

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului
situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia,
în suprafață de 352 mp, către SC Promedas Mamaia SRL**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2019

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr.223667/18.11.2019, avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr.226069/21.11.2019;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.216/27.07.2012, anexa nr.14 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- art.18, alin.(1) din anexa la HCL nr. 261/31.07.2017, privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Având în vedere cererea de cumpărare nr.179434/22.10.2018, depusă de către SC Promedas Mamaia SRL;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.b, art.354, art.355, art.364 alin.1 și alin.2 și ale art.196 alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă oportunitatea vânzării directe, a terenului situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, în suprafață de 352 mp, proprietate privată a municipiului Constanța, conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. Terenul face obiectul contractului de concesiune nr.181570/17.12.2001, modificat prin actele adiționale nr.181570/17.12.2001, nr.153502/17.12.2015 și nr.123261/26.09.2017, încheiat între Municipiul Constanța și SC Promedas Mamaia SRL.

Terenul este aferent construcției "pensiune Vila 25 Promesse", deținută în proprietate de către SC Promedas Mamaia SRL, conform contractului vânzare-cumpărare nr.2390/23.09.2003 încheiat între SC Mamaia SA și SC Promedas Mamaia SRL și a extrasului de carte funciară nr.235131-C1 emis de către OCPI Constanța în data de 02.07.2019.

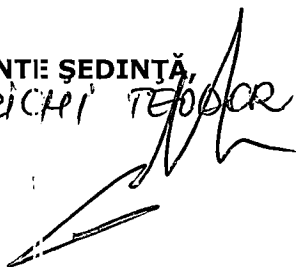
Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul Direcției urbanism nr.R199050/21.10.2019.

Art.2. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției administrație publică locală, Direcției financiare, SC Promedas Mamaia SRL (prin Direcția autorizare și sprijin operatori economici), în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
26 pentru, — împotrivă, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PATRICHI TEODOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,



MARCELA ENACHE

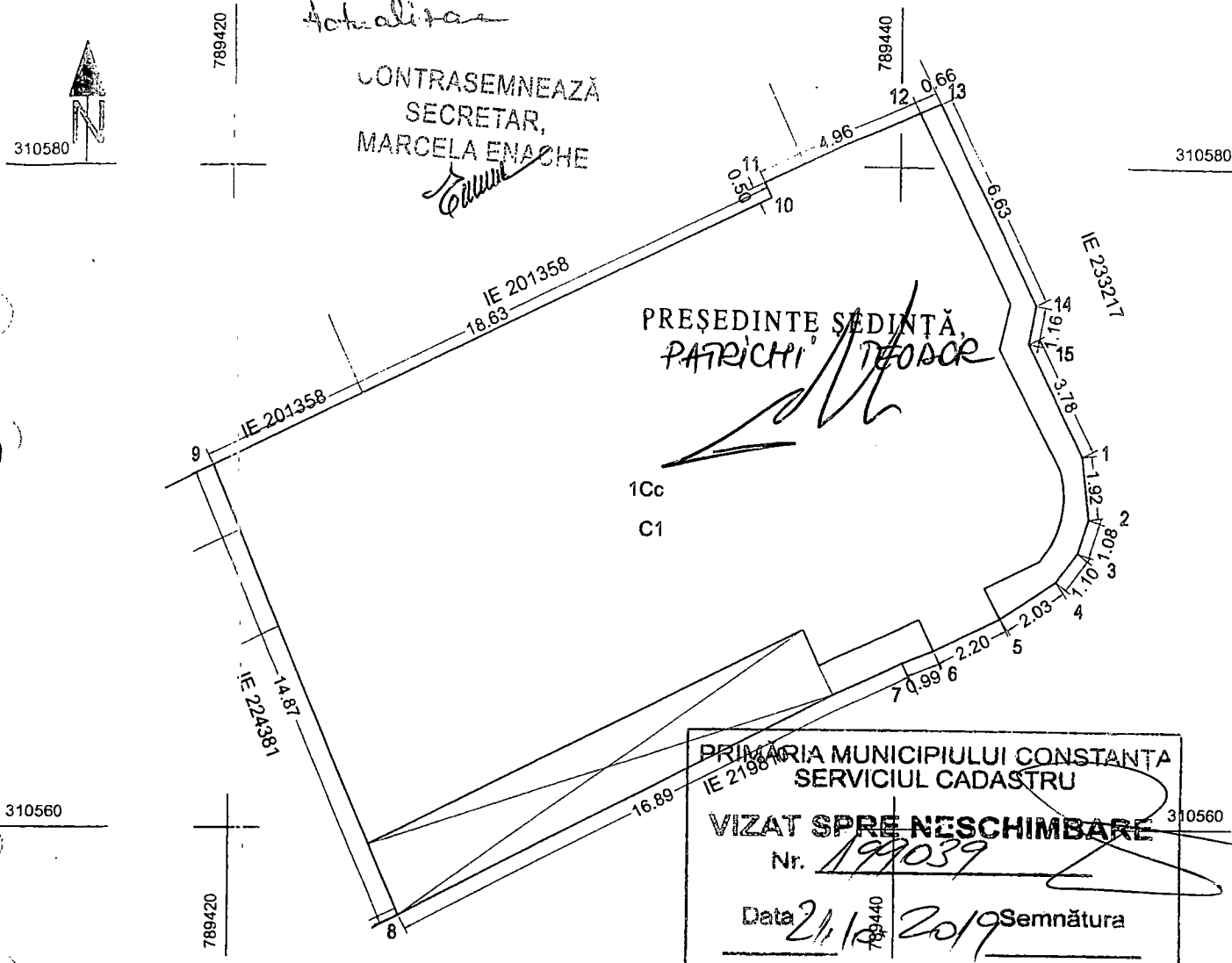
CONSTANȚA

NR......520...../28.11.2019.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
235131	352	Statiunea Mamaia, B-dul Mamaia nr. 365	
Carte funciara nr.	235131	UAT	CONSTANTA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	352	Teren materializat de zid constructie (8-9-10-11-12)
			nematerializat(12-13-14-15-1-2-3-4-5-6-7-8)
TOTAL		352	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	303	Pensiune , Vila 25, Promesse, P+1E+M edificata in anul 1955.
			Suprafata construita desfasurata = 847 mp
TOTAL		303	

Suprafata totala masurata a imobilului=352 mp

Suprafata din act = 352 mp

Executant, S.C. Geocad Limits S.R.L.
Ing. Podeanu Mihai Bogdan
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnatura sustinuta

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Nume si Prenume: VILCOLESCU VASILE

Funcție: COMISAR

2019