



HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unui imobil situat în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 27.09.2018

Luând în dezbatere expunerea de motive nr. 155298/18.09.2018 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr. 155303/18.09.2018;

Luând în considerare adresele Serviciului public de asistență socială Constanța nr. 32783/11.07.2018 și nr. 35723/26.07.2018 înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr. 115775/12.07.2018 și nr. 125318/27.07.2018, precum și adresele Școlii Gimnaziale nr. 5 "Nicolae Iorga" Constanța nr. 1285/09.07.2018 și nr. 1303/11.07.2018 înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.112939/09.07.2018 și nr. 115246/12.07.2018.

Având în vedere dispozițiile H.C.L. nr.84/2016 privind modificarea și completarea H.C.L. nr.185/31.08.2015 referitoare la înființarea Serviciului public de asistență socială în subordinea Consiliului local al municipiului Constanța, precum și H.C.L. nr.451/2017 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile art.874 alin.1 și alin.3 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, art. 124 și art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța, pe durata executării lucrărilor de reabilitare, modernizare și mansardare a Creșei nr. 1 situată pe str. Adamclisi nr.1, municipiul Constanța, a unui imobil situat în municipiul Constanța alea Camelliei nr. 2 în vederea funcționării temporare a Creșei nr. 1, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 –Se aprobă clauzele contractului de comodat ce urmează a se încheia între Municipiul Constanța și Serviciul public de asistență socială Constanța conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se împuternicește primarul municipiului Constanța să semneze contractul de comodat în forma aprobată prin prezenta hotărâre.

Art. 4 - Predarea - primirea imobilului menționat la art. nr. 1 se va face prin proces verbal încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru și Serviciul public de asistență socială Constanța.

Art. 5 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Serviciului public de asistență socială Constanța, Direcției financiare, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției tehnic administrativ, Direcției achiziții și investiții publice și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

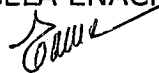
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru,
— împotrivă, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

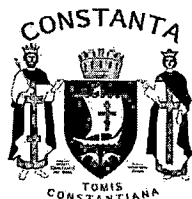
PATRICHI TEODOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE



CONSTANȚA, NR. 356 12.09 2018



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 1 LA H.C.L. NR. 356/2018

DESCRIERE IMOBIL	OBSERVAȚII
Imobil Școala Gimnazială nr. 6 Aleea Cameliei nr. 2 CLĂDIRE ȘCOALĂ (P+2) – etaj II – parțial (5 săli de clasă+2 grupuri sanitare+2 anexe +scară)	Legea nr. 213/1998 H.C.L. nr. 451/2017 nr.crt.1502

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PATRICHI TEODOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____

Art. 1. PĂRȚILE

MUNICIPIUL CONSTANȚA – cu sediul în Constanța, B-dul Tomis nr.51, cod fiscal _____ tel.0241.488127, reprezentat prin primar Decebal Făgădău în calitate de **comodant**

și

SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ CONSTANȚA, cu sediul în municipiul Constanța, str. Unirii nr. 104, cod fiscal _____, tel: 0341/180102, reprezentat prin director general Mereuță Emil, în calitate de **comodatar**

Art. 2. OBIECT

2.1. Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului imobilul clădire Școala Gimnazială nr. 6 (P+2) – etaj II – parțial (5 săli de clasă+2 grupuri sanitare+2 anexe +scară), domeniu public al municipiului Constanța, situat în aleea Cameliei nr. 2 în scopul funcționării temporare a Creșei nr. 1 din str. Adamclisi nr. 2.

2.2. Predarea-primirea spațiilor date în folosință gratuită se face prin proces-verbal, semnat de către reprezentanții împuterniciți în acest scop de către cele doua instituții.

Art. 3. DURATA

Prezentul contract se încheie pe perioada executării lucrărilor de reabilitare modernizare și mansardarea Creșei nr. 1 situată pe str. Adamclisi nr. 1.

Art. 4. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1. Drepturile comodantului:

- a) să verifice dacă imobilul care face obiectul comodatului este folosit conform destinației;
- b) să verifice modul de întreținere a imobilului;

4.2. Obligațiile comodantului:

- a) să predea în bune condiții imobilul ce formează obiectul prezentului contract;
- b) să asigure folosința nestingerită a imobilului pe toată durata contractului;

4.3. Drepturile comodatarului

- a) să i se asigure de către comodant folosința imobilului pe toată durata contractului;

4.4. Obligațiile comodatarului

- a) să se îngrijească de imobilul care face obiectul contractului, folosindu-l ca un bun proprietar, efectuând pe cheltuiala sa reparațiile necesare generate de culpa sa dar și îmbunătățirile considerate a fi necesare unei bune desfășurări a activității specifice comodatarului;
- b) să pastreze integritatea imobilului pus la dispoziție, să nu le modifice fără consimțământul prealabil al comodantului exprimat în scris;
- c) să folosească imobilul potrivit destinației acestuia;
- d) să suporte, de la data preluării, cheltuielile necesare folosinței imobilului, reprezentând utilități, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant.
- e) să ia măsurile legale pentru prevenirea și stingerea incendiilor;
- f) să elibereze imobilul ocupat în baza contractului de comodat la încetarea contractului.
- g) orice intervenție asupra imobilului se va face cu acordul scris al proprietarului.

Art. 5. RISCURI

5.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- a) folosirea necorespunzătoare a imobilului;
- b) întrebuințarea spațiilor contrar destinației;
- c) folosirea spațiilor după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;

5.2. În alte cazuri decât cele menționate la clauza 5.1., riscul deteriorării sau pieririi este suportat de comodant.

Art. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- b) prin reziliere; în cazul în care una din părți nu și-a executat în totalitate sau în parte ori își execută în mod defectuos obligațiile asumate, contractul se reziliază de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, după notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele.
- c) prin denunțare unilaterală a contractului de către comodatar, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele;
- d) prin denunțare unilaterală a contractului de către comodant, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele. Contractul încetează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată.

Art. 7. FORȚA MAJORĂ

7.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

7.2. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-ți execute obligațiile asumate.

Art. 8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă; în caz contrar, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art. 9. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

9.1. Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

Prezentul contract s-a încheiat în temeiul dispozițiilor art. 2146 și urm. Cod civil și a prevederilor HCL nr. _____

COMODANT

MUNICIPIUL CONSTANȚA -

COMODATAR

**SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ CONSTANȚA**

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PATRICIA TEODOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache