



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 29.08.2019;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 161705/23.08.2019, avizele Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta, Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement și Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Luând în considerare raportul Direcției patrimoniu și cadastru nr. 161937/23.08.2019 și adresa SC Confort Urban nr. 9170/2019, înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 146140/2019;

Având în vedere anexa 2 la H.C.L. nr. 158/2019 pentru modificarea HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. a și art. 196 alin 1, lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă modificarea anexei nr. 4 - Inventar parcări, platforme, pasaje din H.C.L. nr. 63/2013, în sensul retragerii din gestiunea delegată a SC Confort Urban a bunului - Platformă, Str. Bravilor nr. 1, Serviciul de Ambulanță Județean, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.63/2013, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. 3 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, Direcției gestionare servicii publice și S.C. Confort Urban S.R.L. în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

24 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DECEBAL FĂGĂDĂU

Constanța

NR. 340/29.08.2019

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

MARCELA ENACHE

Marcela Enache



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 340/1010

Modificarea anexei nr. 4 - Inventar parări, platforme, pasaje - transmitere în gestiunea delegată

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SUPRAF mp	OBSERVAȚII
1	Platformă str. Bravilor nr. 1 Serviciul de Ambulanță Județean	3.526	Valoarea construcției - platformă, conform Raportului de evaluare nr. 148298/2019 - 71.000 lei

Președinte ședință,

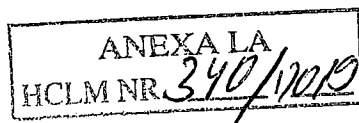
DEDE PERODIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



Nr. 33/RF/29.07.2019

RAPORT DE EVALUARE

Construcție platformă, amplasată în Constanța, str. Bravilor, nr. 1, în suprafață de de 3.526 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DEDE PERODIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

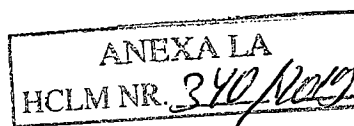
[Signature]

Data: 29.07.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



Rezumatul concluziilor importante



Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 29.07.2019

Data raportului de evaluare: 29.07.2019

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "construcție platformă" situată în Constanța, str. Bravilor, nr. 1, în suprafață de 3.526 mp, domeniu public al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (29.07.2019): 1 EURO = 4.7273 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Construcție platformă situată în Constanța, str. Bravilor, nr. 1, în suprafață de 3.526 mp, domeniu public al municipiului Constanța	71.000

Data
29.07.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR

