



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

83

HOTĂRÂRE
privind aprobarea valorilor de inventar pentru bunuri
ce constituie domeniu public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09 2019.

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr. 176680/13.09.2019, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finante si administrarea domeniului public si privat al municipiului Constanta, avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru nr. 179770/18.09.2019;

Analizând H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare, ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.14, art. 287 lit b), art. 290 și art. 196 alin (1) lit a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă valori de inventar pentru bunuri ce constituie domeniu public al municipiului Constanța, inventariate inițial fără valoare , conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Valorile de inventar sunt stabilite prin rapoarte de evaluare întocmite de AC Tina Consulting SRL.

Art. 2 – Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 23 pentru, — împotriva, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PERCIN

CONSTANȚA,
NR. 377

30.09.2019

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARCELA ENACHE

Marcela Enache



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. LA H.C.L. NR. 347/2019

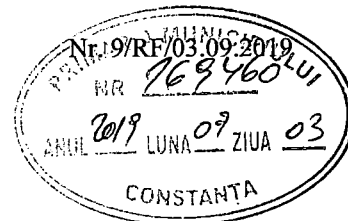
NR. CRT	COD CLASIFICARE	HCL 451/2017 NR. CRT.	IMOBIL	SUPRAF mp	VALOARE JUSTĂ lei	OBSERVAȚII
1		3354	Teren aferent punct transformare Bd. Mamaia nr. 485-485A	43	16.000,00	Raport evaluare nr. 112322/2019
2	1.3.7	3243	Aleea Perinței, Sat Vacanță	2.184	139.000,00	Raport evaluare nr. 115157/2019
3	1.3.7	3244	Aleea Călușarilor, Sat Vacanță	3.109	197.000,00	Raport evaluare nr. 115163/2019
4	1.3.7	3245	Aleea Lugojana Sat vacanță	2.017	40.000,00	Raport evaluare nr. 115165/2019
5	1.3.7	3246	Aleea Ciuleandra Sat vacanță	3.221	204.000,00	Raport evaluare nr. 115167/2019
6	1.3.7	3247	Alee identificată sub nr. 1 - Sat vacanță	1.302	83.000,00	Raport evaluare nr. 115172/2019
7	1.3.7		Alee identificată sub nr. 2 - Sat vacanță	4.819	306.000,00	Raport evaluare nr. 115174/2019
8	1.3.7		Alee identificată sub nr. 3 - Sat vacanță	196	12.000,00	Raport evaluare nr. 115175/2019
9	1.3.7		Alee identificată sub nr. 4 - Sat vacanță	284	18.000,00	Raport evaluare nr. 115177/2019
10	1.3.7		Alee identificată sub nr. 5 - Sat vacanță	2.805	56.000,00	Raport evaluare nr. 115178/2019
11	1.3.7		Alee identificată sub nr. 6 - Sat vacanță	2.597	165.000,00	Raport evaluare nr. 115180/2019
12	1.3.7		Alee identificată sub nr. 7 - Sat vacanță	112	7.000,00	Raport evaluare nr. 115182/2019
13		3352	Teren situat în bd. I.C.Brătianu nr. 61	1.289	634.000	Raport evaluare nr. 148304/2019
14		3365	Parcare situată în zona delimitată de str. Labirint, Oborului, Th. Burada și bd. Ferdinand - teren	1.267	145.000	Raport evaluare nr. 148313/2019

	1.3.7		- platformă	1.267	10.000	Raport evaluare nr. 148311/2019
15	1.3.7	3366	Parcare situată în zona vila Reyna - platformă	1.072,58	96.000	Raport evaluare nr. 148316/2019
16	1.3.7	3350	Arteră de circulație, zona industrială, cu intrare din bdul. Aurel Vlaicu	345	19.000	Raport evaluare nr. 148302/2019
17	1.6.2.	1531	Școala nr.37 Str.Arcului nr.8			
			Construcție C2 - anexă	12	7.000	Raport evaluare nr. 169452/2019
			Împrejmuire - gard de metal		19.700	Raport evaluare Nr. 169450/2019
18	1.6.2.	1475	Grădinița cu program normal nr. 26 Str. Banu Mihalcea nr. 181			
			Construcția C2 - anexă	33	3.000	Raport evaluare nr. 169442/2019
			Împrejmuire - gard de metal și beton		1.100	Raport evaluare nr. 169446/2019
19	1.6.2.	1460	Grădinița cu program prelungit nr. 6 Str. Mălinului nr. 5 Împrejmuire - gard din plasă de sârmă cu bordură de beton		17.100	Raport evaluare nr. 169440/2019
20		3353	Teren Str. Tulcei, zona Biserica de Rit vechi	8347	3.907.000	Raport evaluare nr. 169436/2019
21	1.6.2.	1552	Grup școlar industrial „Vasile Pârvan” Str. Industrială nr. 7	1.481	426.900	Raport evaluare nr. 169463/2019
			Teren			
			Construcție - clădire liceu	535	1.597.000	Raport evaluare nr. 169460/2019
			Împrejmuire - gard de metal și beton		9.000	Raport evaluare nr. 169457/2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



RAPORT DE EVALUARE

Construcție - Grup Școlar Industrial Vasile Pârvan, amplasată în Constanța, str. Industrială nr. 7, în suprafață construită la sol de 535 mp și suprafață construită desfășurată de 1490 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

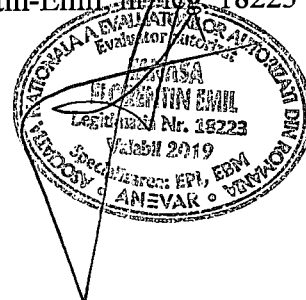
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE PERCIN

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Data: 03.09.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 03.09.2019

Data raportului de evaluare: 03.09.2019

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Construcție - Grup Școlar Industrial Vasile Pârvan" situată în Constanța, str. Industrială nr. 7, în suprafață construită la sol de 535 mp și suprafață construită desfășurată de 1490 mp, domeniu public al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100- Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (03.09.2019): 1 EURO = 4.7273 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Construcție - Grup Școlar Industrial Vasile Pârvan situată în Constanța, str. Industrială nr. 7, în suprafață construită la sol de 535 mp și suprafață construită desfășurată de 1490 mp, domeniu public al municipiului Constanța	1.597.000

Data
03.09.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR





Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 8/RF/03.09.2019

ANEXĂ LA
HCLM NR. 377/2019

RAPORT DE EVALUARE

*Construcție - împrejmuire cu gard de metal și parte de beton, amplasată în
Constanța, str. Industrială nr. 7 - Grup Școlar Industrial Vasile Pârvan, domeniu
public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în
situațiile financiare*

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE PERCIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Data: 03.09.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. legii 8223



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 03.09.2019

Data raportului de evaluare: 03.09.2019

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Construcție - împrejmuire cu gard de metal și parte de beton" situată în Constanța, str. Industrială nr. 7 - Grup Școlar Industrial Vasile Pârvan, domeniu public al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluarea a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (03.09.2019): 1 EURO = 4.7273 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Construcție - împrejmuire cu gard de metal și parte de beton situată în Constanța, str. Industrială nr. 7 - Grup Școlar Industrial Vasile Pârvan, domeniu public al municipiului Constanța	9.000

Data
03.09.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



RAPORT DE EVALUARE

Teren, amplasat în Constanța, str. Industrială, nr. 7 - Grup Școlar Industrial Vasile Pârvan, în suprafață de de 1481,00 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

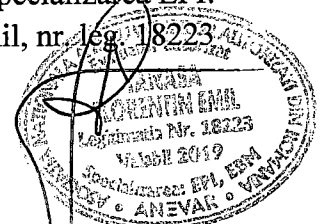
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Data: 03.09.2019

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE PEROȘAN

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:

Dr. ec.Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 03.09.2019

Data raportului de evaluare: 03.09.2019

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, str. Industrială, nr. 7 - Grup Școlar Industrial Vasile Pârvan, în suprafață de 1481,00 mp, domeniu public al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

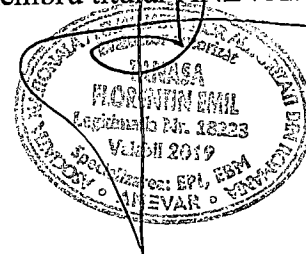
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (03.09.2019): 1 EURO = 4.7273 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

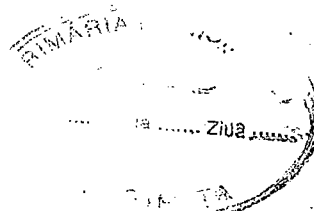
Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, str. Industrială, nr. 7 - Grup Școlar Industrial Vasile Pârvan, în suprafață de 1481,00 mp, domeniu public al municipiului Constanța	426.900

Data
03.09.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



ANEXĂ LA
HCLM NR. 377/2019



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 2/RF/03.09.2019

RAPORT DE EVALUARE

Teren, amplasat în Constanța, str. Tulcei - zona biserică de rit vechi, în suprafață de 8347 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,

DEDE

PERSONA

X

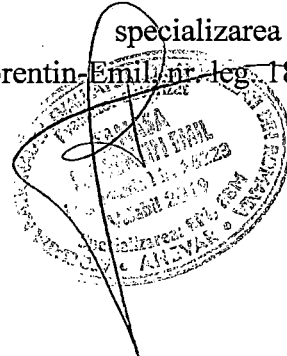
Data: 03.09.2019

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil nr. leg. 18223



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 03.09.2019

Data raportului de evaluare: 03.09.2019

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, str. Tulcei - zona biserică de rit vechi, în suprafață de 8347 mp, domeniu public al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

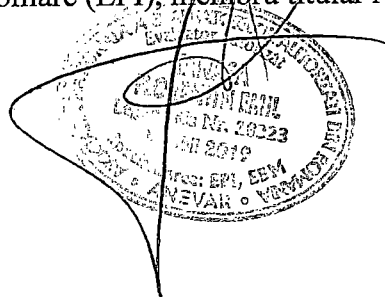
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (03.09.2019): 1 EURO = 4.7273 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, str. Tulcei - zona biserică de rit vechi, în suprafață de 8347 mp, domeniu public al municipiului Constanța	3.907.000

Data
03.09.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



RAPORT DE EVALUARE

Construcție - împrejmuire cu gard de metal, amplasată în Constanța, str. Mălinului, nr. 5 - Grădinița cu program prelungit nr. 6, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

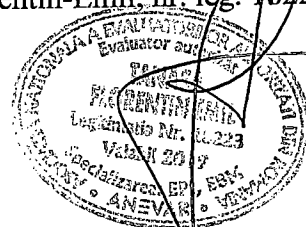
PRESEDINTE SEDINTĂ,
DEDE PEROSIN

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Data: 03.09.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 03.09.2019

Data raportului de evaluare: 03.09.2019

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Construcție - împrejmuire cu gard de metal" situată în Constanța, str. Mălinului, nr. 5 - Grădinița cu program prelungit nr. 6, domeniu public al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (03.09.2019): 1 EURO = 4.7273 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

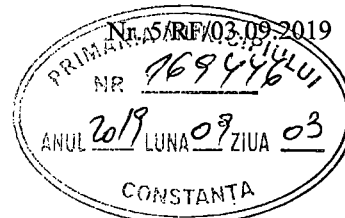
Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Construcție - împrejmuire cu gard de metal situată în Constanța, str. Mălinului, nr. 5 - Grădinița cu program prelungit nr. 6, domeniu public al municipiului Constanța	17.100

Data
03.09.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR

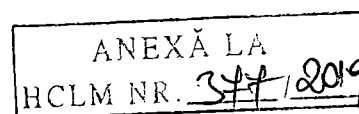


Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



RAPORT DE EVALUARE

**Construcție - împrejmuire cu gard de metal și parte de beton, amplasată în
Constanța, str. Banu Mihalcea, nr. 181 - Grădinița cu program normal nr. 26,
domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru
înregistrarea în situațiile financiare**



Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 03.09.2019

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
~~DEDE~~ PERODIN

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:

Dr. ec.Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 03.09.2019

Data raportului de evaluare: 03.09.2019

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Construcție - împrejmuire cu gard de metal și parte de beton" situată în Constanța, str. Banu Mihalcea, nr. 181 - Grădinița cu program normal nr. 26, domeniu public al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100- Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (03.09.2019): 1 EURO = 4.7273 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

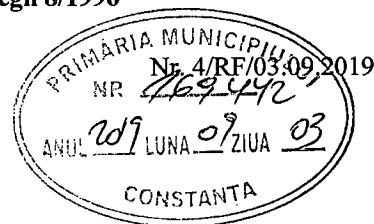
Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Construcție - împrejmuire cu gard de metal și parte de beton situată în Constanța, str. Banu Mihalcea, nr. 181 - Grădinița cu program normal nr. 26, domeniu public al municipiului Constanța	1.100

Data
03.09.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



RAPORT DE EVALUARE

Construcție C2, amplasată în Constanța, str. Banu Mihalcea, nr. 181 - Grădinița cu program normal nr. 26, în suprafață construită de 33 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

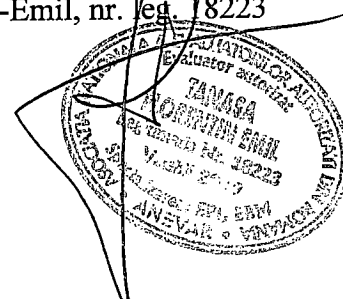
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
~~DEȘI~~ PERSON

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Data: 03.09.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 03.09.2019

Data raportului de evaluare: 03.09.2019

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Construcție C2" situată în Constanța, str. Banu Mihalcea, nr. 181 - Grădinița cu program normal nr. 26, în suprafață construită de 33 mp, domeniu public al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (03.09.2019): 1 EURO = 4.7273 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Construcție C2 situată în Constanța, str. Banu Mihalcea, nr. 181 - Grădinița cu program normal nr. 26, în suprafață construită de 33 mp, domeniu public al municipiului Constanța	3.000

Data
03.09.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



RAPORT DE EVALUARE

*Construcție C2, amplasată în Constanța, Arcului, nr. 8 - Școala gimnazială nr. 37,
în suprafață de construită de 12, domeniu public al municipiului Constanța,
estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare*

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DEDE FEROGIN

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

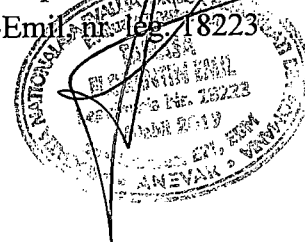
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Edina

Data: 03.09.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializată EPI:

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil nr. leg. 18223



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 03.09.2019

Data raportului de evaluare: 03.09.2019

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Construcție C2" situată în Constanța, Arcului, nr. 8 - Școala gimnazială nr. 37, în suprafață construită de 12, domeniu public al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (03.09.2019): 1 EURO = 4.7273 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Construcție C2 situată în Constanța, Arcului, nr. 8 - Școala gimnazială nr. 37, în suprafață construită de 12, domeniu public al municipiului Constanța	7.000

Data
03.09.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 03.09.2019

Data raportului de evaluare: 03.09.2019

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Construcție - împrejmuire cu gard de metal" situată în Constanța, str. Arcului, nr. 8 - Școala gimnazială, nr. 37, domeniu public al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

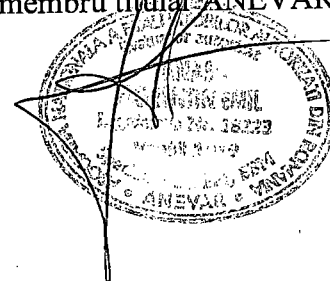
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (03.09.2019): 1 EURO = 4.7273 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Construcție - împrejmuire cu gard de metal situată în Constanța, str. Arcului, nr. 8 - Școala gimnazială, nr. 37, domeniu public al municipiului Constanța	19.700

Data
03.09.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 35/RF/29.07.2019

RAPORT DE EVALUARE

Arteră de circulație, amplasată în Constanța, zona industrială cu intrare din Bd. Aurel Vlaicu, în suprafață de de 345 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



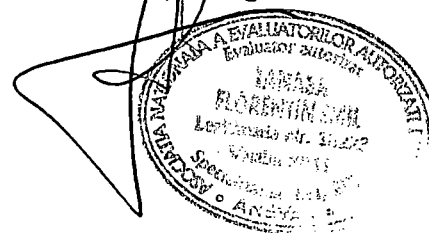
Data: 29.07.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

SEDE FERONIN



Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec.Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 29.07.2019

Data raportului de evaluare: 29.07.2019

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Arteră de circulație" situată în Constanța, zona industrială cu intrare din Bd. Aurel Vlaicu, în suprafață de 345 mp, domeniu public al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (29.07.2019): 1 EURO = 4.7273 LEI

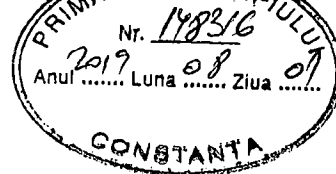
VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Arteră de circulație situată în Constanța, zona industrială cu intrare din Bd. Aurel Vlaicu, în suprafață de 345 mp, domeniu public al municipiului Constanța	19.000

Data
29.07.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR





Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 40/RF/29.07.2019

ANEXĂ LA
HCLM NR. 377/2019

RAPORT DE EVALUARE

Construcție platformă, amplasată în Constanța, zona Vila Reyna-parcare, în suprafață de de 1.072,58 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

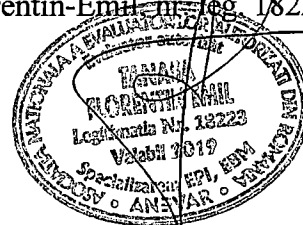
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE PERODIN

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Data: 29.07.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec.Tanasă Florentin-Emil nr. leg. 18223



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 29.07.2019

Data raportului de evaluare: 29.07.2019

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Construcție platformă" situată în Constanța, zona Vila Reyna-parcare, în suprafață de 1.072,58 mp, domeniu public al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluarea a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (29.07.2019): 1 EURO = 4.7273 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Construcție platformă situată în Constanța, zona Vila Reyna-parcare, în suprafață de 1.072,58 mp, domeniu public al municipiului Constanța	96.000

Data
29.07.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR





Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 39/RF/29.07.2019

ANEXĂ LA
HCLM NR. 377/2019

RAPORT DE EVALUARE

**Construcție platformă, amplasată în Constanța, zona delimitată de str Labirint
Oborului, Th. Burada și Bd. Ferdinand, în suprafață de de 1.267 mp, domeniu
public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în
situațiile financiare**

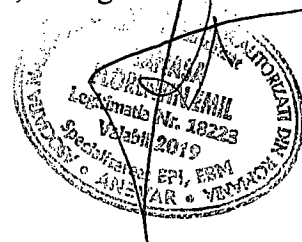
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE PERODIN

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Data: 29.07.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI
Dr. ec.Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



Rezumatul concluziilor importante

Către
Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu
și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 29.07.2019

Data raportului de evaluare: 29.07.2019

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Construcție platformă" situată în Constanța, zona delimitată de str Labirint Oborului, Th. Burada și Bd. Ferdinand, în suprafață de 1.267 mp, domeniu public al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (29.07.2019): 1 EURO = 4.7273 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Construcție platformă situată în Constanța, zona delimitată de str Labirint Oborului, Th. Burada și Bd. Ferdinand, în suprafață de 1.267 mp, domeniu public al municipiului Constanța	10.000

Data
29.07.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 38/RF/29.07.2019

RAPORT DE EVALUARE

Teren, situat în Constanța, zona delimitată de str. Labirint Oborului, Th. Burada și Bd. Ferdinand, în suprafață de de 1.267 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DEDE PEROVIN

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

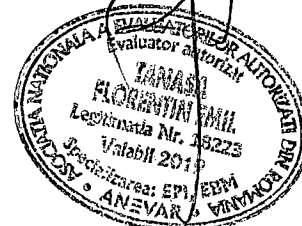
Baza de evaluare: valoarea justă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache

Data: 29.07.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 29.07.2019

Data raportului de evaluare: 29.07.2019

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru Teren situat în Constanța, zona delimitată de str. Labirint Oborului, Th. Burada și Bd. Ferdinand, în suprafață de 1.267 mp, domeniu public al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

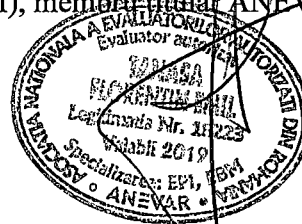
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (29.07.2019): 1 EURO = 4.7273 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, zona delimitată de str. Labirint Oborului, Th. Burada și Bd. Ferdinand, în suprafață de 1.267 mp, domeniu public al municipiului Constanța	145.000

Data
29.07.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 36/RF/29.07.2019

RAPORT DE EVALUARE

*Teren, situat în Constanța, zona I.C. Brătianu, nr. 61, în suprafață de de 1.289 mp,
domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru
înregistrarea în situațiile financiare*

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DEDE PERODIN

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

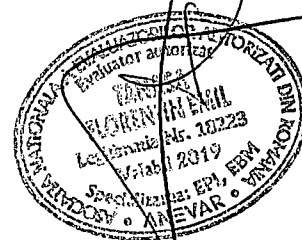
Baza de evaluare: valoarea justă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache

Data: 29.07.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec.Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 29.07.2019

Data raportului de evaluare: 29.07.2019

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru Teren situat în Constanța, zona I.C. Brătianu, nr. 61, în suprafață de 1.289 mp, domeniu public al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (29.07.2019): 1 EURO = 4.7273 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, zona I.C. Brătianu, nr. 61, în suprafață de 1.289 mp, domeniu public al municipiului Constanța	634.000

Data
29.07.2019

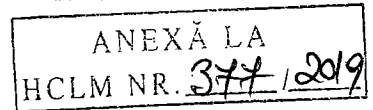
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR





Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 70/RF/04.06.2019



RAPORT DE EVALUARE

Aleea idef. sub. nr. 7 (zona Sat Vacanță), situată în Constanța, zona Sat Vacanță, în suprafață de de 112 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,

DEDE PEROSIN

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

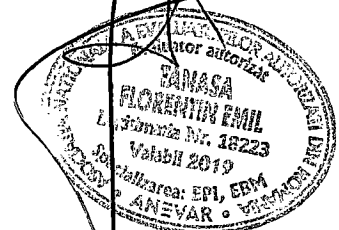
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Data: 04.06.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec.Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



3.4 Reconcilierea și opinia finală asupra valorii

Adecvarea, precizia și cantitatea informațiilor sunt criteriile utilizate pentru formularea unei opinii finale, clare și fundamentate asupra valorii.

Pentru finalizarea raportului s-a procedat la revederea întregii lucrări, pentru a putea avea siguranța că datele disponibile, tehnicile analitice, raționamentul și logica au condus la judecăți corecte. Datele utilizate sunt pertinente, credibile și relevante, fiind obținute din surse de încredere. În analiza și reconcilierea rezultatelor s-au avut în vedere următoarele principii:

- valoarea este o predicție; - valoarea este subiectivă;
- valoarea este o comparație; - orientarea spre piață.

Pentru proprietatea evaluată s-a aplicat doar abordarea prin cost, neexistând o piață activă de tranzacționare pentru bunuri similare celui analizat.

Având în vedere pe de o parte rezultatele obținute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanța acestora și informațiile de piață care au stat la baza aplicării lor și pe de altă parte scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare supuse evaluării, pe baza raționamentului profesional, evaluatorul prezintă următoarea indicație a valorii juste (pentru înregistrarea în situațiile financiare) pentru bunul imobil descris în acest raport:

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Alea def. sub. nr. 7 (zona Sat Vacanță), situată în Constanța, zona Sat Vacanță, în suprafață de de 112 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;	7.000

- fiecare valoare a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- în estimarea valorilor s-a ținut cont de principiul prudenței,
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- valoarea este o predicție;
- valoarea este subiectivă;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valorile nu contin T.V.A.

04.06.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI,
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil

Anexe

- Documente puse la dispoziție de beneficiarul lucrării (Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Constanța)
- Metodologia de estimare a costului de înlocuire net.





Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 69/RF/04.06.2019



RAPORT DE EVALUARE

Aleea def. sub. nr. 6 (zona Sat Vacanță), situată în Constanța, zona Sat Vacanță, în suprafață de 2597 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

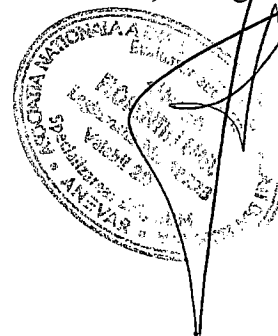
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE PERODIN

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Data: 04.06.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg 18223



3.4 Reconcilierea și opinia finală asupra valorii

Adecvarea, precizia și cantitatea informațiilor sunt criteriile utilizate pentru formularea unei opinii finale, clare și fundamentate asupra valorii.

Pentru finalizarea raportului s-a procedat la revederea întregii lucrări, pentru a putea avea siguranța că datele disponibile, tehnicile analitice, raționamentul și logica au condus la judecăți corecte. Datele utilizate sunt pertinente, credibile și relevante, fiind obținute din surse de încredere. În analiza și reconcilierea rezultatelor s-au avut în vedere următoarele principii:

- valoarea este o predicție; - valoarea este subiectivă;
- valoarea este o comparație; - orientarea spre piață.

Pentru proprietatea evaluată s-a aplicat doar abordarea prin cost, neexistând o piață activă de tranzacționare pentru bunuri similare celui analizat.

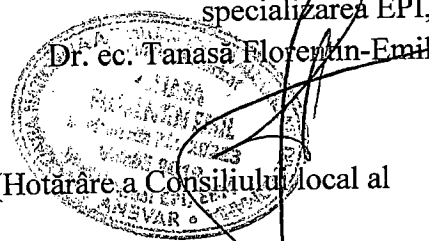
Având în vedere pe de o parte rezultatele obținute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanța acestora și informațiile de piață care au stat la baza aplicării lor și pe de altă parte scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare supuse evaluării, pe baza raționamentului profesional, evaluatorul prezintă următoarea indicație a valorii juste (pentru înregistrarea în situațiile financiare) pentru bunul imobil descris în acest raport:

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Alea idf. sub. nr. 6 (zona Sat Vacanță), situată în Constanța, zona Sat Vacanță, în suprafață de 2597 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;	165.000

- fiecare valoare a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- în estimarea valorilor s-a ținut cont de principiul prudenței,
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- valoarea este o predicție;
- valoarea este subiectivă;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valorile nu conțin T.V.A.

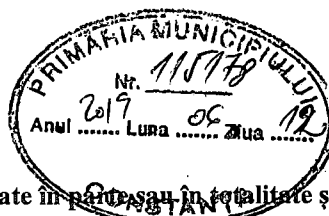
04.06.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI,
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil



Anexe

- Documente puse la dispoziție de beneficiarul lucrării (Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Constanța)
- Metodologia de estimare a costului de înlocuire net.



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 79/RF/04.06.2019

ANEXĂ LA
HCLM NR. 344/2019

RAPORT DE EVALUARE

*Aleea Idef. sub nr. 5 (zona Sat Vacanță), amplasată în Constanța, zona Sat Vacanță,
în suprafață de de 2805 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare
valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare*

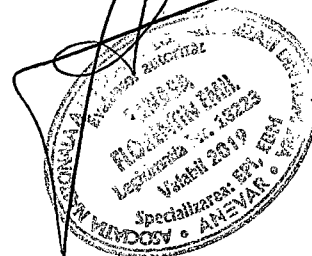
PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE PERODIN

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Data: 04.06.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec.Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



3.4 Reconcilierea și opinia finală asupra valorii

Adecvarea, precizia și cantitatea informațiilor sunt criteriile utilizate pentru formularea unei opinii finale, clare și fundamentate asupra valorii.

Pentru finalizarea raportului s-a procedat la revederea întregii lucrări, pentru a putea avea siguranța ca datele disponibile, tehnicile analitice, rationamentul și logica au condus la judecăți corecte. Datele utilizate sunt pertinente, credibile și relevante, fiind obținute din surse de încredere. În analiza și reconcilierea rezultatelor s-au avut în vedere următoarele principii:

- valoarea este o predicție; - valoarea este subiectivă;
- valoarea este o comparație; - orientarea spre piață.

Pentru proprietatea evaluată s-a aplicat doar abordarea prin cost, neexistând o piață activă de tranzacționare pentru bunuri similare celui analizat.

Având în vedere pe de o parte rezultatele obținute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanța acestora și informațiile de piață care au stat la baza aplicării lor și pe de altă parte scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare supuse evaluării, pe baza raționamentului profesional, evaluatorul prezintă următoarea indicație a valorii juste (pentru înregistrarea în situațiile financiare) pentru bunul imobil descris în acest raport:

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Aleea Idei, sub nr. 5 (zona Sat Vacanță), amplasată în Constanța, zona Sat Vacanță, în suprafață de de 2805 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare	56.000

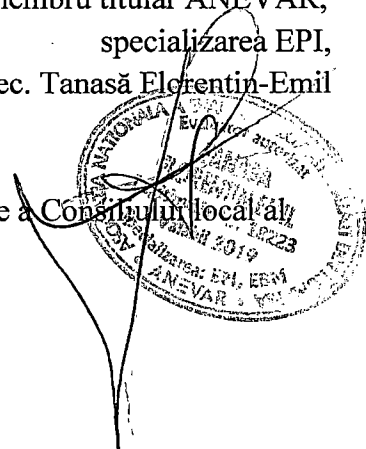
- fiecare valoare a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- în estimarea valorilor s-a ținut cont de principiul prudenței,
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- valoarea este o predicție;
- valoarea este subiectivă;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valorile nu contin T.V.A.

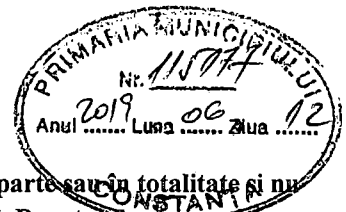
04.06.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI,
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil

Anexe

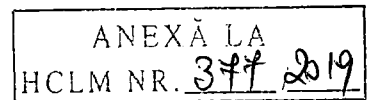
- Documente puse la dispoziție de beneficiarul lucrării (Hotărâre a Consiliului local al Municipiului Constanța)
- Metodologia de estimare a costului de înlocuire net.





Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 79/RF/04.06.2019



RAPORT DE EVALUARE

*Aleea Idef. sub nr. 4 (zona Sat Vacanță), amplasată în Constanța, zona Sat Vacanță,
în suprafață de de 284 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare
valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare*

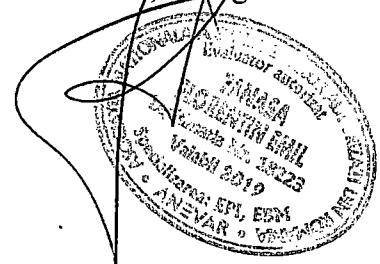
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
~~DEDE PERDIN~~

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Data: 04.06.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec.Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



3.4 Reconcilierea și opinia finală asupra valorii

Adecvarea, precizia și cantitatea informațiilor sunt criteriile utilizate pentru formularea unei opinii finale, clare și fundamentate asupra valorii.

Pentru finalizarea raportului s-a procedat la revederea întregii lucrări, pentru a putea avea siguranța că datele disponibile, tehnicile analitice, raționamentul și logica au condus la judecăți corecte. Datele utilizate sunt pertinente, credibile și relevante, fiind obținute din surse de încredere. În analiza și reconcilierea rezultatelor s-au avut în vedere următoarele principii:

- valoarea este o predicție; - valoarea este subiectivă;
- valoarea este o comparație; - orientarea spre piață.

Pentru proprietatea evaluată s-a aplicat doar abordarea prin cost, neexistând o piață activă de tranzacționare pentru bunuri similare celui analizat.

Având în vedere pe de o parte rezultatele obținute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanța acestora și informațiile de piață care au stat la baza aplicării lor și pe de altă parte scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare supuse evaluării, pe baza raționamentului profesional, evaluatorul prezintă următoarea indicație a valorii juste (pentru înregistrarea în situațiile financiare) pentru bunul imobil descris în acest raport:

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Aleea Idej sub nr. 4 (zona Sat Vacanță), amplasată în Constanța, zona Sat Vacanță, în suprafață de 284 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare	18.000

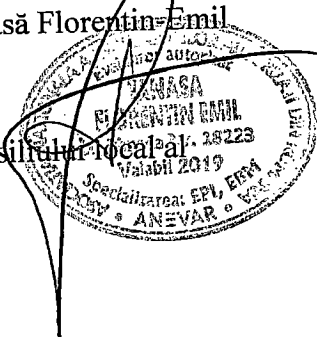
- fiecare valoare a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- în estimarea valorilor s-a ținut cont de principiul prudenței,
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- valoarea este o predicție;
- valoarea este subiectivă;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valorile nu conțin T.V.A.

04.06.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI,
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil

Anexe

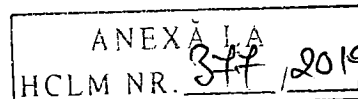
- Documente puse la dispoziție de beneficiarul lucrării (Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Constanța)
- Metodologia de estimare a costului de înlocuire net.



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



Nr. 78/RF/04.06.2019



RAPORT DE EVALUARE

Aleea Idef. sub nr. 3 (zona Sat Vacanță), amplasată în Constanța, zona Sat Vacanță, în suprafață de de 196 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE PERODIN

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Data: 04.06.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec.Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



3.4 Reconcilierea și opinia finală asupra valorii

Adecvarea, precizia și cantitatea informațiilor sunt criteriile utilizate pentru formularea unei opinii finale, clare și fundamentate asupra valorii.

Pentru finalizarea raportului s-a procedat la revederea întregii lucrări, pentru a putea avea siguranța ca datele disponibile, tehnicile analitice, raționamentul și logica au condus la judecăți corecte. Datele utilizate sunt pertinente, credibile și relevante, fiind obținute din surse de încredere. În analiza și reconcilierea rezultatelor s-au avut în vedere următoarele principii:

- valoarea este o predicție; - valoarea este subiectivă;
- valoarea este o comparație; - orientarea spre piață.

Pentru proprietatea evaluată s-a aplicat doar abordarea prin cost, neexistând o piață activă de tranzacționare pentru bunuri similare celui analizat.

Având în vedere pe de o parte rezultatele obținute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanța acestora și informațiile de piață care au stat la baza aplicării lor și pe de altă parte scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare supuse evaluării, pe baza raționamentului profesional, evaluatorul prezintă următoarea indicație a valorii juste (pentru înregistrarea în situațiile financiare) pentru bunul imobil descris în acest raport:

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Alea Idei. sub nr. 3 (zona Sat Vacanță), amplasată în Constanța, zona Sat Vacanță, în suprafață de de 196 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare	12.000

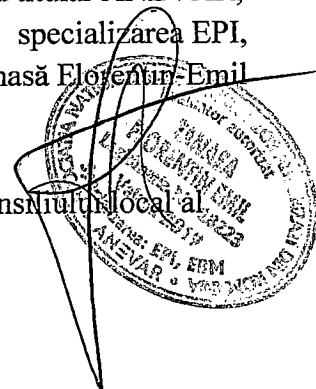
- fiecare valoare a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- în estimarea valorilor s-a ținut cont de principiul prudenței,
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- valoarea este o predicție;
- valoarea este subiectivă;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valorile nu contin T.V.A.

04.06.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI,
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil

Anexe

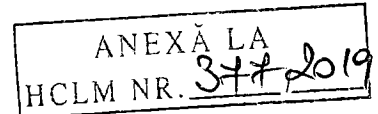
- Documente puse la dispoziție de beneficiarul lucrării (Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Constanța)
- Metodologia de estimare a costului de înlocuire net.





Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 77/RF/04.06.2019



RAPORT DE EVALUARE

Aleea Idef. sub nr. 2 (zona Sat Vacanță), amplasată în Constanța, zona Sat Vacanță, în suprafață de de 4819 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

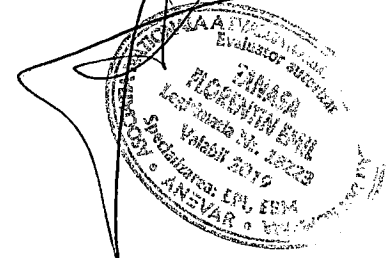
DEDE PERODIN

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Data: 04.06.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec.Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



3.4 Reconcilierea și opinia finală asupra valorii

Adecvarea, precizia și cantitatea informațiilor sunt criteriile utilizate pentru formularea unei opinii finale, clare și fundamentate asupra valorii.

Pentru finalizarea raportului s-a procedat la revederea întregii lucrări, pentru a putea avea siguranța că datele disponibile, tehnicile analitice, raționamentul și logica au condus la judecăți corecte. Datele utilizate sunt pertinente, credibile și relevante, fiind obținute din surse de încredere. În analiza și reconcilierea rezultatelor s-au avut în vedere următoarele principii:

- valoarea este o predicție; - valoarea este subiectivă;
- valoarea este o comparație; - orientarea spre piață.

Pentru proprietatea evaluată s-a aplicat doar abordarea prin cost, neexistând o piață activă de tranzacționare pentru bunuri similare celui analizat.

Având în vedere pe de o parte rezultatele obținute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanța acestora și informațiile de piață care au stat la baza aplicării lor și pe de altă parte scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare supuse evaluării, pe baza raționamentului profesional, evaluatorul prezintă următoarea indicație a valorii juste (pentru înregistrarea în situațiile financiare) pentru bunul imobil descris în acest raport:

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Alea Idef. sub nr. 2 (zona Sat Vacanță), amplasată în Constanța, zona Sat Vacanță, în suprafață de 4819 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;	306.000

- fiecare valoare a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- în estimarea valorilor s-a ținut cont de principiul prudenței,
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- valoarea este o predicție;
- valoarea este subiectivă;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valorile nu conțin T.V.A.

04.06.2019

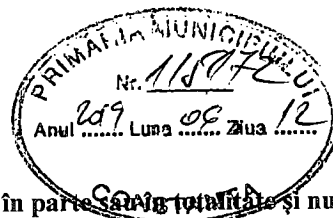
Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI,

Dr. ec. Tanasă Florentin Emil

Anexe

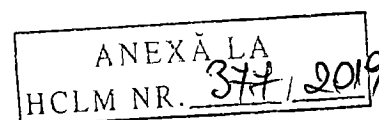
- Documente puse la dispoziție de beneficiarul lucrării (Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Constanța)
- Metodologia de estimare a costului de înlocuire net.





Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 76/RF/04.06.2019



RAPORT DE EVALUARE

Aleea Idef. sub nr. 1 (zona Sat Vacanță), amplasată în Constanța, zona Sat Vacanță, în suprafață de de 1302 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

PRESEDINTE SEDINȚĂ,

DEDE PERODIN

[Signature]

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

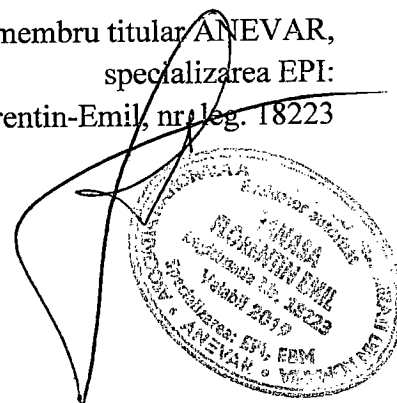
Baza de evaluare: valoarea justă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

[Signature]

Data: 04.06.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec.Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



3.4 Reconcilierea și opinia finală asupra valorii

Adecvarea, precizia și cantitatea informațiilor sunt criteriile utilizate pentru formularea unei opinii finale, clare și fundamentate asupra valorii.

Pentru finalizarea raportului s-a procedat la revederea întregii lucrări, pentru a putea avea siguranța ca datele disponibile, tehnicile analitice, raționamentul și logica au condus la judecăți corecte. Datele utilizate sunt pertinente, credibile și relevante, fiind obținute din surse de încredere. În analiza și reconcilierea rezultatelor s-au avut în vedere următoarele principii:

- valoarea este o predicție; - valoarea este subiectivă;
- valoarea este o comparație; - orientarea spre piață.

Pentru proprietatea evaluată s-a aplicat doar abordarea prin cost, neexistând o piață activă de tranzacționare pentru bunuri similare celui analizat.

Având în vedere pe de o parte rezultatele obținute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanța acestora și informațiile de piață care au stat la baza aplicării lor și pe de altă parte scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare supuse evaluării, pe baza raționamentului profesional, evaluatorul prezintă următoarea indicație a valorii juste (pentru înregistrarea în situațiile financiare) pentru bunul imobil descris în acest raport:

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Aleea Iăef. sub nr. 1 (zona Sat Vacanță), amplasată în Constanța, zona Sat Vacanță, în suprafață de de 1302 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;	83.000

- fiecare valoare a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- în estimarea valorilor s-a ținut cont de principiul prudenței,
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- valoarea este o predicție;
- valoarea este subiectivă;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valorile nu conțin T.V.A.

04.06.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI,
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil

Anexe

- Documente puse la dispoziție de beneficiarul lucrării (Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Constanța)
- Metodologia de estimare a costului de înlocuire net.





Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate, și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 75/RF/04.06.2019

ANEXĂ LA
HCLM NR. 347/2019

RAPORT DE EVALUARE

Aleea Ciuleandra (zona Sat Vacanță), amplasată în Constanța, zona Sat Vacanță, în suprafață de de 3221 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE PERODIN

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Data: 04.06.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec.Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



Adecvarea, precizia și cantitatea informațiilor sunt criteriile utilizate pentru formularea unei opinii finale, clare și fundamentate asupra valorii.

Pentru finalizarea raportului s-a procedat la revederea întregii lucrări, pentru a putea avea siguranța ca datele disponibile, tehnicile analitice, raționamentul și logica au condus la judecăți corecte. Datele utilizate sunt pertinente, credibile și relevante, fiind obținute din surse de încredere. În analiza și reconcilierea rezultatelor s-au avut în vedere următoarele principii:

- valoarea este o predicție; - valoarea este subiectivă;
- valoarea este o comparație; - orientarea spre piață.

Pentru proprietatea evaluată s-a aplicat doar abordarea prin cost, neexistând o piață activă de tranzacționare pentru bunuri similare celui analizat.

Având în vedere pe de o parte rezultatele obținute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanța acestora și informațiile de piață care au stat la baza aplicării lor și pe de altă parte scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare supuse evaluării, pe baza raționamentului profesional, evaluatorul prezintă următoarea indicație a valorii juste (pentru înregistrarea în situațiile financiare) pentru bunul imobil descris în acest raport:

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
<i>I. Aleea Ciuleandra (zona Sat Vacanță), amplasată în Constanța, zona Sat Vacanță, în suprafață de 3221 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;</i>	204.000

- fiecare valoare a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- în estimarea valorilor s-a ținut cont de principiul prudenței,
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- valoarea este o predicție;
- valoarea este subiectivă;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valorile nu conțin T.V.A.

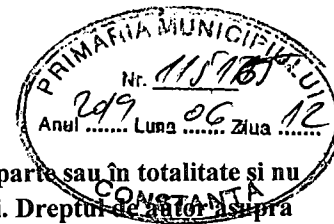
04.06.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI,
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil

Anexe

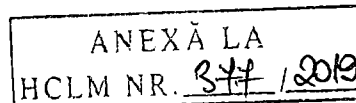
- Documente puse la dispoziție de beneficiarul lucrării (Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Constanța)
- Metodologia de estimare a costului de înlocuire net.





Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 79/RF/04.06.2019



RAPORT DE EVALUARE

Aleea Lugojana (zona Sat Vacanță), amplasată în Constanța, zona Sat Vacanță, în suprafață de de 2017 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

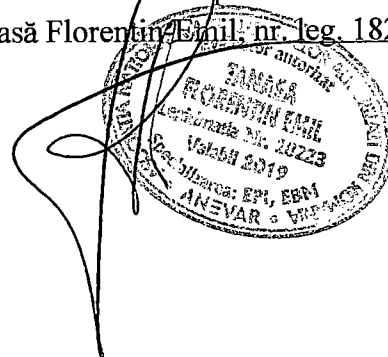
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
~~DE~~ PERSONĂ

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Data: 04.06.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec.Tanasă Florentin Emil nr. leg. 18223



3.4 Reconcilierea și opinia finală asupra valorii

Adecvarea, precizia și cantitatea informațiilor sunt criteriile utilizate pentru formularea unei opinii finale, clare și fundamentate asupra valorii.

Pentru finalizarea raportului s-a procedat la revederea întregii lucrări, pentru a putea avea siguranța ca datele disponibile, tehnicile analitice, raționamentul și logica au condus la judecăți corecte. Datele utilizate sunt pertinente, credibile și relevante, fiind obținute din surse de încredere. În analiza și reconcilierea rezultatelor s-au avut în vedere următoarele principii:

- valoarea este o predicție; - valoarea este subiectivă;
- valoarea este o comparație; - orientarea spre piață.

Pentru proprietatea evaluată s-a aplicat doar abordarea prin cost, neexistând o piață activă de tranzacționare pentru bunuri similare celui analizat.

Având în vedere pe de o parte rezultatele obținute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanța acestora și informațiile de piață care au stat la baza aplicării lor și pe de altă parte scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare supuse evaluării, pe baza raționamentului profesional, evaluatorul prezintă următoarea indicație a valorii juste (pentru înregistrarea în situațiile financiare) pentru bunul imobil descris în acest raport:

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Alea Lugojana (zona Sat Vacanță), amplasată în Constanța, zona Sat Vacanță, în suprafață de 2017 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare	40.000

- fiecare valoare a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- în estimarea valorilor s-a ținut cont de principiul prudenței,
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- valoarea este o predicție;
- valoarea este subiectivă;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valorile nu conțin T.V.A.

04.06.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI,
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil

Anexe

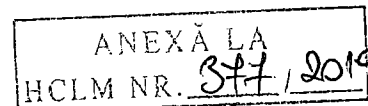
- Documente puse la dispoziție de beneficiarul lucrării (Hotărâre a Consiliului local al Municipiului Constanța)
- Metodologia de estimare a costului de înlocuire net.





Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 73/RF/04.06.2019



RAPORT DE EVALUARE

Aleea Călușarilor (zona Sat Vacanță), situată în Constanța, zona Sat Vacanță, în suprafață de de 3109 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

PRESEDINTE SEDINTĂ,
DEDE PERODIN

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Data: 04.06.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec.Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



3.4 Reconcilierea și opinia finală asupra valorii

Adecvarea, precizia și cantitatea informațiilor sunt criteriile utilizate pentru formularea unei opinii finale, clare și fundamentate asupra valorii.

Pentru finalizarea raportului s-a procedat la revederea întregii lucrări, pentru a putea avea siguranța ca datele disponibile, tehnicile analitice, raționamentul și logica au condus la judecăți corecte. Datele utilizate sunt pertinente, credibile și relevante, fiind obținute din surse de încredere. În analiza și reconcilierea rezultatelor s-au avut în vedere următoarele principii:

- valoarea este o predicție; - valoarea este subiectivă;
- valoarea este o comparație; - orientarea spre piață.

Pentru proprietatea evaluată s-a aplicat doar abordarea prin cost, neexistând o piață activă de tranzacționare pentru bunuri similare celui analizat.

Având în vedere pe de o parte rezultatele obținute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanța acestora și informațiile de piață care au stat la baza aplicării lor și pe de altă parte scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare supuse evaluării, pe baza raționamentului profesional, evaluatorul prezintă următoarea indicație a valorii juste (pentru înregistrarea în situațiile financiare) pentru bunul imobil descris în acest raport:

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Aleea Călușarilor (zona Sat Vacanță), situată în Constanța, zona Sat Vacanță, în suprafață de 3109 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;	197.000

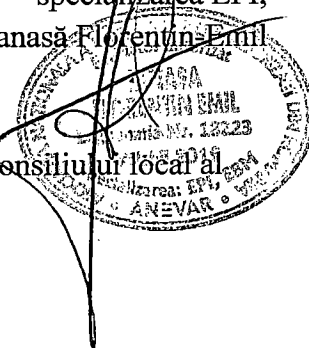
- fiecare valoare a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- în estimarea valorilor s-a ținut cont de principiul prudenței;
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- valoarea este o predicție;
- valoarea este subiectivă;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valorile nu conțin T.V.A.

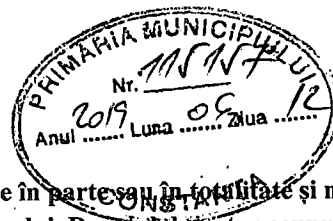
04.06.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI,
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil

Anexe

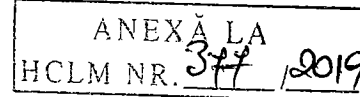
- Documente puse la dispoziție de beneficiarul lucrării (Hotărâre a Consiliului local al Municipiului Constanța)
- Metodologia de estimare a costului de înlocuire net.





Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 72/RF/04.06.2019



RAPORT DE EVALUARE

Aleea Periniței (zona Sat Vacanță), situată în Constanța, zona Sat Vacanță, în suprafață de 2184 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

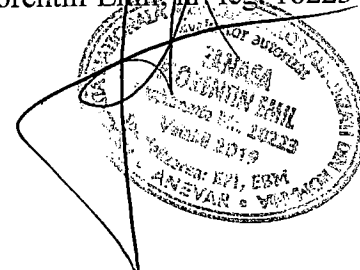
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DECE PEROSIN

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Data: 04.06.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec.Tanasă Florentin-Eraclie nr. leg. 18223



3.4 Reconcilierea și opinia finală asupra valorii

Adecvarea, precizia și cantitatea informațiilor sunt criteriile utilizate pentru formularea unei opinii finale, clare și fundamentate asupra valorii.

Pentru finalizarea raportului s-a procedat la revederea întregii lucrări, pentru a putea avea siguranța ca datele disponibile, tehnicile analitice, raționamentul și logica au condus la judecăți corecte. Datele utilizate sunt pertinente, credibile și relevante, fiind obținute din surse de încredere. În analiza și reconcilierea rezultatelor s-au avut în vedere următoarele principii:

- valoarea este o predicție; - valoarea este subiectivă;
- valoarea este o comparație; - orientarea spre piață.

Pentru proprietatea evaluată s-a aplicat doar abordarea prin cost, neexistând o piață activă de tranzacționare pentru bunuri similare celui analizat.

Având în vedere pe de o parte rezultatele obținute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanța acestora și informațiile de piață care au stat la baza aplicării lor și pe de altă parte scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare supuse evaluării, pe baza raționamentului profesional, evaluatorul prezintă următoarea indicație a valorii juste (pentru înregistrarea în situațiile financiare) pentru bunul imobil descris în acest raport:

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
<i>1. Alea Periniței (zona Sat Vacanță), situată în Constanța, zona Sat Vacanță, în suprafață de 2184 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;</i>	139.000

- fiecare valoare a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- în estimarea valorilor s-a ținut cont de principiul prudenței,
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- valoarea este o predicție;
- valoarea este subiectivă;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valorile nu conțin T.V.A.

04.06.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI,
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil

Anexe

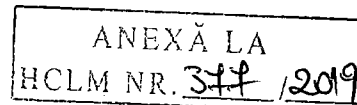
- Documente puse la dispoziție de beneficiarul lucrării (Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Constanța)
- Metodologia de estimare a costului de înlocuire net.





Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 71/RF/04.06.2019



RAPORT DE EVALUARE

*Teren situat în Constanța, B-dul Mamaia, nr. 485-485A, în suprafață de 43 mp,
domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru
înregistrarea în situațiile financiare*

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
JED PERODIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Data: 04.06.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec. Tanasă Florentin Emil, nr. leg. 18223

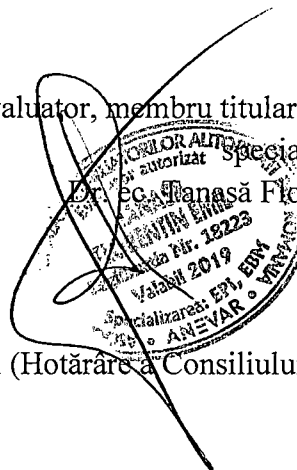


Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, strada Bogdan Vodă, nr. 59, în suprafață de 43 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;	16.000

- fiecare valoare a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele si aprecierile exprimate in prezentul raport;
- in estimarea valorilor s-a tinut cont de principiul prudentei,
- valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- valoarea este o predictie;
- valoarea este subiectiva;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valorile nu contin T.V.A.

04.06.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
Specializarea EPI,
Dr. Ec. Florin-Emil



Anexe

- Documente puse la dispoziție de beneficiarul lucrării (Hotărâre a Consiliului local al Municipiului Constanța)
- Comparabile