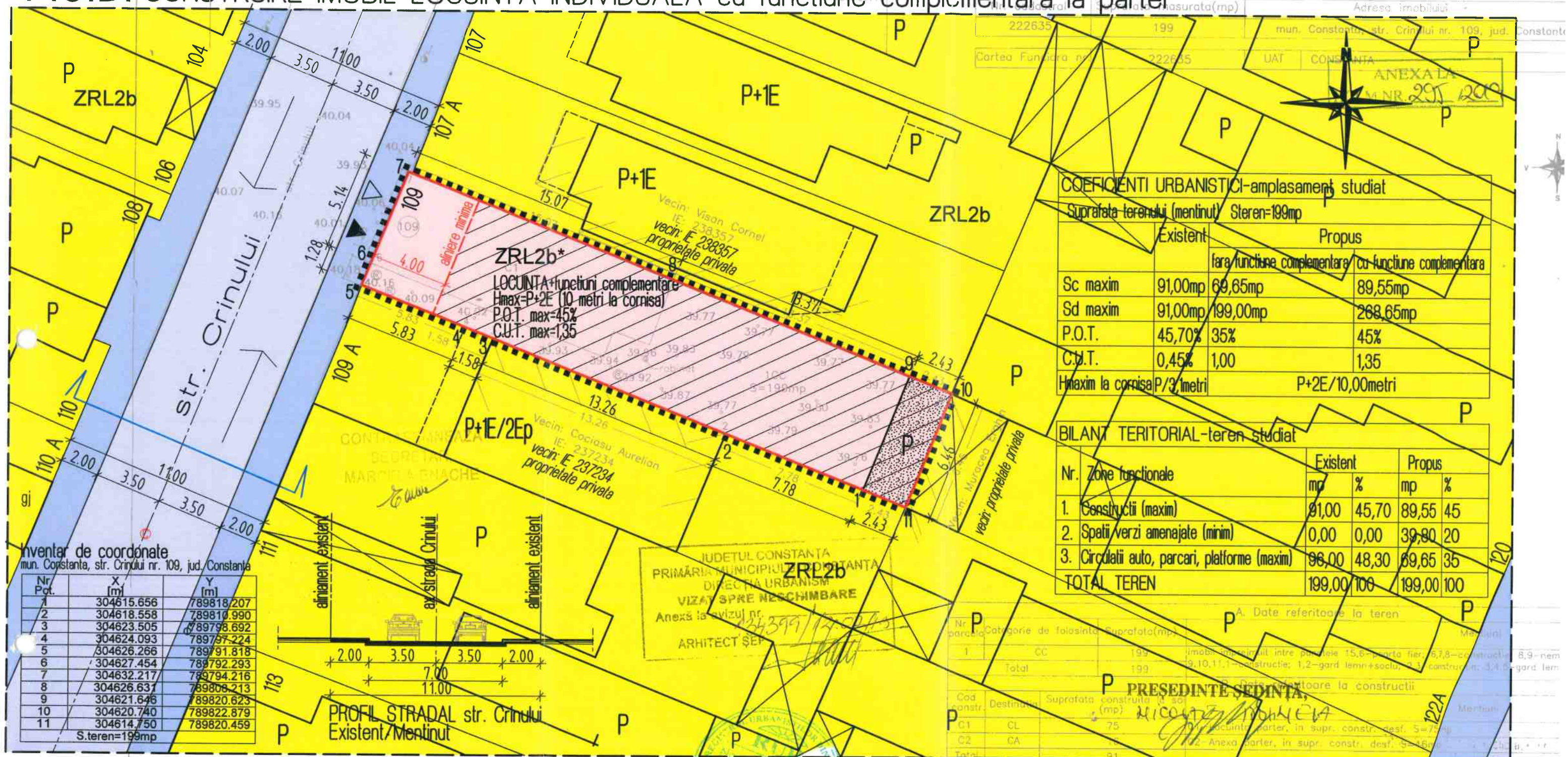


P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL-LOCUINTA INDIVIDUALA cu functiune complementara la parter

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC DE DE
Scara 1:200



Inventar de coordonate
mun. Constanta, str. Crinului nr. 109, jud. Constanta

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	304615.656	789818.207
2	304618.558	789810.990
3	304623.505	789798.692
4	304624.093	789797.224
5	304626.266	789791.818
6	304627.454	789792.293
7	304632.217	789794.216
8	304626.631	789808.213
9	304621.646	789820.623
10	304620.740	789822.879
11	304614.750	789820.459

S.teren=199mp

COEFICIENTI URBANISTICI-amplasament studiat

	Existent	Propus	
		fara functiune complementara	cu functiune complementara
Suprafata terenului (mentinut) Steren=199mp			
Sc maxim	91,00mp	69,65mp	89,55mp
Sd maxim	91,00mp	199,00mp	268,65mp
P.O.T.	45,70%	35%	45%
C.U.T.	0,45%	1,00	1,35
Hmax la cornisa P/3,1metri		P+2E/10,00metri	

BILANT TERITORIAL-teren studiat

Nr. Zone functionale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
1. Constructii (maxim)	91,00	45,70	89,55	45
2. Spatii/verzi amenajate (minim)	0,00	0,00	39,80	20
3. Circulatii auto, parcare, platforme (maxim)	98,00	48,30	69,65	35
TOTAL TEREN	199,00	100	199,00	100

A. Date referitoare la teren

Nr. parcele	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Observatii
1	CC	199	Imobil amplasat intre parcele 15,6-parcarea fier, 5,7,8-constructii, 8,9-nem
Total		199	9,10,11-constructii; 1,2-gard lemn+socio, 2,3-constructii; 3,4,5-gard lemn

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita (mp)	Observatii
C1	CL	75	Locuinta parter, in sup. constr. dest. S=75mp
C2	CA	15	Anexa parter, in sup. constr. dest. S=15mp
Total		91	

- LEGENDA
- LIMITE AMPLASAMENT STUDIAT
 - TEREN CARE A GENERAT P.U.D. S=199mp
 - ALINIERE minima fata de aliniament
 - ZRL2b -reglementata prin P.U.G.
 - LIMITE PROPRIETATE PARCELE
 - CIRCULATII AUTO
 - TROTUARE
 - ▲ ACCES AUTO
 - △ ACCES PIETONAL
 - AMPLASAMENT REGLEMENTAT prin P.U.D.

ZRL2b*
EDIFICABIL AMPLASAMENT
CONSTRUCTIE MENTINUTA-Anexa
ZONA DE REGLEMENTARE -P.U.D.

Functiuni admise: LOCUINTA+functiuni complementare
Regim maxim inaltime: Hmax=P+2E (10 metri la cornisa)
P.O.T. max.=35% (locuire)
P.O.T. max.=45% (locuire cu functiune complementara)
C.U.T. max.=1,00 (locuire)
C.U.T. max.=1,35 (locuire cu functiune complementara)
Aliniere: Retragere minim 4,00metri de la aliniament sau pe aliniament
Retrageri laterale si posterioare: cu respectare Cod civil
In situatia in care constructia vecina, de pe terenul cu nr.cad. 238357, are ferestre care asigura ventilarea si insorirea camerelor de locuit catre limita laterala (spre terenul studiat prin P.U.D.), edificabilul propus va fi retras fata de limita de proprietate cu min. 2,00metri si pe o adancime care va fi stabilita prin studiul de insorire

Cladirile se pot dispune pe aliniament daca aceasta este tipologia predominanta a zonei respective, cu exceptia celor a caror inaltime depaseste distanta dintre aliniamente, caz in care se vor retrage cu diferenta dintre inaltime si distanta dintre aliniamente, dar nu cu mai putin de 4,0 metri.
Distanta minima dintre cladirile de pe aceeași parcella va fi egala cu inaltimea la cornisa a cladirii celei mai inalte masurata in punctul cel mai inalt fata de teren. Aceasta distanta poate fi reduca in baza argumentarii printr-un studiu de insorire, ca se respecta insorirea tuturor incaperilor de locuit-conform OMS nr.119/2014, dar nu mai putin e 4,0 metri.

Sistem de Proiectie Stereografic 1970
Plan de referinta Marea Neagra 1975

PRESEDINTE SEDINTA,
NICOLETE MOHILEA

Societate de proiectare arhitecturala S.C. ARHITECTONIC S.R.L.
CUI: 36948503
Tel: 0241/553755

BENEFICIAR: DAMCALIU DUMITRU si DAMCALIU LIANA
ADRESA: Constanta, strada Crinului, nr.109

Scara: 1:200
Data: 12. 2018

TITLU PROIECT: P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL-LOCUINTA INDIVIDUALA cu functiune complementara la parter
TITLU PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE

Faza: P.U.D.
Plansa nr: U3