



HOTĂRÂRE

privind aprobarea regularizării suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr.45063/07.04.2003, adiționat, încheiat între municipiul Constanța și Percsi Letiția Ligia

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 21.09.2018

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Făgădău Decebal înregistrată sub nr. 137319/20.08.2018, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici nr. 137320/20.08.2018;

Având în vedere prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;

Având în vedere prevederile art. 15 alin. 1, lit. e, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile contractului de concesiune nr. 45063/07.04.2003, adiționat, încheiat între municipiul Constanța și doamna Percsi Letiția Ligia .

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit. c, art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă regularizarea suprafeței de teren, ce face obiectul contractului de concesiune nr.45063/07.04.2003, adiționat, încheiat de Municipiul Constanța cu doamna PERCSI LETIȚIA LIGIA, situat în strada Salonic nr. 12, de la 300 mp la 309 mp, ca urmare a întocmirii documentației cadastrale și de carte funciară nr.245641, emise de O.C.P.I. Constanța.

Art.2. – Redevența contractuală datorată anual, respectiv, trimestrial, pentru noua suprafață de 309 mp, se stabilește prin raportare la valoarea redevenței din contractul de concesiune aflat în derulare, conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Concesionarul are obligația de a achita contravaloarea diferenței de redevență datorată pentru întreaga suprafață folosită, calculată, conform prevederilor art.2517 Cod civil, pe ultimii trei ani calendaristici, ca urmare a modificării suprafeței contractuale de la 300 mp la 309 mp.

Art.4. - Se împuternicește executivul ca în numele Municipiului Constanța să încheie actul adițional la contractul de concesiune aflat în derulare, care va stabili noua suprafață de 309 mp, rezultată ca urmare a efectuării măsurărilor cadastrale și noua redevență contractuală datorată de concesionar.

Art.5. - Celelalte prevederi înscrise în contractul de concesiune, aflat în derulare, rămân neschimbate.

Art.6. - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, Direcției administrație publică locală, Direcției urbanism și concesionarului în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
24 pentru, - împotrivă, 1 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PATRICIU TEODOR

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE**

Marcela Enache

CONSTANȚA

NR. 336 / 24.09.2018



ROMÂNIA
JUDEJUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 336/2018

CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADIȚIONAL)	ADRESA TEREN, OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	REDEVENȚĂ CONTRACT RAPORTATĂ LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAF. CONTR. CONC. MP	SUPRAF. DOCUM. CADASTR. MP	OBSERVAȚII
Percsi Letiția Ligia cu domiciliul în str. Salonic nr. 12, Constanța	45063/07.04.2003 56573/07.05.2003 119698/28.09.2005	Str.Salonic nr.12	-515 USD/an -128,75 USD/trim	300	309	-Terenul în suprafață de 309 mp având număr cadastral 245641 este înscris în cartea funciară 245641 a UAT Constanța și constituie domeniu privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/2005, poziția 147 din anexă - durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii, conform clauzelor contractuale.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

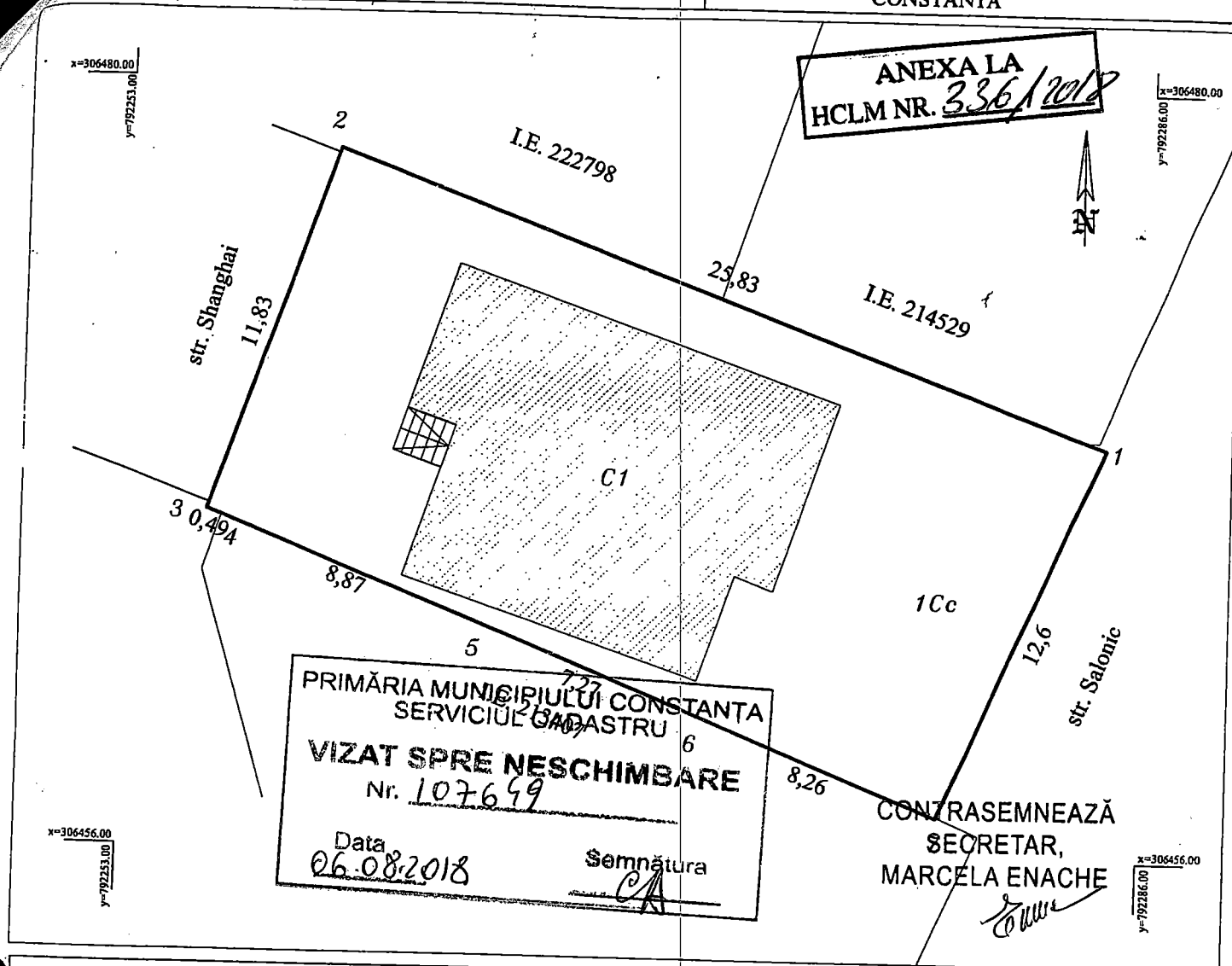
PATRICHİ TEODOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
245641	309	str. Salonic nr. 12, Constanta, jud. Constanta
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
(ACTUALIZARE)	CONSTANTA	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuiri
1	Cc	309	Teren imprejmuit cu garduri din beton.
TOTAL		309	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuiri
C1	CL	110	Locuinta S+P+1E, Sconstruita desfasurata=339mp; Anul construirii: 2003 - 2006;
TOTAL		110	

Suprafata masurata a imobilului =309mp
Suprafata din acte=300.00mp

PRESEDINTE ŞEDINŢĂ

PATRICHI TEODOR

Executant: S.C. TANASE-CADASTRU S.R.L. prin P.F.A. Tanase Gheorghe CERTIFICAT DE AUTORIZARE Confirm executarea măsurătorilor efectuate în teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren. Seria RO-B-J Nr. 582/2014 S.C. TANASE-CADASTRU S.R.L. Constanta Data: 23.05.2018 CATEGORIA CLASA III	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral CONFIRMARE DE CADASTRU SI PUBLICARE IMOBILULUI IN CONSTANTA Num. si Prenume: TANASE ILIOARA Functie: CONSILIER GR. I 61249/ 08-06-2018
--	---