

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

48

HOTĂRÂRE

privind aprobarea ieșirii din indiviziune, cu sultă, a imobilului situat în municipiul Constanța, str.Pandurului nr.26

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2018;

Luând în dezbatere expunerea de motive nr. 96786/12.06.2018 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.96789/12.06.2018;

Având în vedere adresa numitei [redacted] înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 95668/11.6.2018, raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat înaintat Primăriei municipiului Constanța prin adresa nr.502/18.05.2018 înregistrată sub nr.86146/23.05.2018 de către Societatea Profesională Notarială Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel;

Luând în considerare anexa nr.2 la H.C.L. nr.310/2012 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Văzând dispozițiile art.676 alin.2 lit.a din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, art.121 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă ieșirea din indiviziune, cu sultă, a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Pandurului nr.26, imobil teren în suprafață de 447 mp înregistrat cu număr cadastral 235003. Terenul este compus din suprafața indiviză de 370 mp aflată în proprietatea numiților [redacted] și suprafața indiviză de 77 mp aflată în proprietatea municipiului Constanța, conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă raportul de evaluare întocmit de expert evaluator Curutz Ștefan Andrei ce are ca obiect imobilul teren în suprafață de 77 mp situat în municipiul Constanța, str.Pandurului nr.26.

Art. 3 - Se stabilește contravaloarea sultei ce va fi achitată de numiții [redacted] în cuantum de 10.010 euro.

Art. 4 - Se împuternicește primarul municipiului Constanța să semneze contractul de ieșire din indiviziune, cu sultă, a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Pandurului nr.26 ulterior achitării sultei de către numiții [redacted]

Art. 5 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre numiților [redacted] Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției administrație publică locală, Direcției financiare în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 24 pentru, — împotrivă, 2 abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

[Signature]

CONSTANȚA,

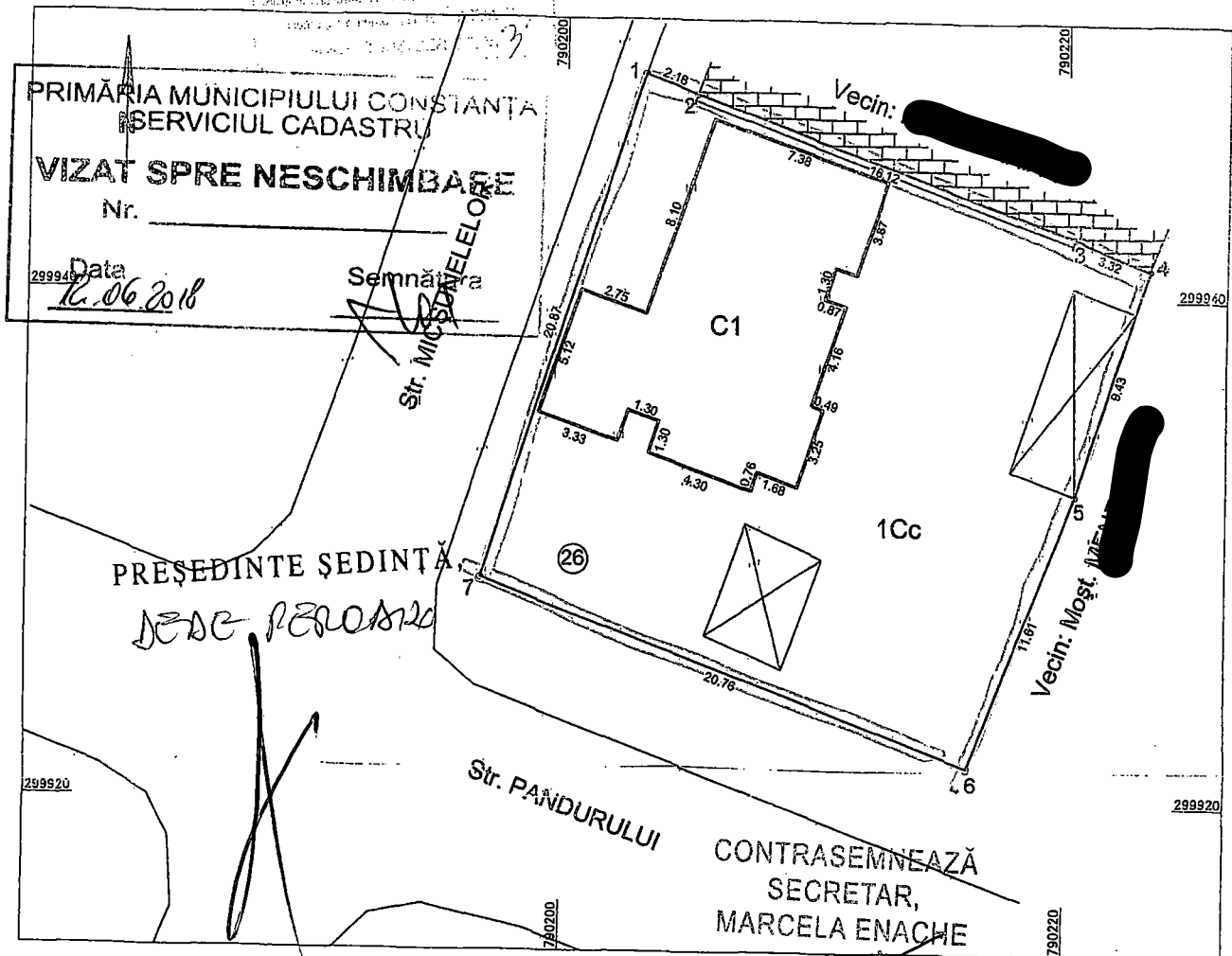
NR. 306 / 31-07 2018

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
SCARA: 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului:
235003	447	Str. Pandurului, Nr. 26, Mun. Constanta, Jud. Constanta
Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA

(PROVINE DIN NR. CF. 2486)

ANEXA LA
HCLM NR. 306/2018



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	Cc	447		Imobilul este imprejmuit astfel: gard plasa pe latara 1-2, constr. pe hotar pe laturile 2-3-4, 4-5-6, gard placi pe latara 6-7, fundatie beton+gard lemn+constr. pe hotar+gard plasa pe latara 7-1
Total		447		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mentiiuni	
C1	110	220599	Locuinta(4 camere+dependinta)- supr. constr. desf= 110mp; anul constr. 1958; pereti: chirpici; fara certificat de performanta energetica a cladirii	
Total		110	220599	
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie: Stereo '70				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de cantur		Lungimi latari D(l, l+1)	
	N [m]	E [m]		
1	299948.683	790203.106	2.177	
2	299947.914	790205.143	16.117	
3	299942.427	790220.297	3.318	
4	299941.206	790223.382	9.434	
5	299932.268	790220.364	11.610	
6	299921.457	790216.131	20.758	
7	299928.813	790196.720	20.871	
Suprafata totala masurata=447mp				
Suprafata din acte= 447mp				

Executant,
P.F.A. Corici Gheorghe

Se confirmă suprafața din măsurători și
introducerea imobilului în baza de date
Data: 12.2012

Șeful Serviciului de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Nume și Prenume: TRUȚĂ ILIOANA
Anchetă CONSILIER CR. IA

14 DEC 2012

Capitolul I

ANEXA LA
HCLM NR. 306/2018

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

1.1. Identificarea proprietății

Prezentul raport de evaluare a fost redactat la solicitarea Clientului de a evalua suprafata de teren, amplasata in Constanta, str. Pandurului, nr. 26, judetul Constanta, teren in indiviziune intre Primaria Constanta si proprietari imobilului [REDACTAT]

Proprietatea evaluată este înscrisă în Cartea Funciara sub nr. 235003, UAT Constanta, judetul Constanta, Romania.

Proprietatea este compusă din:

- dintr-un lot de teren intravilan, cu suprafata de 447 mp, din care 77 mp, apartin Municipiului Constanta.

1.2. Identificarea Clientului și a Utilizatorilor desemnați:

Clientul raportului de evaluare este [REDACTAT], cu domiciliul in Constanta, str. [REDACTAT] persoana fizica de cetatenie romana, identificata cu CNP [REDACTAT]

Utilizatoriul desemnat al raportului de evaluare este Primaria Municipiului Constanta si [REDACTAT]

1.3. Identificarea proprietarului

Proprietatea evaluată este o proprietate privată a Municipiului Constanta si [REDACTAT]

1.4. Identificarea Evaluatorului

Raportul de evaluare a fost întocmit de evaluatorul Curutz Stefan Andrei, membru titular ANEVAR cu legitimația nr. 18061, specializarea EPI / evaluarea bunurilor imobile.

1.5. Data evaluării

Data evaluării este:	22 mai 2018
Data efectuării inspecției este:	21 mai 2018
Data redactării raportului de evaluare este:	22 mai 2018

1.6. Dreptul de proprietate evaluat

Dreptul de proprietate evaluat este deplin, aparinand pe de o parte Municipiului Constanta, precum si [REDACTAT] conform declarațiilor proprietarului și extrasului de Carte Funciara nr. 235003 din 04.02.2013.

1.7. Scopul raportului

Scopul raportului de evaluare îl constituie vânzarea proprietății.

ANEXA LA
HCLM NR. 30.6_2018

1.8. Ipoteze speciale

Evaluarea proprietății subiect s-a efectuat în ipoteza ca suprafața de teren este liberă de construcții și sarcini.

1.9. Valoarea estimată

În grila de calcul s-a stabilit valoarea pentru întreaga suprafață de teren, având în vedere ipotezele specificate în cuprinsul raportului de evaluare (teren liber de construcții și sarcini).

În evaluare s-au aplicat următoarele abordări: abordarea prin piață.

În urma aplicării abordării prin piață, s-a obținut o valoare estimată a proprietății evaluate de **10.010 EUR** (pentru cei 77 mp din proprietatea Consiliului local Constanta adică, echivalentul a 130 euro/mp).

1.10. Concluzia asupra valorii

Valoarea estimată pentru cei 77 mp de teren este de: 10.010 EUR, adică 46.271 RON, echivalentul a 130 EUR / mp

evaluator

ing. Stefan Curutz

