



ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

30

### **HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației tehnice  
privind realizarea obiectivului de investiții - extindere Delfinariu

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01. 2019,

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 10752/17.01.2019, raportul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și referatul Direcției urbanism nr. 10754/17.01.2019,

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu toate modificările ulterioare, ale art. 27<sup>1</sup>, precum și ale art. 32 alin.(1) lit e) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare,

Văzând certificatul de urbanism nr. 2586/2018 emis în vederea desființării construcțiilor, certificatul de urbanism nr. 2316/2018 emis în vederea autorizării construcțiilor, precum și cererile de emitere a actelor administrative înregistrate sub nr. 219885/2018 și nr. 222672/2018,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (4) lit. d) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE**

Art. 1 - (1) Se aprobă documentația tehnică privind realizarea obiectivului de investiții - extindere Delfinariu, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Obiectivul de investiții prevăzut la alin. (1) se realizează fără elaborarea unui plan urbanistic de detaliu întrucât proiectul respectă prevederile din Regulamentul local de urbanism aferent planului urbanistic zonal aprobat prin HCL nr. 415/2003 referitoare la accesurile auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice.

Art. 2 - Autorizația de construire pentru obiectivul menționat la art. 1 va fi emisă ulterior și în baza autorizației de desființare a construcțiilor, fără a fi necesară prezentarea notei de constatare a desființării construcțiilor, având în

vedere faptul că lucrările de construire propuse se realizează pe amplasamentul construcțiilor demolate.

Art. 3 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției prefectului județului Constanța, iar către Consiliul județean Constanța, hotărârea va fi comunicată de Direcția urbanism.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

27 pentru, — împotrivă, 1 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**TRACU CRISTIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**ENACHE MARCELA**

CONSTANȚA

NR. 28 / 31.01.2019

OBIECTIV: Extindere Delfinariu Constanta - Scenariul 1  
Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
Proiectant: KAT CONCEPT DESIGN S.R.L.

KAT CONCEPT DESIGN  
PROIECTARE SI INGINERIE

## DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

Extindere Delfinariu Constanta - Scenariul 1

ANEXA LA  
HCLM NR. 28/10/19

Conform H.G. nr. 907 din 2016

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare (fara TVA) lei | TVA lei     | Valoare cu TVA lei |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|--------------------|
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                            | 3                      | 4           | 5                  |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                        |             |                    |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                        |             |                    |
| 1.1                                                                                  | Obtinerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                   | 0.00        | 0.00               |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00                   | 0.00        | 0.00               |
| 1.3                                                                                  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                                                                                 | 0.00                   | 0.00        | 0.00               |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                           | 0.00                   | 0.00        | 0.00               |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>            | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>        |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                        |             |                    |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                                                                                              |                        |             |                    |
| 2                                                                                    | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                                                                                | 0.00                   | 0.00        | 0.00               |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>            | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>        |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                        |             |                    |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                                                                                              |                        |             |                    |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                       | 96,750.00              | 18,382.50   | 115,132.50         |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                                                                                              | 95,750.00              | 18,192.50   | 113,942.50         |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00                   | 0.00        | 0.00               |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 1,000.00               | 190.00      | 1,190.00           |
| 3.2                                                                                  | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                         | 1,083.00               | 205.77      | 1,288.77           |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnica                                                                                                                                          | 28,000.00              | 5,320.00    | 33,320.00          |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                      | 0.00                   | 0.00        | 0.00               |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                                                   | 233,917.00             | 44,444.23   | 278,361.23         |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00                   | 0.00        | 0.00               |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00                   | 0.00        | 0.00               |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                  | 90,917.00              | 17,274.23   | 108,191.23         |
| 3.5.4                                                                                | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                     | 1,000.00               | 190.00      | 1,190.00           |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                             | 14,000.00              | 2,660.00    | 16,660.00          |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                        | 128,000.00             | 24,320.00   | 152,320.00         |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                        | 0.00                   | 0.00        | 0.00               |
| 3.7                                                                                  | Consultanta                                                                                                                                                  | 0.00                   | 0.00        | 0.00               |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                      | 0.00                   | 0.00        | 0.00               |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00                   | 0.00        | 0.00               |
| 3.8                                                                                  | Asistenta tehnica                                                                                                                                            | 315,000.00             | 59,850.00   | 374,850.00         |
| 3.8.1                                                                                | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 137,000.00             | 26,030.00   | 163,030.00         |
| 3.8.1.1                                                                              | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 125,000.00             | 23,750.00   | 148,750.00         |
| 3.8.1.2                                                                              | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 12,000.00              | 2,280.00    | 14,280.00          |

DEVIZUL GENERAL: Extindere Delfinariu Constanta - Scenariul 1

| 1     | 2                        | 3                 | 4                 | 5                 |
|-------|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 3.8.2 | Dirigentie de santier    | 178,000.00        | 33,820.00         | 211,820.00        |
|       | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b> | <b>674,750.00</b> | <b>128,202.50</b> | <b>802,952.50</b> |

**CAPITOL 4**

**Cheltuieli pentru investitia de baza**

|       |                                                                                                     |                      |                     |                      |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1   | Constructii si instalatii                                                                           | 12,861,490.38        | 2,443,683.17        | 15,305,173.55        |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 5,835,016.42         | 1,108,653.12        | 6,943,669.54         |
| 4.3.1 | Lista echipamente                                                                                   | 5,835,016.42         | 1,108,653.12        | 6,943,669.54         |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5   | Dotari                                                                                              | 108,494.23           | 20,613.90           | 129,108.13           |
| 4.5.1 | Lista Dotari                                                                                        | 108,494.23           | 20,613.90           | 129,108.13           |
| 4.6   | Active necorporale                                                                                  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|       | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                            | <b>18,805,001.03</b> | <b>3,572,950.20</b> | <b>22,377,951.23</b> |

**CAPITOL 5**

**Alte cheltuieli**

|       |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 5.1   | Organizare de santier                                                                                                            | 370,000.00          | 70,300.00         | 440,300.00          |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 369,500.00          | 70,205.00         | 439,705.00          |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 500.00              | 95.00             | 595.00              |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 167,725.37          | 0.00              | 167,725.37          |
| 5.2.1 | Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 66,154.95           | 0.00              | 66,154.95           |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 13,230.99           | 0.00              | 13,230.99           |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 66,154.95           | 0.00              | 66,154.95           |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 22,184.48           | 0.00              | 22,184.48           |
| 5.3   | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                | 1,942,000.00        | 368,980.00        | 2,310,980.00        |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | 225,000.00          | 42,750.00         | 267,750.00          |
|       | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                         | <b>2,704,725.37</b> | <b>482,030.00</b> | <b>3,186,755.37</b> |

**CAPITOL 6**

**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

|     |                                       |             |             |             |
|-----|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
|     | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>              | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

|                                                    |                      |                     |                      |
|----------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                              | <b>22,184,476.40</b> | <b>4,183,182.70</b> | <b>26,367,659.10</b> |
| <b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> | <b>13,230,990.38</b> | <b>2,513,888.17</b> | <b>15,744,878.55</b> |

In preturi la data de 11/7/2018; 1 euro = 4.66 lei

Executant,

Director General,