

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

45

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea ieșirii din indiviziune, cu sultă, a imobilului situat în municipiul Constanța, str.Maramureș nr.60**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2018;

Luând în dezbateri expunerea de motive nr. 76935/08.05.2018 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.76939/08.05.2018;

Având în vedere adresa [redacted] înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 53953/29.03.2018, raportul de evaluare întocmit de expert evaluator Curutz M. Ștefan-Andrei înaintat Primăriei municipiului Constanța prin adresa nr.324/12.04.2018 înregistrată sub nr. 61819/12.04.2018 de către Biroul notarial Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel;

Luând în considerare anexa nr.27 la H.C.L. nr.521/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Văzând dispozițiile art.676 alin.2 lit.a din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, art.121 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** - Se aprobă ieșirea din indiviziune, cu sultă, a imobilului situat în municipiul Constanța, str.Maramureș nr.60, imobil teren în suprafață de 142 mp înregistrat cu număr cadastral 220002. Terenul este compus din suprafața indiviză de 110 mp aflată în proprietatea [redacted] și [redacted] și suprafața indiviză de 31,80 mp aflată în proprietatea municipiului Constanța, conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Se aprobă raportul de evaluare întocmit de expert evaluator Curutz M. Ștefan-Andrei ce are ca obiect imobilul teren în suprafață de 31,80 mp situat în municipiul Constanța, str.Maramureș nr.60.

**Art. 3** - Se stabilește contravaloare sultei ce va fi achitată de [redacted] în cuantum de 11.225 euro.

**Art. 4** - Se împuternicește primarul municipiului Constanța să semneze contractul de ieșire din indiviziune, cu sultă, a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Maramureș nr.60, ulterior achitării sultei de către [redacted].

**Art. 5** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, Direcției autorizare și sprijin operatori economici în vederea aducerii la îndeplinire, doamnei [redacted] și [redacted] și spre știință Instituției prefectului județului Constanța .

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 24 pentru, — împotrivă, 1 abțineri.  
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARCELA ENACHE

[Signature]

CONSTANȚA,

NR. 303 / 31.07 2018

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

|                   |                                     |                                          |
|-------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|
| Cadastral         | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa imobilului                        |
| 220002            | 142                                 | Loc.Constanta Str. Maramures Nr.60       |
| r. Carte funciara |                                     | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                   |                                     | CONSTANTA                                |

Actualizare

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 62518

V. E

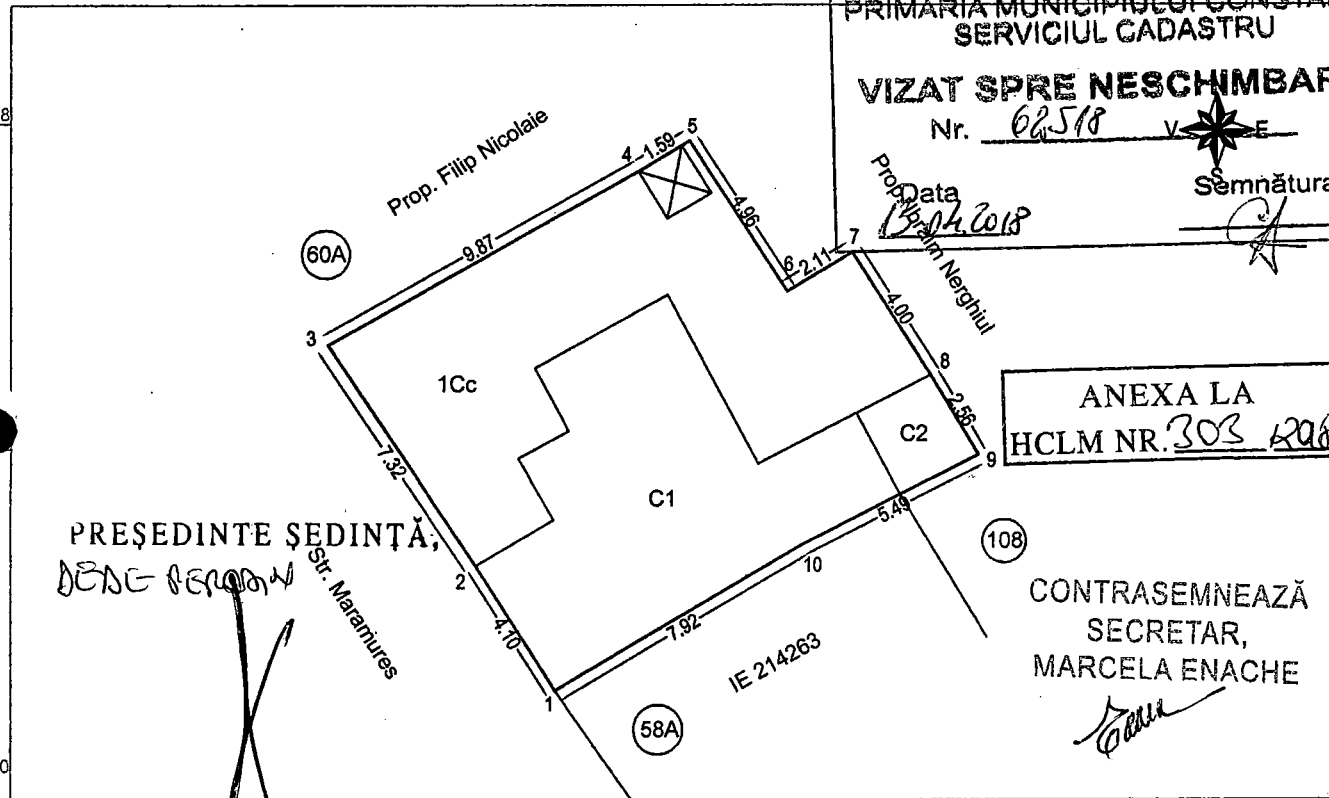
Semnătura

Data 12.04.2018

ANEXA LA  
HCLM NR. 303/2018

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
DECE BERON



## A. Date referitoare la teren

| Numar parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni                                                                 |
|---------------|------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1             | Cc                     | 142            | -Imobil materializat pct. 1-2; 4-5; 8-9-10-1-2 cu calcanul constructiei |
| TOTAL         |                        | 142            | - materializat pct. 2-3-4 cu gard din beton                             |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni                                                                                                                                 |
|-------|------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1    | CL         | 60                               | Constructie locuinta parter cu o suprafata construita desfasurata S= 60 Mp. Fara lift si nu detine certificat de performanta energetica |
| C2    | A          | 6                                | Anexa magazie- Suprafata desfasurata la sol S=6 Mp.                                                                                     |
| TOTAL |            | 66                               |                                                                                                                                         |

Suprafata din acte = 141.80 mp  
Suprafata totala masurata a imobilului = 142.00 mp

Executant: PFA Stoicea Marin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 01 Martie 2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA  
MARTIN (P) PREȘEDINTE CREȚA ZOȚA  
Funcția: CONSILIER GR. I.A

Data: .....

Stampila BCPI

21902/2017

02 MAR. 2017

# Capitolul I

## SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

ANEXA LA  
HCLM NR. 303 / 2018

### 1.1. Identificarea proprietății

Prezentul raport de evaluare a fost redactat la solicitarea Clientului de a evalua suprafata de teren, amplasata in Constanta, str. Maramures, nr. 60, judetul Constanta, teren aflat in proprietatea Primariei Constanta.

Proprietatea evaluată apartine Municipiului Constanta, iar clientul are dreptul de folosinta asupra terenului.

Proprietatea evaluată este înscrisă în Cartea Funciara sub nr. 220002, UAT Constanta, judetul Constanta, Romania.

Proprietatea este compusă din:

- dintr-un lot de teren intravilan, cu suprafata de 141 mp, din care 31,8 mp, apartin Municipiului Constanta, iar clientul are drept de folosinta asupra acestuia.

### 1.2. Identificarea Clientului și a Utilizatorilor desemnați:

Clientul raportului de evaluare este [REDACTAT], cu domiciliul [REDACTAT]

Utilizatoriul desemnat al raportului de evaluare este Primaria Municipiului Constanta si Floarea Florentina

### 1.3. Identificarea proprietarului

Proprietatea evaluată este o proprietate privată a Municipiului Constanta si [REDACTAT]

### 1.4. Identificarea Evaluatorului

Raportul de evaluare a fost întocmit de evaluatorul Curutz Stefan Andrei, membru titular ANEVAR cu legitimația nr. 18061, specializarea EPI / evaluarea bunurilor imobile.

### 1.5. Data evaluării

Data evaluării este: 28 martie 2018

Data efectuării inspecției este: 27 martie 2018

Data redactării raportului de evaluare este: 28 martie 2018

### 1.6. Dreptul de proprietate evaluat

Dreptul de proprietate evaluat este deplin, apartinand pe de o parte Municipiului Constanta, precum si [REDACTAT] conform declarațiilor proprietarului și extrasului de Carte Funciara nr. 220002 din 21.02.2017.

### 1.7. Scopul raportului

Scopul raportului de evaluare îl constituie vânzarea proprietății.

ANEXA LA  
HCLM NR. 303/2008

### 1.8. Ipoteze speciale

Evaluarea proprietății subiect s-a efectuat în ipoteza ca suprafața de teren este liberă de construcții și sarcini.

### 1.9. Valoarea estimată

În grila de calcul s-a stabilit valoarea pentru întreaga suprafața de teren, având în vedere ipotezele specificate în cuprinsul raportului de evaluare.

În evaluare s-au aplicat următoarele abordări: abordarea prin piață.

În urma aplicării abordării prin piață, s-a obținut o valoare estimată a proprietății evaluate de 11.250 EUR (pentru cei 31,8 mp din proprietatea Consiliului local Constanta adică, echivalentul a 353 euro/mp).

### 1.10. Concluzia asupra valorii

Valoarea estimată pentru cei 31,80 mp de teren este de: 11.225 EUR, adică 52.247 RON, echivalentul a 353 EUR / mp

evaluator

ing. Stefan Curutz

