



ANEXA LA
HCLM NR. 296 / 2019

BENEFICIAR:
MANU MONICA

PROIECTANT GENERAL:
BIA ROXANA MARCULESCU

SEF DE PROIECT:
Urb. Roxana Marculescu

DESENAT:
Urb. Roxana Marculescu

PROIECTANT GENERAL-ARHITECTURA:

PROIECTANT GENERAL-RETELE:

STUDIU GEOTEHNIC:

Lucrari Cadastru:

VERIFICATOR:

NR. PROIECT: 19
FAZA: PUD
DATA: MAI 2018
REVIZIE:

OBSERVATII:

TITLU PROIECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC
DE DETALIU

PRESEDINTE SEDINTA,

ADRESA PROIECT:

STRADA SOVEJA, NR. 19A, CONSTANTA

TITLU PLAN:

PLAN REGLEMENTARI PROPUSE

SCARA PLAN:

1:200

NUMAR PLAN:

U-03

STR. SOVEJA

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
206662	246 mp	Județul Constanta Municipiul Constanta Strada Soveja nr. 19A
Cartea Funciara nr.		UAT CONSTANTA

CONTRASECȚIA
SECRETAR
MARCELA ENACHE

306 LOCUINTA P+1E+M
S.C. Eda Com Impex SRL

CONSTRUCTIE S+P+3E
Agentia Judeteana de ocupare
a tertei de munca Constanta

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
VIZAT SPRE NESCĂMBARE
Anexă la avizul nr. 1313/2019
ARHITECT ȘEF

TROTUAR

STR. MIORITA

AX DRUM EXISTENT

LOCUINTA P+1E+M

LOCUINTA P+M

LOCUINTA P+1E+M

LEGENDA

- Limita amplasament ce a generat PUD
S = 246 mp
- Limite de proprietate
- Contur indicativ al construcțiilor existente
- Indicativ zona de reglementare existentă
- Construcții învecinate existente
- Limita edificabil maxim imobil locuința individuală
și birou profesii libere propus
- Spatii verzi propuse pe teren

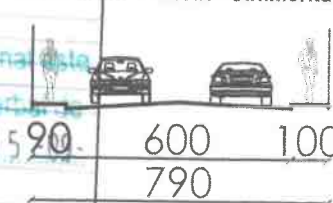
- Circulații pietonale existente
- Circulații carosabile existente
- Parcări amenajate existente
- Circulații pietonale propuse în incinta
- Circulații carosabile propuse în incinta
- Parcări la sol propuse în incinta
- Acces auto în incinta
- Acces pietonal în incinta

Profil drum existent - str. Miorita

Respectand HCLM 152/2013, vor fi amenajate 123,8mp spatii verzi, din care minim 73,8mp (30%) spatii verzi la nivelul solului și minim 50mp (20,32%) pe terasa circulabilă.

Respectand HCLM 113/2017, se vor amenaja 3 locuri de parcare în subsolul propus.

Profil drum existent - str. Miorita



INVENTAR DE COORDONATE Sistem de Proiecție Stereografică 1970		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	306828.226	790625.752
2	306827.628	790629.313
3	306827.816	790640.015
4	306810.370	790640.194
5	306810.205	790626.287
Suprafata masurata = 246 mp		

COEFICIENTI URBANISTICI - AMPLASAMENT STUDIAT		
S TEREN	EXISTENT	PROPUSE
SC	0,0 mp	110,7mp
SD	0,0 mp	332,1mp
P.O.T.	0 %	45%
C.U.T.	0,0	1,35
Regim inaltime	-	S+P+2E(11M)

BILANT TERITORIAL PROPUSE		
	mp	%
S teren	246 mp	100 %
S construit	110,7mp	28%
S circulatii, parcaje	245mp	49%
S verde	73,8 mp	30%