



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

38

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului
situat în municipiul Constanța, strada Pescarilor nr.41, bl.FZ12, scara E și
F, în suprafață de 733 mp, către SC Stejarul SRL**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2019

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.94437/14.05.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr.94444/14.05.2019;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.280/11.11.2013 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa 45;
- art.18, alin.(2) din anexa la HCL nr. 261/31.07.2017, privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Având în vedere cererea de cumpărare nr.82011/19.04.2019, depusă de către SC Stejarul SRL;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, art.123 alin.3 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă oportunitatea vânzării directe, a terenului situat în municipiul Constanța, strada Pescarilor nr.41, bl.FZ12, scara E și F, în suprafață de 733 mp, proprietate privată a municipiului Constanța, conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

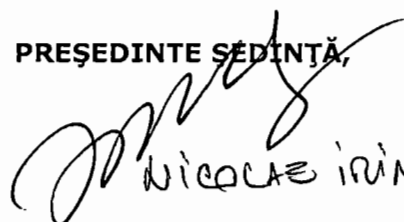
Terenul în suprafață de 733 mp, este aferent blocului de locuințe, deținut în proprietate de către SC Stejarul SRL, conform încheierii de intabulare nr.18452/14.02.2018 și a extrasului de carte funciară nr.239549 emis de către OCPI Constanța în data de 18.12.2018.

Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul Direcției urbanism nr.R82011/14.05.2019.

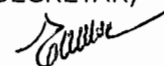
Art.2. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției administrație publică locală, Direcției financiare, SC Stejarul SRL (prin Direcția autorizare și sprijin operatori economici), în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
24 pentru, — împotrivă, 1 abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,


NICOLAE IVINZELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,



MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR. 218 / 2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

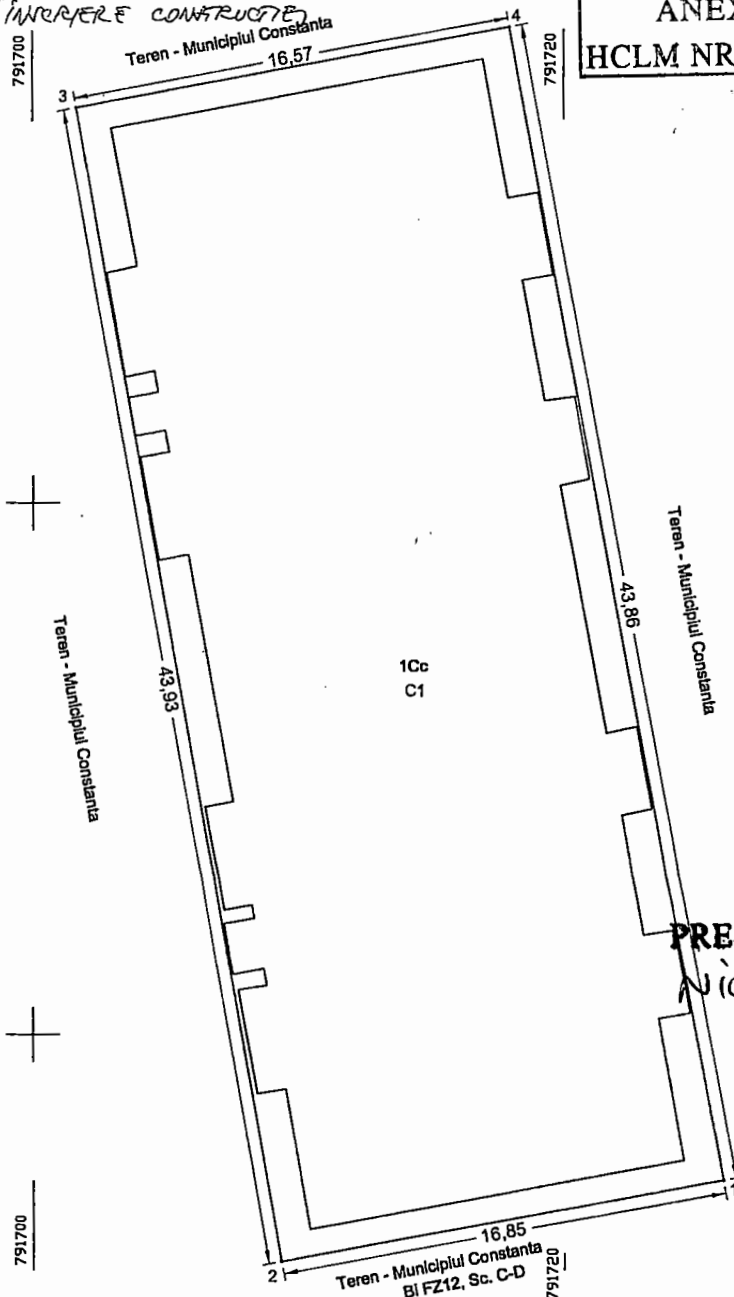
Anexa 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
239549	733	Constanta, Str. Pescarilor nr. 41, Bl. FZ12, Sc. E - F
Carte funciara nr.	239549	UAT
		CONSTANTA

(INTRAERE CONSTRUCTIE)
Teren - Municipiul Constanta

ANEXA LA
HCLM NR. 218/2019

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 52383
Data 13.03.2019
Semnatura



PRESEDINTE SEDINTA,
Nicolae Mihail Bogdan

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	733	Teren neimprejmuit
TOTAL		733	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	634	Bloc de locuinte FZ 12-S+P+3E, Sc. E, F. - 16 unitati locative cu boxe la subsol - realizat la stadiul fizic 50%, edificata partial in anul 2017
TOTAL		634	
Suprafata totala masurata a imobilului = 733 mp Suprafata din act = 733 mp			
Executant, S.C. Geocad Limits S.R.L.		Inspector,	
Ing. Podeanu Mihail Bogdan		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea masuratoriilor terenului, corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.		Semnatura si parafa	
S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L.		Data	
Mihail Bogdan		TRUCA ILIOARA	
Mihail Bogdan		Funcia: CONSILIER GR. I	
Mihail Bogdan		62575 13-06-2017	