

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:200

Intocmit pentru:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE IMOBIL. S+P+2E+M LOCUINTE COLECTIVE

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
244526	247	Mun. Constanta, Str. Sf. Ioan Damaschin, nr. 12

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
244526	CONSTANTA

LEGENDA :

Limita P.U.D., IE: 244526

Cota de nivel

Sistem de proiectie utilizat : Stereografic 1970
Cota de referinta pentru nivelment : Marea Neagra 1975ANEXA LA
HCLM NR. 30 / 2009PLAN URBANISTIC
DE DETALIU

LEGENDA

	LIMITA ZONEI STUDIATE / LIMITA TERITORIULUI AFERENT CONSTRUCȚIEI PROPUSE
	CONSTRUCȚII EXISTENTE MENȚINUTE
	CONSTRUCȚII PROPUSE
	CONTUR INDICATIV AL CONSTRUCȚIEI PRINCIPALE PROPUSE
	LIMITA ZONEI EDIFICABILE
	ALINIERE PROPUȘĂ A CLĂDIRILOR FAȚĂ DE STRADĂ
	ACCESURI PIETONALE PRINCIPALE ÎN CONSTRUCȚII
	ACCESURI AUTO ÎN PARCAJE, GARAJE
G	PLATFORMA DESEURI MENAJERE
P+3+M	ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR
	PLANTAȚII ALINIAMENT, SPAȚII VERZI AMENAJATE PROPUSE
	PLANTAȚII ALINIAMENT, SPAȚII VERZI AMENAJATE PROPUSE PRIN P.U.D. ANTERIOR, MENȚINUTE
	CIRCULAȚII PIETONALE
	CIRCULAȚII CAROSABILE
52,92	COTE DE NIVEL
2 50% 2	REGIM DE ÎNĂLȚIME
	P.O.T. C.U.T.

BILANȚ TERITORIAL

Nr. crt.	Teritoriul aferent	Existent		Propunere	
		mp	%	mp	%
1.	Construcții	0	0	123,5	50
2.	Alei pietonale, platforme	0	0	49,5	20
3.	Spații verzi	0	0	74,0	30
4.	Teren viran (neamenajat)	247	100	0,0	0
TOTAL		247	100	247,0	100

all arhitectura
tel/fax: 0241 698 008 secretariat@allarhitectura.ro
Unirii 19A 900532 C-ta
113/906/2002 cod unic 14536786 SRL

SEF PROIECT Master Designer	arh. IGNIS DUVAGI	
PROIECTAT Designer	arh. NARCIS GELAL	
FAZA Phase	P.U.D.	TITLUL PLANSEI Plan description:
	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	SCARA Scale 1/200
PROIECT Project	CONSTRUIRE IMOBIL P+1E LOCUINTE COLECTIVE	NR. PR Project no. 69/ 2018
BENEFICIAR Purchaser	S.C. MARINII BUILDINGS DEVELOPMENT S.R.L.	DATA Date 20-V 2018
AMPLASAMENT Site	CONSTANȚA, STR. ION DAMASCHIN NR. 12	NR. PL Plan no. P4

P+1E+2parțial

LOT 11/1
S=250.91mpP+3
LOT 12
S=500.05mpLOT 13
S=500.01mp

P+1+M

P+3+M

LOT 2
S=500.09mp

P+1

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Co	247	Teren intravilan imprejmuit: pct. 1-2; 3-4- gard de beton, 2-3; 4-1- gard de plasa
Total		247	
Suprafata totala masurata a imobilului = 247 mp			Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta
			Inspector
			Prezentul document receptionat este valabil insojit de procesul verbal de receptie nr. 3004 / data 12-08-2017
			Data:

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J Nr.383
Clasa I
S.C. TOPO MINIERA S.R.L.
Data: Iulie 2017 p1
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-CT-F Nr. 0105
OMER EVREN
CATEGORIA BJUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA URBANIS
VIZAT SI REVISCHIMARE
Anexa la avizul nr. 225092 / 18.12.18
ARHITECT SEFNARCIS O. GELAL
arhitect
DES.C. ALL ARHITECTURA S.R.L.
CONSTANTA