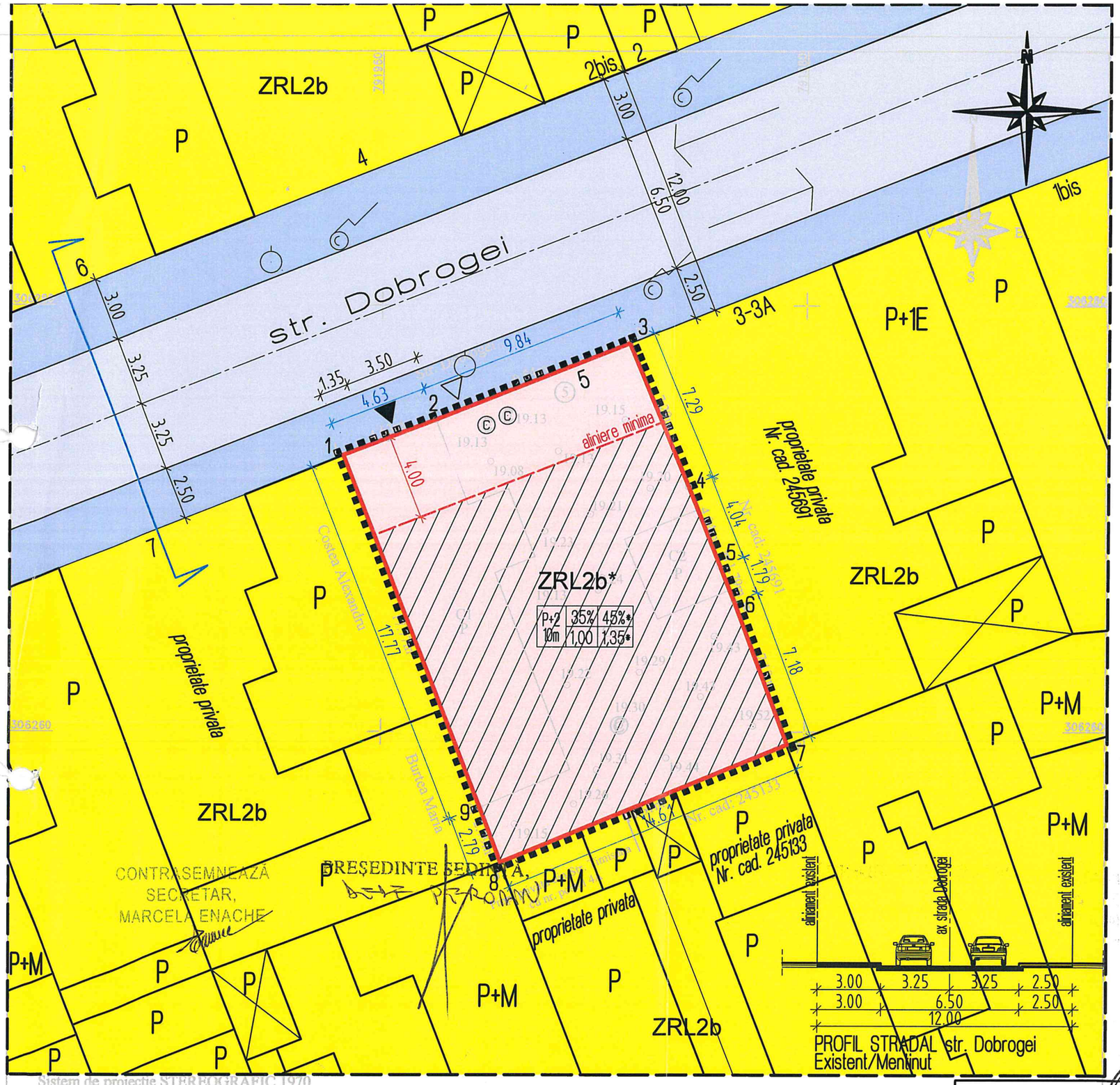
P.U.D. LOCUINTA INDIVIDUALA-Sp+P+1E+Mp

PLAN DE SITUATIE IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

Scara 1:200

ANEXA LA HCLM NR. 480/2019



LEGENDA

- LIMITE AMPLASAMENT STUDIAT
- TEREN CARE A GENERAT P.U.D. S=298mp
- ALINIERE minima fata de aliniament
- ZRL2b -reglementata prin P.U.G.
- LIMITE PROPRIETATE PARCELE
- CIRCULATII AUTO
- TROTUARE
- ACCES AUTO propus -max.3,50m latime
- ACCES PIETONAL propus
- AMPLASAMENT REGLEMENTAT prin PUD
- EDIFICABIL AMPLASAMENT
- ZRL2b* ZONA DE REGLEMENTARE -P.U.D.

Functiuni admise: LOCUINTA INDIVIDUALA+functiuni complementare
Regim maxim inaltime: Hmax=P+2E (10 metri la cornisa)
P.O.T. max.=35% (locuire)
P.O.T. max.=45% (locuire cu functiune complementara)
C.U.T. max.=1,00 (locuire)
C.U.T. max.=1,35 (locuire cu functiune complementara)
Aliniere: Retragere minim 4,00metri de la aliniament sau pe aliniament
Retrageri laterele si posterioare: cu respectare Cod civil

P+2	35%	45%*
10m	1,00	1,35*

H maxim	P.O.T.	P.O.T.* -cu functiuni complementare
Hmax la cornisa	C.U.T.	C.U.T.* -cu functiuni complementare

Inventar de coordonate
mun. Constanta, str. Dobrogei, nr.5
Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pucte de contur X[m]	Y[m]	Lungimi laturi D[m]
1	306273.005	791958.205	4.63
2	306274.654	791962.534	9.84
3	306278.260	791971.690	7.29
4	306271.541	791974.507	4.04
5	306267.795	791976.011	1.79
6	306266.131	791976.669	7.18
7	306259.408	791979.190	14.61
8	306253.857	791965.678	2.79
9	306256.462	791964.684	17.77
S.teren=298mp			

COEFICIENTI URBANISTICI-amplasament studiat

Suprafata terenului (mentinut)=298mp

	Existent	Propus	
		fara functiune complementara	cu functiune complementara
Sc maxim	0,00mp	104,3mp	134,1mp
Sd maxim	0,00mp	298mp	402,3mp
P.O.T.	0,00%	35%	45%
C.U.T.	0,00	1,00	1,35
Hmaxim la cornisa	0,00metri	P+2E/10,00metri	

BILANT TERITORIAL-teren studiat

Nr.	Zone functionale	Existent mp	Existent %	Propus mp	Propus %
1.	Constructii (maxim)	0,00	0,00	134,10	45
2.	Spatii verzi amenajate (minim)	0,00	0,00	74,5	25
3.	Circulatii auto, parcari, platforme (maxim)	0,00	0,00	89,4	30
TOTAL TEREN		298,00	100	298,00	100

CONTRASEMNEAZA SECRETAR, MARCELA ENACHE

PREȘEDINTE ȘEDINȚA, BOIE PETRONELA

RUR Nicola Eugenia M.P. ENE arhitect BCDE

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA DIRECTIA URBANISM VIZAT SPRE NESCHIMBARE Anexă la avizul nr. 194856/09.10.19 ARHITECT ȘEF

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Plan de referinta Marea Neagra 1975

Cladirile se pot dispune pe aliniament daca aceasta este tipologia predominanta a zonei respective, cu exceptia celor a caror inaltime depaseste distanta dintre aliniamente, caz in care se vor retrage cu diferenta dintre inaltime si distanta dintre aliniamente, dar nu cu mai putin de 4,0 metri.

Distanta minima dintre cladirile de pe aceesi parcela va fi egala cu inaltimea la cornisa a cladirii celei mai inalte masurata in punctul cel mai inalt fata de teren. Aceasta distanta poate fi redusa in baza argumentarii printr-un studiu de insorire, ca se respecta insorirea tuturor incaperilor de locuit-conform OMS nr.119/2014, dar nu mai putin de 4,0 metri.

S.C. ARHITECTONIC S.R.L. CUI 16948503 tel. 0241/553755	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. NOELA ENE	
PROIECTAT	arh. NOELA ENE	
DESENAT	arh. NOELA ENE	

BENEFICIAR: ACHIM IULIAN si WEIS MIHAELA		Proiect nr.: 19/2019
ADRESA: Constanta, strada Dobrogei, nr. 5, nr.cadastral 247523		
Scara: 1:200	TITLU PROIECT: P.U.D. LOCUINTA INDIVIDUALA-Sp+P+1E+Mp	Faza: P.U.D.
Data: 03. 2019	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr: U3