



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea situațiilor financiare anuale ale S.C. Confort Urban S.R.L. Constanța
pe anul 2018

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2019.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 93065/13.05.2019 și rapoartele Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico - sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și adresa S.C. Confort Urban S.R.L. Constanța nr.5565/13.05.2019;

Ținând cont de decizia consiliului de administrație al S.C. Confort Urban S.R.L. nr. 260/10.05.2019 prin care au fost aprobate situațiile financiare anuale ale S.C. Confort Urban S.R.L. Constanța pe anul 2018;

Având în vedere prevederile Legii nr.31/1990 privind societățile republicată cu modificările și completările ulterioare, cât și ale art.19, alin (3) din Legea nr.82/1991 a contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Vazând Hotărârea Consiliului local al municipiului Constanța nr.359/1996 privind aprobarea statutului S.C. Confort Urban S.R.L. Constanța.

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit."a", alin.3 lit."c" și art.115, alin.1 lit."b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă situațiile financiare anuale, contul de profit și pierdere, datele informative, situația activelor imobilizate, notele explicative la situațiile financiare anuale, situația fluxurilor de trezorerie, situația modificării capitalurilor proprii și raportul administratorilor privind încheierea exercițiului financiar al S.C. Confort Urban S.R.L. pe anul 2018 prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Societatea a înregistrat un profit de 4.228.065 lei, profitul realizat va fi folosit pentru acoperirea pierderilor din anii precedenți.

Art.2. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre S.C. Confort Urban S.R.L. Constanța, Direcției financiare în vederea ducerii la îndeplinire și spre știința Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
16 pentru, — împotriva, 9 abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

NICOLAE IMINCU
Constanța
Nr. 187

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Marcela Enache

Marcela Enache

Bifati numai dacă este cazul:		☐ Mari Contribuabili care depun bilanțul la București ☐ Sucursala ☐ GIE - grupuri de interes economic ☐ Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris		Tip situație financiară : BL ☒ An ☐ Semestru Anul 2018	
		Suma de control		183.916.389	
Entitatea: CONFORT URBAN SRL					
Adresa	Județ	Sector	Localitate		
	Constanța		CONSTANȚA		
	Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.
	VARFUL CU DOR	10			
Număr din registrul comerțului		J13/699/1997	Cod unic de înregistrare		1 8 7 5 3 4 9
Forma de proprietate					
12--Societati cu capital integral de stat					
Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)					
4211 Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor					
Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)					
4211 Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor					
☒ Situații financiare anuale (entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)			☐ Raportări anuale		
☒ Entități mijlocii, mari și entități de interes public ☐ Entități mici ☐ Microentități		☒ Entități de interes public ?		☐ 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991 ☐ 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii ☐ 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European	
Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2018 de către entitățile de interes public și de entitățile prevăzute la pct.9 alin.(4) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al căror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic F10 - BILANT F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE F30 - DATE INFORMATIVE F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE					
Indicatori :		Capitaluri - total	178.263.319		
		Capital subscris	183.916.389		
		Profit/ pierdere	4.228.065		
ADMINISTRATOR,			INTOCMIT,		
Numele și prenumele		Numele și prenumele			
ANDREI FLORIAN CONSTANTIN		MARGARIT BRINDUSA MADALINA			
Semnătura		Calitatea			
		11--DIRECTOR ECONOMIC			
		Semnătura			
		Nr.de înregistrare în organismul profesional			
Brindusa-Madalina Margarit Semnătura electronică		Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale?			
		☒ DA ☐ NU			
		Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale?			
		☐ DA ☒ NU			
		Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii ☒			
		AUDITOR			
		Nume și prenume auditor persoană fizică/ Denumire firmă de audit			
		CEAUSESCU & PARTENERS SRL			
		Nr.de înregistrare în Registrul CAFR		CIF/ CUI	
		1016/2010		2 7 4 3 2 3 8 8	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
NICOLAE IANUȘA

SECRETAR,
MARCELA ENACHE

BILANT
la data de 31.12.2018

ANEXA LA
HCLM NR. 187/2019

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd. OMFP nr.10/ 03.01.19	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2018	31.12.2018
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1. Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01		
2. Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03	10.876	17.853
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04		
5. Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct.4094)	06	06		
TOTAL (rd.01 la 06)	07	07	10.876	17.853
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	1.163.715	953.129
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	4.718.863	4.530.699
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	477.387	495.079
4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11		
5. Imobilizări corporale în curs de executie (ct. 231-2931)	12	12		
6. Investiții imobiliare în curs de executie (ct. 235-2935)	13	13		
7. Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8. Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15		
9. Avansuri (ct. 4093)	16	16		
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	17	6.359.965	5.978.907
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18		
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19	23.496	31.058
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20		
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 + 266 - 2963)	22	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23	17.772	31.940
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	24	41.268	62.998
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	25	6.412.109	6.059.758
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI				

1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 - 321 - 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26	1.379.244	1.891.251
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27		
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28	11.110	7.077
4. Avansuri (ct. 4091)	29	29		
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30	1.390.354	1.898.328
II. CREAŢE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.)				
1. Creațe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 491)	31	31	8.684.585	6.818.611
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		
3. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creațe (ct. 425+428+431**+436**+ 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	948.556	982.710
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35	159.920.124	159.920.124
6. Creațe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
TOTAL (rd. 31 la 35 + 35a)	37	36	169.553.265	167.721.445
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38		
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	39		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)				
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	41	40	10.633.196	17.243.922
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)	43	42	498.953	90.875
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	44	43	498.953	90.875
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47	8.430	13.737
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	5.609.155	5.838.637
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	50	49	3.336.038	
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	6.439.291	8.364.367
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	53	15.392.914	14.216.741
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	55	54	166.490.866	172.538.594
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	56	55	172.902.975	178.598.352
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63		
TOTAL (rd.56 la 63)	65	64		
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515+1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67		335.033
TOTAL (rd. 65 la 67)	69	68		335.033
I. VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd. 70+71)	70	69	2.179	
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 475*)	71	70	2.179	
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 475*)	72	71		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74)	73	72	189.809	199.235
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	74	73	189.809	199.235
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)(rd.76+77)	76	75		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 478*)	78	77		
Fond comercial negativ (ct.2075)	79	78		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	80	79	191.988	199.235
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	182.946.389	183.916.389

		ANEXA LA		F10 - pag. 4	
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)		HCLM NR 187/2019			
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82			
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83			
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84			
TOTAL (rd. 80 la 84)	86	85	182.946.389	183.916.389	
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	87	86			
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	88	87			
IV. REZERVE					
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88	149.134	360.537	
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89			
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90	171.050		
TOTAL (rd. 88 la 90)	92	91	320.184	360.537	
Acțiuni proprii (ct. 109)	93	92			
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93			
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94			
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	SOLD C (ct. 117)	96	95	0	0
	SOLD D (ct. 117)	97	96	10.694.299	10.030.269
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR					
	SOLD C (ct. 121)	98	97	348.106	4.228.065
	SOLD D (ct. 121)	99	98	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99	17.405	211.403	
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	101	100	172.902.975	178.263.319	
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101			
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102			
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	104	103	172.902.975	178.263.319	

Suma de control F10 : 3330582634 / 15693090998

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

ANDREI FLORIAN CONSTANTIN

Semnătura

Numele si prenumele

MARGARIT BRINDUSA MADALINA

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,

Formular
VALIDAT

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2018

ANEXA LA
HCLM NR. 187/2019

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2017	2018
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06)	01	31.863.182	41.721.682
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	31.863.182	41.721.682
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)	05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07	11.110	7.077
Sold D	08	0	0
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	204.723	83.556
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14		
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+ 07 - 08 + 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	16	32.079.015	41.812.315
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	6.986.378	8.616.899
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	76.872	86.374
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	19	721.389	934.777
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	22	10.412.950	10.487.246
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	23	8.558.586	10.041.900
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	24	1.854.364	445.346
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	25	849.846	1.067.356
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817)	26	849.846	1.067.356
a.2) Venituri (ct.7813)	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	28	24.271	1.541.287

b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	29	32.022	1.541.287
b.2) Venituri (ct.754+7814)	30	7.751	
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 38)	31	12.607.107	13.228.983
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	32	10.092.672	7.680.774
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	33	1.040.947	1.256.793
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	35		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	37	1.473.488	4.291.416
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.666*)	38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	39		335.033
- Cheltuieli (ct.6812)	40		335.033
- Venituri (ct.7812)	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21 +22 + 25 + 28 + 31 + 39)	42	31.678.813	36.297.955
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 16 - 42)	43	400.202	5.514.360
- Pierdere (rd. 42 - 16)	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766*)	47	2.701	39.911
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	48		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	49		
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	50	206.139	1.523
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	52	208.840	41.434
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	53		
- Cheltuieli (ct.686)	54		
- Venituri (ct.786)	55		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*)	56		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	57		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	58	260.936	-23.769
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	59	260.936	-23.769
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (rd. 52 - 59)	60	0	65.203
- Pierdere (rd. 59 - 52)	61	52.096	0

		ANEXA LA HCLM NR. 187/2019	F20 - pag. 3
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	62	32.287.855	41.853.749
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	63	31.939.749	36.274.186
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
- Profit (rd. 62 - 63)	64	348.106	5.579.563
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	0	0
19. Impozitul pe profit (ct.691)	66		1.351.498
20. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	67		
21. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	68		
22. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68)	69	348.106	4.228.065
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64)	70	0	0

Suma de control F20 : 569108261 / 15693090998

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 23 - se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

ANDREI FLORIAN CONSTANTIN

Numele și prenumele

MARGARIT BRINDUSA MADALINA

Semnătura

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

NICOLAE MINEL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

DATE INFORMATIVE

F30 - pag. 1

Cod 30

la data de 31.12.2018

ANEXA LA
HCLM NR. 187/2018

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat	Nr.rd. OMFP nr.10/ 03.01.19	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
A		B	1		2
Unitați care au înregistrat profit	01	01	1		4.228.065
Unitați care au înregistrat pierdere	02	02			
Unitați care nu au înregistrat nici profit nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04	2.230.220	2.230.220	
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05	2.230.220	2.230.220	
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08	2.230.220	2.230.220	
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16			
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariatii		Nr. rd.	31.12.2017		31.12.2018
A		B	1		2
Numar mediu de salariatii	20	19	257		232
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	250		219
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante				Nr. rd.	Sume (lei)
A				B	1
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:			22	21	1.382.172
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			23	22	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat			24	23	

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24	ANEXA LA HCLM NR. 187/2018
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32	
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33	
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	35	34	
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	36	35	
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	37	36	

V. Tichete acordate salariaților

		Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	38	37	717.945
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	39	37a (302)	

VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)

		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	40	38		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	41	39	0	0
- din fonduri publice	42	40		
- din fonduri private	43	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	44	42	0	0
- cheltuieli curente	45	43		
- cheltuieli de capital	46	44		

VII. Cheltuieli de inovare *)**

		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	47	45		

VIII. Alte informații

		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	48	46		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	49	46a (303)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	50	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	51	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	52	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	53	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48	41.268	62.998

Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	55	49	ANEXA LA HCLM NR. 282/12013	
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50		
- părți sociale emise de rezidenți	57	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52		
- dețineri de cel puțin 10%	59	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54	41.268	62.998
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55	41.268	62.998
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57	9.100.611	8.775.925
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	66	58a (308)		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	67	59	4.651.121	4.255.359
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	68	60	782	7.489
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	69	61	575.122	470.711
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	70	62		19.895
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	71	63	574.528	450.816
- subvenții de încasat(ct.445)	72	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	73	65	594	
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	74	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	75	67		
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	76	68		
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	77	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	78	70		

Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), (rd.72 la 74)	79	71	160.791.729	160.523.770
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	80	72	159.920.124	159.920.124
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	81	73	868.705	595.385
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	82	74	2.900	8.261
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	83	75		
- de la nerezidenti	84	76		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	85	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), (rd.79 la 82)	86	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenti	87	79		
- părți sociale emise de rezidenti	88	80		
- acțiuni emise de nerezidenti	89	81		
- obligatiuni emise de nerezidenti	90	82		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	91	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	92	84	9.200	3.669
- în lei (ct. 5311)	93	85	9.200	3.669
- în valută (ct. 5314)	94	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	95	87	10.623.995	17.240.253
- în lei (ct. 5121), din care:	96	88	10.623.995	17.240.253
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	97	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	98	90		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	99	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	100	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	101	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	102	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	103	95	14.501.416	14.415.976
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd .97+98)	104	96		
- în lei	105	97		
- în valută	106	98		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.100+101)	107	99		
- în lei	108	100		
- în valută	109	101		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	110	102		

Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	111	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	112	104		
- în valută	113	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	114	106		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	115	107		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	108	8.953.623	5.852.373
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	118	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	119	110	363.923	305.268
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	120	111	533.474	1.205.168
- datorii în legatură cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	121	112	324.584	343.285
- datorii fiscale în legatură cu bugetul statului(ct.436 +441+4423+4428+444+446)	122	113	190.994	846.208
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	123	114	17.896	15.675
- alte datorii în legatură cu bugetul statului (ct.4481)	124	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	125	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	126	117		
- cu scadență inițială mai mare de un an	127	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	128	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	129	119		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	130	120		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	131	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) (rd.123 la 127)	132	122	4.650.396	7.053.167
-decontari privind interesele de participare, decontari cu acționarii /asociații privind capitalul, decontari din operații în participatie (ct.453+456+457+4581)	133	123	1.755.838	4.228.064
-alte datorii în legatură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legatură cu instituțiile publice (instituțiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	134	124	2.894.558	2.825.103
- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	135	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct.269+509)	136	126		

ANEXA LA
HCLM NR. 187/2018

- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	137	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	138	128		
- către nerezidenți	139	128a (311)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	140	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	141	130	182.946.389	183.916.389
- acțiuni cotate 4)	142	131		
- acțiuni necotate 5)	143	132		
- părți sociale	144	133	182.946.389	183.916.389
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	145	134		
Brevete și licențe (din ct.205)	146	135	3.745	17.939
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018
A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	147	136		
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018
A		B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	148	137	4.485.728.013	4.487.659.883
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	149	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	150	139		
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018
A		B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	151	140		
XII. Capital social vărsat		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018
A		B	Suma (lei)	% 7)
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	152	141	182.946.389	X
- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	153	142	182.946.389	100,00
- deținut de instituții publice de subord. centrală	154	143		
- deținut de instituții publice de subord. locală	155	144	182.946.389	100,00
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	156	145		
- cu capital integral de stat	157	146		
- cu capital majoritar de stat	158	147		
- cu capital minoritar de stat	159	148		
- deținut de regii autonome	160	149		
- deținut de societăți cu capital privat	161	150		
- deținut de persoane fizice	162	151		
- deținut de alte entități	163	152		

ANEXA I A
HCLM NR. 187/2019

		Nr. rd.	Sume	
A		B	2017	2018
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	164	153	ANEXA LA HCLM NR. 187/2018	
- către instituții publice centrale;	165	154		
- către instituții publice locale;	166	155		
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	167	156		
		Nr. rd.	Sume	
A		B	2017	2018
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	168	157		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	169	158		
- către instituții publice centrale	170	159		
- către instituții publice locale	171	160		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	172	161		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	173	162		
- către instituții publice centrale	174	163		
- către instituții publice locale	175	164		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora	176	165		
XV. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018			Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	2017	2018
- dividendele interimare repartizate 8)	177	165a (312)		
XVI. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)			Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	2017	2018
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	178	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	179	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	180	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	181	169		
XVII. Venituri obținute din activități agricole *****)			Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	2017	2018
Venituri obținute din activități agricole	182	170		

ANEXA LA

HCLM NR. 187/2019

INTOCMIT,

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

ANDREI FLORIAN CONSTANTIN

Semnatura

Numele si prenumele

MARGARIT BRINDUSA MADALINA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

*** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

**** În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

***** Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

***** Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înainte de deduceri costurilor și impozitelor aferente. ...'

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451)', din care: NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 153 - 163 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 152.

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției. Nu se raportează dividendele prezentate la rd. 164.

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,

NICOLAE FAINEA

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

MARCELA ENACHE

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

la data de 31.12.2018

ANEXA LA
HCLM NR. 187/2014

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Alte imobilizari	02	19.743	14.195		X	33.938
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	03				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	04				X	
TOTAL (rd. 01 la 04)	05	19.743	14.195		X	33.938
II.Imobilizari corporale						
Terenuri	06				X	
Constructii	07	5.824.844	15.954			5.840.798
Instalatii tehnice si masini	08	9.768.478	628.148	79.642		10.316.984
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09	596.724	34.978	4.193		627.509
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13					
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					
TOTAL (rd. 06 la 15)	16	16.190.046	679.080	83.835		16.785.291
III.Imobilizari financiare	17	41.268	21.730		X	62.998
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)	18	16.251.057	715.005	83.835		16.882.227

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

ANEXA LA
HCLM NR. 187/2018

- lei -

Elemente de immobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta immobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Alte immobilizari	20	8.867	7.218		16.085
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	21				
TOTAL (rd.19+20+21)	22	8.867	7.218		16.085
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	23				
Constructii	24	4.661.129	226.540		4.887.669
Instalatii tehnice si masini	25	5.049.616	816.312	79.642	5.786.286
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26	119.336	17.286	4.193	132.429
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd.23 la 29)	30	9.830.081	1.060.138	83.835	10.806.384
AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)	31	9.838.948	1.067.356	83.835	10.822.469

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

ANEXA LA
HCLM NR. 187/2018

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
Cheptuile de constituire si cheptuile de dezvoltare	32				
Alte imobilizari	33				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	34				
TOTAL (rd.32 la 34)	35				
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	36				
Constructii	37				
Instalatii tehnice si masini	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	39				
Investitii imobiliare	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	41				
Active biologice productive	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	44				
TOTAL (rd. 36 la 44)	45				
III.Imobilizari financiare	46				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)	47				

Suma de control F40 : 167108200 / 15693090998

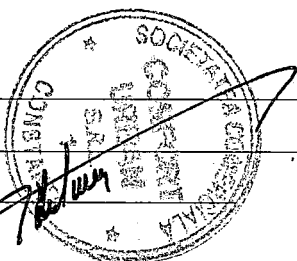
ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

ANDREI FLORIAN CONSTANTIN

Semnatura



Numele si prenumele

MARGARIT BRINDUSA MADALINA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

PRESEDINTE SEDINTA,

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR privind situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2018

S.C., „Confort Urban”-S.R.L., cu sediul în Constanța, str. Varful cu dor nr.10, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J 13/699/1997, cod unic de înregistrare 1875349, atribut fiscal RO, având ca obiect principal de activitate cod CAEN 4211- Lucrări de construcții drumuri și autostrăzi. În anul 2018 a realizat lucrări de întreținere și reparații tramei stradale, în calitate de administrator al tramei stradale conform contract de delegare a gestiunii 46590/03.04.2013, lucrări de investiții publice, lucrări de întreținere și reparații semafoare și indicatoare încheind anul 2018 cu următoarele rezultate:

1. Capitalul social și capitalurile proprii ale Confort Urban SRL

Capitalul social al societății comerciale de 183.916.379 lei a înregistrat o creștere prin aport în numerar al asociatului unic în sumă de 970.000 lei având ca destinație finanțarea dotărilor necesare prin achiziția de mijloace fixe, prezentate detaliat în nota 1 la situațiile financiare anuale aferente exercitiului 2017, în cuantum de 970.000 lei.

Capitalurile proprii ale societății în sumă totală de 178.245.915 lei cuprind:

- capital social subscris și vărsat	=	183.916.389 lei
- rezerve legale	=	360.537 lei
- profit sau pierdere reportată	=	10.030.269 lei
- repartizarea profitului	=	211.403 lei
- rezultatul exercițiului (profit)	=	4.228.065 lei

Societatea a realizat în anul 2018 o cifră de afaceri de 41.721.684 lei, în creștere față de anul precedent cu 9.858.502 lei.

În anul 2018 societatea a urmărit realizarea atât a lucrărilor de menținere-întreținere și reparații cât și a investițiilor pentru reabilitarea sistemelor publice aflate în gestiune delegată.

2. Situația creanțelor și datoriilor ale Confort Urban SRL

Creanțe total	167.721.445 lei
din care:	
- clienți	6.818.611 lei
- alte creanțe	982.710 lei
- creanțe în legătură cu asociații	159.920.124 lei

Referitor la creante facem urmatoarele mentiuni: din total clienti 6.818.611 lei suma de 2.457.210,60 lei reprezinta creanta fata de Primaria Municipiului Constanta si care face obiectul litigiului pe rolul Tribunalului Constanta, demers legal in vederea recuperarii sumelor achitate de Confort Urban SRL catre Tracon SRL;

*suma de 3.911.177.58 lei reprezinta creante nefacturate la 31.12.2018.

Suma de 159.920.124 lei (creante in legatura cu asociatii) reprezinta valoarea lucrarilor prestate de SHAPIR STRUCTURES catre CONFORT URBAN, predate de acesta din urma beneficiarului final (UAT Constanta), a caror valoare la 31.12.2014 nu ajunsese la scadenta, dat fiind modalitatea de plata a acestora, respectiv bilet la ordin cu scadenta 36 de luni de la data procesului verbal de receptie a lucrarilor conform art.4 din HCL 354/17.12.2012. In cursul anului 2019 se va proceda la regularizarea acestei sume prin diminuarea capitalului social. Fata de anul 2017 creantele societatii au scazut de la 169.553.265 lei la 167.721.445 lei.

Ca urmare a acordarii unei atentii sporite recuperarii creantelor si ca urmare a demersurilor intreprinse de societate, se observa o reducere vitezei de rotatie a creantelor/clientilor, indicator ce calculeaza eficienta societatii in incasarea creantelor sale si care exprima numarul de zile in care debitorii isi achita obligatiile fata de societate, de la 90.52 de zile in 2017 la 46.80 de zile in 2018

Obligații total
din care:

14.216.741 lei

- furnizori si datorii curente
-alte datorii curente

5.838.637 lei
8.378.104 lei

Referitor la obligatii prezentam urmatoarele mentiuni:

- suma de 2.230.220,63 lei reprezinta suma datorata furnizorului SHAPIR STRUCTURES SRL, suma care a facut obiectul contractului de cesiune creanta nr.8524/06.11.2014 si a contractului de cont escrow nr.2680/11.11.2014 cu maturitate 31.01.2015. La data exigibilitatii suma este incasata de SC CONFORT URBAN SRL, si avand in vedere ordonanta DNA 869/P/2014, suma este blocata la dispozitia organului judiciar in contul de sume blocate deschis la Unicredit Suc Constanta.
- suma de 2.557.769 lei reprezinta suma datorata de Confort Urban SRL la data de 31.12.2018 catre Primaria Municipiului Constanta in baza tranzactiei judiciare incheiate intre parti, tranzactie ce a avut ca obiect stingerea litigiului din dosarul civil nr.409/118/2013; conform tranzactiei incheiate, in anul 2019 50% din profitul contabil va fi virat pentru stingerea acestei sume.
- suma de 4.228.065 lei reprezinta redeventa datorata Primariei Municipiului Constanta in baza contractului dedelegare a gestiunii nr.46590/03.04.2013;
- suma de 1.461.808 lei reprezinta salariile aferente lunii decembrie si contributiile aferente, tva de plata la luna decembrie, valori care au fost achitate in luna ianuarie 2019;

Datorii societatii au scazut fata de anul 2017 de la 15.392.914 lei la 14.216.741 lei.

ANEXA LA
HCLM NR. 18/2018

3.Repartizare profitului realizat la 31.12.2018 si acoperirea pierderilor din exercitiile anterioare

Profitul net in suma de 4.016.662 al exercitiului 2018 ramas dupa deducerea rezervei legale 211.403 lei din profitul brut 4.228.065 lei va acoperi pierderile contabile din anii precedenti. Avand in vedere evolutia societatii in anul 2018, pentru creantele in executare sau pentru cele detinute de clienti aflati in procedura falimentului/insolventei, creante scadente in perioade anterioare anului 2017, in anul 2018 se inregistreaza cheltuieli cu provizioanele pentru ajustarea creantelor. Pana la momentul prezent nu au fost inregistrate provizioane deoarece randamentul economic/profitul obtinut nu a permis inregistrarea acestor cheltuieli, practic, anul 2017 este momentul cand societatea incepe sa realizeze profit.

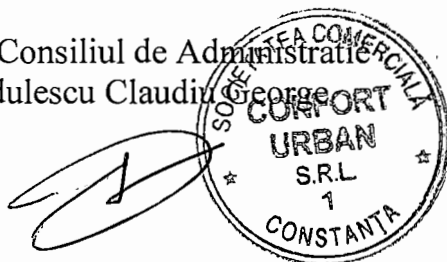
De asemenea de remarcat este faptul ca societatea a inregistrat o crestere a performantei economice inregistrand in anul 2018 o crestere a veniturilor cu 30% (de la 32.079.015 lei in 2017 la 41.812.415 lei in 2018) in timp ce cheltuielile aferente exercitiului au crescut cu 18% (de la 31.686.563 lei la 37.649.553 lei in 2018), fapt ce a condus la obtinerea unui profit net de 4.228.065 lei in 2018 fata de 348.106 lei. Redevanta de plata catre actionarul unic in cuantum de 50% din profitul realizat este de 4.228.065 lei.

Societatea Confort Urban SRL la 31.12.2018 nu se înscrie cu datorii la bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale, de sănătate, bugetul local și fondurile speciale, toate obligațiile fiind corect determinate și achitate integral în conformitate cu normele legale în vigoare.

Societatea îndeplinește riguros programele de investiții, menținere-întreținere și reparații la sistemele publice încredințate în gestiune delegată de asociatul unic Consiliul Local al municipiului Constanța, iar conducerea societății depune în continuare eforturi sporite pentru intensificarea obținerii de venituri cât mai mari cu rezultate financiare pozitive, prin creșterea productivității muncii și diversificarea activităților desfășurate până în prezent.

Presedinte Consiliul de Administratie

Ing. Radulescu Claudiu George



SITUAȚIA
modificării capitalului propriu la 31 decembrie 2017
la S.C. CONFORT URBAN S.R.L.

Nr. Crt.	Element al capitalului propriu	Sold la 01.01.2018	Creșteri		Reduceri		Sold la 31.12.2018
			Total din care	Prin transfer	Total din care	Prin transfer	
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Capitalul subscris și vărsat 1012 total din care:	182,946,389	970,000	-	-	-	183,916,389
1.1.	Capital social SIP 10126	-	-	-	-	-	-
1.2.	Capital social DP 10127	163,508,164	970,000	-	-	-	164,478,164
1.3.	Capital social societate 10129	19,438,225					19,438,225
2.	Rezerve total din care:	320,183	211,404	-	171,050	-	360,537
2.1.	Rezerve legale 1061	149,133	211,404	-			360,537
2.2.	Alte rezerve 10682	171,050	-	-	171,050		-
3.	Rezerve din reevaluare 1065	-	-	-	-		-
4.	Rezultatul exercițiului financiar	348,106	3,879,959		-		4,228,065
5.	Repartizarea profitului	17,404	211,403		17,404		211,403
6.	Rezultat reportat	10,694,299	-		664,030		10,030,269
7.	Total	172,902,975	4,849,960	0	-510,384	0	178,263,319

Notele de la 1 la 10 și situațiile cod 30 și cod 40 fac parte integrantă din situațiile financiare.
Față de anul precedent modificările de capital propriu au următoarele explicații:
Creșterile de capital social de la rd.1 sunt rezultate din majorarea de capital prin aportul asociatului unic Consiliul Local al municipiului Constanța.
Societatea a înregistrat în anul 2018, un profit de 4.228.065 lei. Creșterea rezervelor legale a fost determinată de obligativitatea constituirii rezervei legale de minimum 5% din profitul contabil, respectiv 211.404 lei.

Director General
Andrei Constantin Florian

Director Economic
Margarit Brindusa Madalina

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
NICOLAE MINCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

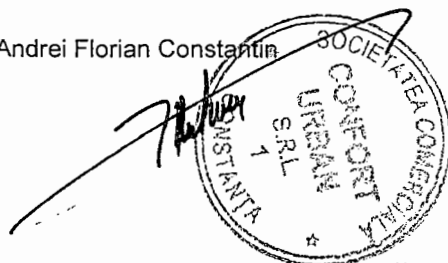
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE LA DATA DE 31.12.2017

	Denumirea elementului	31.12.2018
1	Profit net	4,228,064.95
2	Corectii rezultat reportat	162,280.27
3	Amortizari si provizioane	2,943,676.28
	Numerar operational brut	7,334,021.50
	Variatie fluxuri de trezorerie din activitati de exploatare	
4	Var. materii prime si materiale	(509,888.04)
5	Var. produse finite	4,032.15
6	Var. ambalaje	(2,120.00)
7	Var. clienti de incasat	319,617.72
8	Var. TVA	810,963.22
9	Var. cheltuieli in avans	408,078.39
10	Var. venituri in avans	9,426.13
11	Var. avansuri incasate	5,306.25
12	Var. furnizori de platit	(3,106,555.61)
13	Var. avansuri furnizori	5,069.02
14	Var. salarii si alte datorii/creante cu personalul	(65,361.68)
15	Var. datorii BAS	20,735.00
16	Var. datorii BS	(55,592.70)
17	Var. alte impozite si taxe	(1,081,309.00)
18	Var. debitori diversi	(320,623.67)
19	Var. creditori diversi	(78,881.29)
20	Var. alte creante de incasat din operatiuni de asociere	-
21	Var. redeventa PMC	2,472,226.95
22	Var. alte creante	188,765.43
23	Var. altor datorii (subventii)	(2,179.00)
	Trezoreria neta din activitatea de exploatare	(978,290.73)
	Fluxuri de trezorerie din activitati de investitie / finantare	
24	Var. active imobilizate brute	(693,274.42)
25	Var. imobilizari financiare	(21,730.34)
28	Var. aporturi asociati	-
29	Var. majorare capital social	970,000.00
	Trezoreria neta din activitati de investitie / finantare	254,995.24
30	Cresterea neta a trezoreriei si echivalentelor de trezorerie	6,610,726.01
31	Trezoreria si echivalente de trezorerie la inceputul perioadei	10,633,196.00
32	Trezoreria si echivalente de trezorerie la sfarsitul perioadei	17,243,922.01

Director General

Director Economic

Andrei Florian Constantin

Margarit Brindusa
Madalina

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilitatii nr. 82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31/12/2018 pentru :

Entitatea: S.C. CONFORT URBAN S.R.L.

Judetul:13--CONSTANTA

Adresa: localitatea CONSTANTA, str. Varful cu Dor, nr. 10

Numar din registrul comertului: J13/699/1997

Forma de proprietate: 12-SOCIETATE COMERCIALA CU CAPITAL INTEGRAL DE STAT

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 4211—LUCRARI DE CONSTRUCTII A DRUMURILOR SI AUTOSTRAZILOR.

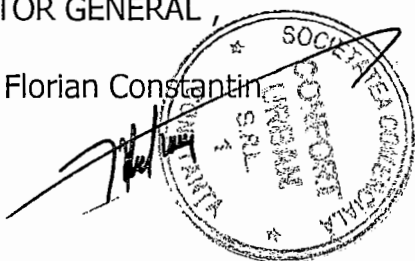
Cod de identificare fiscala: RO 1875349

Conducerea societatii, DIRECTOR GENERAL —ANDREI FLORIAN CONSTANTIN si DIRECTOR ECONOMIC - MARGARIT BRINDUSA MADALINA, isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31/12/2018 si confirma ca:

- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

DIRECTOR GENERAL,

Andrei Florian Constantin



PRESEDINTE SEDINTĂ,

WICOLAZ MINER
[Signature]

DIRECTOR ECONOMIC,

Margarit Brindusa Madalina

[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

[Signature]

S.C. CONFORT URBAN S.R.L. CONSTANȚA
J13/699/1997
RO 1875349

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR
ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018**

NOTA 1
ACTIVE IMOBILIZATE

Imobilizări necorporale și imobilizări corporale:

Nr. crt.	Elemente de activ	Sold la 01.01.2018	Creșteri	Reduceri	Sold la 31.12.2018
I.	Terenuri - Mijloace fixe proprii	0	0	0	0
II.	Construcții total din care:	5,824,844	15,954		5,840,798
a)	Mijloace fixe proprii	5,824,844	15,954	0	5,840,798
b)	Mijloace fixe public				0
III.	Echipamente teh., aparate, instalații de măsură și control și mijloace de transport total din care:	9,768,478	628,148	79,642	10,316,984
a)	Mijloace fixe proprii din care:	9,768,478	628,148	79,642	10,316,984
a.1.	Echipamente tehnologice	6,645,533	42,089	74,766	6,612,856
a.2.	Aparate de măsură și control	566,895	16,917	4,876	578,936
a.3.	Mijloace de transport	2,556,050	569,142	0	3,125,192
b)	Mijloace fixe public				0
IV.	Mobilier și alte active corporale totale din care:	596,724	34,978	4,193	627,509
a)	Mijloace fixe proprii	596,724	34,978	4,193	627,509
b)	Mijloace fixe public	0	0	0	0
	Total imobilizări corporale	16,190,046	679,080	83,835	16,785,291
	Investiții în curs de exec.	0	0	0	0
	Imobilizări financiare	41,268	21,730	0	62,998
V.	Imobilizări necorporale	19,743	14,195	0	33,938
	Total imobilizări din care: (I+II+III+IV+V)	16,251,057	715,005	83,835	16,882,227

Modificări ale valorii imobilizărilor

Pe parcursul anului 2018, societatea a achiziționat aparate de măsură și control și mobilier-aparatură birotică necesare desfășurării activității în suma totală de 679.080 lei, aprobate prin bugetul de venituri și cheltuieli al societății cu sursa de finanțare atât din bugetul local, în cuantum de 470.000 lei, cât și din fonduri proprii, 209.080 lei, conform situației de mai jos:

Nr Crt	Denumire mijloc fix	Valoare	Sursa de finanțare
1	Container birou	15,954.00	Buget propriu
	Total intrări cont 2121	15,954.00	
2	Rulou compactor	470,000.00	Buget local
3	Masina curatat cu abur	33,120.00	Buget propriu
4	Ciocan rotopercurtor	3,520.00	Buget propriu

5	Generator sudura	5,950.00	Buget propriu
6	Mai compactor	9,500.00	Buget propriu
7	Placa compactoare	20,000.00	Buget propriu
	Total intrari cont 2131	542,090.00	
8	Centrala termica	5,355.00	Buget propriu
9	Etuva laborator 440L	7,711.00	Buget propriu
10	Laptop	3,850.00	Buget propriu
	Total intrari cont 2132	16,916.00	
11	Dacia Duster	69,142.00	Buget propriu
	Total intrari cont 2133	69,142.00	
12	Imprimanta	4,345.00	Buget propriu
13	Imprimanta	5,100.00	Buget propriu
14	Sist.supraveghere Caraiman	25,533.00	Buget propriu
	Total intrari cont 2149	34,978.00	
	Total achizitii mijloace fixe-2018	679,080.00	

In baza contractului 46590/03.04.2013 SC CONFORT URBAN SRL este administrator al tramei stradale din Municipiul Constanta, valoarea bunurilor fiind evidentiata in posturi extrabilantiere conform prevedrilor OMFP 1802/2014, iar valoarea lor la 31.12.2018 este de 4.487.659.883 lei.

Imobilizarile financiare sunt reflectate in contul 267 si reprezinta garantii de buna executie.

Reevaluarea imobilizărilor corporale

Avand in vedere prevederile Legii 227/2015-privind Codul Fiscal orice societate comerciala are obligatia reevaluării cladirilor o data la 3 ani; la data de 31.12.2017 s-a facut o evaluare a imobilizarilor corporale-cladiri dar doar pentru impozitare, nu a fost solicitat un al doilea raport in vederea actualizării valorilor din evidenta contabila; raportul de evaluare a fost depus la SPIT Constanta in vederea actualizării valorilor de impozitare.

Imobilizări corporale aferente patrimoniului public

Aceste imobilizări sunt reglementate de Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora și H.G. nr.1031/1999 care aprobă Normele privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale. Ele au fost respectate de S.C. Confort Urban S.R.L.

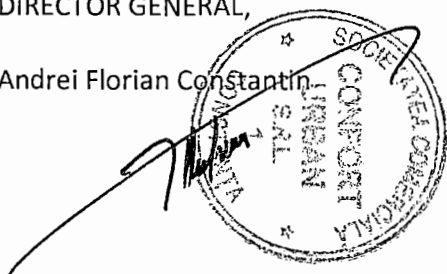
c) Deprecieri imobilizări corporale (amortizare)

Nr. Crt.	Deprecieri imobilizări	Sold 01.01.2018	Amortizări înregistrate în anul 2018	Reduceri	Sold
					31/12/2018
1.	Alte imobilizări necorporale	8,867	7,218	0	16,085
2.	Construcții	4,661,129	226,540	0	4,887,669
3.	Instalații tehnice și mașini	5,049,616	816,312	79,642	5,786,286
4.	Alte instalații, utilaje și mobilier	119,336	17,286	4,193	132,429
	Total	9,838,948	1,067,356	83,835	10,822,469

Amortizarea calculată pe tot parcursul anului 2018 a fost prin metoda lineară, iar duratele de viață (de funcționare) au fost cele stabilite prin catalogul aprobat de H.G. 2139/2004. Valoare lunara a amortizarii a fost calculata conform Legii 15/1994 în baza cotei de amortizare aplicata la valoarea de intrare a mijloacelor fixe.

DIRECTOR GENERAL,

Andrei Florian Constantin



DIRECTOR ECONOMIC,

Margarit Brindusa Madalina



NOTA 2

PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI

În anul 2018 societatea a constituit provizioane pentru clientii înregistrați în cont 4118-Clienți incerti/litigiu în suma de 1.541.286 lei; provizioanele sunt aferente creanțelor ce au avut termen scadent în anii anteriori exercitiului 2018, auditorii externi au formulat și în rapoartele de audit ale anilor precedenți recomandări de înregistrare de provizioane pentru clienții în faliment sau în executare dar situația financiară a societății nu a permis aceste cheltuieli. Având în vedere rezultatul financiar-contabil al anului 2018 s-a procedat la înregistrarea provizioanelor pentru acești clienți. La data de 31.12.2018 soldul contului 491-Provizioane pentru deprecierea creanțelor este de 1.957.313,31 lei.

Totodată în anul 2018 pentru concediile de odihnă aferente anului 2018 și care nu au fost efectuate în cursul anului la recomandarea auditorului societatea a înregistrat provizion în suma de 335.032,72 lei; rationamentul/justificarea aceste cheltuieli în anul 2018 vine din respectarea principiului independenței exercitiului, respectiv înregistrarea tuturor cheltuielilor aferente anului 2018 în anul 2018; pe măsura ce vor fi acordate concediile de odihnă vor fi reluate sumele corespunzătoare în categoria veniturilor.

DIRECTOR GENERAL,

Andrei Florian Constantin



DIRECTOR ECONOMIC,

Margarit Brindusa Madalina

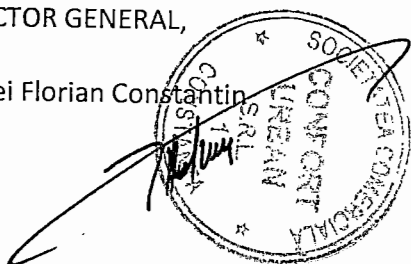


NOTA 3
REPARTIZAREA PROFITULUI

În conformitate cu formularul cod 20 anexă la bilanț, „Contul de profit și pierdere”, societatea înregistrează la 31.12.2018 în profit contabil de 4.228.065 lei, rezultat ca diferență între venituri totale realizate în suma de 41.853.751 lei și cheltuieli totale în suma de 37.625.686 lei. Profitul realizat la 31.12.2018 va acoperi pierderile contabile din anii precedenți.

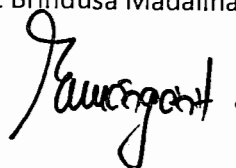
DIRECTOR GENERAL,

Andrei Florian Constantin



DIRECTOR ECONOMIC,

Margarit Brindusa Madalina

A handwritten signature in black ink, reading "Margarit Brindusa Madalina".

NOTA 4

ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE SI A REZULTATULUI CONTABIL AL EXERCITIULUI

Denumirea indicatorului	2017	2018	2/1%- 100
0	1	2	3
1 Venit din exploatare	32,079,015.00	41,812,315.00	30.34
2.Cheltuieli de exploatare	31,686,563.00	37,649,453.00	18.82
Cheltuieli cu materiile prime	5,046,438.00	5,768,430.00	14.31
Cheltuieli cu materialele auxiliare	2,221,185.00	2,934,843.00	32.13
Cheltuieli energia si apa	721,389.00	934,777.00	29.58
Cheltuieli cu salariile ,asigurari sociale si tichete de masa	10,412,950.00	10,487,246.00	0.71
Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal	6,315,729.00	5,309,789.00	(15.93)
Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chiriile	937,612.00	947,326.00	1.04
Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	48,083.00	32,835.00	(31.71)
Cheltuieli cu primele de asigurare	102,470.00	59,051.00	(42.37)
Cheltuieli privind comisioanele si onorariile	143,006.00	308,258.00	115.56
Cheltuieli cu colaboratorii	70,028.00		(100.00)
Cheltuieli cu studiile si cercetarile	16,540.00	5,290.00	(68.02)
Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	37,240.00	67,558.80	81.41
Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	73,165.00	84,323.00	15.25
Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	6,271.00	10,654.00	69.89



CONFORT URBAN

ANEXA LA
HCLM NR. 187/2018

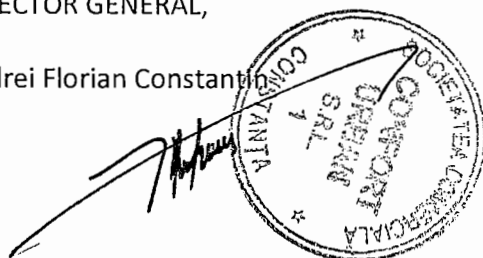
Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	0.00		-
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	2,342,529.00	855,587.72	(63.48)
Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	831,573.00	1,256,893.00	51.15
Cheltuieli cu protectia mediului inconjurator	-		-
Cheltuieli privind reevaluarea imobilizarilor corporale	-		-
Cheltuieli privind redeventa datorata	1,382,172.00	4,228,065.00	205.90
Cheltuieli cu provizioane		1,876,320.00	
Cheltuieli cu amortizarea	978,183.00	1,130,708.00	15.59
Cheltuieli cu impozitul pe profit		1,351,498.48	
4. Rezultat din exploatare	392,452.00	4,162,862.00	960.73
Venituri financiare	216,590.00	65,203.00	(69.90)
Cheltuieli financiare	260,936.00		-
5. Rezultat financiar	-44,346.00	65,203.00	(247.03)
6. Rezultat contabil aferent exercitiului 2017/2018	348,106.00	4,228,065.00	1,114.59

In scopul cresteri profitabilitatii societatii si recuperarii pierderilor din anii precedenti, conducerea Confort Urban a avut ca si prioritate optimizarea costurilor; in acest sens in anul 2018 veniturile din exploatare au crescut cu 30% iar cheltuielile din exploatare au crescut doar cu 18%. Din tabel rezulta o reducere in marea majoritate a tuturor cheltuielilor, au crescut cheltuielile cu comisioanele si onorariile datorita cheltuielilor de executare aferente biletelor la ordin emise de Confort Urban SRL in favoarea Shapir Structures; cheltuielile de intretinere si reparatii au crescut datorita noilor echipamente achizitionate, aflate in perioada de garantie si pentru care lucrarile de intretinere si reparatii nu se pot face in atelierul propriu ci in unitati service agreate de producatori, astfel incat sa se poata mentine garantia aferenta.

In concluzie in anul 2018 profitabilitatea companiei a crescut, procentul de crestere al veniturilor a fost superior celui de crestere a cheltuielilor.

DIRECTOR GENERAL,

Andrei Florian Constantiu



DIRECTOR ECONOMIC,

Margarit Brindusa Madalina

NOTA 5
SITUAȚIA CREAȚELOR ȘI DATORIILOR

Creante	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de lichiditate	
		Sub 1 an	Peste 1 an
0	1 = 2 + 3	2	3
Total, din care:	167.721.445	167.721.445	
Cienti	6.818.611	6.818.611	
Tva de recuperat	0	0	
Creante în legatura cu asociatii	159.920.124	159.920.124	
Alte creante	982.710	982.710	

Datorii	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de lichidare		
		Sub 1 an	1-5 ani	Peste 5 ani
0	1 = 2 + 3 + 4	2	3	4
Total, din care:	14,216,741	14,216,741		
Furnizori	5,838,637	5,838,637		
Efecte de comert de platit	0	0		
Alte datorii curente	8,378,104	8,378,104		

Referitor la datoriile catre furnizori facem urmatoarea mentiune:

- ✓ 2.230.220,63 lei reprezinta suma datorata furnizorului SHAPIR STRUCTURES SRL, suma care a facut obiectul contractului de cesiune creanta nr.8524/06.11.2014 si a contractului de cont escrow nr.2680/11.11.2014 cu maturitate 31.01.2015. La data exigibilitatii suma este incasata de SC CONFORT URBAN SRL, si avand in vedere ordonanta DNA 869/P/2014, suma este blocata la dispozitia organului judiciar in contul deschis la Unicredit Suc. Constanta. Diferenta pana la suma de 5.838.637 lei reprezinta sume de plata catre furnizori neajunse la scadenta.

Creantele in legatura cu asociatii reprezinta valoarea lucrarilor prestate de SHAPIR STRUCTURES catre CONFORT URBAN, predate de acesta din urma beneficiarului final (UAT Constanta), a caror valoare la 31.12.2014 nu ajunsese la scadenta, dat fiind modalitatea de plata a acestora, respectiv bilet la ordin cu scadenta 36 de luni de la data procesului verbal de receptie a lucrarilor. In cursul anului 2019 se va proceda la regularizarea sumei de 159.920.124 lei.

Trezoreria societatii a inregistrat o crestere de 6.610.726 lei de la 10.633.196 lei la 31.12.2017 la 17.243.922 lei la 31.12.2018; Stocurile societatii au o valoare mai mare cu 507.974 lei la 31.12.2018-1.898.328 lei fata de 31.12.2017-1.390.354 lei.

Cheltuielile in avans inregistrate de societate la data de 31.12.2018 in suma de 90.875 lei, reprezinta prime de asigurare (rca si casco) si sunt cu termen de lichidare de sub 1 an.

DIRECTOR GENERAL,

Andrei Florian Constantin



DIRECTOR ECONOMIC,

Margarit Brindusa Madalina

Margarit

NOTA 6 PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE

Situațiile financiare pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2017 au fost întocmite în conformitate cu următoarele principii contabile:

Principiul continuității activității

Societatea își va continua în mod normal funcționarea fără a intra în stare de lichidare sau reducere semnificativă a activității.

Principiul permanenței metodelor

Societatea aplică consecvent de la un exercitiu financiar la altul politicile contabile și metodele de evaluare.

Principiul prudenței

La întocmirea situațiilor financiare anuale, recunoașterea și evaluarea s-a realizat pe o bază prudentă și, în special:

- a) în contul de profit și pierdere a fost inclus numai profitul realizat la data bilanțului;
- b) datoriile aparute în cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent, au fost recunoscute chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia;
- c) deprecierile au fost recunoscute, indiferent dacă rezultatul exercitiului financiar este pierdere sau profit.

Principiul contabilității de angajamente

Efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente au fost recunoscute atunci când tranzacțiile și evenimentele s-au produs (și nu pe măsura ce numerarul sau echivalentul sau a fost încasat sau plătit) și au fost înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare ale perioadelor aferente.

Au fost luate în considerare toate veniturile și cheltuielile exercitiului, fără a se ține seama de data încasării sau efectuării plății.

Veniturile și cheltuielile care au rezultat direct și concomitent din aceeași tranzacție au fost recunoscute simultan în contabilitate, prin asocierea directă între cheltuielile și veniturile aferente, cu evidențierea distinctă a acestor venituri și cheltuieli.

Principiul intangibilității

Bilanțul de deschidere al exercitiului financiar corespunde cu bilanțul de închidere al exercitiului financiar precedent.

Principiul evaluării separate a elementelor de activ și pasiv

În vederea stabilirii valorii corespunzătoare unei poziții din bilanț s-a determinat separat valoarea fiecărui componentă ale elementelor de active și de datorii.

Principiul necompensarii

Valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta datorii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

Contabilizarea si prezentarea elementelor din situatiile financiare tinand cont de fondul economic al tranzactiei sau al angajamentului in cauza

Inregistrarea in contabilitate si prezentarea in situatiile financiare a operatiunilor economico-financiare reflecta realitatea economica a acestora, punand in evidenta drepturile si obligatiile, precum si riscurile asociate acestor operatiuni.

Principiul evaluarii la cost de achizitie sau cost de productie

Elementele prezentate in situatiile financiare au fost evaluate pe baza principiului costului de achizitie sau al costului de productie.

Principiul pragului de semnificatie

Entitatea se poate abate de la cerintele cuprinse in reglementarile contabile aplicabile referitoare la prezentarile de informatii si publicare, atunci cand efectele respectarii lor sunt nesemnificative.

TEMEIUL LEGAL AL ÎNTOCMIRII SITUAȚIILOR FINANCIARE

1. Reglementările contabile aplicate la întocmirea și prezentarea situațiilor financiare anuale: Reglementările contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene, parte componentă a Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 31802/2014; OMFP 79/2014 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare conform Legii nr. 82/1991 cu modificările și completările ulterioare.

2. Prevederile specifice Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și H.G. 1031/1999 privind aprobarea Normelor Metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului.

3. Utilizarea estimărilor

Întocmirea situațiilor financiare conform O.M.F.P. nr.1802/2014 cu modificările și completările ulterioare și instrucțiunile Ministerului Finanțelor Publice, înlocuiesc estimările făcute de conducerea societății, cu toate că acestea au fost făcute pe cele mai pertinente informații. Estimările nu coincid întotdeauna cu situațiile financiare.

4. Continuitatea activității

Situațiile financiare întocmite la 31.12.2017, au avut în vedere faptul că societatea își continuă activitatea în viitorul previzibil. Ca atare orice analiză pentru viitor (intrări de numerar de exemplu) este pertinentă și fără restricții din acest punct de vedere.

A. IMOBILIZĂRI NECORPORALE

Exista in sold imobilizari necorporale si vor fi amortizate conform planului de amortizare prin metoda lineara. Costurile aferente achizitionarii de programe informatice sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata celor 3 ani de durata utila de viata.

B. IMOBILIZĂRI CORPORALE

Costul initial al imobilizarilor corporale achizitionate consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare. Reducerile comerciale primite ulterior facturarii unor imobilizari corporale si necorporale identificabile reprezinta venituri in avans (contul 475 „Subventii pentru investitii »), fiind reluate in contul de profit si pierdere pe durata de viata ramasa a imobilizarilor respective. Reducerile comerciale primite ulterior facturarii unor imobilizari corporale si necorporale care nu pot fi identificabile reprezinta venituri ale perioadei (contul 758 „Alte venituri din exploatare »). Reducerile comerciale inscrise pe factura de achizitie care acopera in totalitate contravaloarea imobilizarilor achizitionate se inregistreaza in contabilitate la valoarea justa, pe seama veniturilor in avans (contul 475 „Subventii pentru investitii »), veniturile in avans aferente acestor imobilizari reluandu-se in contul de profit si pierdere pe durata de viata a imobilizarilor respective.

Costul unei imobilizari corporale construite in regie proprie este determinat folosind aceleasi principii ca si pentru un activ achizitionat. Astfel, daca entitatea produce active similare, in scopul comercializarii, in cadrul unor tranzactii normale, atunci costul activului este de obicei acelasi cu costul de construire a acelui activ destinat vanzarii. Prin urmare, orice profituri interne sunt eliminate din calculul costului acestui activ. In mod similar, cheltuiala reprezentand rebuturi, manopera sau alte resurse peste limitele acceptate ca fiind normale, precum si pierderile care au aparut in cursul constructiei in regie proprie a activului nu sunt incluse in costul activului. Costurile îndatorării atribuibile activelor cu ciclu lung de fabricatie (definite ca active care solicita in mod necesar o perioada substantiala de timp, respectiv mai mare de un an, pentru a fi gata in vederea utilizarii sale prestabilite sau pentru vanzare) sunt incluse în costurile de productie ale acestora, in masura in care sunt legate de perioada de productie. In costurile indatorarii se include dobanda la capitalul imprumutat pentru finantarea achizitiei, constructiei sau productiei de active cu ciclu lung de fabricatie. Cheltuielile reprezentand diferente de curs valutar constituie cheltuiala a perioadei.

In costul initial al unei imobilizari corporale se includ si costurile estimate initial cu demontarea si mutarea acesteia la scoaterea din evidenta, precum si cu restaurarea amplasamentului pe care este pozitionata imobilizarea, atunci cand aceste sume pot fi estimate credibil si Societatea are o obligatie legata de demontare, mutare a imobilizarii corporale si de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea si mutarea imobilizarii corporale, precum si cele cu restaurarea amplasamentului, se recunosc in valoarea activului imobilizat, in corespondenta cu un cont de provizioane.

In cazul in care o cladire este demolată pentru a fi construita o alta, cheltuielile cu demolarea si cheltuielile reprezentand valoarea neamortizata a cladirii demolate sau costul activului respectiv, atunci cand acesta este evidentiat ca stoc, sunt recunoscute după natura lor, fara a fi considerate costuri de amenajare a amplasamentului.

O imobilizare corporala trebuie prezentata in bilant la valoarea de intrare, mai puțin amortizarea cumulata si orice pierderi din deprecieri cumulate.

Cheltuielile efectuate in legatura cu imobilizarile corporale utilizate in baza unui contract de inchiriere, locatie de gestiune, administrare sau alte contracte similare se evidentiaza, la imobilizari corporale sau drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate, in functie de



CONFORT URBAN

ANEXA LA
HCLM NR. 181/2018

beneficiile economice aferente, similar cheltuielilor efectuate in legatura cu imobilizarile corporale proprii.

In cazul inlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, Societatea recunoaste costul inlocuirii partiale, valoarea contabila a partii inlocuite fiind scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta, daca informatiile necesare sunt disponibile si sunt indeplinite criteriile de recunoastere pentru imobilizarile corporale.

Piese de schimb importante si echipamentele de securitate sunt considerate imobilizari corporale atunci cand se estimeaza ca vor fi folosite pe parcursul unei perioade mai mari de un an.

C. STOCURI

Stocurile sunt înregistrate la cea mai mică valoare dintre cost și valoarea realizabilă netă, costul fiind determinat pe baza metodei primul intrat-primul ieșit (FIFO).

Nu sunt stocuri de producție neterminată.

Pe baza inventarului la 31.12.2018 nu s-au semnalat elemente de stoc devalizate, cu mișcare lentă sau uzate moral și pentru care nu s-au înregistrat provizioane pentru corectarea valorilor.

D. CREANȚELE COMERCIALE

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate initial la valoarea conform facturilor, sau conform documentelor care atesta livrarea bunurilor, respectiv prestarea serviciilor.

Evaluarea valorii recuperabile a creantelor la data bilantului se face la valoarea lor probabila de incasare sau de plata. Diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar stabilita la inventariere si valoarea contabila a creantelor se inregistreaza in contabilitate pe seama ajustarilor pentru deprecierea. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata. Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate.

Pierderea din depreciere aferenta unei creante este reluata daca cresterea ulterioara a valorii recuperabile poate fi legata de un eveniment care a avut loc dupa ce pierderea din depreciere a fost recunoscuta.

E. NUMERAR ȘI ECHIVALENTE DE NUMERAR

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen pe termen de cel mult trei luni daca sunt detinute cu scopul de a acoperi nevoia de numerar pe termen scurt, cecuri si efectele comerciale depuse la banci. Descoperitul de cont este inclus in bilant in cadrul sumelor datorate institutiilor de credit ce trebuie platite intr-o perioada de un an.

Pentru situatia fluxului de trezorerie, numerarul si echivalentele acestuia cuprind numerar in casa, conturi la banci, investitii financiare pe termen scurt, -, net de descoperitul de cont.

La data de 31.12.2018 societatea nu are expunere fata de nicio institutie bancara.

F. DATORII COMERCIALE

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite.

G. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI

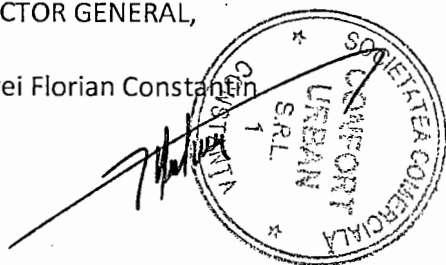
- H. În anul 2018 societatea a constituit provizioane pentru clientii înregistrați în cont 4118-Clienti incerti/litigiu în suma de 1.541.286 lei; provizioanele sunt aferente creanțelor ce au avut termen scadent în anii anteriori exercitiului 2018, auditorii externi au formulat și în rapoartele de audit ale anilor precedenți recomandări de înregistrare de provizioane pentru clientii în faliment sau în executare dar situația financiară a societății nu a permis aceste cheltuieli. Având în vedere rezultatul financiar-contabil al anului 2018 s-a procedat la înregistrarea provizioanelor pentru acești clienți. La data de 31.12.2018 soldul contului 491-Provizioane pentru deprecierea creanțelor este de 1.957.313,31 lei.
- I. Totodată în anul 2018 pentru concediile de odihnă aferente anului 2018 și care nu au fost efectuate în cursul anului la recomandarea auditorului societatea a înregistrat provizion în suma de 335.032,72 lei; rationamentul/justificarea aceste cheltuieli în anul 2018 vine din respectarea principiului independenței exercitiului, respectiv înregistrarea tuturor cheltuielilor aferente anului 2018 în anul 2018; pe măsura ce vor fi acordate concediile de odihnă vor fi reluate sumele corespunzătoare în categoria veniturilor.

J. BENEFICII

Societatea a înregistrat un profit contabil în suma de 4.228.065 lei.

DIRECTOR GENERAL,

Andrei Florian Constantin



DIRECTOR ECONOMIC,

Margarit Brindusa Madalina

A handwritten signature of Margarit Brindusa Madalina.

NOTA 7
ACȚIUNI ȘI OBLIGAȚIUNI

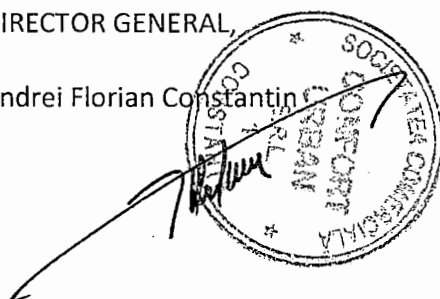
SC CONFORT URBAN SRL are capitalul social exprimat în părți sociale și se ridică la suma de 182.946.389 lei. Creșterea capitalului social s-a făcut în baza hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Constanța în tot cursul anului, și s-a făcut prin aport în numerar pe baza ordinelor de plată prin care s-au virat sumele în contul societății conform situației de mai jos.

Sold initial capital social	182,946,389.13
-----------------------------	----------------

Nr.crt	Data	Valoare	Valoare finala capital social
1	31.03.2018	470,000.00	183,416,389.13
2	31.05.2018	500,000.00	183,916,389.13

DIRECTOR GENERAL,

Andrei Florian Constantin



DIRECTOR ECONOMIC,

Margarit Brindusa Madalina



NOTA 8
INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII, ADMINISTRATORII ȘI DIRECTORII

Numărul mediu de salariați este 232

a) Salarizarea directorilor și administratorilor

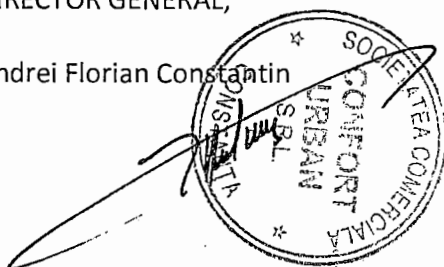
Administratori	154.617
Directori	257.170
Total	411.787

b) Salarizarea personalului administrativ și de producție

	Salarii brute an 2018 lei
Personal administrativ	1.843.190
Personal de producție	7.058.989
Total	8.886.231

DIRECTOR GENERAL,

Andrei Florian Constantin



DIRECTOR ECONOMIC,

Margarit Brindusa Madalina



NOTA 9

ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

1. Indicatori de lichiditate

a) Indicatorul lichidității curente (capitaluri circulante)

$$\frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} = \frac{186,863,695}{172,538,594} = 1.08$$

b) Indicatorul lichidității imediat

$$\frac{\text{Active curente - Stocuri}}{\text{Datorii curente}} = \frac{184,972,444}{172,538,594} = 1.07$$

2. Indicatori de risc:

a) Indicatorul gradului de îndatorare

$$\frac{\text{Capitalul împrumutat}}{\text{Capitalul angajat}} \times 100$$

unde:

- ✓ capital împrumutat = credite peste un an;
- ✓ capital angajat = capital împrumutat + capital propriu.

Întrucât capitalul împrumutat reprezintă credite peste un an, societatea noastră nu are angajate astfel de credite și indicatorul nu poate fi calculat..

3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune) - furnizeaza informatii cu privire la:

- ✓ Viteza de intrare sau de iesire a fluxurilor de trezorerie ale entitatii;
- ✓ Capacitatea entitatii de a controla capitalul circulant si activitatile comerciale de baza ale entitatii;
- ✓ Viteza de rotație a stocurilor (rulajul stocurilor) - aproximează de cate ori stocul a fost rulat de-a lungul exercițiului financiar

$$\frac{\text{Costul vanzarilor}}{\text{Stoc mediu}} = \frac{41,721,684}{1,891,251} = 22.06 \text{ ori}$$

- ✓ Viteza de rotație a activelor imobilizate, cu excepția patrimoniului public

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate (proprie)}} = \frac{41,721,684}{5,978,907} = 6.98 \text{ ori}$$

Stocul a fost rulat de 5.01 ori ceea ce este o viteză de rotație foarte bună.

- ✓ Număr de zile stocare – indică numărul de zile în care bunurile sunt stocate în unitate:

$$\frac{\text{Stoc mediu}}{\text{Costul vanzarilor}} \times 365 = \frac{1,891,251}{41,721,684} \times 365 = 16.55 \text{ zile}$$

- ✓ Viteza de rotație a debitelor-clienți
 - calculează eficacitatea societății în colectarea creanțelor sale;
 - exprimă numărul de zile până la data care debitorii își achită datoriile către societate.

$$\frac{\text{Sold mediu clienți}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{5,028,591}{41,721,684} \times 365 = 43.99 \text{ zile}$$

O valoare în creștere a indicatorului poate indica probleme legate de controlul creditului acordat clienților, și în consecință, creanțe mai greu de încasat (clienți rău platnici).

- ✓ Viteza de rotație a creditelor-furnizor – aproximează numărul de zile de creditare pe care entitatea îl obține de la furnizorii săi. În mod ideal ar trebui să includă doar creditorii comerciali.

$$\frac{\text{Sold mediu furnizori}}{\text{Achiziții de bunuri (fara servicii)}} \times 365 = \frac{5,349,583}{41,721,684} \times 365 = 46.80 \text{ zile}$$

unde pentru aproximarea achizițiilor se poate utiliza costul vânzărilor sau cifra de afaceri.

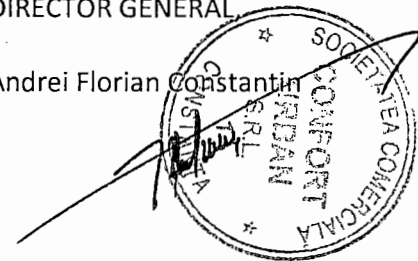
4. Indicatori de profitabilitate - exprima eficiența entității în realizarea de profit din resursele disponibile:

Rentabilitatea capitalului angajat - reprezintă profitul pe care îl obține entitatea din banii investiți în afaceri:

$$\frac{\text{Profit înainte de plată dobânzii și impozitului pe profit}}{\text{Capital propriu}} = \frac{5,579,563}{184,276,926} \times 100 = 3.03$$

DIRECTOR GENERAL

Andrei Florian Constantin



DIRECTOR ECONOMIC,

Margarit Brindusa Madalina



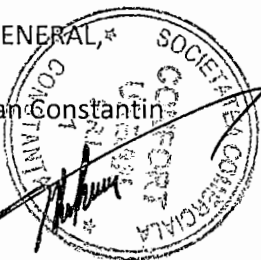
NOTA 10
ALTE INFORMAȚII

- ✓ Filiale și întreprinderi asociate nu avem, și nici titluri de participare strategice.
- ✓ Cifra de afaceri este de 41.721.682 lei și provine din prestări servicii, administrare bunuri în gestiune delegată.
- ✓ Onorariile plătite auditorilor în tot cursul anului 2018 se ridică la suma de 53.550 lei inclusiv tva.
- ✓ În anul 2018 societatea a avut tranzacții cu Primaria Municipiului Constanta în suma de 42.739.327 lei și cu clientul RADET Constanta în suma de 306.512 lei
- ✓ Urmare a inspectiei fiscale desfasurata in perioada 07.05.2018- 15.03.2019 pentru sursele de impozit profit si TVA aferente perioadei 01.01.2012 – 31.12.2017 a fost incheiat Raportul de inspectie fiscala din 25.03.2019 in baza caruia a fost emisa Decizia de impunere nr .222/25.03.2019 prin care s-a stabilit aferent perioadei de raportare obligatii suplimentare totale de 45.010.346 lei – impozit pe profit 3.697.597 lei si TVA 41.312.749 lei

Societatea comerciala cu raspundere limitata CONFORT URBAN a fost infiintata in anul 1997 cu numarul de inregistrare la Registrul Comertului al Judetului Constanta J13/699/1997, cu sediul in Municipiul Constanta, strada Varful cu Dor nr.10; societatea desfasoara activitatea principala Lucrari de constructii a drumurilor si autostrazilor, COD CLASA CAEN 4211 in conditii de continuitate, capitalul social este in suma de 183.916.389 lei si apartine in totalitate Consiliului Local Municipal Constanta.

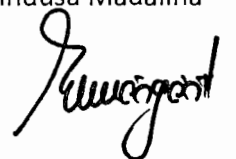
DIRECTOR GENERAL,*

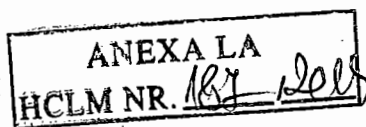
Andrei Florian Constantin



DIRECTOR ECONOMIC,

Margarit Brindusa Madalina





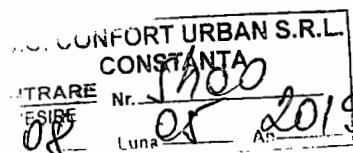
Societatea:

CONFORT URBAN SRL

Constanța, str Varful cu Dor, nr.10,

Nr.inreg ORC : J13/699/1997

CIF: RO1875349



RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Catre : **Asociatii Confort Urban S.R.L.**

Opinie cu rezerve

1. Am auditat situatiile financiare individuale anexate ale societatii **Confort Urban SRL** ("Societatea"), cu sediul social in Constanța, Strada Varful cu Dor, Nr.10, identificata prin codul unic de inregistrare fiscala RO1875349, care cuprind bilantul la data de 31 decembrie 2018, contul de profit si pierdere, situatia modificarilor capitalului propriu si situatia fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, precum si un sumar al politicilor contabile semnificative si notele explicative.
2. Situatiile financiare individuale la 31 decembrie 2018 se identifica astfel:
 - o Activ net/Total capitaluri proprii: 178.263.319 lei
 - o Profitul net al/ pierderea neta a exercitiului financiar: 4.228.065 lei
3. In opinia noastra, cu exceptia efectelor unor ajustari, care poate ar fi fost necesare ca urmare a aspectelor mentionate in paragrafele 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5 situatiile financiare individuale anexate ofera o imagine fidela a pozitiei financiare a Societatii la data de 31 decembrie 2018 precum si a performantei financiare si a fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate, cu modificarile ulterioare ("OMFP nr. 1802/2014").



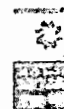
**Baza pentru opinia cu rezerve**

4. Am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit ("ISA"), *Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului si al Consiliului European (in cele ce urmeaza „Regulamentul”) si Legea nr.162/2017 („Legea”)(daca e cazul pentru PIE)*. Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea "Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare" din raportul nostru. Suntem independenti fata de Societate, conform Codului Etic al Profesionistilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica pentru Contabili (codul IESBA), conform cerintelor etice care sunt relevante pentru auditul situatiilor financiare in Romania, inclusiv Regulamentul si Legea, si ne-am indeplinit responsabilitatile etice conform acestor cerinte si conform Codului IESBA. Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra.

4.1 Urmare a inspectiei fiscale desfasurata in perioada 07.05.2018- 15.03.2019 pentru sursele de impozit profit si TVA aferente perioadei 01.01.2012 – 31.12.2017 a fost incheiat Raportul de inspectie fiscala din 25.03.2019 in baza caruia a fost emisa Decizia de impunere nr .222/25.03.2019 prin care s-a stabilit aferent perioadei de raportare obligatii suplimentare totale de 45.010.346 lei – impozit pe profit 3.697.597 lei si TVA 41.312.749 lei . La data de 31.12.2018 societatea nu a evidenciat in contabilitate obligatiile suplimentare de plata ca urmare a deciziei de impunere.

4.2 Societatea inregistreaza la sfarsitul anului 2018 clienti incerti in suma de 4.255.358 lei pentru care este constituit un provizion de 1.957.313,31 lei. Societatea nu si-a reanalizat in totalitate ajustarile pentru depreciere aferente clientilor incerti, astfel suma pentru care nu s-a constituit provizion la finele anului 2018 este de 42,040.52 lei. La data de 31.12.2018, societatea nu si-a insusit ajustarile propuse cu privire la acest aspect.

4.3 Societatea utilizeaza ca metoda de evaluare a activelor – valoare justa. Pe baza testelor efectuate la sfarsitul anului 31.12.2017, si a probelor de audit obtinute nu am putut reconcilia valoarea reevaluată cu valoarea rezervelor din reevaluare plus valoarea neta la cost istoric. Conform situatiilor operationale (registru de mijloace fixe) valoarea rezervelor din reevaluare, inclusiv rezervele din reevaluare realizate la data de 31 decembrie 2017 insumeaza 5.005.650 lei defalcate astfel: rezerve din reevaluare de 972.983 lei si rezultatul din reevaluare realizat de 4.032.667 lei. Conform situatiilor financiare, la data de 31.12.2017, Societatea prezenta rezultatul raportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare in suma de 286.695 lei. In concluzie, rezerva din reevaluare, la data de 31.12.2017 era subevaluata, fara a putea exprima o opinie cu privire la valoarea rezervei realizate din reevaluare. Soldurile initiale aferente celor doua pozitii bilantiere erau denaturate, Societatea inregistrand in perioadele anterioare cresteri ale rezervelor din reevaluare pe seama diminuarii soldului conturilor din grupa 28 "Amortizari privind imobilizarile". In anul 2018, Societatea a transferat surplusul realizat din rezerve din reevaluare, in suma de 286.695 lei in contul 1174 "Rezultat



reportat provenit din corectarea erorilor". Ca urmare a celor constatate mai sus, ne menținem parerea cu privire la acele aspecte, în plus, contul 1174 "Rezultat reportat provenit din corectarea erorilor" prezintă sold denaturat la sfârșitul exercitiului financiar 2018.

4.4 La sfârșitul anului 2017, valoarea concediilor neefectuate însumă 220.787 lei. Pentru această valoare Societatea avea obligația constituirii de provizioane. La data de 31.12.2017 Societatea nu și-a însușit ajustările propuse. Ne menținem parerea cu privire la acest aspect, datorită denaturării soldurilor inițiale. În anul 2018, societatea și-a însușit ajustările cu privire la înregistrarea provizionale aferente concediilor de odihnă neefectuate.

4.5 Conform prevederilor art 19 alin 2 Legea 277/2015, rezultatul fiscal se calculează trimestrial/anual, cumulativ de la începutul anului fiscal. La data de 31.12.2018, impozitul pe profit calculat pe baza situațiilor financiare auditate și înregistrat în plus de societate este în sumă de 492,592 lei. În acest context, atragem atenția asupra obligației de regularizare a redeventei datorate Primăriei Municipiului Constanța.

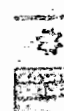
Evidențierea unor aspecte

5. Atragem atenția asupra Situației fluxurilor de trezorerie ale Societății la data de 31.12.2018. Din disponibilitățile la 31.12.2018 în valoare de 17,243,922 lei, sumă de 2,230,220.63 lei reprezintă sume indisponibilizate de Unicredit Bank SA în baza instrucțiunilor primite din partea Confort Urban SA raportat la Ordonanța emisă în data de 17.12.2014 în dosarul 869/P/2014 al DNA ST Constanța. Opinia noastră nu exprimă rezerve în legătură cu acest aspect.
6. La sfârșitul anului 2018, societatea și-a reîncadrat creanța în sumă de 188,633 lei, din contul 473 "Decontări din operațiuni în curs de decontare", reprezentând diferențe de curs valutare aferente biletelor la ordine emise pentru Shapir Structures, în contul 461 "Debitori diverși". Opinia noastră nu exprimă rezerve în legătură cu acest aspect.
7. Atragem atenția asupra Notei 5 la situațiile financiare anexate, unde sunt prezentate creanțele și datoriile Societății. La sfârșitul anului 2018, Societatea prezintă o creanță în legătură cu asociații în sumă de 159,920,124 lei reprezentată de bilete la ordin cu scadența 36 de luni aferente lucrărilor prestate de SHAPIR STRUCTURES.

Alte informații – Raportul Administratorilor

8. Alte informații includ Raportul administratorilor. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea Raportului administratorilor în conformitate cu OMFP nr.





1802/2014, punctele 489-492 din Reglementarile contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate si pentru acel control intern pe care administratorii il considera necesar pentru a permite intocmirea si prezentarea Raportului administratorilor care sa nu contina denaturari semnificative, datorate fraudei sau erorii.

Raportul administratorilor este prezentat de la pagina 1 la 3 si nu face parte din situatiile financiare.

Opinia noastra cu privire la situatiile financiare nu acopera si aceste alte informatii.

În legatură cu auditul situațiilor financiare pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2018, responsabilitatea noastră este să citim Raportul administratorilor și, în acest demers, să apreciem dacă există neconcordanțe semnificative între Raportul administratorilor și situațiile financiare, dacă Raportul administratorilor include, în toate aspectele semnificative, informațiile cerute de OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, și dacă în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre dobândite în cursul auditului situațiilor financiare cu privire la Societate și la mediul acesteia, informațiile incluse în Raportul administratorilor sunt eronate semnificativ.

Ni se solicita sa raportam cu privire la aceste aspecte. In baza activitatii desfasurate, raportam ca:

- a) In Raportul administratorilor nu am identificat informatii care sa nu fie in concordanta, in toate aspectele semnificative, cu informatiile prezentate in situatiile financiare anexate.
- b) Raportul administratorilor identificat mai sus include, in toate aspectele semnificative, informatiile cerute de OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementarile contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate;
- c) In plus, in baza cunostintelor si intelegerii noastre dobandite in cursul auditului situatiilor financiare pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31 decembrie 2018 cu privire la Societate si la mediul acesteia, nu am identificat informatii incluse in Raportul administratorilor care sa fie eronate semnificativ.

Responsabilitatile conducerii si ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situatiile financiare

9. Conducerea Societatii este responsabila pentru intocmirea situatiilor financiare care sa ofere o imagine fidela in conformitate cu OMFP nr. 1802/2014 si pentru acel control intern pe care conducerea il considera necesar pentru a permite intocmirea de situatii financiare lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de frauda, fie de eroare.
10. In intocmirea situatiilor financiare, conducerea este responsabila pentru evaluarea capacitatii Societatii de a-si continua activitatea, pentru prezentarea, daca este cazul, a





aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nici o altă alternativă realistă în afara acestora.

11. Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

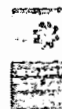
Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

12. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

13. Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- ✓ Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
- ✓ Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.
- ✓ Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
- ✓ Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în





care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina Societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.

- ✓ Evaluam in ansamblu prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora intr-o maniera care sa rezulte intr-o prezentare fidela.

14. Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatari ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului.

Alte aspecte

15. Acest raport este adresat exclusiv asociatilor Societatii si se mentioneaza expres destinatarilor conveniti prin contract sau impusi de legislatie. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta asociatilor Societatii acele aspecte pe care trebuie sa le raportam intr-un raport de audit financiar, si nu in alte scopuri, in masura permisa de lege, nu acceptam si nu ne asumam responsabilitatea decat fata de Societate si de asociatii acesteia, pentru auditul nostru, pentru acest raport sau pentru opinia formata.

16. Situatiile financiare anexate nu sunt menite sa prezinte pozitia financiara, rezultatul operatiunilor si un set complet de note la situatiile financiare in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdictii altele decat Romania. De aceea, situatiile financiare anexate nu sunt intocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementarile contabile si legale din Romania, inclusiv OMFP nr. 1802/2014.

In numele CEAUSESCU & PARTNERS S.R.L.:
Inregistrata la Camera Auditorilor Financiari
din Romania cu numarul 1016/22.12.2010

Andreea Ceausescu

Inregistrat la Camera Auditorilor Financiari
din Romania cu numarul 3340/6.01.2010

Constanta, 2019

PRESEDINTE SEDINTĂ,

NICOLAE MINZEL



CONTRASEMNEAZI
SECRETAR,
MARCELA ENACHE