



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului
situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Restaurant Sirena,
în suprafață de 1657 mp, către SC SALVATOR SRL**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2018;

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.211998/06.12.2018, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr.212001/06.12.2018;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 109/28.02.2005, pagina 54 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- art. 18, alin.(2) din anexa la HCL nr. 261/31.07.2017, privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Având în vedere cererea de cumpărare nr.37774/07.03.2018 depusă de către SC SALVATOR SRL;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, art.123 alin.3 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă oportunitatea vânzării directe, a terenului situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Restaurant Sirena, în suprafață de 1657 mp, proprietate privată a municipiului Constanța, conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. Terenul este aferent construcțiilor "Restaurant Sirena", deținute în proprietate de către SC SALVATOR SRL, conform extraselor de carte funciară nr.205259, nr.205259-C1 și nr.205259-C2 emise de OCPI Constanța în data de 07.02.2018.

Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul Direcției urbanism nr.R37774/06.12.2018.

Art.2. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției administrație publică locală, Direcției financiare, SC SALVATOR SRL (prin Direcția autorizare și sprijin operatori economici), în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

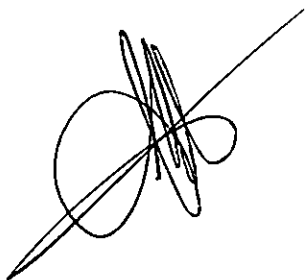
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

23 pentru, 1 împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

TIHOMIR CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



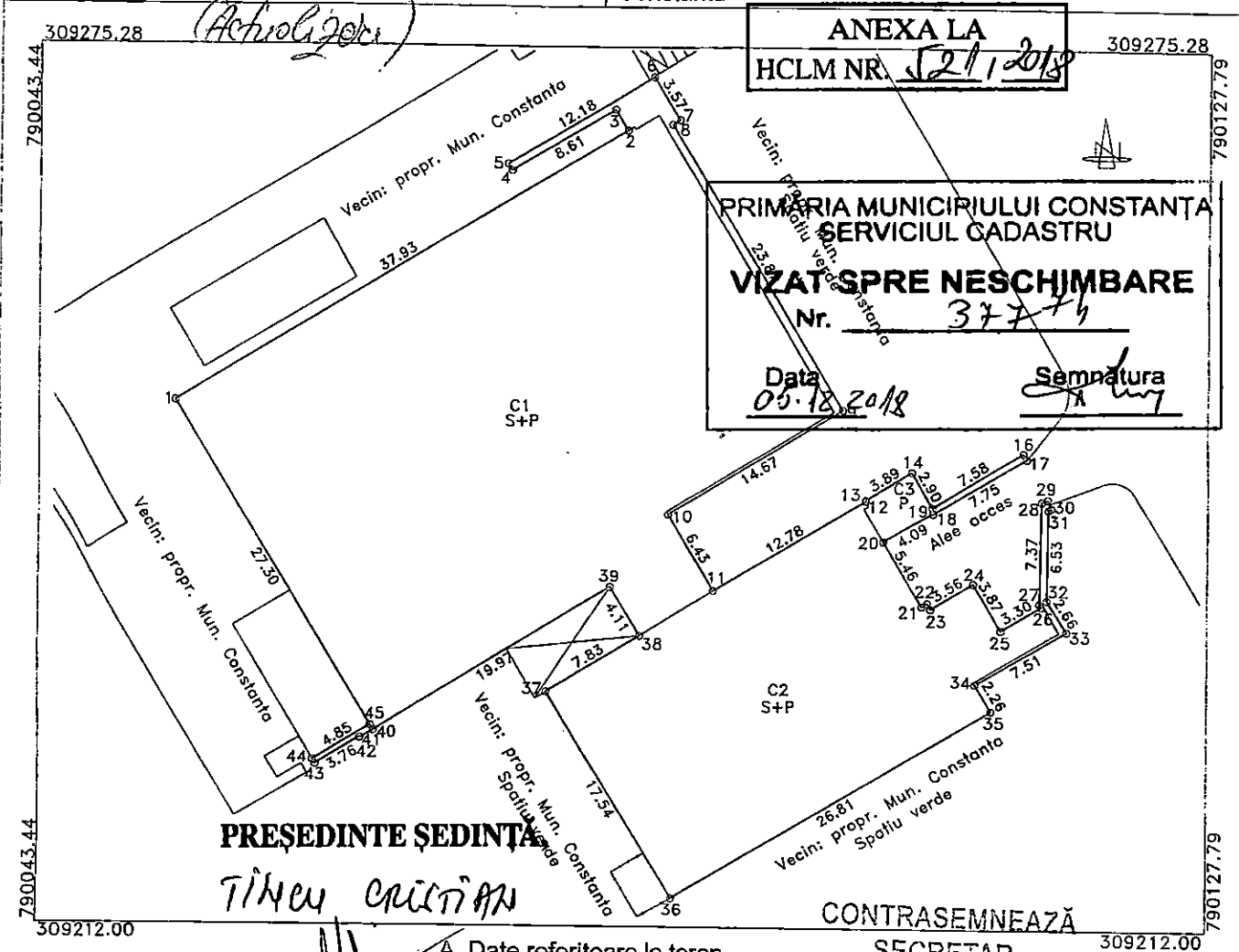
CONSTANTA

NR. 221 / 19.12.2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
205259	1657	Statiunea Mamaia, Restaurant Sirena
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Constanta



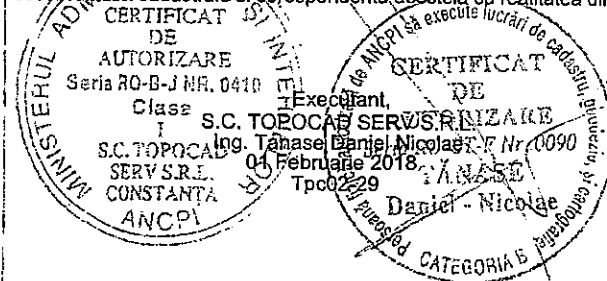
A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	
1	Cc	1657	
Total		1657	Imobilul este imprejmuit de zidurile constructiei C1 intre pct. 45-1 -2, 10-11 si 38-40, de zidurile constructiei C2 intre pct. 11-13, 20-26 si 34-38, de zidurile constructiei C3 intre pct. 12-15 si 19-20 si cu zid de beton intre pct. 2-10, 15-19, 27-34 si 40-45

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	1102	Restaurant, S+P, fara certificat de performanta energetica
C2	CAS	498	Bloc alimentatar, S+P, fara certificat de performanta energetica
C3	CA	14	Magazie, Parter, Supr. constr. desf. S= 14 mp
Total		1614	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1657 mp

Suprafata din act = 1651 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

