

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind dezmembrarea unor imobile situate în municipiul Constanța
în vederea înscrierii în cartea funciară**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară
din data de 28.11. 2019;

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr.222414/15.11.2019, avizul Comisiei de specialitate nr.2 - de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru, Serviciul patrimoniu nr.225797/20.11.2019.

În conformitate cu prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.132 alin.(1) și art.135 alin.(1) lit.a) ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și prevederile art.6 punctul 6 lit. c) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Luând în considerare art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil;

Văzând adresa numitului Dima Nicu înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.154604/12.08.2019, adresa Secretariatului General al Guvernului nr.20/14428/T.G./22.08.2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.178591/17.09.2019 și referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr.123364/09.11.2015 eliberat de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. 4 lit. e), art. 108 lit. e), art. 287 lit. b) și art. 196 alin (1) lit a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă dezmembrarea imobilului aflat în domeniul privat al municipiului Constanța, situat în municipiul Constanța, str. Aron Vodă nr. 1, în suprafață de 325 mp, având număr cadastral 243758, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă dezmembrarea imobilului aflat în domeniul public al municipiului Constanța, situat în municipiul Constanța, scuar Tribunal, lot 1, în suprafață de 2866 mp, având număr cadastral 228940, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

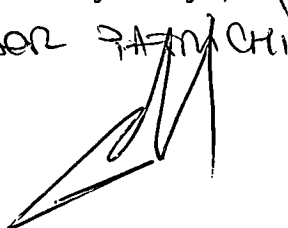
Art.3- Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un salariat din cadrul Serviciului juridic în vederea semnării actelor notariale de dezmembrare.

Art.4 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre, Direcției patrimoniu și cadastru, Serviciului juridic din cadrul Direcției administrație publică locală, Direcției financiare, numiților [REDACTED] și [REDACTED] și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 26 pentru, — împotrivă, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

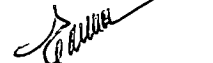
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

TEODOR FANICHICI



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,
MARCELA ENACHE



CONSTANȚA
NR. 516 / 28.11. 2019



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

Anexă nr. 1 la H.C.L.nr.

516/2014

Nr. crt.	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică/nr.cadastral	Observații	Valoare de inventar (lei cu TVA)
0	1	2	3	4	6
1	Imobil-teren	Municipiul Constanța, Str. Aron Vodă nr. 1	Teren în suprafață totală de 325 mp va fi dezmembrat astfel: - lot 1 format din teren în suprafață de 158 mp cu număr cadastral 244341, proprietari Văleanu Georgeta și Dima Nicu conform Dispoziție de primar nr.844/03.04.2013, proces verbal de predare-primire nr.55645/23.12.2013 - lot 2 format din teren în suprafață de 167 mp cu număr cadastral 244342, proprietar municipiul Constanța (H.C.L. nr.168/2014, anexa nr.1, H.C.L. nr.268/2014, art.7)	Teren în suprafață de 325 mp Carte Funciară nr.243758 Nr.cadastral 243758	lot 2 în suprafață de 167 mp, 79.758,20 lei

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

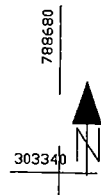
TEODOR PATRICHİ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE**
scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
243758	325	Constanta, Str. Aron Voda nr. 1	
Carte funciara nr.	243758	UAT	CONSTANTA

CONTRASENEAZA
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



303320

788680

788700

788720

303340

303320

1Cc
Lot 2

1Cc
Lot 1

Proprietate particulara:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data
12.11.2015

Semnătura

Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
243758	325	Cc	Constanta, Str. Aron Voda nr. 1	243758	158	Cc	Constanta, Str. Aron Voda nr. 1, Lot 1
				243758	167	Cc	Constanta, Str. Aron Voda nr. 1, Lot 2
TOTAL	325			TOTAL	325		
Excutant, S.C. Geocad Limits S.R.L.				Inspector,			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si stampila				Semnatura si stampila			
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CT-F Nr. 0097 PODEANU MIHAEL Data: Septembrie 2015 CATEGORIA C-2/10/2015				CASA DE CALDARI SI PARCURI Nume si Prenume: DIANA GABRIELA Functia: CONSILIER GR. IA 123364 Data: 10. NOV. 2015			

PRESEDINTE SEDIINTA,
12.11.2015

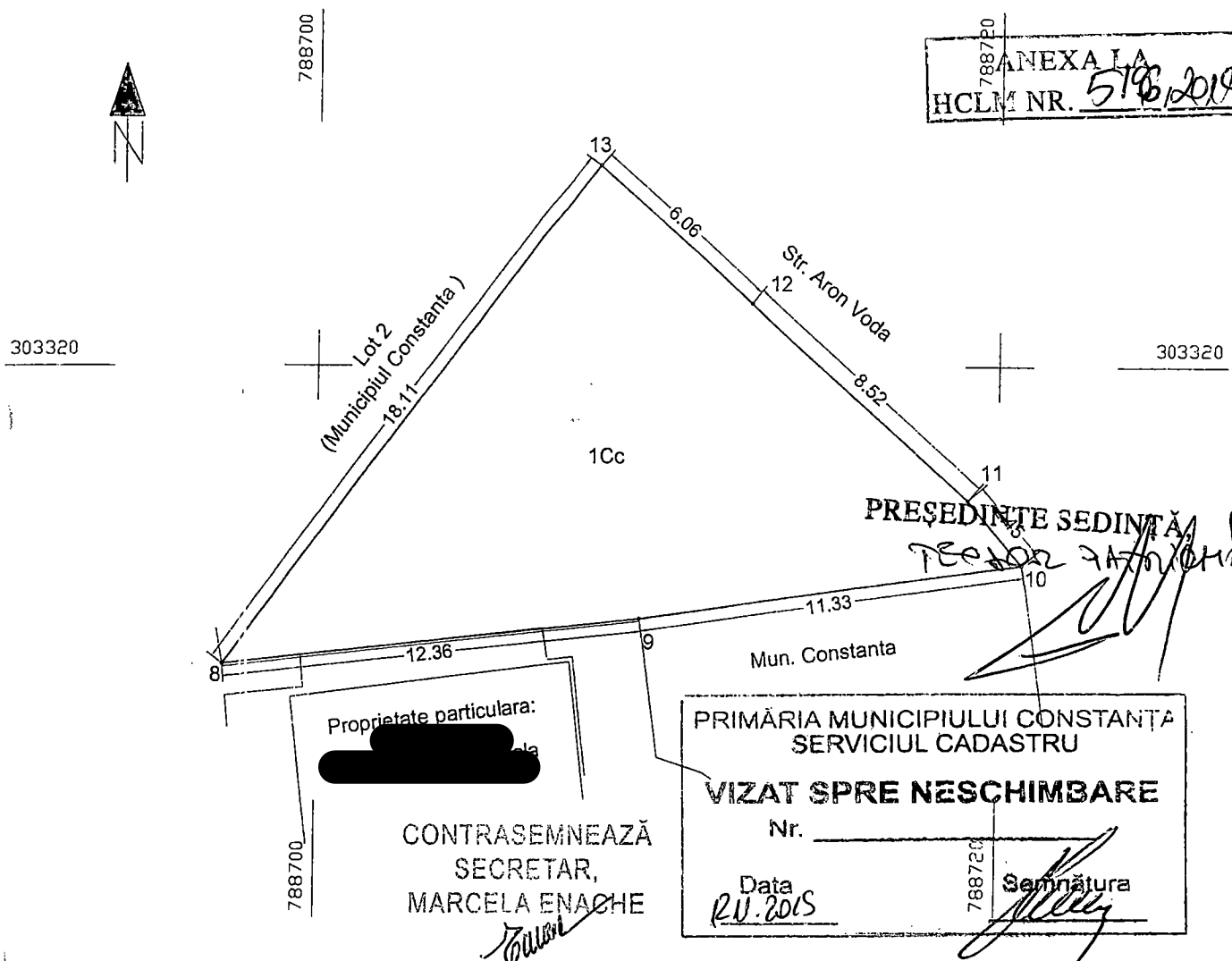
ANEXA LA
HOTM NR. 516/2015

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
264364	158	Constanta, Str. Aron Voda nr. 1, Lot 1	
Carte funciara fir.		UAT	CONSTANTA

ANEXA LA
HCLM NR. 518/2018



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mentiiuni
1	Cc	158	Materializat cu gard de lemn (8-9), buloane metalice (9-10-11-12-13)
TOTAL		158	nematerializat (13-8)

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului= 158 mp

Executant, S.C. Geocad Limits S.R.L.
Confirm executarea masurarilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnatura și stamila
AUTORIZARE
Seri RO-CT-FN-0097
PODEANIL
Data 16.11.2015
CATEGORIA C

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura și parafa

123369 / 16 NOV 2015
Data

scara 1:200

123369 / 10. NOV. 2015
Data



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

Anexă nr. 2 la H.C.L.nr 516/2019

Nr. crt.	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică/ Carte Funciară/nr.cadastral	Observații
0	1	2	3	4
1	imobil	Municipiul Constanța, Scuar Tribunal, Lot 1	Teren în suprafață totală de 2866 va fi dezmembrat astfel: - lot 1 format din teren în suprafață de 105 mp pe care este amplasat un soclu - lot 2 format din teren în suprafață de 1616 mp - lot 3 format din teren în suprafață de 1145 mp	Teren în suprafață de 2866 mp Carte Funciară nr.228940 Nr.cadastral 228940 Certificat de urbanism nr. 4231/18.11.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

TEODOR RĂDULESCU

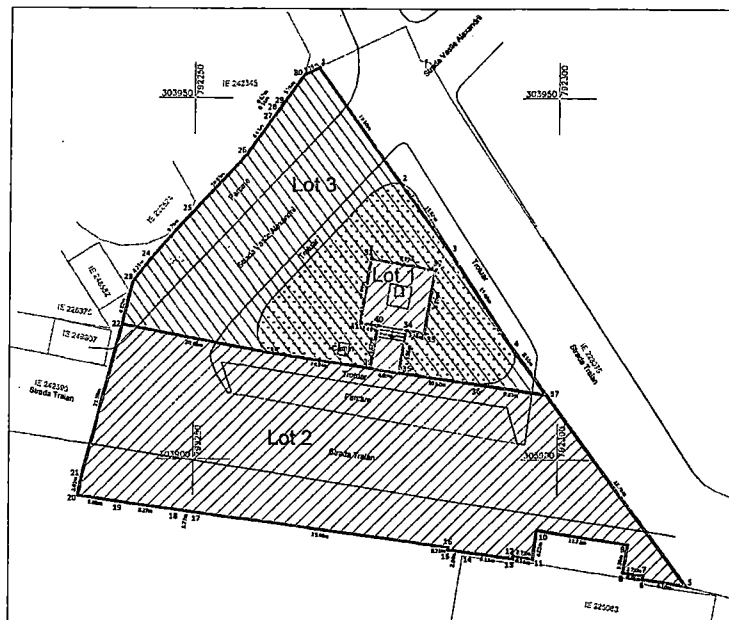
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire.

Scara 1: 500

Scara 1: 300		
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
228940	2866 mp	Scur Tribunal, Lot 1, Municipiul Constanța.
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
228940	Constanța, jud. Constanța	



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
228940	2866	Cc	Între punctele: 1-2 nematerializat, 2-4 trotuar, 4-5 nematerializat, 5-8 construcție, 8-11 scări, 11-14 construcție, 14-20 gard beton, 20-21 scări, 21-1 nematerializat.	105	Co	Monumentul neîmprejmuit	Enclavă, Teren intravilan
				1616	Cc	Școala Traian, Teren intravilan neîmprejmuit.	
				1143	Cc	Teren intravilan neîmprejmuit.	
Total	2866	-	-	Total	2866	-	-

Executanți:
S.C. THEOTOP S.R.L.
Ing. Colocșa Georgiana-Jenica
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acceișii cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila:
Data: 03 Noiembrie 2019

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila:

Ștampila BCPI.

Data: 11.11.2019

ANEXA LA
HCLM. NR. 516/2019

Imobilul cu propunerea de dezlipire

Nr. Pct.	Coordonate pct. de centur		Lungimi laterale D(L, L+1)
	X [m]	Y [m]	
1	302934.235	792266.959	15.496
2	301935.316	792276.193	11.821
3	303929.757	792285.147	15.489
4	303915.711	792293.483	8.501
37	303934.462	792299.519	32.756
5	303982.471	792317.922	6.098
6	303983.450	792311.508	0.465
7	303993.705	792311.508	2.702
8	303884.332	792309.231	3.961
9	303899.242	792309.967	12.724
10	303891.234	792297.300	4.016
11	303896.261	792296.711	2.733
12	303886.677	792294.010	0.387
13	303896.296	792293.931	6.127
14	303897.223	792297.893	2.948
15	303887.429	792285.052	0.281
16	303887.543	792285.127	35.493
17	303892.673	792249.968	1.767
18	303892.923	792248.216	6.266
19	303894.034	792246.025	6.051
20	303894.936	792234.042	2.812
21	303897.450	792234.570	21.597
22	303846.576	792210.355	6.016
23	303844.416	792241.453	4.223
24	303827.725	792244.124	8.739
25	303834.209	792249.921	10.825
26	303842.290	792227.451	6.628
27	303847.693	792281.130	0.539
28	303849.109	792281.324	0.622
29	303849.616	792281.684	5.759
30	303833.310	792265.019	2.156

S=2866.12mp P=251.521m

Lot 1

Nr. Pct.	Coordonate pct. de centur		Lungimi laterale D(L, L+1)
	X [m]	Y [m]	
31	303927.737	792274.358	8.991
32	303926.267	792291.267	5.983
33	303917.414	792217.797	2.560
34	303917.915	792279.272	5.564
35	303911.935	792279.296	3.999
36	303942.636	792274.342	6.018
37	303949.473	792293.326	2.331
38	303919.892	792272.925	8.588

S=104.76mp P=47.932m

Lot 2

Nr. Pct.	Coordonate pct. de centur		Lungimi laterale D(L, L+1)
	X [m]	Y [m]	
37	303949.582	792285.519	5.931
38	303945.339	792285.399	10.622
39	303911.935	792279.296	2.595
39	303912.636	792274.382	14.342
39	303914.696	792265.163	21.477
39	303949.576	792248.023	21.597
40	303950.559	792210.355	2.942
40	303954.936	792266.542	6.051
41	303954.434	792246.025	6.266
41	303952.923	792248.216	1.767
42	303954.673	792249.965	31.483
42	303957.950	792285.127	6.284
43	303957.623	792293.932	2.802
43	303957.223	792297.893	4.127
43	303956.296	792299.967	0.397
43	303956.677	792294.010	4.016
44	303896.261	792296.711	4.016
45	303896.234	792297.300	12.724
46	303899.242	792299.519	3.961
47	303894.332	792297.893	2.733
48	303893.929	792311.508	0.465
49	303893.450	792311.508	6.056
50	303892.471	792317.922	32.756

S=1615.45mp P=201.411m

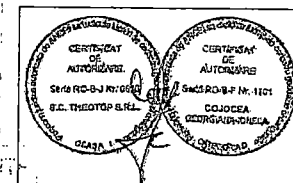
Lot 3

Nr. Pct.	Coordonate pct. de centur		Lungimi laterale D(L, L+1)
	X [m]	Y [m]	
31	303927.737	792274.358	8.991
32	303926.267	792291.267	5.983
33	303917.414	792217.797	2.560
34	303917.915	792279.272	5.564
35	303911.935	792279.296	3.999
36	303942.636	792274.342	6.018
37	303949.473	792293.326	2.331
38	303919.892	792272.925	8.588
39	303927.737	792274.358	11.821
40	303949.576	792248.023	15.496
41	303954.936	792266.542	2.812
42	303954.434	792246.025	6.266
43	303952.923	792248.216	1.767
44	303954.673	792249.965	6.051
45	303957.950	792285.127	6.284
46	303957.623	792293.932	2.802
47	303957.223	792297.893	4.127
48	303956.296	792299.967	0.397
49	303956.677	792294.010	4.016
50	303896.261	792296.711	4.016
51	303896.234	792297.300	12.724
52	303899.242	792299.519	3.961
53	303894.332	792297.893	2.733
54	303893.929	792311.508	0.465
55	303893.450	792311.508	6.056
56	303892.471	792317.922	32.756

S=1405.42mp P=159.956m

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

TEOTOP S.R.L.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHEPRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data
18.11.2019

Semnătura