

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

49

HOTĂRÂRE
privind radierea unor imobile din inventarul bunurilor
care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2019.

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 200451/17.10.2019, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finante si administrarea domeniului public si privat al municipiului Constanta, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru nr. 205217/23.10.2019 ;

Văzând H.C.L. nr. 109 / 2005, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanta, cu toate completările și modificările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin 14, art. 196 alin 1 lit. a, art. 354 și art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă radierea unor imobile din inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța, conform anexelor 1- 17, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, S.P.I.T. si tuturor persoanelor interesate, în vederea aducerii la indeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 17 pentru, — împotriva, 9 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DECEBAL FĂGĂDAU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

MARCELA ENACHE

Marcela Enache

CONSTANȚA

NR. 464 / 31.10. 2018



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 464/2019

privind radierea imobilului
situat în zona Ferma 7 Nazarcea
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 109/2005, pag. 20 și 43

Văzând :

- contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 2011/2003 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan-Gabriel;
- adresa Serviciului urmărire și executare contracte nr. 26284/2004
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 109373/2019 .

Se aprobă radierea imobilului situat în zona Ferma 7 Nazarcea, format din teren în suprafață de 11.978,42 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin:

- HCL nr. 109/2005, pag. 2 – 11.823,23 mp
- HCL nr. 109/2005, pag. 43 – 155,19 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

Doree P. Coman

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 464/2019

privind radierea imobilului
situat în str. Ardealului
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 109/2005, pag. 43

Văzând :

- proces verbal de delimitare întocmit la 10.02.1995
- certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr. 0208/30.05.1995

Se aprobă radierea imobilului situat în str. Ardealului, format din teren în suprafață de 1005 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 109/2005, pag. 43.

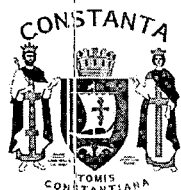
notă* La momentul inventarierii în domeniul privat al municipiului Constanța, terenul se afla în proprietatea SC DOBROGEA SA.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

DESE PERLOȘIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 464/2019

privind radierea imobilului
situat în stațiunea Mamaia, mal lac Siutghiol
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 25/2017, anexa 3

Văzând :

- contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 246/2019 la Biroul individual notarial Cârstocea Roxana, achitat integral;
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 126707/2019 .

Se aprobă radierea imobilului situat în stațiunea Mamaia, mal lac Siutghiol, format din teren în suprafață de 622 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 25/2019, anexa 3.

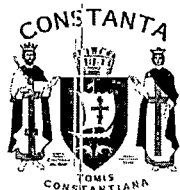
Se va comunica către: Autoritatea Navală Română cu sediul în Constanța, str. Incinta Port nr. 1

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

SESE ROMON

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR.

464/2019

privind radierea imobilului – grup sanitar
situat pe faleza Casino Constanța
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 598/2008, anexa 40

Văzând :

- extrasul de carte funciară nr. 44232/2018 emis pentru imobilul Zonă agrement Casino cu nr. cadastral 227682;
- HCL nr. 250/2019 pentru completarea și actualizarea HCL nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului domeniului public al municipiului Constanța, anexa 3 .

Se aprobă radierea imobilului – grup sanitar, situat pe faleza Casino Constanța, format din teren în suprafață de 82 mp și construcție cu suprafața de 82 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 598/2008, anexa 40.

*notă: imobilul – grup sanitar, este inclus în imobilul Zonă agrement Casino cu nr. cadastral 227682, ce constituie domeniu public al municipiului Constanța inventariat prin HCL nr. 250/2019, anexa 3 .

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

D. E. POPON

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. 464/2019

privind radierea imobilului situat în str. Liliacului nr. 7
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 191/2013, anexa 6

Văzând :

- contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1363/26.08.2019 la Biroul notarilor publici asociați Doinița Crișan și Delia Crișan;

Se aprobă radierea imobilului – teren, situat în str. Liliacului nr. 7,
format din teren în suprafață de 50 mp, din inventarul centralizat al domeniului
privat, aprobat prin HCL nr. 191/2013, anexa 6.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

~~DESE PERSOANĂ~~

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

[Signature]



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. 464/2019

privind radierea imobilului situat în str. Atelierele nr. 6
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 598/2008, anexa 16

Văzând :

- sentința civilă nr. 136/2009 a Tribunalului Constanța definitivă prin decizia civilă nr. 278/C/2009 a Curții de Apel Constanța;
- somația emisă de Biroul executorilor judecătorești asociați Stoica-Constantin Adrian și Stoica-Constantin Gabriela-Simona în dosarul de executare nr. 110/2010;
- adresa Serviciului juridic nr. 87864/2010;
- proces verbal de predare – primire nr. 89544/2010 întocmit de Serviciul cadastru
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 150075/2019 .

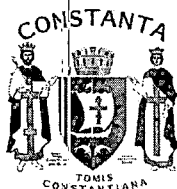
Se aprobă radierea imobilului – construcție, situat în str. Atelierele nr. 6, în suprafață de 168,97 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 598/2008, anexa 16.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

DESE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR. 464/2019

privind radierea imobilului situat în b-dul Al. Lăpușneanu nr. 193, bl.18, ap. 72
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 109/2005, pag. 10

Văzând :

- dispoziția nr. 3944/2005;
- sentința civilă nr. 26650/2010 a Judecătoriei Constanța irevocabilă prin decizia civilă nr. 1066/2011 a Tribunalului Constanța;
- solicitarea formulată de dl. [REDACTED], înregistrată sub nr-151696/2019;
- adresa Serviciului juridic nr. 165258/2019;

Se aprobă radierea cotei indivize de 1/2 din imobilul - apartament, situat în b-dul Al. Lăpușneanu nr. 193, bl.18, ap. 72, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 109/2005, pag. 10.

Se va comunica către: RAEDPP Constanța și [REDACTED] cu domiciliu [REDACTED]

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

DESE [REDACTED]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

[REDACTED]



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 8 LA H.C.L. NR. 464/2019

privind radierea imobilului situat în str. Călărași nr. 26
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 109/2005, pag. 21 și pag. 51
completat prin HCL nr. 280/2013, anexa 13

Văzând :

- dispoziția nr. 1257/2019 emisă în baza legii nr. 10/2001;
- proces verbal de predare – primire nr. 125719/2019 întocmit de Serviciul cadastru
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 141485/2019 .

Se aprobă radierea imobilului situat în str. Călărași nr. 26, format din teren în suprafață de 312,50 mp (314 mp din măsurători) și construcție – apartament cu 2 camere având suprafața utilă de 24,66 mp din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin:

- construcție – inventariată prin HCL nr. 109/2005, pag. 2, cu suprafață „0”
- teren – inventariat prin HCL nr. 109/2005, pag. 51 completat prin HCL nr. 280/2013, anexa 13, cu suprafața de 314 mp.

Se va comunica către: RAEDPP Constanța și [REDACTED]
domiciliat [REDACTED]

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

[Signature]



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 9 LA H.C.L. NR. 464/2019

privind radierea imobilului situat în str. Ciprian Porumbescu nr. 31
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 109/2005, pag. 24,
HCL nr. 99/2013 anexa 14 corectat prin HCL nr. 194/2017, art. 8

Văzând :

- procesul verbal de casare nr. 656/2010 și procesul verbal nr. 3870/2012 privind constatarea desființării construcției;
- contractul de vânzare autentificat sub nr. 1721/2019 la Societatea profesională notarială Orban Steluța Daniela și Bogdan Mihaela ;
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 128180/2019.

Se aprobă radierea imobilului situat în str. Ciprian Porumbescu nr. 31, format din teren în suprafață de 142,63 mp și construcție, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin:

- construcție – inventariată prin HCL nr. 109/2005, pag. 24, cu suprafață „0”
- teren – inventariat prin HCL nr. 99/2013 anexa 14 corectat prin HCL nr. 194/2017, art. 8, cu suprafața de 143 mp.

Se va comunica către: RAEDPP Constanța și [REDACTED] miciliat [REDACTED]

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

[Signature]



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 10 LA H.C.L. NR. 464/2009

privind radierea imobilului situat în str. Traian nr. 98
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 464/2007 anexa 55
completat prin HCL nr. 598/2008, anexa 11

Văzând :

- contractul de vânzare autentificat sub nr. 384/2019 la Societatea profesională notarială Cristina Soare – Cristina Dumitra – Cristina Mitroi;
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 128178/2019.

Se aprobă radierea imobilului situat în str. Traian nr. 98, format din teren în suprafață de 20 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 464/2007 anexa 55 completat prin HCL nr. 598/2008, anexa 11.

Se va comunica către: SC Comtours SRL cu sediul în str. Traian nr. 98.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

DESE- [signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

[signature]



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 11 LA H.C.L. NR. 464/2019

privind radierea unor imobile
din inventarul centralizat al domeniului privat,

Văzând :

- HCL nr. 598/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa 39 - imobile în administrarea RATC, îndreptată prin art. 2 al HCL nr. 17/2010, completată prin anexa 51 la HCL nr. 190/2010.
- HCL nr. 198/2013 privind completarea HCL nr. 211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, anexa 1

Se aprobă radierea unor imobile din inventarul centralizat al domeniului privat, motivat de faptul că acestea au fost inventariate în domeniul public.

Aceste imobile sunt:

NR. CRT.	IMOBIL	SUPRAFAȚĂ (mp)	
		TEREN	CONSTRUCȚIE
1	Clădire substație redresare S2 Str. Industriei	245	164
2	Clădire substație el. S5 Str. Făt Frumos nr. 3	814	292
3	Clădire substație el. S6 Str. Oborului nr. 8	715	346
4	Clădire substație el. S8 Str. Justiției nr. 1	492,22	257
5	Clădire substație el. S9 Str. Griviței nr. 2	443	257
6	Clădire substație el. S7 Str. Egretei nr. 12	806	294

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

DESE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

[Signature]



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 12 LA H.C.L. NR. 464/2019

privind radierea imobilului situat în stațiunea Mamaia
zona Complex Modern, magazin nr. 294
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 109/2005, pag. 4

Văzând :

- contractul de vânzare autentificat sub nr. 838/2019 la Societatea profesională notarială Cătălina – Elena Vonica și Florin Vișan;
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 168009/2019.

Se aprobă radierea imobilului situat în stațiunea Mamaia, zona Complex Modern, magazin nr. 294, format din teren în suprafață de 26 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 109/2005, pag. 4 (zonă Central).

Se va comunica către: Alliance Qwest Company SA, cu sediul în str. Timișana nr. 34, camera 7.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

[Signature]



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 13 LA H.C.L. NR. 464/2019

privind radierea imobilului situat în str. Pescarilor nr. 69B
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 109/2005, pag. 4 și pag. 34

Văzând :

- contractul de vânzare autentificat sub nr. 3683/2019 la Biroul individual notarial George Tragone;

Se aprobă radierea imobilului situat în str. Pescarilor nr. 69B, format din teren în suprafață de 1.718 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin:

- HCL nr. 109/2005, pag. 4
- HCL nr. 109/2005, pag. 34 (faleză nord, Pescărie, în suprafață de 4275 mp, care cuprinde și suprafața de 1.717, 52 mp inventariați la pag. 4)

Se va comunica către: Solid House SRL, cu sediul în str. Interioară 3 nr. 19, birou 46.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

DESEPERANZ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 14 LA H.C.L. NR. 464/2019

privind radierea imobilului situat în str. Primăverii nr. 75-75A
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 357/2007, anexa 1
completat prin HCL nr. 635/2007, anexa 3 și 135/2014, anexa 3

Văzând :

- contractul de vânzare autentificat sub nr. 4002/2014 la Biroul notarilor publici asociați Budei Cristina și Ștreangă Ioana;
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 190750/2019

Se aprobă radierea imobilului situat în str. Primăverii nr. 75-75A, format din teren în suprafață de 69 mp (30 mp + 39 mp), din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 357/2007, anexa 1 completat prin HCL nr. 635/2007, anexa 3 și 135/2014, anexa 3.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

DESE PERNOVA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 15 LA H.C.L. NR. 464/2019

privind radierea imobilului situat în str. Valului nr. 5B
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 109/2005, pag. 4 și pag. 34

Văzând :

- contractul de vânzare autentificat sub nr. 1285/2019 la Societatea profesională notarială Botezatu;

Se aprobă radierea imobilului situat în str. Valului nr. 5B, format din teren în suprafață de 29 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 25/2015, anexa 32.

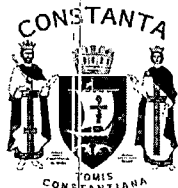
Se va comunica către: [REDACTED], domiciliat în a [REDACTED]
[REDACTED]

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

DESE [REDACTED]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

[REDACTED]



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 16 LA H.C.L. NR. 464/2019

privind radierea imobilului situat în str. slt. Bogdan Vasile nr. 121
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 376/2016, anexa 2

Văzând :

- contractul de vânzare autentificat sub nr. 1071/2019 la Biroul individual
notarial Ghica Livia;

Se aprobă radierea imobilului situat în str. Bogdan Vasile nr. 121,
format din teren în suprafață de 41 mp, din inventarul centralizat al domeniului
privat, aprobat prin HCL nr. 376/2016, anexa 2.

Se va comunica către: [REDACTED], domiciliat în [REDACTED],
[REDACTED]

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

DESEBENOSKY

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 17 LA H.C.L. NR. 464/2019

privind radierea imobilului situat în str. I.G. Duca nr. 4
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 131/2015, anexa 5

Văzând :

- ordinul nr. 413/2018 emis de Instituția prefectului – județul Constanța;
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 177024/2019.

Se aprobă radierea imobilului situat în str. I.G. Duca nr. 4, format din teren în suprafață de 99 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 131/2015, anexa 5.

Se va comunica către: [REDACTED]
cu domiciliul [REDACTED]

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

[REDACTED]

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE**

[REDACTED]