



HOTĂRÂRE
privind radierea unor imobile din inventarul bunurilor
care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 27.09.2018.

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 135408 / 13.08.2018, raportul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finante si administrarea domeniului public si privat al municipiului Constanta, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru nr. 137395/20.08.2018.

Văzând H.C.L. nr. 109 / 2005, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanta, cu toate completările și modificările ulterioare.

Având în vedere dispozițiile art. 4 din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică.

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c", art. 45, alin (3) si art. 115 alin (1) lit b, din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă radierea unor imobile din inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța, conform anexelor 1- 15, ce fac parte integrantă din prezenta hotărare.

Art. 2 – Se anulează anexa nr. 50 la HCL nr. 374 / 2016, ca fiind rămasă fără obiect (terenul situat în str. Mircea cel Bătrân colț cu Decebal a fost anterior radiat prin anexa nr. 25 la HCL nr. 265 /2016).

Art. 3 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, S.P.I.T. si tuturor persoanelor interesate, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 23 pentru, — împotrivă, 1 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

PATRICHI TEODOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache

CONSTANȚA

NR. 351 / 27.09. 2018



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR.

351 / 2018

privind radierea imobilului
situat în str. Patriei nr. 29, zona Faleză Nord, poligon 10
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 109 / 2005, pag. 3

Văzând :

- sentința civilă nr. 1558 / 2007 a Tribunalului Constanța și decizia civilă nr. 98 / C / 2008 a Curții de Apel Constanța, definitivă ;
- procesul verbal întocmit de Biroul executorilor judecătorești asociați Stoica - Constantin Adrian și Stoica -Constantin Gabriela-Simona, la data de 06.11.2008 în dosarul de executare nr. 488 / 2008
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 108610 / 2018.

Se aprobă radierea imobilului situat în str. Patriei nr. 29, zona Faleză Nord, poligon 10, format din teren în suprafață de 397,80 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 109 / 2005, pag. 3.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

PATRICHI TEODOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 351/2018

privind radierea imobilului
situat în str. Patriei nr. 22B
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 109 / 2005, pag. 36

Văzând :

- sentința civilă nr. 1558 / 2007 a Tribunalului Constanța și decizia civilă nr. 98 / C / 2008 a Curții de Apel Constanța, definitivă ;
- procesul verbal întocmit de Biroul executorilor judecătorești asociați Stoica - Constantin Adrian și Stoica -Constantin Gabriela-Simona, la data de 06.11.2008 în dosarul de executare nr. 488 / 2008
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 108623 / 2018.

Se aprobă radierea imobilului situat în str. Patriei nr. 22B, format din teren în suprafață de 143,90 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 109 / 2005, pag. 36.

notă*: în inventarul domeniului privat al municipiului Constanța, HCL nr. 109 / 2005, se regăsește terenul situat în str. Patriei nr. 22A, cu suprafață de 125 mp.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

PATRÎCHI TEODOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 351 / 2018

privind radierea imobilului
situat în zona prelungirea str. Renașterii - Faleză Nord, poligon 9
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 109 / 2005, pag. 3

Văzând :

- sentința civilă nr. 1558 / 2007 a Tribunalului Constanța și decizia civilă nr. 98 / C / 2008 a Curții de Apel Constanța, definitivă ;
- procesul verbal întocmit de Biroul executorilor judecătorești asociați Stoica - Constantin Adrian și Stoica -Constantin Gabriela-Simona, la data de 06.11.2008 în dosarul de executare nr. 488 / 2008.
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 101273 / 2018.

Se aprobă radierea imobilului situat în zona prelungirea str. Renașterii - Faleză Nord, poligon 9, format din teren în suprafață de 4266 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 109 / 2005, pag. 3.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

PATRICHI TEODOR

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE**

Marcela Enache



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 351/2018

privind radierea imobilului
situat în bdul. Mamaia nr. 200
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 109 / 2005, pag. 23

Văzând :

- contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 3861 / 2004 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan - Gabriel ;
- imobilul se afla în administrarea RAEDPP cu număr de inventar 11423 ;
- procesul verbal de predare - primire nr. 144419 / 2005 întocmit de Serviciul cadastru
- adresa RAEDPP nr. 5309 / 2018
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 101277 / 2018.

Se aprobă radierea imobilului situat în bdul Mamaia nr. 200, format din teren în suprafață de 321 mp și construcția C1 cu suprafața construită la sol de 114,05 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 109 / 2005, pag. 23.

notă*: în inventarul domeniului privat al municipiului Constanța, HCL nr. 109 / 2005, se regăsește imobilul situat în bdul. Mamaia nr. 200, cu suprafață 0.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

PATOLU CHI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. 351 / 2018

privind radierea imobilului
situat în stațiunea Mamaia, grup sanitar Marea Neagră est
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 705 / 2005, anexa 1, poz. 1
completat prin HCL nr. 66 / 2013, anexa 18

Văzând :

- contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 561 / 2014 la Biroul individual notarial Rașid Geandan ;
- adresa Serviciului urmărire și executare contracte - vânzări nr. 179129 / 2015
- punct de vedere Serviciul juridic nr. 101280 / 2018.

Se aprobă radierea imobilului situat în stațiunea Mamaia - teren aferent grup sanitar Marea Neagră est în suprafață de 233 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 705 / 2005, anexa 1, poz. 1, completat prin HCL nr. 66 / 2013, anexa 18

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

PATRICHI TEODOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECREȚAR,
MARCELA ENACHE



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. 351 / 2018

privind radierea imobilului
situat în stațiunea Mamaia, complex Perla - Select, lot 4A
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 109 / 2005, pag. 39

Văzând :

- contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1380 / 2007 la Biroul notarului public Bratu Daniel-Dumitru ;
- adresa Serviciului urmărire și executare contracte - vânzări nr. 69435 / 2010
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 101281 / 2018.

Se aprobă radierea imobilului situat în stațiunea Mamaia, complex Perla - Select, lot 4A, format din teren în suprafață de 151 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 109 / 2005, pag. 39 (complex Perla, în suprafață de 1550 mp).

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

PATRICHI TEODOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR. 351 / 2018

privind radierea imobilului
situat în str. Pescarilor nr. 35D, lângă bl. FZ14A
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 225 / 2006, anexa 7

Văzând :

- contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 490 / 2007 la Biroul notarului public Darie Ruxandra-Luminița ;
- adresă Serviciului urmărire și executare contracte - vânzări nr. 111637 / 2007
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 101284 / 2018.

Se aprobă radierea imobilului situat în str. Pescarilor nr. 35D, lângă bl. FZ14A, format din teren în suprafață de 150 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 225 / 2005, anexa 7 (Faleză nord, zona bl. FZ14A).

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

PATRUȘCHI TEODOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 8 LA H.C.L. NR. 351 / 2018

privind radierea imobilului
situat în bd. Mamaia nr. 155c
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 58 / 2009, anexa 24

Văzând :

- contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 91 / 2012 la Biroul notarilor publici asociați Calmuschi și Anastase ;
- adresa RAEDPP nr. 5663 / 2018
- punct de vedere Serviciul juridic nr. 101287 / 2018.

Se aprobă radierea imobilului situat în bdul. Mamaia nr. 155C, format din teren în suprafață de 236 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 58 / 2009, anexa 24.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

PATRICHI TEODOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 9 LA H.C.L. NR. 351 / 2018

privind radierea imobilului
situat în Complex Agroalimentar Tomis III
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 542 / 2005, anexele 7 și 9
completat prin HCL nr. 394 / 2006, anexa 1

Văzând :

- contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1489 / 2007 și actul adițional nr. 3, autentificat sub nr. 3431 / 2011, la Biroul notarilor publici asociați Mariana Iosif și Pătrașcu Ioan Gabriel ;
- adresa RAEDPP nr. 9399 / 2018
- contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1490 / 2007 și actul adițional nr. 3, autentificat sub nr. 3432 / 2011, la Biroul notarilor publici asociați Mariana Iosif și Pătrașcu Ioan Gabriel ;
- adresa RAEDPP nr. 10639 / 2018
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 126218 / 2018.

Se aprobă radierea imobilului situat în Complex Agroalimentar Tomis III, astfel:

- va radia imobilul format din teren în suprafață exclusivă de 141,37 mp și construcție – spațiu comercial cu suprafața utilă de 141,37 mp, inventariat prin HCL nr. 542 / 2005, anexa 7
- va radia imobilul format din teren în suprafață exclusivă de 117,25 mp și construcție – spațiu comercial cu suprafața construită de 117,25 mp, inventariat prin HCL nr. 542 / 2005, anexa 9
- va radia imobilul format din teren în suprafață de 110,91 mp, din care suprafață exclusivă de 30,40 mp (171,77 mp – 141,37 mp) și suprafață indiviză de 80,51 mp (47,85 mp + 32,66 mp), inventariat prin HCL nr. 394 / 2006, anexa 1.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

PĂTRĂȘCHI TEODOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 10 LA H.C.L. NR. 351 / 2018

privind radierea imobilului
situat în Sat vacanță - Luna Park
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 109 / 2005, pag. 5

Văzând :

- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 101293 / 2018.

Contract de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.	Suprafață mp	Adresa Serviciului urmărire și executare contracte - vânzări nr.
1448 / 2013 la Biroul notarului public Florin Vișan	97	Achitat integral
362 / 2015 Societatea profesională notarială Borună Chirăța și asociații	26,29 + 33	36691 / 2015
559 / 2010 la Biroul notarilor publici asociați Doinița Crișan și Delia Crișan	55 + 95	Achitat integral
6643 / 2005 la Biroul notarului public Florin Vișan	864	154420 / 2007
892 / 2008 la Biroul notarului public Ciprian Alexandrescu	132	Achitat integral
TOTAL	1.302,29	

Se aprobă radierea imobilului situat în Satul de vacanță - Luna park,
format din teren în suprafață de 1.302,29 mp, din inventarul centralizat al
domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 109 / 2005, pag. 5.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

PATRICIU TEODOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 11 LA H.C.L. NR. 351 / 2018

privind radierea imobilului
situat în str. Ștefan Mihăileanu nr. 56, colț cu str. Țepeș Vodă
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 109 / 2005, pag. 23 și 45

Văzând :

- sentința civilă nr. 901 / 2010 a Tribunalului Constanța, irevocabilă prin decizia civilă nr. 300/C/2010 a Curții de Apel Constanța ;
- dispoziția nr. 371 / 2013 ;
- sentința civilă nr. 3684 / 2013 a Tribunalului Constanța, irevocabilă prin decizia civilă nr. 2/C/2014 a Curții de Apel Constanța ;
- adresele înregistrate sub nr. 156623 / 2014 și nr. 9760 / 2015 transmise de Cabinet avocat Coconi Tasy ;
- adresa Serviciului juridic nr. 65274 / 2015 ;
- imobilul se afla în administrarea RAEDPP cu număr de inventar 12611 ;
- adresa RAEDPP nr. 967 / 2018 ;
- adresele SPIT nr. 28824 și 31380 / 2018
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 101296 / 2018.

Se aprobă radierea imobilului situat în str. Ștefan Mihăileanu nr. 56, colț cu str. Țepeș Vodă, format din teren în suprafață de 123,09 mp și construcțiile situate pe acest teren, din inventarul centralizat al domeniului privat aprobat prin HCL nr. 109 / 2005.

În inventarul domeniului privat al municipiului Constanța, HCL nr. 109/2005, se regăsește imobilul situat în str. Ștefan Mihăileanu nr. 56, astfel:

- pag. 29 – construcții, cu suprafață 0
- pag. 45 – teren, în suprafață de 181,91 mp.

notă* având în vedere că în inventarul domeniului privat al municipiului Constanța rămâne terenul în suprafață de 118,91 mp (aferent construcției – brutărie, proprietatea SC Dobrogea SA), se va radia doar suprafața de 63 mp (181,91 mp – 118,91 mp).

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

PATRU CHI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 12 LA H.C.L. NR. 351 / 2018

privind radierea imobilului
situat în str. Ana Ipătescu nr. 32
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 105 / 2009, anexa 10

Văzând :

- contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 551 / 2010 la Biroul notarului public Bratu Daniel-Dumitru ;
- adresa Serviciului contracte nr. 99303 / 2018
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 101297 / 2018.

Se aprobă radierea imobilului situat în str. Ana Ipătescu nr. 32, format din teren în suprafață de 20 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 105 / 2009, anexa 10.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
PATRACHI TEODOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 13 LA H.C.L. NR.

351 / 2018

privind radierea imobilului
situat în str. General Manu nr. 20
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 109 / 2007, pag. 13 și 31
completat prin HCL nr. 464 / 2007, anexa 14,
corectat prin HCL nr. 452 / 2009, art. 3

Văzând :

- contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 3316 / 2009 la Biroul notarilor publici asociați Mariana Iosif și Pătrașcu Ioan Gabriel
- procesul verbal de predare - primire nr. 177758 / 2010 întocmit de Serviciul cadastru ;
- adresa nr. 45831 / 2014 întocmită de Comisia de aplicare a Legii nr. 550 / 2002 ;
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 125871 / 2018.

Se aprobă radierea imobilului situat în str. General Manu nr. 20, format din teren în suprafață de 53,77 mp și construcția C1 - spațiu comercial parter și subsol, cu suprafața construită de 53,77 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 109 / 2007, pag. 13 și 31, completat prin HCL nr. 464 / 2007, anexa 14, corectat prin HCL nr. 452 / 2009, art. 3.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

PĂTRUȘCHI DE OMOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 14 LA H.C.L. NR. 351/2018

privind radierea imobilului
situat în stațiunea Mamaia, zona restaurant Bueno
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 49 / 2007, anexa 7

Văzând :

- contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 370 / 2014 la Biroul notarilor publici asociați Mariana Iosif și Pătrașcu Ioan Gabriel ;
- adresa Serviciului contracte nr. 112058 / 2018-08-14 punct de vedere al Serviciului juridic nr. 126270 / 2018.

Se aprobă radierea imobilului situat în stațiunea Mamaia, zona restaurant Bueno, format din teren în suprafață de 150 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 49 / 2007, anexa 7.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

PĂTRUȘCHI TEODOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 15 LA H.C.L. NR. _____

351/2018

privind radierea imobilului
situat în str. Pescarilor nr. 69A, zona Faleză Nord - Pescărie
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 109 / 2005, pag. 34

Văzând :

- contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 468 / 2015 la Biroul individual notarial Cătălina - Elena Vonica, achitat integral ;
- procesul verbal de predare - primire nr. 127602 / 2015 întocmit de Serviciul cadastru
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 111101 / 2018.

Se aprobă radierea imobilului situat în str. Pescarilor nr. 69A, zona Faleză Nord - Pescărie, format din teren în suprafață de 2558 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 109 / 2005, pag. 34.

notă* restul suprafeței (2119 mp) a fost radiat prin HCL nr. 130 / 2015, anexa 10. (din HCL nr. 109 / 2005, pag. 47)

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

PATRICHI TEODOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE