



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

43

HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL 65/2011 privind "Programul de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente" - Campus Social HENRI COANDĂ - str. Ștefăniță Vodă

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară la data de 30.05.2019;

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.94274/14.05.2019, raportul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economice-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, precum și referatul Direcției administrație publică locală nr. 93711/14.05.2019;

Având în vedere H.C.L. nr. 65/31.03.2011 privind „Programul de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente,, Campus Social HENRI COANDĂ - str. Ștefăniță Vodă cu modificările și completările ulterioare și H.C.L. 183/31.05.2012 privind aprobarea completării Anexei 1 la HCL 65/2011 privind " Programul de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente" - Campus Social HENRI COANDĂ - str. Ștefăniță Vodă, precum și aprobarea modelului de Ordin de repartizare, a Contractelor de comodat și a Contractului de închiriere a acestor locuințe, HCL nr. 463/2018 privind aprobarea noilor modele de contracte de închiriere/comodat;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c), art.37 și art.115 alin.1 lit.b), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă modificarea anexei 2 la HCL nr. 65/2011, modificată prin HCL 463/2018 astfel:

- anexa 2 la HCL NR. 65/2011, modificată prin HCL NR. 463/2018
- TIP 1 CONTRACT COMODAT pentru suprafețe locative cu destinația de locuință din campus Henri Coandă

La lit D din Contractul de comodat - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR, art. 7 - „Comodatarul are următoarele obligații,, se vor modifica lit. m), n), r) acestea urmând să aibă următorul conținut :

„ m) Părinții (titulari de contract) au obligația de a înscrie copilul/copiii la școală și de a asigura frecvența cu regularitate a cursurilor școlare. Îndeplinirea obligației se dovedește cu adeverință eliberată semestrial de unitatea școlară la care este înscris copilul, **excepție fac persoanele care înscriu copii în anul școlar viitor, având obligația de a prezenta la începerea anului școlar o adeverință din care să reiasă cele menționate;**

n) titularul contractului **are obligația de a prezenta, pentru sine și pentru membrii familiei sale, adeverința din care să reiasă că este/sunt înscriși la medicul de familie, pe care titularul are obligația de a o depune semestrial la sediul RAEDPP.**

r) să nu săvârșească infracțiuni cu intenție, fapte privind încălcarea unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice prevăzute de Legea 61/1991, să nu fie sancționați contravențional ori să nu aibă datorii la bugetul local, **excepție fac persoanele care își iau angajamentul față de SPIT că vor achita datoriile cu care figurează în compartimentul fiscal și fac dovada că au respectat angajamentul, vor presta muncă în folosul comunității, ori până la definitivarea procesului civil care are ca obiect coteștație la executare, cu obligația ca la finalizarea plății/procesului să prezinte certifi cal fiscal din care să reiasă că nu deține datorii la buget local,** conform adreselor/inștiintărilor emise de Poliția Municipiului Constanta și Direcția generală poliția locală,,

La lit. E din contractul de comodat – REZILIEREA CONTRACTULUI- art. 8 se vor modifica lit. c), d), e), f), acestea urmând să aibă următorul conținut:

„c) Titularul contractului ori membrii majori care dețin drept locativ în imobil dețin în proprietate imobil, autoturism, teren intravilan sau teren agricol pe întreg teritoriul țării. Excepție fac : Persoanele cu handicap care pot deține în proprietate autoturisme adaptate handicapului de care suferă **sau persoanele care dețin autoturisme mai vechi de 10 ani;** Titularul ori membrii majori care dețin drept locativ și dețin în proprietate o cota parte de până la ¼ dintr-o locuință;

d) comodatarii au săvârșit infracțiuni cu intenție, sunt sancționați contravențional de 3 ori pentru fapte privind încălcarea unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice prevăzute de Legea 61/1991, pentru încălcarea prevederilor HCL 184/2013 și a Legii 12/1990 privind protejarea populației împotriva unor activități comerciale ilicite ori au datorii la bugetul local, **excepție fac persoanele care își iau angajamentul față de SPIT că vor achita datoriile cu care figurează în compartimentul fiscal și fac dovada că au respectat angajamentul, vor presta muncă în folosul comunității, ori până la definitivarea procesului civil care are ca obiect coteștație la executare, cu obligația ca la finalizarea plății/procesului să prezinte certifi cal fiscal din care să reiasă că nu deține datorii la buget local,** conform adreselor/inștiintărilor emise de Poliția Municipiului Constanta și Direcția generală poliția Locală;

e) Părinții (titulari de contract) au obligația de a înscrie copilul/copiii la școală și de a asigura frecvența cu regularitate a cursurilor școlare. Îndeplinirea obligației se dovedește cu adeverință eliberată semestrial de unitatea școlară la care este înscris copilul/copiii; **excepție fac persoanele care înscriu**

copiii în anul școlar viitor, având obligația de a prezenta la începerea anului școlar o adeverință din care să reiasă cele menționate;

f) titularul contractului **are obligația de a prezenta, pentru sine și pentru membrii familiei sale, adeverința din care să reiasă că este/sunt înscriși la medicul de familie, pe care titularul are obligația de a o depune semestrial la sediul RAEDPP.,,**

Art.2 Se aprobă modificarea anexei 3 la HCL nr. 65/2011 modificată prin HCL 463/2018 astfel:

-anexa 3 la HCL nr.65/2011, modificată prin HCL nr. 463/2018 – TIP 2 CONTRACT COMODAT pentru suprafete locative cu destinația de locuință din campus Henri Coandă

La lit D din Contractul de comodat – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR, art. 7 – „Comodatarul are următoarele obligații,, se vor modifica lit. m), n), r) acestea urmând să aibă următorul conținut :

„m) Părinții (titulari de contract) au obligația de a înscrie copilul/copiii la școală și de a asigura frecvența cu regularitate a cursurilor școlare. Îndeplinirea obligației se dovedește cu adeverință eliberată semestrial de unitatea școlară la care este înscris copilul, **excepție fac persoanele care înscriu copii în anul școlar viitor, având obligația de a prezenta la începerea anului școlar o adeverință din care să reiasă cele menționate;**

n) titularul contractului **are obligația de a prezenta, pentru sine și pentru membrii familiei sale, adeverința din care să reiasă că este/sunt înscriși la medicul de familie, pe care titularul are obligația de a o depune semestrial la sediul RAEDPP.**

r) să nu săvârșească infracțiuni cu intenție, fapte privind încălcarea unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice prevăzute de Legea 61/1991, să nu fie sancționați contravențional ori să nu aibă datorii la bugetul local, **excepție fac persoanele care își iau angajamentul față de SPIT că vor achita datoriile cu care figurează în compartimentul fiscal și fac dovada că au respectat angajamentul, vor presta muncă în folosul comunității, ori până la definitivarea procesului civil care are ca obiect cotești la executare, cu obligația ca la finalizarea plății/procesului să prezinte certifi cat fiscal din care să reiasă că nu deține datorii la buget local,** conform adreselor/inștiintarilor emise de Poliția Municipiului Constanta si Directia generală poliția locala;,,

La lit. E din contractul de comodat – REZILIEREA CONTRACTULUI- art. 8 se vor modifica lit. c), d), e), f), acestea urmând să aibă următorul conținut

„ c) Titularul contractului ori membrii majori care detin drept locativ în imobil dețin în proprietate imobil, autoturism, teren intravilan sau teren agricol pe întreg teritoriul țării. Excepție fac : Persoanele cu handicap care pot deține în proprietate autoturisme adaptate handicapului de care suferă **sau persoanele care dețin autoturisme mai vechi de 10 ani;** Titularul ori membrii majori care detin drept locativ si detin în proprietate o cota parte de pana la ¼ dintr-o locuinta;

d) comodatarii au săvârșit infracțiuni cu intenție, sunt sancționați contravențional de 3 ori pentru fapte privind încălcarea unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice prevăzute de Legea 61/1991, pentru încălcarea preverilor HCL 184/2013 și a Legii 12/1990 privind protejarea populației împotriva unor activități comerciale ilicite ori au datorii la bugetul local, **excepție fac persoanele care își iau angajamentul față de SPIT că vor achita datoriile cu care figurează în compartimentul fiscal și fac dovada că au respectat angajamentul, vor presta muncă în folosul comunității, ori până la definitivarea procesului civil care are ca obiect coteștație la executare, cu obligația ca la finalizarea plății/procesului să prezinte certifi cat fiscal din care să reiasă că nu deține datorii la buget local**, conform adreselor/inștiintărilor emise de Poliția Municipiului Constanta și Direcția generală poliția Locală;

e) Părinții (titulari de contract) au obligația de a înscrie copilul/copii la școală și de a asigura frecvența cu regularitate a cursurilor școlare. Îndeplinirea obligației se dovedește cu adeverință eliberată semestrial de unitatea școlară la care este înscris copilul/copii; **excepție fac persoanele care înscriu copii în anul școlar viitor, având obligația de a prezenta la începerea anului școlar o adeverință din care să reiasă cele menționate;**

f) titularul contractului **are obligația de a prezenta, pentru sine și pentru membrii familiei sale, adeverința din care să reiasă că este/sunt înscriși la medicul de familie, pe care titularul are obligația de a o depune semestrial la sediul RAEDPP.,,**

Art.3 Se aprobă modificarea anexei 4 la HCL nr. 65/2011 modificată prin HCL 463/2018 astfel:

-anexa 4 la HCL nr. 65/2011, modificată prin HCL 463/2018 – TIP 3 CONTRACT DE ÎNCHIRIRE pentru suprafețe locative cu destinație de locuință din campus Henri Coandă

La lit D din Contractul de închiriere – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR - art. 9 – „Chiriasul (locatarul) are următoarele obligații se vor modifica lit. n), o), s) acestea urmând să aibă următorul conținut :

„n) părinții (titulari de contract) au obligația de a înscrie copilul la școală și de a asigura frecvența cu regularitate a cursurilor școlare; îndeplinirea obligației se dovedește cu adeverință eliberată semestrial de unitatea școlară la care este înscris copilul, **excepție fac persoanele care înscriu copii în anul școlar viitor, având obligația de a prezenta la începerea anului școlar o adeverință din care să reiasă cele menționate,**

o) titularul contractului **are obligația de a prezenta, pentru sine și pentru membrii familiei sale, adeverința din care să reiasă că este/sunt înscriși la medicul de familie, pe care titularul are obligația de a o depune semestrial la sediul RAEDPP.,,**

s) să nu săvârșească infracțiuni cu intenție, fapte privind încălcarea unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice prevăzute de Legea 61/1991, să nu fie sancționați contravențional ori să nu aibă datorii la bugetul local, **excepție fac persoanele care își iau angajamentul față de SPIT că vor achita datoriile cu care figurează în compartimentul fiscal**

și fac dovada că au respectat angajamentul, vor presta muncă în folosul comunității, ori până la definitivarea procesului civil care are ca obiect coteștație la executare, cu obligația ca la finalizarea plății/procesului să prezinte certifi cal fiscal din care să reiasă că nu deține datorii la buget localconform adreselor/inștiintarilor emise de Politia Municipiului Constanta si Directia generală politie locală;,,

La lit. E din contractul de închiriere – REZILIEREA CONTRACTULUI - art. 9 se vor modifica lit. c), d), acestea urmând să aibă următorul conținut :

„c) Titularul contractului ori membrii majori care detin drept locativ in imobil detin in proprietate imobil, autoturism, teren intravilan sau teren agricol pe intreg teritoriul tarii. Exceptie fac : Persoanele cu handicap care pot detine in proprietate autoturisme adaptate handicapului de care sufera **sau persoanele care dețin autoturisme mai vechi de 10 ani**; Titularul ori membrii majori care detin drept locativ si detin in proprietate o cota parte de pana la ¼ dintr-o locuinta;

d) comodatarii au săvârșit infractiuni cu intenție, sunt sancționați contravențional de 3 ori pentru fapte privind încălcarea unor norme de conviețuire socială, a ordnii și liniștii publice prevăzute de Legea 61/1991, pentru încălcarea preverilor HCL 184/2013 și a Legii 12/1990 privind protejarea populației împotriva unor activități comerciale ilicite ori au datorii la bugetul local, **exceptie fac persoanele care își iau angajamentul față de SPIT că vor achita datoriile cu care figurează în compartimentul fiscal și fac dovada că au respectat angajamentul, vor presta muncă în folosul comunității, ori până la definitivarea procesului civil care are ca obiect coteștație la executare, cu obligația ca la finalizarea plății/procesului să prezinte certifi cal fiscal din care să reiasă că nu deține datorii la buget loca**conform adreselor/inștiintarilor emise de Politia Municipiului Constanta si Directia generală politie Locala,,

Art.3 Celelalte prevederi ale HCL 65/2011 rămân neschimbate.

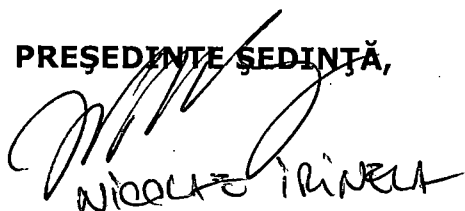
Art.4 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre, către Regia Autonomă Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța, Direcției administrație publică locală, Direcției financiare, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

25 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,


NICUȘOR IRIȘU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

MARCELA ENACHE



Constanța
Nr. 223 / 30.05.2019