



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂRE

privind atribuirea de denumiri
circulațiilor publice aprobate prin HCL nr. 120/2012

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data 30.05 2019.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 59222/21.03.2019, raportul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și referatul Direcției urbanism nr. 59221/21.03.2019.

În temeiul prevederilor Ordinului nr. 564/2008 pentru aprobarea Regulamentului de funcționare a comisiei de atribuire de denumiri județene, respectiv a municipiului București emis de Ministerul internelor și reformei administrative, precum și a art. 2 lit. d), art. 3 alin. (1) și art. 5 alin. (1) și (2) al OG nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri aprobată și modificată prin Legea nr. 48/2003, cu modificările și completările ulterioare;

Urmare adresei Direcției patrimoniu și cadastru nr. 24252/15.02.2019;

Văzând adresa Direcției urbanism nr. 60800/25.03.2019 adresată Comisiei de atribuire de denumiri a județului Constanța, înregistrată sub nr. 3832/26.03.2019;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (5) lit. d) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă atribuirea de denumiri circulațiilor publice aprobate prin HCL nr. 120/2012, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

str. 1 "strada Ana"
str. 2 "strada Romanița".

Art. 2 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției locale de evidență persoane în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției prefectului județului Constanța, iar către Direcția coordonare, organizare a Consiliului județean Constanța, Poliția municipiului Constanța, Serviciul public de impozite și taxe Constanța hotărârea va fi comunicată de Direcția urbanism.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

25 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Nicoleta Irineasa

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Colone

CONSTANȚA
NR. 219 / 30.05 2019

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

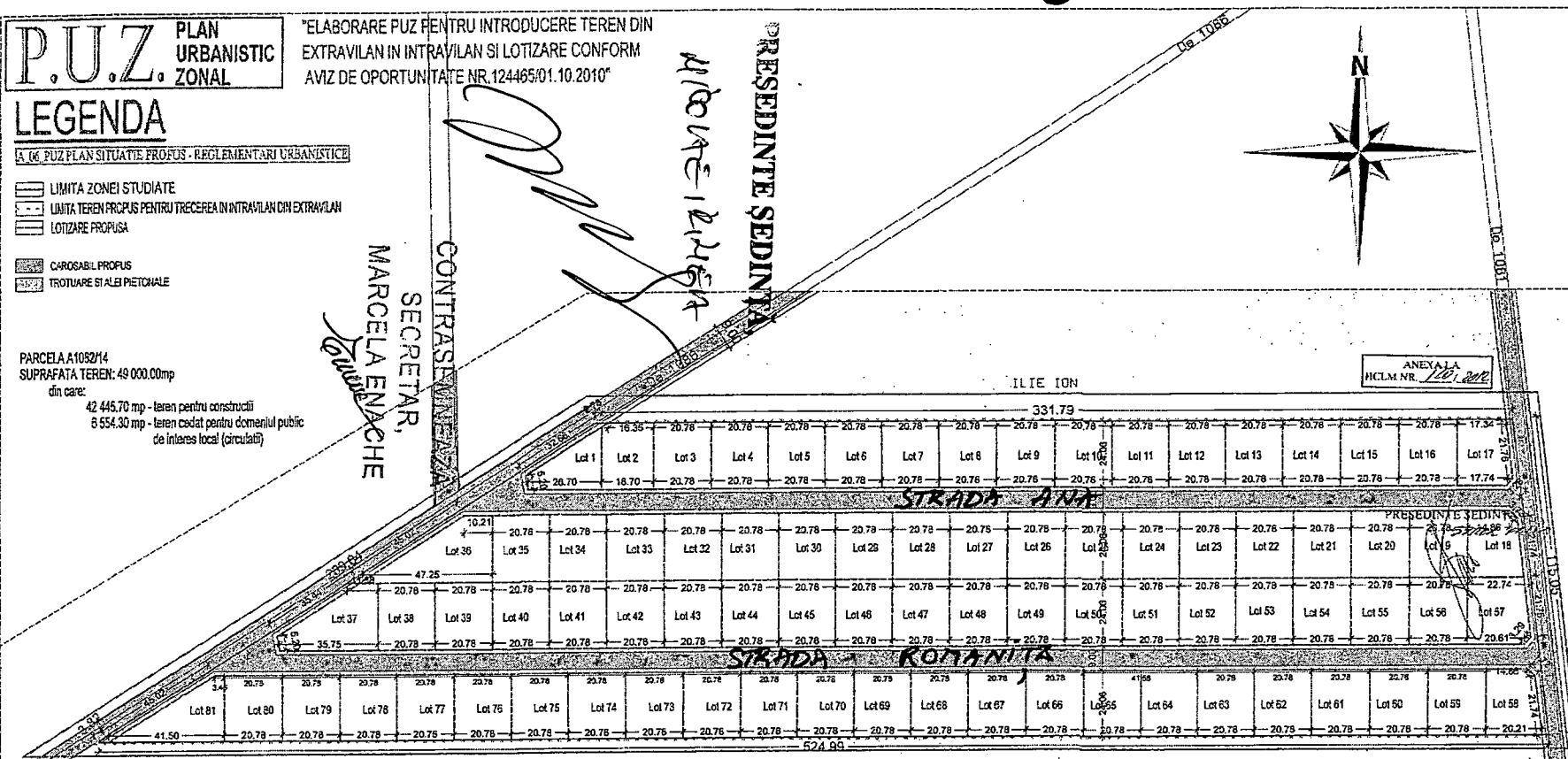
"ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN SI LOTIZARE CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE NR.124465/01.10.2010"

LEGENDA

A.06 PUZ PLAN SITUATIE PROPUS - REGLEMENTARI URBANISTICE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPUS PENTRU TRECEREA IN INTRAVILAN DIN EXTRAVILAN
- LOTIZARE PROPUSA
- CAROSABIL PROPUS
- TROTUARE SI ALEI PIETONALE

PARCELA A1052/14
SUPRAFATA TEREN: 49.000,00mp
din care:
42.445,70 mp - teren pentru constructii
6.554,30 mp - teren cadat pentru domeniul public de interes local (circulati)



LOTIZARE PROPUSA

- LOT 1 = 379.90mp
- LOT 2 = 448.17mp
- LOT 3-16 = 500.00mp
- LOT 17 = 448.68mp
- LOT 18 = 449.00mp
- LOT 19-35 = 500.00mp
- LOT 36 = 703.43mp
- LOT 37 = 595.89mp
- LOT 38-56 = 500.00mp
- LOT 57 = 517.98mp
- LOT 58 = 448.77mp
- LOT 59-80 = 500mp
- LOT 81 = 540.78mp

Se considera construirea parcelele având minim 250 mp si un front la strada de minim 10,0 m in cazul construirii in regim izolat sau cuplat; si minim 200 mp si 8 m front la strada pentru regim de construire continuu (cladiri insiruite).
- adâncimea parcelei sa fie mai mare sau cel puțin egala cu latimea acesteia
Parcelele sub 250 mp pentru a deveni construibile, este necesar sa se comaseze cu una dintre parcelele adiacente
Parcelele destinate locuintelor individuale vor avea dimensiunile (min 8m)x(min 24m) cu suprafata variind între 500 si 1000 mp.
- in situatia în care se produc divizari ale parcelelor ulterior PUZ Voila pentru suprafete mai mici de 250 mp se conditiioneaza autorizarea de elaborarea si aprobarea PUD, conform legii.

Cladirile, indiferent de regimul de construire, se vor retrage fata de aliniament la o distanta de minim 5,00 metri;
In fasia non aedificandi dintre aliniament si linia de retragere a alinierii cladirilor nu se permite nici o constructie, cu exceptia constructiilor de racord si bransament, imprejuririlor, aleilor de acces, parcajelor auto si platformelor de maxim 0,5 metri inaltime faisa de cota terenului anterior lucrarilor de terasament
Parcajele construite in limita non aedificandi nu vor face corp comun cu constructiile propuse si pot fi acoperite cu pergole de lemn sau pvc sau umbrare.

		Beneficiar: TUDORAN CRISTIAN MIRCEA	
sc. PROIECT UNICUE s.r.l. Căminărilor 1 0720055004 Cluj-Napoca		Titlu proiect: CLASARE TERENUL SI TRECERE TEREN DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN IN VILAGEA LOTIZARE SI CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 9454/06.06.2011	
SER. PROIECT: Elaborat: Ing. D. Duna Proiectat: Arh. B. Dăia Verificat: Arh. B. Dăia	Data: 2010	Nr. Proiect: 27/2011 Data: april 2011 Faza: P.U.Z.	Nr. Plan: PLAN SITUATIE PROPUS LOTIZARE PROPUSA - CARACTERISTICI Scara: 1:1000 Format: A2

ANEXA LA
HCLM NR. 219 / 2009

ANEXA LA
HCLM NR. 219/2009

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

"ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN SI LOTIZARE CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE NR.124465/01.10.2010"

LEGENDA

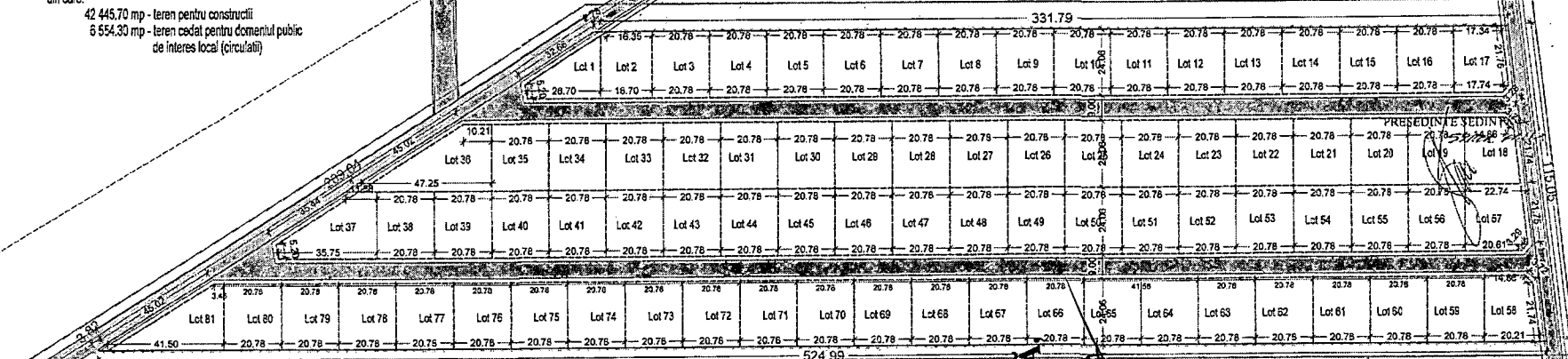
A.06.PUZ PLAN SITUATIE PROPOS - REGLEMENTARI URBANISTICE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPUZ PENTRU TRECERE IN INTRAVILAN DIN EXTRAVILAN
- LOTIZARE PROPUSA

- CAROSABIL PROPUS
- TROTUARE SI ALBI PIETONALE

PARCELA A1052/14
SUPRAFATA TEREN: 49 000.00mp
din care:

42 445.70 mp - teren pentru constructii
6 554.30 mp - teren cadat pentru domeniul public
de interes local (circulati)



LOTIZARE PROPUSA

- LOT 1 = 379.90mp
- LOT 2 = 448.17mp
- LOT 3-16 = 500.00mp
- LOT 17 = 448.68mp
- LOT 18 = 449.00mp
- LOT 19-35 = 500.00mp
- LOT 36 = 703.43mp
- LOT 37 = 595.89mp
- LOT 38-56 = 500.00mp
- LOT 57 = 517.96mp
- LOT 58 = 448.77mp
- LOT 59-80 = 500mp
- LOT 81 = 540.78mp

Se considera construibile parcelele având minim 250 mp si un front la strada de minim 10,0 m in cazul construirii in regim izolat sau cuplat; si minim 200 mp si 8 m front la strada pentru regim de construire continuu (cladiri insiruite).

- adâncimea parcelei sa fie mai mare sau cel puțin egala cu latimea acesteia

Parcelele sub 250 mp pentru a deveni construibile, este necesar sa se comaseze cu una dintre parcelele adiacente

Parcelele destinate locuintelor individuale vor avea dimensiunile (min 8m)x(min 24m) cu suprafata variind între 500 si 1000 mp.

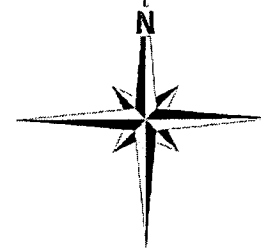
- in situatia în care se produc divizari ale parcelelor ulterior PUZ Voila pentru suprafete mai mici de 250 mp se conditiioneaza autorizarea de elaborarea si aprobarea PUD, conform legii.

Cladirile, indiferent de regimul de construire, se vor retrage fata de aliniament la o distanta de minim 5,00 metri;

In fasia non aedificandi dintre aliniament si linia de retragere a alinierii cladirilor nu se permite nici o constructie, cu exceptia constructiilor de racord si bransament, imprejuririlor, aleilor de acces, parcajelor auto si platformelor de maxim 0,5 metri inaltime fats de cota terenului anterior lucrarilor de terasament

Parcajele construite in limita non aedificandi nu vor face corp comun cu constructiile propuse si pot fi acoperite cu pergole de lemn sau pvc sau umbrare.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ANEXA LA
HCLM NR. 120/2012

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Beneficiar: TUDORAN CRISTIAN MIRCEA

SC PROIECT UNICUS s.r.l.	TEL: 0729 043 553
Ing. D. Dănilă	
Elaborat: Arh. B. Dănilă	
Proiectat: Arh. B. Dănilă	
Verificat: Arh. C. Petrescu	

Titlu proiect ELABORARE PUZ INTRODUCERE TEREN DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN SI VERIFICARE LOTIZARE SI CAROSABIL LA EXISTENTE CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 124465/01.10.2010	No. Proiect 220/2011 Data: 2011 Faza: P.U.Z.
Titlu planșă PLAN SITUATIE PROPUZ LOTIZARE PROPUSA - CARACTERISTICI	No. Planșă A.07_PUZ
Scara 1:1000	Format A2