

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în municipiul Constanța, str.Tabla Buții FN, în suprafață de 76 mp, către Muhscină Sorin**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2019.

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr.176552/13.09.2019, avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr.179641/18.09.2019;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.354 și art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.109/28.02.2005, pag.3, poz.147 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- art.2, art.3 și art.18 (2) din anexa la HCL nr.261/31.07.2017, privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Având în vedere cererea de cumpărare nr.164415/27.08.2019, formulată de către Muhscină Sorin pentru terenul în suprafață de 76 mp;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2, lit.c și alin.6 lit.b, art.364 și ale art.196 alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE

**Art 1.** (1) Se aprobă oportunitatea vânzării directe a terenului situat în municipiul Constanța, str.Tabla Buții FN, în suprafață de 76 mp, către Muhscină Sorin, conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul constituie proprietate privată a municipiului Constanța, având reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, prin raportul Direcției urbanism nr.R171364/2019.

(3) Contractul de vânzare-cumpărare se va perfecta sub condiția ca în termen de 12 luni de la încheierea acestuia, cumpărătorul să facă dovada inițierii demersurilor legale în vederea executării lucrărilor de consolidare ale taluzului, pentru protecția construcțiilor existente, proprietate personală. Totodată, municipiul Constanța va fi exonerat de orice răspundere cu privire la eventualele prejudicii ce ar putea fi produse ca urmare a surpării taluzului.

**Art. 2.** Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției administrație publică locală, Direcției financiare și domnului Muhscină Sorin (prin Direcția autorizare și sprijin operatori economici), în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:  
23 pentru, — împotrivă, — abțineri.  
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membrii.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

DEDE  
PERODIN



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,**

**MARCELA ENACHE**



**CONSTANȚA**

NR. 380 / 30.09.2019

PLAN DE SITUATIE - CUMPARARE TEREN  
SCARA 1:500

ANEXĂ LA  
HCLM NR. 380/2019

Adresa imobilului  
str. Tabla Butii nr. 1C - FN, Constanta  
U.A.T. Constanta, jud. Constanta

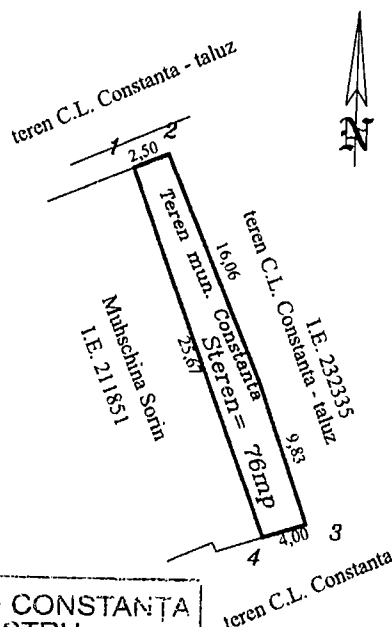
Suprafata teren conform masuratori= 76mp;

INVENTAR DE COORDONATE  
TEREN

Sistem de coordonate: STEREO 70

| nr. pct. | X(m)        | Y(m)        |
|----------|-------------|-------------|
| 1        | X=791930.45 | Y=307185.05 |
| 2        | X=791933.33 | Y=307185.93 |
| 3        | X=791930.16 | Y=307195.23 |
| 4        | X=791924.04 | Y=307210.08 |
| 5        | X=791921.71 | Y=307209.19 |

Suprafata masurata= 76mp;



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

*[Signature]*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCIMBARE

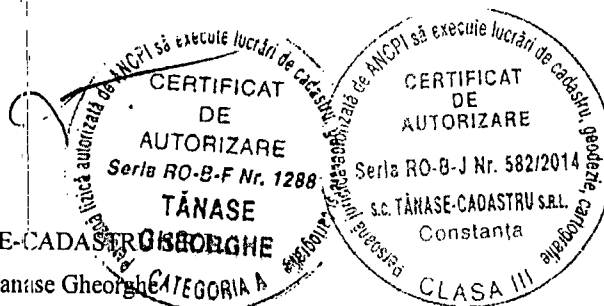
Nr. 171/364

Data 12.09.2019

Semnătura *[Signature]*

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ  
DEDE PERONIN

*[Signature]*



Intocmit: S.C. TANASE-CADASTRU  
prin P.F.A. Tanase Gheorghe

Data: 05.09.2019