

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

22

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.04.2019;

Luând în dezbatere referatul de aprobare nr. 137079/16.07.2019 a domnului primar Decebal Făgădău, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru nr.141031/22.07.2019;

Având în vedere dispozițiile H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (3) lit. d) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea anexei nr. 4 - Inventar parcări, platforme, pasaje din H.C.L. nr. 63/2013 în sensul transmiterii în gestiunea delegată a SC Confort Urban S.R.L. a bunului - curte Liceul sportiv, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se îndreaptă eroarea materială din anexa nr. 6 la H.C.L. nr. 231/2019, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă completarea anexei nr. 5 - Inventar terenuri domeniul privat din H.C.L. nr. 63/2013 în sensul transmiterii în gestiunea delegată a SC Confort Urban S.R.L. a bunului teren situat în str. Cristea Georgescu nr. 1A, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru va întocmi procesele verbale de predare-primire ale imobilelor prevăzute la art. 1 și art. 3 cu SC Confort Urban S.R.L..

Art. 5 - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.63/2013, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. 6 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, Direcției gestionare servicii publice, S.C. Confort Urban S.R.L., R.A.E.D.P.P.Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 24 pentru, împotrivă, abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

MARCELA ENACHE

NICOLAE IRINEA

Enache

CONSTANȚA,

NR. 283 / 31.04.2019



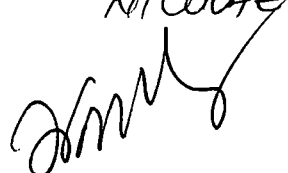
ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 283 / 2019

completarea anexei nr. 4 - Inventar parări, platforme, pasaje - transmitere în
gestiunea delegată

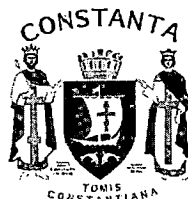
NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SUPRAF mp	SITUAȚIE JURIDICĂ
1	Curte Liceul sportiv Str. Ion Corvin nr. 2	14.442	Domeniu public al municipiului Constanța conf. HG nr.904/2002, poz. 1556 Nr. cadastral 241892 Carte funciară nr. 241892

Președinte ședință,

NICOLAE IRINELA


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

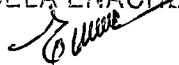
ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 283/2019

ÎN LOC DE:					SE VA CITI:				
NR. CRT	ANEXA 7 HCL 63/2013 POZ	DENUMIRE OBIECT	NR/BUC ÎN INVENTAR	NR/BUC PROPUSE SPRE CASARE	NR. CRT	ANEXA 7 HCL 63/2013 POZ	DENUMIRE OBIECT	NR/BUC ÎN INVENTAR	NR/BUC PROPUSE SPRE CASARE
39	6	Stâlpi în consolă 7 m	1	1	39	6	Lampă lumină galbenă	8	5
56	18	Semafor acustic nevăzători	4	1	56	18	Semafor acustic nevăzători	4	4
70	25	Cronometru count-down	8	2	70	25	Cronometru corunt-down	8	8

Președinte ședință


NICOLAE IRINEL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 283/2019

completarea anexei nr. 5 - Inventar terenuri domeniul privat - transmitere în
gestiunea delegată

DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SUPRAF (mp)	VALOARE JUSTĂ (lei)	SITUAȚIE JURIDICĂ
Imobil-teren situat în str.Cristea Georgescu nr.1A	135	230.000	Domeniu privat al municipiului Constanța conf. H.C.L. nr.593/2006, anexa nr.32

Președinte ședință,

NICOLAE IRINELA

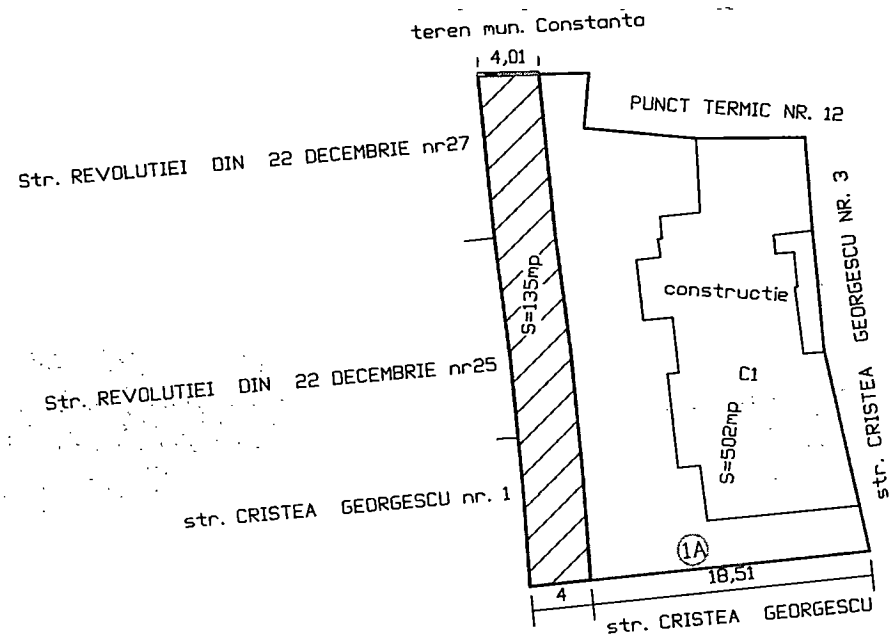
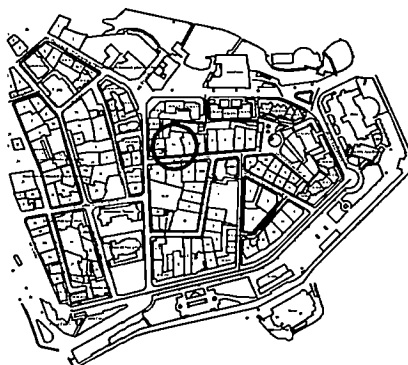
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

STR. CRISTEA GEORGESCU, NR.1A

INCADRARE IN ZONA



teren in suprafata de 135mp ce se transmite in gestiune delegata catre CONFORT URBAN S.R.L.

PRESEDINTE SEDINTĂ

NICOLAE IRINELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

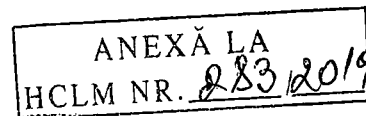
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA SERVICIUL CADASTRU	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Nr. _____	_____
Data 16.07.2019	Semnătura

ANEXĂ LA
HCLM NR. 883/2019

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



Nr. 1/RF/18.07.2019



RAPORT DE EVALUARE

Teren situat în Constanța, str. Cristea Georgescu, nr. 1A, lot 1, în suprafață de 135 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
NICOLAE IANVELA

Data: 18.07.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:

Dr. ec. Tanasă Florentin-Ernil, nr. leg. 18223

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu
și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 18.07.2019

Data raportului de evaluare: 18.07.2019

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii de juste, *pentru înregistrarea în situațiile financiare*, a activului - *Teren situat în Constanța, str. Cristea Georgescu, nr. 1A, lot 1, în suprafață de 135 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.*

Localizare:

1. *Teren situat în Constanța, str. Cristea Georgescu, nr. 1A, lot 1, în suprafață de 135 mp, conform plan de amplasament și delimitare – anexă la H.C.L. nr. 593/13.12.2006, anexa nr. 32, plan de situație*
2. Etape parcurse:
 - primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
 - investigarea pieței imobiliare;
 - Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-

Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

Pentru terenul evaluat s-a aplicat doar abordarea prin piață. Au fost identificate oferte de vânzare pentru proprietăți similare de pe piața specifică și evaluatorul a putut să își formeze în mod rezonabil o opinie privind valorile de tranzacționare pentru astfel de proprietăți. Abordarea prin piață este cea mai relevantă pentru acest tip de bunuri evaluate deoarece se ține cont de cererea și oferta de pe piață. Prin această abordare se estimează cel mai probabil preț care s-ar obține într-un schimb ipotetic pe o piață liberă și concurențială.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (18.07.2019): 1 EURO = 4.7328 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. <i>Teren situat în Constanța, str. Cristea Georgescu, nr. 1A, lot 1, în suprafață de 135 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.</i>	230.000

Data
18.07.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR

