



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

27

HOTĂRÂRE
pentru completarea și actualizarea H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea
inventarului bunurilor care aparțin domeniului
public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05. 2019.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 93544/14.05.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru nr. 93545/14.05.2019;

Analizând HG nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanța, H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr. 57/2018 privind constituirea Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Constanța modificată și completată prin HCL nr. 312/31.07.2018, precum și procesul verbal nr. 92670/13.05.2019 al comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Constanța;

Tinând cont de dispozițiile art.3 și alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se aprobă completarea anexei la H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu pozițiile 3362-3366, conform anexei nr. 1.

Art. 2 – Se aprobă completarea anexei la H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, secțiuneaII - bunuri mobile, cu pozițiile 3367-3371, conform anexei nr. 2.

Art. 3 – Se aprobă completarea și actualizarea anexei la H.C.L. nr.451/2017, în conformitate cu documentațiile cadastrale vizate ANCPI, potrivit anexei nr. 3.

Art. 4 – Se aprobă completarea anexei la H.C.L. nr. 451/2011 cu valorile juste de inventar, pentru imobile inventariate inițial fără valoare, conform anexei nr. 4,

Art. 5 – Anexele nr. 1 – 4, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Celelalte prevederi ale H.C.L.nr.451/2017 rămân neschimbate.

Art. 7 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, Direcției Urbanism, Direcției tehnic administrativ, Direcției administrație publică locală, Direcției achiziții și investiții publice, Direcției dezvoltare și fonduri europene, S.C. Confort Urban S.R.L. și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

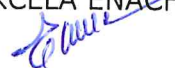
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru,
— împotriva, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

NICOLAE MINZU


CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR
MARCELA ENACHE



CONSTANȚA,
NR. 204



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR.

204/2019

Nr.crt H.C.L. NR. 451 /2017	Cod clas	DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFAȚĂ mp	OBSERVAȚII
3362	1.3.7	Cap. Străzi Arteră de circulație - DE 173, situată în extravilan, ce face legătura între str. Amsterdam și DJ 156	8.690,00	Legea nr. 213/1998 Identificare nr. 80632/2019 Adresa Direcției urbanism nr. 92888/2019
3363	1.3.7	Cap. Străzi Drum acces microrezervație, situată în zona Parc Tăbăcărie	840,00	Legea nr. 213/1998 Identificare nr. 95604/2019 Adresa Direcției urbanism nr. 95604/2019
3364	1.3.7	Cap. Străzi Arteră de circulație, cu intrare din str. Caraiman	1.659,00	Legea nr. 213/1998 Identificare nr. 95604/2019 Adresa Direcției urbanism nr. 95604/2019
3365	- 1.3.7	Parcare situată în zona delimitată de str. Labirint, Oborului, Th. Burada și bd. Ferdinand - teren - construcție - platformă	1.267,00 1.267,00	Legea nr. 213/1998 Identificare nr. 91779/2019 Adresa Direcției urbanism nr. 96041/2019
3366		Parcare situată în zona vila Reyna - teren - construcție - platformă	1.072,58 1.072,58	Legea nr. 213/1998 Identificare nr. 114160/2018 Adresa Direcției urbanism nr. 95225/2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

NICOLAE MINZU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

ANEXA LA
HCLM NR. 207/2019

PLAN DE SITUATIE

De 173, S=8690 mp



PRESEDINTE SEDINTA,

NICOLAE ION

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 80632

Data
18.04.2019

Semnătura

DRUM ACCES MICROREZERVATIE PARC TABACARIE

scara 1:500

Vecin: S.C. ELECTROCENTRALE CONSTANTA S.A. IE: 238908	Vecin: FUNDATIA PENTRU EDUCATIE SPORT SI AFACERI IE: 215307	Vecin: B-dul MAMAIA 269A
--	---	--------------------------

Suprafata = 840mp

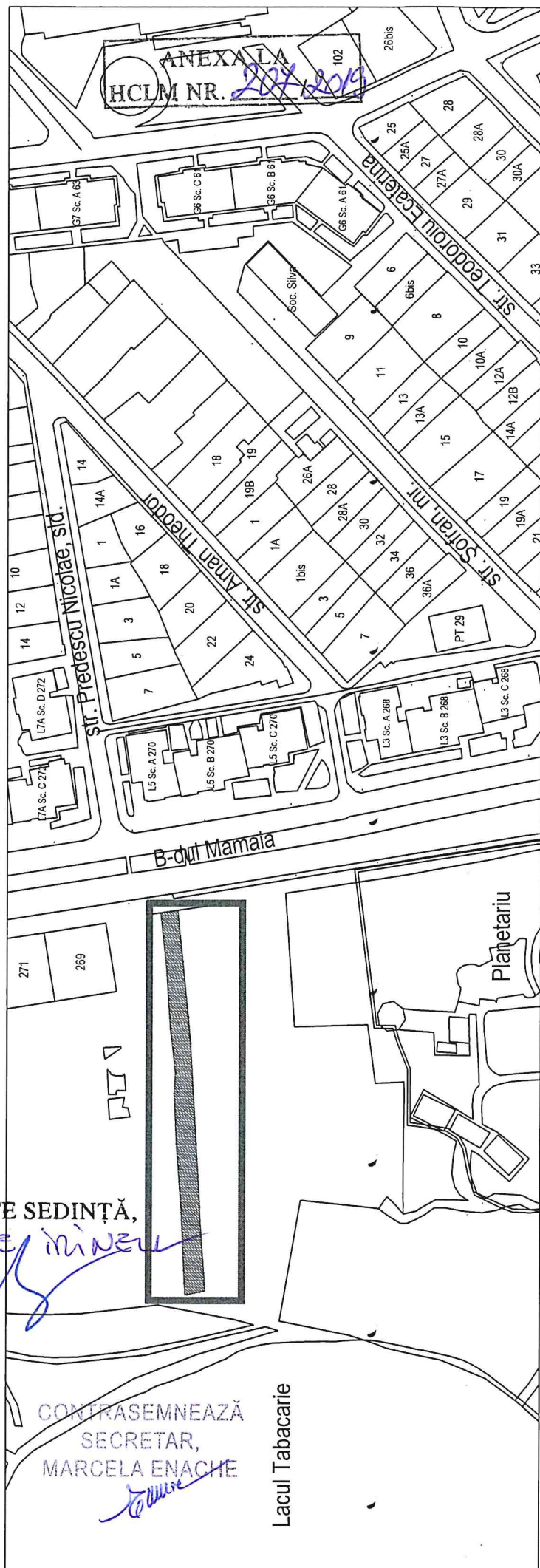
Vecin: S.C. ELECTRICA S.A. - STATIE TRANSFORMARE TA

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU**

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 21604

Data 15.05.2019 Semnatura [Signature]

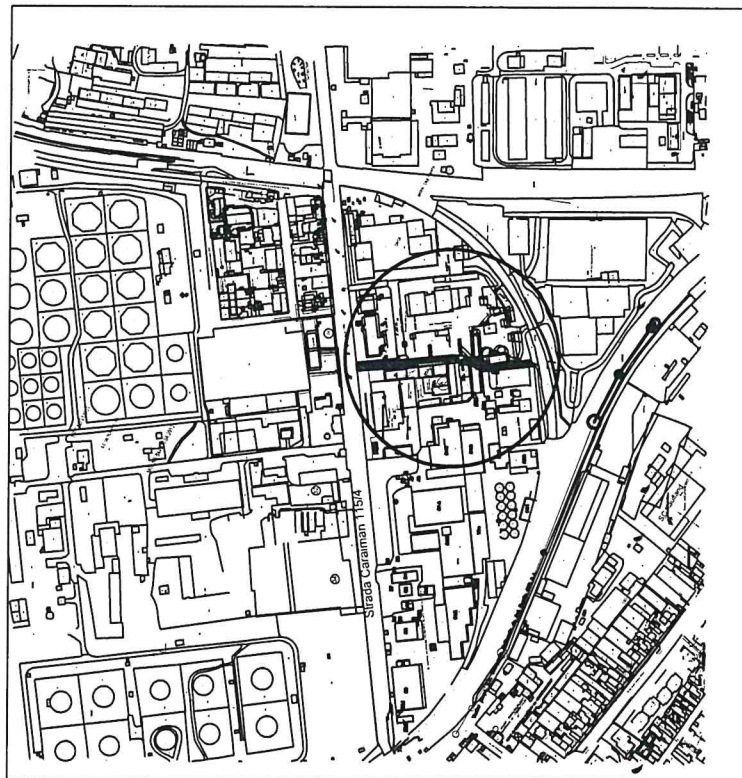
Plan de incadrare in zona



Plan de situatie

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1659	CONSTANTA, ZONA CARAIMAN
Carte funciara nr.		UAT Constanta

INCADRARE IN ZONA



PRESEDINTE SEDINTĂ,

NICOLAE MINZU

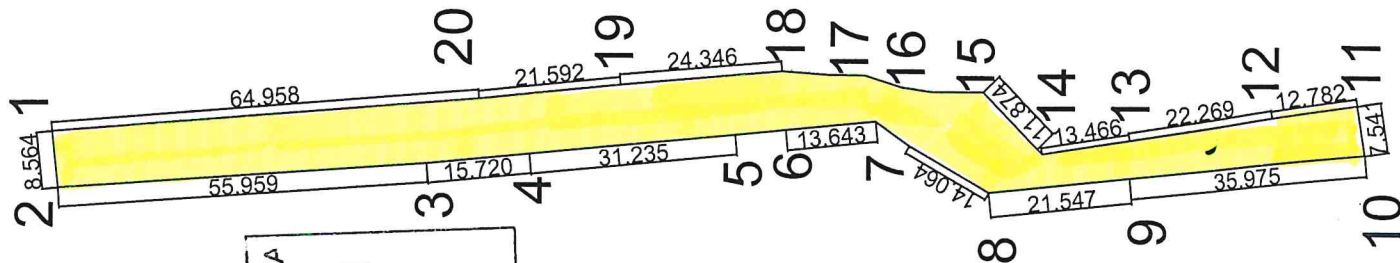
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

[Signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 93603
Data 16.05.2019
Semnatura *[Signature]*



ANEXA LA
HCLM NR. 204/2019

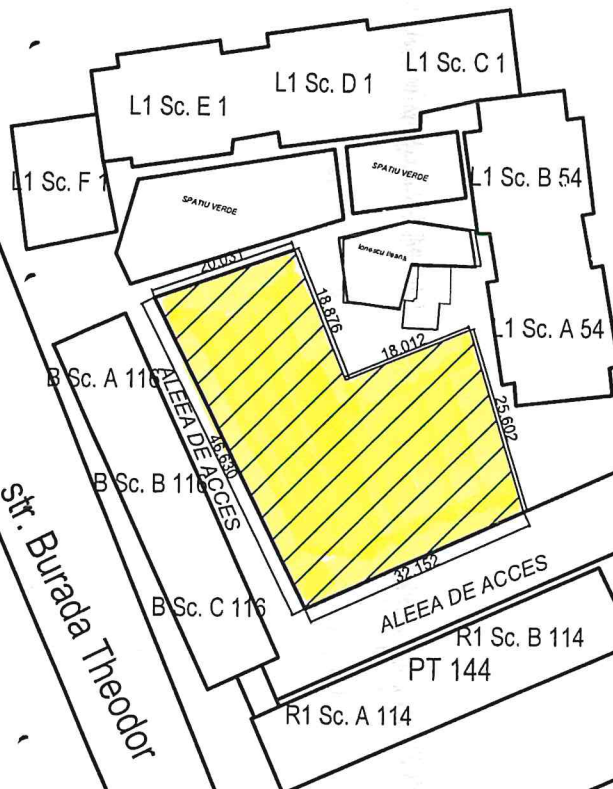


PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	CONSTANTA, STR. Th. Burada intersectie cu b-dul Ferdinand	
	1267		
Carte funciara nr.		UAT	CONSTANTA

ANEXA LA
HCLM NR. 207/2019



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NCSCHIMBARE
Nr. 91479
Data 17.05.2019
Semnatura

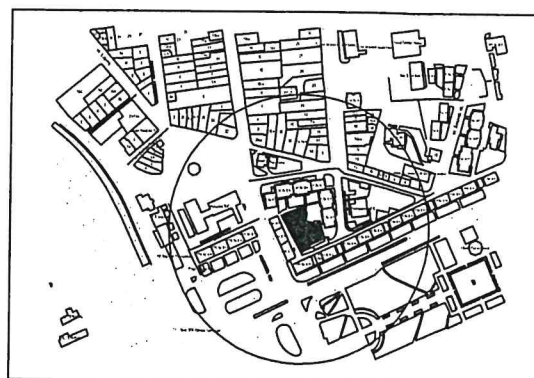
PRESEDINTE SEDINTĂ,

NICOLAE MINZU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

INCADRARE IN ZONA

Data: Mai 2019

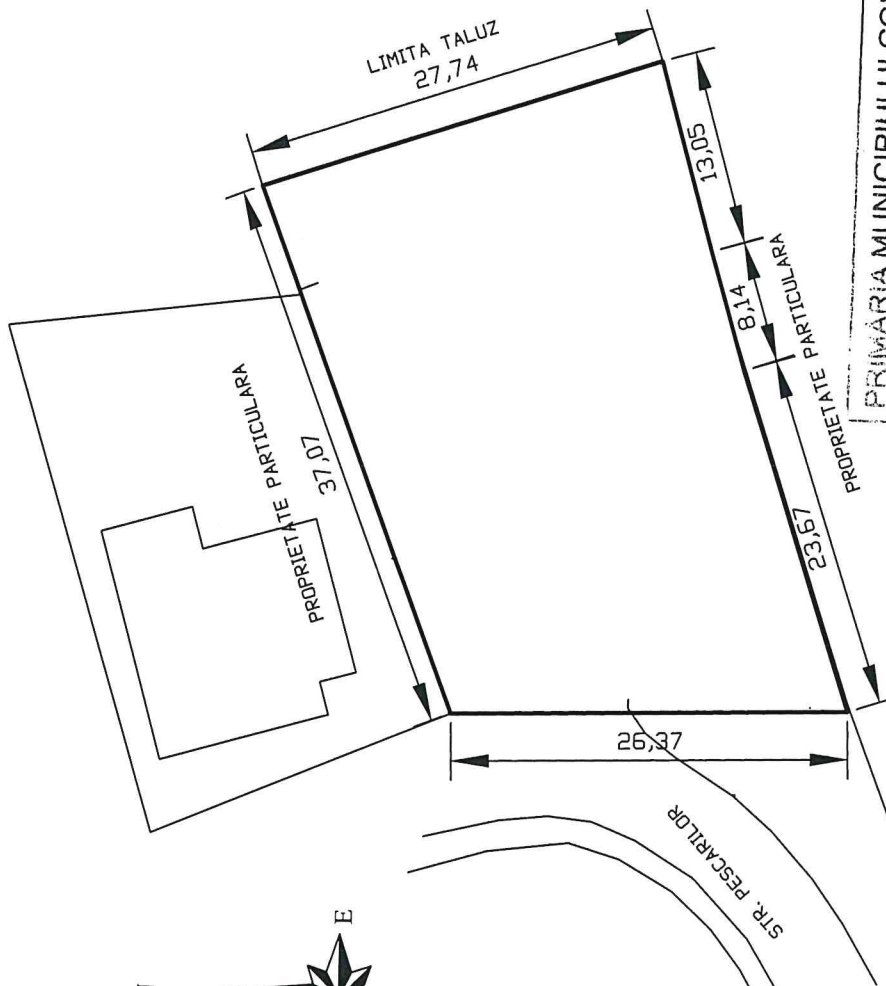
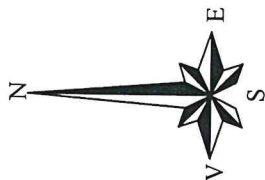
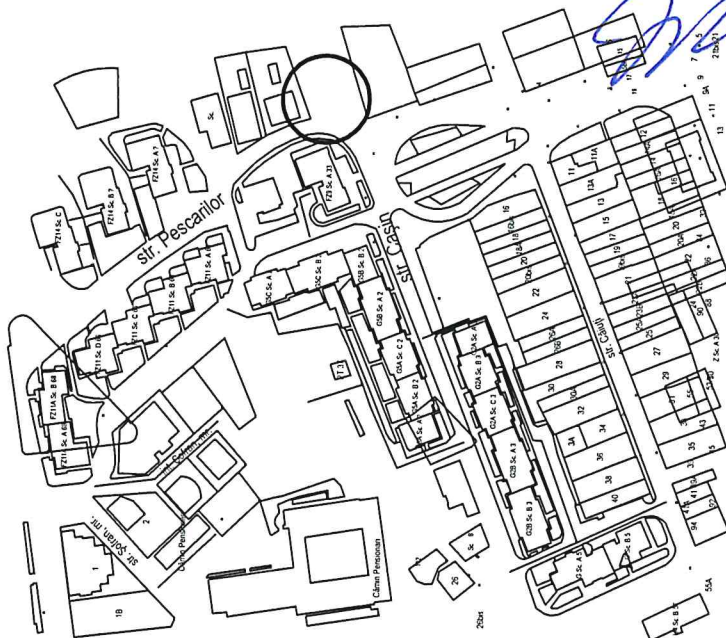


PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Str. Casin-Pescarilor, zona Reyna

Suprafata masurata parcare = 1072,58 mp



ANEXA
HCLM NR 204/2013

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR 115/160

Semnătura

Data 21.01.2019

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,

NICOLAE IRIINEU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

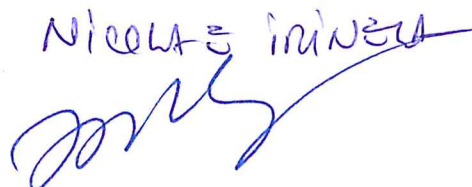
ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 204/2019

Nr.crt H.C.L. nr. 451/ 2017	ELEMENTE DE IDENTIFICARE MIJLOACE FIXE	VALOARE/ LEI	OBSERVATII
3367	Secțiunea II – bunuri mobile Rețea alimentare cu apă – aferentă obiectivului de investiții „Programul de dezvoltare edilitară urbană a Municipiului Constanța – zona Faleză Nord”	1.058.047,24	Proces verbal de recepție a mijlocului fix nr. 87256/ 06.05.2019 Cod de clasificare 1.8.6
3368	Secțiunea II – bunuri mobile Rețea canalizare menajeră – aferentă obiectivului de investiții „Programul de dezvoltare edilitară urbană a Municipiului Constanța – zona Faleză Nord”	1.415.347,80	Proces verbal de recepție a mijlocului fix nr. 87260/ 06.05.2019 Cod de clasificare 1.8.7
3369	Secțiunea II – bunuri mobile Rețea de joasă tensiune cartier „Santa Maria Bay” – aferentă obiectivului de investiții „Programul de dezvoltare edilitară urbană a Municipiului Constanța – zona Faleză Nord”	798.963,38	Proces verbal de recepție a mijlocului fix nr. 87265/ 06.05.2019 Cod de clasificare 1.7.1.3
3370	Secțiunea II – bunuri mobile Rețea curenți slabi cartier „Santa Maria Bay” – aferentă obiectivului de investiții „Programul de dezvoltare edilitară urbană a Municipiului Constanța – zona Faleză Nord”	171.744,47	Proces verbal de recepție a mijlocului fix nr. 87254/ 06.05.2019 Cod de clasificare 1.3.21.

3371	Secțiunea II – bunuri mobile Rețea gaz – aferentă obiectivului de investiții „Programul de dezvoltare edilitară urbană a Municipiului Constanța – zona Faleză Nord”	482.035,91	Proces verbal de recepție a mijlocului fix nr. 87262/ 06.05.2019 Cod de clasificare 1.9.1.
------	---	------------	--

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Nicolae Ionescu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 207 / 2019

Nr. crt HCL Nr. 451/ 2017	COD CLASIF	DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFAȚĂ TEREN mp	OBSERVAȚII
1304	- 1.3.7. -	CAP. PARCURI PARC TEATRU, - spații verzi - alei - ocupat de echipamente și dotări urbane	Supraf. Totală – 20.329 , din care: 11.072 8.999 258	Nr. cadastral 243067 Inscris în cartea funciară nr. 243067 UAT Constanța
1305	- 1.3.7. -	CAP. PARCURI PARC TOMIS II, - spații verzi - alei - ocupat de echipamente și dotări urbane	Supraf. Totală – 21.670 , din care: 15.000 6.120 550	Nr. cadastral 249896 Inscris în cartea funciară nr. 249896 UAT Constanța
1306	- 1.3.7. -	CAP. PARCURI PARC GARĂ, - spații verzi - alei - ocupat de echipamente și dotări urbane	Supraf. Totală – 41.032 , din care: 29.642 9.325 2.065	Nr. cadastral 249861 Inscris în cartea funciară nr. 249861 UAT Constanța
1307	- 1.3.7. -	CAP. PARCURI PARC CASA DE CULTURĂ, - spații verzi - alei - ocupat de echipamente și dotări urbane	Supraf. Totală – 22.049 , din care: 11.371 9.367 1.311	Nr. cadastral 249821 Inscris în cartea funciară nr. 249821 UAT Constanța
1308	- 1.3.7. -	CAP. PARCURI PARC POARTA 6, - spații verzi - alei - teren sport - loc de joacă	Supraf. Totală – 27.937 , din care: 22.770 4.217 700 250	Nr. cadastral 249843 Inscris în cartea funciară nr. 249843 UAT Constanța
1309	- 1.3.7. -	CAP. PARCURI PARC PRIMĂRIE, - spații verzi - alei - ocupat de echipamente și dotări urbane	Supraf. Totală – 39.876 , din care: 22.873 16.641 362	Nr. cadastral 238130 Inscris în cartea funciară nr. 238130 UAT Constanța
1311	- 1.3.7. -	CAP. PARCURI PARC PIAȚA FARULUI, - spații verzi - alei - ocupat de fântână	Supraf. Totală – 10.456 , din care: 5.396 4.466 594	Nr. cadastral 250078 Inscris în cartea funciară nr. 250078 UAT Constanța

1314	-	CAP. PARCURI	Supraf. Totală –	Nr. cadastral
		ZONĂ POD 3/300,		
	1.3.7.	<u>PARC DORALY MALL</u>	18.896 , din care:	249869
	-	- spații verzi	<u>8.130</u>	Inscris în cartea
		- alei	7.765	funciară nr. 249869
		<u>PARC DORALY MALL –</u>	365	UAT Constanța
		<u>GRĂTARE</u>	<u>10.766</u>	Nr. cadastral
		- spații verzi	10.251	249828
		- teren sport	352	Inscris în cartea
		- loc de joacă	163	funciară nr. 249828
				UAT Constanța

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

NICOLAE IANUȘ

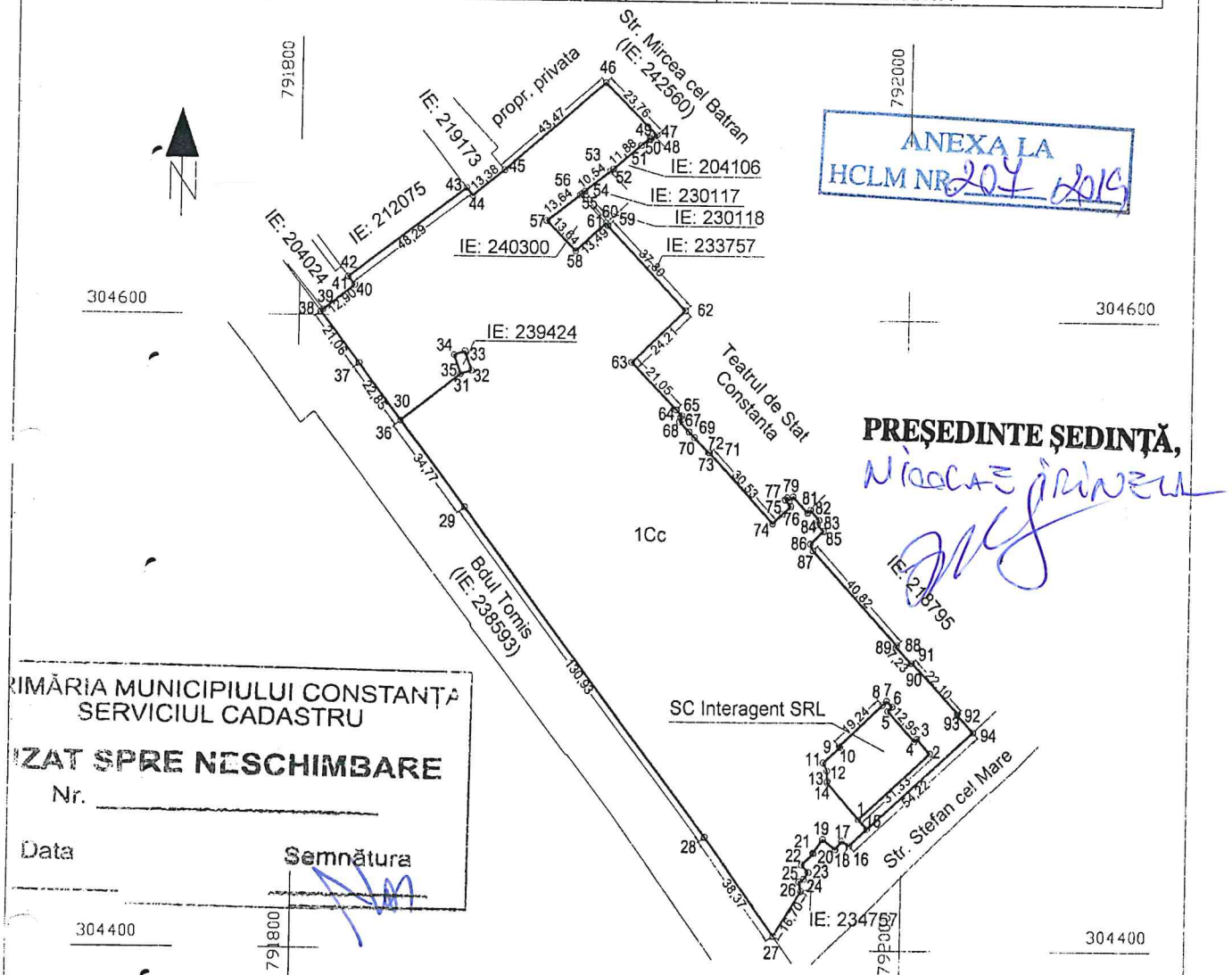

CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR,
 MARCELA ENACHE



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
243069	20329	Constanta, Parc Teatru
Carte funciara nr.	UAT	CONSTANTA



IMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

IZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data _____

Semnătura _____

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	20329	Imobil materializat prin constructii (25-26-27, 29-30, 33-34-35-36-37-38, 39-40, 75-76), buloane metalice in rest
TOTAL		20329	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 20329 mp

Suprafata din act = 24400 mp

Executant, S.C. Geocad Limits S.R.L.
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnătura si stampila

Data: Mai 2015

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnătura si parafa

Data 5327/

09. IUN. 2015

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Nr. 2582

Semnătură

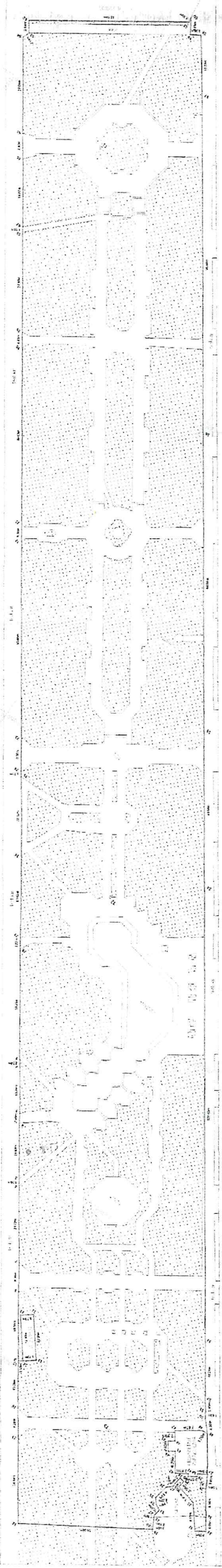
Data 23.09.2019

ANEXA LA

HCLM NR. 207/2019

ANEXA NR. 15 la Regulamentul
Plan de amenajament și delimitare a imobilelor
Scara 1:500

Di. cadastru	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
2582	21.070 mp	Față Tâmbac II, Comuna
Cămin		
Cămin		



A. Date referitoare la teren	
Nr. cadastru	Suprafața măsurată
2582	21.070 mp
B. Date referitoare la construcții	
Nr. cadastru	Suprafața măsurată
2582	21.070 mp
C. Date referitoare la construcții	
Nr. cadastru	Suprafața măsurată
2582	21.070 mp
D. Date referitoare la construcții	
Nr. cadastru	Suprafața măsurată
2582	21.070 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
NICOLAE INOUEA
[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE
[Signature]

ANEXA LA
HCLM NR. 207/2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE REȘCHIMBARE
Nr. 8312
Data 25.07.2019
Semnatura

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
NICOLAE MINEA
[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE
[Signature]

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
24796/1	41032 mp	Parc Gară, Constanța
Cartea Funciunilor nr.	UAT	Constanța

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcedi	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	Terenul este nelucrat
Total	41032	
B. Date referitoare la construcții		
Cod Constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 41032 mp		
Suprafața din acte = 45207 mp		

Executanți,
SC THEOTOP SRL
Ing. Cojocari Gergana Ionela

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înregistrării documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.

Ștampă și parafă
Data: 19 Noiembrie 2018

Inspector
Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafă
Data: 19.11.2018

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,
NICOLAE înlocuitor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT ȘI REÎNTEȘIMBARE
Nr. 2312

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Executant,
SC THEOTOP SRL
Ing. Cojocra Georgiana Ionela

corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 conform executarea măsurătorilor la teren,
 corespundența acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila in locuri de conducere

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

DE

ALTELE

2. THEOTOP S.R.L.
via RO-BJ N. 0015
Cedola O.B.F.
N. 47/11.2015
Geometra Ionela
Căpănuș

Data: 19 Noiembrie 2018

Quantum Dot

ANEXA LA
HCLM NR. 207/2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Nr. 938/2019

Data
20.11.2019
Semnătura
[Signature]

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
NICOLAE INUȘCI
[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE
[Signature]

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
24524/3	27937 mp	Parc Pearta 6, Constanța
Cușta Funciara nr.	UAT	Constanța

A. Date referitoare la teren		
Nr. parced	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	Ce	27937
Total		27937
B. Date referitoare la construcții		
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
-	-	-
Total		-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 27937 mp		
Suprafața teren de sport = 27770 mp; Suprafața teren de sport = 700 mp;		
Suprafața teren de sport = 250 mp;		
Suprafața din aer = 36092 mp		

Executanți:
SC THIETOP SRL
Ing. Cojocari Georgiana Ionela

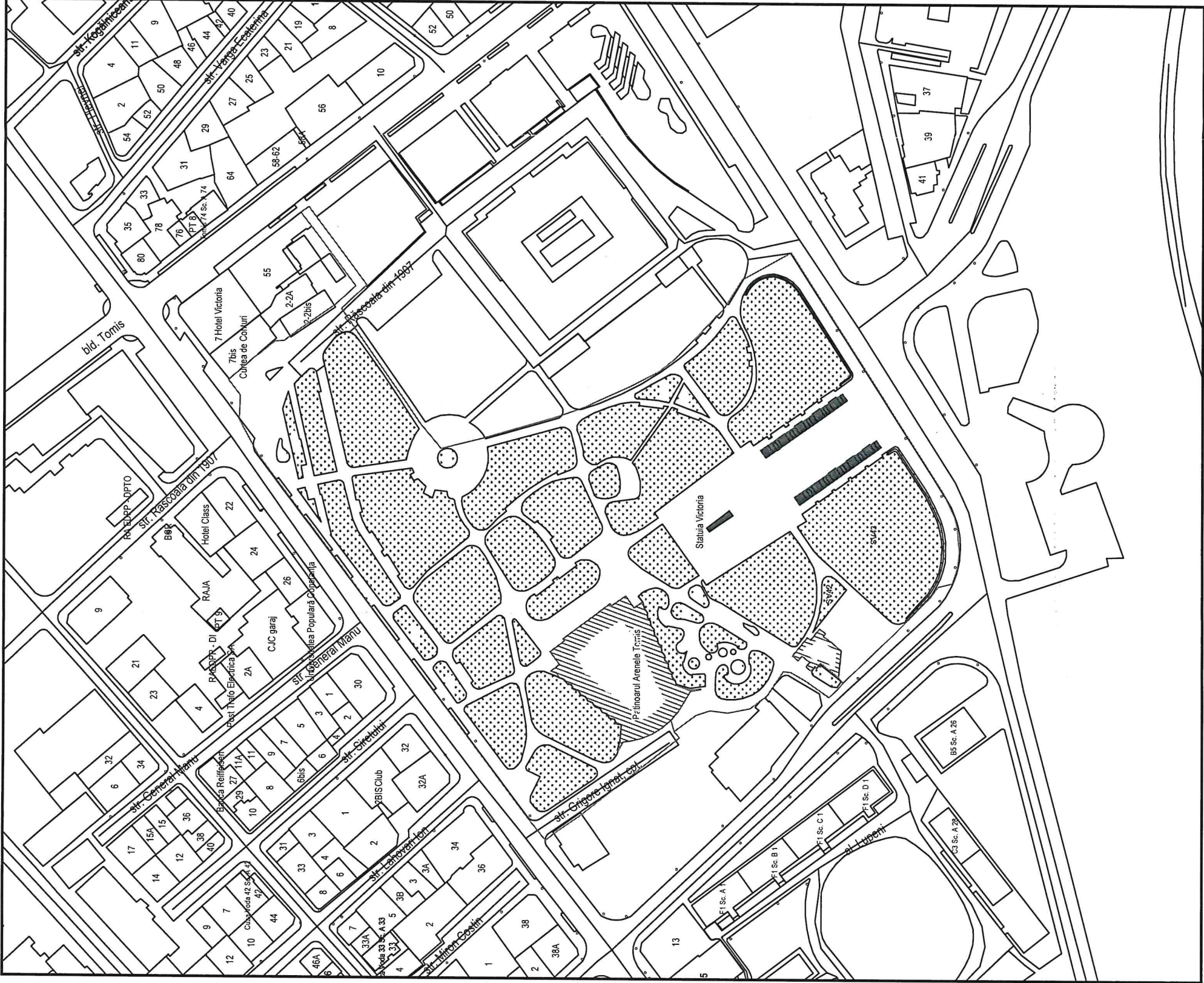
Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafă
Data
[Stamp]

Stampila BCP

PLAN DE SITUAȚIE
PARC PRIMARIE, CONSTANȚA - Bilant suprafețe
Scara 1:2000

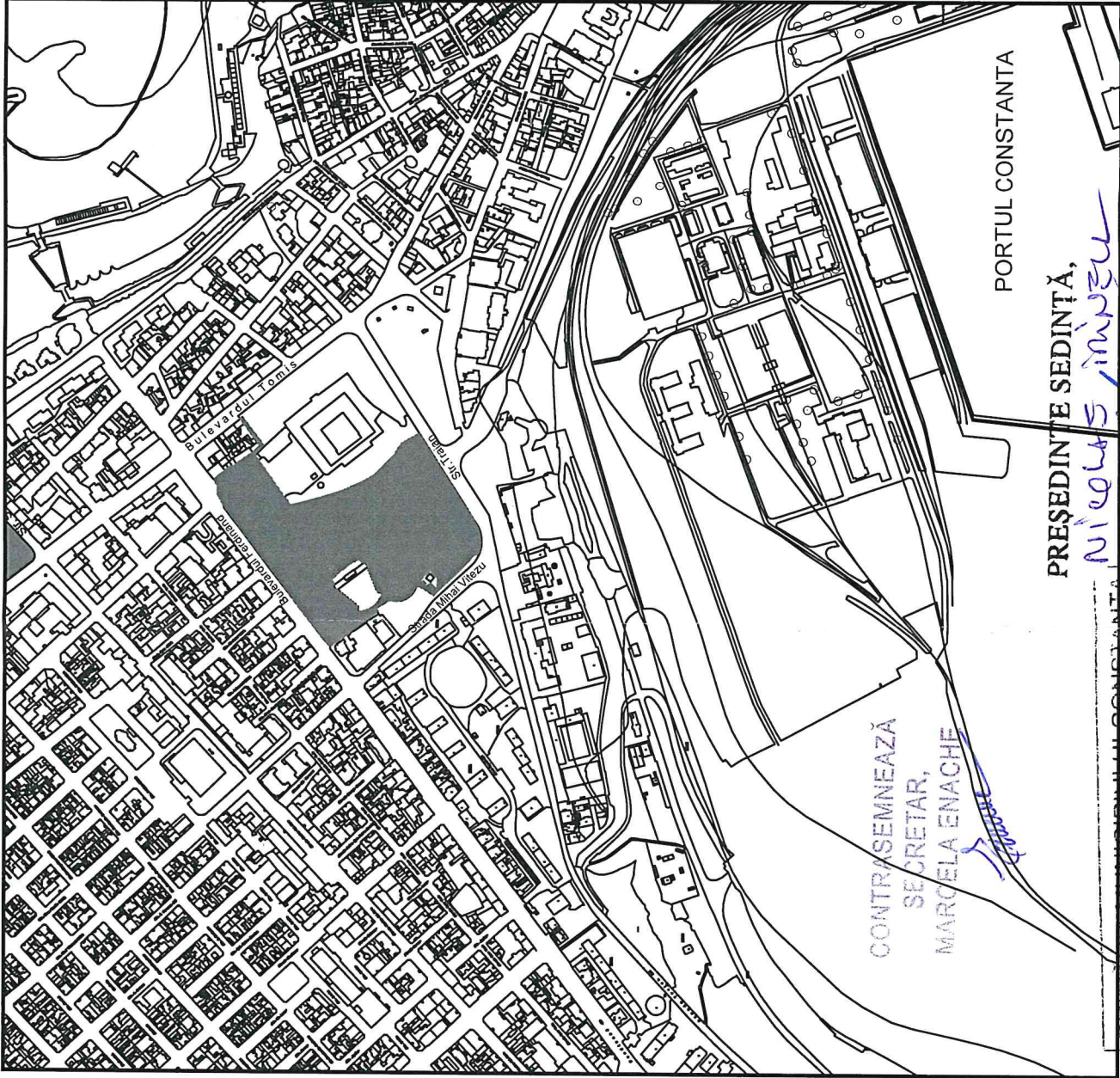
Nr. cad.: 238130



SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI CU IE 238830 = 39876mp
din care:

- Total suprafata spatii verzi = 22873mp
- Total suprafata alei = 16641mp
- Total suprafete ocupate de echipamente si dotari urbane = 362mp

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



PREȘEDINTE SEDINȚĂ,

Nicolas Imbrieu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Nr. R 25312

Data
23.05.2019

Semnătura

23

Plansa nr. 4

Data: martie 2019

ANEXA LA

HCLM NR. 207/2019

ANEXA NR. 135 la regulamentul
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
250013	10456 mp	Pate Piața Farului, Constanța
Cartea Funciara nr.	UAT	Consiliu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT ȘI REȚESCHIMBARE

Nr.

9387

Semnătura

13.01.2019

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)
1	Cc	10456
Total		10456
B. Date referitoare la constructii		
Cod Constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CIE	12
C2	CIE	7
Total		19
Suprafata totala masurata a imobilului = 10456 mp		
Suprafata spații verzi = 5396 mp; Suprafata finisată = 594 mp;		
Suprafata apei = 4466 mp.		
Suprafata din acte = 14188 mp		

Executant,
SC THEROTOP SRL,
Ing. Cojocă Georgiana IonelaConfirm executarea măsurătorilor la teren,
conținând în încheierea documentului cadastral si
corespondența necesară cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila



Data: 19 Noiembrie 2018

Inspector

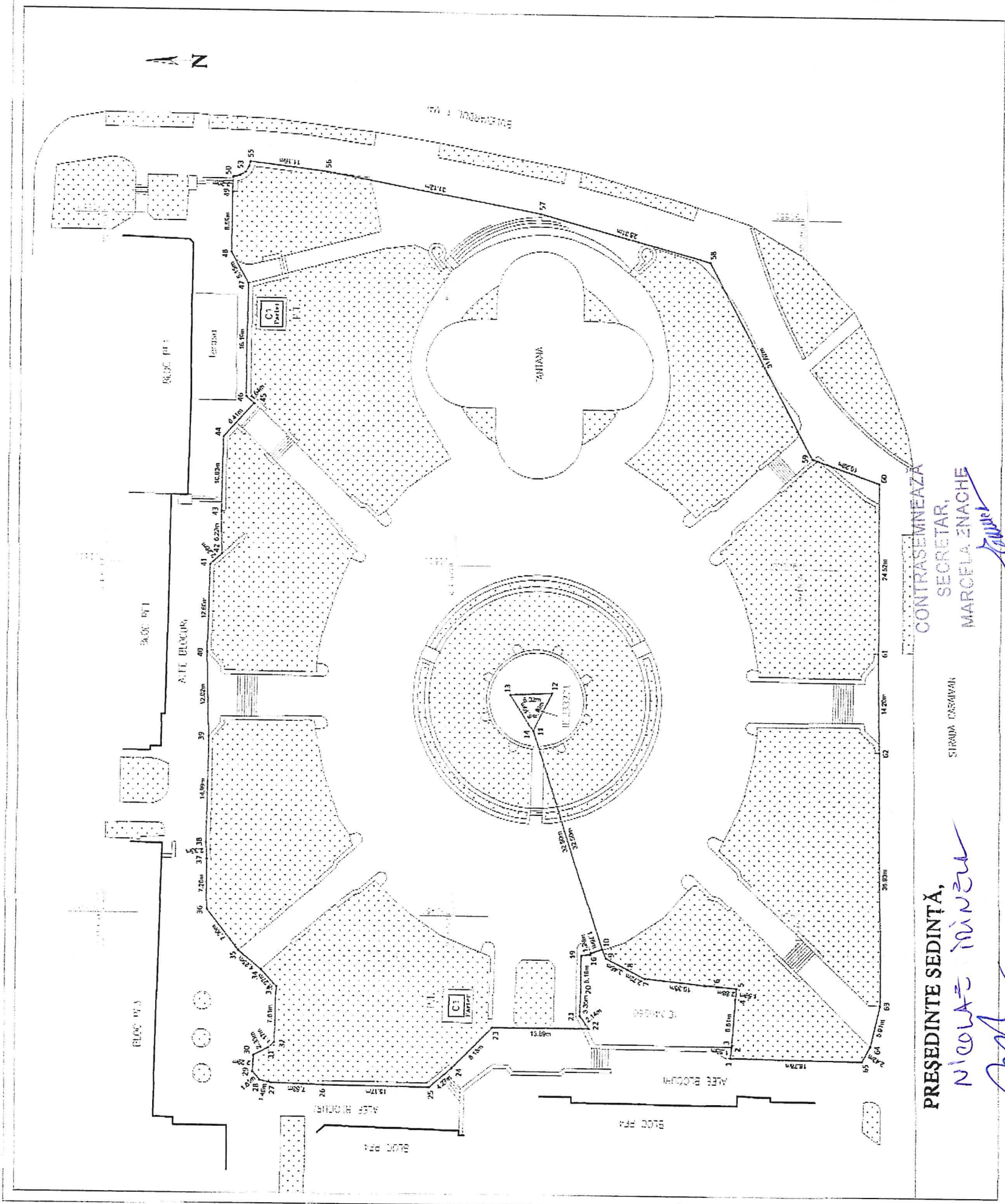
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnătura și ștampila

Data: 25 IAN. 2019

Nume și Prenume: OCHIANA GABRIELA
Funcția: CONSILIER GR. I A

Ștampila BCPI



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

NICOLAE MÎNĂȘA

[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

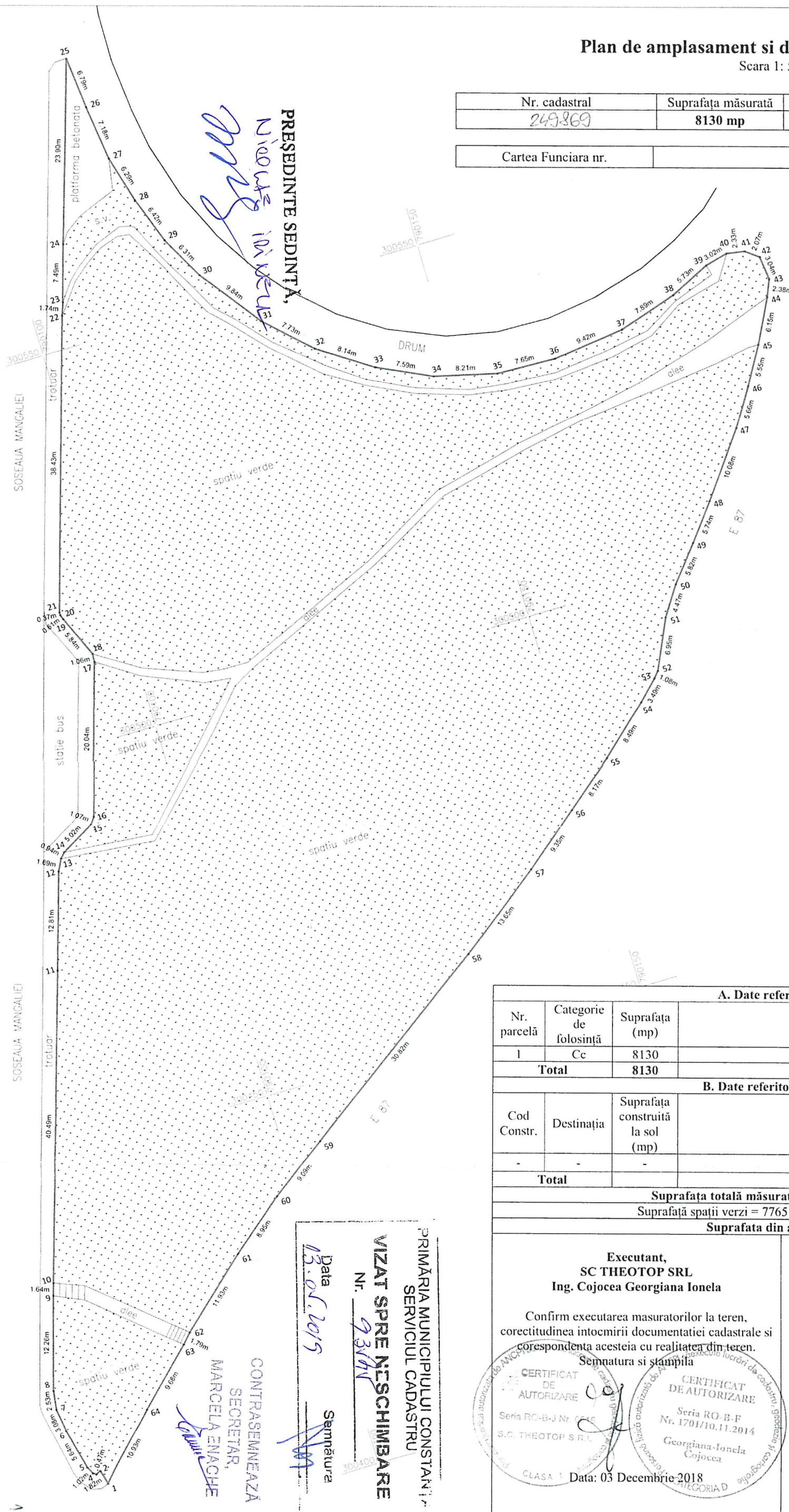
MARCELA ZNACHE

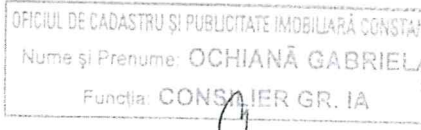
[Signature]

STRADA DESAVAIL

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
249369	8130 mp	Parc Doraly Mall, Constanța	

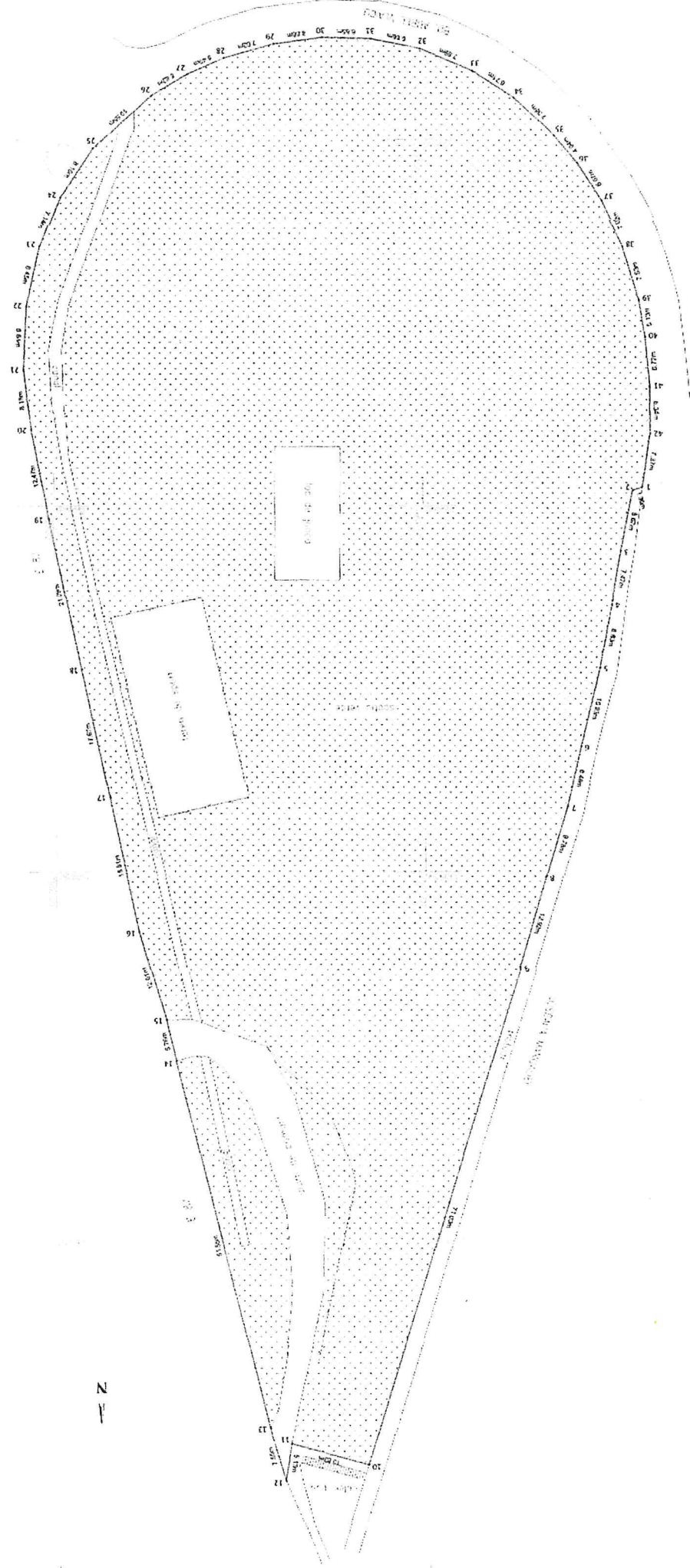
Cartea Funciara nr.		UAT	Constanta
---------------------	--	-----	-----------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	8130	Terenul este neîmprejmuit.
Total		8130	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 8130 mp			
Suprafață spații verzi = 7765 mp ; Suprafață alei = 365 mp;			
Suprafața din acte = 26500 mp			
Executant, SC THEOTOP SRL Ing. Cojocea Georgiana Ionela		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data: 07 DEC 2018	
			
Data: 03 Decembrie 2018		Ștampila BCPI	

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
249828	10766 mp	Parc Doraly Mall - gratar, Constantia
Cartea Funciara nr.	UAT	Constantia



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcella	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	10766
Total		10766
B. Date referitoare la constructii		
Cod Constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 10766 mp		
Suprafata spatiu verde = 10251 mp; Suprafata teren sport = 352 mp;		
Suprafata loc de joaca = 163 mp;		
Suprafata din act = 26500 mp		
Executant, SC THEOTOP SRL, Ing. Cojocera Georgiana Ionela		
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		
Semnatura si stampila		
Data: 19 Noiembrie 2018		
Inspector		
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral.		
Semnatura si perula		
Data: 19.11.2018		
Stampila BCI		

PRESEDINTE SEDINTA,
NICOLAE IMBIZU

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Nr. 934
Data 13.11.2019
Semnatura



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 207/2019

Nr crt	Cod clasificare	H.C.L. 451 /2017 Nr. crt.	Imobil	Supraf./ mp	Valoare Justă/ Lei	Observații
1.	1.3.7	802	Str. Operei	619	86.000	Raport evaluare nr. 71747/2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Nicoleta MINELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI

scara 1:500

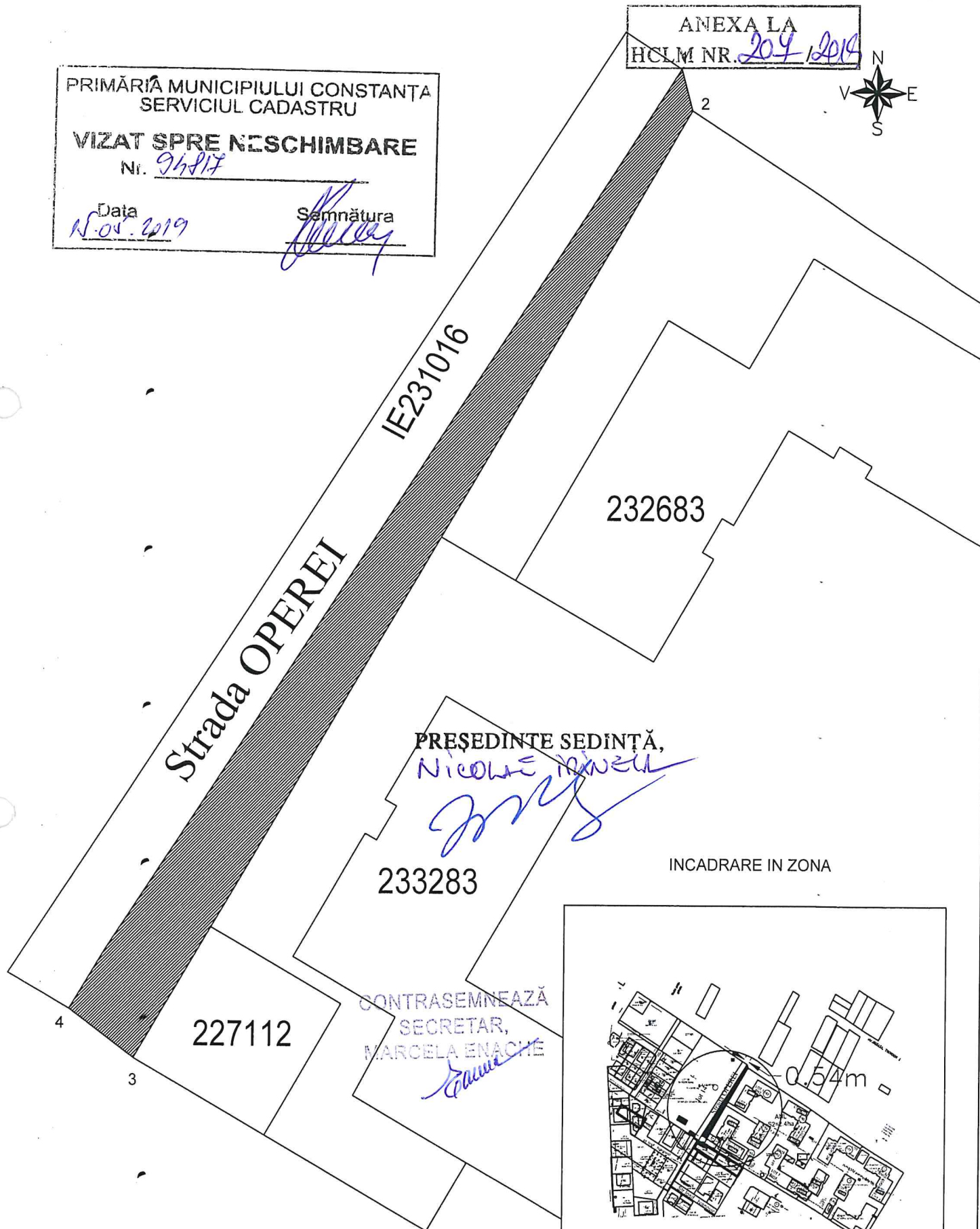
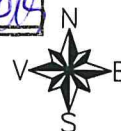
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)		
	619	CONSTANTA, str. Operei colt cu str. Baba Novac	
Carte funciara nr.		UAT	CONSTANTA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 94817

Data 15.05.2019 Semnătura [Signature]

ANEXA LA
HCLM NR. 204 / 2019



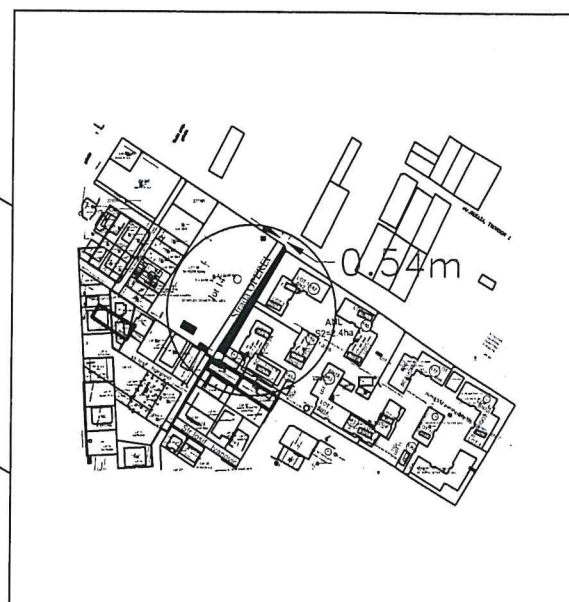
PREȘEDINTE SEDINȚĂ,
NICOLAE MINEL

233283

INCADRARE IN ZONA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

[Signature]



Data: Octombrie 2018



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 38/RF/03.04.2019

RAPORT DE EVALUARE

Drum - Str. Operei, situat în Constanța, în suprafață de 619 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Nicoleta Mihail

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache

Data: 03.04.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:

Dr. ec.Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



C. Costul de înlocuire net

Dupa parcurgerea pasilor aratati mai sus, prin deducerea deprecierilor din costul de înlocuire brut rezulta costul de înlocuire net al construcțiilor.

Pentru estimarea costului de nou s-a utilizat aplicația Kost Plus (indici 2018-2019) - www.kosturi.ro - program înregistrat în Registrul Național al programelor pentru Calculator (Seria S5004497, nr.07641/2015) care este creat pe baza cataloagele editate de IROVAL: 1 = "CI-CR C.rezidentiale"; 2 = "CI-CR C.industriale, comerciale si agricole, constructii speciale"; 3 = "CI-CR Cladiri cu structuri pe cadre, anexe gospodaresti, structuri MiTek si constructii speciale"; 4 - "Metoda costurilor segregate". Alte materiale pentru estimarea costul brut de nou: cataloagele 1964 – reeditate de MATRIX ROM, Îndreptar tehnic pentru evaluarea imediată la prețul zilei a costurilor elementelor și construcțiilor de locuințe și Îndreptar tehnic pentru evaluarea imediată la prețul zilei a costurilor elementelor și construcțiilor de industriale și social-culturale.

Pentru estimarea costului de nou a construcțiilor evaluate s-a utilizat costul de înlocuire.

Deprecierea fizică este estimată în conformitate cu indicațiile din următoarele surse de informare:

- anexa V din lucrarea 'Costuri de reconstrucție - costuri de înlocuire, Clădiri cu structuri pe cadre, anexe gospodărești, structuri Mitek și construcții speciale, Corneliu Schiopu, Editura Iroval, București, 2014
- Ghid cuprinzând coeficienții de uzură fizică normală la mijloacele fixe din grupa I construcții, Indicativ P135-99;
- Normativ GE 032-1997: "Normativ privind executarea lucrărilor de intretinere si reparatii la cladiri si constructii speciale";
- Anexa 2 din GEV 500.

Metodologia de estimare a costului de nou si metodologia de estimare a deprecierilor este prezentată în anexe la prezentul raport.

Valoare justă estimată – abordarea prin cost = 86.000 lei

3.3 Abordarea prin venit.

Abordarea prin venit oferă o indicație asupra valorii prin capitalizarea veniturilor sau prin actualizarea fluxurilor de numerar generate de o proprietate imobiliară.

Abordarea prin venit nu s-a utilizat deoarece nu există suficiente informații credibile privind veniturile generate de astfel de proprietari pentru a fundamenta o opinie privind valoarea prin utilizarea acestei abordări.

3.4 Reconcilierea și opinia finală asupra valorii

Adecvarea, precizia și cantitatea informațiilor sunt criteriile utilizate pentru formularea unei opinii finale, clare și fundamentate asupra valorii.

Pentru finalizarea raportului s-a procedat la revederea întregii lucrări, pentru a putea avea siguranța ca datele disponibile, tehnicile analitice, rationamentul si logica au condus la

judecăți corecte. Datele utilizate sunt pertinente, credibile si relevante, fiind obtinute din surse de incredere. In analiza si reconcilierea rezultatelor s-au avut in vedere urmatoarele principii:

- valoarea este o predictie;
- valoarea este subiectiva;
- valoarea este o comparare;
- orientarea spre piata.

Pentru **Drum - Str. Operei**, s-a aplicat doar abordarea prin cost, estimându-se costurile de realizare a căii de acces – drum, din care s-au scăzut deprecierile. Nu există piață de tranzacționare și nici venituri obținabile pentru astfel de proprietăți.

Avand in vedere pe de o parte rezultatele obtinute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanța acestora și informațiile de piață care au stat la baza aplicării lor si pe de alta parte scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare supuse evaluării, pe baza raționamentului profesional, evaluatorul prezintă următoarea indicație a valorii juste (pentru înregistrarea în situațiile financiare) pentru bunul imobil descris in acest raport:

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Drum - Str. Operei, situat în Constanța, în suprafață de 619 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;	86.000

- fiecare valoare a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele si aprecierile exprimate in prezentul raport;
- in estimarea valorilor s-a tinut cont de principiul prudentei,
- valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- valoarea este o predictie;
- valoarea este subiectiva;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valorile nu contin T.V.A.

03.04.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI,

Dr. ec. Tanasa Florentin Emil

Anexe

- Documente puse la dispoziție de beneficiarul lucrării (Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Constanța)
- Metodologia pentru estimarea costului de înlocuire brut de nou și a costului de înlocuire net.

