



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului  
situat în municipiul Constanța, str. Mugurului nr.63,  
în suprafață de 36,29 mp, către Boeru Gabriela și Catrangiu Ioana

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2019

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr.200993/17.10.2019, avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici - Serviciul contracte nr.203735/22.10.2019;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.87/27.02.2012, anexa nr.6 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța;
- art.18, alin.(2) din anexa la HCL nr.261/31.07.2017, privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Având în vedere cererea nr.149155/07.09.2018, completată prin adresa nr.161686/26.09.2018 depuse de către Boeru Gabriela și Catrangiu Ioana;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.b, art.354, art.355, art.364 alin.1 și alin.2 și ale art.196 alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă oportunitatea vânzării directe, a terenului situat în municipiul Constanța, str. Mugurului nr.63, în suprafață de 36,29 mp, către Boeru Gabriela și Catrangiu Ioana, conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul proprietate privată a municipiului Constanța, reprezintă diferență din măsurători, ca urmare a întocmirii documentației cadastrale identificată cu numărul cadastral 231848 înscrisă în Cartea funciară nr.231848 a UAT Constanța.

Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul Direcției urbanism nr.R76937/16.04.2019.

**Art. 2.** Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției administrație publică locală, Direcției financiare, doamnei Boeru Gabriela și doamnei Catrangiu Ioana (prin Direcția autorizare și sprijin operatori economici), în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:  
26 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

*DEB E PERON*

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,

*Marcela Enache*  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR. 472, 31.10.2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:500

|                     |                         |                                  |
|---------------------|-------------------------|----------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului                |
| 25/848              | 476                     | Constanta, Str. Mugurului Nr. 63 |
| Cartea Funciara nr. | UAT: Constanta          |                                  |

304966.783

791898.188

ANEXA LA  
HCLM NR. 472/2019

Str. Mugurului

PRESEDINTE SEDINTA

OCDE 8/2004

Vecin: 188

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 79002

Data

14.07.2019

Semnătura

36.29 MP

304905.630

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentiuni                                                                                                                                        |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | Cc                     | 476            |                             |                                                                                                                                                 |
| Total       |                        | 476            |                             | Limita imobilului este delimitata cu gard de beton intre punctele 3-4, 8-9 gard metalic intre 4- 5, constructie intre 5-8 si gard de sarma 9-3. |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Suprafata constr. la sol (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentiuni                                                                                                                                                             |
|-------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1          | 80                            | 27143.1                     | Locuinta ; S.constr.desfasurata = 80 mp. Constructia este din chirpic fiind construita in 1968. Nu are certificat de performanta energetica.                         |
| C2          | 91                            | 43047                       | Locuinta; S. constr. desfasurata =91 mp. Constructia este din chirpic fiind construita in 1968. Nu are certificat de performanta energetica.                         |
| C3          | 61                            | 357761                      | Sediu administrativ P+3; S. constr. desfasurata =244 mp. Constructia este din caramida B.C.A. fiind construita in 2004. Nu are certificat de performanta energetica. |
| Total       | 232                           | 427951.10                   |                                                                                                                                                                      |

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Inventar de coordonate

Sistem stereo 70

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi latuni D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 1        | 299952.710               | 789349.074 | 2.940                   |
| 2        | 299948.866               | 789348.327 | 8.172                   |
| 3        | 299951.907               | 789340.414 | 28.182                  |
| 4        | 299979.344               | 789346.852 | 8.196                   |
| 5        | 299977.285               | 789354.780 | 0.926                   |
| 6        | 299976.995               | 789355.686 | 9.099                   |
| 7        | 299974.754               | 789364.485 | 10.802                  |
| 8        | 299964.275               | 789361.865 | 7.160                   |
| 9        | 299957.321               | 789360.126 | 7.223                   |
| 10       | 299950.486               | 789357.791 | 8.986                   |

Suprafata masurata = 476 mp  
Suprafata din acte = 476.29 mp

Intocmit,  
PFA Biziru Cristian  
Martie 2012

Receptionat:  
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICARE IMOBILIARE CONSTANTA  
Nume si Prezine: BUNDOIU CARMELA  
Functie: CONSILIER SS II

Data,

22.04.2012