

Rezumatul concluziilor importante

ANEXA LA
HCLM NR. 524/2018

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu
și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223).

DATA DE REFERINȚĂ A EVALUĂRII: 12.11.2018

DATA RAPORTULUI DE EVALUARE: 12.11.2018

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

RAPORTUL ARE CA OBIECTIV estimarea valorii juste a proprietății imobiliare (teren) în scopul raportării financiare (înregistrării în situațiile financiare).

Localizare:

1. teren – domeniu public al Municipiului Constanța, situat în zona Metro 2, cu suprafața de 42349 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluarea a proprietății imobiliare;
- inspectarea proprietății pentru obținerea informațiilor necesare evaluării;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV

100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

DATA INSPECȚIEI PROPRIETĂȚII: 12.11.2018

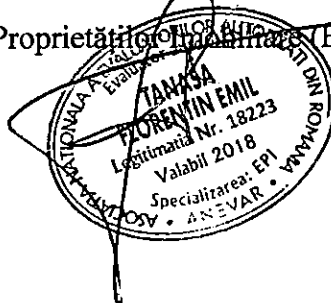
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (12.11.2018): 1 EURO = 4,6534 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. teren – domeniu public al Municipiului Constanța, situat în zona Metro 2, în suprafața de 42349 mp, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare	13.795.000

Data
12.11.2018

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



PREȘEDINTE SEDINȚĂ,

Tincu Cristian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE