

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - P.U.D.

MUN. CONSTANTA, STR. IOAN BORCEA NR.35A

U02-REGLEMENTARI URBANISTICE

ANEXA LA
HCLM NR. 292/2009

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SC. 1/5000



LEGENDA

- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT PRIN PUD
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITE DE PROPRIETATE EXISTENTE INTABULATE ELECTRONIC

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE INDIVIDUALE (CONSTRUCTII SI TEREN AFERENT)
- LOCUINTE COLECTIVE (CONSTRUCTII SI TEREN AFERENT)
- ANEXE ALE LOCUINTELOR INDIVIDUALE

CLADIRI ADMINISTRATIVE

CIRCULATII PIETONALE

CIRCULATII AUTO

ACCES PIETONAL

ACCES AUTO

REGLEMENTARI

IMOBIL EXISTENT PROPUSE PENTRU DESFIINTARE

CLADRE ANEXA EXISTENTA PROPUSE PENTRU DESFIINTARE

SUPRAFATA MAXIM EDIFICABILA

ACCES PIETONAL

ACCES AUTO

RETRAGERI MINIME EXPRESATE IN METRI

ACCES PIETONAL

ACCES AUTO

RETRAGERI MINIME EXPRESATE IN METRI

ACCES PIETONAL

ACCES AUTO

RETRAGERI MINIME EXPRESATE IN METRI

ACCES PIETONAL

ACCES AUTO

RETRAGERI MINIME EXPRESATE IN METRI

ACCES PIETONAL

ACCES AUTO

RETRAGERI MINIME EXPRESATE IN METRI

ACCES PIETONAL

ACCES AUTO

RETRAGERI MINIME EXPRESATE IN METRI

ACCES PIETONAL

ACCES AUTO

RETRAGERI MINIME EXPRESATE IN METRI

ACCES PIETONAL

ACCES AUTO

RETRAGERI MINIME EXPRESATE IN METRI

ACCES PIETONAL

ACCES AUTO

RETRAGERI MINIME EXPRESATE IN METRI

ACCES PIETONAL

ACCES AUTO

RETRAGERI MINIME EXPRESATE IN METRI

ACCES PIETONAL

ACCES AUTO

RETRAGERI MINIME EXPRESATE IN METRI

ACCES PIETONAL

ACCES AUTO

RETRAGERI MINIME EXPRESATE IN METRI

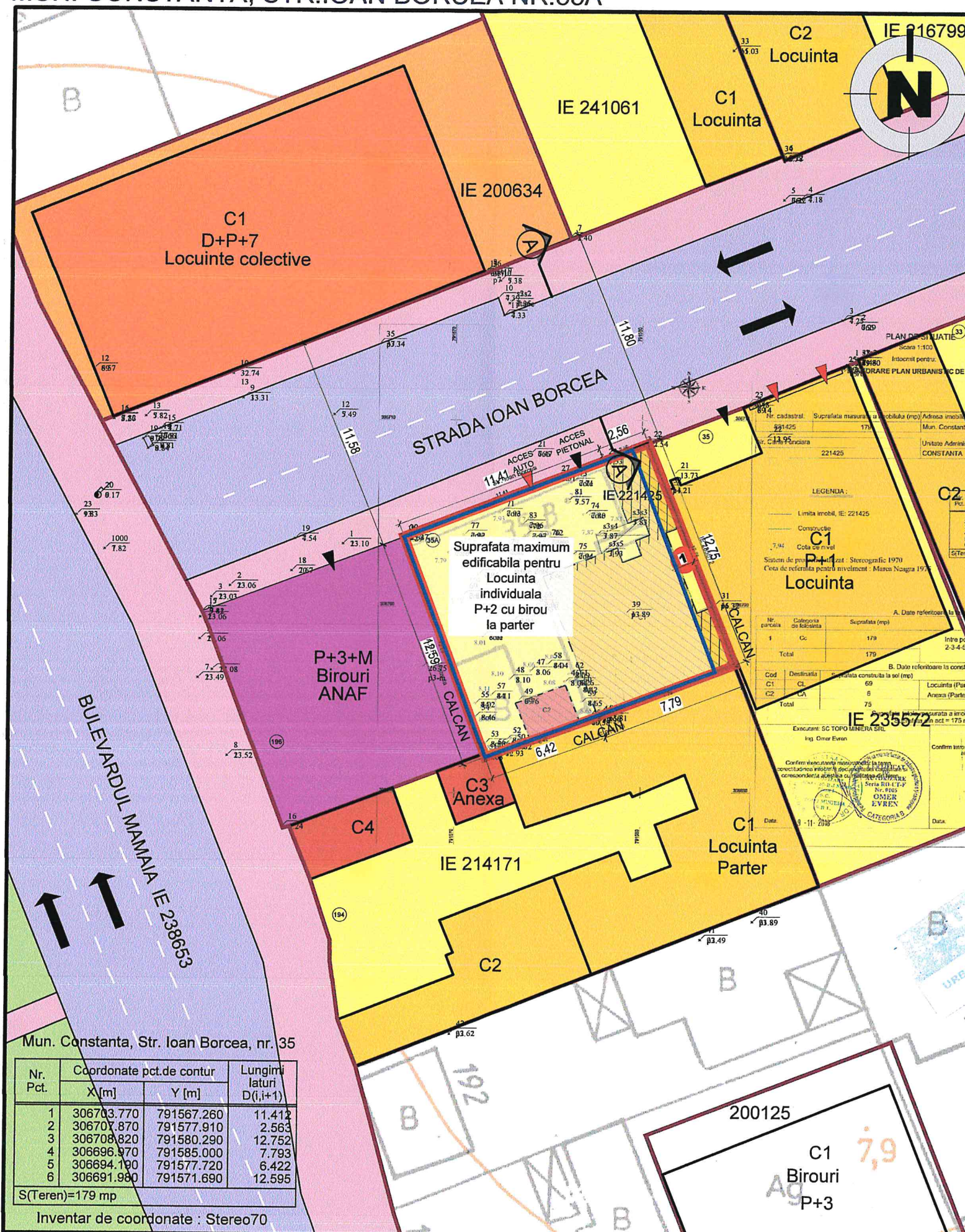
ACCES PIETONAL

ACCES AUTO

RETRAGERI MINIME EXPRESATE IN METRI

ACCES PIETONAL

ACCES AUTO



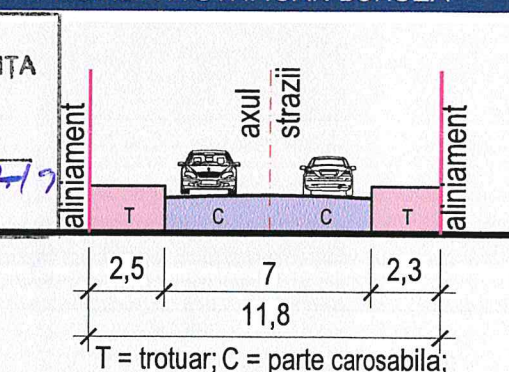
CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,
MARCELA ENACHE

BILANT TERITORIAL AMPLASAMENT STUDIAT IE 221425

SUPRAFATA TEREN	DIN ACTE	DIN MASURATORI
	179.00 mp.	179.00 mp.
FUNCTIUNE	SUPRAFATA	
	%	
CONSTRUCTII maxim	80.55 mp.	45.00 %
CIRCULATII	62.65 mp.	35.00%
SPATII PLANTATE minim	35.80 mp.	20.00%
TOTAL	179.00 mp.	100.00 %

PROFIL A-A STR. IOAN BORCEA



PARCELA STUDIATA - IE 221425

Regim de inaltime existent : PARTER
POT existent = 41,90%, Ac existent = 75 mp
CUT existent = 0,42 , Acd existent = 75 mp
Regim de inaltime propus : P+2
POT max = 45%, Ac max = 80,55 mp
CUT max = 1,35, Acd max = 241,65 mp



Mun. Constanta, Str. Ioan Borcea, nr. 35

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	306703.770	791567.260	11.412
2	306707.870	791577.910	2.563
3	306708.820	791580.290	12.752
4	306696.970	791585.000	7.793
5	306694.190	791577.720	6.422
6	306691.980	791571.690	12.595

S(Teren)=179 mp

Inventar de coordonate : Stereo70

U S O N I A ARHITECTURA * URBANISM * DESIGN	NR. PROIECT	FAZA	DATA	INDICATIV
	02/2019	PUD	MAI 2019	PUD-U02
SPECIALITATEA		URBANISM		
OBIECTIV	SEF PROIECT	Arh. Urb. Marius Socarici		
PLAN URBANISTIC DE DETALIU	PROIECTAT	urb. Simona Socarici		
STR. IOAN BORCEA NR.35A, MUN. CONSTANTA	DESENAT	urb. Simona Socarici		
---	VERIFICAT	---		
ADRESA	DESEN	SCARA		
STR. IOAN BORCEA NR.35A	REGLEMENTARI URBANISTICE	1:250		
MUN. CONSTANTA	---	01		
BENEFICIAR	---	---		
COSTEA BABU	---	---		

ACEST DOCUMENT, NU VA FI REPRODUS SUB NICI O FORMA SI SUB NICI UN MOTIV, FARA PERMISIUNEA SI ACORDUL SCRIS AL USONIA S.R.L. CONSTANTA.