

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - IN VEDEREA MODIFICARII RETRAGERILOR FATA DE LIMITELE LATERALE LA PROIECTUL "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E CU GARAJ SI BIROU LA PARTER (FUNCTIUNE COMPLEMENTARA) SI IMPREJUMIRE TEREN"

STR. COSTACHE STAMATE, NR. 29, MUN. CONSTANTA

BENEFICIAR: GURGUI ADRIANA DANIELA

LEGENDA

- LIMITA TEREN STUDIAT STUDIAT
S teren = 300mp din acte si 307mp din masurari
- LIMITA EDIFICABIL
- TEREN STUDIAT
- EDIFICABIL
- PROPRIETATI INVECINATE
- CONSTRUCTII INVECINATE
- CIRCULATIE CAROSABIL/PIETONALA
- ACCES PIETONAL/AUTO IN INCINTA
- ACCES LOCUINTA

COORDONATE STEREO 70 - TEREN

Nr.	Coordonate pct. de contur teren		Lungimi laturi D(1+1)
	X [m]	Y [m]	
1	303295.433	788364.598	8.832
2	303296.619	788373.370	35.788
3	303271.033	788376.589	11.945
4	303289.709	788364.718	6.053
5	303275.712	788363.943	19.401
6	303294.962	788361.525	3.109

S(1)=306.65mp P=75.147metri

FUNCTIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE - LOCURE

4.00 metri	fata de aliniamentul terenului la strada
2.00 metri	limita laterala dreapta
0.60 metri	limita laterala stanga
2.00 metri	limita posterioara

PRESEDINTE SEDINTA



INDICATORI URBANISTICI

LOCUINTA PROPUISA CU BIROU LA PARTER	APROBAT	APROBAT (functiune complementara)
SUPRAFATA TEREN 300MP (cf. acte), 307MP (cf. masurari)		
P.O.T.	44.14%	35%
C.U.T.	0.85	1.00
R.H. max	P+1E (8metri)	P+2E (10 metri)

SC propusa = 135.53mp din care:
SC etaj 1 = 135.53mp (amprenta la sol a perimetrului etajului 1)
S functiune complementara = S birou parter = 12.05mp-25% din ACD*

SD propusa = 256.92mp din care:
SC parter = 120.92mp si SC etaj 1 = 135.53mp
unde *ACD = SC parter+ SC etaj 1 = 120.92mp+135.53mp = 256.45mp
=> 25% din ACD = 64.11mp

BILANT TERITORIAL PROPOS

Locuinta individuala P+1E cu birou la parter (functiune complementara)	
SC Parter	120.92mp
S podest acces locuinta	6.91mp
Parcela amenajata la cota amenajata a terenului	19.16mp
Spatii verzi	88.91mp
Alte. trotuare, platforme	71.10mp
TOTAL / SUPRAFATA DE TEREN	307.00mp

CONTRASEMNEAZA SECRETAR,
MARCELA ENACHE

100% DETALIUL CONSTANTA
PRIMAria ADRIANA DANIELA
DIRECTIA URBANISM
VIZAT si P.O.E NESCHIMBARE
Anexa la avizul nr. 01430/10.11.2018
ARHITECT S.E.F.

SPECIFICATIE	NUME	SEMAMATURA	SCARA	Titlu planse:	Faza
	COORDONATOR URBANISM		1:200		
PROIECTAT	C.ARH. R. UNGUREANU				P.U.D.
DESEINAT	ING. E. UNGUREANU				PI. nr.

REGLEMENTARI URBANISTICE

S.C. ED COM 96 S.R.L.
CIF 8518149
EFORIE SUD, STR. AVRAM IANCU, NR. 30
CONSTANTA, B. DUL TOMIS, NR. 143A,
CIADIAREA PROIECT SA, PARTER
TEL 0241555005 INT 278; 0740356368

Beneficiar: GURGUI ADRIANA DANIELA
Adresa: mun. Constanta, B-dul Al. Lapusneanu, nr. 79, bloc LV7, jud. Constanta

Proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA MODIFICARII RETRAGERILOR FATA DE LIMITELE LATERALE LA PROIECTUL "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E CU GARAJ SI BIROU LA PARTER (FUNCTIUNE COMPLEMENTARA) SI IMPREJUMIRE TEREN"

Sr. Costache Stamate, nr. 29, mun. Constanta

2/2018