

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 2136 mp (din care S=1722 mp spațiu verde amenajat și S=364 mp construită) situat în municipiul Constanța-str. Dionisie cel Mic nr.50A, Arhiepiscopiei Tomisului

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 25.04. 2019;

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 75886/11.04.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, precum și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr. 75889/11.04.2019;

Văzând solicitarea Arhiepiscopiei Tomisului, Protoeria II Constanța, Parohia Buna Vestire nr.44/21.06.2017, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.80529/22.06.2017;

Luând în considerare dispozițiile H.C.L.nr.223/30.04.1996 privind aprobarea documentației "P.U.D-Biserica ortodoxă zona Dezrobirii, Constanța" și concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 225 mp, din patrimoniul municipiului Constanța, Arhiepiscopiei Tomisului, dispozițiile anexei nr.12 la H.C.L. nr.193/02.01.2014 și dispozițiile anexei nr.15 la H.C.L. nr.268/2014 privind completarea și actualizarea bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Având în vedere prevederile contractului de concesiune nr.31.725/23.10.1996;

În conformitate cu dispozițiile art. 8 alin. 1 din Legea nr. 489/2006, republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 115 alin. 1 lit. b și art. 124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Se aprobă modificarea H.C.L.nr.223/30.04.1996 privind aprobarea documentației "P.U.D-Biserica ortodoxă zona Dezrobirii, Constanța" și concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 225 mp, din patrimoniul municipiului Constanța, Arhiepiscopiei Tomisului", în sensul că art.2 își încetează aplicabilitatea.

Art.2 - Se aprobă modificarea art. 3 H.C.L.nr.223/30.04.1996 privind aprobarea documentației "P.U.D-Biserica ortodoxă zona Dezrobirii, Constanța" și concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 225 mp, din patrimoniul municipiului Constanța, Arhiepiscopiei Tomisului", în sensul că suprafața amenajărilor exterioare (acces auto, alei pietonale, spații verzi) va fi de 1722 mp în loc de 1911 mp.

Art.3 - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 2136 mp (din care S=1722 mp spațiu verde amenajat și S=364 mp construită) situat în Constanța, str. Dionisie cel Mic nr.50A, Arhiepiscopiei Tomisului, pe perioada existenței construcțiilor, conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 -Se aprobă contractul de comodat ce urmează a se încheia între municipiul Constanța și Arhiepiscopia Tomisului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 - Predarea terenului se va realiza în baza unui proces verbal de punere în posesie încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Primăriei municipiului Constanța și Arhiepiscopia Tomisului.

Art.6- Începând cu data prezentei contractul de concesiune nr. 31725/23.10.1996 încheiat între Consiliul local al municipiului Constanța și Arhiepiscopia Tomisului, parte integrantă a H.C.L.nr.223/30.04.1996, își încetează aplicabilitatea.

Art.7 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, SPIT Constanța, Arhiepiscopiei Tomisului, Serviciului juridic în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 24 pentru, — împotrivă, 2 abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COȘAC MARIANA

Coșac

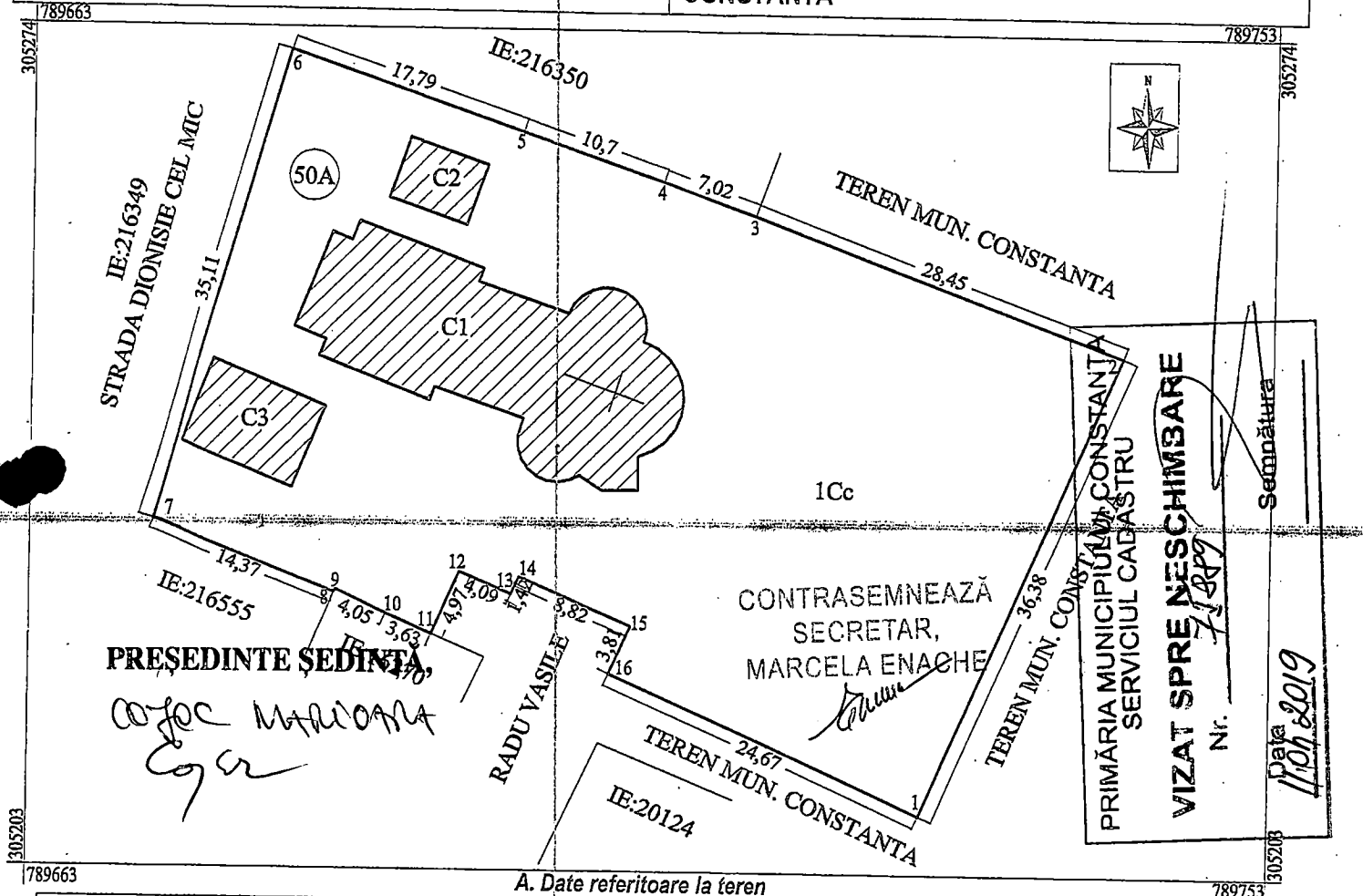
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

Enache

CONSTANȚA,
NR. 164 / 25.04.2019

Scara 1: 500

Nr. Cadastral : 244 LR3	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	ANEXA LA HCLM NR. 164/2009
	2136	Mun. Constanta, strada Dionisie cel Mic, nr. 50A, jud. Constanta	
Nr. Cartea Funciara :		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
		CONSTANTA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2136	Teren imprejuiuit de la 6-7 gard de beton si plasa, 7-8 gard de lemn, 8-11-12-14*-15-16 zid constr, 16-1-2-4-6 gard de beton si lemn.
Total		2136	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	282	Constructie C1, Biserica «Buna Vestire », construita in anul 2005, Suprafata construita desfasurata = 282mp
C2	CA	27	Constructie C2, Clopotnita, Suprafata constr. = 27mp
C3	CA	55	Constructie C3, Capela, Suprafata constr. = 55mp
Total		364	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2136mp

Suprafata din act = 2136 mp

Executant,

SC Miruna Proiect SRI

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia
cu realitatea din teren DE

Semnatura si stampila:

AUTORIZARE
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-BJ-Nr. 0102
Nr. 0005
Data 29.12.2011
TRUCĂ
LENUTA
CATEGORIA B

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa.

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Nume si Prenume **D. D. ESCU**
Funcția **Stampilă BCPI**
9. DEC. 2015

Nr. de inregistrare:

ANEXA LA
HCLM NR. 164/2019

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1 : 500

MUN. CONSTANTA, STRADA DIONISIE CEL MIC, NR. FN, JUD. CONSTANTA

Suprafata teren masurata: $S = 2136$ mp

- Curti constructii: 1Cc- $S = 2136$ mp

Proprietar teren: MUNICIPIUL CONSTANTA

Proprietar constructii: PAROHIA BUNA VESTIRE

Suprafata totala construita: $S = 364$ mp

- Biserica: C1 - Suprafata construita = 282 mp

- Clopotnita: C2 - Suprafata construita = 27 mp

- Capela: C3 - Suprafata construita = 55 mp

Vizat spre neschimbare,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

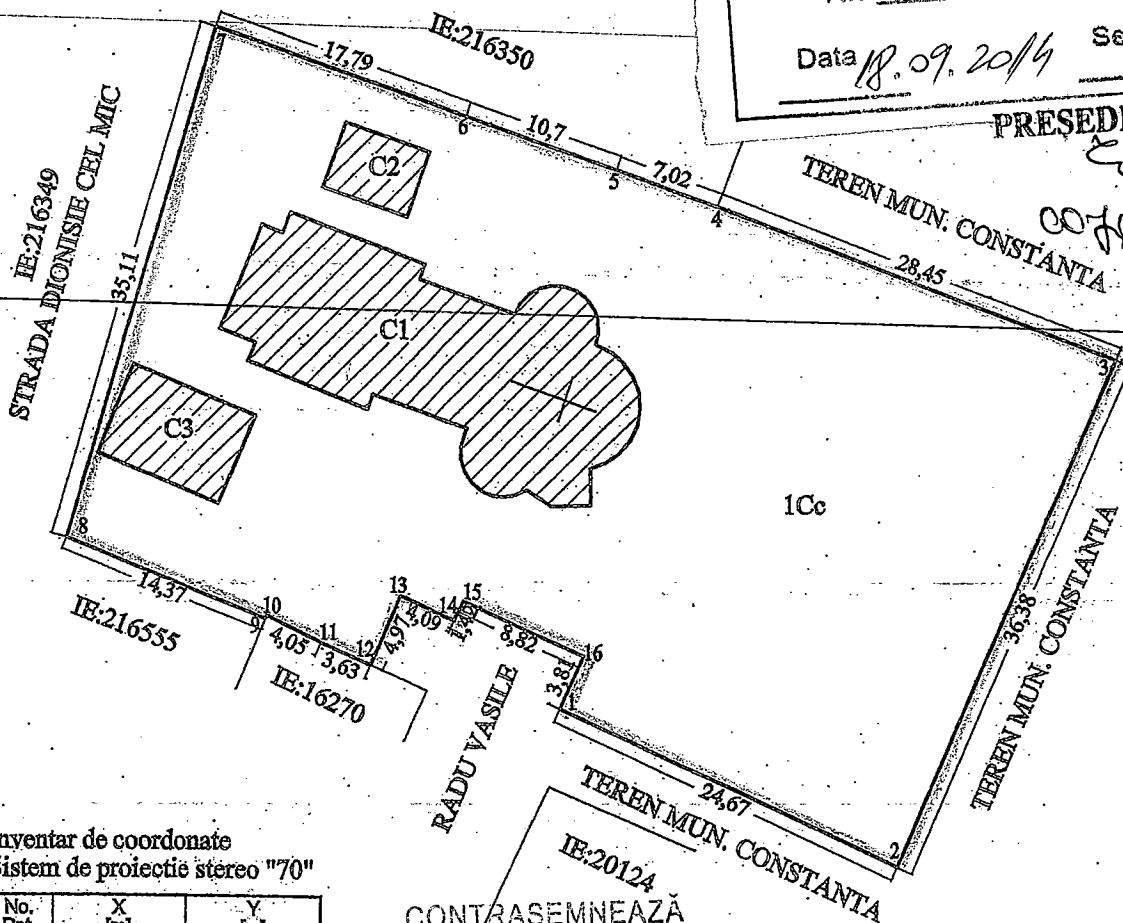
Nr. 15990

Data 18.09.2014

Semnatura

PRESEDINTE SEDINTA,

Coșec
Maruș



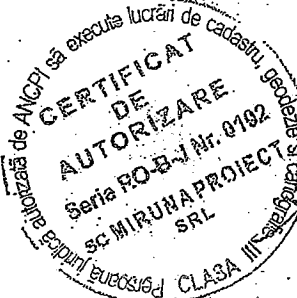
Inventar de coordonate
Sistem de proiectie stereo "70"

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	305223.706	789705.850
2	305213.533	789728.320
3	305247.018	789742.538
4	305256.920	789715.870
5	305259.250	789709.250
6	305262.660	789699.110
7	305268.340	789682.250
8	305234.620	789672.470
9	305229.398	789685.854
10	305229.622	789685.948
11	305227.911	789689.617
12	305226.463	789692.941
13	305231.023	789694.930
14	305229.412	789698.692
15	305230.699	789699.297
16	305227.189	789707.385

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Intocmit: SC Miruna Proiect SRL

Data: 21.08.2014



CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____

Art. 1. PĂRȚILE

MUNICIPIUL CONSTANȚA – CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA, cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.51, tel.0241.488100, fax 0241.488195, reprezentat prin Primarul Municipiului Constanța, Decebal Făgădău, în calitate de **comodant**

Și

ARHIEPISCOPIA TOMISULUI, cu sediul în _____, reprezentată prin _____, în calitate de **comodatar**

Art. 2. OBIECT

2.1. Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului terenul în suprafață de 2136 mp situat în municipiul Constanța, str. Dionisie cel mic nr.50A.

2.2. Predarea-primirea spațiilor date în folosință gratuită se face prin proces-verbal, semnat de către reprezentanții împuterniciți în acest scop de către cele două părți semnare a prezentului contract.

Art. 3. DURATA

Dreptul de folosință asupra terenului se întinde pe perioada existenței construcției.

Art. 4. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1. Drepturile comodantului:

- a) să verifice dacă terenul care face obiectul comodatului este folosit conform destinației;
- b) să verifice dacă comodatarul îndeplinește întocmai obligațiile stabilite în sarcina sa;
- c) să verifice modul de întreținere a terenului;

4.2. Obligațiile comodantului:

- a) să predea în bune condiții terenul ce formează obiectul prezentului contract;
- b) să asigure folosința nestingerită a terenului pe toată durata contractului;

4.3. Drepturile comodatarului

- a) să i se asigure de către comodant folosința terenului pe toată durata contractului;

4.4. Obligațiile comodatarului

- a) să obțină documentația de urbanism în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Local Constanța privind atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 2136 mp situat în municipiul Constanța, str. Dionisie cel mic nr.50A;

- b) să înceapă lucrările în vederea edificării lăcașului de cult în termen de cel mult o lună de la data obținerii documentației de urbanism prevăzute la lit. a);
- c) să finalizeze construcția în termen de 24 luni de la data anunțului de începere a lucrărilor, inclusiv să obțină certificatul de atestare a construcțiilor.
- d) să se îngrijească de terenul care face obiectul contractului, folosindu-le ca un bun proprietar, efectuând pe cheltuiala sa reparațiile necesare generate de culpa sa;
- e) să pastreze integritatea terenului pus la dispoziție, să nu aducă modificări acestuia fără consimțământul prealabil al comodantului exprimat în scris;
- f) să folosească terenul potrivit destinației acestuia, respectiv construire lăcaș de cult;
- g) să suporte, de la data preluării, cheltuielile necesare folosinței imobilului, reprezentând utilități, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant.
- h) să asigure păstrarea curățeniei asupra terenului;
- i) să ia măsurile legale pentru prevenirea și stingerea incendiilor;
- j) să elibereze spațiile ocupate în baza contractului de comodat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;

ANEXA LA
HCLM NR. 164 / 2009

Art. 5. RISCURI

5.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- a) folosirea necorespunzătoare a terenului;
- b) întrebuințarea terenului contrar destinației;
- c) folosirea terenului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;

5.2. În alte cazuri decât cele menționate la clauza 5.1., riscul deteriorării sau pieririi este suportat de comodant.

Art. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- b) prin reziliere. În cazul în care una din părți nu și-a executat în totalitate sau în parte ori își execută în mod defectuos obligațiile asumate, contractul se reziliază de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, după notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele.
- c) prin denunțare unilaterală a contractului de către comodatar, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele;
- d) prin denunțare unilaterală a contractului de către comodant, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele. Contractul încetează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată.

Art. 7. FORȚA MAJORĂ

7.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

7.2. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-ți execute obligațiile asumate.

Art. 8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

ANEXA LA
HCLM NR. 164/2019

8.1. Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă; în caz contrar, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art. 9. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

9.1. Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

Prezentul contract s-a încheiat în temeiul dispozițiilor art. 2146 și urm. Cod civil și a prevederilor H.C.L. nr. _____

COMODANT

COMODATAR

MUNICIPIUL CONSTANȚA -

ARHIEPISCOPIA TOMISULUI

CONSILIUL LOCAL CONSTANȚA

PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COȚEC MARIANA
Cg

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

[Signature]