

HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09. 2019.

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr.176678/13.09.2019, avizul Comisiei de specialitate nr.2 - de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.179480/17.09.2019;

Văzând H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare ;

Văzând procesul verbal nr. 176137/12.09.2019 întocmit de Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța, constituită în baza Dispoziției primarului nr. 3659 / 21.08.2019;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), art. 357 și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, aprobat prin H.C.L. nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), conform anexelor nr. 1-8 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform anexei nr. 9 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu valorile juste de inventar, stabilite pentru terenurile dobândite cu titlu gratuit, inițial inventariate în domeniul privat al municipiului Constanța cu valoare "0".

Art. 3 - Se aprobă modificarea anexei nr. 12 la HCL nr.153/2019 privind imobilul-teren și construcție situat în str.Ilarie Voronca nr.11, în sensul că în loc de suprafața utilă totală de 41,44 mp se va citi 45,98 mp, din care 4,54 mp reprezintă suprafața utilă beci.

Art. 4 - Se aprobă radierea anexei nr.15 la HCL nr.357/2007 poziția privind imobilul situat în str.Ilarie Voronca nr.11, deoarece a fost inventariată și prin HCL nr.153/2019, anexa nr.12.

Art. 5 - Se aprobă actualizarea anexei nr. 16 la HCL nr.153/2019 privind imobilul-teren și construcție situat în str.I.Gh. Duca nr.83, bl.L51, ap.4 conform anexei nr. 4 din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Se aprobă modificarea anexei nr.9 la HCL nr.79/28.02.2019 privind imobilul-teren situat în str. Petre Liciu nr.4C, în sensul că în loc de suprafața de teren de 195 mp se va citi suprafața de teren de 196,15 mp.

Art. 7 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din anexa nr.14 la H.C.L.nr.523/2018 poziția privind imobilul în str.Constantin Bobescu fn în sensul că în loc de suprafața de 466 mp se va citi suprafața de 446 mp.

Art. 8 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din anexa nr. 40, poz.2 la HCL nr.598/2008, în sensul că în loc de platou asfaltat Piața Badea Cârțan - suprafața teren -1350 mp se va citi teren Piața Badea Cârțan - suprafață teren = 1350 mp, platou asfaltat Piața Badea Cârțan - suprafață construită = 1350 mp.

Art. 9 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali
astfel: 23 pentru, 1 împotrivă, 2 abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

*DEDE
PIȘCĂRIȚĂ*

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache

CONSTANȚA,

NR. 376 / 30.09.2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
207680	332	Constanta, Str. Ilarie Voronca, Nr. 11
Cartea Funciara nr.		UAT: Constanta

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHEPREȘEDINTE ȘEF ÎNȚĂ,
DEDE PERCUDIN
304174.209

Vecin: Polifonia Tîncă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE ÎNȘCHIMBARE

3 Nr.

Data
12.07.2019

Semnatura

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	332	Limita imobilului este delimitata de gard beton si fier intre pct. 1-2; constructie intre pct. 2-3-4; intre pct. 4-5-1 constructie si gard beton.
Total		332	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	96	Locuinta colectiva Parter; Supr. constr. desf. = 96 mp.
C2	CL	50	
C3	CA	8	Bucatarie Parter; Supr. constr. desf. = 100 mp.
C5	CA	18	Bucatarie Parter; Supr. constr. desf. = 16 mp.
C6	CA	30	Bucatarie Parter; Supr. constr. desf. = 18 mp.
Total		202	Bucatarie Parter; Supr. constr. desf. = 30 mp.

Suprafata totala masurata a imobilului = 332 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN ȘTEFAN
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea

07.06.2019

Inventar de coordonate ale imobilului

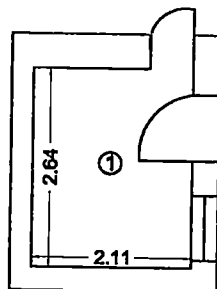
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	304196.387	791571.135	19.927
2	304181.935	791584.854	11.301
3	304174.173	791576.641	5.421
4	304170.522	791572.634	19.914
5	304185.087	791559.053	16.543

S=331.87 mp

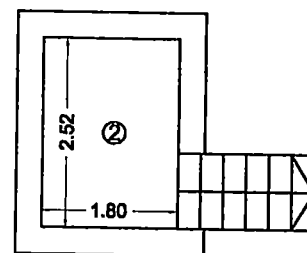
RELEVU C3 Parter - Chirias Tatar Liliana
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului:
		Constanta, Str. Ilarie Voronca, Nr. 11

Relevu parter



Relevu beci



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 132693

Data 12.07.2019

Semnătura

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE PERODIN

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Bucatarie	5.57

Suprafata Utila = 5.57 mp

2	Beci	4.54
---	------	------

Suprafata Totala = 10.11 mp

Executant,
Biziru Cristian
28.01.2019

Receptionat,

Data,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



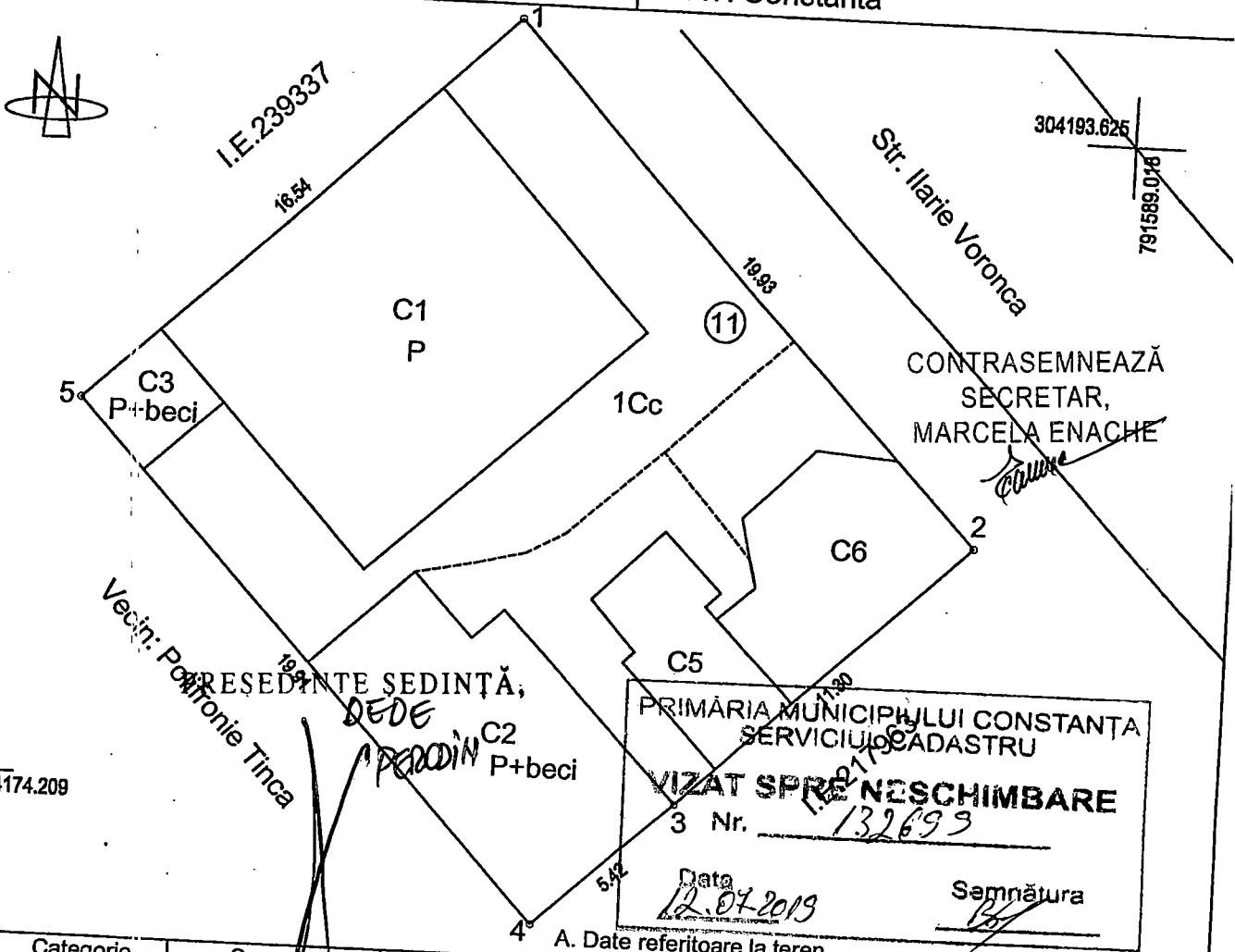
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXĂ LA

Nr. 576 / 2019

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
207630	332	Constanta, Str. Ilarie Voronca, Nr. 11
Cartea Funciara nr.		UAT: Constanta



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	332	Limita imobilului este delimitata de gard beton si fier intre pct. 1-2; constructie intre pct. 2-3-4; intre pct. 4-5-1 constructie si gard beton.
Total		332	

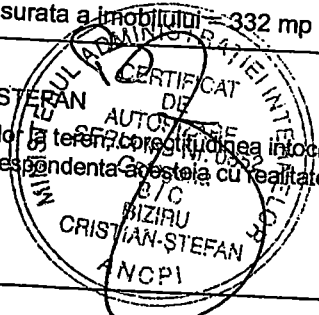
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	96	Locuinta colectiva Parter; Supr. constr. desf. = 96 mp.
C2	CL	50	Locuinta Parter+beci; Supr. constr. desf. = 100 mp.
C3	CA	8	Bucatarie Parter; Supr. constr. desf. = 16 mp.
C5	CA	18	Bucatarie Parter; Supr. constr. desf. = 18 mp.
C6	CA	30	Bucatarie Parter; Supr. constr. desf. = 30 mp.
Total		202	

Suprafata totala masurata a imobilului = 332 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN ȘTEFAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea

07.06.2019



Inventar de coordonate ale imobilului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	304196.387	791571.135	19.927
2	304181.935	791584.854	11.301
3	304174.173	791576.641	5.421
4	304170.522	791572.634	19.914
5	304185.087	791559.053	16.543

S=331.87 mp

INTRAVILAN
SCARA 1:200

Judetul CONSTANTA

Unitatea administrativ teritoriala: CONSTANTA
Cod SIRUTA 60428

Adresa corpului de proprietate:

Str. Petre Liciu, nr. 4,

loc. Constanta, jud. Constanta

Nr. Cadastral al corpului de proprietate 14823

Numele prenumele si adresa proprietarului:

I. MUNICIPIUL CONSTANTA

Suprafata din acte:

Stere = 196.15 m.p.

Suprafata din masuratori:

Stere = 196.15 m.p.

Act de proprietate:

1. Certificat de Urbanism nr. 5260/21.09.2004
eliberat de Primaria Municipiului Constanta.
2. Hotararea cu nr. 429/2004
eliberata de Primaria Municipiului Constanta.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

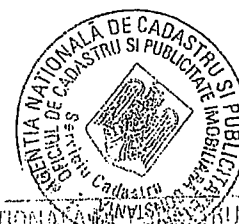
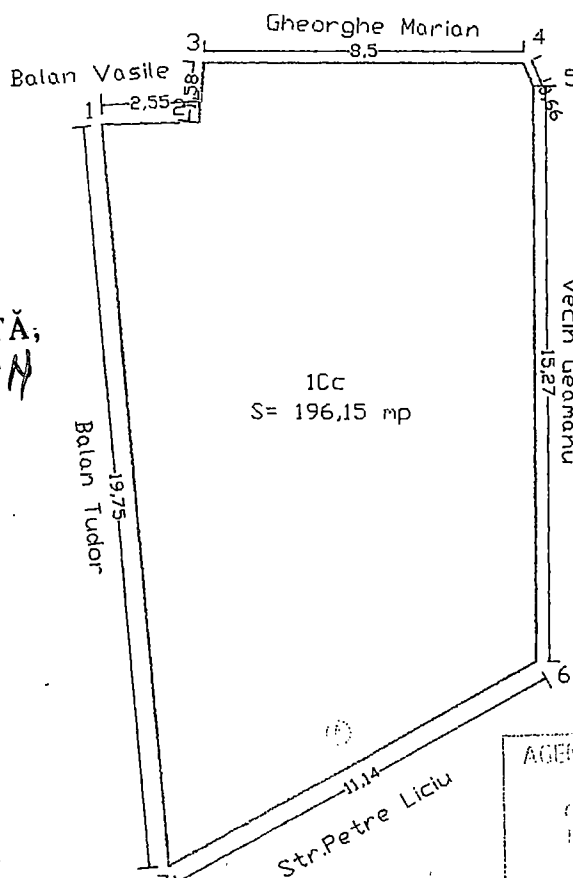
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 181749

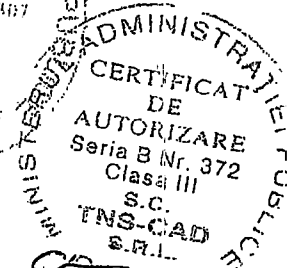
Data

22.07.2019

Semnătura

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE FERODINCONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

AGENCIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ	
SERVICIUL CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ	
CATEGORIA DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ	
CONȘTIINȚĂ	
Nr. înm. <u>13968</u>	data <u>27.04.2005</u>
VERIFICAT ȘI RECTIFICAT	
Inspector,	
Ing. EUGENIA PANASCHIV	



Intocmit

S.C.TNS-CAD S.R.L.

DATA: 27.04.2005



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 376 / 2019

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în Stațiunea Mamaia, Zona Cazino, corp A4	teren = 64 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ Identificare imobil nr.139681/26.08.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DE DE

PERODIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 376 / 2019

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat pe str.Poporului nr.193	teren = 58 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ Identificare imobil nr.47608/25.07.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DE DE

PERODIN

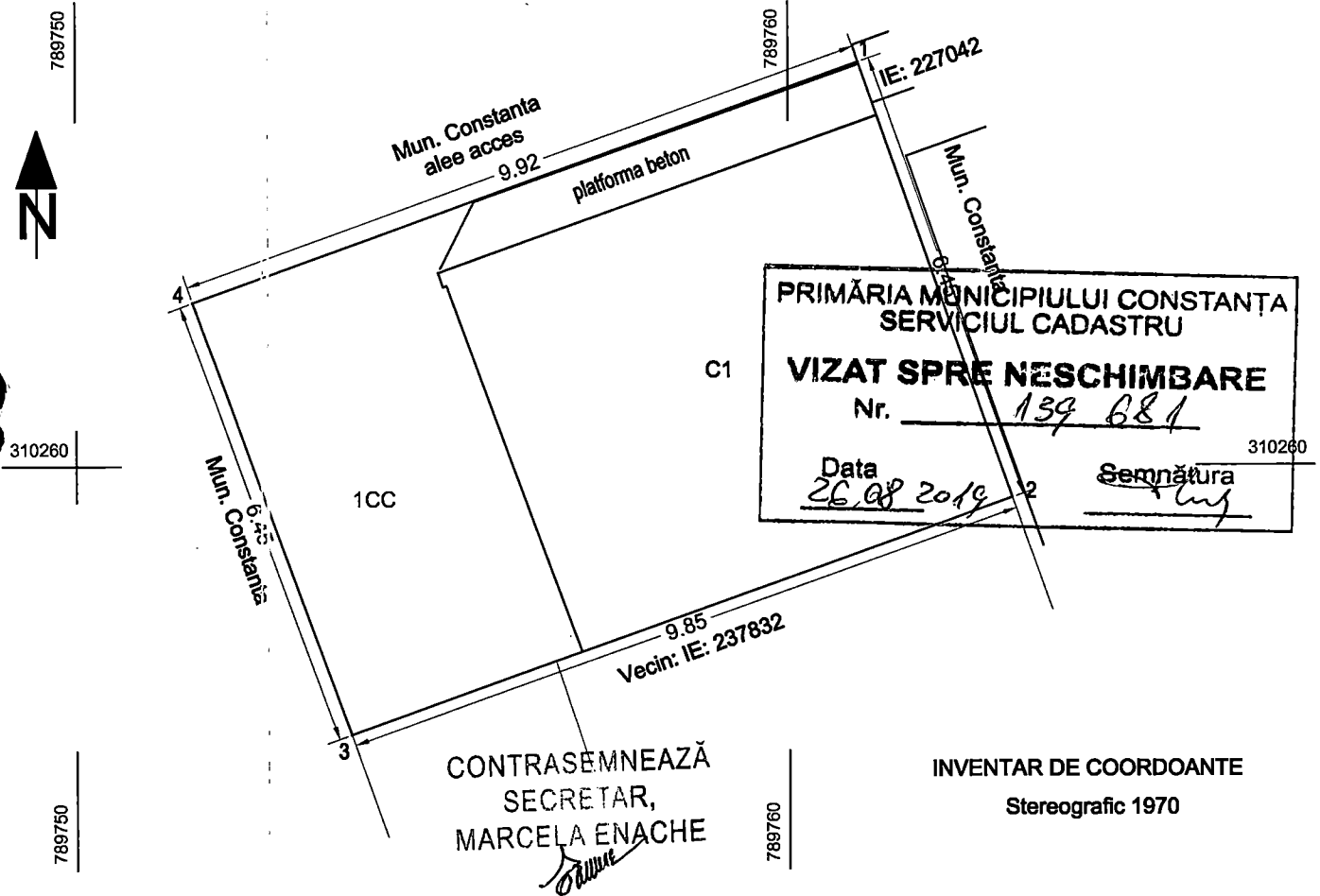
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache

PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI

scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	64	Statiunea Mamaia, -Zona Cazino-Corp A4	
Carte funciara nr.		UAT	CONSTANTA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	64	Teren Mun. Constanta
TOTAL		64	

B. DATE REFERITORE LA COSTRUTTIONE

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	C/S	37	Spatiu comercial
TOTAL		37	

Suprafata totala masurata a imobilului= 64 mp
Suprafata din act = 64.34 mp

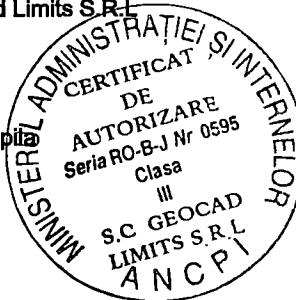
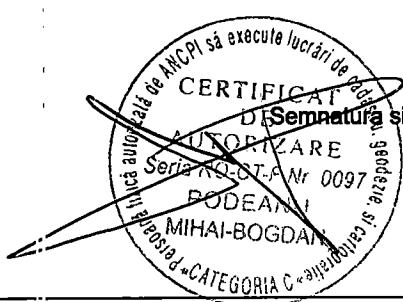
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Nord [m]	Est [m]	
1	310265.630	789760.980	6.449
2	310259.550	789763.130	9.847
3	310256.233	789753.859	6.451
4	310262.290	789751.640	9.919

S(1Cc)=64 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DEE PERODIN

Executant, S.C. Geocad Limits S.R.L.



PLAN DE SITUAȚIE - CUMPARARE TEREN
SCARA 1:500

ANEXĂ LA
HCLM NR. 376/2019

Adresa imobilului

teren in zona str. Poporului nr. 193, Constanta
U.A.T. Constanta, jud. Constanta

Suprafata masurata a imobilului= 58mp

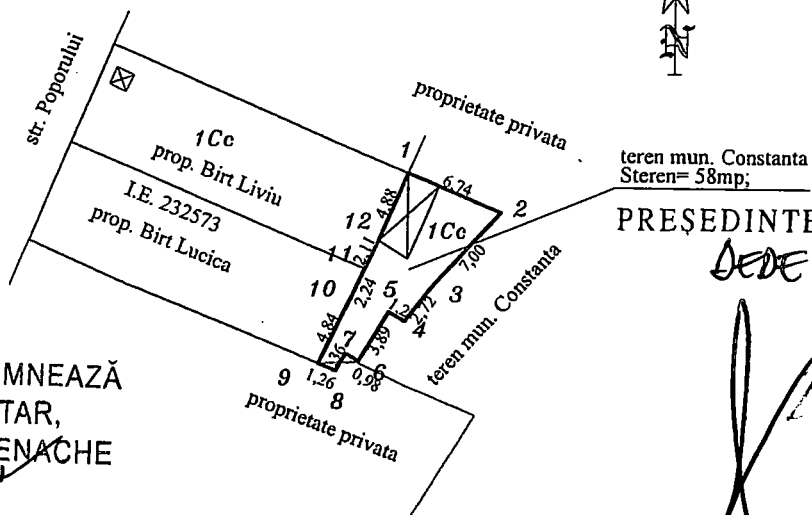
INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: Stereo 70

1	790370.57	304277.69
2	790371.73	304277.21
3	790372.44	304278.37
4	790373.27	304277.87
5	790375.26	304281.21
6	790376.29	304280.58
7	790377.92	304282.75
8	790382.63	304287.94
9	790376.39	304290.49
10	790374.51	304285.98
11	790373.61	304284.07
12	790372.66	304282.05
13	790370.57	304277.69

Suprafata din masuratori= 58mp;

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

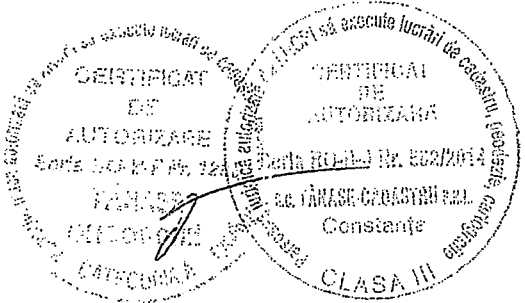
Marcela Enache



teren mun. Constanta
Stere= 58mp;

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE PERODIN

[Signature]



Executant: S.C. TANASE-CAĐASTRU S.R.L.
prin P.F.A. Tanase Gheorghe

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 47608

Data 25.07.2019

Semnătura



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. _____

376 / 2019

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în Bd.I.Ghe. Duca nr.83, bl.L51, ap.4, parter	Teren = 1,93 mp Balcon = 0,51 mp Utilă totală = 6,82 mp din care: Camera = 1,68 mp Camera = 1,04 mp Camera = 1,26 mp Hol = 1,01 mp Bucătărie = 0,67 mp Baie = 0,38 mp Wc = 0,13 mp Boxa = 0,65 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ Teren în indiviziune (cota indiviză de 1/10) Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.7259/16.03.2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.96295/16.05.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

SEDE
PERSON

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. _____

376 / 2019

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat pe str.Tudor Vladimirescu nr.30bis	teren = 80 mp construită (C1) = 67 mp utilă totală = 55,23 mp din care: cameră = 14,12 mp cameră = 14,69 mp hol = 8,34 mp hol = 3,85 mp bucătărie = 7,13 mp baie = 2,82 mp beci = 4,28 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ HCL nr.109/2005, pag.21 Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.5509/16.04.2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.78708/16.04.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

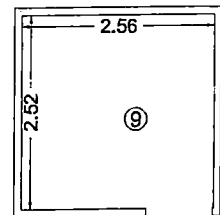
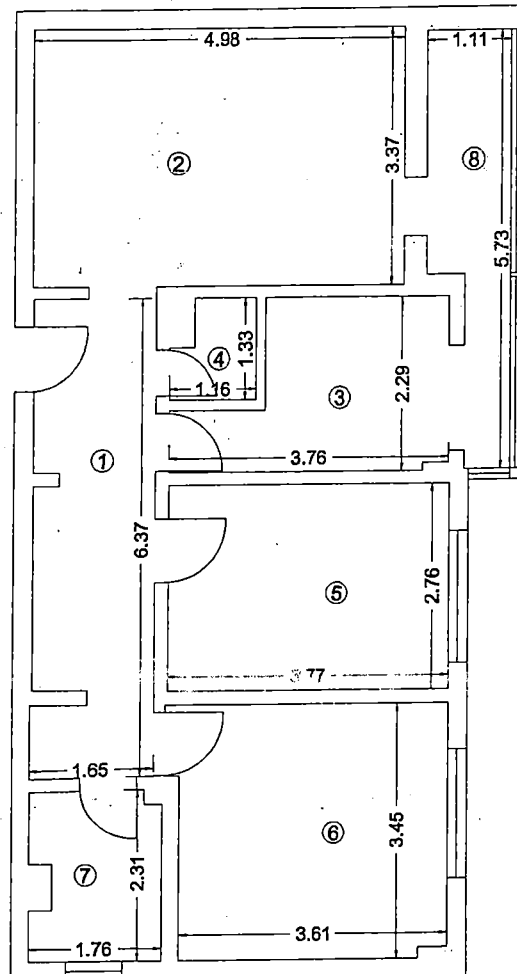
SEDE
PERSON

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

RELEVEU APARTAMENT
Scala 1: 100

ANEXĂ LA
HCLM NR. 376/2019

NR. CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFAȚA	ADRESA IMOBILULUI	
		Constanta, B-dul. I. Ghe. Duca, Nr. 83, Bl. L51, Ap. 4, Parter	
CARTEA FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR.		UAT	Constanta
COD UNITATE INDIVIDUALĂ (UI)		CF INDIVIDUALĂ	



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE PERODIN

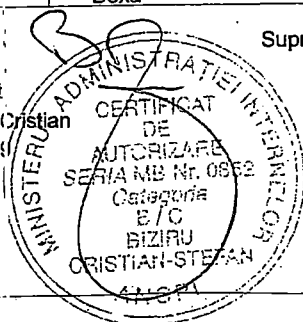
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Hol	10.12
2	Camera	16.78
3	Bucatarie	6.68
4	W.C.	1.33
5	Camera	10.41
6	Camera	12.58
7	Baie	3.81

Suprafața Utilă = 61.71 mp

8	Balcon	5.06
9	Boxa	6.45

Suprafața Totală = 73.22 mp
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
Receptionat,

Executant
PFA Biziru Cristian
26.02.2019



VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 96275
Data,

Data
11.09.2019

Se încheie

PLAN DE SITUATIE

scara 1:200

ANEXĂ LA
HCLM NR. 376/2019

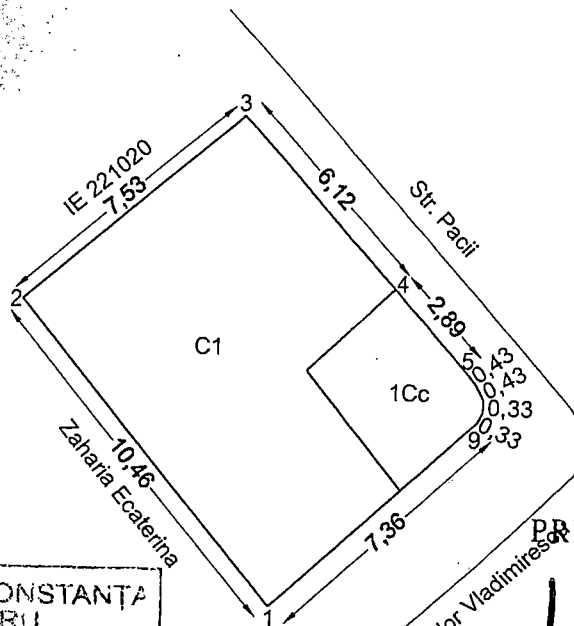
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	80.	Constanta, Str. Tudor Vladimirescu nr.30bis
Carte funciara nr.	UAT	CONSTANTA



304660

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

304660



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE PERODIN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE ÎNSCHIMBARE

31.05.2019

Semnatura

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	80	Imobilul este delimitat de constructie (1-2-3-4) si gard beton (4-1)
TOTAL		80	

B DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

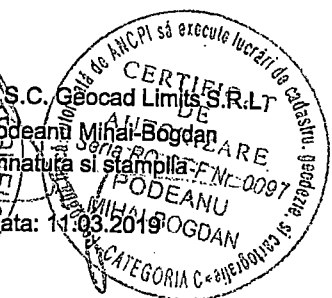
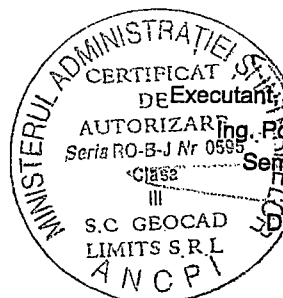
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	67	Locuinta Parter
TOTAL		67	

Suprafata masurata a imobilului= 80 mp

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	791449.59	304652.18	10.460
2	791442.84	304660.17	7.518
3	791448.55	304665.06	6.119
4	791452.75	304660.61	2.895
5	791454.71	304658.48	0.436
6	791454.97	304658.13	0.434
7	791455.18	304657.75	0.320
8	791455.17	304657.43	0.331
9	791455.03	304657.13	7.355

S=80 mp

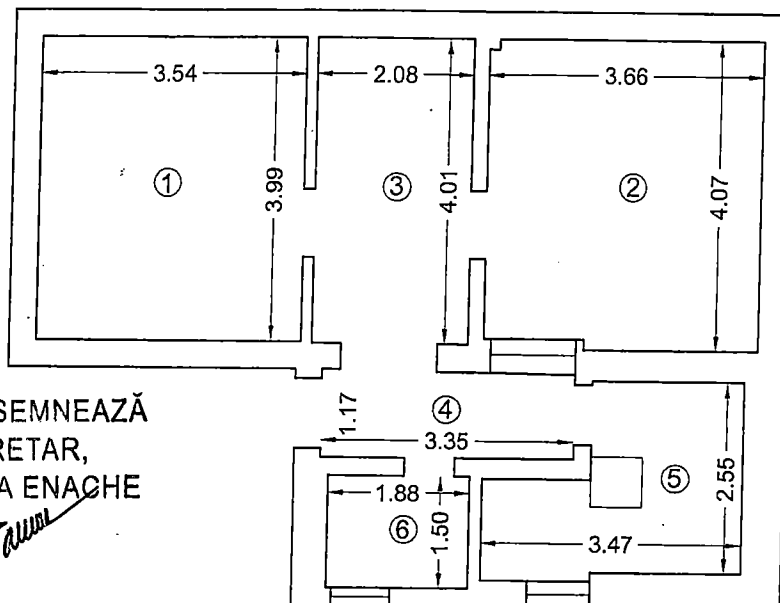


RELEVU - C1

Scara 1:100

ANEXĂ LA
HCLM NR. 376 / 2019

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Constanta, Str. Tudor Vladimirescu nr.30bis	
	55.23		
Cartea Funciara colectiva nr.		CF individuala	
Cod unitate individuala (UI)		UAT	CONSTANTA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

[Signature]

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE PERODIN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

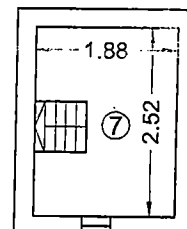
Nr. 18808

Data

31.05.2019

Semnătura

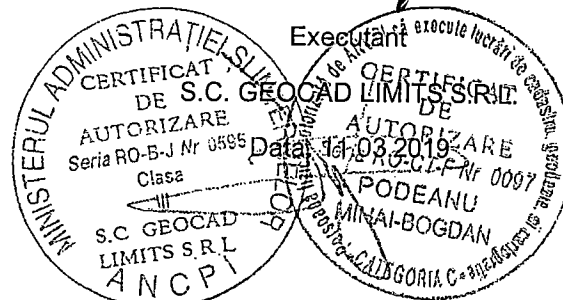
[Signature]



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	14.12
2	Camera	14.69
3	Hol	8.34
4	Hol	3.85
5	Bucatarie	7.13
6	Baie	2.82
7	Beci	4.28

Suprafata utila masurata = 55.23

Suprafata totala masurata = 55.23



Receptionat:

Data:



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. 376 / 2019

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în Bd.Ferdinand nr.32, etaj 1	<i>totală construită=</i> 286,90 mp din care: balcon = 5,34 mp balcon = 2,94 mp terasă = 103,98 mp balcon = 3,75 mp beci = 22,43 mp <i>utilă totală= 148,46 mp</i> din care:	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ HCL nr.109/2005, pag.6 Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.11909(7113)/14.05.2019 Înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.94360/14.05.2019
ap.1 + ap. 2	camera = 12,95 mp camera = 16,01 mp camera = 19,53 mp camera = 18,13 mp hol = 21,27 mp bucătărie = 15,20 mp baie = 5,58 mp debara = 4,41 mp oficiu = 2,59 mp	
ap.3	Camera = 15,42 mp Camera = 10,76 mp Hol = 4,79 mp Baie = 1,09 mp Oficiu = 0,73 mp	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PERODIN

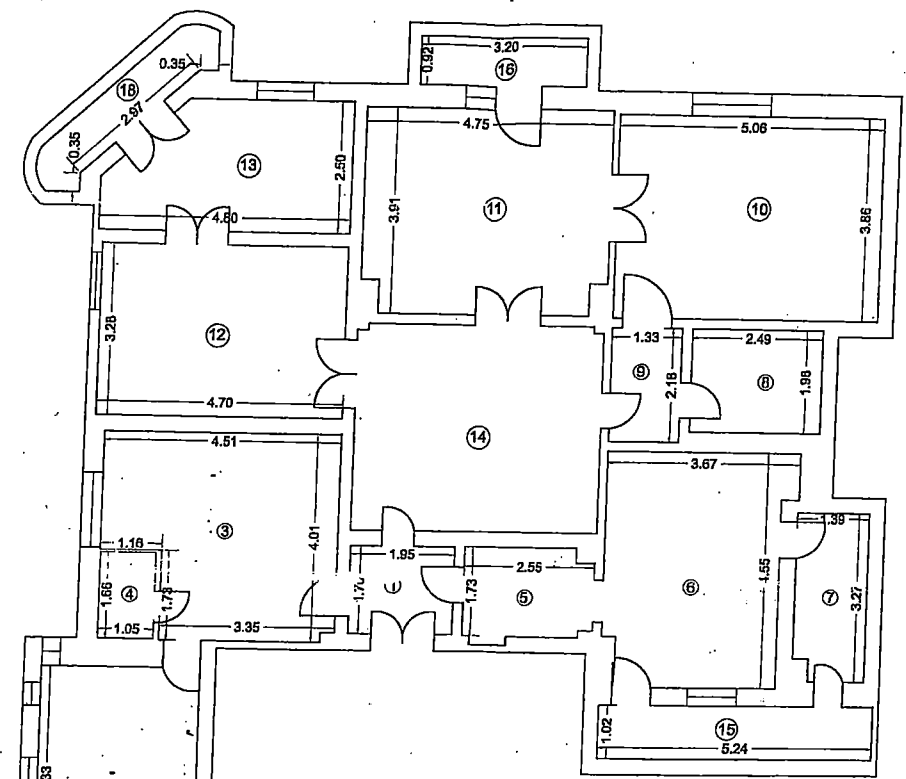
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache

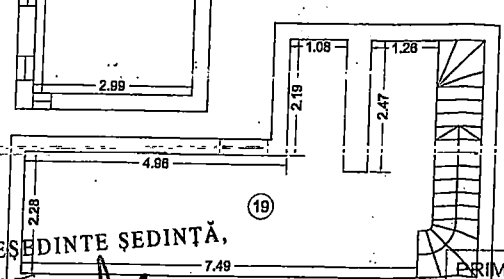
RELEVU APARTAMENT
Scara 1: 100

NR. CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFAȚA	ADRESA IMOBILULUI
CARTEA FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR.	UAT	Constanta, Str. Ferdinand, Nr. 32, Etaj 1
COD UNITATE INDIVIDUALĂ (UI)	CF INDIVIDUALĂ	Constanta

Relevu Apartament



Relevu Beci



Exclusiv	Comun
Suprafata Utila Ap 1+2 - Vaduva Maria = 92.36 mp	23.31 mp
Suprafata Utila Ap 3 - Selmeneanu Elena = 26.18 mp	6.61 mp
Total:	29.92 mp

Nota: pe langa suprafetele comune de mai sus, se mai adauga suprafetele comune ale blocului, conform folii de avere avizata OCPI in dosar 55456/2009 - 22.70 mp pt Ap. 1+2 - 7.60 mp pt Ap. 3

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

Suprafata teren Ap 1+2 - Vaduva Maria = 50.31 mp
Suprafata teren Ap 3 - Selmeneanu Elena = 16.62 mp

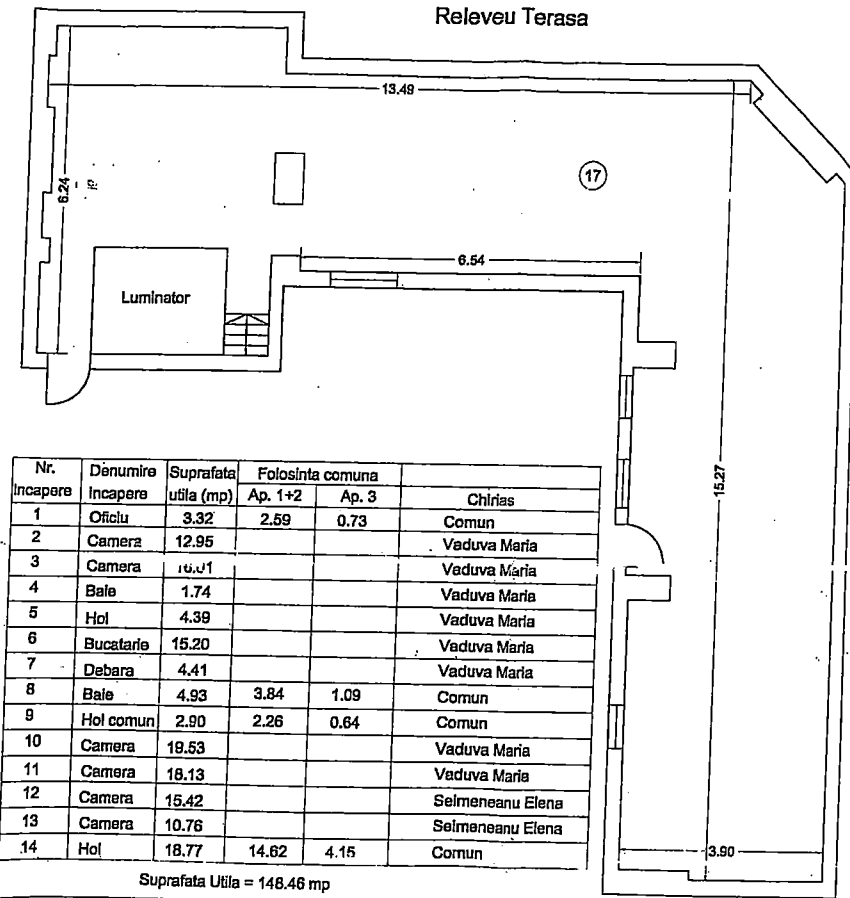
VIZA ȘEF SERVICIU
Nr. 94360

Data: 07.06.2019
Semnătura: [Signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
DE DE
PEROȘIN

Relevu Terasa



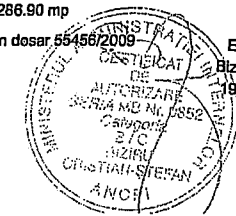
Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)	Folosinta comuna Ap. 1+2	Ap. 3	Chirias
1	Oficiu	3.32	2.59	0.73	Comun
2	Camera	12.95			Vaduva Maria
3	Camera	10.11			Vaduva Maria
4	Bale	1.74			Vaduva Maria
5	Hol	4.39			Vaduva Maria
6	Bucatarie	15.20			Vaduva Maria
7	Debara	4.41			Vaduva Maria
8	Bale	4.93	3.84	1.09	Comun
9	Hol comun	2.90	2.26	0.64	Comun
10	Camera	19.53			Vaduva Maria
11	Camera	18.13			Vaduva Maria
12	Camera	15.42			Selmeneanu Elena
13	Camera	10.76			Selmeneanu Elena
14	Hol	18.77	14.62	4.15	Comun

Suprafata Utila = 148.46 mp

15	Balcon	5.04			Vaduva Maria
16	Balcon	2.94			Vaduva Maria
17	Terasa	103.98	23.60	7.80	Comun pentru tot blocul
18	Balcon	3.75			Selmeneanu Elena
19	Beci	22.43			Vaduva Maria

Suprafata Totala = 266.90 mp

Suprafete preluate din foaia de avere avizata OCPI in dosar 55456/2009



Executant,
Bizu Cristian
19.04.2019

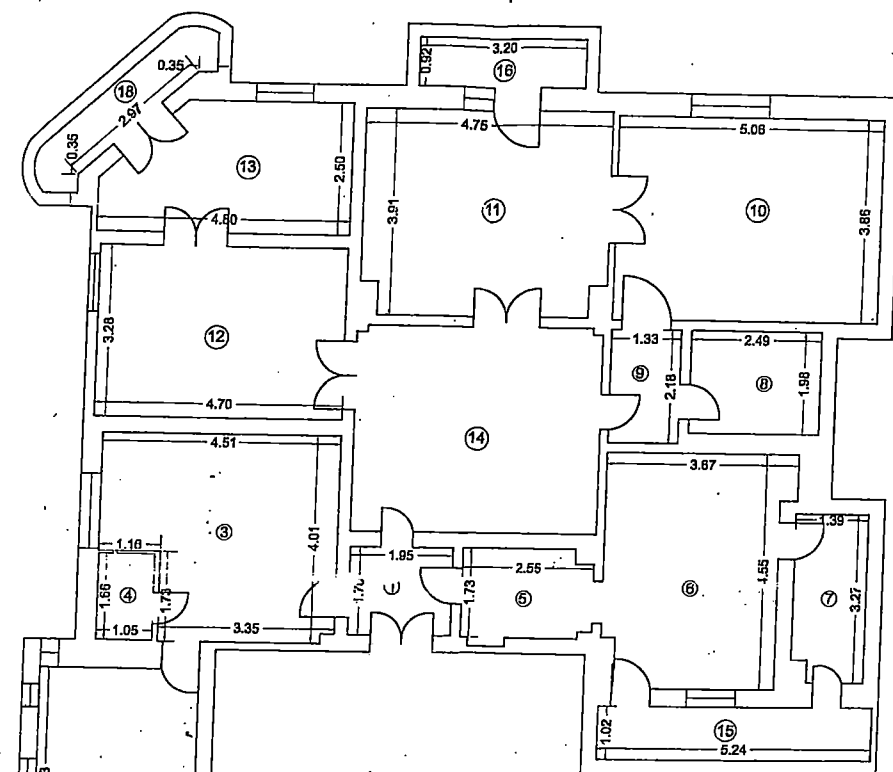
Receptionat,

Data,

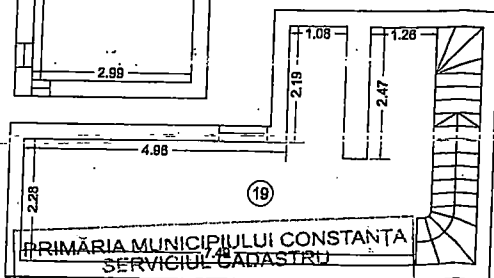
RELEVU APARTAMENT
Scara 1: 100

NR. CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFAȚA	ADRESA IMOBILULUI
		Constanța, Str. Ferdinand, Nr. 32, Etaj 1
CARTEA FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR.	UAT	Constanța
COD UNITATE INDIVIDUALĂ (UI)	CF INDIVIDUALĂ	

Relevu Apartament



Relevu Beci



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE ÎNSCHIMBARE

Nr. 94360

Data 07.06.2019

Semnătura

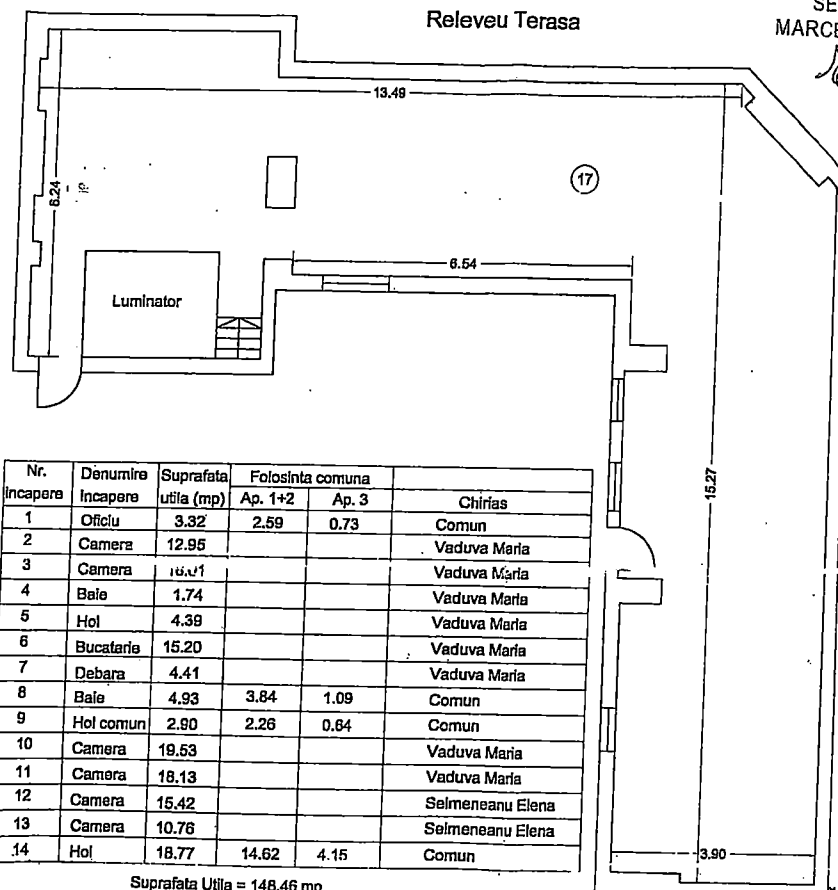
Exclusiv	Comun
Suprafata Utila Ap 1+2 - Vaduva Maria = 92.36 mp	23.31 mp
Suprafata Utila Ap 3 - Selmeneanu Elena = 26.18 mp	6.61 mp
Total:	118.64 mp

Nota: pe langa suprafetele comune de mai sus, se mai adauga suprafetele comune ale blocului, conform foil de avere avizata OCPI in dosar 55456/2009 - 22.70 mp pt Ap. 1+2 7.50 mp pt Ap. 3

Suprafata teren Ap 1+2 - Vaduva Maria = 60.31 mp
Suprafata teren Ap 3 - Selmeneanu Elena = 16.62 mp

Suprafata preluate din foaia de avere avizata OCPI in dosar 55456/2009

Relevu Terasa

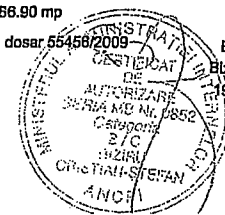


Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)	Folosinta comuna Ap. 1+2	Ap. 3	Chirias
1	Oficiu	3.32	2.59	0.73	Comun
2	Camera	12.95			Vaduva Maria
3	Camera	12.95			Vaduva Maria
4	Bale	1.74			Vaduva Maria
5	Hol	4.39			Vaduva Maria
6	Bucatarie	15.20			Vaduva Maria
7	Debara	4.41			Vaduva Maria
8	Bale	4.93	3.84	1.09	Comun
9	Hol comun	2.80	2.26	0.64	Comun
10	Camera	19.53			Vaduva Maria
11	Camera	18.13			Vaduva Maria
12	Camera	15.42			Selmeneanu Elena
13	Camera	10.76			Selmeneanu Elena
14	Hol	18.77	14.62	4.15	Comun

Suprafata Utila = 148.46 mp

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)	Folosinta comuna Ap. 1+2	Ap. 3	Chirias
15	Balcon	5.34			Vaduva Maria
16	Balcon	2.94			Vaduva Maria
17	Terasa	103.98	23.60	7.80	Comun pentru tot blocul
18	Balcon	3.75			Selmeneanu Elena
19	Beci	22.43			Vaduva Maria

Suprafata Totala = 266.90 mp

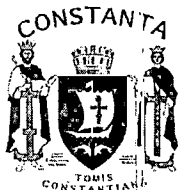


Executant,
Bizu Cristian
19.04.2019

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Receptionat,

Data,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR.

376/2019

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în Bd.Tomis nr.69	Teren – 1/6 din 266,33mp Utilă astfel: Ap.1 – 1/6 din 106,41mp, Ap.3 – 1/6 din 104,53 mp, Ap.4 – 1/6 din 112,72, Ap. 8 – 1/6 din 112,15 mp, Mansardă: Ap. 11 – 1/6 din 67,64 mp Ap. 12 – 1/6 din 43,64 mp Ap. 13 – 1/6 din 19,78 mp Ap. 14 – 1/6 din 55,18 mp Ap. 15 – 1/6 din 40,58 mp Mansardă nelocuită – 1/6 din 46,44 mp Terasă – 1/6 din 98 mp Subsol – 1/6 din 100 mp	Art. 357 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ Certificat de moștenire vacantă nr.61/02.04.2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DEDE
PERODIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR.

376/2019

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în zona Piața Ovidiu	teren = 94 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ Identificare imobil nr.177794/16.09.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DEDE
PERODIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

ANEXĂ LA

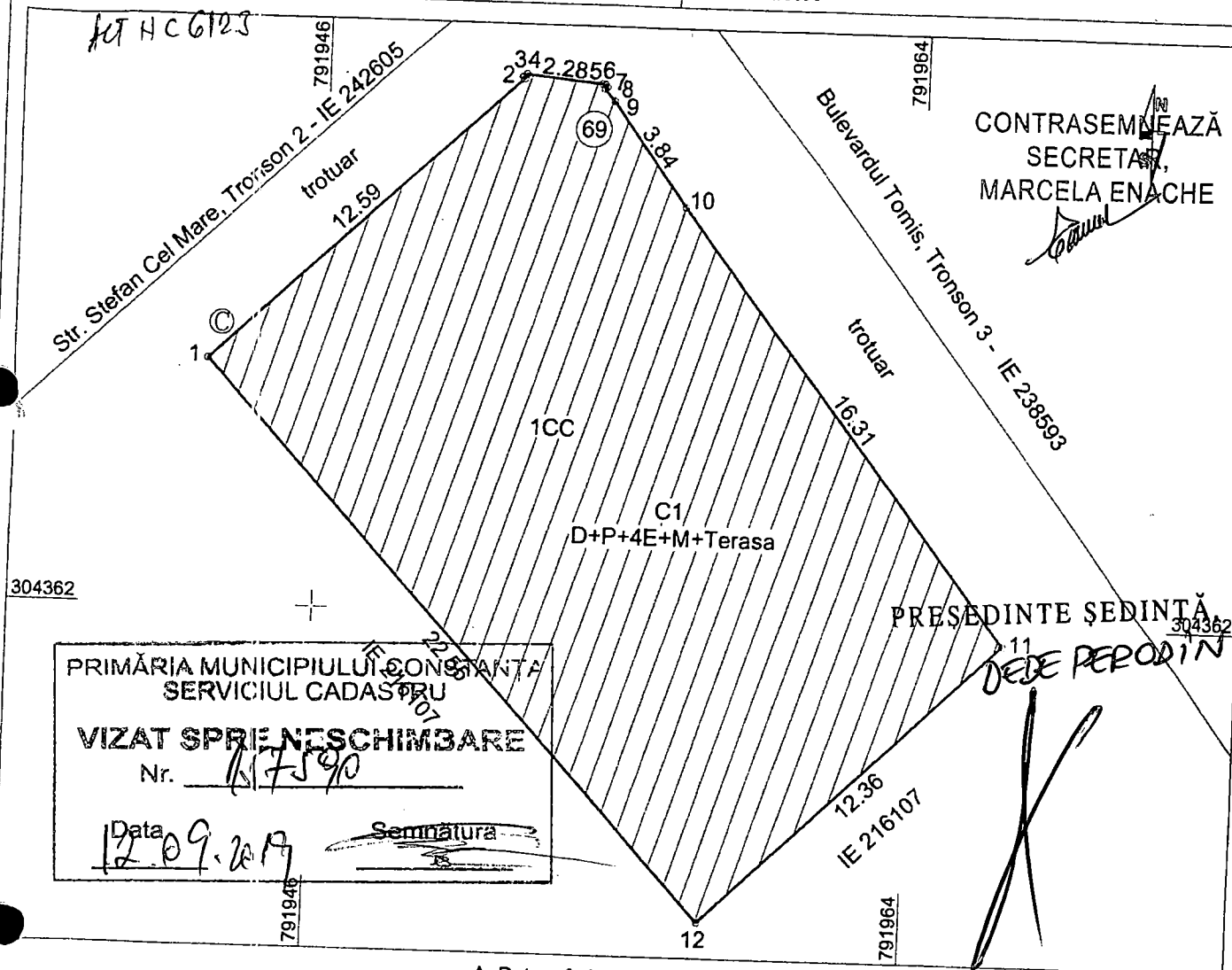
HCLM NR. 316/2019

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
203762	298	Adresa: Mun. Constanta, Bdul. Tomis, Nr. 69
Nr. Carte Funciara	203762	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	298	
Total		298	Intre pct. 1-2-...-12-1 zid constructie C1

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
1	CL	298	Locuinte colective si spatiu comercial (D+P+4E+M+Terasa), Supraf. const. desf. S = 2222 mp, edificata in anul 1935.
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 298 mp

Suprafata din act = 295.24 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si

atribuirea numarului cadastral

Nume si Prenume: VILCEANU LUMINITA

Funcția: CONSILIER GR. IA

Data:

29-05-2019

Data: 24-05-2019

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

CERTIFICAT DE

Confirmarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

S.C. TOPO MINIERA S.R.L.

ANCIPI

CERTIFICAT DE

Confirmarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

JORDACHE IONUT

CATEGORIA C

PLAN RELEVU APARTAMENT SCARA 1: 100

ANEXĂ LA
HCLM NR. 346 / 2019

Judetul Constanta

Teritoriul administrativ: **CONSTANTA**

Cod SIRUTA: 60428

Cod intravilan: 2

Adresa corpului de proprietate:

B-dul Tomis nr. 69, S. A, Et. 1, Ap. 1

NR. CADASTRAL: 6123/1

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SI RE-NESCHIMBARE

Nr. NT 99

Data 12.09.2018 Semnatura [Signature]

Numele proprietarilor:

1. BOHDJELIAN ELISABETA ALISE
2. BOHDJELIAN ANDREI BERDJ
3. VARTOUHI ALLAHVERDI

Adresa proprietarilor:

S.U.A.

Acte de proprietate:

Dispozitia nr. 3847/23.11.2005 privind restituirea in natura a imobilului compus teren si constructie situat in Constanta, b-dul Tomis NR. 69

Suprafata utila din acte: - mp

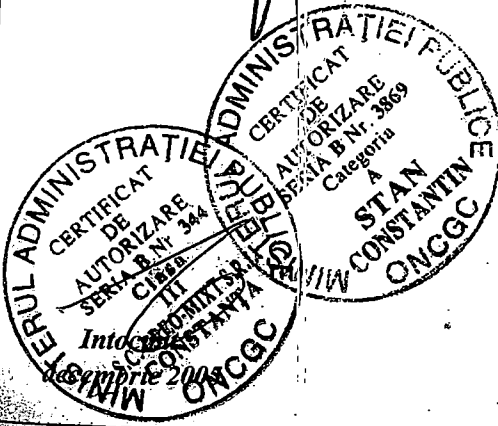
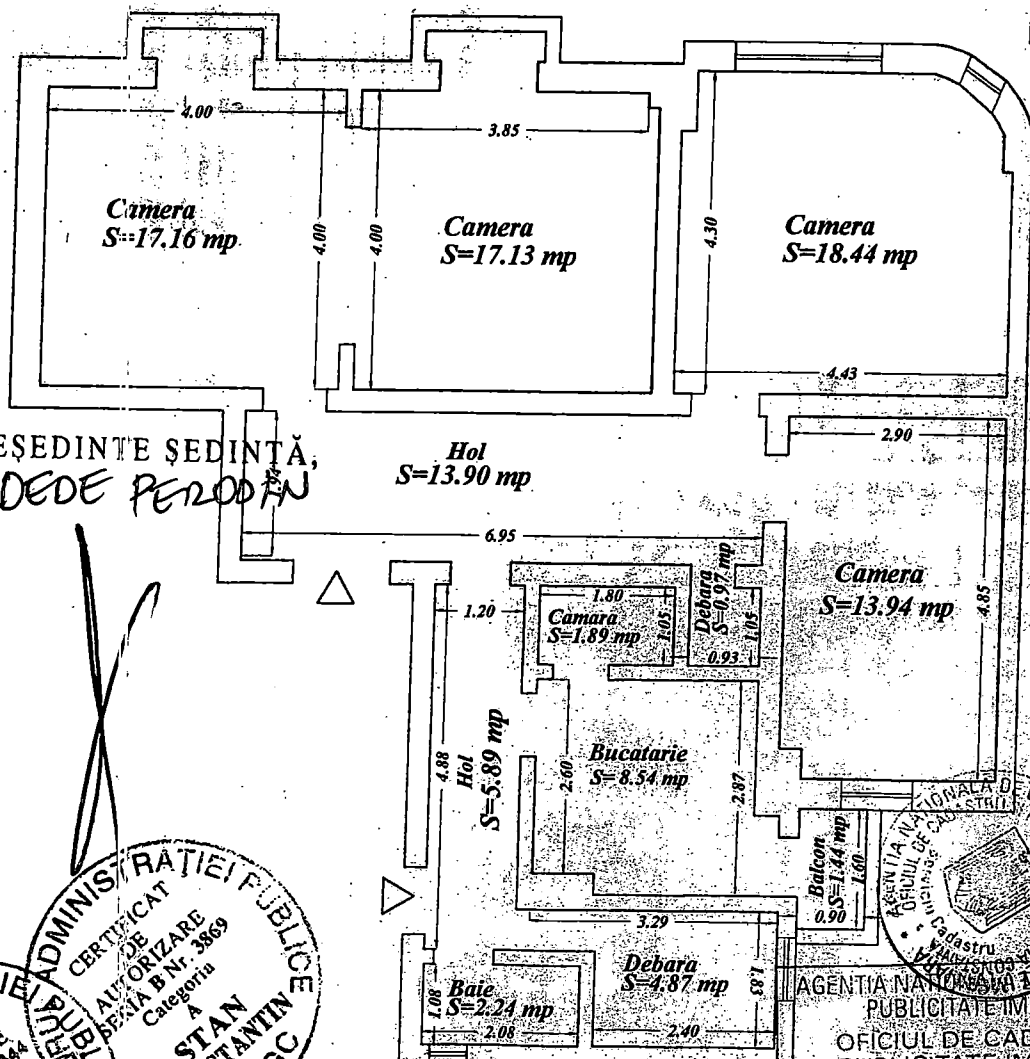
Suprafata utila din masuratori: S= 104.97 mp

Suprafata balcon: S= 1.44 mp

Suprafata teren indiviza: S= 24.13 mp

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PRESEDINTE SEDINTĂ,
DEDE PERLOAN



AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
CONSTANTA

Nr. înreg. 193 data 10 JAN 2019

VERIFICAT SI RECEPTIONAT

Inspector,
Ing. EUGENIA PARASCHIV

RELEVU APARTAMENT

Scara: 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:
		Mun. Constanta, B-dul. Tomis, Nr. 69, Et. 2, Ap. 3
Carte Funciara colectiva nr.		UAT: CONSTANTA
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala:

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
1.	Camera	16.17
2.	Camera	16.58
3.	Camera	16.82
4.	Camera	14.44
5.	Bucatarie	5.92
6.	Bucatarie	7.21
7.	Baie	4.70
8.	Baie	4.41
9.	Hol	7.15
10.	Hol	7.14
11.	Hol	1.51

Suprafata Utila = 102.05 mp

12.	Balcon	3.75
13.	Balcon	1.19
14.	Balcon	0.93
15.	Balcon	0.93

Suprafata Totala = 108.85 mp

Executant	Data
Autorizare	
Serie RO-B-J, Nr. 1428	
Clasa I	
S.C. Topo Miniera S.R.L.	
Teim. Iordache Ionut	05.07.2019
Receptionat	Data:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 157570

Data 12.09. 2019

Semnatura

RELEVU APARTAMENT

Scara: 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:
		Mun. Constanta, B-dul. Tomis, Nr. 69, Et. 2, Ap. 4
Carte Funciara colectiva nr.		UAT: CONSTANTA
Cod unitate individuala (Ui)		CF individuala:

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

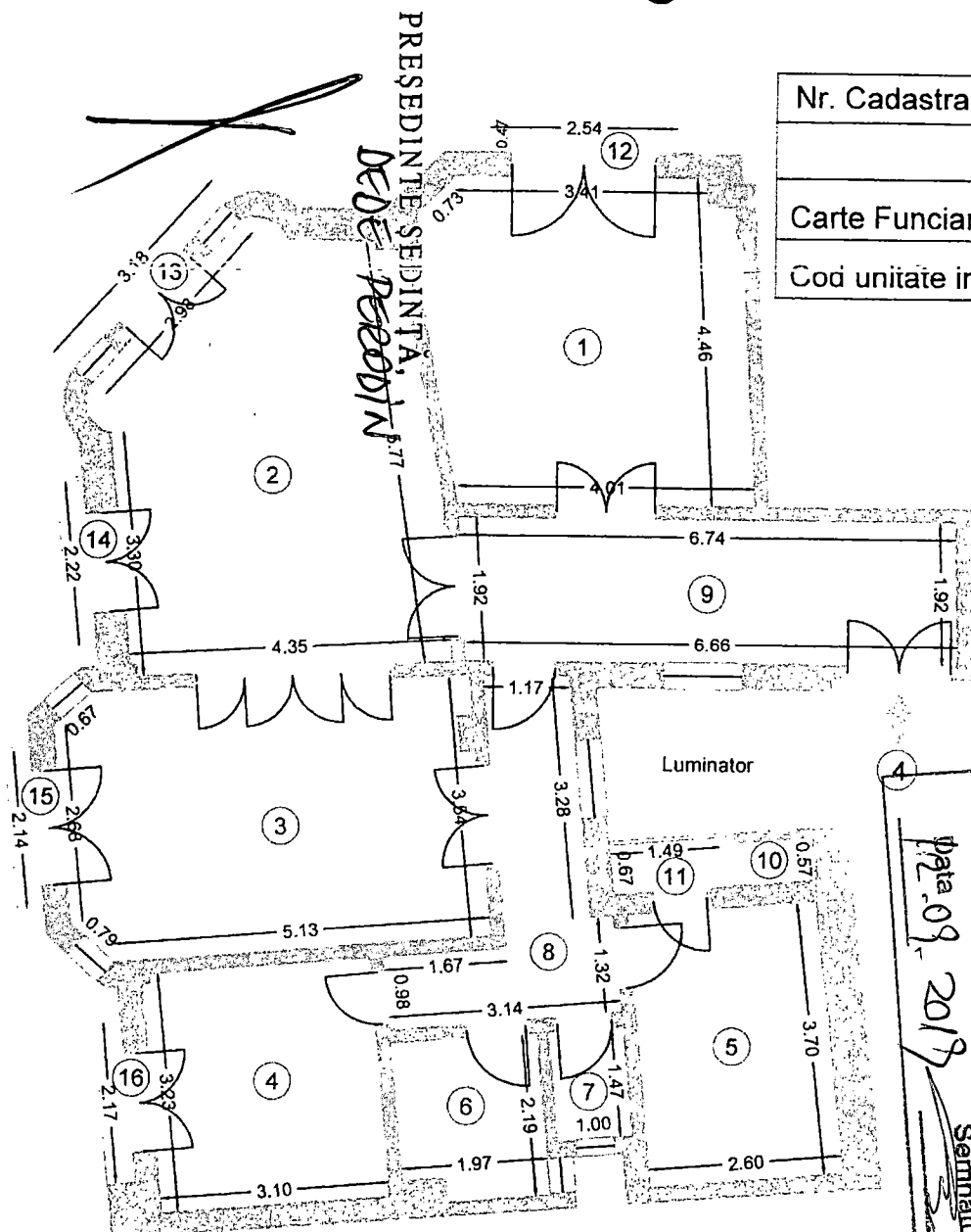
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE ÎNSCĂMĂBARE

Nr. 10790

Data 09. 2019

Semnătura

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
1.	Camera	18.68
2.	Camera	23.93
3.	Camera	20.07
4.	Camera	10.00
5.	Bucatarie	9.53
6.	Baie	4.12
7.	Grup Sanitar	1.47
8.	Hol	7.45
9.	Hol	12.86
10.	Debara	0.63
Suprafata Utila = 108.74 mp		
11.	Balcon	1.00
12.	Balcon	1.19
13.	Balcon	1.73
14.	Balcon	0.79
15.	Balcon	0.75
16.	Balcon	0.78
Suprafata Totala = 114.98 mp		
Executant,		Data:
Receptionat,		Data:

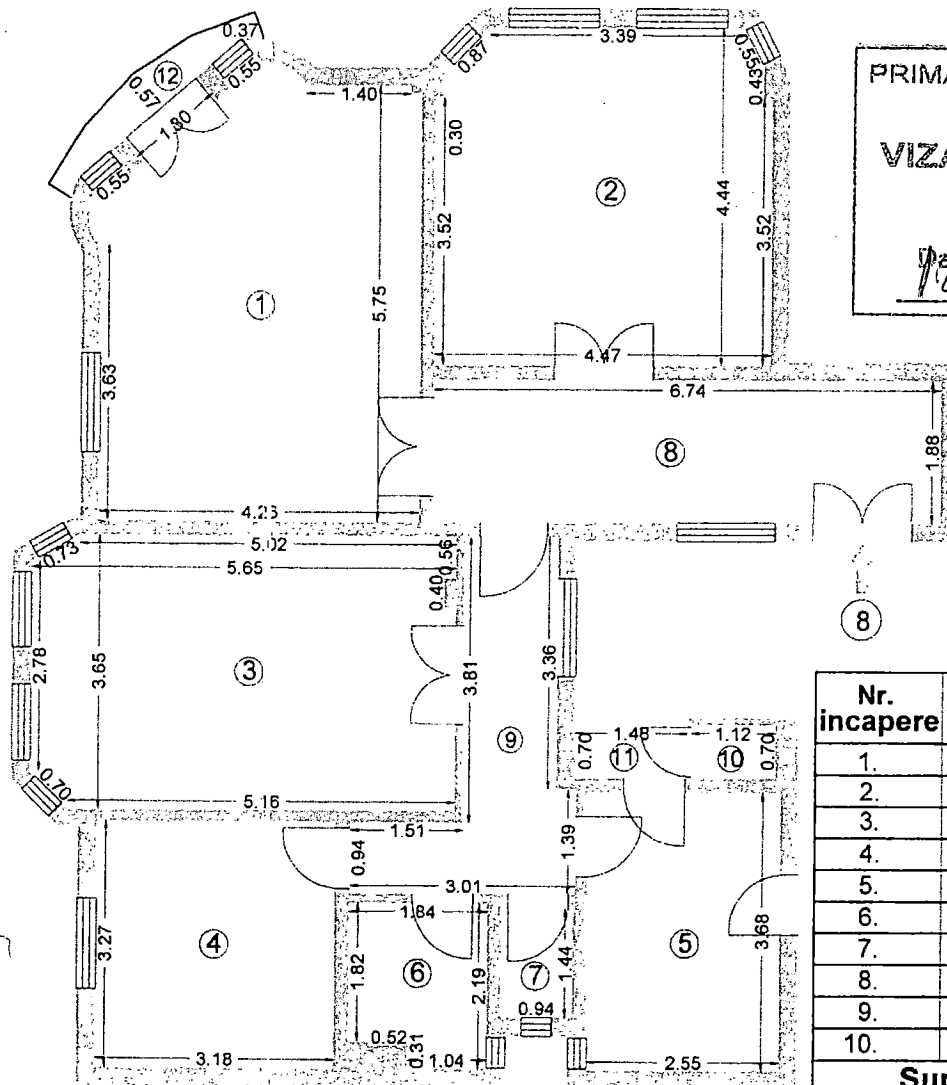


ANEXA NR.1.37 la regulament

RELEVU APARTAMENT

Scara: 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:
		Mun. Constanta, B-dul. Tomis, Nr. 69, Et. 4, Ap. 8
Carte Funciara colectiva nr.		UAT: CONSTANTA
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala:



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 157590
Data 12-09-2019
Semnătura

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DE DIE
PERIODIN

ADMINISTRAȚIA
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J. Nr. 428
Clasa I
S.C. TOPO MINIER
S.R.L.
ANCIPI

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
1.	Camera 1	23.86
2.	Camera 2	19.39
3.	Camera 3	20.32
4.	Camera 4	10.40
5.	Bucatarie	9.38
6.	Baie	3.76
7.	Grup Sanitar	1.35
8.	Hol 1	12.67
9.	Hol 2	7.67
10.	Debara	0.78
Suprafata Utila = 109.58 mp		
11.	Balcon 1	1.04
12.	Balcon 2	1.53
Suprafata Totala = 112.15 mp		

Executant,	Data:
S.C. Topo Miniera S.R.L. Tehn. Iordache Ionut	11.06.2019
Receptionat,	Data:

PLAN RELEVU APARTAMENT

SCARA 1: 100

Judetul Constanta

Teritoriul administrativ : CONSTANTA

Cod SIRUTA : 60428

Cod intravilan : 2

Adresa corpului de proprietate :

B-dul Tomis nr. 69, Sc. B, Mansarda, Ap. 11

NR. CADASTRAL : 6123 / 11

Numele proprietarilor :

1. BOHDJELIAN ELISABETA ALISE
2. BOHDJELIAN ANDREI BERDJ
3. VARTOUHI ALLAHVERDI

Adresa proprietarilor :

S.U.A.

Acte de proprietate :

- Dispozitia nr. 3847/23.11.2005 privind restituirea in natura a imobilului compus teren si constructie situat in Constanta, b-dul Tomis Nr. 69

Numele chiriasilor :

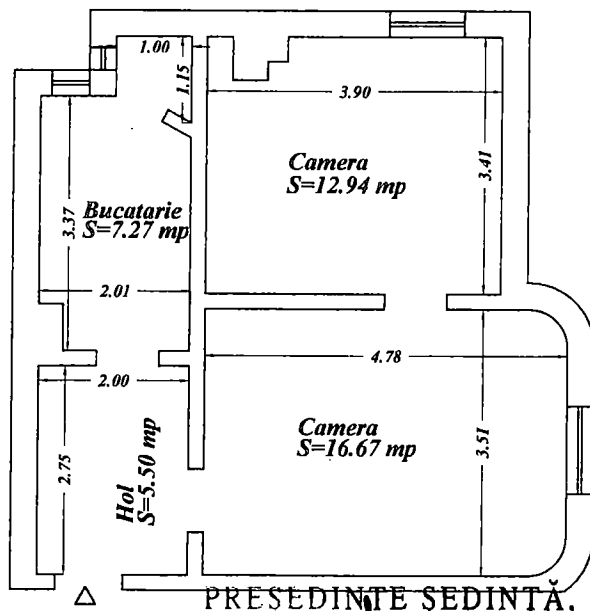
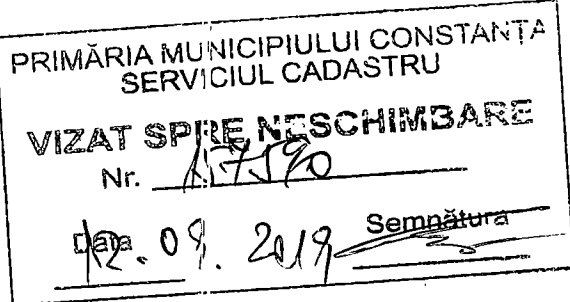
COMAN FANICA

- Contract de inchiriere pentru suprafete locative cu destinatie de locuinte nr. 291/16.08.2004

Suprafata utila din acte : $S = 67.64 \text{ mp}$

Suprafata utila din masuratori : $S = 42.38 \text{ mp}$

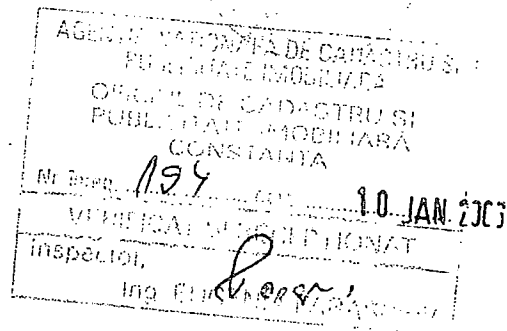
Suprafata teren indiviza : $S = 9.74 \text{ mp}$



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DEB
PERODIN



PLAN RELEVU APARTAMENT

SCARA 1:100

- NUMELE PROPRIETARILOR:
1. BOHDAN ELISABETA ALINA
 2. BOHDAN ANDREI BERDI
 3. VARTOUMI ALINA VERDI

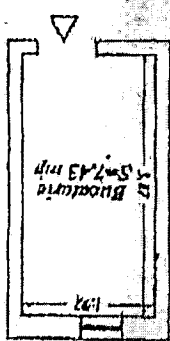
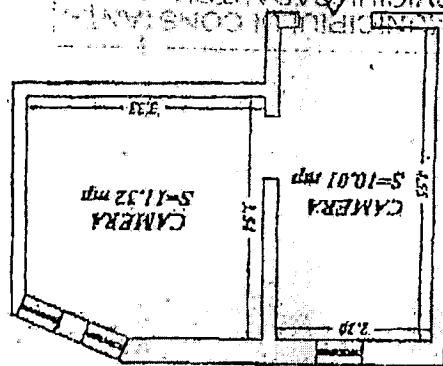
Adresa proprietarilor: S.U.A.

- Acte de proprietate:
- Dispozitia nr. 3647/25.11.2005 privind cedarea in noiu a imobilului, cuprins terenul constructibil situat in Constanta, b-dul Tomis Nr. 69

Numere cehitator:

- Contract de inchiriere pentru suprafata locatare cu destinatie de locuinte nr. 28523/06.2004

Suprafata utila din gca: 43,44 mp
Suprafata utila din constructii: 21,33 mp
Suprafata utila din constructii (bucatarie): 8-7,43 mp
Suprafata terenului: 3-6,61 mp

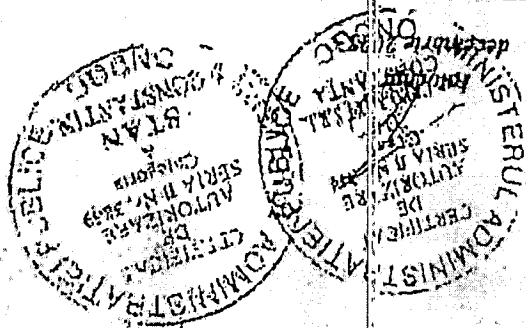
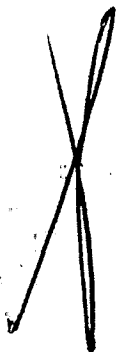


CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PRESEDINTE SEDINTA,

DEDE

Permanen



NR. CATASTRAL: 6123/12

Adresa comunei de proprietate:
B-dul Tomis Nr. 69, Sc. B, Manastirea, Ap. 12
Cod Localitate: 2
Cod Siret: 60428
Teritoriul administrativ: CONSTANTA
Judetul Constanta

PLAN RELEVU APARTAMENT

SCARA 1: 100

Judetul Constanta

Teritoriul administrativ : CONSTANTA

Cod SIRUTA : 60428

Cod intravilan : 2

Adresa corpului de proprietate :

B-dul Tomis nr. 69, Sc. B, Mansarda, Ap. 13

NR. CADASTRAL : 6123/13

Numele proprietarilor :

1. BOHDJELIAN ELISABETA ALISE
2. BOHDJELIAN ANDREI BERDJ
3. VARTOUHI ALLAHVERDI

Adresa proprietarilor :

S.U.A.

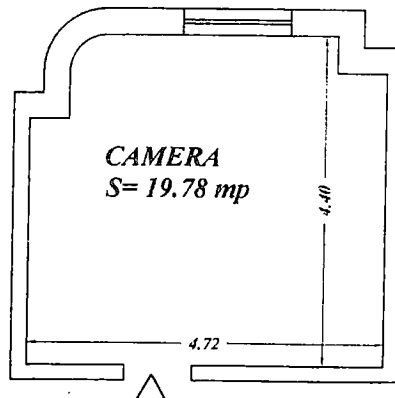
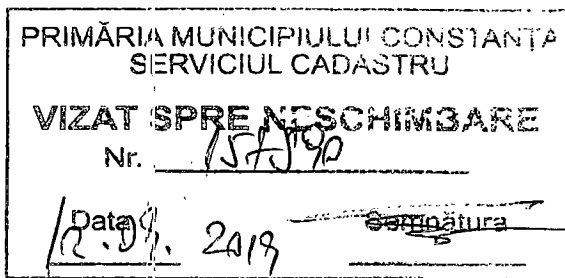
Acte de proprietate :

- Dispozitia nr. 3847/23.11.2005 privind restituirea in natura a imobilului compus teren si constructie situat in Constanta, b-dul Tomis NR. 69

Suprafata utila din acte : - mp

Suprafata utila din masuratori : S= 19.78 mp

Suprafata teren indiviza : S= 4.55 mp

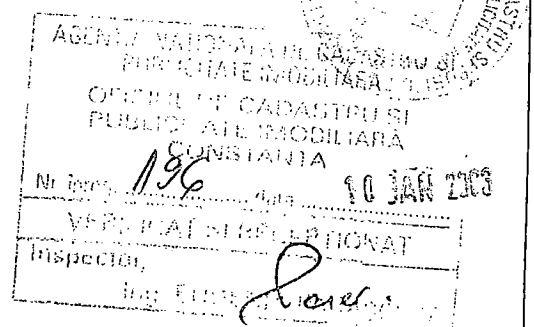
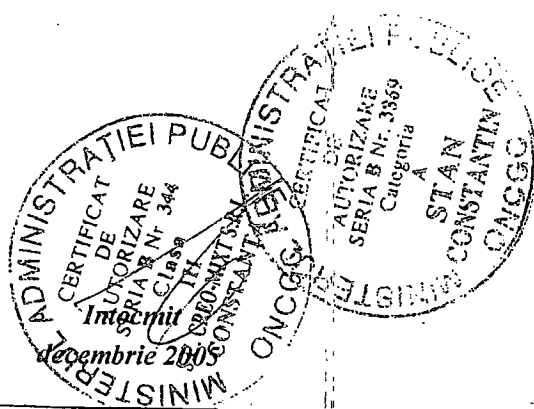


PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DEDE PERODIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache



PLAN RELEVU APARTAMENT SCARA 1: 100

Judetul Constanta

Teritoriul administrativ : CONSTANTA

Cod SIRUTA : 60428

Cod intravilan : 2

Adresa corpului de proprietate :

B-dul Tomis nr. 69, Sc. B, Mansarda, Ap. 14

NR. CADASTRAL : 6123/14

Numele proprietarilor :

1. BOHDJELIAN ELISABETA ALISE
2. BOHDJELIAN ANDREI BERDJ
3. VARTOUHI ALLAHVERDI

Adresa proprietarilor :

S.U.A.

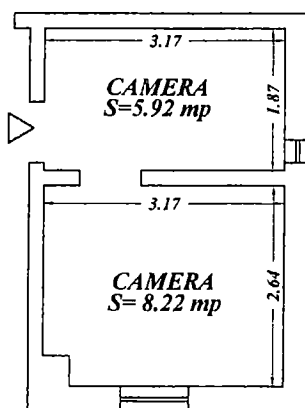
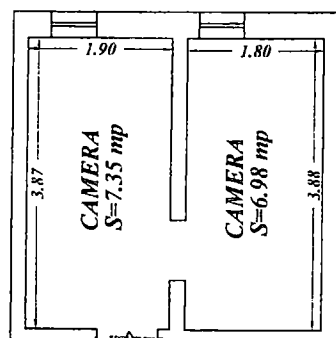
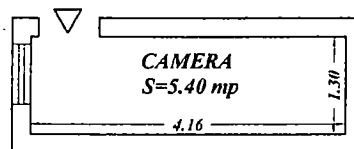
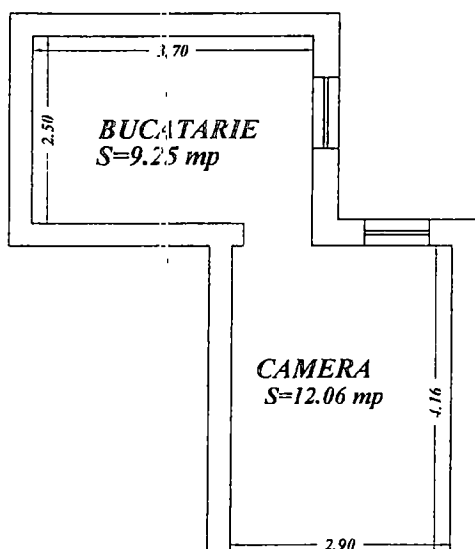
Acte de proprietate :

- Dispozitia nr. 3847/23.11.2005 privind restituirea in natura a imobilului compus teren si constructie situat in Constanta, b-dul Tomis nr. 69

Suprafata utila din acte : - mp

Suprafata utila din masuratori : S= 55.18 mp

Suprafata teren indiviza : S= 12.68 mp

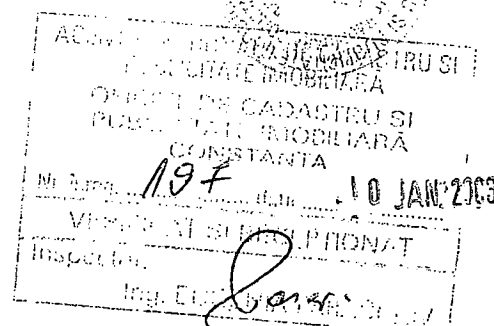
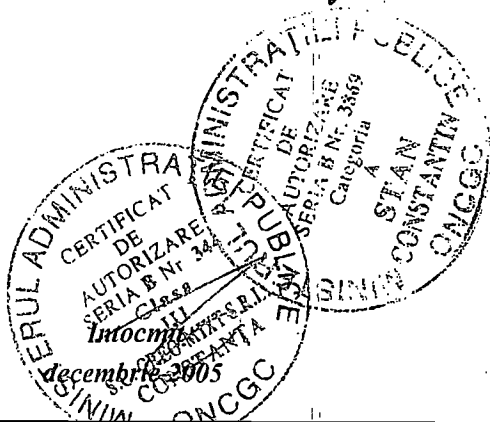


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PRESEDINTE SEDINTĂ

DEDE
PEROSIN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 1575/90
Data 12.09.2019
Semnătura



PLAN RELEVU APARTAMENT

SCARA 1: 100

Judetul Constanta

Teritoriul administrativ : CONSTANTA

Cod SIRUTA : 60428

Cod intravilan : 2

Adresa corpului de proprietate :

B-dul Tomis nr. 69, Sc. B, Mansarda, Ap. 15

NR. CADASTRAL : 6123/15

Numele proprietarilor :

1. BOHDJELIAN ELISABETA ALISE
2. BOHDJELIAN ANDREI BERDJ
3. VARTOUHI ALLAHVERDI

Adresa proprietarilor :

S.U.A.

Acte de proprietate :

- Dispozitia nr. 3847/23.11.2005 privind restituirea in natura a imobilului compus teren si constructie situat in Constanta, b-dul Tomis Nr. 69

Numele chirasilor :

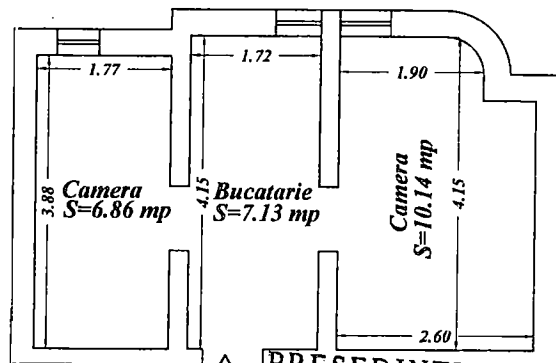
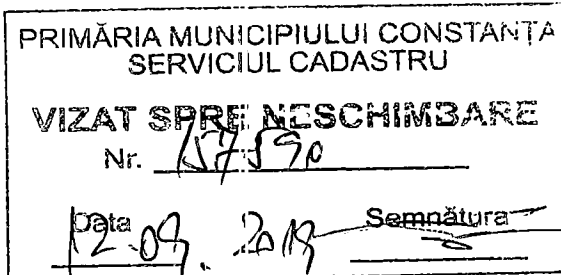
ANDRIES ILEANA

- Contract de inchiriere pentru suprafete locative cu destinatie de locuinte nr. 292/16.08.2004

Suprafata utila din acte : S=40.58 mp

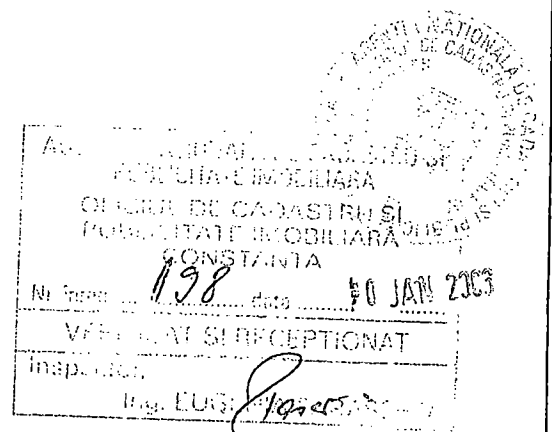
Suprafata utila din masuratori : S=24.13 mp

Suprafata teren indiviza : S= 5.55 mp



PRESEDINTE SEDINTĂ,
DEDE PERODIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



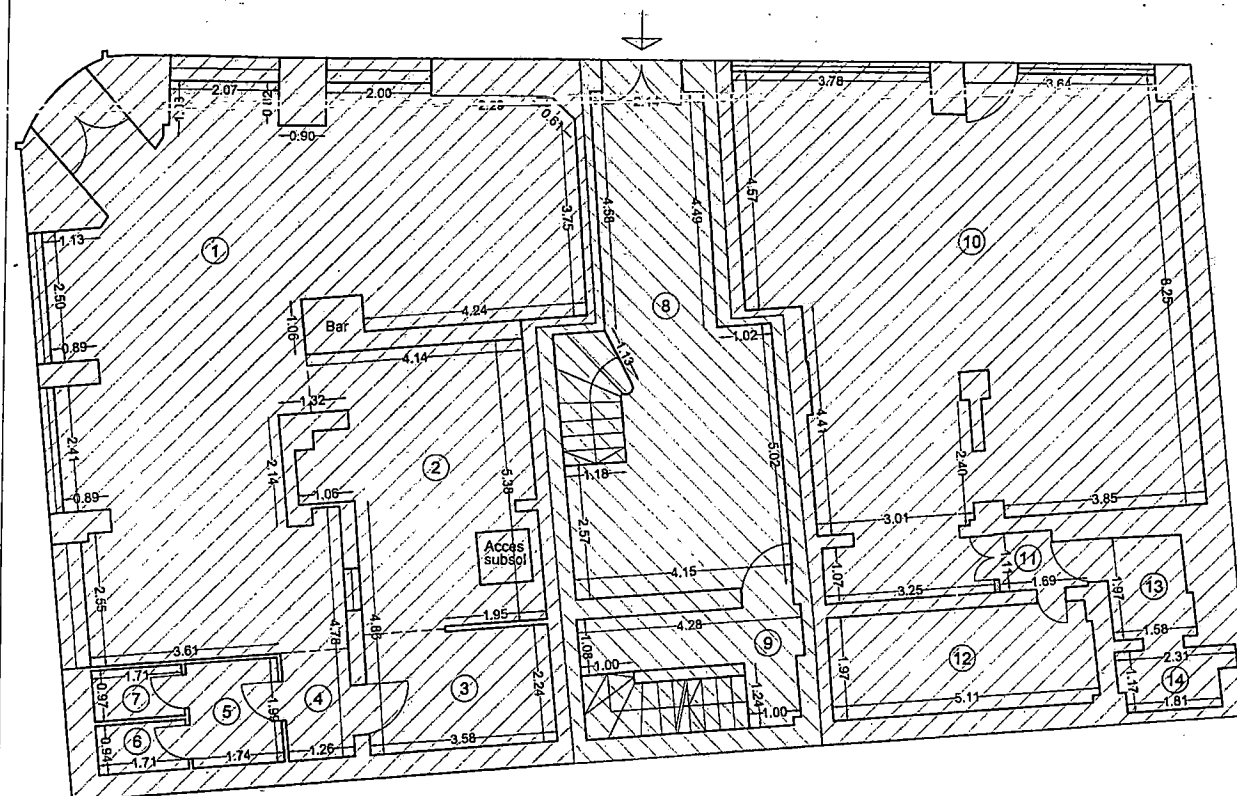
RELEVÉU C1 - PARTER

Scara: 1:100

ANEXĂ LA
HCLM NR. 346/2019

Nr. Cadastral al terenului:	Suprafata	Adresa imobilului:
		Mun. Constanta, b-dul. Tomis, nr. 6
		UAT: Constanta

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE PERODIN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCIMBARE
Nr. 157/90

Data 12.09.2019 Semnatura

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata Utila (mp)	Descrierea Imobilului (mp)
1.	Spătiu comercial	71.11	Suprafata utila SPATIU COMERCIAL 1 Su=109.31mp
2.	Bucatarie	20.80	
3.	Bucatarie	8.04	
4.	Hol	2.63	
5.	Hol	3.46	
6.	Grup sanitar	1.61	
7.	Grup sanitar	1.66	Suprafata utila SPATIU COMUNE Su=33.37mp
8.	Hol+Casa scarii	27.62	
9.	Casa scarii	5.75	
10.	Spatiu comercial	70.26	Suprafata utila SPATIU COMERCIAL 2 Su=87.29mp
11.	Hol	1.74	
12.	Spatiu depozitare	9.94	
13.	Hol	2.97	
14.	Grup sanitar	2.38	
Suprafata Utila = 229.97 mp			
Suprafata Totala = 229.97 mp			

Executant S.O. Topo Miniera S.R.L. tehn. Iordache Ionut CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-1, Nr. 1428 Clasa I S.C. TOPO MINIERA S.R.L. ANGOST	Data:
Receptionat	Data:

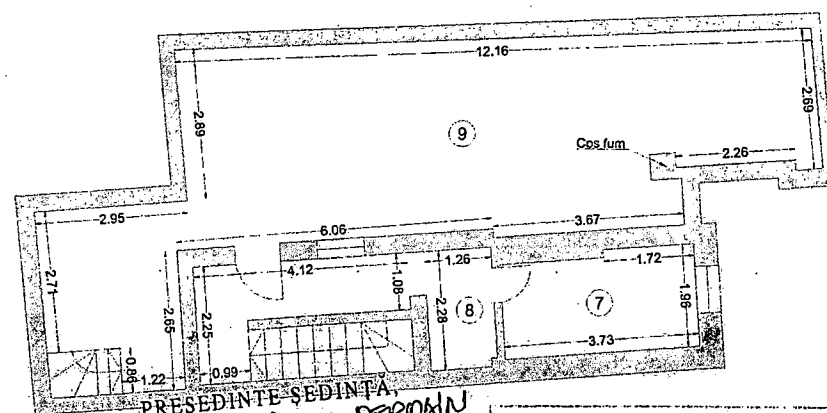
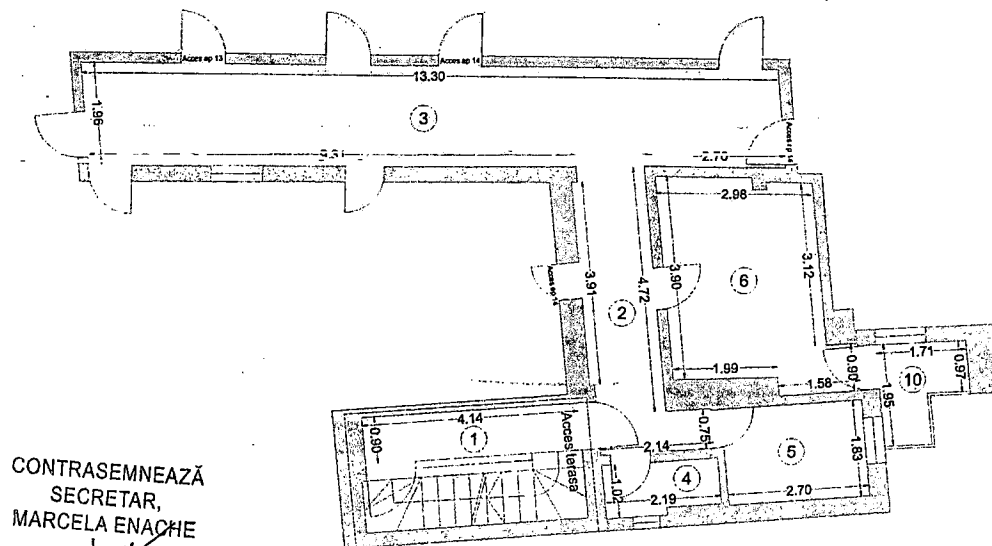
RELEVU C1 - MANSARDA

HCLM NR. 376

2019

Scara: 1:100

Nr. Cadastral al terenului:	Suprafata	Adresa imobilului:
		Mun. Constanta, str. Tomis, nr. 69
		UAT: Constanta



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE ÎNȘCHIMBARE

Nr. 157590

Data 12.09.2019 Semnătura

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata Utila (mp)	Descrierea imobilului (mp)
1.	Casa scarii	3.71	Spatii comune
2.	Hol	8.14	
3.	Hol	25.24	
4.	Grup sanitar	2.08	
5.	Baie	4.94	
6.	Bucatarie	12.13	
7.	Camera	7.01	
8.	Hol	8.73	
Suprafata Utila = 71.98 mp			
9.	Terasa	50.43	
10.	Balcon	7.32	
Suprafata Totala = 129.73 mp			
Executant,			Data:
S.C. Topo Miniera S.R.L. tehn. Iordache Ionut			
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-D.L.Nr. 1428 Clasa I C. TOPO MINIERA S.R.L. ANCPPI			
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-D.L.Nr. 0084 Clasa I C. TOPO MINIERA S.R.L. CATEGORIA C			
Receptionat,			ianuarie 2018 Data:

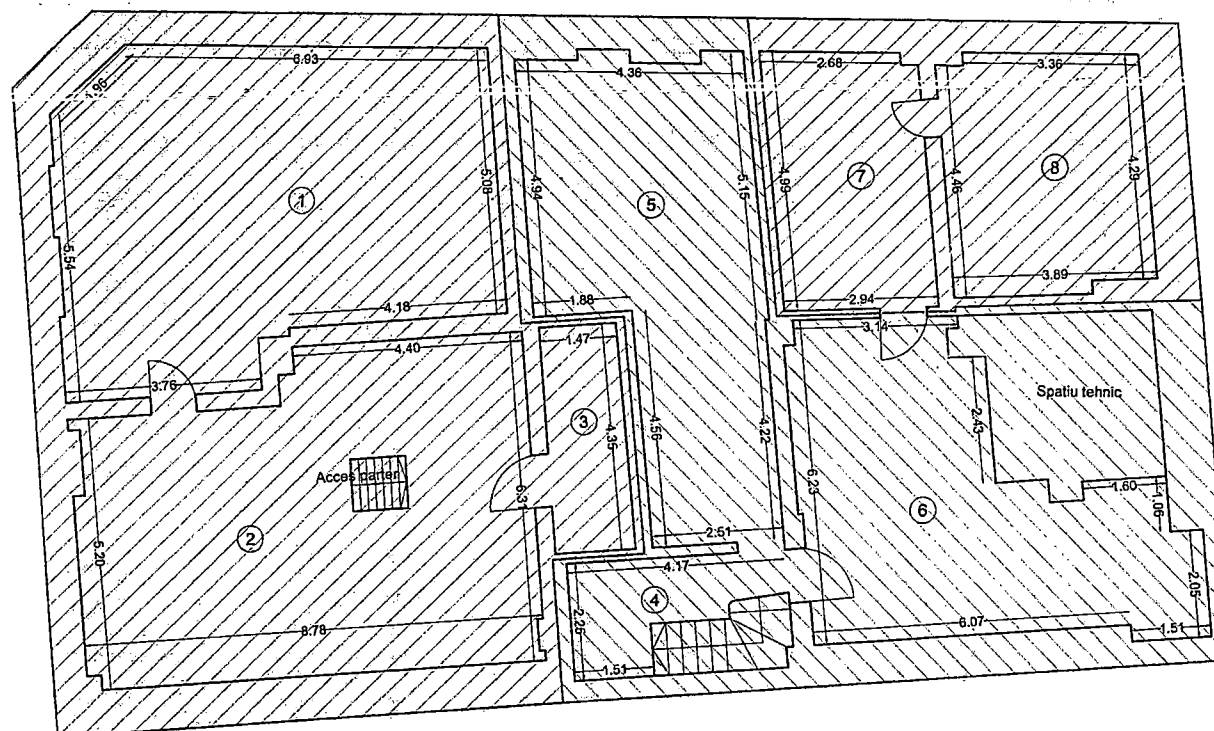
Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata Utila (mp)	Descrierea imobilului (mp)
1.	Casa scarii.	5.61	Spatii comune
2.	Hol	2.85	Spatii proprietate
3.	Debara	7.01	Su=9.86mp
Suprafata Utila = 15.47 mp			
4.	Terasa	50.09	Spatiu proprietate
Suprafata Totala = 65.56 mp			
Executant,			Data:
S.C. Topo Miniera S.R.L. tehn. Iordache Ionut 			
Receptionat,			Data:
			Ianuarie 2018

RELEVÉU C1 - SUBSOL

Scara: 1:100

ANEXĂ LA
HCLM NR. 346/2016

Nr. Cadastral al terenului:	Suprafata	Adresa imobilului:
		Mun. Constanta, b-dul. Tomis, nr. 69
		UAT: Constanta



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)	
1.	Spatiu depozitare	49.21	Suprafata utila SPATIU COMERCIAL 1 Su=105.03mp
2.	Spatiu depozitare	49.30	
3.	Spatiu depozitare	6.52	
4.	Hol	6.29	Suprafata utila SPATII COMUNE Su=72.20mp
5.	Spatiu tehnic	32.74	
6.	Spatiu tehnic	33.17	Suprafata utila SPATIU COMERCIAL 2 Su=32.05mp
7.	Hol	14.54	
8.	Spatiu depozitare	17.51	
Suprafata Utila = 209.28 mp			
Suprafata Totala = 209.28 mp			

Executant,	Data:
S.C. Topo Miniera S.R.L. tehn. Iordache Ionut CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-1, Nr. 1428 Clasa I S.C. TOPO MINIERA S.R.L. AMCBI	
Receptionat,	Data:

PRESEDINTE SEDINTA,
DEDE PERODIN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

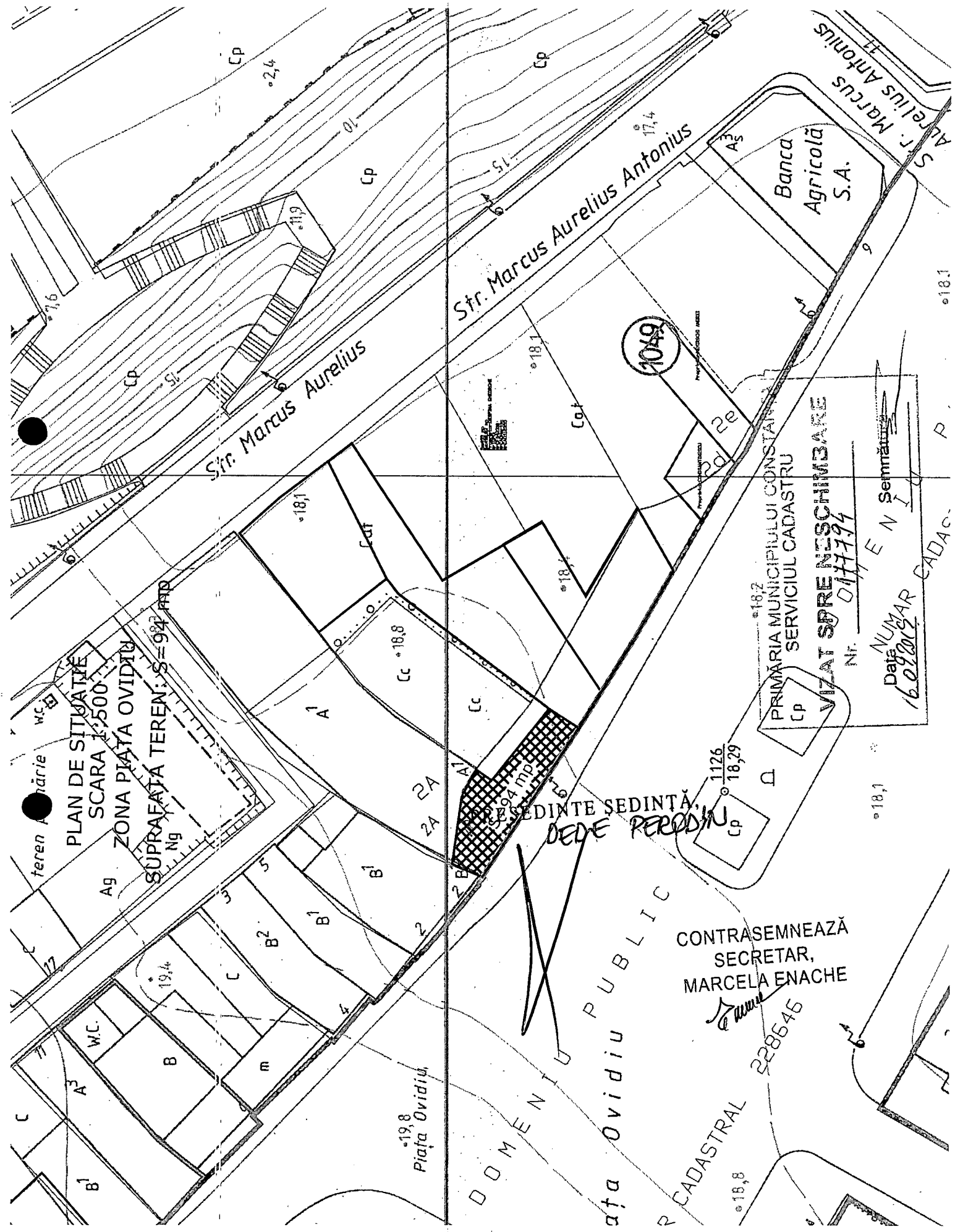
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 197/90

Data 12.09.2013

Semnătura



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500
ZONA PIATA OVIDIU
SUPRAFATA TEREN: S=94 MPD

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 017774

Data: 16.02.2019
Nume: E N Semănău
P. CADASTRAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

DOMENIU PUBLIC
Piața Ovidiu



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 8 LA H.C.L. NR. 376 / 2019

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în Bd.Marnaia nr.459B, mal Lac Siutghiol	teren = 149 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ Adresa DASOE nr.92594/15.05.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DEDE PEROSIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 9 LA H.C.L.M. NR. 376 / 2019

NR. CRT	H.C.L.		TEREN/ CONSTRUCȚIE	SUPRAF. mp	VALOARE JUSTĂ lei	NR. RAPORT DE EVALUARE
	NR / DATA	A				
1.	79/2019	1	Teren situat în str. Grănicerului nr.19	170	169.500	148280/ 01.08.2019
2.	153/2019	17	Teren situat la intersecția Al.Brândușelor și Al.Magnoliei	505	503.900	148282/ 01.08.2019
3.	350/2018	14	Teren situat în str.Constantin Hurmuzache nr.48	52,40	31.000	148284/ 01.08.2019

4.	109/2005 122/2019	pag.3 art.1	Teren situat în Poligon 3 și Poligon 4, lot 1/3/2	18.824	7.208.000	148287/ 01.08.2019
5.	109/2005 289/2012	pag.3 2	Teren situat în Poligon 3 și Poligon 4, lot 1/1	52.889	20.252.000	148290/ 01.08.2019
6.	109/2005 350/2018	pag.3 7	Teren situat în Poligon 3 și Poligon 4, lot 1/2	4.658	1.784.000	148292/ 01.08.2019
7.	16/2018	20	Teren situat în str. Decebal nr.32A	296,76	335.000	148294/ 01.08.2019
8.	16/2018	13	Teren situat în Bd.Tomis nr.56	717	898.000	148295/ 01.08.2019
9.	16/2018	18	Teren situat în str.Dimitrie Bolintineanu nr.38	168	190.000	148296/ 01.08.2019
10.	79/2019	11	Construcție situată în zona restaurant Zorile – acces plaja modern	1.054	59.000	148306/ 01.08.2019
11.	598/2008	38	Construcție situată în str.Nicolae Bălcescu nr. 14	114	93.700	169465/ 03.09.2019
12.	206/2019	3	Teren situat în str.Locomotivei nr.18bis	69	32.000	169468/ 03.09.2019
13.	346/2016	11	Teren situat în str.Arhipiscopiei nr.14-16	681	927.000	169472/ 03.09.2019

14.	206/2019	1	Teren situat în str.Cpt. Ion Șercăianu nr.8	14,74	6.500	169478/ 03.09.2019
15.	236/2018	8	Teren situat în str.Poporului FN în vecinătatea str.Poporului nr.143A	33	41.000	169482/ 03.09.2019
16.	206/2019	6	Teren situat în str.Mugurului nr.45, lot III	85	40.000	169486/ 03.09.2019
17.	482/2018	1	Teren situat în str.Lirei – Curcubeului în vecinătatea bl.FZ26	84	44.000	169487/ 03.09.2019
18.	482/2018	2	Teren situat în str.Gheorghe Lazăr nr.2	50	63.000	169489/ 03.09.2019
19.	482/2018	4	Teren situat în str.Sălciilor FN	171	80.000	169491/ 03.09.2019
20.	16/2019	18	Teren situat în str.Dimitrie Bolintineanu nr.38	168	190.000	169494/ 03.09.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

*DEDE
PERODIN*

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache

PLAN DE SITUATIE - CUMPARARE TEREN
Scara 1:500

ANEXĂ LA
HCLM NR. 376/2019

Adresa imobilului:

zona bd. Mamaia nr. 459B, Statiunea Mamaia
U.A.T. Constanta, jud. Constanta

Suprafata teren conform masuratori= 149mp;

INVENTAR DE COORDONATE
TEREN
Sistem de coordonate: STEREO 70

	Y(m)	X(m)
1	789037.24	312201.06
2	789030.20	312200.22
3	789027.72	312221.08
4	789034.76	312221.92

Suprafata din masuratori= 149mp

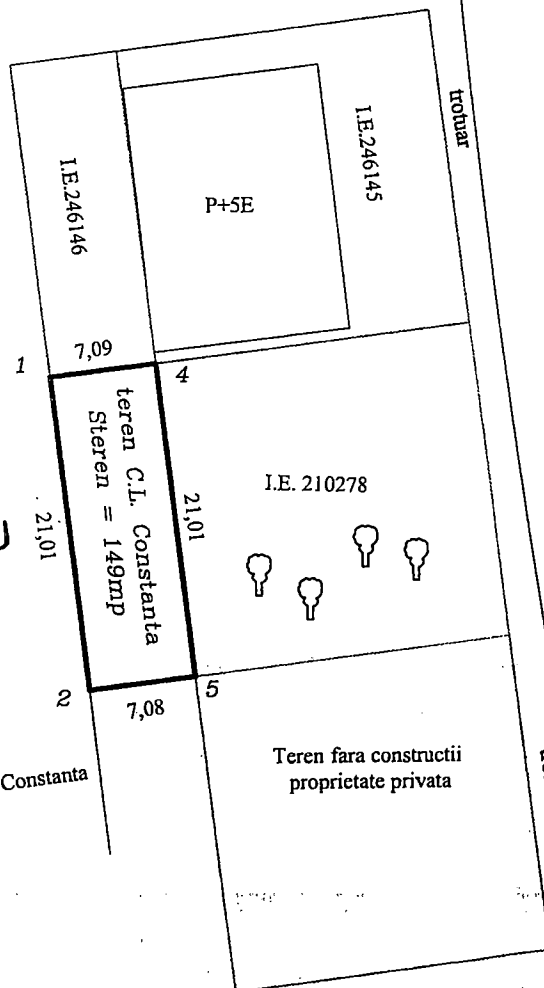
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Lac Siutghiol

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,

DEDE PERODIN

teren prop. mun. Constanta



Intocmit

S.C. TANASE-CADASTRU S.R.L.

prin P.F.A. Tanase Gheorghe

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Seria RO-B-F Nr. 1204

TANASE
GHEORGHE

DATA: 19.12.2018

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Seria RO-B-F Nr. 582/2014

S.C. TANASE-CADASTRU S.R.L.
Constanta

CLASA III

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 92599

Data 25.09.2019 Semnătura

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 41/RF/29.07.2019

RAPORT DE EVALUARE

Teren situat în Constanța, str. Grănicerului, nr. 19, în suprafață de 170 mp, teren în indiviziune, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Data: 29.07.2019

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ
DEDE PERODIN

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg 18223



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 29.07.2019

Data raportului de evaluare: 29.07.2019

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru teren, situat în Constanța, str. Grănicerului, nr. 19, în suprafață de 170 mp, teren în indiviziune, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (29.07.2019): 1 EURO = 4.7273 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, str. Grănicerului, nr. 19, în suprafață de 170 mp, teren în indiviziune, domeniu privat al municipiului Constanța	169.500

Data
29.07.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 42/RF/29.07.2019

RAPORT DE EVALUARE

Teren situat în Constanța, în intersecția dintre Al. Brânușelor și Al. Magnoliei, în suprafață de 505 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Data: 29.07.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223

Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 29.07.2019

Data raportului de evaluare: 29.07.2019

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru teren, situat în Constanța, în intersecția dintre Al. Brândușelor și Al. Magnoliei, în suprafață de 505 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (29.07.2019): 1 EURO = 4.7273 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, în intersecția dintre Al. Brândușelor și Al. Magnoliei, în suprafață de 505 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	503.900

Data
29.07.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



ANEXĂ LA
HCLM NR. 376 / 2019

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 43/RF/29.07.2019

RAPORT DE EVALUARE

Teren situat în Constanța, str. Constantin Hurmuzache, nr. 48, în suprafață de 52,40 mp, teren în indiviziune, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE
PEROSIN

Data: 29.07.2019

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 29.07.2019

Data raportului de evaluare: 29.07.2019

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru teren, situat în Constanța, str. Constantin Hurmuzache, nr. 48, în suprafață de 52,40 mp, teren în indiviziune, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluarea a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

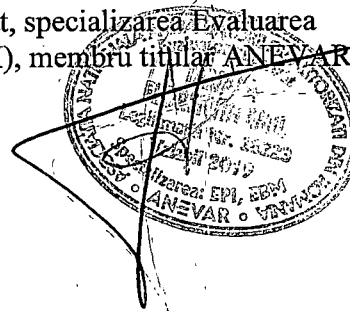
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (29.07.2019): 1 EURO = 4.7273 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, str. Constantin Hurmuzache, nr. 48, în suprafață de 52,40 mp, teren în indiviziune, domeniu privat al municipiului Constanța	31.000

Data
29.07.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 45/RF/29.07.2019

RAPORT DE EVALUARE

Teren situat în Constanța, Poligon 3 și Poligon 4, lot 1/3/2, în suprafață de 18.824 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

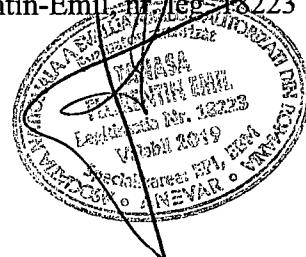
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
DE
PERECUT

Data: 29.07.2019

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil nr. leg. 18223



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 29.07.2019

Data raportului de evaluare: 29.07.2019

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru teren, situat în Constanța, Poligon 3 și Poligon 4, lot 1/3/2, în suprafață de 18.824 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluarea a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

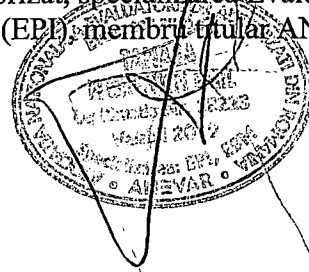
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (29.07.2019): 1 EURO = 4.7273 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Poligon 3 și Poligon 4, lot 1/3/2, în suprafață de 18.824 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	7.208.000

Data
29.07.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI) membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 46/RF/29.07.2019

RAPORT DE EVALUARE

*Teren situat în Constanța, Poligon 3 și Poligon 4, lot 1/1, în suprafață de 52.889 mp,
domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru
înregistrarea în situațiile financiare*

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

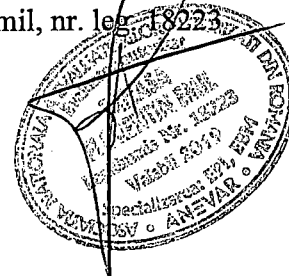
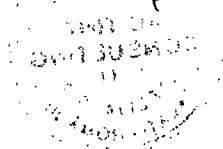
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DE DE
PERODIN

Data: 29.07.2019

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 29.07.2019

Data raportului de evaluare: 29.07.2019

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru teren, situat în Constanța, Poligon 3 și Poligon 4, lot 1/1, în suprafață de 52.889 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

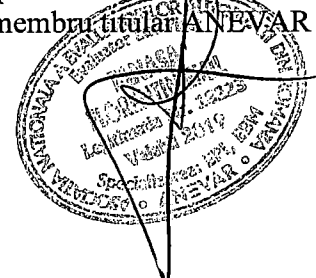
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (29.07.2019): 1 EURO = 4.7273 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Poligon 3 și Poligon 4, lot 1/1, în suprafață de 52.889 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	20.252.000

Data
29.07.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 47/RF/29.07.2019

RAPORT DE EVALUARE

*Teren situat în Constanța, Poligon 3 și Poligon 4, lot 1/2, în suprafață de 4.658 mp,
domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru
înregistrarea în situațiile financiare*

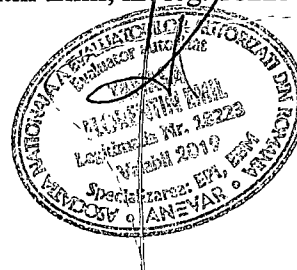
Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
DE DE PERIODIC


Data: 29.07.2019

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE


Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 29.07.2019

Data raportului de evaluare: 29.07.2019

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru teren, situat în Constanța, Poligon 3 și Poligon 4, lot 1/2, în suprafață de 4.658 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (29.07.2019): 1 EURO = 4.7273 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Poligon 3 și Poligon 4, lot 1/2, în suprafață de 4.658 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	1.784.000

Data
29.07.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 48/RF/29.07.2019

RAPORT DE EVALUARE

*Teren situat în Constanța, Str. Decebal, nr. 32 A, în suprafață de 296,76 mp,
domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru
înregistrarea în situațiile financiare*

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE PERODIN

Data: 29.07.2019

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. 16618223



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 29.07.2019

Data raportului de evaluare: 29.07.2019

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru teren, situat în Constanța, Str. Decebal, nr. 32 A, în suprafață de 296,76 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (29.07.2019): 1 EURO = 4.7273 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Str. Decebal, nr. 32A, în suprafață de 296,76 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	335.000

Data
29.07.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 49/RF/29.07.2019

RAPORT DE EVALUARE

Teren situat în Constanța, Bd Tomis, nr. 56, în suprafață de 717 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
DE
PEROAN

Data: 29.07.2019

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil nr. leg. 18223



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 29.07.2019

Data raportului de evaluare: 29.07.2019

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru teren, situat în Constanța, Bd Tomis, nr. 56, în suprafață de 717 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (29.07.2019): 1 EURO = 4.7273 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Str. Decebal, nr. 32A, în suprafață de 717 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	898.000

Data
29.07.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 50/RF/29.07.2019

RAPORT DE EVALUARE

Teren situat în Constanța, Str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 38, în suprafață de 168 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

JEDE
PERSONA

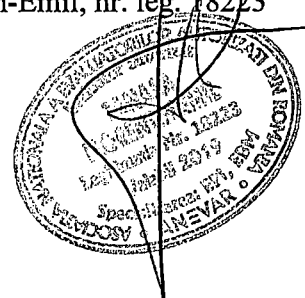
Data: 29.07.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 29.07.2019

Data raportului de evaluare: 29.07.2019

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru teren, situat în Constanța, Str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 38, în suprafață de 168 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

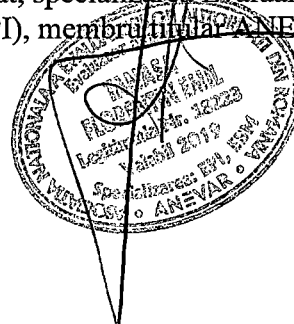
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (29.07.2019): 1 EURO = 4.7273 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Str. Decebal, nr. 32A, în suprafață de 168 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	190.000

Data
29.07.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 37/RF/29.07.2019

RAPORT DE EVALUARE

Construcție - scări, amplasată în Constanța, zona restaurant Zorile - acces plaja Modern, în suprafață de de 1.054 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

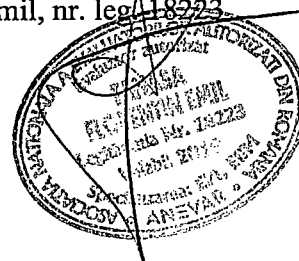
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DE DE PEROSIN

Data: 29.07.2019

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec.Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 29.07.2019

Data raportului de evaluare: 29.07.2019

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Construcție - scări" situată în Constanța, zona restaurant Zorile - acces plaja Modern, în suprafață de 1.054 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

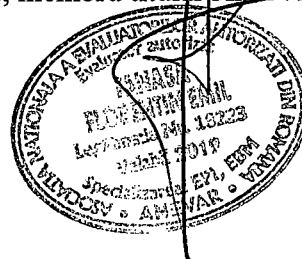
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (29.07.2019): 1 EURO = 4.7273 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Construcție - scări situată în Constanța, zona restaurant Zorile - acces plaja Modern, în suprafață de 1.054 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	59.000

Data:
29.07.2019

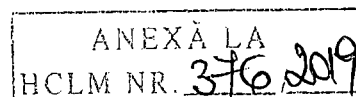
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR





Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 11/RF/03.09.2019



RAPORT DE EVALUARE

Construcție amplasată în Constanța, Str. Nicolae Bălcescu, nr. 14, în suprafață de 114 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE PERODIN

X

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

[Signature]

Data: 03.09.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 03.09.2019

Data raportului de evaluare: 03.09.2019

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru construcție amplasată în Constanța, Str. Nicolae Bălcescu, nr. 14, în suprafață de 114 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (03.09.2019): 1 EURO = 4.7273 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Construcție amplasată în Constanța, str. Nicolae Bălcescu, nr. 14, în suprafață de 114 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	93.700

Data
03.09.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 12/RF/03.09.2019



RAPORT DE EVALUARE

*Teren situat în Constanța, Str. Locomotivei, nr. 18 bis, în suprafață de 69 mp, în
cotă indiviză, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă
pentru înregistrarea în situațiile financiare*

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

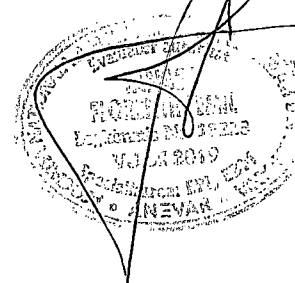
Baza de evaluare: valoarea justă

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DE DE PERSONĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Data: 03.09.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



Rezumatul concluziilor importante

ANEXĂ LA
HCLM NR. 376 / 2019

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 03.09.2019

Data raportului de evaluare: 03.09.2019

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru teren, situat în Constanța, str. Locomotivei, nr. 18 bis, în suprafață de 69 mp, în cotă indiviză, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (03.09.2019): 1 EURO = 4.7273 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, str. Locomotivei, nr. 18 bis, în suprafață de 69 mp, în cotă indiviză, domeniu privat al municipiului Constanța	32.000

Data
03.09.2019

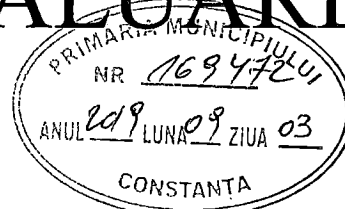
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 13/RF/03.09.2019

RAPORT DE EVALUARE



***Teren situat în Constanța, str. Arhiepiscopiei, nr. 14-16, în suprafață de 681 mp,
domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru
înregistrarea în situațiile financiare***

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Data: 03.09.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



Rezumatul concluziilor importante

ANEXĂ LA
HCLM NR. 346/2019

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu
și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 03.09.2019

Data raportului de evaluare: 03.09.2019

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii de juste, *pentru înregistrarea în situațiile financiare*, a activului - *Teren situat în Constanța, str. Arhiepiscopiei, nr. 14-16, în suprafață de 681 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.*

1. Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

Pentru terenul evaluat s-a aplicat doar abordarea prin piață. Au fost identificate oferte de vânzare pentru proprietăți similare de pe piața specifică și evaluatorul a putut să își formeze în mod rezonabil o opinie privind valorile de tranzacționare pentru astfel de proprietăți. Abordarea prin piață este cea mai relevantă pentru acest tip de bunuri evaluate deoarece se ține cont de cererea și oferta de pe piață. Prin această abordare se estimează cel mai probabil preț care s-ar obține într-un schimb ipotetic pe o piață liberă și concurențială.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (03.09.2019): 1 EURO = 4.7273 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

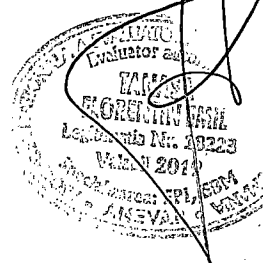
Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. <i>Teren situat în Constanța, str. Arhiepiscopiei, nr. 14-16, în suprafață de 681 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.</i>	927.000

Data

03.09.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil

Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 14/RF/03.09.2019

RAPORT DE EVALUARE



Teren situat în Constanța, Str. Cpt. Rang II Ion Șercăianu, nr. 8, în suprafață de 14,74 mp, în cotă indiviză, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
DEDE PERODIN

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'Deede Perodin'.

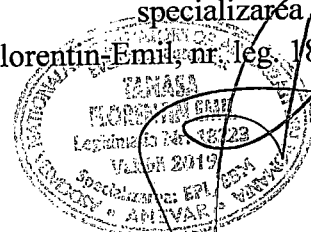
Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marcela Enache'.

Data: 03.09.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 03.09.2019

Data raportului de evaluare: 03.09.2019

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru teren, situat în Constanța, str. Cpt. Rang II Ion Șercăianu, nr. 8, în suprafață de 14,74 mp, în cotă indiviză, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

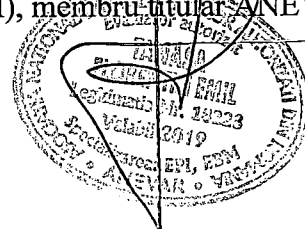
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (03.09.2019): 1 EURO = 4.7273 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, str. Cpt. Rang II Ion Șercăianu, nr. 8, în suprafață de 14,74 mp, în cotă indiviză, domeniu privat al municipiului Constanța	6.500

Data
03.09.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 15/RF/03.09.2019

RAPORT DE EVALUARE



*Teren situat în Constanța, str. Poporului F.N. în vecinătatea str. Poporului nr. 143
A, în suprafață de 33 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare
valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare*

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

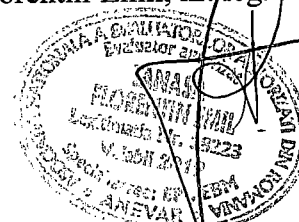
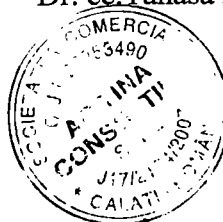
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE PERONIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache

Data: 03.09.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec.Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



Rezumatul concluziilor importante

ANEXĂ LA
HCLM NR. 346/2019

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu
și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 03.09.2019

Data raportului de evaluare: 03.09.2019

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii de juste, *pentru înregistrarea în situațiile financiare*, a activului - *Teren situat în Constanța, str. Poporului F.N. în vecinătatea str. Poporului nr. 143 A, în suprafață de 33 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.*

1. Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

Pentru terenul evaluat s-a aplicat doar abordarea prin piață. Au fost identificate oferte de vânzare pentru proprietăți similare de pe piața specifică și evaluatorul a putut să își formeze în mod rezonabil o opinie privind valorile de tranzacționare pentru astfel de proprietăți. Abordarea prin piață este cea mai relevantă pentru acest tip de bunuri evaluate deoarece se ține cont de cererea și oferta de pe piață. Prin această abordare se estimează cel mai probabil preț care s-ar obține într-un schimb ipotetic pe o piață liberă și concurențială.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (03.09.2019): 1 EURO = 4.7273 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. <i>Teren situat în Constanța, str. Poporului F.N. în vecinătatea str. Poporului nr. 143 A, în suprafață de 33 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.</i>	41.000

Data

03.09.2019

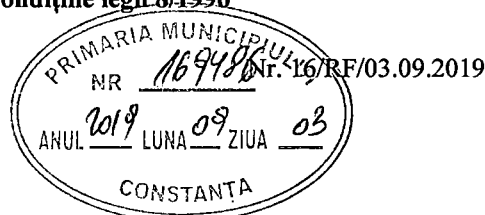
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil

Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea

Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



RAPORT DE EVALUARE

Teren situat în Constanța, str. Mugurului, nr. 45, lot III, în cotă indiviză, în suprafață de 85 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

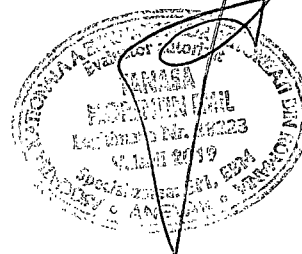
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE PERODIN

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE
Marcela Enache

Data: 03.09.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu
și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 03.09.2019

Data raportului de evaluare: 03.09.2019

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii de juste, *pentru înregistrarea în situațiile financiare*, a activului - *Teren situat în Constanța, str. Mugurului, nr. 45, lot III, în cotă indiviză, în suprafață de 85 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.*

1. Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100- Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

Pentru terenul evaluat s-a aplicat doar abordarea prin piață. Au fost identificate oferte de vânzare pentru proprietăți similare de pe piața specifică și evaluatorul a putut să își formeze în mod rezonabil o opinie privind valorile de tranzacționare pentru astfel de proprietăți. Abordarea prin piață este cea mai relevantă pentru acest tip de bunuri evaluate deoarece se ține cont de cererea și oferta de pe piață. Prin această abordare se estimează cel mai probabil preț care s-ar obține într-un schimb ipotetic pe o piață liberă și concurențială.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (03.09.2019): 1 EURO = 4.7273 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

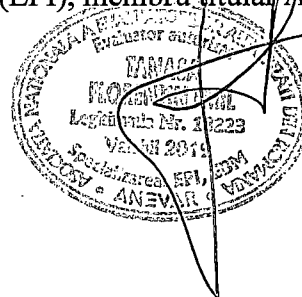
Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. <i>Teren situat în Constanța, str. Mugurului, nr. 45, lot III, în cotă indiviză, în suprafață de 85 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.</i>	40.000

Data

03.09.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil

Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 03.09.2019

Data raportului de evaluare: 03.09.2019

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii de juste, *pentru înregistrarea în situațiile financiare*, a activului - *Teren situat în Constanța, str. Lirei - Curcubeului în vecinătatea blocului FC 26, în suprafață de 84 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.*

1. Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100- Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

Pentru terenul evaluat s-a aplicat doar abordarea prin piață. Au fost identificate oferte de vânzare pentru proprietăți similare de pe piața specifică și evaluatorul a putut să își formeze în mod rezonabil o opinie privind valorile de tranzacționare pentru astfel de proprietăți. Abordarea prin piață este cea mai relevantă pentru acest tip de bunuri evaluate deoarece se ține cont de cererea și oferta de pe piață. Prin această abordare se estimează cel mai probabil preț care s-ar obține într-un schimb ipotetic pe o piață liberă și concurențială.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (03.09.2019): 1 EURO = 4.7273 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. <i>Teren situat în Constanța, str. Lirei - Curcubeului în vecinătatea blocului FC 26, în suprafață de 84 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.</i>	44.000

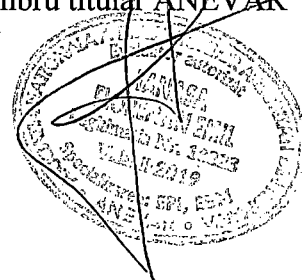
Data

03.09.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil

Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea

Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



ANEXĂ LA
HCLM NR. 376/2019

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



RAPORT DE EVALUARE

*Teren situat în Constanța, str. Gheorghe Lazăr, nr. 2, în suprafață de 50 mp,
domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru
înregistrarea în situațiile financiare*

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

DEDE
PERCORN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Data: 03.09.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:

Dr. ec.Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu
și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 03.09.2019

Data raportului de evaluare: 03.09.2019

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii de juste, *pentru înregistrarea în situațiile financiare*, a activului - *Teren situat în Constanța, str. Gheorghe Lazăr, nr. 2, în suprafață de 50 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.*

1. Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

Pentru terenul evaluat s-a aplicat doar abordarea prin piață. Au fost identificate oferte de vânzare pentru proprietăți similare de pe piața specifică și evaluatorul a putut să își formeze în mod rezonabil o opinie privind valorile de tranzacționare pentru astfel de proprietăți. Abordarea prin piață este cea mai relevantă pentru acest tip de bunuri evaluate deoarece se ține cont de cererea și oferta de pe piață. Prin această abordare se estimează cel mai probabil preț care s-ar obține într-un schimb ipotetic pe o piață liberă și concurențială.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (03.09.2019): 1 EURO = 4.7273 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

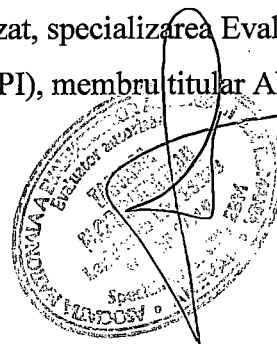
Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. <i>Teren situat în Constanța, str. Gheorghe Lazăr, nr. 2, în suprafață de 50 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.</i>	63.000

Data

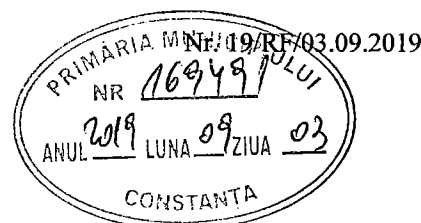
03.09.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil

Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



RAPORT DE EVALUARE

Teren situat în Constanța, str. Sălciilor, f.n., în suprafață de 171 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

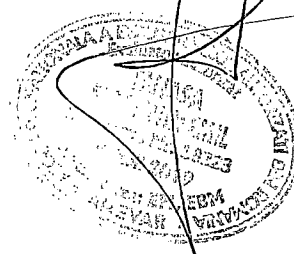
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE PERODIN

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE
Marcela Enache

Data: 03.09.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec.Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 03.09.2019

Data raportului de evaluare: 03.09.2019

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii de juste, *pentru înregistrarea în situațiile financiare*, a activului - *Teren situat în Constanța, str. Sălciilor, f.n., în suprafață de 171 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.*

1. Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

Pentru terenul evaluat s-a aplicat doar abordarea prin piață. Au fost identificate oferte de vânzare pentru proprietăți similare de pe piața specifică și evaluatorul a putut să își formeze în mod rezonabil o opinie privind valorile de tranzacționare pentru astfel de proprietăți. Abordarea prin piață este cea mai relevantă pentru acest tip de bunuri evaluate deoarece se ține cont de cererea și oferta de pe piață. Prin această abordare se estimează cel mai probabil preț care s-ar obține într-un schimb ipotetic pe o piață liberă și concurențială.

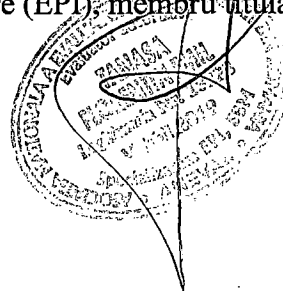
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (03.09.2019): 1 EURO = 4.7273 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

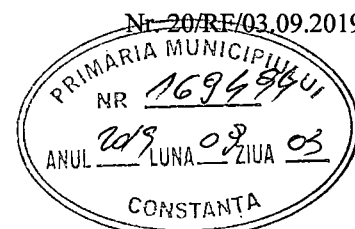
Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. <i>Teren situat în Constanța, str. Lirei - Curcubeului în vecinătatea blocului FC 26, în suprafață de 171 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.</i>	80.000

Data
03.09.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



RAPORT DE EVALUARE

Teren situat în Constanța, Str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 38, în suprafață de 168 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

PREȘEDINTE SEDINȚĂ

DEDE PREDON

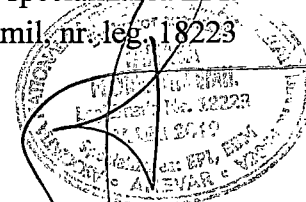
Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache

Data: 03.09.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec.Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 03.09.2019

Data raportului de evaluare: 03.09.2019

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru teren, situat în Constanța, Str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 38, în suprafață de 168 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (03.09.2019): 1 EURO = 4.7273 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 38, în cotă indiviză, în suprafață de 168 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	190.000

Data:
03.09.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR

