



26

HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2019.

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 93535/14.05.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr. 93538/14.05.2019;

Văzând H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c și art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, aprobat prin H.C.L. nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), conform anexelor nr. 1-11 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform anexei nr. 12 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu valorile juste de inventar, stabilite pentru terenurile dobândite cu titlu gratuit, inițial inventariate în domeniul privat al municipiului Constanța cu valoare "0".

Art. 3 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale a anexei nr. 9 la H.C.L. nr.423/25.07.2005 privind imobilul-teren situat în str. Ion Alexandrescu nr. 3, în sensul că în loc de str. Ion Andreescu nr.3 se va citi corect str. Ion Alexandrescu nr.3.

Art. 4 - Se aprobă completarea poziției privind imobilul situat în Aleea Topolog nr. 1, bl. F9, apartament nr. 3 din H.C.L. nr. 109/28.02.2005, pagina nr. 8, în sensul că se va citi și apartamentul nr. 21.

Art. 5 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, R.A.E.D.P.P. Constanța, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru, - împotriva, - abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

NICOLAE MIRIMELA

CONSTANȚA,

NR. 206 / 30.05. 2019

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 206 / 2019

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Cpt. Rang II Ion Șercăianu nr. 8	teren =14,74 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr. 420/2001 Teren în indiviziune (Suprafață totală=241 mp) Identificare imobil nr.224189/18.04.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

NICOLAE IRINELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 206 / 2019

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str. Zilot Românul nr. 12	teren=155,70 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr. 420/2001 Teren în indiviziune (Suprafață totală=249 mp) Identificare imobil nr.32808/18.04.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

NICOLAE IRINELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache

PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 200

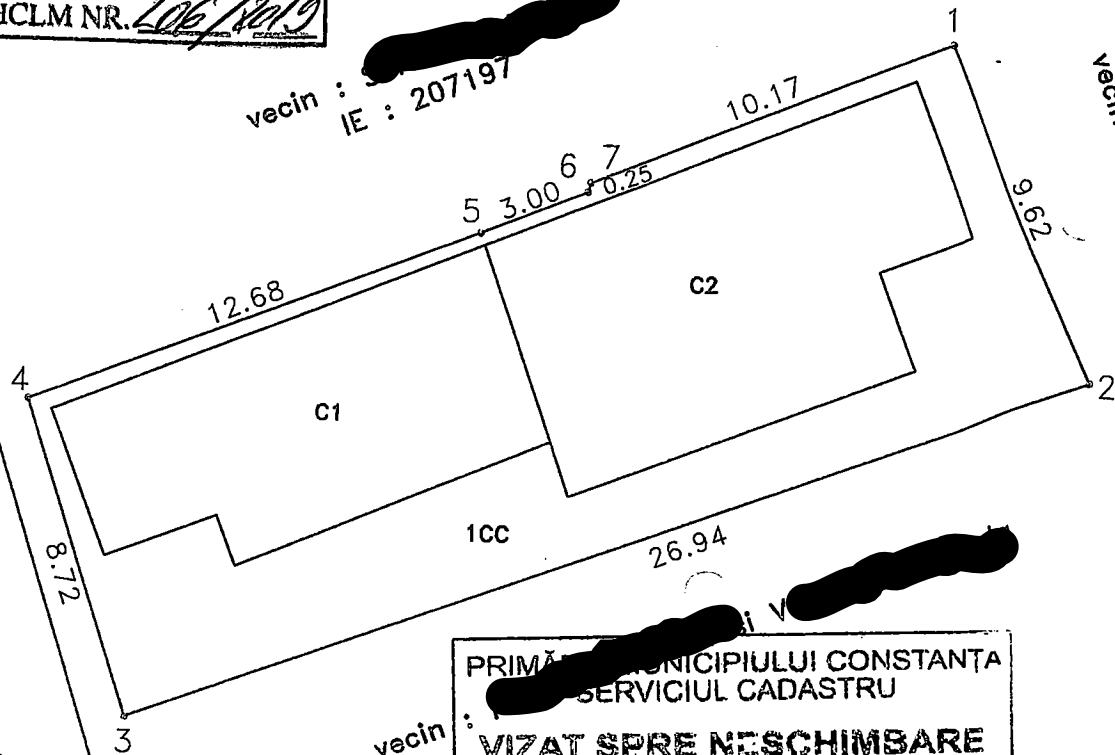
Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
	241 mp	Str. Cpt. Rang II Ion Sercaianu nr. 8, Loc. Constanta, Jud. Constanta
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CONSTANTA	

ANEXA LA
HCLM NR. 206/2019



vecin : [redacted]
IE : 207197

Str. Cpt. Rang II Ion Sercaianu



vecin : [redacted]

PRIMĂRUL MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data _____

Semnătura _____

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	241	
Total		241	Intre punctele 1-2-3-4-5-6-7-1 gard de lemn

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	62	Locuinta Parter, Suprafata construita desfasurata = 62 mp
C2	CL	78	Locuinta Parter, Suprafata construita desfasurata = 78 mp
Total		140	

Suprafata totala masurata a imobilului = 241 mp

Executant: PFA Nistor Laurentiu

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Data: 17.12.2018

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

PRESEDINTE SEDINTA
[redacted]

Semnătura si parafa

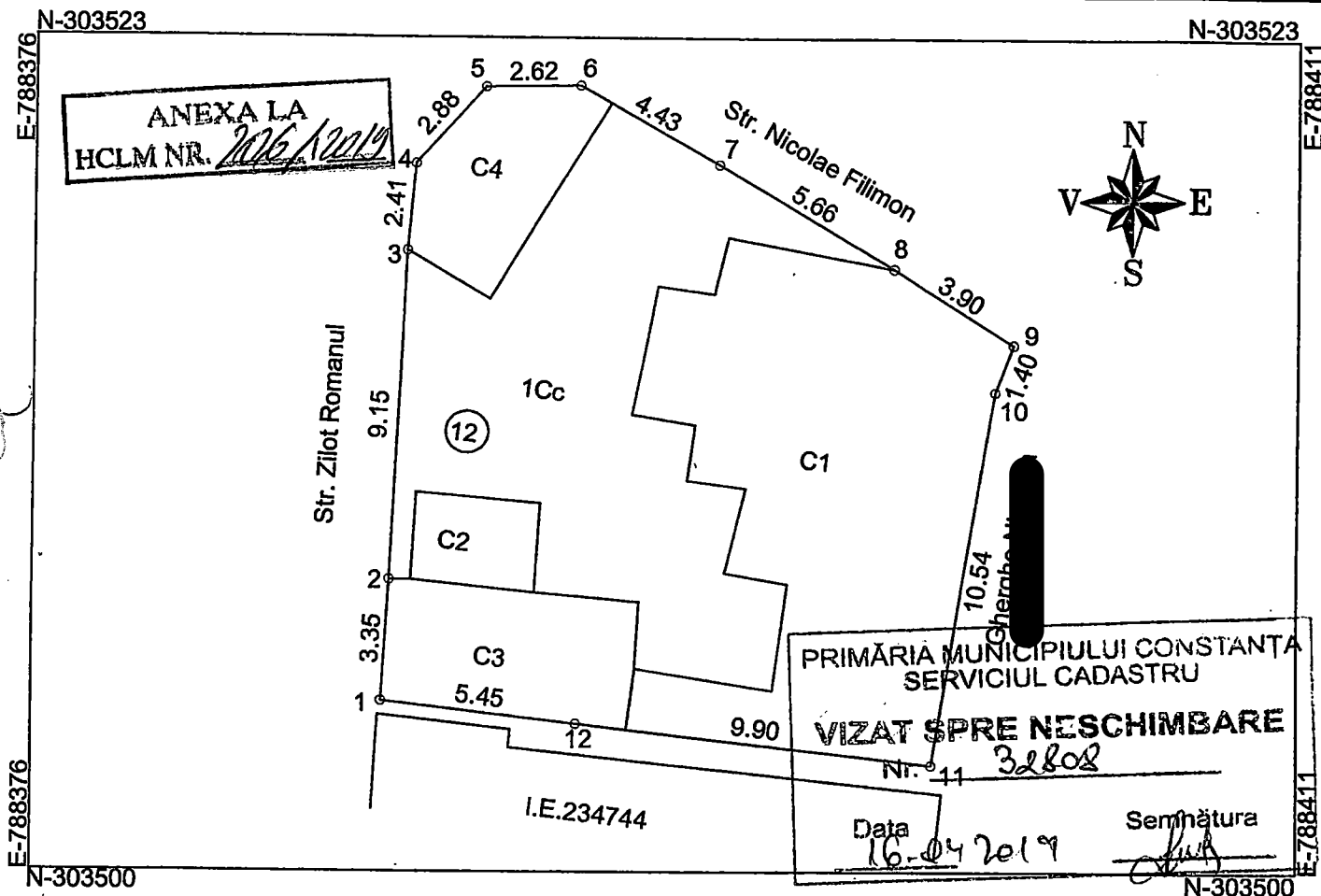


Stampila BCPI

Anexa 1.35 la regulament **PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	249 mp	Mun. Constanta, Str. Zilot Romanul, nr. 12, Jud. Constanta
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Constanta	



A. Date referitoare la teren

Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
Cc	249	Imobilul este imprejmuit cu gard de beton intre pct. P1-P2 si P5-P1 iar in rest este imprejmuit cu gard de plasa
Total	249	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	101	Locuinta-P, edificata in anul 1972. Supraf. constr. desf. S=101 mp
C2	CA	9	Anexa-P, edificata in anul 1975. Supraf. constr. desf. S=9 mp
C3	CA	24	Anexa-P, edificata in anul 1975. Supraf. constr. desf. S=24 mp
C4	CA	20	Anexa-P, edificata in anul 1975. Supraf. constr. desf. S=20 mp
Total		154	

Suprafata totala masurata a imobilului =249 mp
Suprafata din act =93.30 mp

PRESEDINTE SEDINTĂ

Executant Ing. Naprilescu Valentina Carmen

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT

DE

AUTORIZARE

Snr. PO-554 mp/1962

NAPRILESCU

VALENTINA CARMEN

Data: 12.02.2019

CATEGORIA A

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Inventar de coordonate Imobil Sistem Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	788385.357	303504.881	3.350
2	788385.570	303508.224	9.149
3	788386.013	303517.362	2.414
4	788386.241	303519.765	2.879
5	788388.164	303521.908	2.616
6	788390.780	303521.944	4.429
7	788394.636	303519.766	5.656
8	788399.509	303516.895	3.900
9	788402.815	303514.826	1.400
10	788402.317	303513.518	10.541
11	788400.607	303503.117	9.901
12	788390.771	303504.253	5.450

Suprafata masurata=249 mp



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 206 / 2019

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str. Locomotivei nr. 18 bis	teren =69 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr. 420/2001 Teren în indiviziune (Suprafață totală=429 mp) Identificare imobil nr.42945/18.04.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
NICOLAE IRINELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 206 / 2019

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în I.L.Caragiale aferent Pieței Agroalimentare I.L. Caragiale	teren =305 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr. 420/2001 H.C.L. nr. 598/2008, anexa nr. 40, pozitia 5 (S=1335 mp) Identificare imobil nr.102605/24.04.2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
NICOLAE IRINELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului
	429	Localitatea Constanta, Str. Locomotivei, Nr. 18 BIS
Nr. cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CONSTANTA	

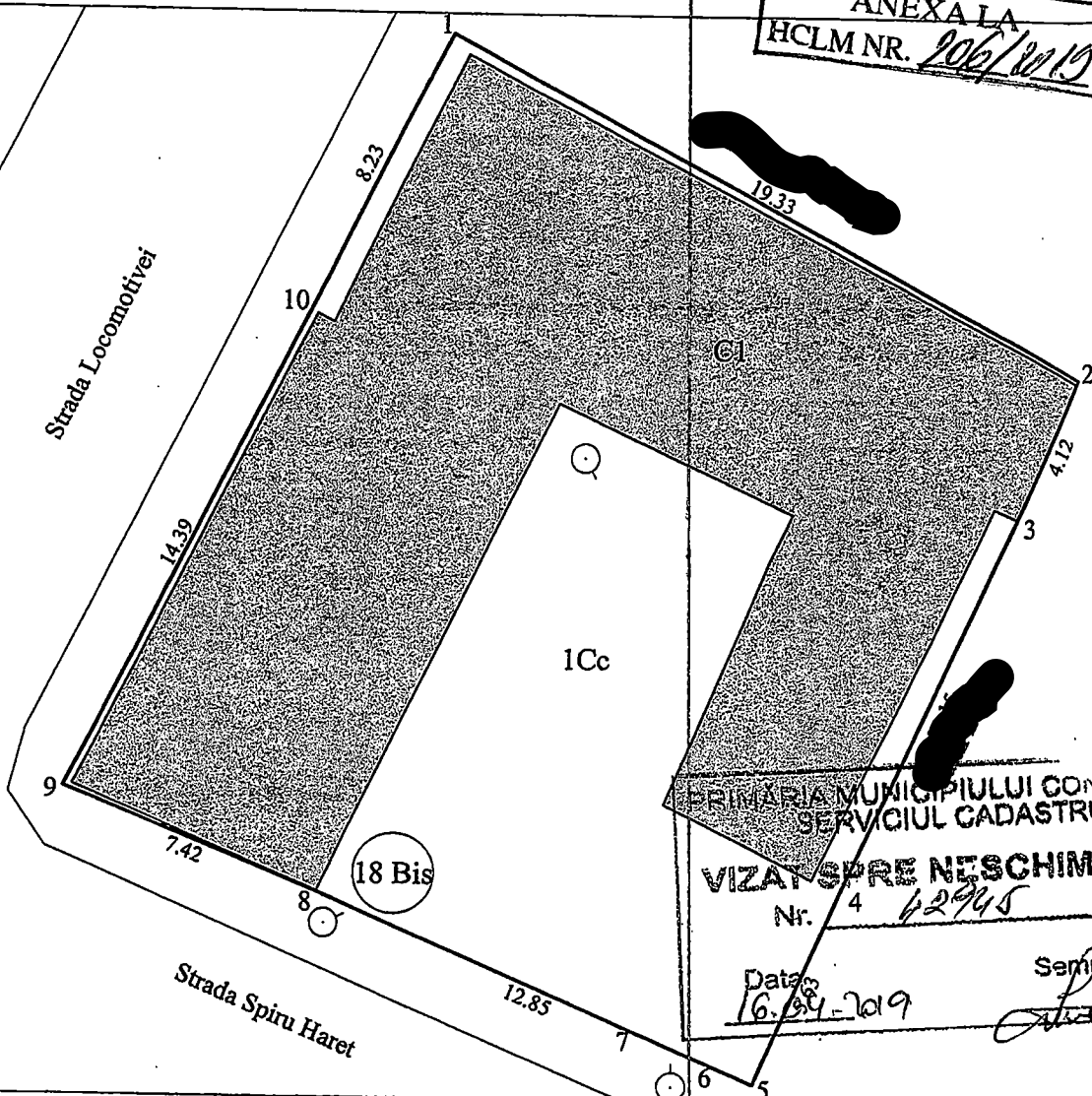
ANEXA LA
HCLM NR. 206/10.10

788154

302682

788188

302682



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 4 62945

Data 16.04.2019

Semnătura

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Cc	429	Teren imprejmuit astfel: 2-3 zidarie constructie, 3-4-5-6 prefabricat, 6-7 poarta metalica, 7-8 gard de lemn si poarta metalica, 10-1 gard lemn si Nematerializat 1-2, 8-9-10.
Total		429	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CL	272	Locuinta (Parter)
Total		272	Suprafata construita desfasurata = 272 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 429 mp

Suprafata din act = 360 mp

Executant

STARTCAD ADVISOR S.R.L.

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

MARCELA ENACHE

Inventar de coordonate

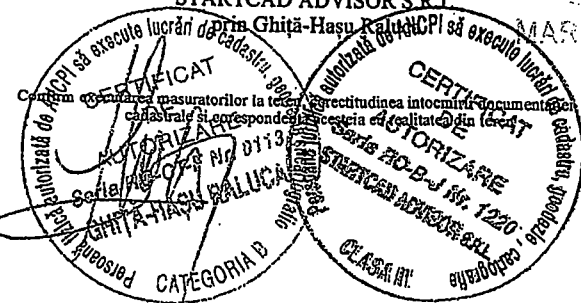
Proiectie stereografica 1970

PRESEDINTE SEDINTĂ

NICOLAE PRINELA

	X (N)	Y (E)
1	302681.471	788167.301
2	302672.499	788184.424
3	302668.740	788182.730
4	302658.601	788178.094
5	302653.450	788175.811
6	302653.922	788174.708
7	302654.867	788172.501
8	302658.507	788163.998
9	302661.286	788157.121
10	302674.127	788163.597

Data: 06.02.2019



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Adresa: U.A.T Constanta, Mun. Constanta - Piata I.L. Caragiale

Suprafata din masuratori: S. teren = 1640 mp

Suprafata C1 = 60 mp

Suprafata C2 = 266 mp

Suprafata C3 = 103 mp

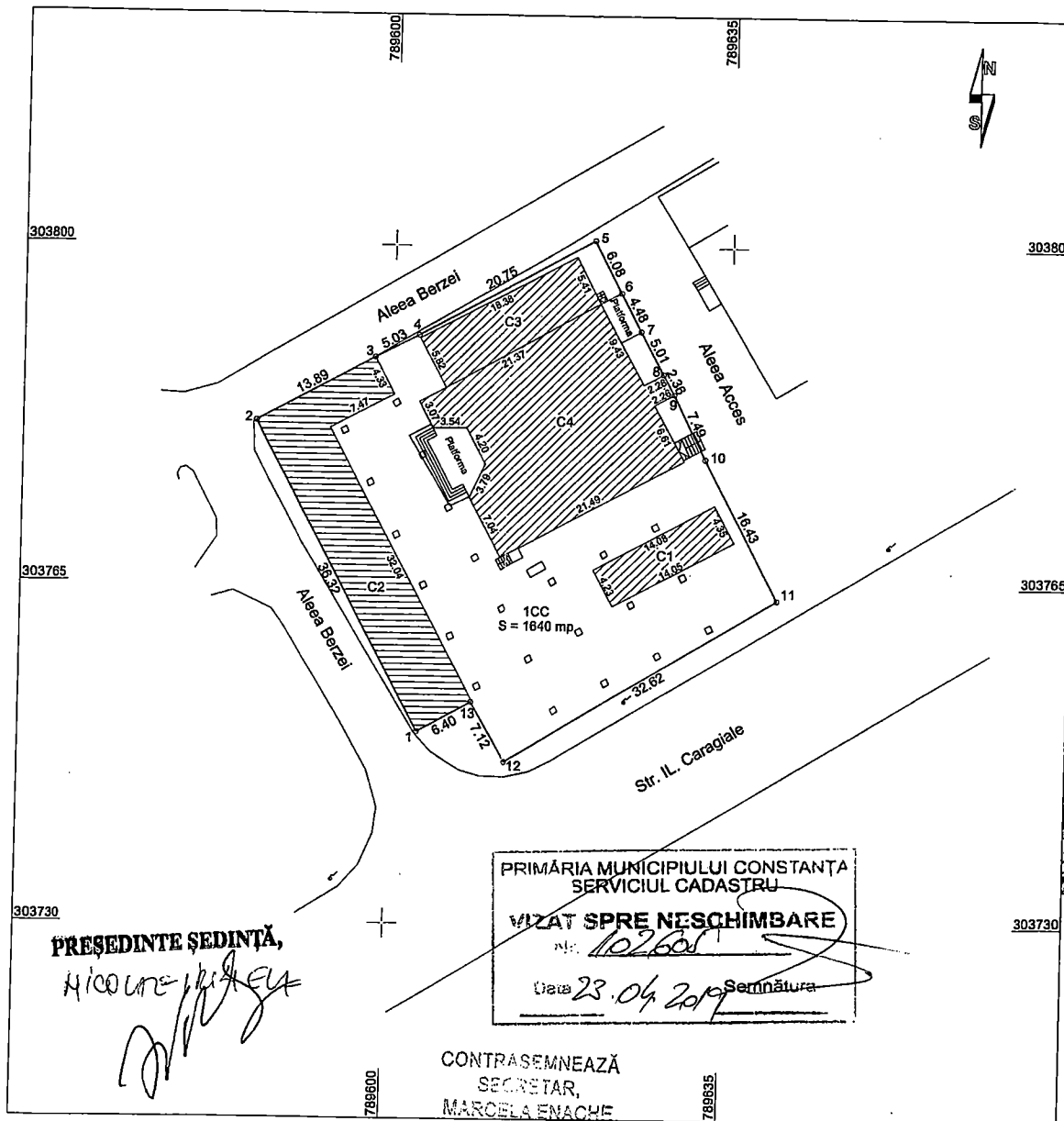
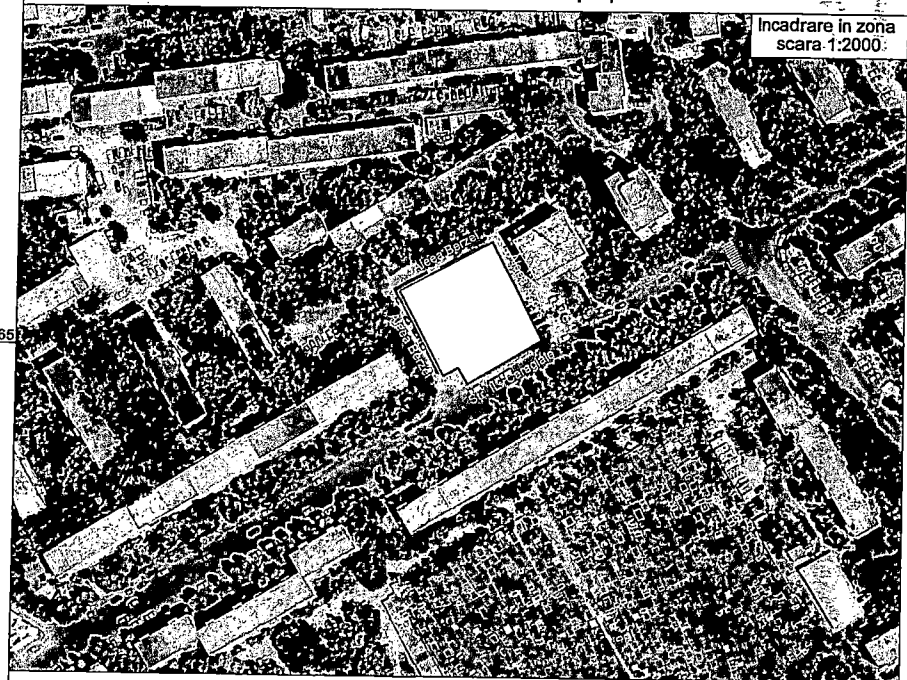
Suprafata C4 = 380 mp

ANEXA LA

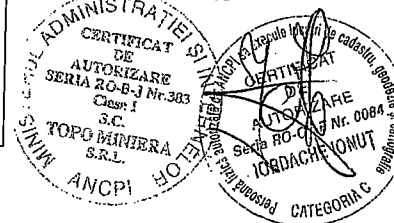
HCLM NR. 206 / 2019

* Nota: Mentionez ca limitele au fost indicate de catre proprietar

Incadrare in zona
scara 1:2000



Executant,
SC TOPO MINIERA SRL
Tehn. Iordache Ionut
Decembrie 2018



Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	303749.748	789603.072	36.318
2	303781.744	789585.889	13.888
3	303788.404	789598.076	5.031
4	303790.729	789602.538	20.748
5	303800.652	789620.759	6.077
6	303795.263	789623.568	4.484
7	303791.287	789625.641	5.007
8	303786.889	789628.035	2.362
9	303784.811	789629.158	7.491
10	303778.111	789632.508	16.435
11	303763.579	789640.184	32.623
12	303746.696	789612.269	7.117
13	303752.837	789608.672	6.395

S(teren)=1640 mp

ANEXA LA
HCLM NR. 106/2019

Aleea Berzei

Lot 1

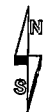
C4

1CC
S = 479 mp

Lot 1

Lot 1

Aleea Acces



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

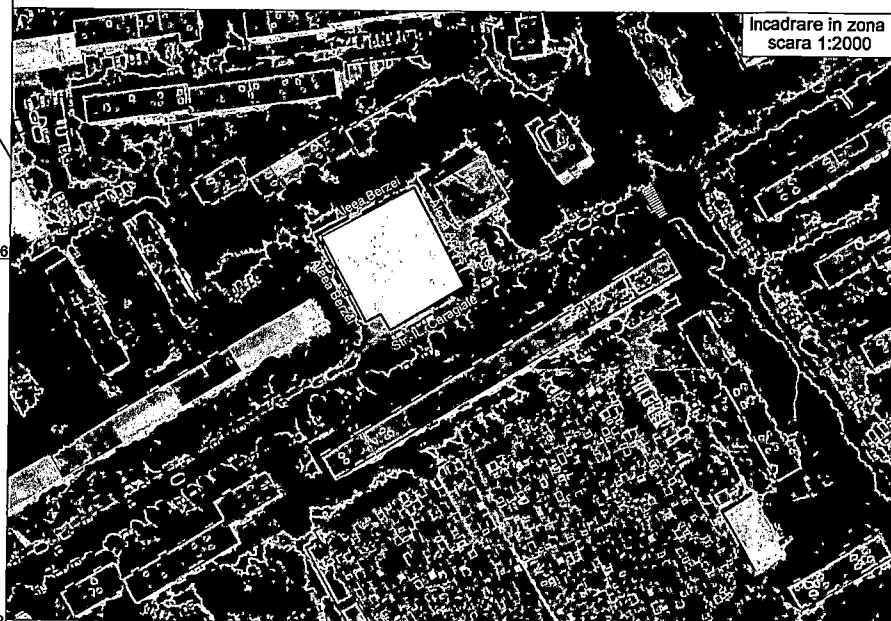
Adresa: U.A.T Constanta, Mun. Constanta - Piata I.L. Caragiale Lot 2

Suprafata din masuratori: S. teren = 479 mp

Suprafata C4 = 380 mp

* Nota: Mentionez ca limitele au fost indicate de catre proprietar

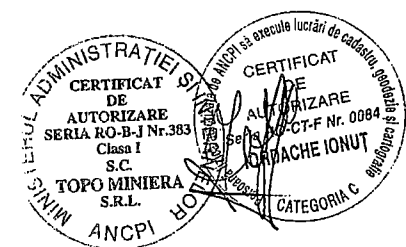
Incadrare in zona
scara 1:2000



PRESEDINTE SEDINTA,
NICOLAE IONELA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Executant,
SC TOPO MINIERA SRL
Tehn. Iordache Ionut
Decembrie 2018



Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	303778.111	789632.508	21.338
2	303767.830	789613.810	2.639
3	303766.538	789611.509	1.155
4	303767.543	789610.940	0.531
5	303767.805	789611.402	7.041
6	303774.006	789608.067	2.187
7	303773.089	789606.082	8.429
8	303780.290	789601.701	2.554
9	303781.486	789603.958	2.678
10	303783.852	789602.704	3.104
11	303785.319	789605.440	18.265
12	303794.141	789621.433	2.412
13	303795.263	789623.568	4.484
14	303791.287	789625.641	5.007
15	303786.889	789628.035	2.362
16	303784.811	789629.158	7.491

S(teren)=479 mp



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

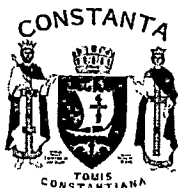
ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. 206 / 2019

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str. Dulliu Zamfirescu nr. 29-31	teren =296 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr. 420/2001 Identificare imobil nr.23947/07.05.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

NICOLAE IRINELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. 206 / 2019

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Mugurului nr. 45, lot III	teren =85 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr. 420/2001 Teren în indiviziune (Suprafață totală=185 mp) Identificare imobil nr.194063/08.05.2019

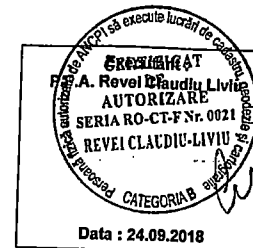
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

NICOLAE IRINELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

ANEXA LA
HCLM NR. 206/19.09

PLAN DE SITUATIE
Adresa imobil : loc. Constanta, str. Diuliu Zamfirescu nr. 29-31,
jud. Constanta
Scara 1:200



Inventar de coordonate al punctelor
de pe conturul terenului propus spre inventariere
Sistem de proiectie : Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	305958.720	790234.060
2	305953.014	790242.726
3	305950.828	790246.115
4	305948.972	790249.030
5	305945.196	790274.365
6	305941.816	790276.108
7	305939.475	790276.939
8	305938.327	790277.488
9	305937.907	790275.976
10	305940.256	790260.548
11	305940.956	790253.106
12	305942.556	790252.974
13	305943.560	790246.760
14	305948.130	790247.180
15	305948.660	790239.980
16	305949.380	790230.060
17	305949.560	790229.710

Suprafata din masuratori = 296 mp



Teran
S.masurata = 520 mp
S.acte = 520 mp
prop. [redacted]
act. CM nr. 76/19.06.2009

Lot 2
S.masurata = 200 mp
S.acte = 200 mp
prop. Tudor Dragos Constantin
act. CM nr. 76/19.06.2009
nr. cad. (nou) 216240

Lot 3
S.masurata = 207 mp
S.acte = 204 mp
prop. S.C. Motors Proptio S.R.L.
act. CVC nr. 31/15.04.12.2007
nr. cad. (nou) 202623

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZU SPRE NESCHIMBARE
nr. 23 944

Data 04.03.2019
Semnătura [signature]

PRESEDINTE SEDINTA
NICOLAE GRINELA
[signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE
[signature]

Lot 1
S.masurata = 31 mp
S.acte = 33.6 mp
prop. Tudor Dragos Constantin
act. CM nr. 76/19.06.2009
nr. cad. (nou) 216166

str. Diuliu Zamfirescu nr. 33D
nr. cad. (nou) 240103

str. Diuliu Zamfirescu nr. 33E

str. Diuliu Zamfirescu nr. 33B
nr. cad. (nou) 233242

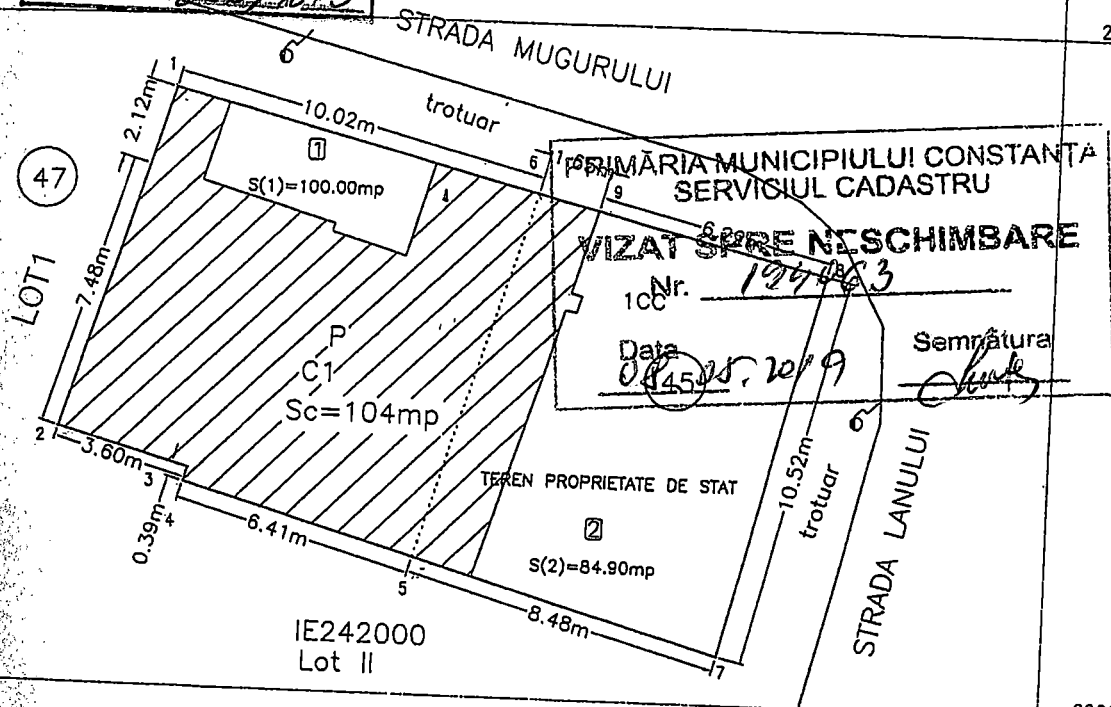
Grădina nr. 9
str. Delinului nr. 9
nr. cad. (nou) 246375

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Supr. cf. acte	Supr. masurata	Adresa imobilului:
100mp	185mp	Str. MUGURULUI nr.45 - LOT III, mun. Constanta
		UAT CONSTANTA

ANEXA LA
HCLM NR. 206/2019



INVENTAR PUNCTE CONTUR IMOBIL SISTEM STEREO 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	299937.554	789507.817	6.22
9	299939.103	789501.792	1.65
6	299939.520	789500.194	10.02
1	299942.051	789490.497	9.60
2	299932.868	789487.710	3.60
3	299931.862	789491.169	0.39
4	299931.486	789491.080	6.41
5	299929.696	789497.212	8.48
7	299927.327	789505.351	10.52

S(Imobil)=184.90mp P=56.89m

Parcela (1) INVENTAR PUNCTE CONTUR TEREN PROPR. PARTICULARA SISTEM STEREO 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	299942.051	789490.497	9.60
2	299932.868	789487.710	3.60
3	299931.862	789491.169	0.39
4	299931.486	789491.080	6.41
5	299929.696	789497.212	10.27
6	299939.520	789500.194	10.02

S(1)=100.00mp P=40.29m

PRESEDINTE SEDINTA



Intocmit de
ing. Zaharia Sorin-Aurelian
octombrie 2018

CONTRASEMNE
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PRESEDINTE SEDINTA

Parcela (2) INVENTAR PUNCTE CONTUR TEREN PROPR. DE STAT SISTEM STEREO 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	299929.696	789497.212	8.48
7	299927.327	789505.351	10.52
8	299937.554	789507.817	6.22
9	299939.103	789501.792	1.65
6	299939.520	789500.194	10.27

S(2)=84.90mp P=37.14m



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR. 206 / 2019

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str. Ion Andreescu nr. 1	teren =158,50 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr. 420/2001 Teren în indiviziune (Suprafață totală=321 mp, din care suprafață de 162,50mp=proprietate particulară) Identificare imobil nr.12323/10.05.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
NICOLAE IRINELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 8 LA H.C.L. NR. 206 / 2019

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str. Mircea cel Bătrân nr. 144, bl. MD7B, parter	teren =20,50 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr. 420/2001 Teren în indiviziune Adresa Proiect S.A. Constanța nr.2095/19.10.2017 Identificare imobil nr.78.780/09.05.2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
NICOLAE IRINELA

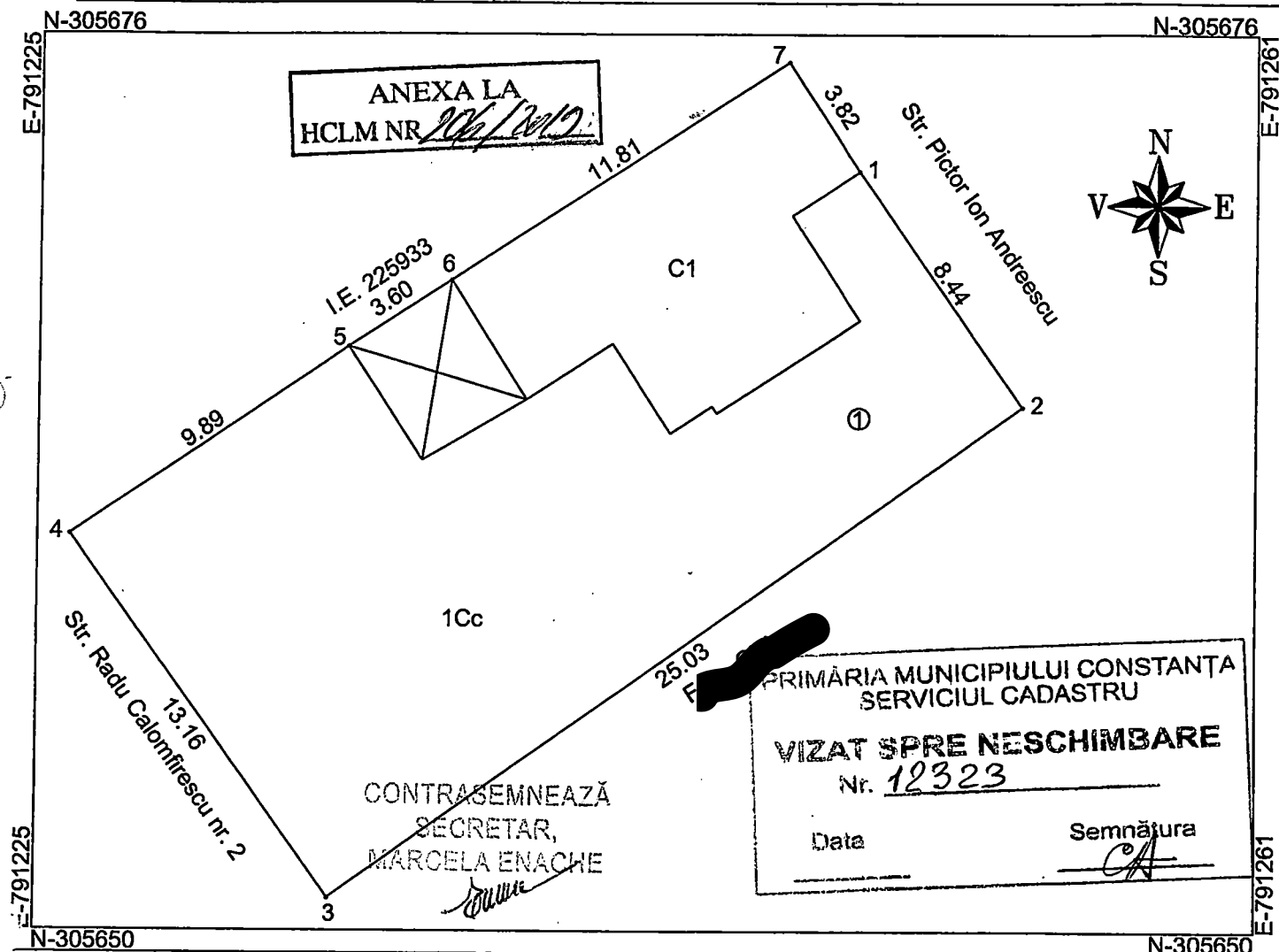
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Anexa 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	321 mp	Mun. Constanta, Str. Pictor Ion Andreescu , nr.1, Jud. Constanta

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Constanta



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	321	Imobilul este imprejmuit cu gard de placi prefabricate intre pct.1-2 si de zidurile constructiilor vecine in rest.
Total		321	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	70	Locuinta-Parter, edificata in anul 194. Supraf. constr. desf. S=70 mp. Imobilul nu detine certificat de performanta energetica.
Total		70	

Suprafata totala masurata a imobilului = 321 mp
Suprafata din act = - mp

Executant Ing. Naprilescu Valentina Carmen

Confirm executarea masuratorilor la teren si
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren



**Inventar de coordonate imobil
Sistem Stereo 70**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	791249.260	305671.853	8.443
2	791254.125	305664.953	25.030
3	791233.715	305650.464	13.156
4	791226.036	305661.146	9.888
5	791234.217	305666.700	3.600
6	791237.243	305668.651	11.810
7	791247.169	305675.050	3.820

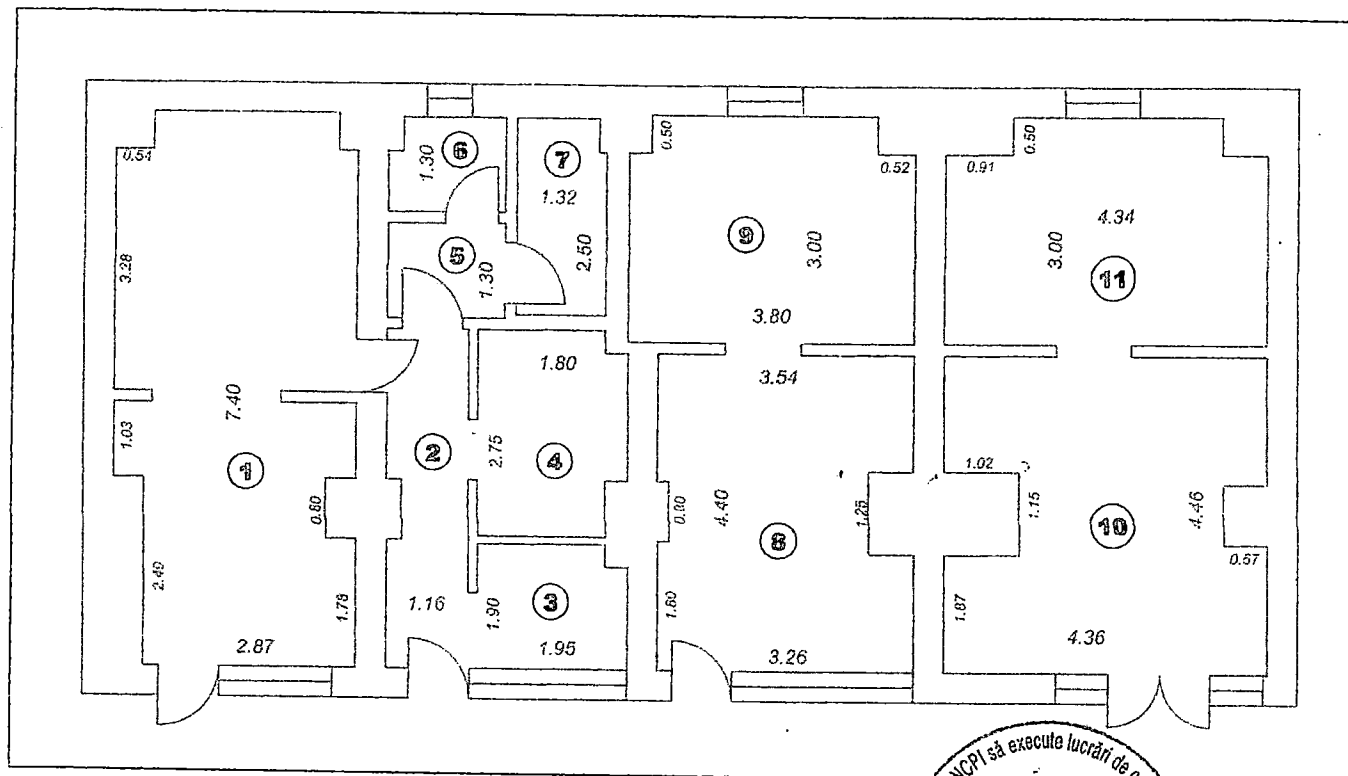
Suprafata masurata=321 mp

RELEVU unitate individuala – Spatiu comercial

Scara 1:100

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa Imobilului :	
		Mun.Constanta, Str.Mircea cel Batran nr.144, bloc MD7B, parter	
Carte Funciara colectiva		UAT	CONSTANTA
Cod Unitate Individuala (UI)		CF individuala	

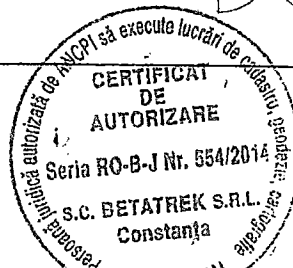
ANEXA LA
HCLM NR. 206/2019



PRESEDINTE SEDINTĂ,
NICOLAE VIRINELA

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Spatiu comercial	22.24
2	Hol	5.21
3	Birou	3.39
4	Birou	5.08
5	Grup sanitar	1.80
6	Grup sanitar	1.77
7	Vestier	3.68
8	Spatiu comercial	14.40
9	Spatiu depozitare	10.91
10	Spatiu comercial	18.41
11	Spatiu depozitare	12.18
	Suprafata utila	97.30

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



EXECUTANT (nume, semnatura, stampila)

SC BETATREK SRL Constanta
RO B J 0554/2014
DATA : 31.05.2018
Nr. 81

RECEPTIONAT (semnatura, parafa)

Nr.DOSAR:
DATA :

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

STATUTUL NE SCHIMBARE

Nr. 78780

Data 13.05.2019 Semnatura



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 9 LA H.C.L. NR. 206 / 2019

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str. Mircea cel Bătrân nr. 172, bl. MD14, parter	teren = 7,94 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr. 420/2001 Teren în indiviziune Adresa Proiect S.A. Constanța nr.2094/19.10.2017 Identificare imobil nr.78.783/09.05.2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

NICOLAE IRINELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 10 LA H.C.L. NR. 206 / 2019

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 35, bl. L20, parter	teren = 6,80 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr. 420/2001 Teren în indiviziune Adresa Proiect S.A. Constanța nr.2092/19.10.2017 Identificare imobil nr.78775/24.04.2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

NICOLAE IRINELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PLAN RELEVU

Scara 1:100

Localitate: CONSTANTA

Unitatea administrativ teritoriala: CONSTANTA

SIRUTA: 60428

Adresa corpului de proprietate:

Str. Mircea cel Batran, nr.172, bl. MD14,

Constanta, jud. Constanta

Cadastral al corpului de proprietate

2016/P; 4

Numele prenumele si adresa proprietarului:

1.COOPERATIVA MESTESUGAREASCA UNIREA

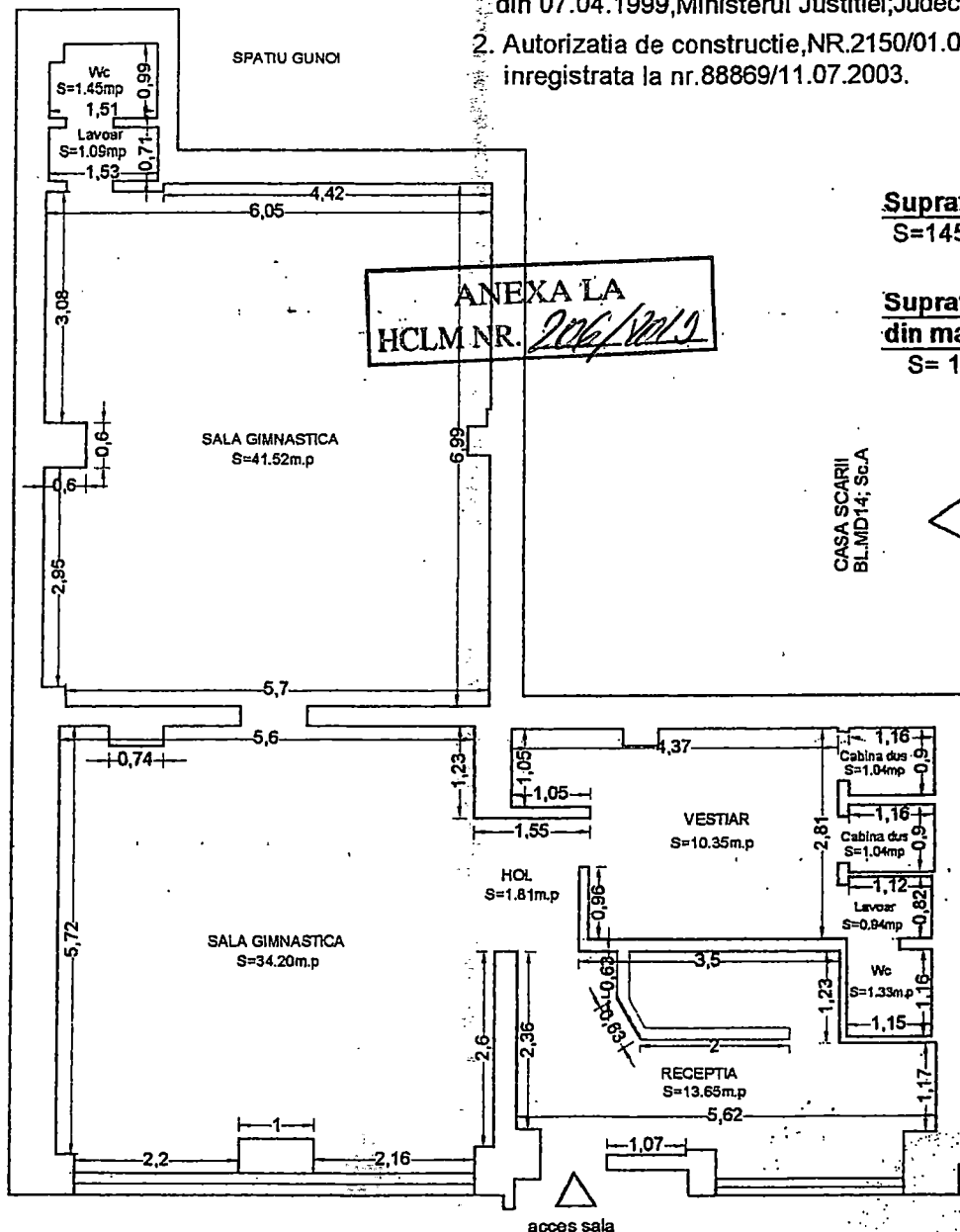
Domiciliul:

Str.Mircea cel Batran, nr.144,bloc MD7B.

loc. Constanta, jud. Constanta

Acte de proprietate:

- Hotararea definitiva nr.303,din 30.09.1998,trecuta in Registrul de transcripțiuni si inscripțiuni imobiliare sub nr.5705 din 07.04.1999,Ministerul Justitiei;Judecatoria Constanta.
- Autorizatia de constructie,NR.2150/01.08.2003, inregistrata la nr.88869/11.07.2003.



Suprafata din acte:
S=145 m.p.

Suprafata utila
din masuratori:
S= 108.42 m.p.

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

MARCELA ENACHE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT ȘI PRENESCIMBARE

Nr. 78783

Data 13.05.2004 Semnatura

STR. FAGETULUI

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

NICOLAE MIRINEA

[Signature]

O.N.C.G.C.
OFICIUL JUDEȚEAN DE
CADASTRU, GEODEZIE ȘI
CARTOGRAFIE
CONSTANTA

Nr. Inreg. 8211 data 2.0 MAY 2004

VERIFICAT ȘI RECEPTIONAT

Inspector

Ing. GABRIELA OCHIANĂ





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 11 LA H.C.L. NR. 206/2019

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat pe bd. Mamaia limitrof nr. 465, zona Hotel Metropol	teren=304 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr. 420/2001 Identificare imobil nr.194413/16.04.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

NICOLAE IRINELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR.12 LA H.C.L.M. NR. 206/2019

NR. CRT	H.C.L.		TEREN	SUPRAF. mp	VALOARE JUSTĂ lei	NR. RAPORT DE EVALUARE
	NR / DATA	A				
1.	16/2018	4	Str. Revoluției din 22 Decembrie 1989 nr. 31	404	632.400	71720/ 05.04.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

NICOLAE IRINELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



Navodari

B-dul Mamaia

Constanta (centru)

ANEXA LA
HCLM NR. 1002/2019

PLAN DE SITUATIE

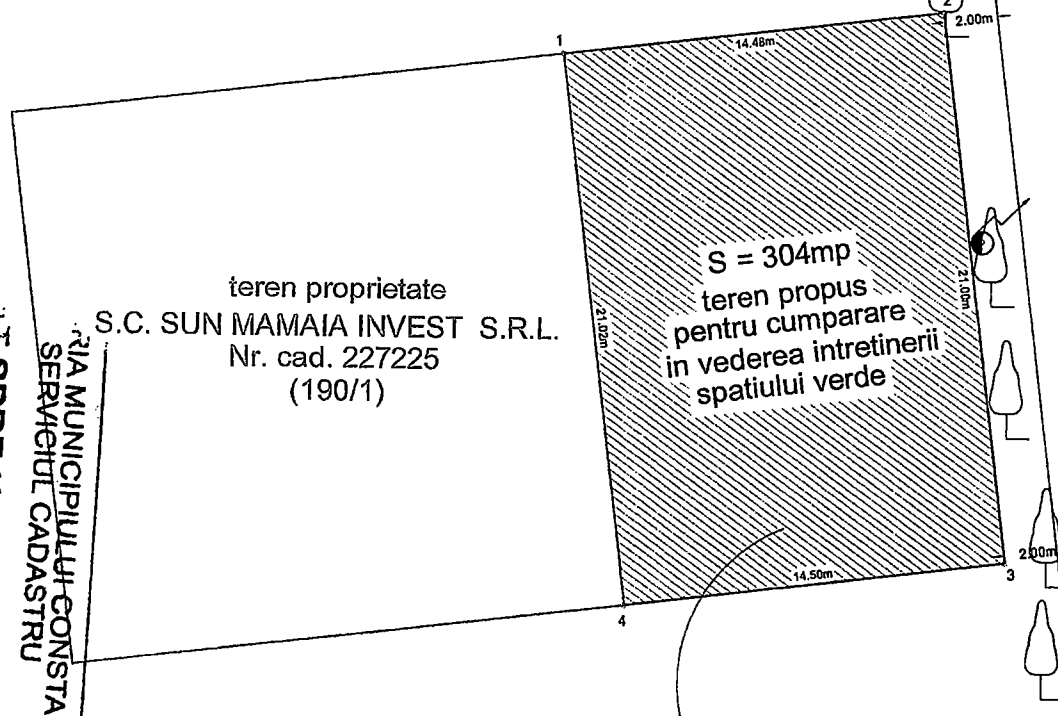
PREZENTARE PROPRIETATE SI VECINATATE SPATIU VERDE

Scara 1:200

Amplasamentul: Mamaia, b-dul Mamaia, nr. 465 -

- zona Hotel Metropol, jud. Constanta
nr. cad. 227225 (190/1)

Beneficiar: S.C. SUN MAMAIA INVEST S.R.L.



teren proprietate
S.C. SUN MAMAIA INVEST S.R.L.
Nr. cad. 227225
(190/1)

TEREN DE PROPRIETATE
S.C. SUN MAMAIA INVEST S.R.L.
Nr. cad. 227225
(190/1)

TEREN DE PROPRIETATE
S.C. SUN MAMAIA INVEST S.R.L.
Nr. cad. 227225
(190/1)

Data
12.04.2019

Semnatura
Stratone Lucian JON

Data
12.04.2019

TEREN DE PROPRIETATE
S.C. SUN MAMAIA INVEST S.R.L.
Nr. cad. 227225
(190/1)

Legenda:

- parcele cadastru
- parcela propusa

Coordonate parcela propusa

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	312291.133	789082.400	14.48
2	312292.876	789096.775	21.00
3	312272.036	789099.332	14.50
4	312270.270	789084.940	21.02
S(1)=304.39mp			P=70.99m

Data
12.04.2019

Semnatura
Stratone Lucian JON

TEREN DE PROPRIETATE
S.C. SUN MAMAIA INVEST S.R.L.
Nr. cad. 227225
(190/1)

Legenda:

- parcele cadastru
- parcela propusa

Coordonate parcela propusa

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	312291.133	789082.400	14.48
2	312292.876	789096.775	21.00
3	312272.036	789099.332	14.50
4	312270.270	789084.940	21.02
S(1)=304.39mp			P=70.99m

Data
12.04.2019

Semnatura
Stratone Lucian JON

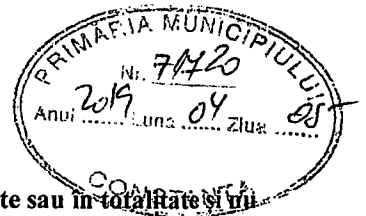
TEREN DE PROPRIETATE
S.C. SUN MAMAIA INVEST S.R.L.
Nr. cad. 227225
(190/1)

Legenda:

- parcele cadastru
- parcela propusa

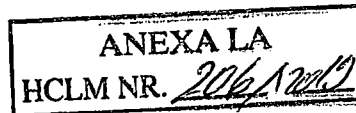
Coordonate parcela propusa

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	312291.133	789082.400	14.48
2	312292.876	789096.775	21.00
3	312272.036	789099.332	14.50
4	312270.270	789084.940	21.02
S(1)=304.39mp			P=70.99m



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 30/RF/03.04.2019



RAPORT DE EVALUARE

Teren situat în Constanța, str. Revoluției din 22 decembrie 1989, nr. 31, în suprafață de 404 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

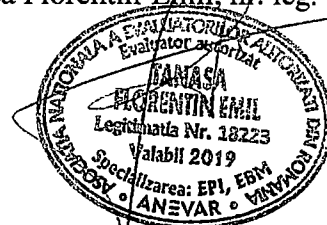
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
NICOLAE RINELA

Data: 03.04.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:

Dr. ec.Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu
și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 03.04.2019

Data raportului de evaluare: 03.04.2019

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

RAPORTUL ARE CA OBIECTIV estimarea valorii juste a proprietății imobiliare solicitate prin nota de comandă nr. 7, (teren), prezentată în continuare, în scopul raportării financiare (înregistrării în situațiile financiare).

Bunuri evaluate:

1. *Teren situat în Constanța, str. Revoluției din 22 decembrie 1989, nr. 31, în suprafață de 404 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;*

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluarea a proprietății imobiliare;
- inspectarea proprietății pentru obținerea informațiilor necesare evaluării;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV

100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

Inspekția proprietății: s-a realizat de evaluator

Curs de schimb BNR la data de referință a evaluării: (03.04.2019): 1 EURO = 4,7585 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
<i>1. Teren situat în Constanța, str. Revoluției din 22 decembrie 1989, nr. 31, în suprafață de 404 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;</i>	632.400

Data
03.04.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR

