



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

26

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării bunului imobil, proprietate privată a municipiului Constanța, situat în str. Arhiepiscopiei nr. 1, etaj 1, către Tufeanu Victoria și Tufeanu Constantin, în conformitate cu Sentința civilă nr. 10448/29.09.2017 pronunțată de Judecătoria Constanța definitivă prin Decizia Civilă nr. 299/22.02.2018 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr. 3113/212/2017

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 27.09.2018

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 137829/20.08.2018, raportul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr. 137834/20.08.2018;

Având în vedere prevederile:

-Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

-Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 20/1996 pentru stabilirea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 11/1997 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin H.G. nr. 20/1996;

-Decretului - Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;

-Decretului Consiliului de Stat nr. 93/1977 privind prețurile de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat;

-H.C.L. nr. 261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

-H.C.L. nr. 104/2017 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

-Sentința civilă nr. 10448/29.09.2017 pronunțată de Judecătoria Constanța, definitivă prin Decizia Civilă nr. 299/22.02.2018 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr. 3113/212/2017;

Văzând adresele R.A. „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța nr. 9798/18.07.2018 și nr. 11088/21.08.2018 înregistrate sub nr. 119112/18.07.2018 și nr. 139028/22.08.2018 la Primăria municipiului Constanța;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b și art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă vânzarea bunului imobil – apartament compus din 4 camere și dependințe, situat în municipiul Constanța, str. Arhiepiscopiei nr. 1, etaj 1, către Tufeanu Victoria și Tufeanu Constantin, în conformitate cu Sentința civilă nr. 10448/29.09.2017 pronunțată de Judecătoria Constanța definitivă prin Decizia civilă nr. 299/22.02.2018 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr. 3113/212/2017. Bunul imobil - apartament aflat în proprietatea privată a municipiului Constanța, are o suprafață utilă de 66,02 mp, boxă în suprafață de 19,68 mp și două balcoane în suprafață de 2,27 mp și respectiv 2,98 mp, conform documentației cadastrale nr.214603-C1-U4 și a încheierii de intabulare nr. 144110/21.11.2017 emise de OCPI Constanța.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare în sumă de 100.194,01 lei la care se aplică T.V.A. conform prevederilor Codului fiscal, calculat conform Sentinței civile nr.10448/29.09.2017 pronunțată de Judecătoria Constanța, în dosarul civil nr.3113/212/2017.

Art.3. Încheierea contractului de vânzare-cumpărare și achitarea prețului de vânzare se vor face în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 261/2017, ale Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale Hotărârii de Guvern nr.20/1996 privind aplicarea Legii nr.112/1995, ale Decretului Consiliului de Stat nr.93/1977 privind prețurile de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat și ale Decretului - Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație.

Art.4. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției administrație publică locală - Serviciului juridic, Direcției urbanism, Direcției financiare, doamnei Tufeanu Victoria și domnului Tufeanu Constantin, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali, astfel:
24 pentru, — împotrivă, 1 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,

PATRICHI TEODOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

Nr. 341 / 27.09.2018