



HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 25.04.2019.

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 75783/11.04.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr. 75788/11.04.2019;

Văzând H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c și art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, aprobat prin H.C.L. nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), conform anexelor nr. 1-18 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform anexei nr. 19 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu valorile juste de inventar, stabilite pentru terenurile dobândite cu titlu gratuit, inițial inventariate în domeniul privat al municipiului Constanța cu valoare "0".

Art. 3 - Se aprobă modificarea anexei nr. 4 la H.C.L. nr. 11/31.01.2019 privind imobilul-teren situat în str. Moșilor nr. 77, în sensul că în loc de suprafață teren de 202,98 mp se va citi suprafață teren de 385,42 mp.

Art. 4 - Se aprobă radierea poziției din anexa nr. 11 la H.C.L. nr. 310/20.11.2012 privind imobilul-teren situat în str. Vântului nr. 7, deoarece suprafața de teren de 94 mp este cuprinsă în suprafața de 346 mp inventariată prin anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 481/09.11.2009.

Art. 5 - Se aprobă radierea anexei nr. 15 la H.C.L. nr. 329/18.12.2015 privind imobilul-teren situat în Aleea Umbrei nr. 2, bl. 14, sc. D, ap. 62, deoarece suprafața de teren de 9,50 mp este cuprinsă în suprafața de 10,20 mp inventariată prin anexa nr. 7 la H.C.L. nr. 11/31.01.2019.

Art. 6 - Se aprobă modificarea anexei nr. 7 la H.C.L. nr. 11/31.01.2019 privind imobilul-teren situat în Aleea Umbrei nr. 2, bl. 14, sc. D, parter, în sensul că în loc de imobil situat în Aleea Umbrei nr. 2, bl. 14, sc. D, parter se va citi imobil situat în Aleea Umbrei nr. 2, bl. 14, sc. D, parter, ap. nr. 62.

Art. 7 - Se aprobă radierea anexei nr. 9 la H.C.L. nr. 523/19.12.2018 privind imobilul-teren situat în str. Răscoalei din 1907 nr. 34.

Art. 8 - Se aprobă modificarea anexei nr. 7 la H.C.L. nr. 79/28.02.2019 privind imobilul-construcție situat în str. Răscoalei din 1907 nr. 34, în sensul că în loc de suprafața de 405 mp se va citi suprafața de 401 mp și la Corp C2-demisol apartament nr. 5 în suprafață utilă totală de 66,66 mp se include și camera 2=12,31 mp, boxa=5,60 mp.

Art. 9 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din anexa nr. 24 la H.C.L. nr. 16/30.01.2018 privind imobilul-teren situat în str. Traian nr. 27, în sensul că în loc de suprafața de 73,35 mp se va citi corect suprafața de 75 mp.

Art. 10 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, R.A.E.D.P.P. Constanța, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali
astfel: 26 pentru, — împotrivă, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COȚEC MARIANA
Cotec

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache

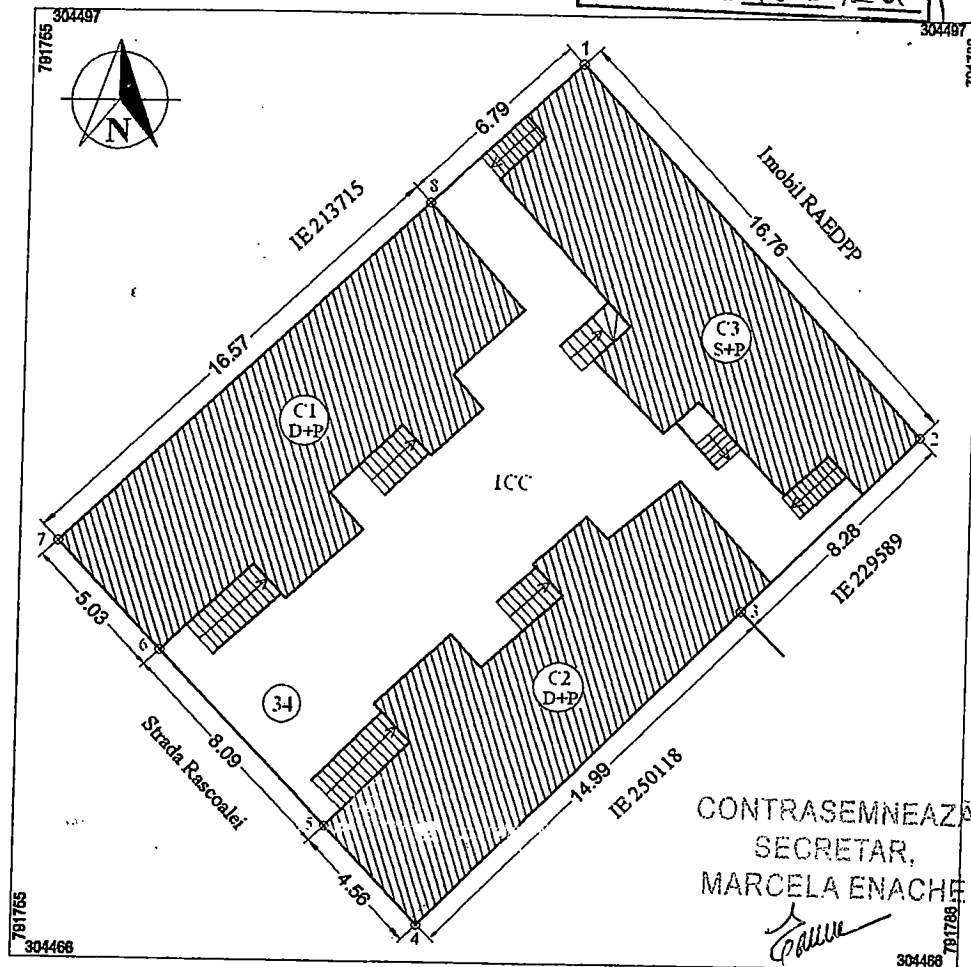
CONSTANȚA,

NR. 153/25-04 2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Sc. 1:250

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	401 mp	Constanta, Str. Rascoalei din 1907 nr. 34
Cartea Funciara nr.		UAT Constanta

ANEXA LA
HCLM NR. 103/2019CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	401	Teren imprejmuit de jurimprejur cu cladiri, la stada intre C1 si C2 cu poarta si gard metalic.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	90	D+P, la Demisol si Parter cate doua locuinte
C2	CL	84	D+P, la Demisol si Parter cate doua locuinte
C3	CL	78	S+P, la Subsol boxe si la Parter o locuinta
Total:		252	-

Suprafata totala masurata = 401 mp

Inventar de coordonate
Sistem de proiectie: Stereo "0"

Pct.	X	Y
1	304495.64	791773.00
2	304483.50	791784.55
3	304477.64	791778.69
4	304466.96	791768.16
5	304470.25	791765.00
6	304476.08	791759.39
7	304479.71	791755.90
8	304491.01	791768.03

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 457/17

Semnătura

Data

27-03-2019

Executant,
Ing. Oprisan Vasile

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 1065
Ing. OPRISAN
VASILE

25.02.2019

PRESEDINTE SEDINTA,
cofec mtrument
Cg or

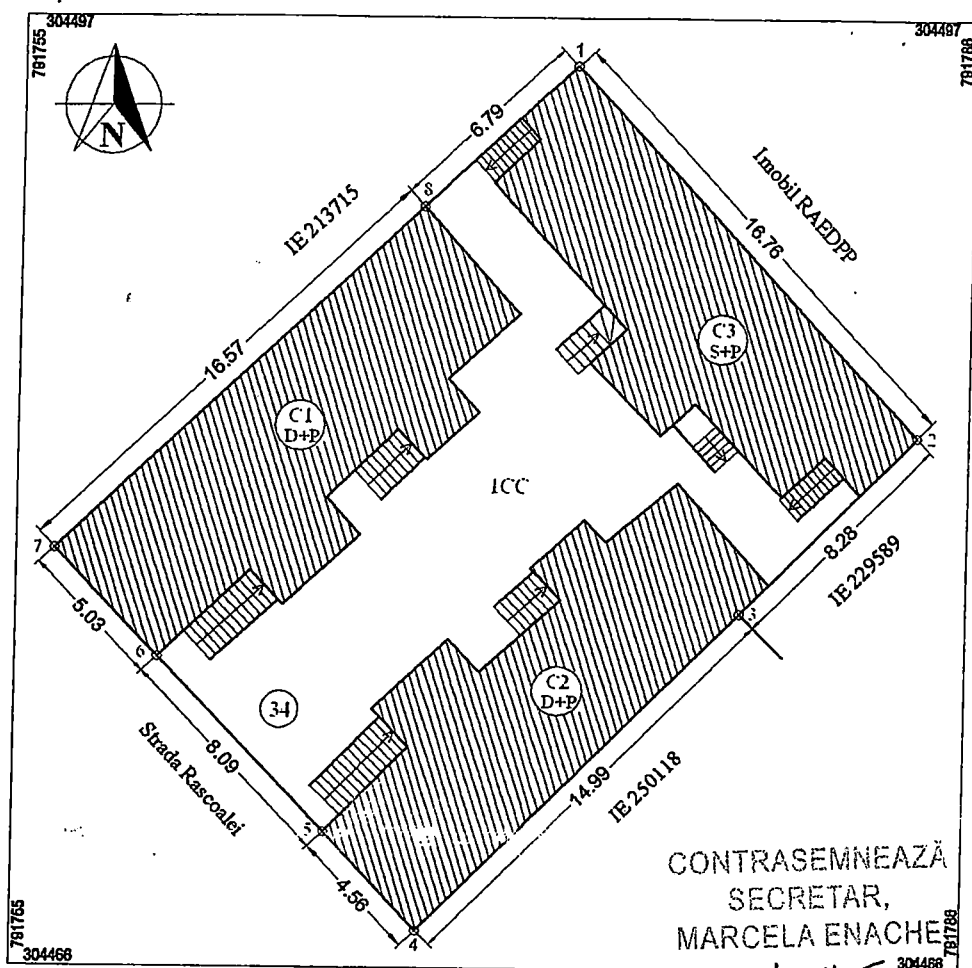
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Sc. 1:250

ANEXA LA

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	401 mp	Constanta, Str. Rascoalei din 1907 nr. 34
Cartea Funciara nr.		UAT Constanta

HCLM NR. 153/2019



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	401	Teren imprejmuit de jurimprejur cu cladiri, la stada intre C1 si C2 cu poarta si gard metalic.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentii
C1	CL	90	D+P, la Demisol si Parter cate doua locuinte
C2	CL	84	D+P, la Demisol si Parter cate doua locuinte
C3	CL	78	S+P, la Subsol boxe si la Parter o locuinta
Total:		252	-

Suprafata totala masurata = 401 mp

Inventar de coordonate
Sistem de proiectie: Stereo "0"

Pct.	X	Y
1	304495.64	791773.00
2	304483.50	791784.55
3	304477.64	791778.69
4	304466.96	791768.16
5	304470.25	791765.00
6	304476.08	791759.39
7	304479.71	791755.90
8	304491.01	791768.03

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 45712

Semnătura

Data 27.03.2019

Executant,
Ing. Oprisan Vasile

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr.1065
Ing. OPRISAN
VASILE
PRESEDINTE SEDINTA,
CATEGORIA 1

25.02.2019

Plan de situatie

Scara 1:200

Proprietar imobil:

Primaria Municipiului Constanta

Adresa Imobilului: Strada Traian F.N.

UAT: Constanta

COORDONATE STEREO 1970 TEREN

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X	Y	
1	303870.537	792328.754	2.820
2	303869.830	792331.484	0.890
3	303868.980	792331.220	0.320
4	303868.660	792331.220	0.437
5	303868.230	792331.300	0.624
6	303867.700	792331.630	0.448
7	303867.420	792331.980	12.890
8	303859.486	792342.139	4.533
9	303856.062	792339.169	12.448
10	303863.548	792329.223	1.050
11	303864.373	792328.573	3.821
12	303868.170	792328.141	2.445

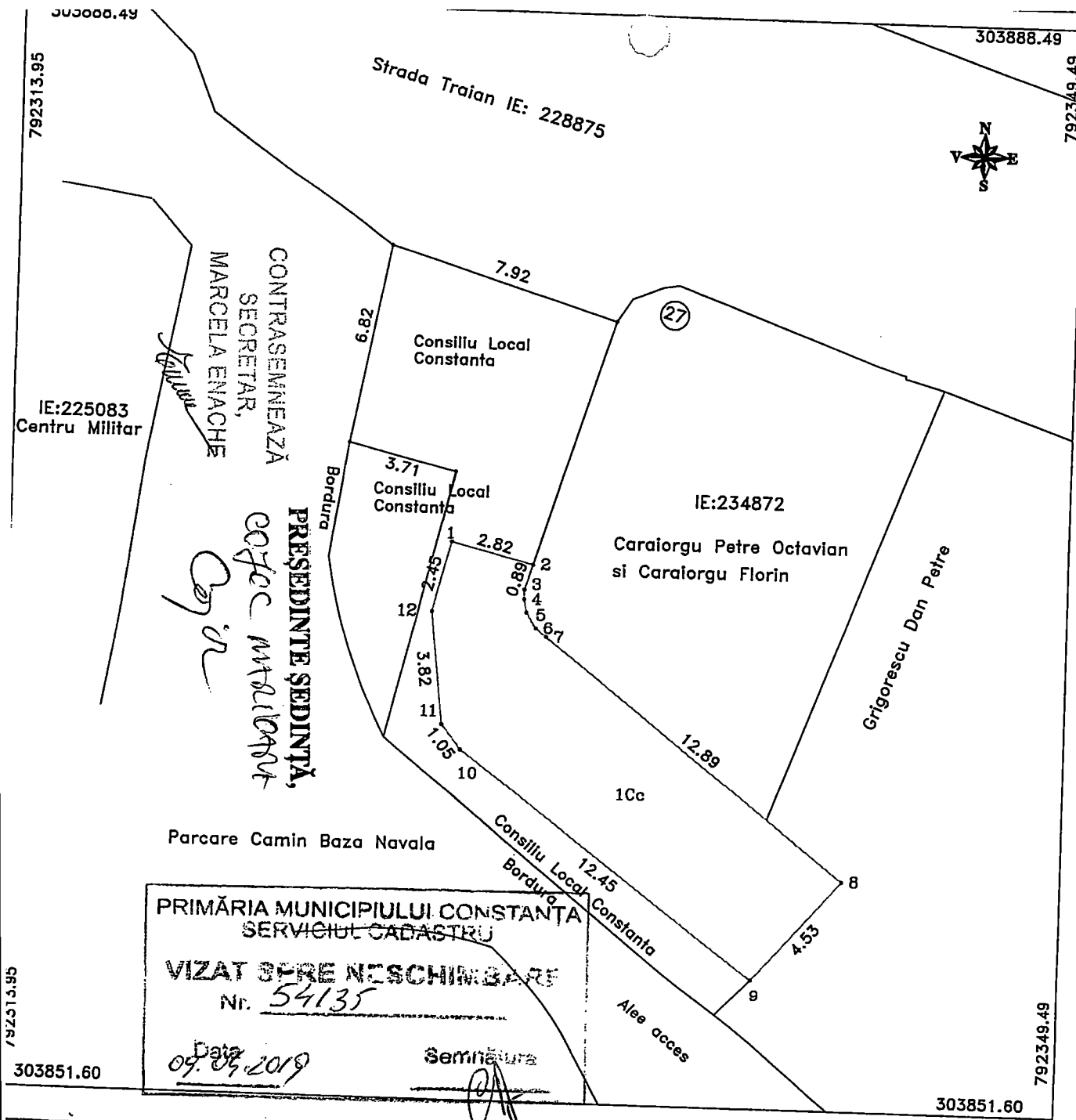
SUPRAFATA S = 75mp



Executant: I.I. Olteanu Aurel

Data : MARTIE 2019

ANEXA LA
HCLM NR. 107 / 2019



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT DE NEȘCHINGĂRE
Nr. 54135
Data 09.04.2019
Semnatura



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR.

153 / 2019

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Interioară nr. 4	teren =5.669 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr. 420/2001 Identificare imobil nr.11277/05.02.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COȚOC MARIONA

Cotoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR.

153 / 2019

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Griviței nr. 27E	teren=173 mp din care construită (C1)=89 mp și liber de construcții=84 mp utilă totală=78,80 mp din care: cameră=12,01 mp cameră=15,88 mp cameră=14,34 mp cameră=16,03 mp hol=4,90 mp grup sanitar=4,32 mp beci=11,32 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.109/2005, pagina 31 Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.1793/14.02.2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.30367/14.02.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COȚOC MARIONA

Cotoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache

ANEXA LA
HCLM NR. 153/2019

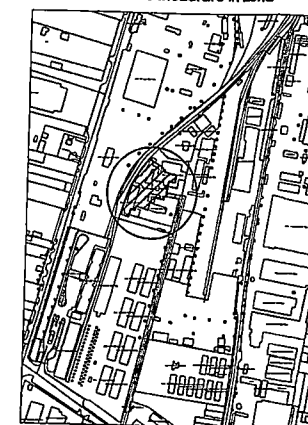
INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie Stereo 1970
- Teren IE: 202464 -

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
1	304469.731	787877.618	4.81
2	304466.698	787881.357	2.02
3	304465.515	787882.998	8.59
4	304461.176	787890.412	17.05
5	304452.253	787904.946	2.49
6	304449.894	787904.156	3.05
7	304449.280	787907.144	0.89
8	304449.102	787908.015	4.65
9	304444.560	787907.012	23.01
10	304439.934	787929.552	14.60
11	304425.675	787926.410	10.33
12	304427.899	787916.326	21.30
13	304406.987	787912.269	1.93
14	304405.128	787911.737	1.57
15	304404.780	787913.284	30.86
16	304399.653	787943.695	5.83
17	304393.933	787942.593	11.42
18	304395.776	787931.325	23.08
19	304399.518	787908.548	6.98
20	304392.666	787907.208	17.26
21	304395.462	787890.176	9.86
22	304385.936	787887.641	6.41
23	304387.274	787881.374	2.57
24	304385.138	787879.949	13.15
25	304372.528	787876.237	23.63
26	304379.101	787853.536	7.95
27	304371.481	787851.273	7.67
28	304373.599	787843.897	15.52
29	304358.683	787839.616	7.61
30	304360.827	787832.317	7.48
31	304362.935	787825.137	18.43
32	304380.668	787830.158	37.49
33	304415.854	787843.102	12.52
34	304426.976	787848.858	13.42
35	304438.549	787855.658	14.81
36	304450.863	787863.880	13.24
37	304461.686	787871.507	10.10

S(1C)-5669mp

S(1Cc)=5669mp

Plan de încadrare în zona



PLAN DE SITUAȚIE
scara 1:500

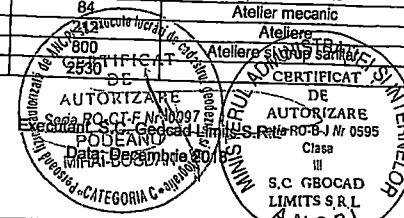
Adresa imobilului: Constanta, Str. Interioara nr. 4
Suprafata masurata (mp)
5669

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	5669	IE: 202464
TOTAL		5669	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CA	4	W.C.
C2	CIE	146	Magazie piese si atelier vopsitorie
C3	CA	100	Magazie
C4	CIE	501	Ateliere lacatuserie
C5	CA	83	Atelier reparatii auto
C6	CA	76	Sopron materiale
C7	CIE	84	Sopron materiale
C8	CIE	84	Atelier mecanic
C9	CIE	84	Ateliere
C10	CIE	800	Ateliere si depozit
TOTAL		2530	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 10/17

Data 05.02.2019

Semnatura

304450

787850

787900

IE: 240874

IE: 240876

1Cc

IE: 240936

Str. Interioara 4

304400

C10

PRESEDINTE SEDINTA,
COFOT MTRALAN
Cofor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

304350

787850

787900

304350

787950

RELEVU SPATIU ADMINISTRATIV

Scara 1:100

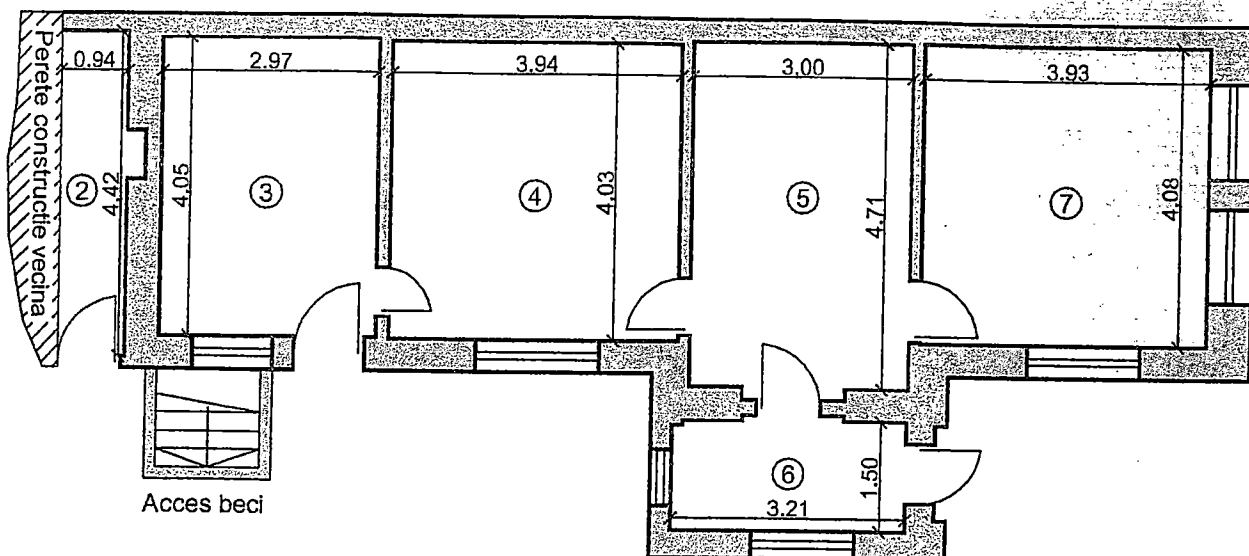
Adresa imobilului

Jud. CONSTANȚA, Mun. CONSTANȚA
Strada GRIVITEI nr. 27E

ANEXA LA

HCLM NR. 159/12019

PARTER



PRESEDINTE SEDINȚĂ,

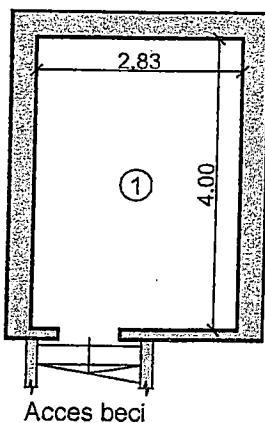
COȚOC MARIUȚA

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

MARCELA ENACHE

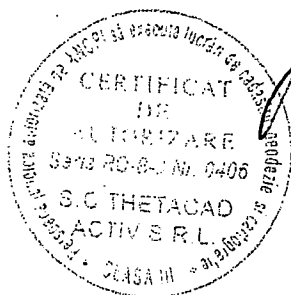
BECI



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utila (mp)
1	Beci	11.32
2	Grup sanitar	4.32
3	Camera	12.01
4	Camera	15.88
5	Camera	14.34
6	Hol	4.90
7	Camera	16.03
Suprafata utila = 78.80mp		
Suprafata totala = 78.80mp		
Suprafata construita = 89mp		
Suprafata construita desfasurata = 105mp		

Executant P.J.A.: S.C. Thetacad Activ S.R.L.

Executant P.F.A.: Iordache Dragoș



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 30367

Data 01.03.2015

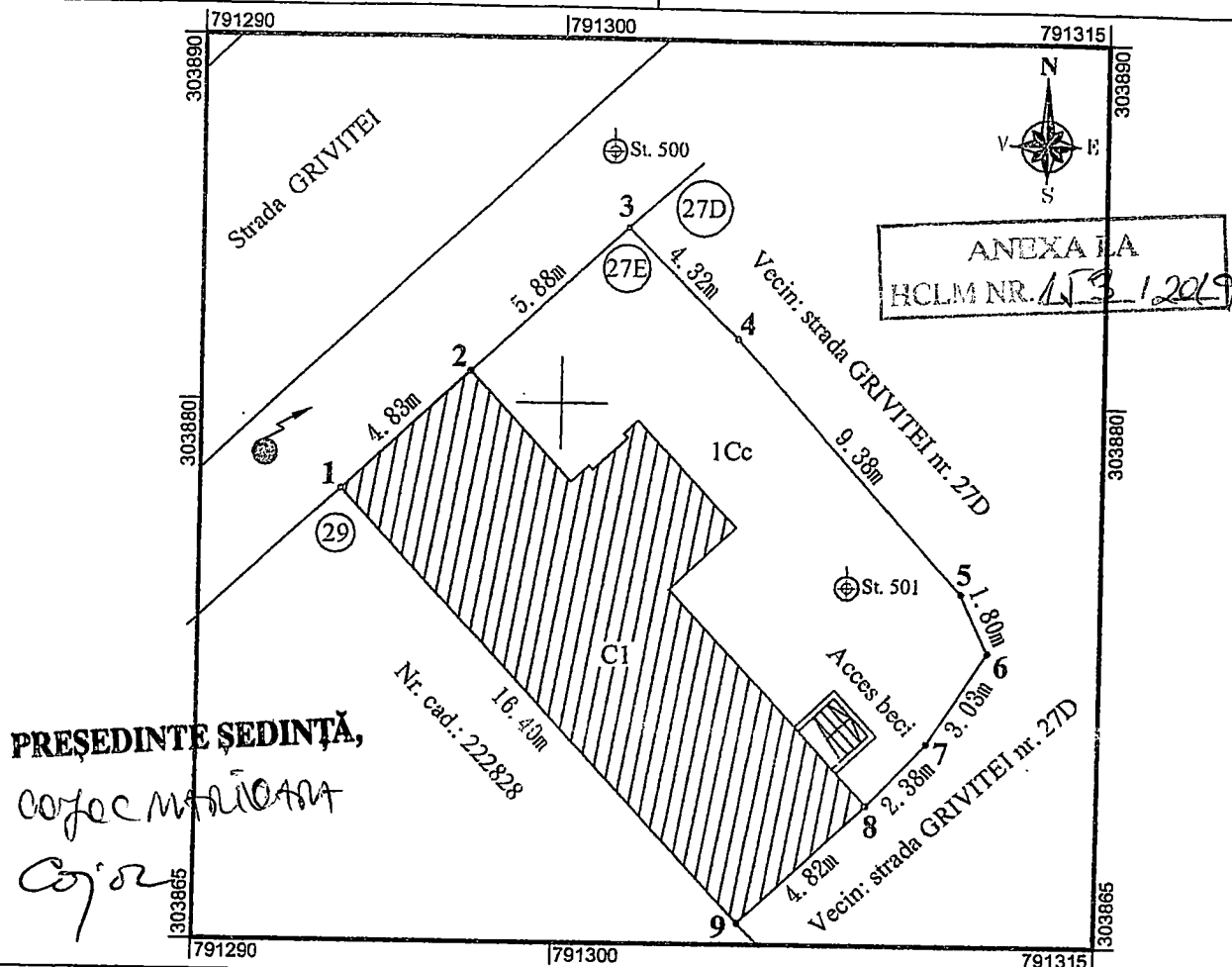
Semnatura

Data: 24.09.2018

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	173	Jud.CONSTANȚA, municipiul CONSTANȚA, Strada GRIVITEI nr. 27E
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	CONSTANTA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	173	Imprejmuire materializată prin perete construcție între punctele 1-2, gard de tablă între punctele 2-3, gard de lemn între punctele 3-4-5-6-7-8, perete interior construcție între punctele 8-9 și perete construcție între punctele 9-1
Total		173	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	89	Sediu administrativ Beci + Parter, compusă din 4 camere, hol și baie, suprafața construită desfășurată 105 mp
Total		89	

Suprafața totală măsurată a imobilului: 173mp

Suprafața din act: 165.42mp

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,
MARCELA ENACHE

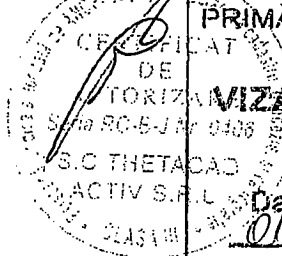
Marcela Enache

Executant P.J.A.: S.C. Thetacad Activ S.R.L.

Executant P.F.A.: Iordache Dragoș

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corepondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

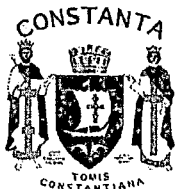
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 30367

Data 01.03.2019

Semnătura

Data: 24 septembrie 2018



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR.

153/2019

Elemente identificare bun	Număr	Observatii
stâlpi care au susținut rețelele de contact pentru transportul electric cu tramvaie/troleibuze din municipiul Constanța și Stațiunea Mamaia (cu drept de administrare la R.A.T.C. Constanța)	2664	Legea nr. 213 / 1998 Solicitare R.A.T.C. Constanța nr.928/23.01.2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.15597/25.01.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COȚOC MARILETA

Cojor



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR.

153/2019

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Dreptății nr.3, bloc Q, scara B, etaj 4, apartament nr.27	teren=14 mp balcon=3,41 mp utilă totală=45,28 mp din care: cameră de zi =15,73 mp dormitor=9,77 mp bucătărie=7,05 mp baie=3,92 mp hol 1=1,64 mp hol 2=3,24 mp cămară=0,52 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.109/2005, pagina 13 Teren în indiviziune Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.2121/20.02.2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.35334/20.02.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COȚOC MARILETA

Cojor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

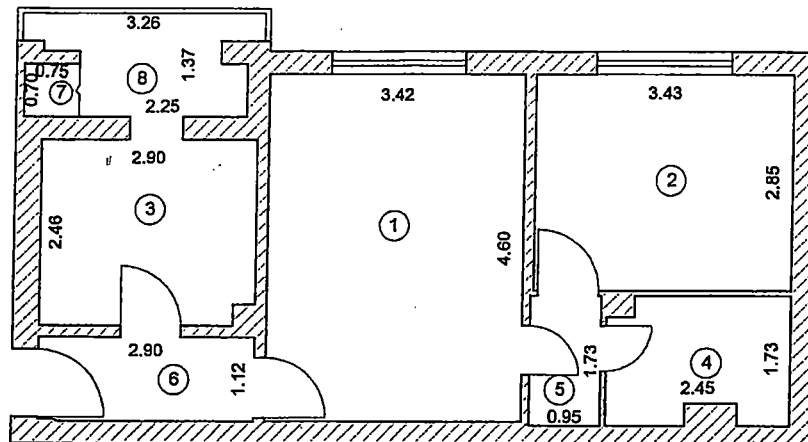
Enache

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

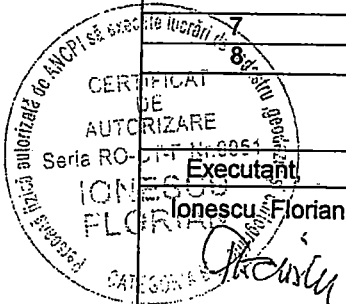
ANEXA LA
HCLM NR. 103/12019

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata u.m. [mp]	Adresa imobilului	
		Str. Dreptatii nr.3; Bl.Q; Sc.B; Et.4;Ap.27	
		Municipiul Constanta	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Constanta
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	15.73
2	Dormitor	9.77
3	Bucatarie	7.05
4	Baie	3.92
5	Hol 1	1.64
6	Hol 2	3.24
Suprafata utila = 41,35 mp		
7	Cămară	0.52
8	Balcon	3.41
Suprafata totala = 45,28 mp		
Executant		Data
Ionescu Florian		08.02.2019
Receptionat		Data

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COZOC MARILENA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 35334

Data
11.03.2019

Semnătura



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR.

153/2019

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str. Ion Alexandrescu nr.7	teren=352,24 mp construită (C1)=115,10 mp utilă totală=52,05 mp din care: cameră =14,53 mp cameră =14,25 mp hol =16,51 mp hol =6,76 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.109/2005, pagina 21 Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.2379/26.02.2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.40707/27.02.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COȚEC MARUȚA

Cojor

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

MARCELA ENACHE

Enache



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR.

153/2019

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în Stațiunea Mamaia, zona Complex Perla, Magazin nr. 104	teren =59 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr. 420/2001 Identificare imobil nr.87076/02.11.2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COȚEC MARUȚA

Cojor

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

MARCELA ENACHE

Enache

Plan de situatie
Scara 1:200
Adresa: Str. Ion Alexandrescu nr. 7
Jud. Constanta

Proprietar:
Primaria Mun. Constanta
R.A.E.D.P.P Constanta

Chiriasi:
Parfene Gelu
Lupu Mircea

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 40 707
Data 11.03.2019
Semnătura [Signature]

PRESEDINTE SEDINTA,

①

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Str. Ion Alexandrescu nr. 7

[Signature]

Vecin: Paris Nicolae

7.08m

1 CC
99.90 mp
Chirias: Lupu Mircea

nr.7A

nr.7

1000

2.70m

Vecin: Paris Nicolae

7.08m

1 CC
99.90 mp
Chirias: Lupu Mircea

nr.7A

nr.7

1000

2.70m

C1-44.78mp

Vecin: Rucă Nicolae

22.60m

C1-70.305mp

1001

36.06m

Vecin: Moldovan Nicolae

1 CC
252.334 mp
Chirias: Parfene Gelu

Suprafata teren liber = $252.334 - 70.305 = 182.029$ mp
Chirias: Parfene Gelu

Nota: Sistem de coordonate Stereografic 1970
si cote de referinta "0" Marea Neagra 1975

Limite Imobil chirias Parfene Gelu

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	306192.612	789949.379
2	306188.912	789952.379
3	306184.152	789954.319
4	306162.056	789925.825
5	306164.421	789924.521
6	306172.937	789936.108
7	306178.735	789931.542

Suprafata teren 252.334 mp

a	Y = 789934.863	X = 306174.519
b	Y = 789934.863	X = 306174.519
c	Y = 789939.032	X = 306175.010
d	Y = 789945.160	X = 306179.836
e	Y = 789945.160	X = 306179.836
f	Y = 789945.160	X = 306179.836

Suprafata constructie C1 = 70.305 mp

Limite Imobil chirias Lupu Mircea

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
7	306178.735	789931.542
6	306172.937	789936.108
5	306164.421	789924.521
8	306170.558	789920.982

Suprafata teren 99.905 mp

Intocmit: Ionescu Florian
Data: 21.12.2018

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-C1-F Nr.0051
IONESCU FLORIAN
CATEGORIA B

ANEXA LA
HCLM NR. 153 / 2019

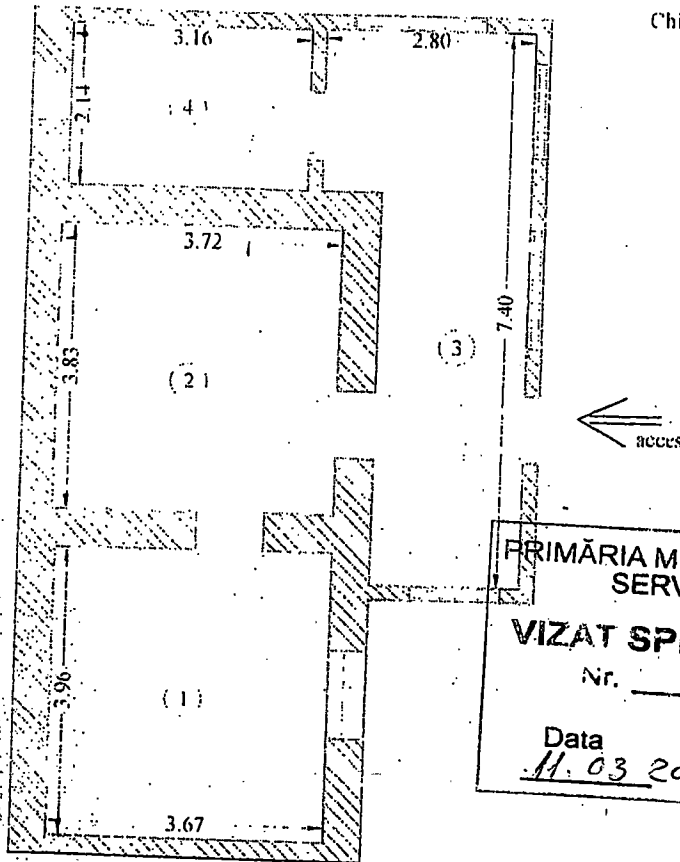
RELEVU C1

Scara 1:100

ANEXA LA
HCLM NR. 1531/2019

Numar cadastral al terenului	Suprafata	Adresa
		STR. ION ALEXANDRESCU, NR. 7, LOC. CONSTANTA
Carte Funciara colectiva nr.	U.A.T. CONSTANTA	
Cod unitate individuala (U)	C.F. COLECTIVA	

Chirias: Parfene Gelu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 40407

Data 11.03.2019

Semnătura

PRESEDINTE SEDINTĂ,

Cozoc Marius
C. G. E.

NR. INCAPERI	DENUMIRE INCAPERI	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA	14.53
2	CAMERA	14.25
3	HOL	16.51
4	HOL	6.76
SUPRAFATA UTILA :		52.05

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache

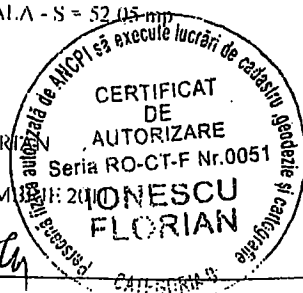
SUPRAFATA TOTALA - S = 52.05 mp

EXECUTANT

IONESCU FLORIAN

DATA : SEPTEMBRIE 2019

Florian

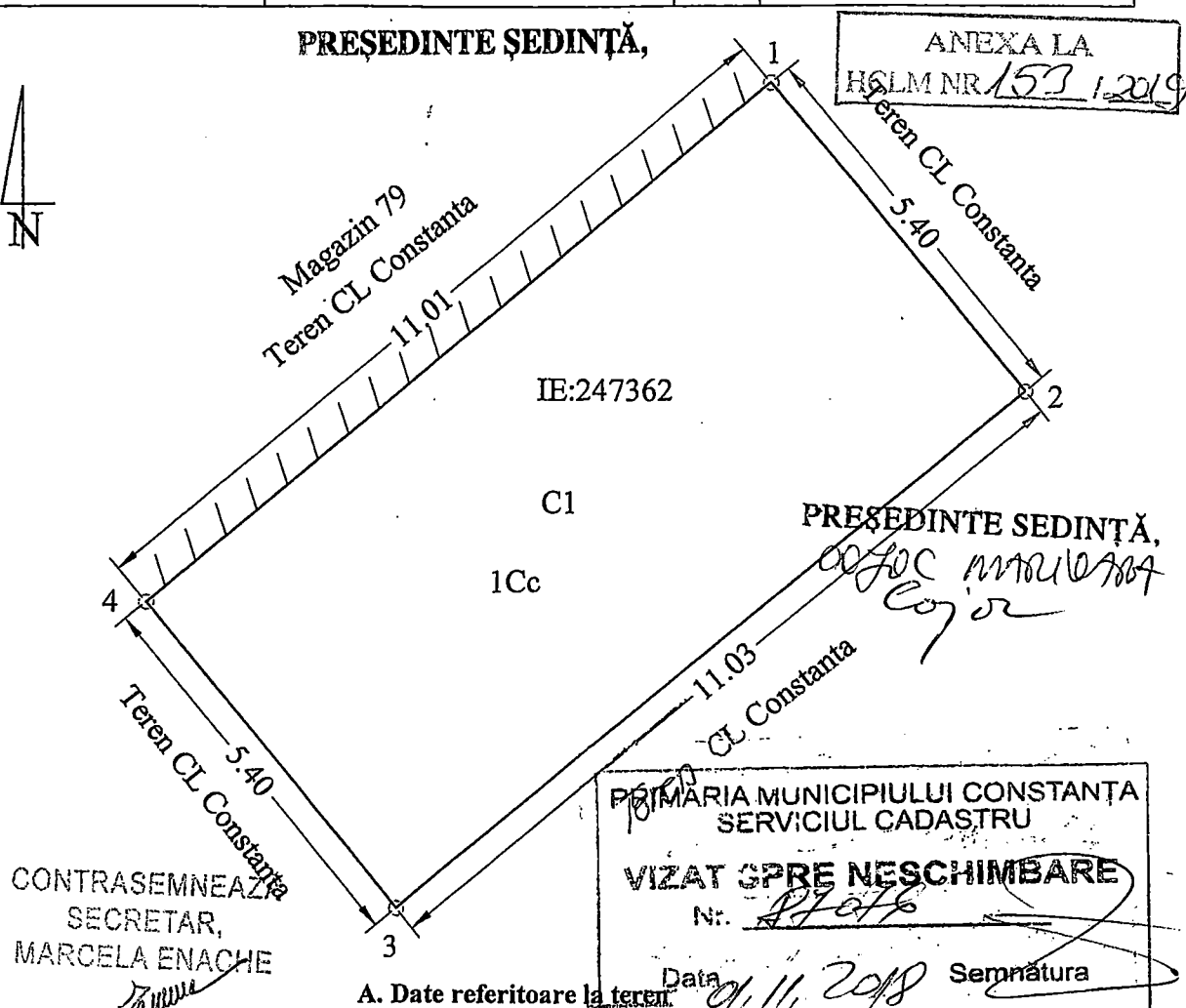


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
247362	59	Complex Perla, Magazin, nr. 104, Mamaia, Constanta
Nr. Cartea Funciara	UAT	CONSTANTA

PRESEDINTE SEDINTĂ,

ANEXA LA
HCLM NR. 153 / 2019



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	59		constructie pe limita intre punctele 1-2-3-4-1
Total		59		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
C1	59		Spatiu comercial parter Suprafata construita desfasurata = 59 mp nu detine certificat de performanta energetica
Total		59	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereo 70'

Pct.	E(m)	N(m)
1	790334.183	308986.081
2	790337.619	308981.919
3	790329.130	308974.878
4	790325.705	308979.049

Suprafata totala masurata = 59 mp
Suprafata din act = 59 mp

Executant,
ing. Liliana Baiceanu
21.05.2018





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR. 153/2019

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în Palazu Mare, str. Islaz nr. 19	teren =308 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr. 420/2001 Identificare imobil nr.100537/09.10.2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COȚOC MARILEANA
Cojoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 8 LA H.C.L. NR. 153/2019

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str. Caraiman nr. 38	teren =2.171 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr. 420/2001 Identificare imobil nr.172506/13.03.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COȚOC MARILEANA
Cojoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

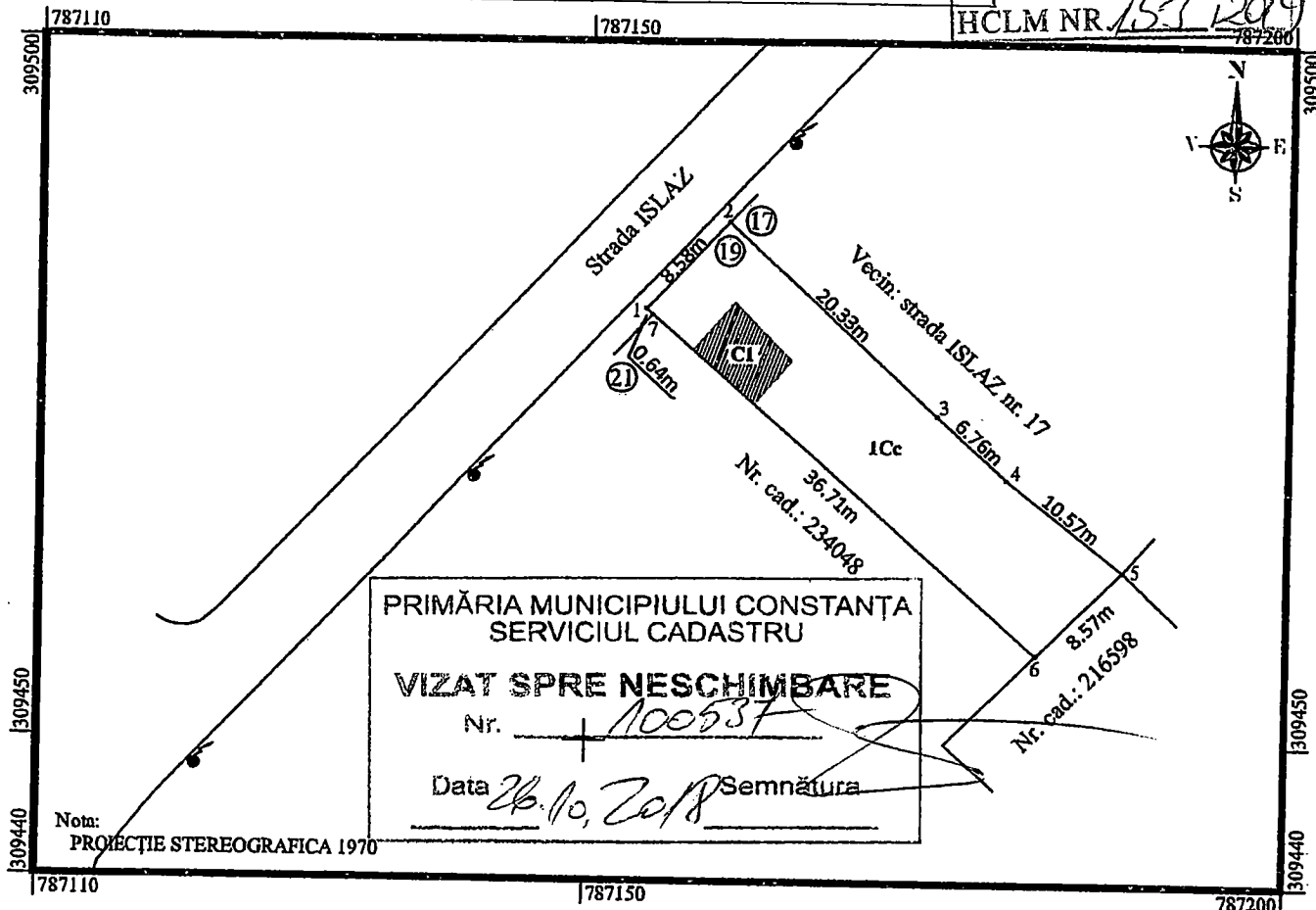
Enache

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
308	Jud.CONSTANȚA, municipiul CONSTANȚA, PALAZU MARE, strada ISLAZ nr. 19

Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	ANEXA LA
CONSTANTA	HCLM NR. 153/2019



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	308	Împrejmuire materializata prin gard de plasa si tabla între punctele 1-2, gard plasa între 2-3-4, gard lemn între 4-5, gard plasa si tabla între 5-6 si gard plasa, BCA si pereti ruine constructii între 6-7-1
Total		308	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CL	25	Ruina locuinta
Total		25	

Suprafata totală măsurată a imobilului: 308mp

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	N(m)	E(m)
1	309480.981	787153.964
2	309487.206	787159.864
3	309473.437	787174.819
4	309468.934	787179.864
5	309462.490	787188.240
6	309456.471	787182.139
7	309480.545	787154.425

Executant P.J.A.: S.C. Thetacad Activ S.R.L.

Executant P.F.A.: Iordache Dragoș

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea terenului.

Semnătura și ștampila

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,

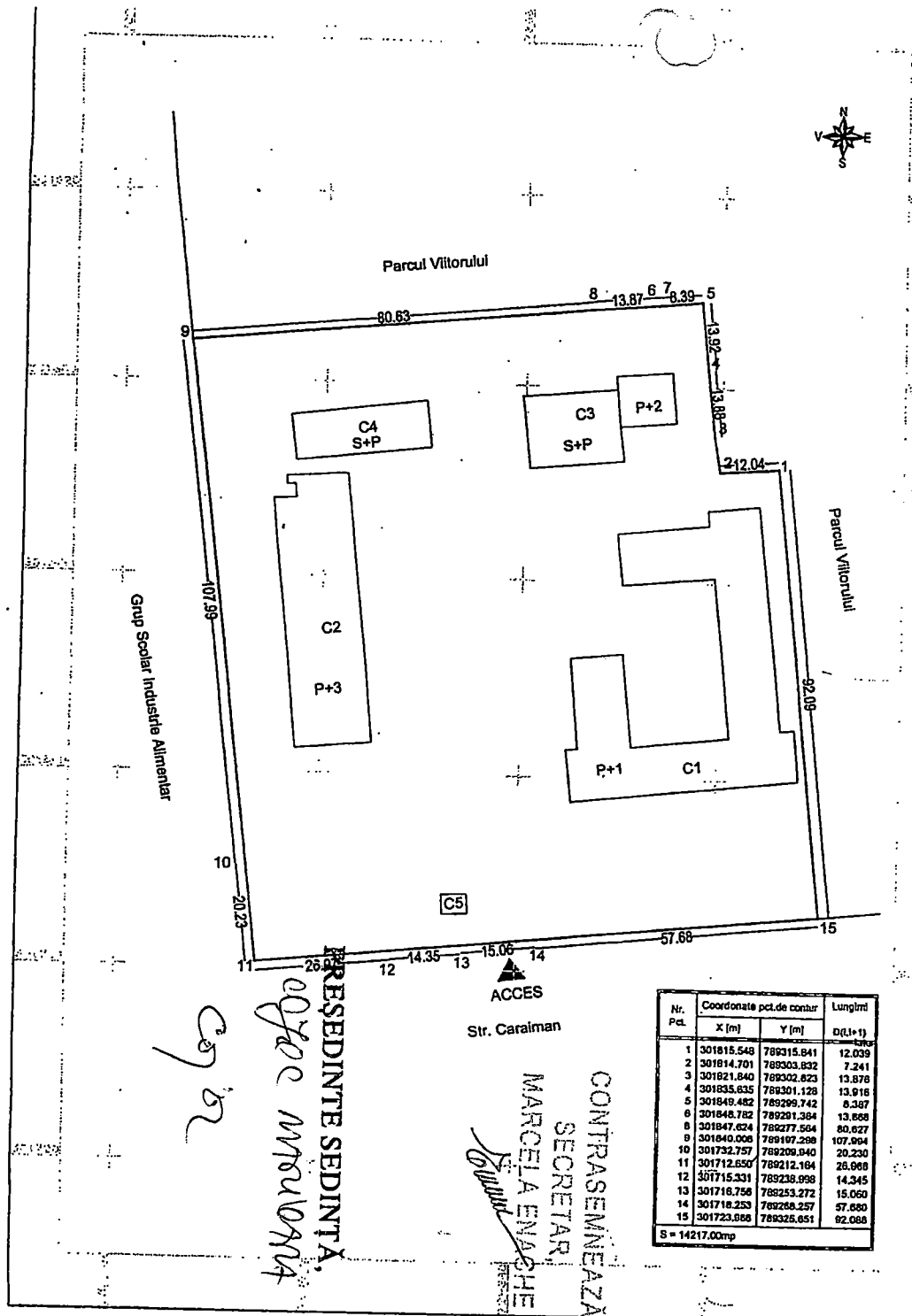
COZIOI MARCU

Coșu



CONTRASEMNEAZĂ Data: 8 mai 2018

SECRETAR,
MARCELA ENACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

SERVICIUL CADASTRU

STAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

142506

Data _____

13.03.2019

Semnatura _____

ANEXA LA

HCLM NR. 153/2019

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	14217	
TOTAL		14217	-Imobil materializat pct. cu gard plasa de la pct. 1-15

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	1362	Constructie P+1 cu o suprafata la sol S=1362 mp
C2	CAS	833	Constructie P+3 cu o suprafata la sol S=833 mp
C3	CAS	259	Constructie S+P cu o suprafata la sol S=259 mp
C4	CAS	833	Constructie S+P cu o suprafata la sol S=833 mp
C5	CA	20	Constructie anexa cu o suprafata la sol S=20 mp
TOTAL		3307	

Suprafata din acte = mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 14217.00 mp

Executant: PFA Stoicescu Marin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea

Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta

acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila:

Data: 16 Iunie 2017



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 9 LA H.C.L. NR. 153/2019

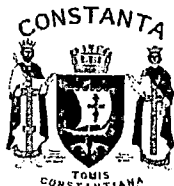
Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str. Fundătura Andromeda nr. 3	teren =475 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr. 420/2001 Identificare imobil nr.208561/14.03.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Cojoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 10 LA H.C.L. NR. 153/2019

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în Bd. Tomis nr. 235	teren =113,85 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr. 420/2001 H.C.L.nr. 109/2005, poz. 2887 Identificare imobil nr.50117/10.10.2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Cojoc

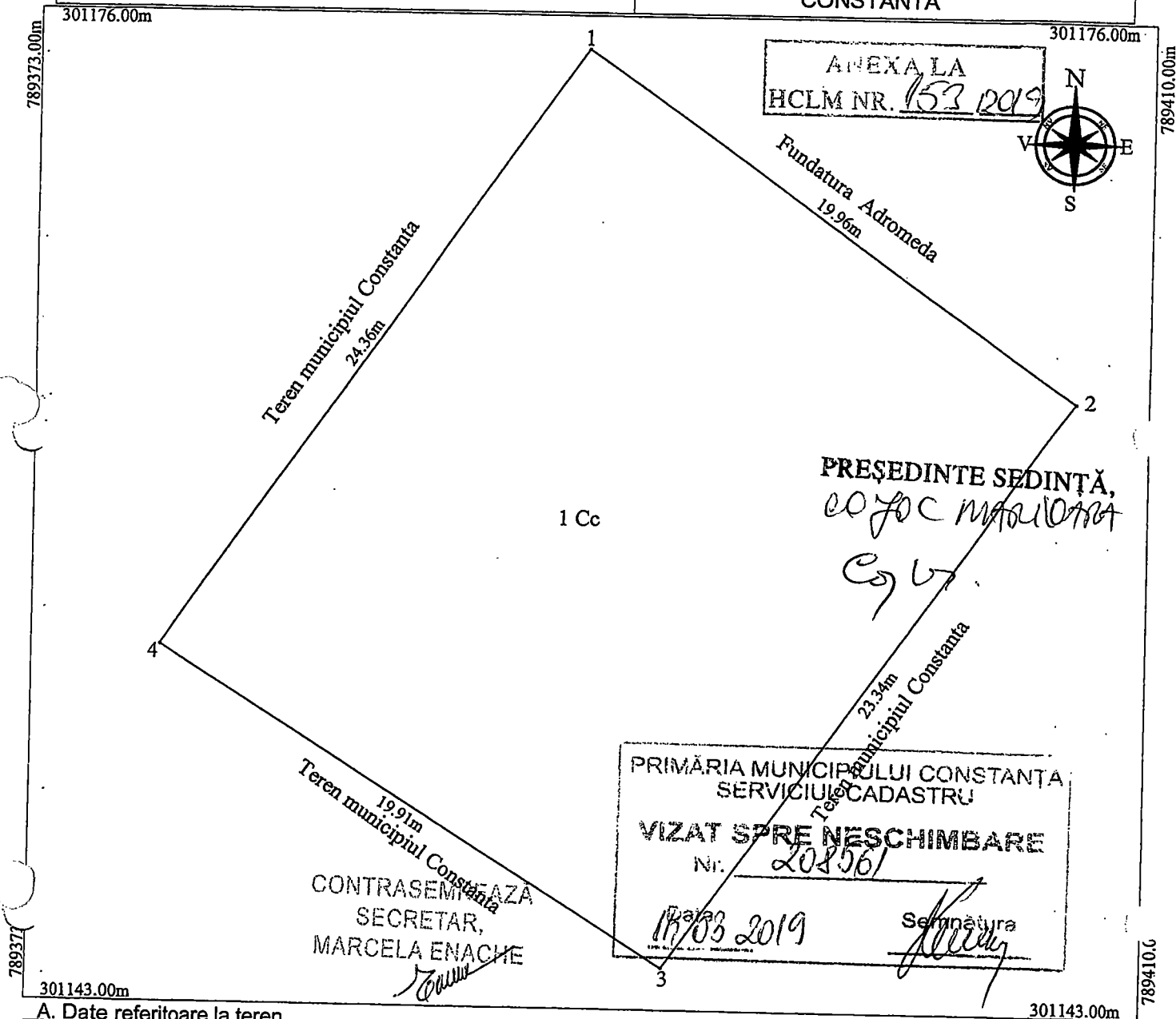
Cojoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache

**PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 200**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobil
	475	Constanta, Fundatura Adromeda, nr. 3
Nr. Cartea Funciara		Unitatea administrativ Teritoriala (U.A.T.)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentiuni
1	Cc	475	Imobilul este neimprejmuit intre punctele 1-2-3, 3-4 neimprejmuit+ gard plasa,
Total		475	4-1 neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului S= 475 mp
Suprafata din act S= - mp

Executant: MARICA IONUT

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE
Semnatura si stampila

Data: 21.11.2018

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	301174.885	789391.255	19.958
2	301163.439	789407.605	23.342
3	301144.378	789394.131	19.905
4	301154.948	789377.264	24.356

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:200

ANEXA LA
HCLM NR. 153 / 2010

Adresa imobilului:

mun. Constanta, zona bd. Tomis nr. 235,
loc. Constanta, jud. Constanta

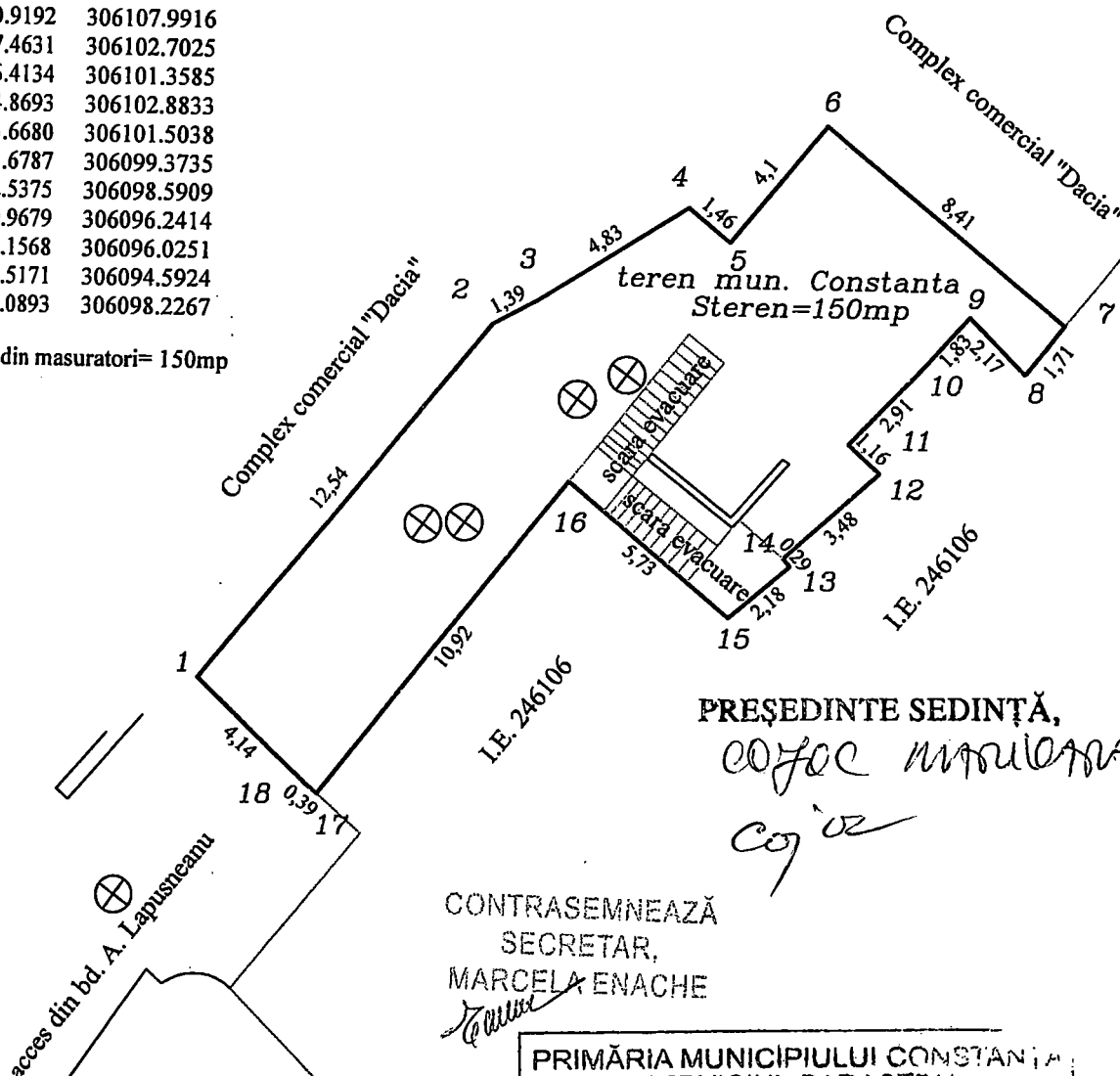
Suprafata teren din masuratori= 150mp

INVENTAR DE COORDONATE
TEREN

Sistem de coordonate: STEREO 70

1	790457.3467	306089.6308
2	790457.0399	306089.8733
3	790454.0252	306092.7106
4	790461.9035	306102.4720
5	790463.1290	306103.1351
6	790467.2054	306105.7214
7	790468.3419	306104.8028
8	790470.9192	306107.9916
9	790477.4631	306102.7025
10	790476.4134	306101.3585
11	790474.8693	306102.8833
12	790473.6680	306101.5038
13	790471.6787	306099.3735
14	790472.5375	306098.5909
15	790469.9679	306096.2414
16	790470.1568	306096.0251
17	790468.5171	306094.5924
18	790464.0893	306098.2267

Suprafata teren din masuratori= 150mp



PRESEDINTE SEDINTA,

COZOC MARILOR
Cozoc

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

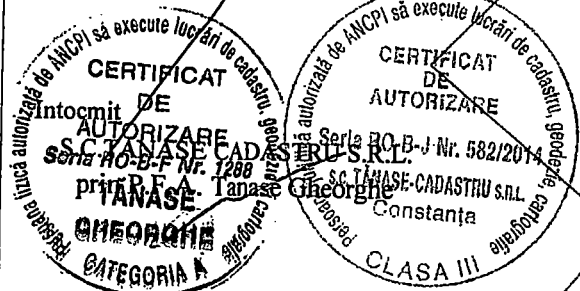
Nr. 50117

Data

22.03.2013

Semnatura

[Signature]



DATA: 18.06.2018



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 11 LA H.C.L. NR. 153/2019

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str. Horia Agarici nr.2, bl.5C, sc. A, parter, ap. 1	teren=8,30 mp utilă totală=37,80 mp din care: hol+bucătărie=5,78 mp cameră =10,08 mp cameră=11,91 mp cameră=6,63 mp baie=3,40 mp	Legea nr. 213 / 1998 Teren în indiviziune Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.3062/11.03.2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.49562/11.03.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Cojoc Mariana

Cojoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 12 LA H.C.L. NR. 153/2019

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str. Ilarie Voronca nr.11	teren=332 mp utilă totală=41,44 mp	Legea nr. 213 / 1998 Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.1448/07.02.2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.25724/07.02.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Cojoc Mariana

Cojoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache

C1 parter	utilă totală=38,58 mp din care: cameră=15,50 mp hol=9,03 mp camera=11,80 mp hol=2,25 mp	Legea nr. 213 / 1998 Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.1448/07.02.2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.25724/07.02.2019
C1 parter	utilă totală=35,87 mp din care: cameră=18,87 mp cameră=13,48 mp baie=3,52 mp	Legea nr. 213 / 1998 Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.1448/07.02.2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.25724/07.02.2019
C3 parter	utilă totală=5,57 mp din care: bucătărie=5,57 mp	Legea nr. 213 / 1998 Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.1448/07.02.2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.25724/07.02.2019
C6 parter	utilă totală=23,89 mp din care: bucătărie=10,02 mp baie=7,34 mp marchiză=6,53 mp	Legea nr. 213 / 1998 Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.1448/07.02.2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.25724/07.02.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

0070C MARUIONA

Coșin

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

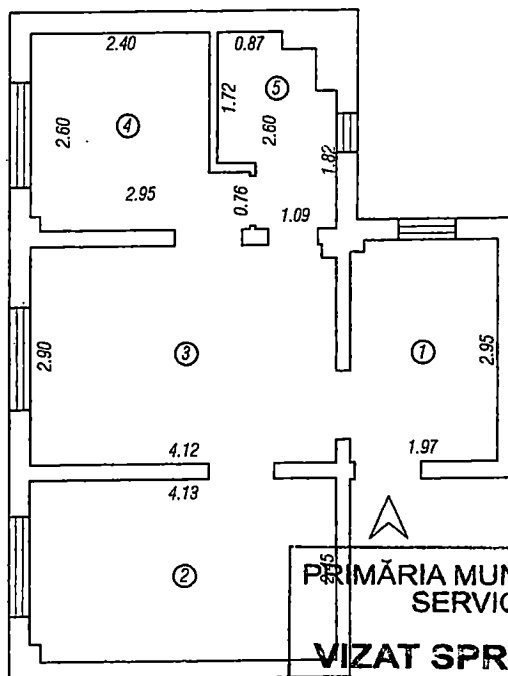
[Signature]

RELEVU APARTAMENT

SCARA 1:100

cadastral al terenului	Suprafata(mp)	Adresa imobilului
		Mun. Constanta, str. Horia Agarici, nr. 2, bl. 5C, sc. A, parter, ap. 1
Cartea Funciara Colectiva nr.	U.A.T.	CONSTANTA
Cod unitate individuala (UI)	CF individuala	

ANEXA LA
HCLM NR. 153/2019



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 49 562

Data
18.03.2019

Semnătura

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COZEC MARCELA
Enache

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata (mp)
1	HOL + BUCATARIE	5.78
2	CAMERA	10.08
3	CAMERA	11.91
4	CAMERA	6.63
5	BAIE	2.40
Suprafata utila = 37.80 mp		
Suprafata totala = 37.80 mp		
Executant,		Data,
Ing. Andra CIUREA		26.02.2019
Receptionat,		Data,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
207680	332	Constanta, Str. Ilarie Voronca, Nr. 11
Cartea Funciara nr.		UAT: Constanta

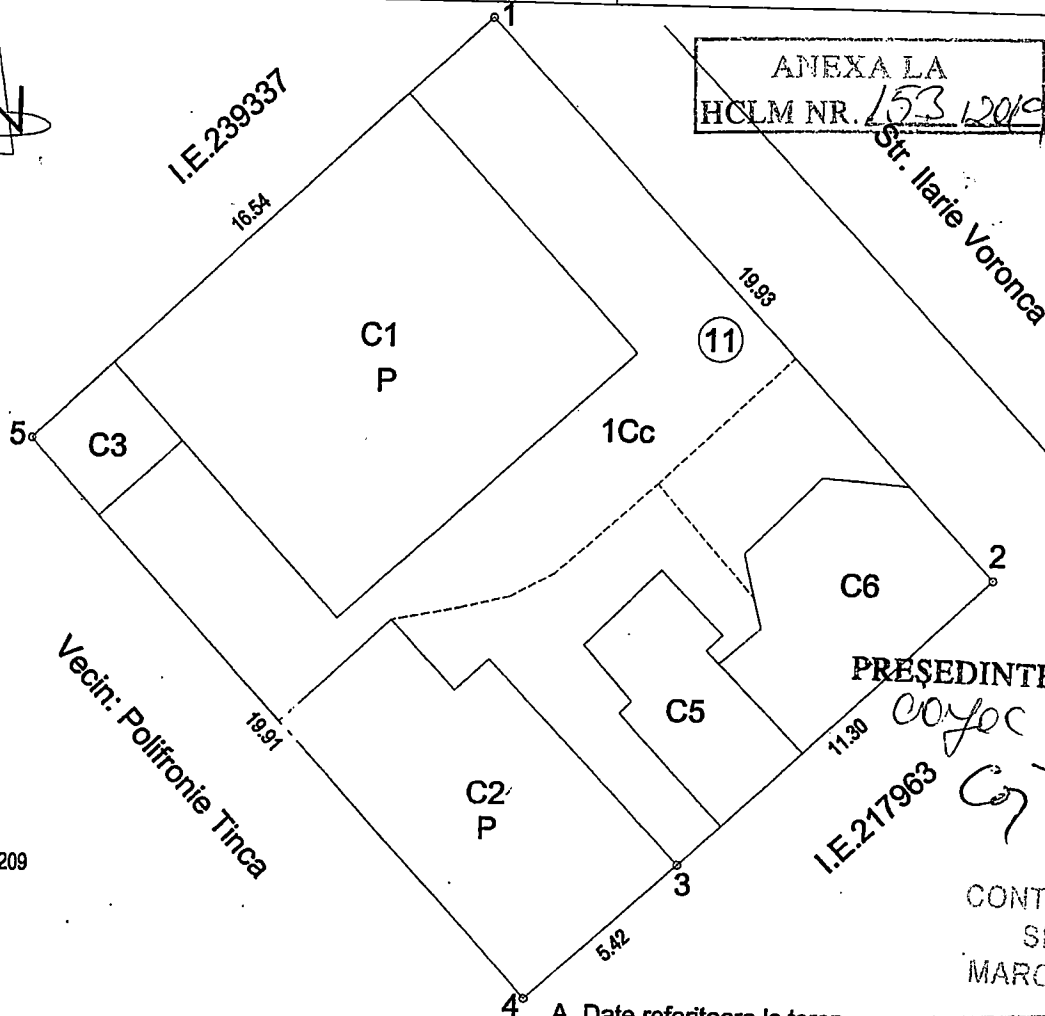


I.E.239337

ANEXA LA
HCLM NR. 153/2019

304193.625

791589.018



791556.192

304174.209

PRESEDINTE SEDINTA,
COFEC MARIOR A

I.E.217963

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Cc	332	Limita imobilului este delimitata de gard beton si fier intre pct. 2-3-4; intre pct. 4-5-1 constructie si gard beton.
Total		332	

A. Date referitoare la teren
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
Mentiuni

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
C1	CL	96	Locuinta colectiva Parter; Supr. constr. desf. = 96 mp.
C2	CL	50	Locuinta Parter; Supr. constr. desf. = 50 mp.
C3	CA	8	Bucatarie Parter; Supr. constr. desf. = 8 mp.
C5	CA	18	Bucatarie Parter; Supr. constr. desf. = 18 mp.
C6	CA	30	Bucatarie Parter; Supr. constr. desf. = 30 mp.
Total		202	

B. Date referitoare la constructii
Semnatura
Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 332 mp

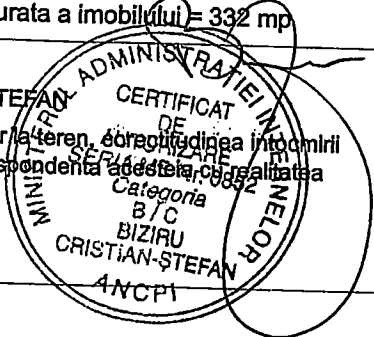
Inventar de coordonate ale imobilului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	304196.387	791571.135	19.927
2	304181.935	791584.854	11.301
3	304174.173	791576.641	5.421
4	304170.522	791572.634	19.914
5	304185.087	791559.053	16.543

S=331.87 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta adresei cu realitatea

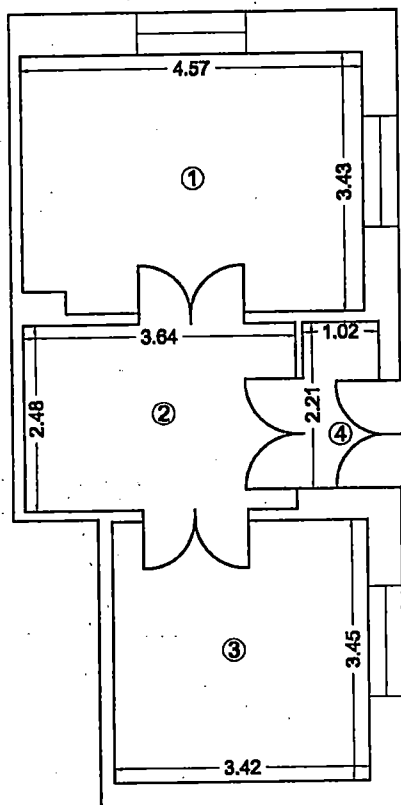
28.01.2019



RELEVU C1 Parter- Proprietar Slatina Tudorita
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului:
		Constanta, Str. Ilarie Voronca, Nr. 11

ANEXA LA
HCLM NR. 153/2019



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	15.50
2	Hol	9.03
3	Camera	11.80
4	Hol	2.25

Suprafata Utila = 38.58 mp

Suprafata Totala = 38.58 mp		

Executant,
Biziru Cristian

28.01.2019

Receptionat,

Data,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 25724

Data

12.03.2019

Semnatura

[Signature]



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

[Signature]

[Signature]

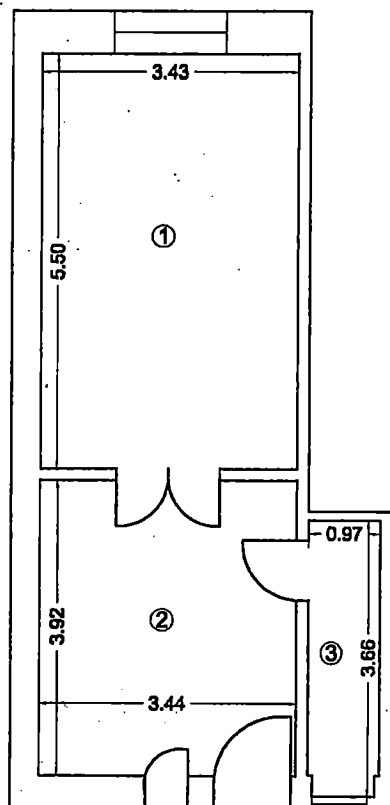
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

[Signature]

RELEVU C1 Parter- Chirias Tatar Lillana
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului:
		Constanta, Str. Ilarie Voronca, Nr. 11

ANEXA LA
HCLM NR. 153/2019



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	18.87
2	Camera	13.48
3	Baie	3.52

Suprafata Utila = 35.87 mp

--	--	--

Suprafata Totala = 35.87 mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 28724

Data

12.03.2019

Semnătura

Executant,
Biziru Cristian

28.01.2019

Receptionat,

Data,



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COȚOC MARUANA

COȚOC

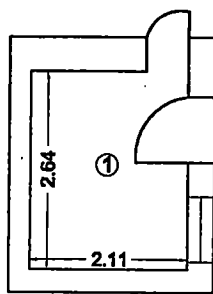
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

[Signature]

RELEVU C3 Parter - Chirias Tatar Liliana
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului:
		Constanta, Str. Ilarie Voronca, Nr. 11

ANEXA LA
HCLM NR. 153 / 2019



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Bucatarie	5.57

Suprafata Utila = 5.57 mp

--	--	--

Suprafata Totala = 5.57 mp

Executant,
Biziru Cristian
28.01.2019

Receptionat,

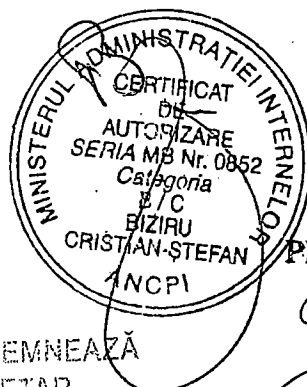
Data,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 28726

Data 12.03.2019 Semnătura [Signature]



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE
[Signature]

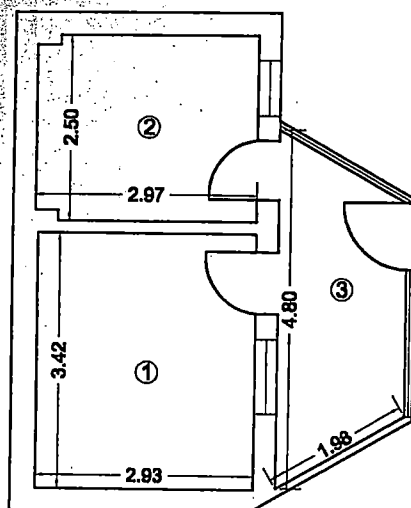
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COZEC MARILETA
[Signature]

RELEVU C6 Parter- Proprietar Samoilă Sîina Tudorita
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului:
		Constanta, Str. Ilarie Voronca, Nr. 11

ANEXA LA
HCLM NR. 153/2019



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Bucatarie	10.02
2	Baie	7.34
3	Marchiza	6.53

Suprafata Utila = 23.89 mp

--	--	--

Suprafata Totala = 23.89 mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 25724

Data

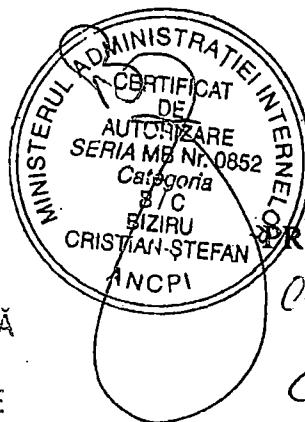
12.03.2019

Semnatura

[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Executant,
Biziru Cristian
28.01.2019



Receptionat,

Data,

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COJOC MARICĂ
Cojoc



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 13 LA H.C.L. NR.

153 / 2019

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str. Mircea cel Bătrân nr. 45	5 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420/2001 H.C.L. nr. 423/2005, anexa nr. 85 (S=487 mp) Identificare imobil nr.50117/10.10.2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COȚOC MARCUȘA
Cg r

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Cg r



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 14 LA H.C.L. NR.

153 / 2019

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str. Pionierului nr. 3	12 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr. 420/2001 Identificare imobil nr.179173/04.04.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COȚOC MARCUȘA
Cg r

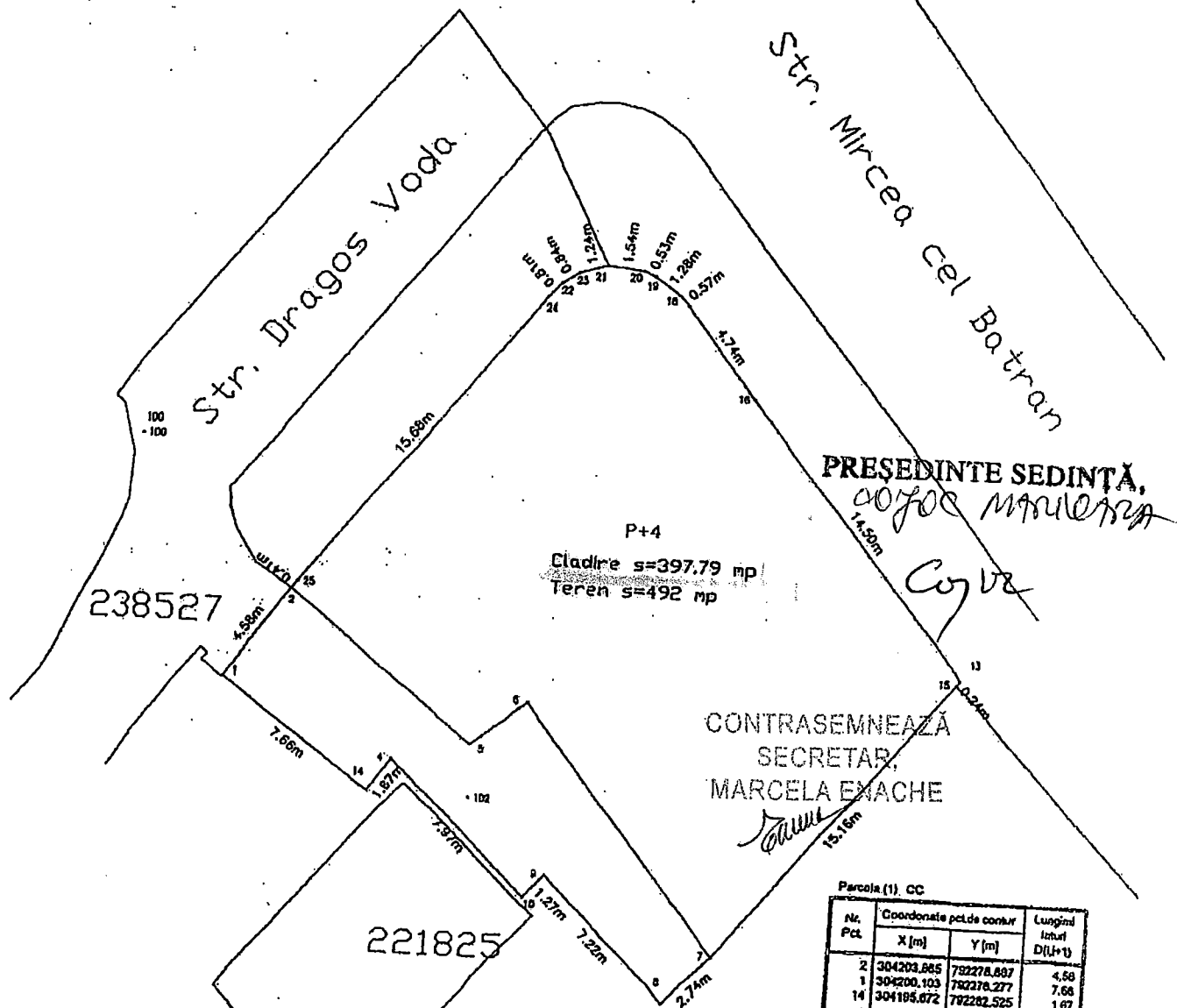
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Cg r

ANEXA LA
HCLM NR. 153 / 2019

Plan de situatie

Centru Refacere Constanta
Adresa: Str. Mircea cel Batran nr. 45, mun. Constanta



PRESEDINTE SEDINTA,
DOZOR MARILENA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

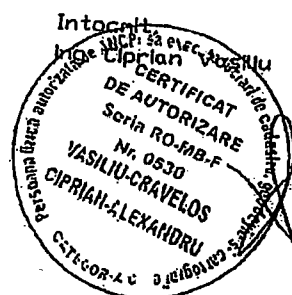
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
15433

VI.

03.04.2019

Semnatura



Parcela (1) CC			
Nr. Pct.	Coordonate puncte de contur		Lungimi linii D(H+V)
	X [m]	Y [m]	
2	304203.885	792278.887	4.58
1	304200.103	792278.277	7.68
14	304185.872	792282.525	1.67
4	304197.033	792283.480	7.97
10	304191.509	792289.235	1.27
9	304192.456	792290.078	7.22
8	304187.437	792285.270	2.74
7	304189.585	792287.220	15.16
15	304201.265	792286.610	0.24
13	304201.441	792286.774	14.50
16	304212.722	792287.682	4.74
17	304216.417	792294.686	0.87
18	304216.045	792294.300	1.28
19	304217.587	792293.259	0.53
20	304217.708	792282.778	1.84
21	304217.957	792281.244	1.24
22	304217.804	792280.052	0.84
23	304217.132	792289.358	0.81
24	304216.532	792288.508	15.88
25	304204.200	792278.120	0.41

S(1)=192mp P=80.00m

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Adresa: UAT Constanta
Mun. Constanta, Str. pionierului, Nr. 3,
Palazu Mare

Suprafata din masuratori:

S. teren = 137 mp
S. construita la sol C1(Parter) = 44 mp
S. construita la sol C2(anexa) = 8 mp
S. construita la sol C3(anexa) = 9 mp

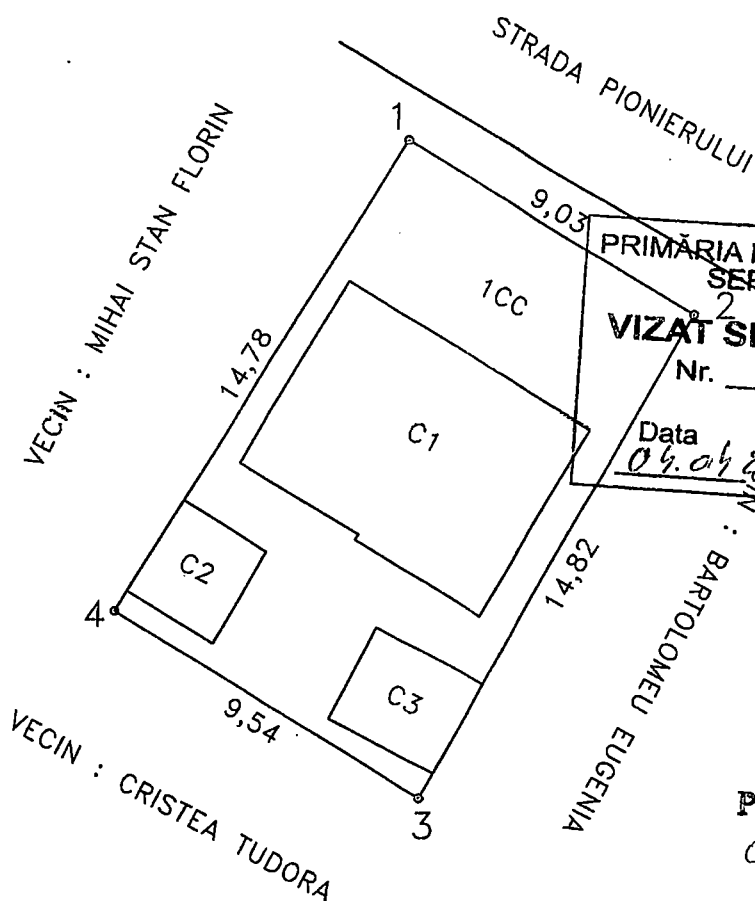
Suprafata din act : S = 125 mp

* Nota: Mentionez ca limitele au fost indicate de catre proprietar.



Incadrare in zona
scara 1:2000

ANEXA LA
HCLM NR. 153/2019



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 179/173
Data 04.04.2019
Semnatura

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,
0070 C MARUONA
Coyr

Inventar de coordonate
Mun. Constanta, Str. Pionierului nr. 3

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	309341.935	787761.926	9.544
4	309346.793	787753.711	14.782
1	309359.429	787761.382	9.032
2	309354.864	787769.176	14.823
SUPRAFATA S = 137 MP			

Executant,

PEA NISTOR LAURENTIU
OCTOMBRIE 2018





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 15 LA H.C.L. NR. 153/2019

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str. Înfrățirii nr. 18C	teren=80 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr. 420/2001 Identificare imobil nr.135107/09.04.2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COȚOC MARCUȘA

Coțoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 16 LA H.C.L. NR. 153/2019

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în Bd. I.Ghe. Duca nr. 83, bl. L51, ap. 4, parter	teren=19,26 mp utilă totală=73,22 mp din care: hol=10,12 mp cameră =16,78 mp bucătărie=6,68 mp w.c.=1,33 mp cameră =10,41 mp cameră =12,58 mp baie =3,81 mp balcon =5,06 mp boxă =6,45 mp	Legea nr. 213 / 1998 Teren în diviziune Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.3237/20.03.2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.57627/10.03.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COȚOC MARCUȘA

Coțoc

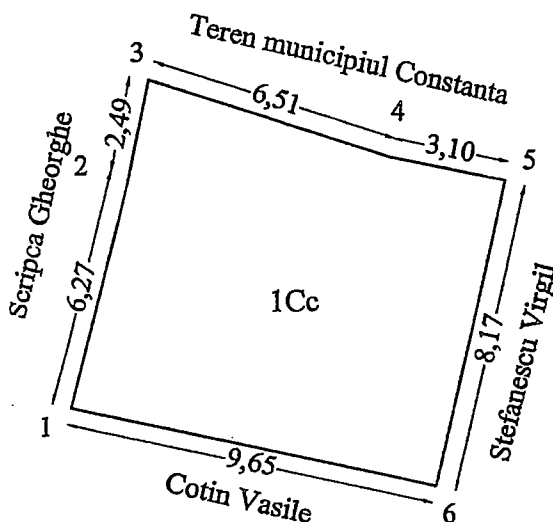
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache

PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	80	Constanta, str. Infratii nr. 18C
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CONSTANTA	

ANEXA LA
HCLM NR. 153/2019



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 135/107

Data 03.04.2019 Semnătura

Inventar de coordonate teren

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	304384.614	789576.936	6.27
2	304390.717	789578.389	2.49
3	304393.168	789578.854	6.51
4	304391.259	789585.075	3.10
5	304390.687	789588.122	8.17
6	304382.701	789586.391	9.65

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,

DOFOT MARIUȘA

Cof. 52

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	80	Imobilul este imprejmuit intre punctele: 1-2 gard plasa, 2-3 constructie, 4-5-6 gard tabla, 6-1 nematerializat
Total		80	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
			CONTRASEMNEAZĂ
			SECRETAR
Total			MARCELA ENACHE

Suprafata totala masurata a imobilului = 80 mp

Suprafata din act = - mp

Executant: Geicu Florin-Cristian
S.C. CREO-MIXT S.R.L.
Confirmarea executării măsurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren
Geicu Florin-Cristian
S.C. CREO-MIXT S.R.L.
Semnătura și stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

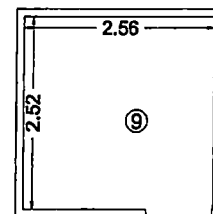
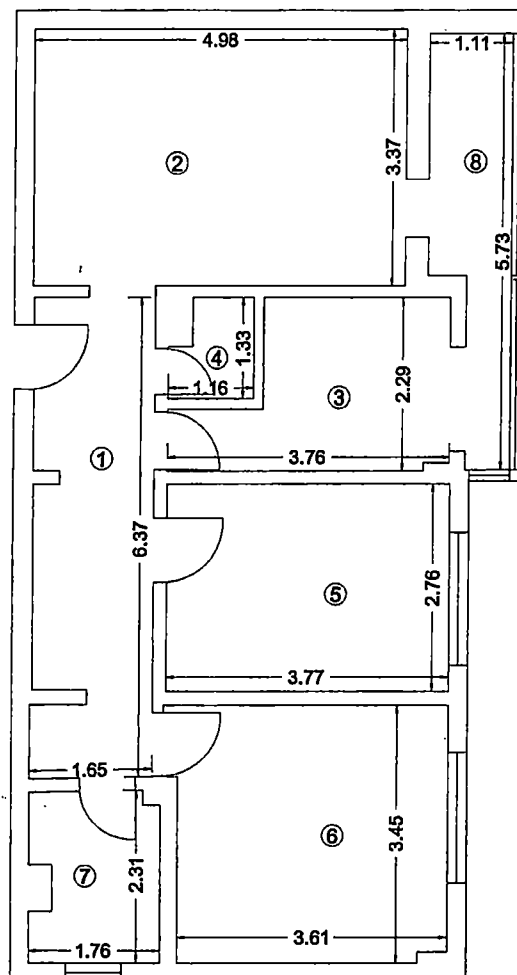
Data: 16.10.2017

Stampila BCPI

RELEVU APARTAMENT
Scara 1: 100

NR. CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFAȚA	ADRESA IMOBILULUI	
		Constanta, B-dul. I. Ghe. Duca, Nr. 83, Bl. L51, Ap. 4, Parter	
CARTEA FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR.		UAT	Constanta
COD UNITATE INDIVIDUALĂ (UI)		CF INDIVIDUALĂ	

ANEXA LA
HCLM NR. 153/2019



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COJOC MARUȘA

Cojoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

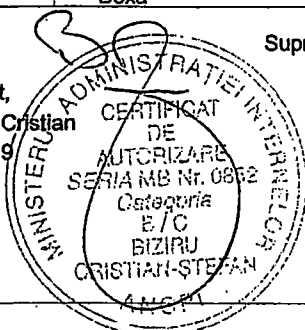
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	10.12
2	Camera	16.78
3	Bucatarie	6.68
4	W.C.	1.33
5	Camera	10.41
6	Camera	12.58
7	Bale	3.81

Suprafata Utila = 61.71 mp

8	Balcon	5.06
9	Boxa	6.45

Suprafata Totala = 73.22 mp

Executant,
PFA Biziru Cristian
26.02.2019



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

Receptionat
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
N. 07624
Data, 10.04.2019

Semnătură



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 17 LA H.C.L. NR. 153/2019

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat la intersecția dintre aleea Brândușelor și aleea Magnoliei	teren=505 mp	Legea nr. 213 / 1998 Identificare imobil nr.67873/12.04.2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COȚOC MARIU

Coțoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 18 LA H.C.L. NR. 153/2019

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în Str. Celulozei nr. 2	teren=150 mp	Legea nr. 213 / 1998 Identificare imobil nr.123570/01.04.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COȚOC MARIU

Coțoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache

Plan de situatie

Scara 1:500

Adresa imobilului

Localitatea CONSTANȚA, Parcare la intersecția dintre aleea Branduselor și aleea Magnoliei, Jud.CONSTANȚA



INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE PE CONTURUL IMOBILULUI
PROIECȚIE STEREOGRAFICA 1970

PARCARE

IMOBIL AFERENT BISERICII

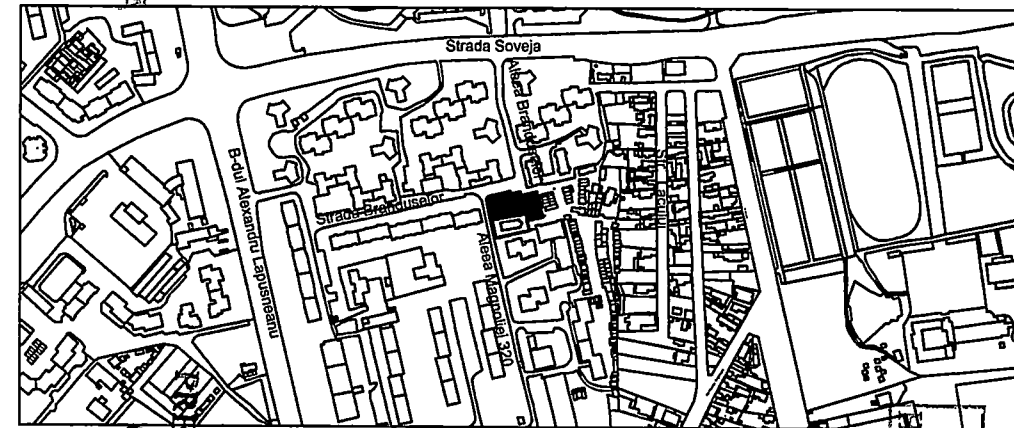
Nr. Pct	N(m)	E(m)
1	306702,907	790510,704
2	306709,753	790540,086
3	306706,221	790540,909
4	306709,676	790555,741
5	306686,457	790561,149
6	306683,062	790546,567
7	306688,825	790545,224
8	306683,232	790514,586

S1 - 996mp

Nr. Pct	N(m)	E(m)
6	306683,062	790546,567
7	306688,825	790545,224
8	306683,232	790514,586
9	306666,724	790517,844
10	306673,905	790548,699

S2 = 505mp

Plan de incadrare in zona



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

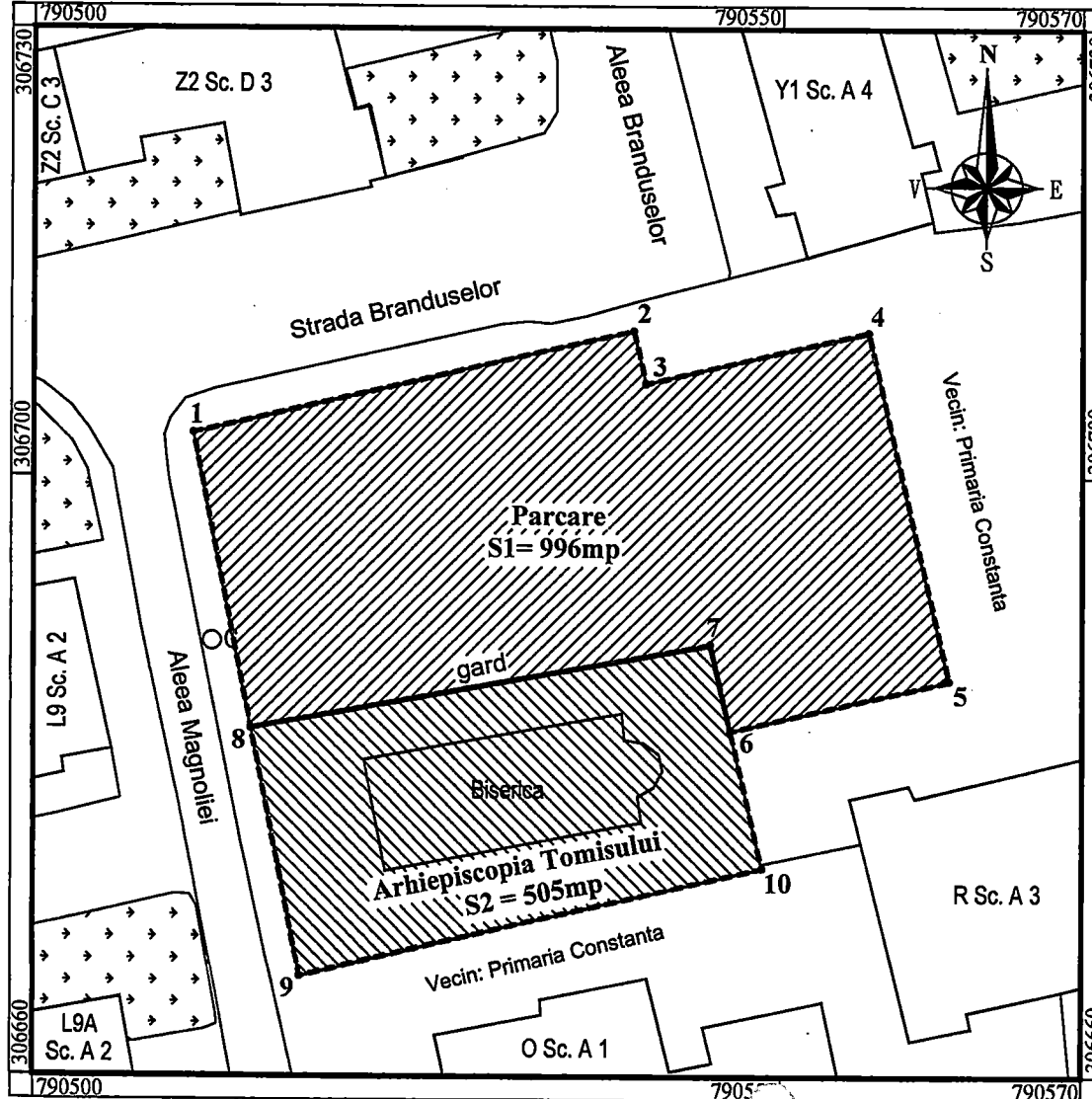
Nr. 67873

Data 12.01.2019

Semnatura

ANEXA LA
ECIM NR. 153/2019

Plan de situatie





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR.19 LA H.C.L.M. NR. 153/2019

NR. CRT	H.C.L.		TEREN	SUPRAF. mp	VALOARE JUSTĂ lei	NR. RAPORT DE EVALUARE
	NR / DATA	A				
1.	11/2019	11	Zona străzii Albăstrelelor lângă Sediul Regională SNCFR Constanța	1.587	937.000	38899/ 25.02.2019
2.	11/2019	1	Ștr. Theodor Speranța nr.143	214	126.100	71807/ 05.04.2019
3.	47/2018	2	Str. Labirint nr. 45	290	329.800	71710/ 05.04.2019
4.	280/2013	4	Str. Serg. Nicolae Grindeanu nr. 66	10,44	7.100	71713/ 05.04.2019
5.	16/2018	3	Str. Ilarie Voronca nr. 6	110	172.300	71717/ 05.04.2019
6.	419/2018	7	Str. Rășcoala din 1907 nr. 41	135	211.300	71698/ 05.04.2019

7.	482/2018	3	Str. Fântânele nr. 34bis	132	62.200	71715/ 05.04.2019
8.	47/2018	1	Str. Slt.N.Dumitrescu nr. 16	44	25.600	71707/ 05.04.2019
9.	109/2005	Pagina 51	Str. Bogdan Vodă nr. 48	204	508.700	71701/ 05.04.2019
	523/2018	6	Str. Bogdan Vodă nr. 48	121		

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COZEC MARILOR

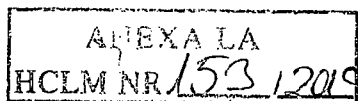
Cg 2

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 21/RF/22.02.2019



RAPORT DE EVALUARE

Teren situat în Constanța, Zona Străzii Albăstrelelor, lângă Sediul Regională SNCFR Constanța, în suprafață de 1.587 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

0070C MTRUBNA

Cejor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache

Data: 22.02.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil nr. leg. 18223



Corecțiile cantitative s-au luat în considerare astfel:

- **Tip comparabilă – ofertă:** Comparabilele utilizate în analiză sunt reprezentate de oferte. Acestea au fost corectate cu 10%, marja medie de negociere pe piață.
- **Localizare:** Comparabila A a fost corectată în sens pozitiv deoarece este situată într-o zonă mai puțin atractivă decât proprietatea evaluată. Comparabila B a fost corectată în sens negativ deoarece este poziționată într-o zonă mai atractivă decât proprietatea evaluată. Corecția a fost estimată pe baza analizei pe perechi de date.

Comparabilele utilizate au fost selectate de evaluator pe baza raționamentului profesional.

Valoarea pentru imobilul supus evaluării a fost estimată ca fiind asimilabilă valorii corectate a comparabilei C deoarece acestei proprietăți i-au fost aduse cele mai puține corecții (corecția brută procentuală cea mai mică) având în vedere caracteristicile analizate.

Valoarea justă (rotunjită) a imobilului – teren, domeniu privat al municipiului Constanța, în suprafață de 1.587 mp, amplasat în Constanța, Zona Străzii Albăstrelelor, lângă Sediul Regională SNCFR Constanța este de 937.000 lei.

3.2 Abordarea prin cost

Nu este aplicabilă pentru acest tip de bun imobil evaluat.

3.3 Abordarea prin venit.

Abordarea prin venit oferă o indicație asupra valorii prin capitalizarea veniturilor sau prin actualizarea fluxurilor de numerar generate de o proprietate imobiliară.

Abordarea prin venit nu s-a utilizat deoarece nu există suficiente informații credibile privind veniturile generate de astfel de proprietăți pentru a fundamenta o opinie privind valoarea prin utilizarea acestei abordări.

3.4 Reconcilierea și opinia finală asupra valorii

Adecvarea, precizia și cantitatea informațiilor sunt criteriile utilizate pentru formularea unei opinii finale, clare și fundamentate asupra valorii.

Pentru finalizarea raportului s-a procedat la revederea întregii lucrări, pentru a putea avea siguranța ca datele disponibile, tehnicile analitice, raționamentul și logica au condus la judecăți corecte. Datele utilizate sunt pertinente, credibile și relevante, fiind obținute din surse de încredere. În analiza și reconcilierea rezultatelor s-au avut în vedere următoarele principii:

- valoarea este o predicție;
- valoarea este subiectivă;
- valoarea este o comparație;
- orientarea spre piață.

Pentru terenul evaluat s-a aplicat doar abordarea prin piață. Au fost identificate oferte de vânzare pentru proprietăți similare de pe piața specifică și evaluatorul a putut să își formeze în mod rezonabil o opinie privind valorile de tranzacționare pentru astfel de proprietăți. Abordarea prin piață este cea mai relevantă pentru acest tip de bunuri evaluate deoarece se ține cont de cererea și oferta de pe piață. Prin această abordare se estimează cel mai probabil preț care s-ar obține într-un schimb ipotetic pe o piață liberă și concurențială.

Avand in vedere pe de o parte rezultatele obtinute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanța acestora și informațiile de piață care au stat la baza aplicării lor si pe de alta parte scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare supuse evaluării, pe baza raționamentului profesional, evaluatorul prezintă următoarea indicație a valorii juste (pentru înregistrarea în situațiile financiare) pentru bunul imobil (teren) descris in acest raport:

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. <i>Teren situat în Constanța, Zona Străzii Albăstrelelor, lângă Sediul Regională SNCFR Constanța, în suprafață de 1.587 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;</i>	937.000

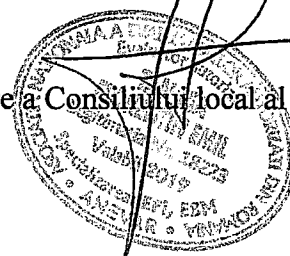
- fiecare valoare a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele si aprecierile exprimate in prezentul raport;
- in estimarea valorilor s-a tinut cont de principiul prudentei,
- valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- valoarea este o predictie;
- valoarea este subiectiva;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valorile nu contin T.V.A.

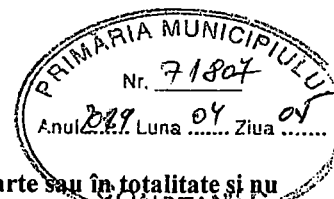
22.02.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI,
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil

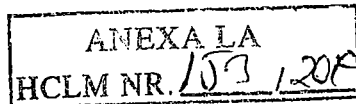
Anexe

- Documente puse la dispoziție de beneficiarul lucrării (Hotărârea Consiliului local al Municipiului Constanța)
- Comparabile





Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



Nr. 41/RF/03.04.2019

RAPORT DE EVALUARE

Teren situat în Constanța, str. Theodor Speranția, nr. 143, în suprafață de 214 mp, teren în indiviziune, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,

COȚOC MARIANA

Coțoc

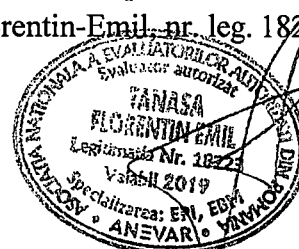
Data: 03.04.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:

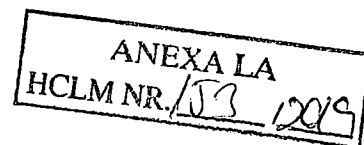
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache



Rezumatul concluziilor importante



Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 03.04.2019

Data raportului de evaluare: 03.04.2019

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

RAPORTUL ARE CA OBIECTIV estimarea valorii juste a proprietății imobiliare solicitate prin nota de comandă nr. 9, (teren), prezentată în continuare, în scopul raportării financiare (înregistrării în situațiile financiare).

Bunuri evaluate:

- 1. Teren situat în Constanța, str. Theodor Speranția, nr. 143, în suprafață de 214 mp, teren în indiviziune, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;***

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspectarea proprietății pentru obținerea informațiilor necesare evaluării;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV

100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

Inspekția proprietății: s-a realizat de evaluator

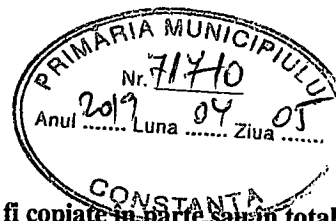
Curs de schimb BNR la data de referință a evaluării: (03.04.2019): 1 EURO = 4,7585 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

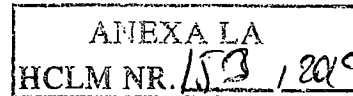
Denumire bun imobil	Valoare (lei)
<i>1. Teren situat în Constanța, str. Theodor Speranția, nr. 143, în suprafață de 214 mp, teren în indiviziune, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;</i>	126.100

Data
03.04.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



Nr. 26/RF/03.04.2019

RAPORT DE EVALUARE

Teren situat în Constanța, str. Labirint, nr. 45, în suprafață de 290 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,

Cojoc Mariana

Cojoc

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

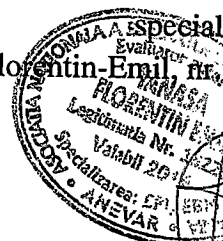
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache

Data: 03.04.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,

Specializarea EPI:
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil nr. leg. 18223



Rezumatul concluziilor importante

ANEXA LA
HCLM NR. 153/1209

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 03.04.2019

Data raportului de evaluare: 03.04.2019

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

RAPORTUL ARE CA OBIECTIV estimarea valorii juste a proprietății imobiliare solicitate prin nota de comandă nr. 7, (teren), prezentată în continuare, în scopul raportării financiare (înregistrării în situațiile financiare).

Bunuri evaluate:

1. *Teren situat în Constanța, str. Labirint, nr. 45, în suprafață de 290 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;*

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluarea a proprietății imobiliare;
- inspectarea proprietății pentru obținerea informațiilor necesare evaluării;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV

100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

Inspekția proprietății: s-a realizat de evaluator

Curs de schimb BNR la data de referință a evaluării: (03.04.2019): 1 EURO = 4,7585 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. <i>Teren situat în Constanța, str. Labirint, nr. 45, în suprafață de 290 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;</i>	329.800

Data

03.04.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil

Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR





Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 27/RF/03.04.2019



RAPORT DE EVALUARE

Teren situat în Constanța, str. Nicolae Grindeanu, nr. 66, în suprafață de 10,44 mp, teren în indiviziune, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,

COJOC MARIONA

COJOC

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

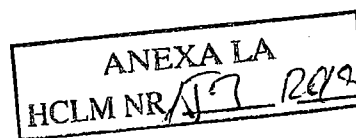
Data: 03.04.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,

Specializarea EPI:
Dr. ec. Tanasă Florentin Emil, nr. leg. 18223



Rezumatul concluziilor importante



Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 03.04.2019

Data raportului de evaluare: 03.04.2019

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

RAPORTUL ARE CA OBIECTIV estimarea valorii juste a proprietății imobiliare solicitate prin nota de comandă nr. 7, (teren), prezentată în continuare, în scopul raportării financiare (înregistrării în situațiile financiare).

Bunuri evaluate:

- 1. Teren situat în Constanța, str. Nicolae Grindeanu, nr. 66, în suprafață de 10,44 mp, teren în indiviziune, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;***

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluarea a proprietății imobiliare;
- inspectarea proprietății pentru obținerea informațiilor necesare evaluării;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV

100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

Inspekția proprietății: s-a realizat de evaluator

Curs de schimb BNR la data de referință a evaluării: (03.04.2019): 1 EURO = 4,7585 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. <i>Teren situat în Constanța, str. Nicolae Grindeanu, nr. 66, în suprafață de 10,44 mp, teren în indiviziune, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;</i>	7.100

Data

03.04.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil

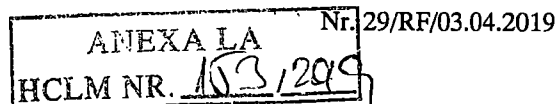
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea

Proprietăților imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR





Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



RAPORT DE EVALUARE

Teren situat în Constanța, str. Ilarie Voronca, nr. 6, în suprafață de 110 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,

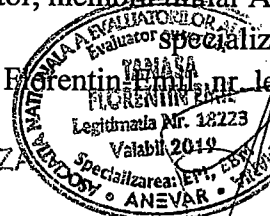
COȚEC MARIANA
COȚEC

Data: 03.04.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR, specializarea EPI:

Dr. ec. Tanasă Florentin, nr. leg. 18223

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



Rezumatul concluziilor importante

ANEXA LA
HCLM NR. 103/12019

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu
și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 03.04.2019

Data raportului de evaluare: 03.04.2019

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

RAPORTUL ARE CA OBIECTIV estimarea valorii juste a proprietății imobiliare solicitate prin nota de comandă nr. 7, (teren), prezentată în continuare, în scopul raportării financiare (înregistrării în situațiile financiare).

Bunuri evaluate:

1. *Teren situat în Constanța, str. Ilarie Voronca, nr. 6, în suprafață de 110 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;*

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspectarea proprietății pentru obținerea informațiilor necesare evaluării;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV

100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

Inspekția proprietății: s-a realizat de evaluator

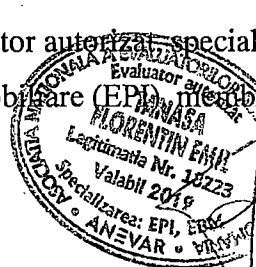
Curs de schimb BNR la data de referință a evaluării: (03.04.2019): 1 EURO = 4,7585 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
<i>1. Teren situat în Constanța, str. Ilarie Voronca, nr. 6, în suprafață de 110 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;</i>	172.300

Data
03.04.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI) membru titular ANEVAR



ANEXA LA
HCLM NR. 153/2019



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 22/RF/03.04.2019

RAPORT DE EVALUARE

Teren situat în Constanța, str. Rășcoala din 1907, nr. 41, în suprafață de 135 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,

COJOC MARIANA
[Signature]

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

[Signature]

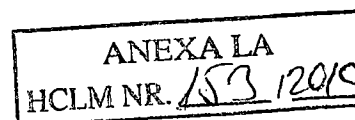
Data: 03.04.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,

Dr. ec. Tanasă Florentin Emil, nr. leg. 18223



Rezumatul concluziilor importante



Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 03.04.2019

Data raportului de evaluare: 03.04.2019

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

RAPORTUL ARE CA OBIECTIV estimarea valorii juste a proprietății imobiliare solicitate prin nota de comandă nr. 7, (teren), prezentată în continuare, în scopul raportării financiare (înregistrării în situațiile financiare).

Bunuri evaluate:

- 1. Teren situat în Constanța, str. Rășcoala din 1907, nr. 41, în suprafață de 135 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;*

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspectarea proprietății pentru obținerea informațiilor necesare evaluării;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV

ANEZA LA
HCLM NR. 153/2019

100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

Inspekția proprietății: s-a realizat de evaluator

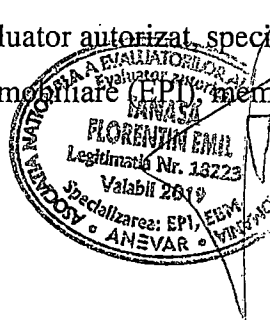
Curs de schimb BNR la data de referință a evaluării: (03.04.2019): 1 EURO = 4,7585 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, str. Răscoala din 1907, nr. 41, în suprafață de 135 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;	211.300

Data
03.04.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea-Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 28/RF/03.04.2019

RAPORT DE EVALUARE

Teren situat în Constanța, str. Fântânele, nr. 34 bis, teren în indiviziune, în suprafață de 132 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,

Coșec Mariana

Coșec

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

MARCELA ENACHE

Enache

Data: 03.04.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,

Dr. ec. Tanasă Florentin Emil, nr. leg. 18223



Rezumatul concluziilor importante

ANEXA LA
HCLM NR. 153 / 2018

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 03.04.2019

Data raportului de evaluare: 03.04.2019

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

RAPORTUL ARE CA OBIECTIV estimarea valorii juste a proprietății imobiliare solicitate prin nota de comandă nr. 7, (teren), prezentată în continuare, în scopul raportării financiare (înregistrării în situațiile financiare).

Bunuri evaluate:

1. *Teren situat în Constanța, str. Fântânele, nr. 34 bis, în suprafață de 132 mp, teren în indiviziune, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;*

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspectarea proprietății pentru obținerea informațiilor necesare evaluării;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV

100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

Inspekția proprietății: s-a realizat de evaluator

Curs de schimb BNR la data de referință a evaluării: (03.04.2019): 1 EURO = 4,7585 LEI

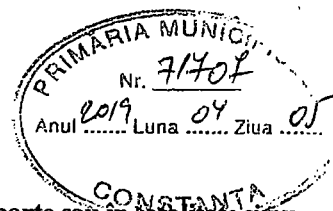
VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
<i>1. Teren situat în Constanța, str. Fântânele, nr. 34 bis, teren în indiviziune, în suprafață de 132 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;</i>	62.200

Data
03.04.2019

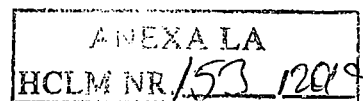
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR





Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 25/RF/03.04.2019



RAPORT DE EVALUARE

Teren situat în Constanța, str. Slt N. Dumitrescu, nr. 16, în suprafață de 44 mp, teren în indiviziune, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,

0070C MARELA ENACHE
Eger

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

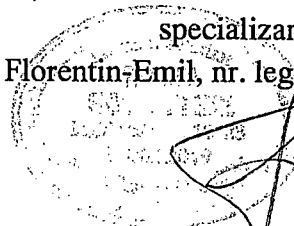
Baza de evaluare: valoarea justă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE
Enache

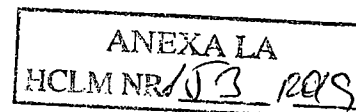
Data: 03.04.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



Rezumatul concluziilor importante



Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 03.04.2019

Data raportului de evaluare: 03.04.2019

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

RAPORTUL ARE CA OBIECTIV estimarea valorii juste a proprietății imobiliare solicitate prin nota de comandă nr. 5, (teren), prezentată în continuare, în scopul raportării financiare (înregistrării în situațiile financiare).

Bunuri evaluate:

- 1. Teren situat în Constanța, str. Slt N. Dumitrescu, nr. 16, în suprafață de 44 mp, teren în indiviziune, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;*

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspectarea proprietății pentru obținerea informațiilor necesare evaluării;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV

100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

Inspecția proprietății: s-a realizat de evaluator

Curs de schimb BNR la data de referință a evaluării: (03.04.2019): 1 EURO = 4,7585 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

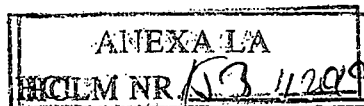
Denumire bun imobil	Valoare (lei)
<i>1. Teren situat în Constanța, str. Slt N. Dumitrescu, nr. 16, în suprafață de 44 mp, teren în indiviziune, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;</i>	25.600

Data

03.04.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil

Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 23/RF/03.04.2019

RAPORT DE EVALUARE

Teren situat în Constanța, str. Bogdan Vodă, nr. 48, în suprafață de 325 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,

Cozec Mariana
Cozec

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Data: 03.04.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu
și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 03.04.2019

Data raportului de evaluare: 03.04.2019

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

RAPORTUL ARE CA OBIECTIV estimarea valorii juste a proprietății imobiliare solicitate prin nota de comandă nr. 7, (teren), prezentată în continuare, în scopul raportării financiare (înregistrării în situațiile financiare).

Bunuri evaluate:

- 1. Teren situat în Constanța, str. Bogdan Vodă, nr. 48, în suprafață de 325 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;*

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspectarea proprietății pentru obținerea informațiilor necesare evaluării;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV

100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

Inspekția proprietății: s-a realizat de evaluator

Curs de schimb BNR la data de referință a evaluării: (03.04.2019): 1 EURO = 4,7585 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
<i>1. Teren situat în Constanța, str. Bogdan Vodă, nr. 48, în suprafață de 325 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;</i>	508.700

Data
03.04.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR

