



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea art.1 din HCL nr. 298/2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic Ovidius, Constanța” – actualizare indicatori tehnico-economici

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2019;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr. 187412/30.09.2019, raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene înregistrat sub nr.187657/30.09.2019, avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și avizul Comisiei de specialitate nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

Având în vedere:

- prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020-Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1- Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor;
- prevederile HCL nr. 298/2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic Ovidius, Constanța”;
- prevederile contractului de finanțare nr. 2897/10.08.2018 precum și activitățile impuse prin Cererea de Finanțare;
- prevederile art.71 din O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

Văzând dispozițiile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit. d) și art.196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

ART.1 Se aprobă modificarea art.1 din HCL nr. 298/2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic Ovidius, Constanța”, conform anexelor ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, prin actualizarea indicatorilor tehnico-economici, astfel:

Valoarea estimativă a investiției:

Total general: 9.560.302,24 lei fără TVA, respectiv 11.358.133,70 lei TVA inclus,

din care C+M: 5.343.188,87 lei fără TVA, respectiv 6.358.394,76 lei TVA inclus.

Art.2 Celelalte prevederi ale HCL nr. 298/2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic Ovidius, Constanța”, rămân neschimbate.

ART.3 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției achiziții și investiții publice, Direcției dezvoltare și fonduri europene și Direcției financiare, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali, astfel:

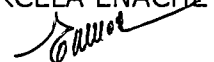
23 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

ARIZ PEROSHIN


**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
MARCELA ENACHE**



CONSTANȚA

NR. 409 / 30.09.2019

**Descrierea investitiei si
prezentarea Indicatorilor tehnico-economici**

Cresterea eficientei energetice a imobilului Liceul Teoretic "Ovidius" Constanta

Obiectivul general al proiectului Cresterea eficientei energetice a imobilului Liceul Teoretic "Ovidius" Constanta este cresterea eficientei energetice pentru constructiei formata din corpurile C1 (liceu) si C2 (sala de sport). Acest obiectiv isi regaseste sustinere si prin intermediul P.O.R., Axa prioritara 3 - **Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1-Sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in cladiri publice, si in sectorul locuintelor, Operatiunea B - Cladiri publice.**

Situatia existenta a obiectivului de investitii

Anul construirii: 1961 / 1973 / 1983-1990

Regim de inaltime: P+2E

Constructia are destinatia de liceu.

Avand in vedere lunga perioada de exploatare a acesteia, se constata un grad avansat de uzura fizica, de unde rezulta necesitatea reabilitarii corpurilor principale ale institutiei.

Situatia propusa a obiectivului de investitii

Coefficientii urbanistici **nu** se modifica, astfel ca, din acest punct de vedere situatia existenta este identica cu cea propusa.

Sc C1 (corp Liceu)	2.306,00 mp	Sc C1 6.138,00 mp
Sc C2 (corp Sala Sport)	537,00 mp	Sd C2 537,00 mp
Sc C3	16,00 mp	Sd C3 16,00 mp
Sc C4	11,00 mp	Sd C3 11,00 mp
Sc C5	16,00 mp	Sd C3 16,00 mp
SC EXISTENTA	2.886,00 MP	
SD EXISTENTA	6.718,00 MP	
SU EXISTENTA	5.497,77 MP	
POT	37,79 %	
CUT	0,87	

Constructia are destinatia de liceu, iar in cadrul acestuia se desfasoara cursuri in 39 sali de clasa si laboratoare.

Numarul de elevi este de 1150, iar numarul cadrelor didactice/nedidactice/personal auxiliar este de cca. 100 de persoane.

Mod de utilizare al terenului (nu se modifica):

S teren	= 7.635,00mp = 100%, din care:
S constructii	= 2.886,00mp = 37.79%
S circulatii pietonale/rutiere	= 3.582,00mp = 46.93%
S spatii verzi	= 1.167,00mp = 15.28%

Recomandari Expertiza tehnica:

Lucrari de interventie propuse:

- Reparatii complete la acoperisuri cu inlocuirea invelitorii si a instalatiilor pluviale cu realizarea unui sistem de colectare si dirijare a apei catre canalizare si nu langa fundatii;
- Injectarea tuturor fisurilor si crapaturilor din peretii de zidarie cu mortar fluid de marca M10, cel putin.
- Injectarea tuturor fisurilor din grinzi si stalpi cu rasini epoxidice.

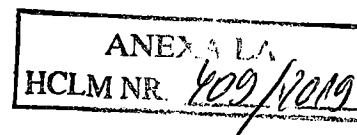
Recomandari Audit Energetic pentru reducerea costurilor prin imbunatatirea performantei energetice a cladirii:

Solutii recomandate pentru anveloparea cladirii:

- termoizolarea peretilor exteriori de la suprastructura, de la toate fatadele, pe fata exterioara, utilizand placi de polistiren expandat de 10cm grosime, protejate cu o tencuiala de ciment, de 5mm grosime, armata cu plasa din fibra de sticla; inchiderea rosturilor dintre corpurile liceului;
- termoizolarea soclurilor exterioare, de la toate fatadele, pe fata exterioara, utilizand placi din polistiren extrudat de 6cm grosime, protejate cu o tencuiala de ciment, de 8mm grosime, armata cu doua plase din fibra de sticla;
- inlocuirea tuturor zonelor exterioare rezolvate cu placi Nevada, de la casele scarilor si al tuturor usilor si ferestrelor exterioare cu tamplarie din PVC cu geam termoizolator tratat antiemisiv;
- termoizolarea planseului de la pod, la partea superioara cu folie de polietilena de 0.2mm grosime, saltele de vata mineral de 25cm grosime, protectie cu scanduri din lemn, corpurile A, B, C (zona de clase);
- indepartarea tuturor structurilor teraselor necirculabile existente peste sala de sport si peste sala de festivitati si refacerea sistemului termo-hidroizolant prin utilizarea de placi din polistiren expandat de 25cm grosime si 2 membrane hidroizolante de 4mm grosime, de tip SBS.

Lucrari indirecte:

- montarea de jaluzele la ferestrele salilor de clasa si birouri;
- inchiderea rosturilor intre corpurile liceului.



Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii:

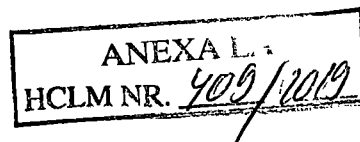
- termoizolarea conductelor de distributie instalatii de incalzire si a.c.m. din canalele tehnice+inlocuire robineti de golire+schimbarea conductelor de distributie agent termic de la intreaga cladire;
- inlocuirea actualului sistem de incalzire (retea de distributie+calorifere din fonta, cu calorifere noi cu eficiente performante+montarea de corpuri termostatare, pe fiecare corp de incalzire), de la intreaga cladire;
- montarea de sisteme cu senzori la lavoarele si pisoarele din grupurile sanitare;
- inlocuirea becurilor cu incandescent cu becuri economice;
- utilizarea de surse neconventionale de energie;
- montarea unui sistem de generare energie electrica folosind panouri fotovoltaice;
- montarea unui sistem solar de producer a energiei termice cu tuburi vidate.

Lucrari indirecte:

- efectuarea de tratamente antimucegai+refacerea finisajelor interioare;
- refacerea finisajelor interioare pentru intreaga cladire, deoarece la interiorul cladirii se impun efectuarea de lucrari de interventie cu caracter generalizat atat de constructii, cat si de instalatii;
- repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea cladirii;
- inlocuirea invelitorii din tabla la acoperisurile corpurilor B si C;
- repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul teraselor, respectiv a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul invelitorii tip sarpanta;
- demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate apparent pe fatadele/terasa cladirii, precum si montarea/remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie;
- repararea trotuarelor de protectie, in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura cladirii;
- repararea/inlocuirea instalatiei de distributie a apei reci si/sau a colectoarelor de canalizare menajera si/sau pluvial a cladirii pana la caminul de bransament;
- masuri de reparatii/consolidare a cladirii, acolo unde este cazul (lucrarile de reparatii/consolidare);
- refacerea hidroizolatiei la nivelul soclurilor peretilor exteriori;
- realizarea unui sistem de ventilatie mecanica generalizata a obiectivului;
- refacerea bransamentelor electrice, sanitare si termice de la punctele de bransare la racordul interior pentru asigurarea conditiilor de confort interior si al conditiilor sanitare-igienice;
- inlocuirea sistemului electric: conductor, prize si intrerupatoare;
- refacerea sistemului de iluminat electric al cladirii;
- refacerea retelelor electrice, de joasa tensiune.

Principalii indicatori tehnico-economici

1. Indicatori valorici:



Valoare totală a obiectivului de investiții:

11.358.133,70 lei (cu TVA) / 9.560.302,24 lei (fara TVA) din care:

Valoarea construcții-montaj (C+M):

6.358.394,76 lei (cu TVA) / 5.343.188,87 lei (fara TVA)

Durata de realizare (luni) 12 luni

2. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafața construită studiată (C1+C2)	2.843,00 mp
Suprafața desfășurată studiată (C1+C2)	6.675,00 mp
Cost unitar investiție de bază	1.212,45 lei/mp (exclusiv TVA)
Cost unitar C+I	769,19 lei/mp (exclusiv TVA)
Cost investiție:	
- Valoarea construcții + instalații:	5.134.320,26 lei (exclusiv TVA)
- Valoarea montaj utilaje:	159.404,61 lei (exclusiv TVA)
- Valoarea Utilaje cu montaj:	2.799.400,00 lei (exclusiv TVA)
Cost total investiție de bază:	8.093.124,87 lei (exclusiv TVA)

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DEB PENTRU

SC HOLIDAY DESIGN CONSULT SRL



Proiectant,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache

Deviz General (cf. HG 907/2016)				
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI LICEUL TEORETIC "OVIDIUS" CONSTANTA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei	TVA lei	Valoare lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	36,500.00	7,280.00	43,780.00
3.1.1	Studii de teren	36,500.00	7,280.00	43,780.00
3.1.1.1	Studiu topo	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1.2	Studiu geot	34,500.00	6,900.00	41,400.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,845.71		2,845.71
3.3	Expertiza tehnică	26,750.00		26,750.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	35,750.00	7,150.00	42,900.00
3.5	Proiectare	167,000.00	31,730.00	198,730.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	66,000.00	12,540.00	78,540.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	38,000.00	7,220.00	45,220.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	99,888.75	18,978.86	118,867.61
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	61,188.75	11,625.86	72,814.61
3.7.2	Auditul financiar	38,700.00	7,353.00	46,053.00
3.8	Asistența tehnică	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.1	În perioada de execuție a lucrărilor	14,400.00	2,736.00	17,136.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al	10,600.00	2,014.00	12,614.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	TOTAL CAPITOL 3	463,734.46	83,188.86	546,923.32
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,134,320.26	975,520.85	6,109,841.11
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	159,404.61	30,286.88	189,691.49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,799,400.00	531,886.00	3,331,286.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	8,093,124.87	1,537,693.73	9,630,818.60
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	121,560.95	23,096.58	144,657.53
5.1.1	Lucrări de construcții	49,464.00	9,398.16	58,862.16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	72,096.95	13,698.42	85,795.37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	72,133.05	0.00	72,133.05
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26,715.94	0.00	26,715.94
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,343.19	0.00	5,343.19
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26,715.94	0.00	26,715.94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	13,357.97	0.00	13,357.97
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% * Cap.1+2+4) (cheltuieli eligibile)	804,598.91	152,873.79	957,472.71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,150.00	978.50	6,128.50
	TOTAL CAPITOL 5	1,003,442.91	176,948.87	1,180,391.79
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	9,560,302.24	1,797,831.46	11,358,133.70
	din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5,343,188.87	1,015,205.89	6,358,394.76

în prețuri la data de IULIE 2019; 1EUR = 4.7223 RON

BENEFICIAR
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

[Signature]

PROIECTANT ȘI
SC HOLIDAY DESIGN CONSULT SRL

