



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

39

H O T Ă R Ă R E
pentru completarea și actualizarea H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea
inventarului bunurilor care aparțin domeniului
public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03. 2019.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 53159/ 14.03.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru nr. 53161/14.03.2019;

Analizând HG nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanța, H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr. 57/2018 privind constituirea Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Constanța modificată și completată prin HCL nr. 312/31.07.2018, precum și procesul verbal nr. 53153/14.03.2019 al comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Constanța;

Tinând cont de dispozițiile art.3 și alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – Se aprobă completarea anexei la H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu pozițiile 3350-3358, conform anexelor nr. 1- nr. 6.

Art. 2 – Se aprobă completarea și actualizarea anexei la H.C.L. nr.451/2017 capitolul 1, în conformitate cu măsurătorile efectuate, potrivit anexei nr. 7, cu menținerea valorii de inventar.

Art. 3 – Se aprobă completarea și actualizarea anexei la H.C.L. nr.451/2017 capitolul 10 – "Spitalul Clinic de Boli Infecțioase" Constanța, potrivit anexei nr. 8.

Art. 4 – Se aprobă completarea și actualizarea anexei la H.C.L. nr.451/2017 capitolul 18 – "Instituții de Învățământ", în conformitate cu măsurătorile efectuate, potrivit anexei nr. 9, cu menținerea valorii de inventar.

Art. 5 – Se aprobă completarea anexei la H.C.L. nr. 451/2011 conform anexei nr. 10, cu valorile juste de inventar, inițial inventariate în domeniul public al municipiului Constanța fără valoare.

Art. 6 - Se aprobă rectificarea anexei nr. 6 la H.C.L. nr. 421/2018, Spitalul clinic de boli infecțioase - Clădire incintă stație aer și stație vaccum - parter, în sensul că, în loc de valoarea de inventar de 65668,36 lei se va citi valoarea de inventar de 80483,99 lei.

Art. 7 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinse la nr. crt. 687, str. Arnota în sensul că în loc de suprafața de 1172 mp se va citi suprafața de 1442 mp, cu menținerea valorii de inventar.

Art. 8 - Anexele nr. 1 - nr. 10, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9 - Celelalte prevederi ale H.C.L.nr.451/2017 rămân neschimbate.

Art. 10 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, Direcției Urbanism, Direcției tehnic administrativ, Direcției administrație publică locală, Direcției achiziții și investiții publice, Direcției dezvoltare și fonduri europene, S.C. Confort Urban S.R.L. și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 24 pentru,
— împotrivă, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COȚOC MARIOARA
Coțoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE
Marcela Enache

CONSTANȚA,
NR. 119



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. 119 / 2019

Nr.crt H.C.L. NR. 451 /2017	Cod clas	DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFAȚĂ	OBSERVAȚII
3350	1.3.7	artera de circulație -zona industrială cu intrare din Bd. Aurel Vlaicu	345,00 mp	Legea nr. 213/1998 Identificare nr. 203196/2018 Zona Industrială,

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COȚOC MARICORA
Coțoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE
Enache



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR. 119 / 2019

Nr.crt H.C.L. NR. 451/2017	DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFAȚĂ	OBSERVAȚII
3351	Str. Unirii nr. 108	Lot 1 - 318,00 mp Lot 2 - 894,00 mp	Legea nr. 213/1998 Faleză Nord,

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COȚOC MARICORA
Coțoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE
Enache

PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	CONSTANTA, B-dul Aurel Vlaicu	
	345		
Carte funciara nr.	UAT	CONSTANTA	

ANEXA LA
HCLM NR. 119 / 2019



Imobilul verificat
în teren și corespunde
cu realitatea
Ver.

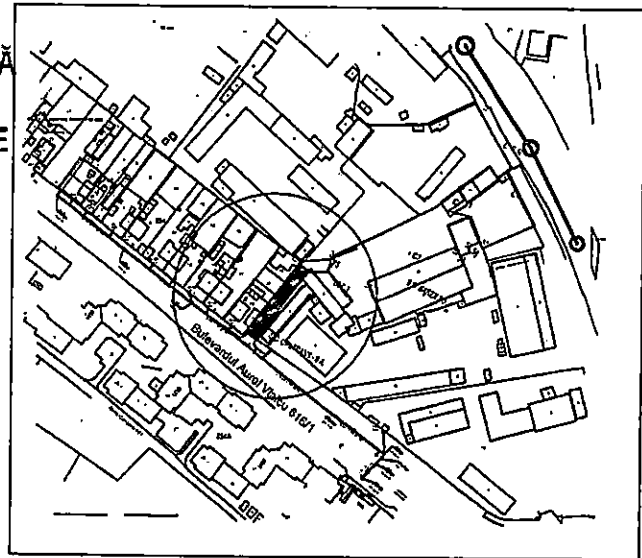
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COȚOC MARCIUȚA
Coțoc

1Cc

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 203196
Data 12.03.2019
Semnat

INCADRARE IN ZONA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



Bulevardul Aurel Vlaicu 616/1

Data: Noiembrie 2018



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.3 LA H.C.L. NR. 119 / 2019

Nr.crt H.C.L. NR. 451/2017	DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFAȚĂ	OBSERVAȚII
3352	IC Brătianu nr. 61	teren = 1289 mp	Legea nr. 213 / 1998 Identificare imobil nr.34736/2018 conex cu nr.40904/2016 Certificat urbanism 3215/2018 Cu menținerea valorii de inventar pentru suprafața de 1288,52 mp consemnată în anexa nr.1 din H.C.L. nr.80/2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

Cojoc Mariana

Cojoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.4 LA H.C.L. NR. 119 / 2019

Nr.crt H.C.L. NR. 451/2017	DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFAȚĂ	OBSERVAȚII
3353	Str. Tulcei, zona biserica de rit vechi	8347 mp	Legea nr. 213 / 1998 Suprafața de 7748,23 mp ce are valoare de inventar si a făcut obiectul H.C.L. nr.80/2019, anexa nr.2 Suprafața de 598,77 mp fără valoare de inventar Identificare imobil nr.207677/2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Cojoc Mariana

Cojoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

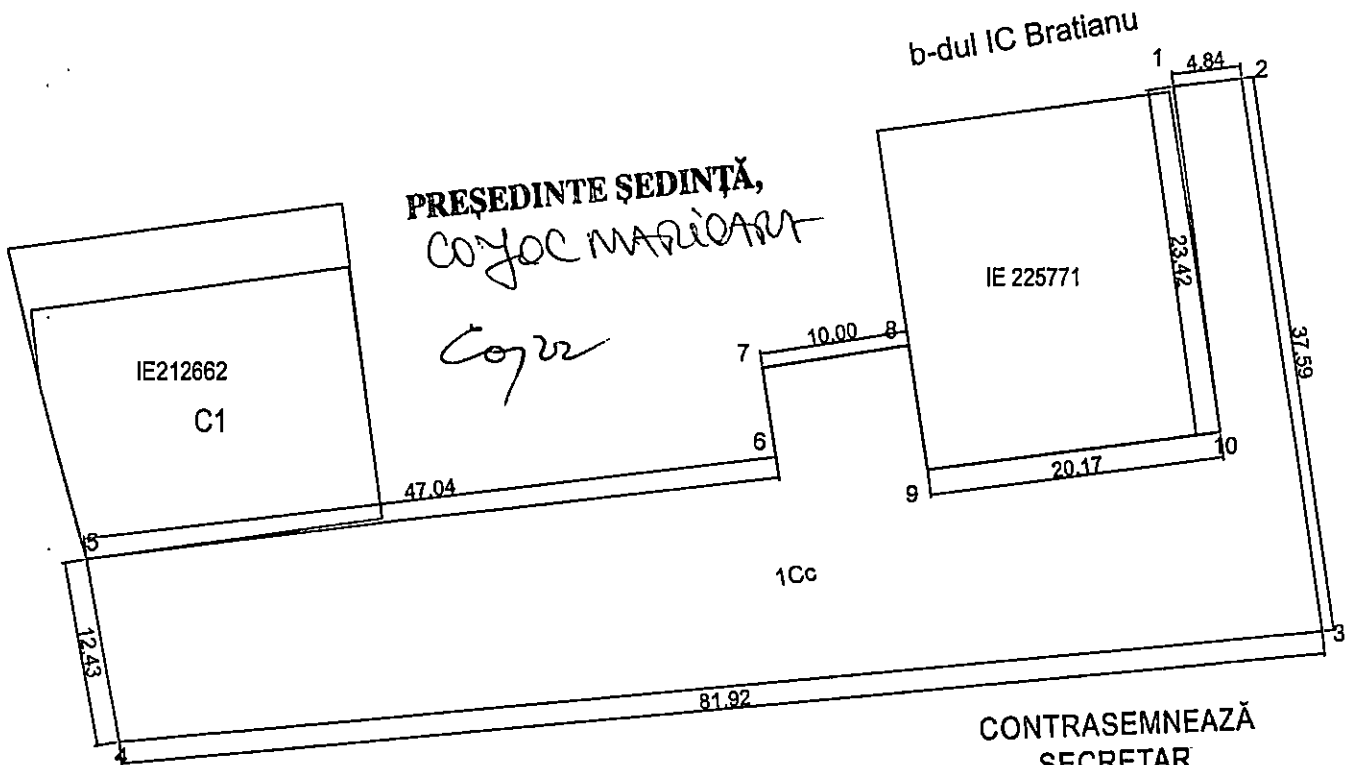
Enache

PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	CONSTANTA B-dul IC Bratianu nr. 61	
	1289		
Carte funciara nr.		UAT	CONSTANTA

ANEXA LA
HCLM NR. 119 / 2019



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

NR. 34736

Data

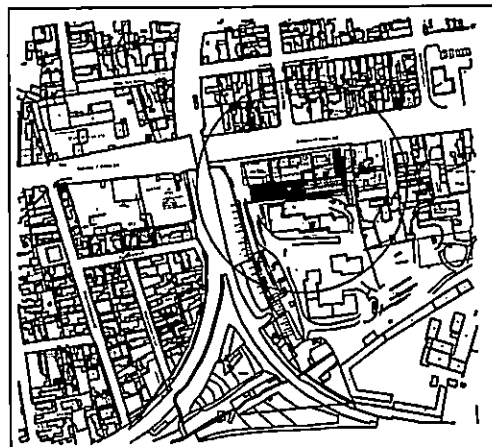
12.03.2019

Semnatura

[Signature]

Bloc MA5

INCADRARE IN ZONA



Data: IANUARIE 2019

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:2000

Str. Tulcei, zona Biserica de rit vechi

ST = 8347 mp din care:

ST (S1+S2)=5351,50 mp domeniul privat Mun. Constanta:

 ST (S3+S4)=2995,50 mp domeniul public Mun. Constanta:

ANEXA LA

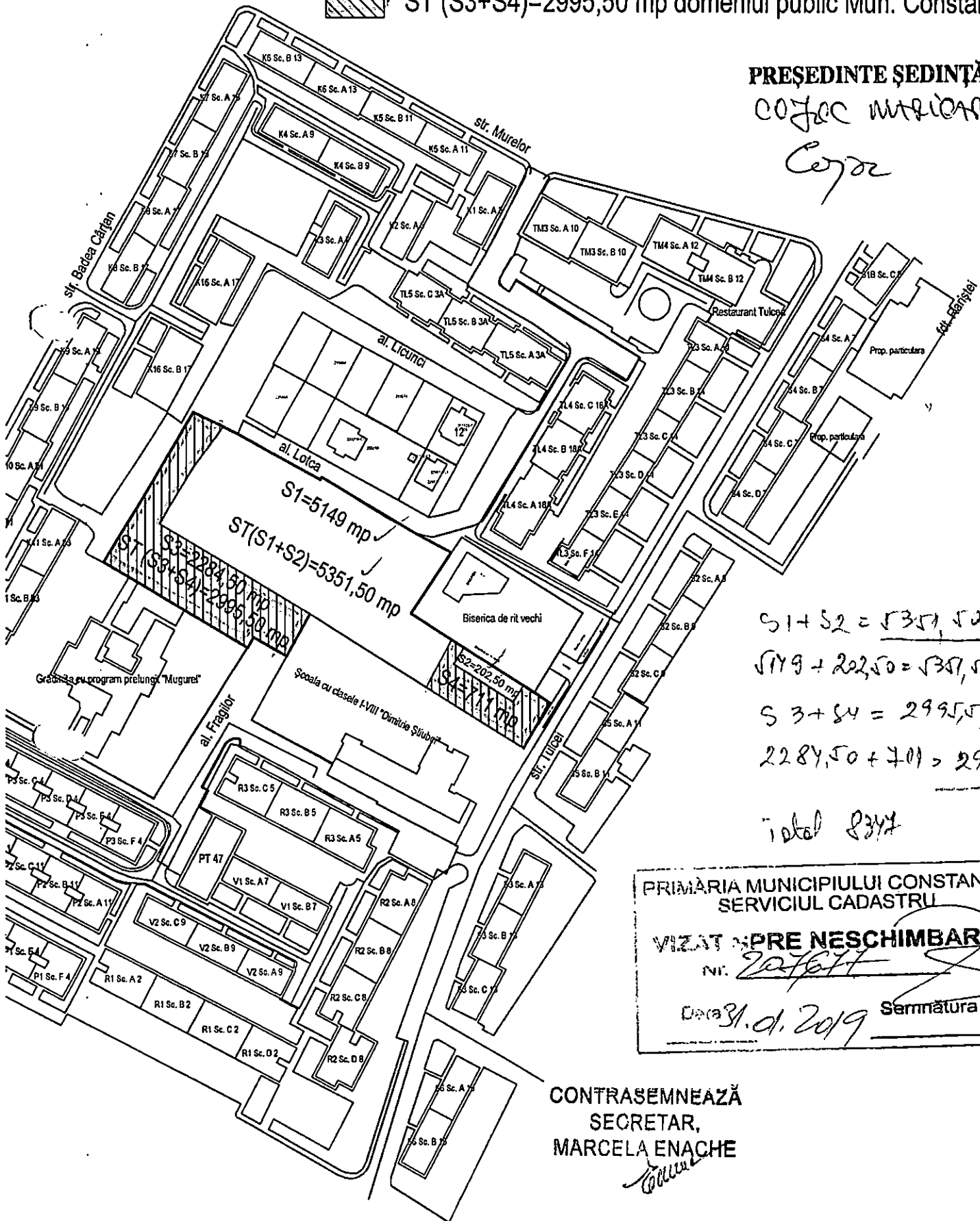
HCLM NR. 119/2019



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COȚEC MARIANA

Coțec



$$\begin{aligned}
 S1 + S2 &= 5351,50 \\
 5149 + 202,50 &= 5351,50 \\
 S3 + S4 &= 2995,50 \\
 2284,50 + 711 &= 2995,50
 \end{aligned}$$

Total 8347

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT DE PRE NESCHIMBARE

Nr.

Data 31.01.2019

Semnătura

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. 119/2019

Nr.crt H.C.L. NR. 451/2017	DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFAȚĂ	OBSERVAȚII
3354	Teren aferent punct transformare Bd. Mamaia nr. 485-485A	43,00 mp	Legea nr. 213/1998 Identificare nr. 182101/2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COȚEC MARIQAM

Coțec

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache

PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI

scara 1:200

ANEXA LA
HCLM NR. 119/2019

Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
43	Statiunea Mamaia, B-dul Mamaia nr. 485-485A
UAT	CONSTANTA



Nota: Terenul aferent postului trafo este proprietatea Primăriei Municipiului Constanța

PTAB Post de transformare proiectat

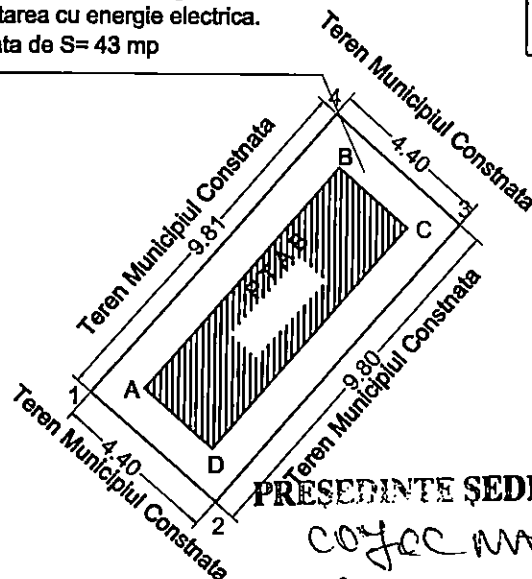
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 182/2019

Data 04.02.2019 Semnătura

Teren afectat de suprafață, uz și servitute
în favoarea S.C. E-Distributie Dobrogea S.A.
pentru alimentarea cu energie electrică.
în suprafața de $S = 43$ mp



312600

312600

I.E. 202836

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,

CORC MARICATA
CORC

INVENTAR DE COORDONATE

Stereografic 1970

-Post de transformare proiectat-

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
A	312599.404	788988.726	7.801
B	312605.285	788993.851	2.400
C	312606.861	788992.041	7.799
D	312600.981	788986.917	2.400

S Mas.=19 mp

INVENTAR DE COORDONATE

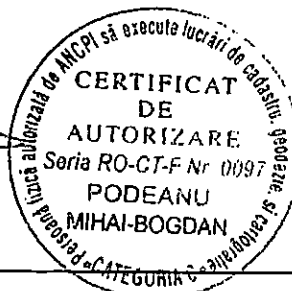
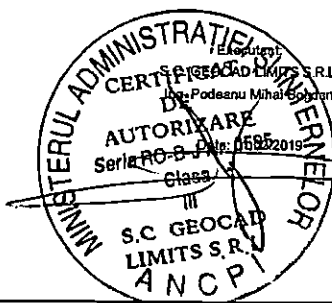
Stereografic 1970

Teren afectat de suprafață, uz și servitute

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Nord [m]	Est [m]	
1	312600.884	788985.506	4.400
2	312597.993	788988.823	9.800
3	312605.381	788995.262	4.401
4	312608.283	788991.953	9.814

Smas=43 mp

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. _____

119/2019

Nr.crt H.C.L. nr. 451/ 2017	ELEMENTE DE IDENTIFICARE MIJLOACE FIXE	VALOARE/ LEI	OBSERVATII
3355	Operă de artă de ceramică monumentală "ASPIRAȚIE"	16.668,00	HCL nr. 332/2018 Contract de Donație autentificat sub nr. 3495/2018 Proces verbal de recepție a mijlocului fix nr. 201234/ 21.11.2018
3356	Operă de artă de ceramică monumentală "GENEZA"	16.668,00	HCL nr. 332/2018 Contract de Donație autentificat sub nr. 3495/2018 Proces verbal de recepție a mijlocului fix nr. 201232/ 21.11.2018
3357	Operă de artă de ceramică monumentală "ASTEPTAREA"	16.668,00	HCL nr. 332/2018 Contract de Donație autentificat sub nr. 3495/2018 Proces verbal de recepție a mijlocului fix nr. 201229/ 21.11.2018
3358	Operă de artă de ceramică monumentală "ÎNSEMNE ARHEOLOGICE"	33.336,00	HCL nr. 332/2018 Contract de Donație autentificat sub nr. 3495/2018 Proces verbal de recepție a mijlocului fix nr. 201228/ 21.11.2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COȚOC MARCIANA

Cg 02

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

[Signature]



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.7 LA H.C.L. NR. _____

119/2019

Nr.crt H.C.L. NR. 451/ 2017	Cod clas.	DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFAȚĂ	OBSERVAȚII
201	1.3.7	Strada Unirii	34221,00 mp	Legea nr. 213/1998

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COȚOC MARIOTRA
Cotoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 8 LA H.C.L. NR. _____

119/2019

Nr.crt H.C.L. nr. 451 /2017	DENUMIRE IMOBIL	Elemente de identificare	Valoare/ lei	OBSERVAȚII
1038	Spitalul Clinic de Boli Infecțioase B-dul Ferdinand nr. 100	1. Clinică infecțioase I, clinică infecțioase II și clinică infecțioase copii - se completează cu: - Investiție - Consolidare clădire - Investiție -cablare și execuție rețea de calculatoare -	262.964,31	Legea nr. 213/1998 HCL nr. 84/2017 Autorizație de construire nr. 448/2017 Proces verbal de recepție nr. 810/2018
		8. Amenajare platformă de beton	7.897,56	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COȚOC MARIOTRA
Cotoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 53161
Data 14.03.2019
Semnatura

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COȚEC MARIANA
Cojoc

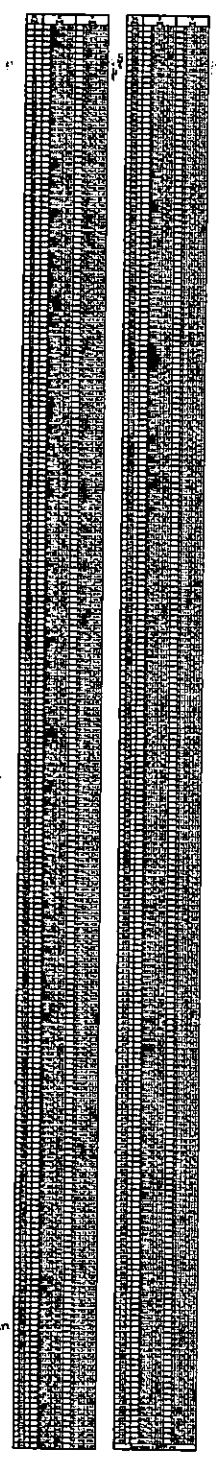
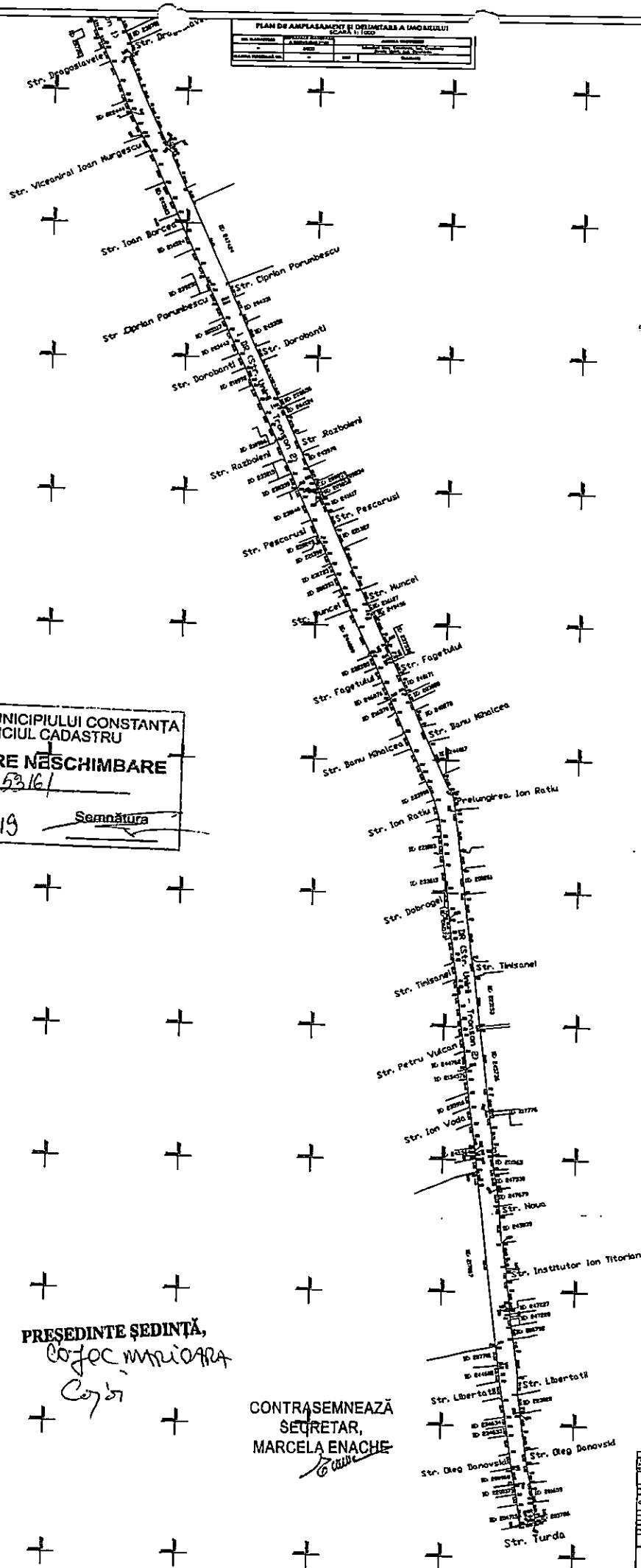
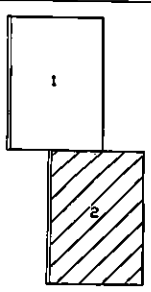
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

DATE GENERALE	
NR. CADASTRU	111020
PROIECTANT	111020
ANEXA	111020
DATE SPECIFICE	
DATA	14.03.2019
PROIECTANT	111020
ANEXA	111020
DATE SPECIFICE	
DATA	14.03.2019
PROIECTANT	111020
ANEXA	111020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE ÎNȘCHIMBARE
Nr. 53161
Data 14.03.2019
Semnătura

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
COFEC MARIORA
Cofec

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE
C. ENACHE



MUNICIPIUL CONSTANȚA	
PROIECTANT	PROIECTAT
VERIFICAT	VERIFICAT
APROBAT	APROBAT
DATE REFERINȚIALE LA CONSTRUCȚII	
PROIECTANT	
PROIECTAT	
VERIFICAT	
APROBAT	
PROIECTANT	
PROIECTAT	
VERIFICAT	
APROBAT	



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.9 LA H.C.L. NR. 119/2009

Nr.crt H.C.L. NR. 451/ 2017	DENUMIRE IMOBIL	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	OBSERVAȚII
1460	Grădinița cu program prelungit nr. 6 Str. Mălinului nr. 5	Clădire P+1E Suprafață construită = 513 mp Suprafață construită desfășurată = 953 mp Vecini: Creșa , Aleea Mălinului, Spațiu verde Bl. 7, Teren în suprafață de 3044 mp Terenul este împrejmuit cu gard de metal între punctele 7-18-1-5, perete construcție între punctele 4-7	Legea nr. 213/1998
1475	Grădinița cu program normal nr. 26 Str. Banu Mihalcea nr. 181	C1 - Clădire (P) Suprafață construită = 107 mp Suprafață construită desfășurată = 107 mp C2 - anexă - parter Suprafață construită = 33 mp Vecini: Str. Banu Mihalcea, bloc. MD 14 Teren în suprafață de 399 mp Terenul este împrejmuit cu gard de metal între punctele 3-4 și 1-2, cu gard de beton între punctele 2-3 și perete construcție între punctele 5-8-11-1	Legea nr. 213/1998
1531	Școala gimnazială 37 Str.Arcului nr.8	C1 - Clădire (P+2E) Suprafață construită = 746 mp Suprafață construită desfășurată = 2238 mp C2 - anexă - parter Suprafață construită = 12 mp Vecini: str. Liliacului, str. Arcului, bl. F4, Teren în suprafață de 10295 mp Terenul este împrejmuit cu gard de metal.	Legea nr. 213/1998
1552	Grup Școlar Industrial "Vasile Pârvan" Str. Industrială nr.7	Clădire liceu (A), (P+2) Suprafață construită = 535 mp Suprafață construită desfășurată = 1490 mp Suprafață teren sediu școală = 1481,00 mp Terenul este împrejmuit cu gard de beton între punctele 11-1-5, cu gard de metal și beton între punctele 9-11 și perete construcție între punctele 6-8	Legea nr. 213/1998 Celelalte suprafețe rămân neschimbate

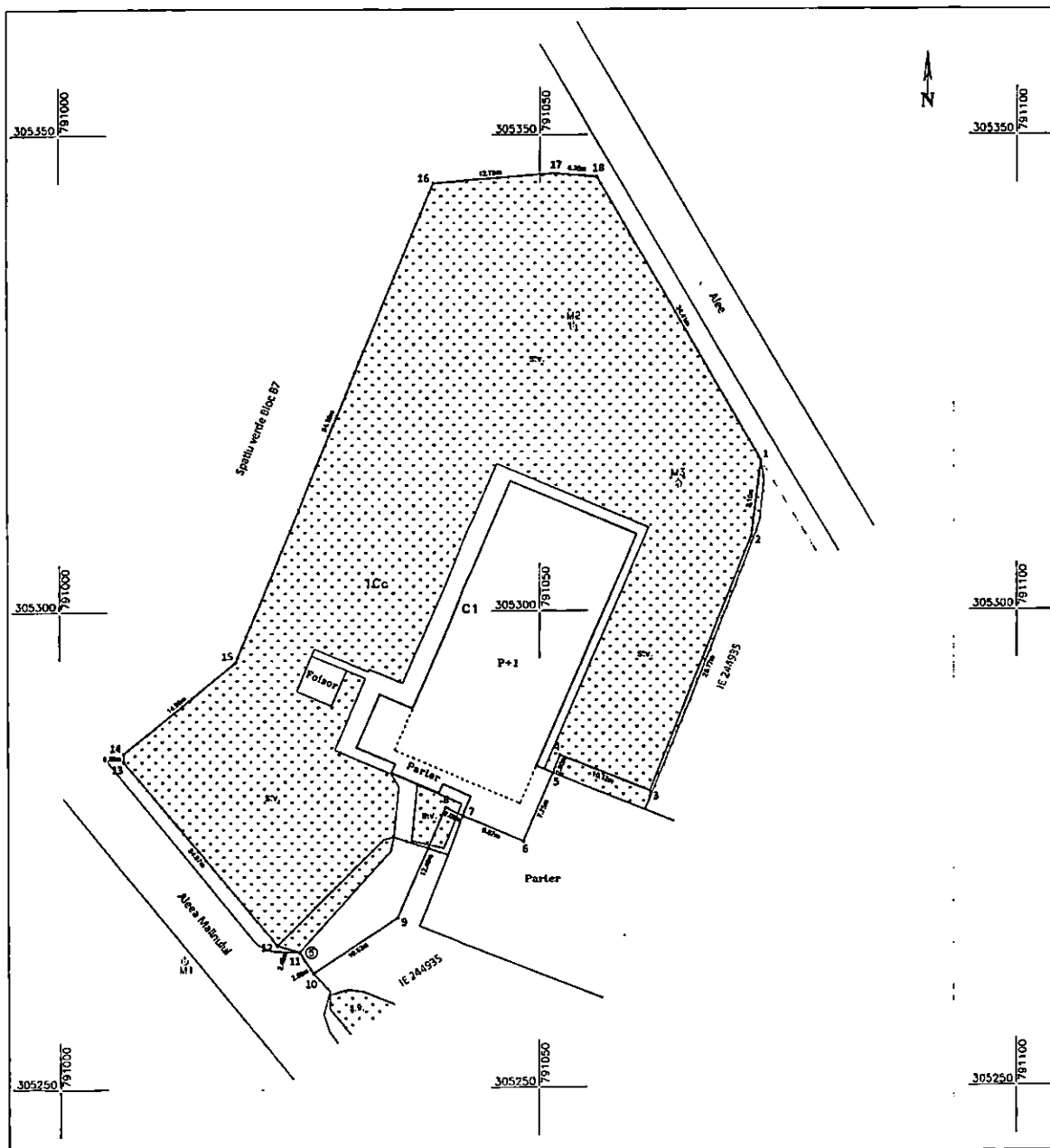
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Cojoc Mariana

Cojoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 5316/

Data 14.03.2019

Semnătura

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
3044 mp	Strada Mălinului Nr. 5.	
Cartea Funciara nr.	UAT	Constanța, jud. Constanța

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	3044	Terenul este împrejmuit cu gard de metal între punctele 7-18-1-5 perete construcție între punctele 4-7. Imobilul se află în intravilanul Municipiului Constanța.
Total		3044	
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	513	Grădinița cu program prelungit Nr. 6, P+1/E, edificată în anul 1968. Suprafața construită desfășurată = 953 mp.
Total		513	Total suprafață construită desfășurată = 953 mp
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3044 mp			
Suprafața din acte = 1967 mp			
CERTIFICAT DE EXECUȚIE SC THEOTOP SRL AUTOREGISTRAT Nr. 06/19 CONFIRMĂ EXECUȚIA MĂSURĂTORILOR LA TEREN, CORECTĂRI ÎN DOCUMENTAȚIA CADASTRALĂ ȘI CORESPONDENȚA ACTE LA CU PLANȘA DIN TEREN CLASA I Semnatura și stampila Data: 15 Iunie 2019		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnatura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COJOC MARCUȘA
Cojoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECREȚAR,
MARCELA ENACHE

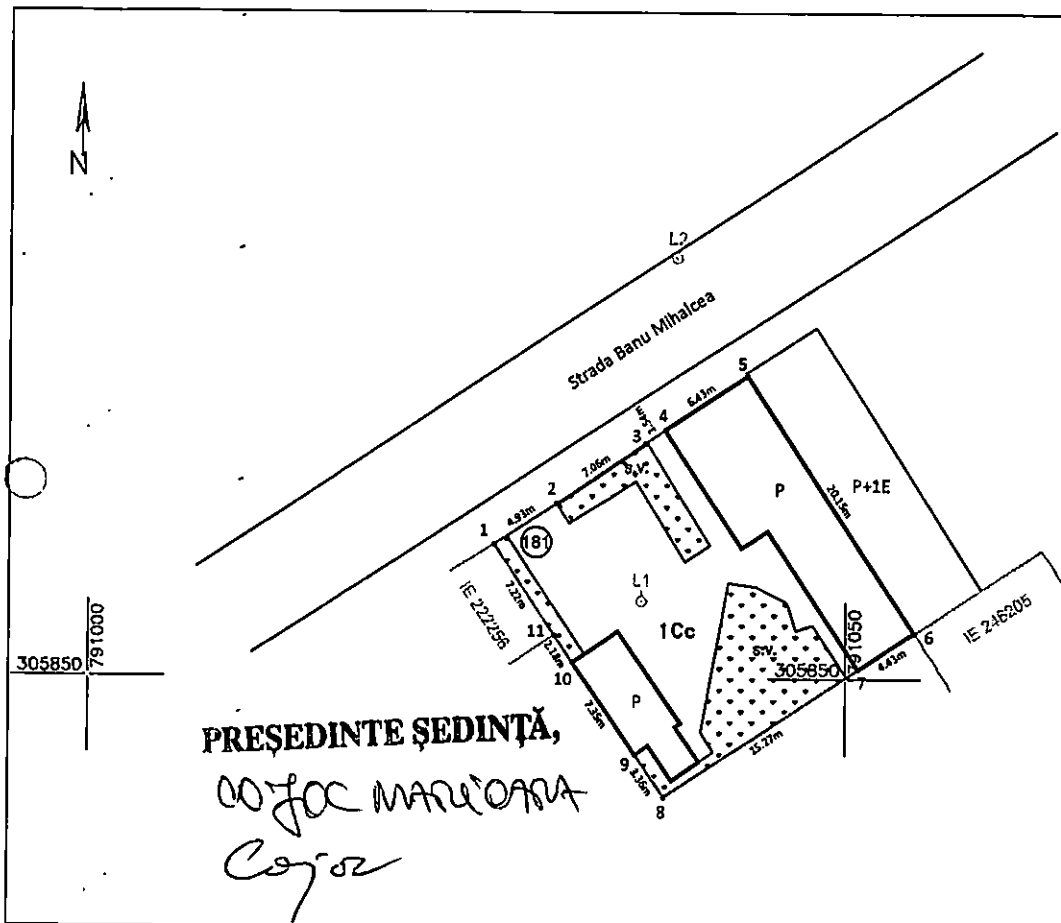
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

ANEXA LA
HCLM NR. 119/2019

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	399 mp	Strada Banu Mihalcea, Nr. 181.

Cartea Funciara nr.	UAT	Constanta, jud. Constanta
---------------------	-----	---------------------------



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

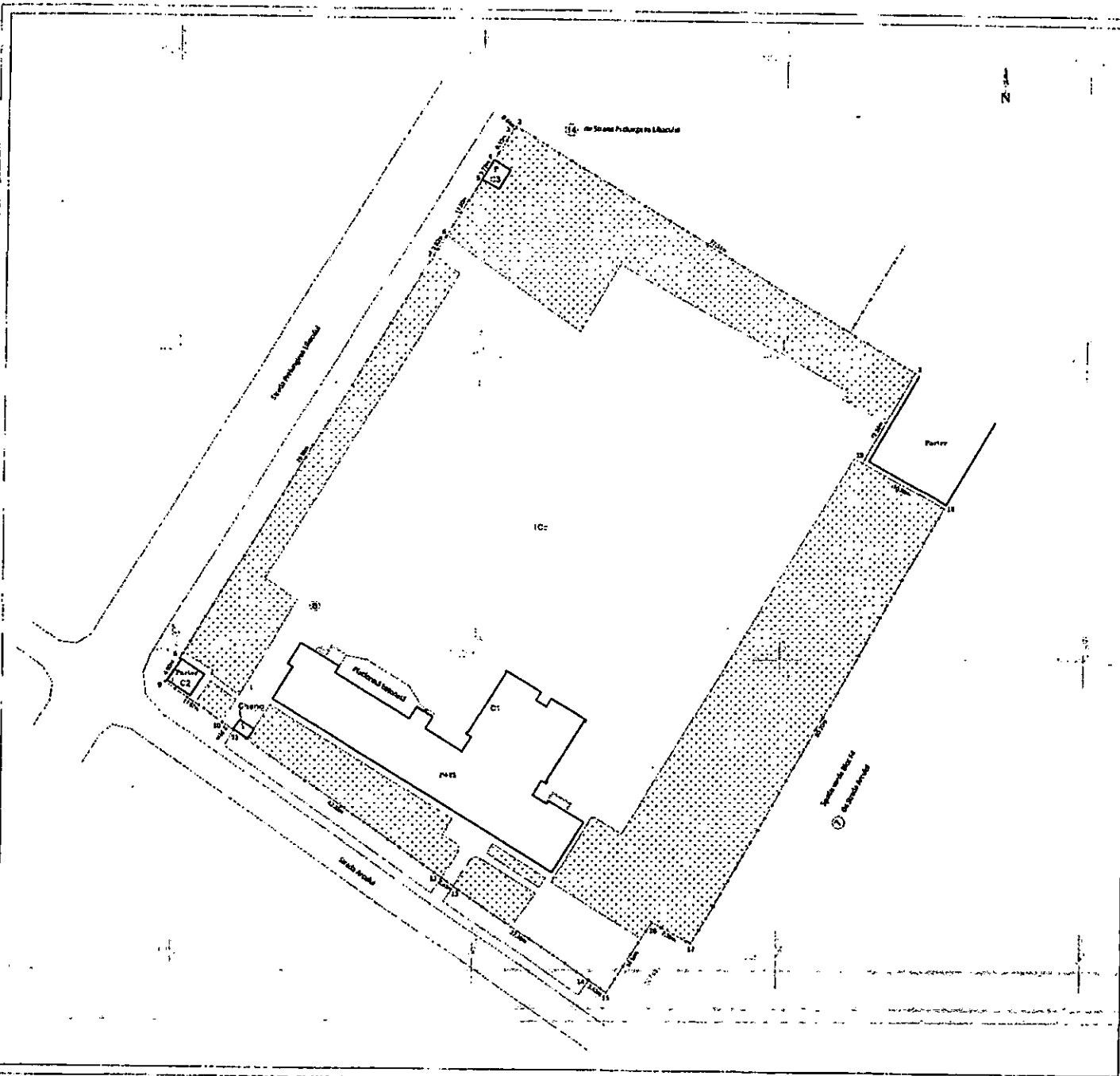
[Signature]

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	399	Terenul este împrejmuit cu gard de metal între punctele 3-4 și 1-2, cu gard de beton între punctele 2-3 și perete construcție între punctele 5-8-11-1. Imobilul se află în intravilanul Municipiului Constanța.
Total		399	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	107	Gradinita cu program normal Nr. 26, Parter, edificată în anul 1920. Suprafata construita desfășurată = 107 mp.
C2	CA	33	Anexă, Parter, Suprafata construita desfășurată = 33 mp.
Total		140	Total suprafata construita desfășurată = 140 mp
Suprafata totala masurata a imobilului = 399 mp			
Suprafata din acte = 403,93 mp			
Executant, SC THEOTOP SRL Ing. Cojoc Georgiana Ionela Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 15 Ianuarie 2019		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI	

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 5316/1
Data 14.03.2019
Semnatura



ANEXA LA
HCLM NR. 1163/2019

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata terenului	Adresa imobilului
	10295 mp	Sirada Anului Nr. 8.
Carta Funciara nr.	IIAT	Comuna, jud. Constanta

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Ce	10295	Terenul este împrejmuit cu gard de metal. Accesul la imobil se face prin cele trei porți metalice aflate între punctele 10-11, 12-13 și 6-7. Imobilul se află în intravilanul Municipiului Constanta.
Total		10295	

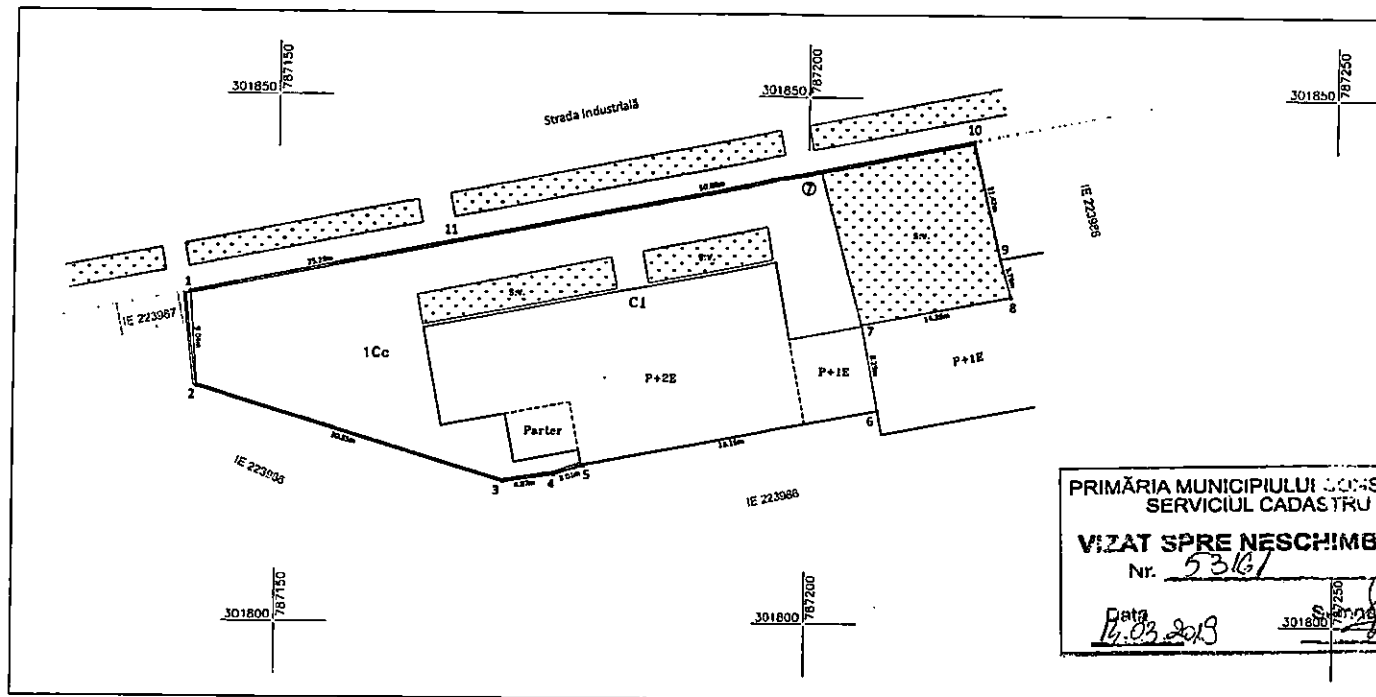
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	746	Acasa Nr. 37, P+2E, edificata in anul 1977. Suprafata construita desfigurata = 2238 mp.
C2	CA	19	Spatiu Comercial, Porter, Suprafata construita desfigurata = 19 mp.
C3	CA	12	Anexa, Porter, Suprafata construita desfigurata = 12 mp.
Total		777	Total suprafata construita desfigurata = 2269 mp
			Suprafata totala masurata a imobilului = 10295 mp
			Suprafata din acte = 9325 mp

Exemplar, la SC THEOTOP SRL, Av. Colones Georgea Ionescu Confirmarea intocmirii documentelor la teren, conformitatea documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 13 Iunie 2019	Inspector Confirmarea intraducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirii numerului cadastral. Semnatura si parafă Data: Stampila BCP
--	---

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Nr. 5361
Data 16.03.2019
Semnatura

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COJOC MARIANA
Cuzze

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR:
MARCELA ENACHE



ANEXA LA
HCLM NR. 19/2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 5361
Data 14.03.2019
Semnatura

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
Căpitan

ANEXA NR. 1.35 la regulament
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
	1481 mp	Strada Industrială, Nr. 7.
Cartea Funciara nr.	UAT	Constanța, jud. Constanța

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	1481	Terenul este împrejmuit cu gard de beton între punctele 11-1-5, gard de metal și beton între punctele 9-11 și perete construcție între punctele 6-8. Imobilul se află în intravilanul Municipiului Constanța.
Total		1481	
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CAS	535	Grup Școlar Industrial "Vasile Pârvan", P+2E, edificată în anul 1974. Suprafata construită desfășurată = 1490 mp.
Total		535	Total suprafată construită desfășurată = 1490 mp
Suprafata totală măsurată a imobilului = 1481 mp			
Suprafata din acte = 1275 mp			
CERTIFICAT Executant, SG THEOTOP SRL Inginer Geodan Ionela RO-B-J Nr. 0510 Confirm executarea trasaturilor la teren, corectarea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren. CLASA Semnatura si stampila Data: 17 Ianuarie 2019			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data..... Ștampila BCPI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 10 LA H.C.L. NR.

119 / 2019

Nr. Crt	H.C.L. 451/2017 completat prin H.C.L.		Imobil	Supraf./ mp	Valoare Justă/ Lei	Observații
	NR / DATA	Nr. crt.				
1.	451/28.12.2017	1541	Construcție C1-liceu amplasat în str.Traian nr.55	1069 mp	3.441.200	raport evaluare nr. 214623/2018
2.		3155	Teren - Baba Novac intersecție cu str. Rasuri	10,25 mp	11.600	raport evaluare nr. 2058/2019
3.		3257	Terenul vizavi de imobilul situat în Aleea Studenților nr. 5	476 mp	645.700	raport evaluare nr. 27609/2019
4.		3262	Teren Zona Faleză Nord	630 mp	855.000	raport evaluare nr. 27612/2019
5.		3281	Teren aferent punct transformare str. General Ioan Dragalina	208 mp	30.400	raport evaluare nr. 27621/2019
6.			Teren aferent punct transformare str. Locotenent Ion Jalea	313 mp	46.000	raport evaluare nr. 27623/2019
7.		3282	Teren aferent punct transformare str. Argeș în vecinătatea blocului T5	43,96 mp	40.000	raport evaluare nr. 27625/2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COȘCOC MARIANA

Coșci

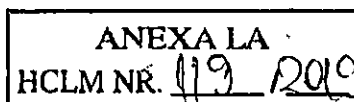
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache

202342 / 1000.

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

AC TINA CONSULTING SRL
Galați, str. Frunzei, nr. 20
J17/2174/2007, CIF: 22953490



Nr. 5/RF/03.12.2018

RAPORT DE EVALUARE ACTUALIZAT

1. Construcție C1 – Liceul Traian, situată în Constanța, str. Traian, nr.55, - domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Ortuc Mariana
Cojoc

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

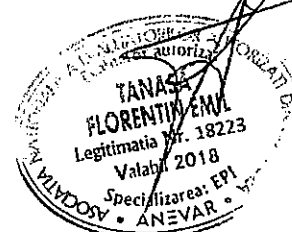
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache

Data: 03.12.2018

AC TINA CONSULTING SRL
Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



Rezumatul concluziilor importante



Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE – ACTUALIZARE VALOAREA PENTRU CONSTRUCȚIE C1 – CLĂDIRE LICEU TRAIAN a fost realizată ca urmare a modificării datelor de intrare utilizate pentru estimarea valorii juste a clădirii prezentate anterior și evaluate în raportul de evaluare nr. 3/RF/12.11.2018. Raportul este întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223).

DATA DE REFERINȚĂ A EVALUĂRII: 03.12.2018

DATA RAPORTULUI DE EVALUARE: 03.12.2018

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 “Evaluarea la valoarea justă” conține următoarea definiție: “Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării”.

RAPORTUL ARE CA OBIECTIV estimarea valorii juste a proprietăților imobiliare prezentate anterior, în scopul raportării financiare (înregistrării în situațiile financiare).

Bunuri evaluate:

1. Construcție C1 – Liceul Traian, situată în Constanța, str. Traian, nr.55, - domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Construcție C1 – Liceul Traian, situată în Constanța, str. Traian, nr.55 - domeniu public al municipiului Constanța	3.441.200

Data
03.12.2018

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Metodologia de evaluare utilizată în raportul nr. 3/RF/12.12.2018 rămâne aceeași, modificându-se doar valoarea justă estimată ca urmare a noilor informații deținute de evaluator. În raportul inițial nu au fost luat în considerare modernizările la instalații, finisaje și anvelopă.

1. Descrierea situației juridice - Identificarea drepturilor asupra proprietății imobiliare de evaluat.

Dreptul de proprietate: domeniu privat și public al municipiului Constanța.

Construcție C1 – Liceul Traian, situată în Constanța, str. Traian, nr.55, - domeniu public al municipiului Constanța. Documente: Anexa 3 la H.C.L. nr. 359/2017; Plan de amplasament. Nr. cadastral 245737

2. Prezentarea și descrierea proprietății imobiliare. Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare.

Descriere bunurilor evaluate.

Construcție – Liceul Traian, str. Traian, nr. 55

Utilități: apa, canalizare, gaze, en. Electrică

Zona: Traian

Utilizare: mixtă: rezidențială, comercială,

Clădirea liceului a fost construită în anul 1977. Fundație din beton armat, cu subsol tehnic. Structura este din beton, cu închideri din plăci prefabricate de beton, Tamplărie aluminiu, cu geam termopan. Pardoseala de pe holuri este din mozaic și gresie. În sălile de curs pardoseala este din parchet. Acoperișul este tip terasă, hidroizolată ce necesită lucrări de reparații. Regim de înălțime P+2 etaje, Suprafața construită la sol: 1069 mp, Suprafața desfășurată 3207 mp.

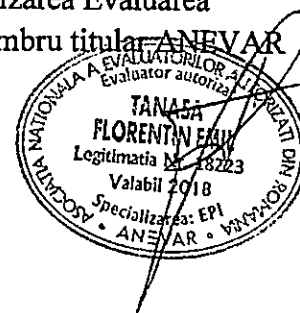
Valoarea justă a fost estimată prin utilizarea abordării prin cost, metoda Costului de înlocuire brut. Metodologia de estimare a valorii juste este prezentată în anexe.

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Construcție C1 – Liceul Traian, situată în Constanța, str. Traian, nr.55 - domeniu public al municipiului Constanța	3.441.200

Data
03.12.2018

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



Nr. 14/RF/17.12.2018

RAPORT DE EVALUARE

Teren situat în Constanța, str. Baba Novac intersecție cu str. Răsuri, în suprafață de 10,25 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COFOT MARIU

COFOT

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

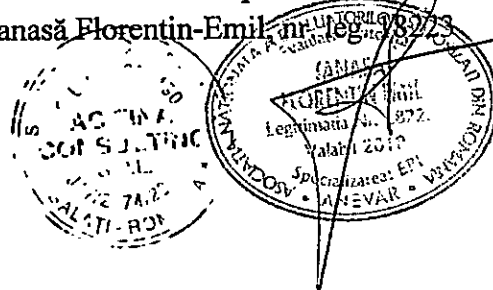
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

ENACHE

Data: 17.12.2018

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea ERI:

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil nr. leg. 982/2013



Rezumatul concluziilor importante

ANEXA LA
HCLM NR. 119/2019

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 17.12.2018

Data raportului de evaluare: 17.12.2018

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

RAPORTUL ARE CA OBIECTIV estimarea valorii juste a proprietății imobiliare solicitate prin nota de comandă 4, (teren), prezentată în continuare, în scopul raportării financiare (înregistrării în situațiile financiare).

Bunuri evaluate:

- 1. Teren situat în Constanța, str. Baba Novac intersecție cu str. Răsurii, în suprafață de 10,25 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;**

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspectarea proprietății pentru obținerea informațiilor necesare evaluării;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV

100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

Inspekția proprietății: s-a realizat de evaluator

Curs de schimb BNR la data de referință a evaluării: (17.12.2018): 1 EURO = 4,6550 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
<i>1. Teren situat în Constanța, str. Baba Novac intersecție cu str. Răsuri, în suprafață de 10,25 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;</i>	11.600

Data

17.12.2018

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil

Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea

Proprietăților Imobiliare (EPI) membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 11/RF/08.02.2019

RAPORT DE EVALUARE

Teren situat în Constanța, Vis-à-vis de imobilul situat în Aleea Studenților nr. 5, în suprafață de 476 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
COȚEC MARICABA
Cotec

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

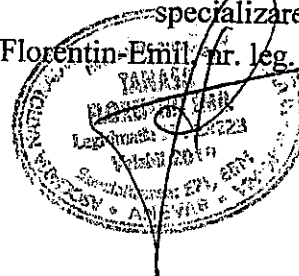
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache

Data: 08.02.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:

Dr. ec. Tanasă Florentin-Ernil / nr. leg. 18223



Pentru finalizarea raportului s-a procedat la revederea întregii lucrări, pentru a putea avea siguranța ca datele disponibile, tehnicile analitice, raționamentul și logica au condus la judecăți corecte. Datele utilizate sunt pertinente, credibile și relevante, fiind obținute din surse de încredere. În analiza și reconcilierea rezultatelor s-au avut în vedere următoarele principii:

- valoarea este o predicție; - valoarea este subiectivă;
- valoarea este o comparație; - orientarea spre piață.

Pentru terenul evaluat s-a aplicat doar abordarea prin piață. Au fost identificate oferte de vânzare pentru proprietăți similare de pe piața specifică și evaluatorul a putut să își formeze în mod rezonabil o opinie privind valorile de tranzacționare pentru astfel de proprietăți. Abordarea prin piață este cea mai relevantă pentru acest tip de bunuri evaluate deoarece se ține cont de cererea și oferta de pe piață. Prin această abordare se estimează cel mai probabil preț care s-ar obține într-un schimb ipotetic pe o piață liberă și concurențială.

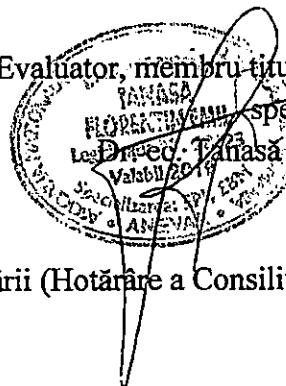
Având în vedere pe de o parte rezultatele obținute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanța acestora și informațiile de piață care au stat la baza aplicării lor și pe de altă parte scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare supuse evaluării, pe baza raționamentului profesional, evaluatorul prezintă următoarea indicație a valorii juste (pentru înregistrarea în situațiile financiare) pentru bunul imobil (teren) descris în acest raport:

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Vis-à-vis de imobilul situat în Aleea Studenților nr. 5, în suprafață de 476 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;	645.700

- fiecare valoare a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- în estimarea valorilor s-a ținut cont de principiul prudenței,
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- valoarea este o predicție;
- valoarea este subiectivă;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valorile nu contin T.V.A.

08.02.2019

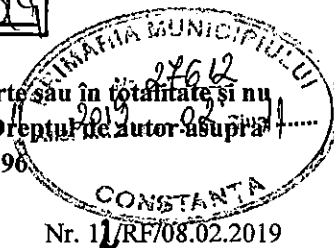
Evaluator, membru titular ANEVAR,
Florentin-Emil
specializarea EPI,
Loc. Dr. Ec. Tănăsă Florentin-Emil



Anexe

- Documente puse la dispoziție de beneficiarul lucrării (Hotărâre a Consiliului local al Municipiului Constanța)
- Comparabile

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996.



Nr. 11/RF/08.02.2019

RAPORT DE EVALUARE

Teren situat în Constanța, Zona Faleză Nord, în suprafață de 630 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

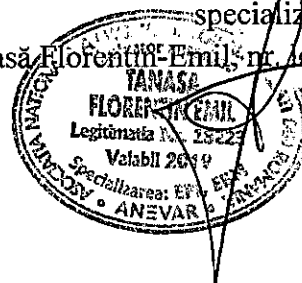
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COȚOC MARICHA
Coțoc

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Data: 08.02.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



judecări corecte. Datele utilizate sunt pertinente, credibile si relevante, fiind obtinute din surse de încredere. In analiza si reconcilierea rezultatelor s-au avut in vedere urmatoarele principii:

- valoarea este o predictie; - valoarea este subiectiva;
- valoarea este o comparare; - orientarea spre piata.

Pentru terenul evaluat s-a aplicat doar abordarea prin piață. Au fost identificate oferte de vânzare pentru proprietăți similare de pe piața specifică și evaluatorul a putut să își formeze în mod rezonabil o opinie privind valorile de tranzacționare pentru astfel de proprietăți. Abordarea prin piață este cea mai relevanta pentru acest tip de bunuri evaluate deoarece se ține cont de cererea și oferta de pe piață. Prin această abordare se estimează cel mai probabil preț care s-ar obține într-un schimb ipotetic pe o piață liberă și concurențială.

Avand in vedere pe de o parte rezultatele obtinute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanța acestora și informațiile de piață care au stat la baza aplicării lor si pe de alta parte scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare supuse evaluării, pe baza raționamentului profesional, evaluatorul prezintă următoarea indicație a valorii juste (pentru înregistrarea în situațiile financiare) pentru bunul imobil (teren) descris in acest raport:

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Zona Faleză Nord, în suprafață de 630 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;	855.000

- fiecare valoare a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele si aprecierile exprimate in prezentul raport;
- in estimarea valorilor s-a tinut cont de principiul prudentei,
- valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- valoarea este o predictie;
- valoarea este subiectiva;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valorile nu contin T.V.A.

08.02.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
TANASĂ
FLORENTIN-EMIL
Legitimare
Valabil 2019
Specializant în EPI
ANEVAR

specializarea EPI,
Din 03. Tanasă Florentin-Emil

Anexe

- Documente puse la dispoziție de beneficiarul lucrării (Hotărâre a Consiliului local al Municipiului Constanța)
- Comparabile

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 15/RF/08.02.2019

RAPORT DE EVALUARE

Teren situat în Constanța, Str. General Ioan Dragalina - aferent punct de transformare, în suprafață de 208 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COȚOC MARIOTTA
Coțoc

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

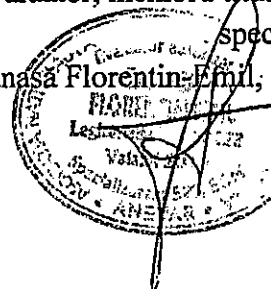
Baza de evaluare: valoarea justă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache

Data: 08.02.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec. Tanasă Florentin Emil, nr. leg. 18223



judecăți corecte. Datele utilizate sunt pertinente, credibile si relevante, fiind obtinute din surse de incredere. In analiza si reconcilierea rezultatelor s-au avut in vedere urmatoarele principii:

- valoarea este o predictie; - valoarea este subiectiva;
- valoarea este o comparare; - orientarea spre piata.

Pentru terenul evaluat s-a aplicat doar abordarea prin piață. Au fost identificate oferte de vânzare pentru proprietăți similare de pe piața specifică și evaluatorul a putut să își formeze în mod rezonabil o opinie privind valorile de tranzacționare pentru astfel de proprietăți. Abordarea prin piață este cea mai relevanta pentru acest tip de bunuri evaluate deoarece se ține cont de cererea și oferta de pe piață. Prin această abordare se estimează cel mai probabil preț care s-ar obține într-un schimb ipotetic pe o piață liberă și concurențială.

Avand in vedere pe de o parte rezultatele obtinute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanța acestora și informațiile de piață care au stat la baza aplicării lor si pe de alta parte scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare supuse evaluării, pe baza raționamentului profesional, evaluatorul prezintă următoarea indicație a valorii juste (pentru înregistrarea în situațiile financiare) pentru bunul imobil (teren) descris in acest raport:

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Str. General Ioan Dragalina - aferent punct de transformare, în suprafață de 208 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;	30.400

- fiecare valoare a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele si aprecierile exprimate in prezentul raport;
- in estimarea valorilor s-a tinut cont de principiul prudentei,
- valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- valoarea este o predictie;
- valoarea este subiectiva;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valorile nu contin T.V.A.

08.02.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,

specializarea EPI,
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil

Anexe

- Documente puse la dispoziție de beneficiarul lucrării (Hotărâre a Consiliului local al Municipiului Constanța)
- Comparabile

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 16/RF/08.02.2019

RAPORT DE EVALUARE

Teren situat în Constanța, Str. Locotenent Ion Jalea - aferent punct de transformare, în suprafață de 313 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,

COZOC MARINELA

Eg. 02

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

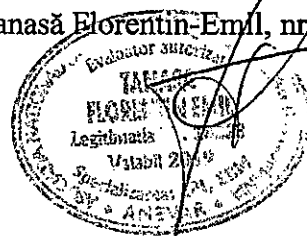
Baza de evaluare: valoarea justă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Eg. 02

Data: 08.02.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec. Tanasă Elorentin-Emil, nr. leg. 18223



- valoarea este o predicție; - valoarea este subiectivă;
- valoarea este o comparație; - orientarea spre piață.

Pentru terenul evaluat s-a aplicat doar abordarea prin piață. Au fost identificate oferte de vânzare pentru proprietăți similare de pe piața specifică și evaluatorul a putut să își formeze în mod rezonabil o opinie privind valorile de tranzacționare pentru astfel de proprietăți. Abordarea prin piață este cea mai relevantă pentru acest tip de bunuri evaluate deoarece se ține cont de cererea și oferta de pe piață. Prin această abordare se estimează cel mai probabil preț care s-ar obține într-un schimb ipotetic pe o piață liberă și concurențială.

Având în vedere pe de o parte rezultatele obținute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanța acestora și informațiile de piață care au stat la baza aplicării lor și pe de altă parte scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare supuse evaluării, pe baza raționamentului profesional, evaluatorul prezintă următoarea indicație a valorii juste (pentru înregistrarea în situațiile financiare) pentru bunul imobil (teren) descris în acest raport:

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Str. Locotenent Ion Jalea - aferent punct de transformare, în suprafață de 313 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;	46.000

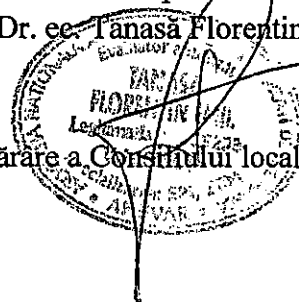
- fiecare valoare a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- în estimarea valorilor s-a ținut cont de principiul prudenței,
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- valoarea este o predicție;
- valoarea este subiectivă;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valorile nu contin T.V.A.

08.02.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI,
Dr. ec. Tănăsă Florentin-Emil

Anexe

- Documente puse la dispoziție de beneficiarul lucrării (Hotărâre a Consiliului local al Municipiului Constanța)
- Comparabile





Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 17/RF/08.02.2019

RAPORT DE EVALUARE

Teren situat în Constanța, Str. Argeș în vecinătatea blocului T5 - aferent punct de transformare, în suprafață de 43,96 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

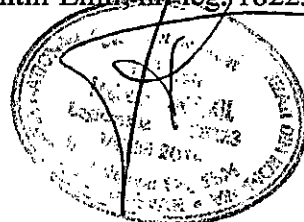
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COFEC MANOLAR
Cofec

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE
Enache

Data: 08.02.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



- valoarea este o predicție; - valoarea este subiectivă;
- valoarea este o comparație; - orientarea spre piață.

Pentru terenul evaluat s-a aplicat doar abordarea prin piață. Au fost identificate oferte de vânzare pentru proprietăți similare de pe piața specifică și evaluatorul a putut să își formeze în mod rezonabil o opinie privind valorile de tranzacționare pentru astfel de proprietăți. Abordarea prin piață este cea mai relevantă pentru acest tip de bunuri evaluate deoarece se ține cont de cererea și oferta de pe piață. Prin această abordare se estimează cel mai probabil preț care s-ar obține într-un schimb ipotetic pe o piață liberă și concurențială.

Având în vedere pe de o parte rezultatele obținute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanța acestora și informațiile de piață care au stat la baza aplicării lor și pe de altă parte scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare supuse evaluării, pe baza raționamentului profesional, evaluatorul prezintă următoarea indicație a valorii juste (pentru înregistrarea în situațiile financiare) pentru bunul imobil (teren) descris în acest raport:

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Str. Argeș în vecinătatea blocului T5 - aferent punct de transformare, în suprafață de 43,96 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;	40.000

- fiecare valoare a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- în estimarea valorilor s-a ținut cont de principiul prudenței,
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- valoarea este o predicție;
- valoarea este subiectivă;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valorile nu contin T.V.A.

08.02.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,

specializarea EPI,

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil

Anexe

- Documente puse la dispoziție de beneficiarul lucrării (Hotărâre a Consiliului local al Municipiului Constanța)
- Comparabile