



HOTĂRÂRE
privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care
aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2018.

Având în vedere expunerea de motive înregistrată sub nr.114974/11.07.2018 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.114975/11.07.2018;

Văzând H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c și art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța", aprobat prin H.C.L. nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri) și mijloace fixe, conform anexelor nr.1-10 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța" conform anexei nr.11 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu valorile juste de inventar, stabilite pentru terenurile dobândite cu titlu gratuit, inițial inventariate în domeniul privat al municipiului Constanța cu valoare "0".

Art. 3 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din anexa nr.3 la H.C.L.nr.309/2017 în sensul că la numărul curent 19, poziția privind terenul situat în Satul de Vacanță, Casa Alba Mică/Alba Iulia se va citi suprafața de 682 mp în loc de 406 mp.

Art. 4 - Se aprobă modificarea anexei nr.4 la H.C.L.nr.194/2017, poziția privind terenul situat în str.Ștefan cel Mare nr.11, în sensul că în loc de suprafața de 292mp se va citi suprafața de 200mp, deoarece parte din teren (S=92mp) constituie proprietate particulară conform Ordinului Prefectului nr.469/2004.

Art. 5 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din H.C.L. nr.109/2005, pagina 51, poziția privind terenul situat în Satul de vacanță-Luna Parc, în sensul că în loc de suprafața de 6259,46mp se va citi suprafața de 5639,45mp.

Art. 6 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din anexa nr.13 la H.C.L.nr.236/2018, poziția privind terenul situat în str. Mușcatelor nr.19, în sensul că în loc de suprafața de 206,90 mp se va citi suprafața de 206,29 mp.

Art. 7 – Se aprobă modificarea anexei nr.12 la H.C.L.nr.361/2017, poziția privind imobilul situat în bd.Tomis nr.62, în sensul că în loc de teren în suprafața de 185 mp se va citi suprafața de 170,80mp, iar în loc de suprafața construită de 81mp se va citi suprafața de 66,80mp, întrucât imobilul în suprafață de 14,20 mp constituie proprietate particulară.

Art. 8 – Se aprobă îndreptarea erorii materiale din H.C.L. nr.109/2005, pagina 39, poziția privind terenul situat în str.Constantin Brătescu nr.2, în sensul că în loc de suprafața de 316,12 mp se va citi suprafața de 306,12 mp.

Art. 9 – Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, R.A.E.D.P.P. Constanța, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 18 pentru, 7 împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE PERONIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



CONSTANȚA

NR. 301 / 31. 04. 2018



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 301 / 31.07.2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str.Democrației nr.121	Teren=45,26 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 H.C.L.nr.109/2005(S=50,74mp) În completare la suprafața din 109/2005 Teren în indiviziune Din suprafață totală de teren măsurată parte (S=200mp) constituie proprietate privată Identificare imobil nr.169241/29.05.2018 (nr.provine din anul 2016)

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE PERONIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 301 / 31.07.2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str.B.P. Hașdeu nr.15A	Teren=53 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.420/2001, Teren în indiviziune Din suprafață totală de teren măsurată parte (S=95mp) constituie proprietate privată Solicitare D.A.S.O.E. nr.163603/11.05.2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE PERONIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:2000

Adresa imobil: Constanta, Strada Democratiei, Nr. 121, Jud. Constanta

Numele si prenumele proprietarilor :

1. Vaccea Seila
2. Vaccea Lacramioara
3. Vaccea Danusel
4. Primaria Constanta

Suprafata din act:

S(1Cc) = 200mp

Suprafata din masuratori:

S(1Cc) = 296mp

Suprafata totala constuita la sol:

S= 150 mp, din care:

S(C1) = 106mp - Locuinta (Parter)

S(C2) = 32mp - Anexa (Parter)

S(C3) = 12mp - Anexa (Parter)

ANEXĂ LA
HCLM NR. 301 / 2018

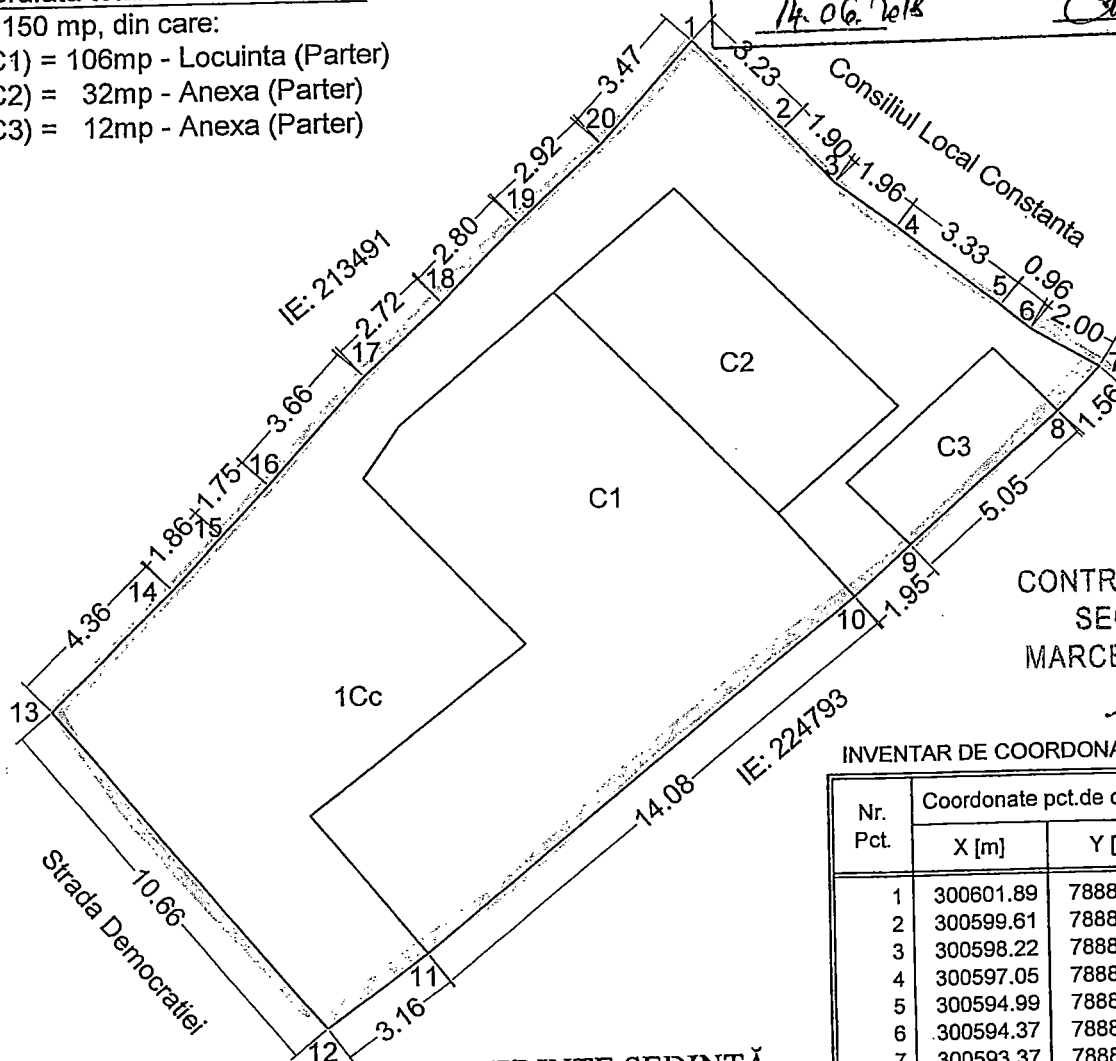
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 87996

Data
14.06.2018

Semnătura
[Signature]



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	300601.89	788843.13	3.231
2	300599.61	788845.42	1.896
3	300598.22	788846.71	1.958
4	300597.05	788848.28	3.325
5	300594.99	788850.89	0.958
6	300594.37	788851.62	1.998
7	300593.37	788853.35	1.556
8	300592.24	788852.28	5.050
9	300588.88	788848.51	1.954
10	300587.57	788847.06	14.078
11	300578.71	788836.12	3.162
12	300576.84	788833.57	10.664
13	300585.03	788826.74	4.356
14	300588.09	788829.84	1.861
15	300589.46	788831.10	1.748
16	300590.74	788832.29	3.656
17	300593.48	788834.71	2.724
18	300595.34	788836.70	2.800
19	300597.34	788838.66	2.916
20	300599.31	788840.81	3.470

S(1Cc)=296mp

Intocmit :

PFA Grădinaru Aliona



Data: 13.12.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE PERODIN

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Teritoriu Administrativ : CONSTANTA
Judetul Constanta

Cod SIRUTA : 60428

Cod intravilan : 2

Adresa corpului de proprietate :

Mun. Constanta, Str. Bogdan Petriceicu Hasdeu nr.

S totala din masuratori = 53 mp.

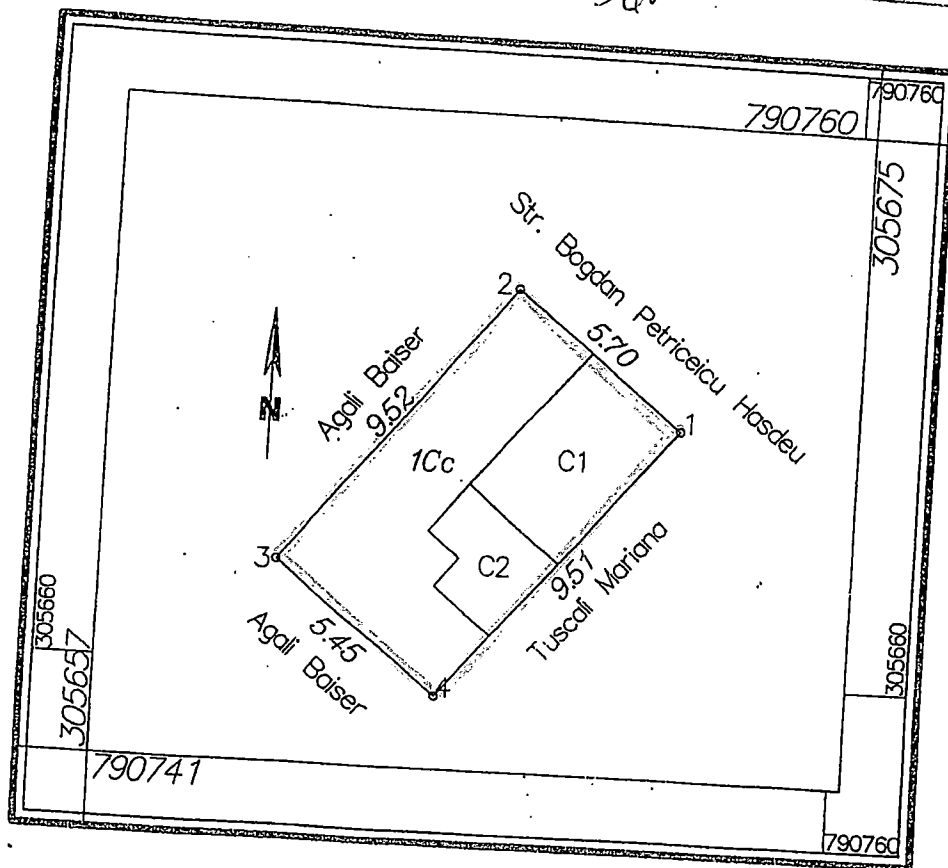
C1 = 15 mp - Anexa

C2 = 7 mp - Anexa

Numele si prenumele beneficiarului:
1. AGALI BAISER

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

ANEXĂ LA
HCLM NR. 301 / 2018



Sistem de proiectie : Stereo 70

Nr.	Nr.	Orient.	Distanța	Coordonate		
Pct1	Pct2	[grade]	[m]	X	Y	Z
4	3	343.2109	5.45	305659.350	790749.630	0.000
3	2	42.7464	9.52	305662.770	790745.390	0.000
2	1	143.2849	5.70	305670.220	790751.310	0.000
1	4	244.4504	9.51	305666.635	790755.744	0.000



PREȘEDINTE SEDINȚĂ,
DEDE PERONIN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 163603

Data

14.06.2018

Semnătura



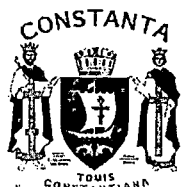
ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 301 / 31.07.2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str.Ostrov nr.4A	Teren=44 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.420/2001, Teren în indiviziune Din suprafață totală de teren măsurată parte (S=63mp) constituie proprietate privată Identificare imobil nr.77632/12.06.2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE PEROSIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 301 / 31.07.2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str.Jușiției nr.20	Teren=304 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.420/2001, Teren în indiviziune Din suprafață totală de teren măsurată parte (S=57mp) constituie proprietate privată Identificare imobil nr.77137/12.06.2018

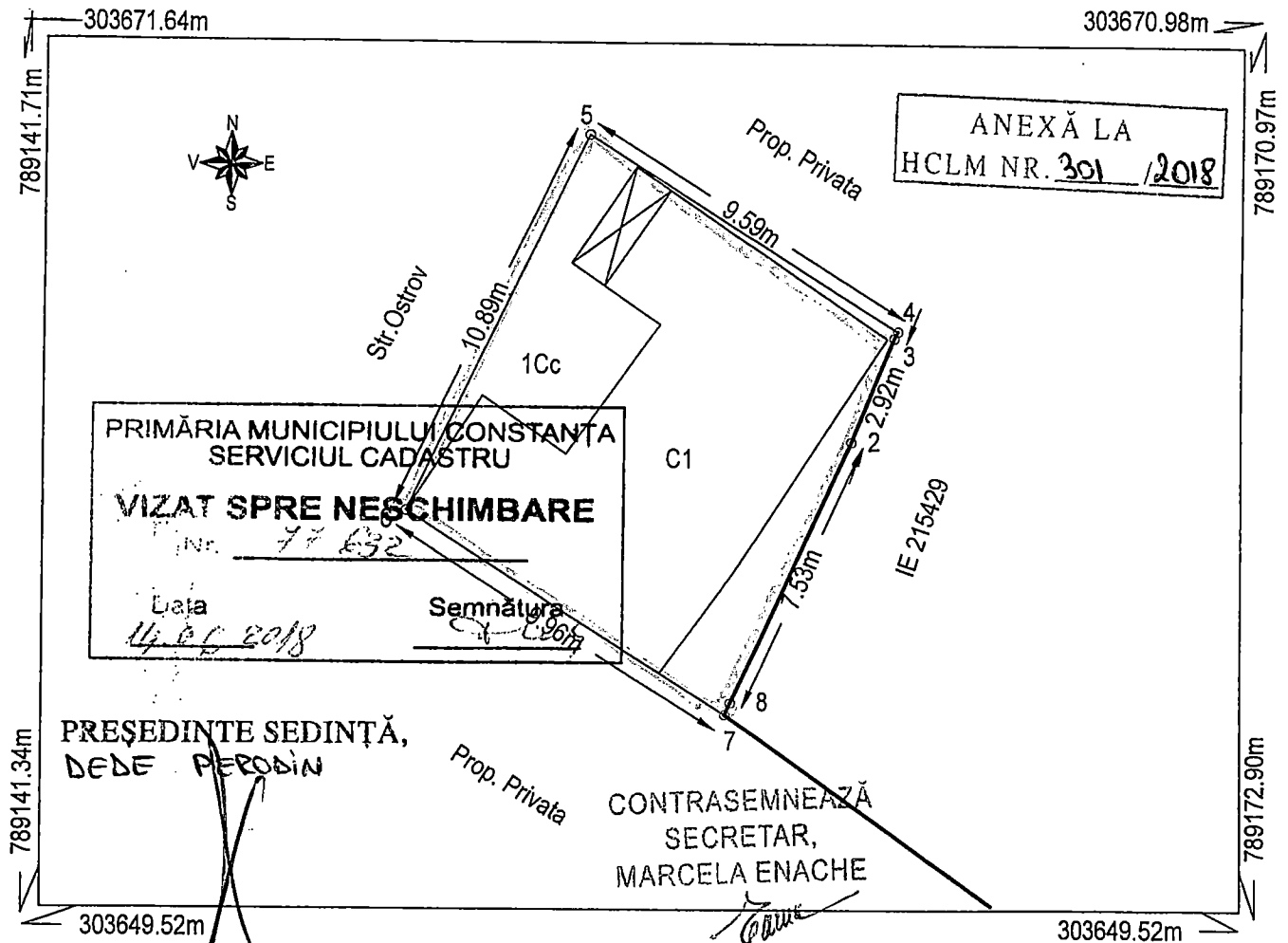
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE PEROSIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
		Loc.Constanta, Str. Ostrov Nr. 4A
Nr. Carte funciara	107	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	107	
TOTAL		107	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	71	Constructie Locuinta parter cu o suprafata construita desfasurata la sol S=71 Mp -Nu detine certificat de performanta energetica
TOTAL		71	

Suprafata din acte = 107.00 mp
Suprafata totala masurata a imobilului = 107.00 mp

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 1970

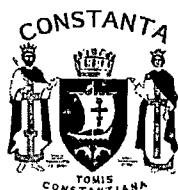
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	303661.770	789162.610	2.925
3	303664.480	789163.710	0.204
4	303664.661	789163.805	9.592
5	303669.736	789155.666	10.886
6	303659.939	789150.921	9.955
7	303654.610	789159.330	0.342
8	303654.921	789159.472	7.534
S=107.00mp			

Executant: PFA Stoicea Marin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila,

Data: Septembrie 2017



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. 301 / 31.04.2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Nicolae Kirculescu nr.42, lot 42	Teren=170,mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.420/2001, Identificare imobil nr.76643/05.07.2018

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE PERODIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



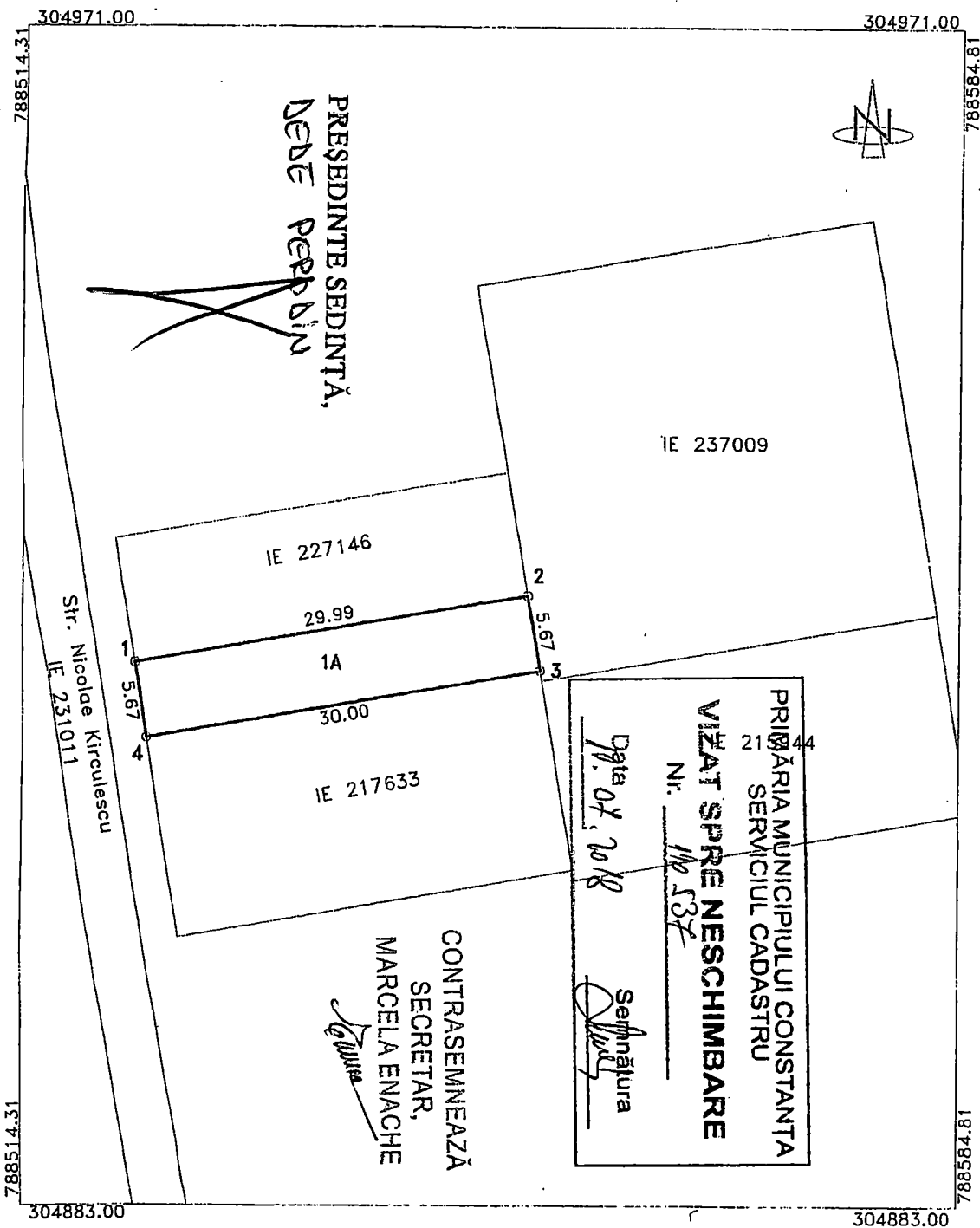
ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. 301 / 31.04.2018

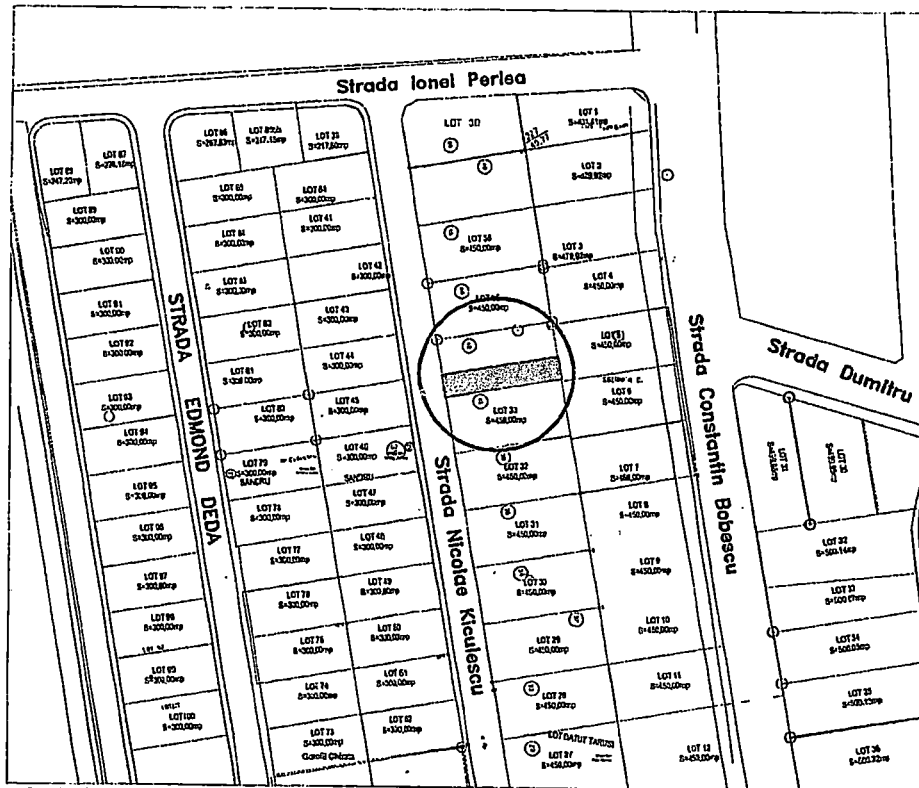
Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str.Crinului nr.23 și nr.23B	Teren=20 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.420/2001, Teren în indiviziune Din suprafață totală de teren măsurată parte (S=403,26mp) constituie proprietate privată Identificare imobil nr.77126/25.06.2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE PERODIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



Plan de Situatie
Scara 1:500
Constanta, Str. Nicolae Kirulescu, Lot 34B

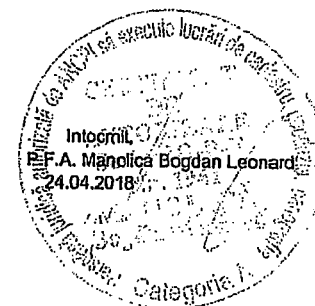


Tabel de coordonate - teren. Sistem Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	304923.270	788522.840	29.989
2	304928.289	788552.406	5.670
3	304922.699	788553.354	29.997
4	304917.680	788523.780	5.668
S = 170 mp P=71.324m			

Suprafete din masuratori:
Stere = 170 mp

ANEXĂ LA
HCLM NR. 301 / 2018



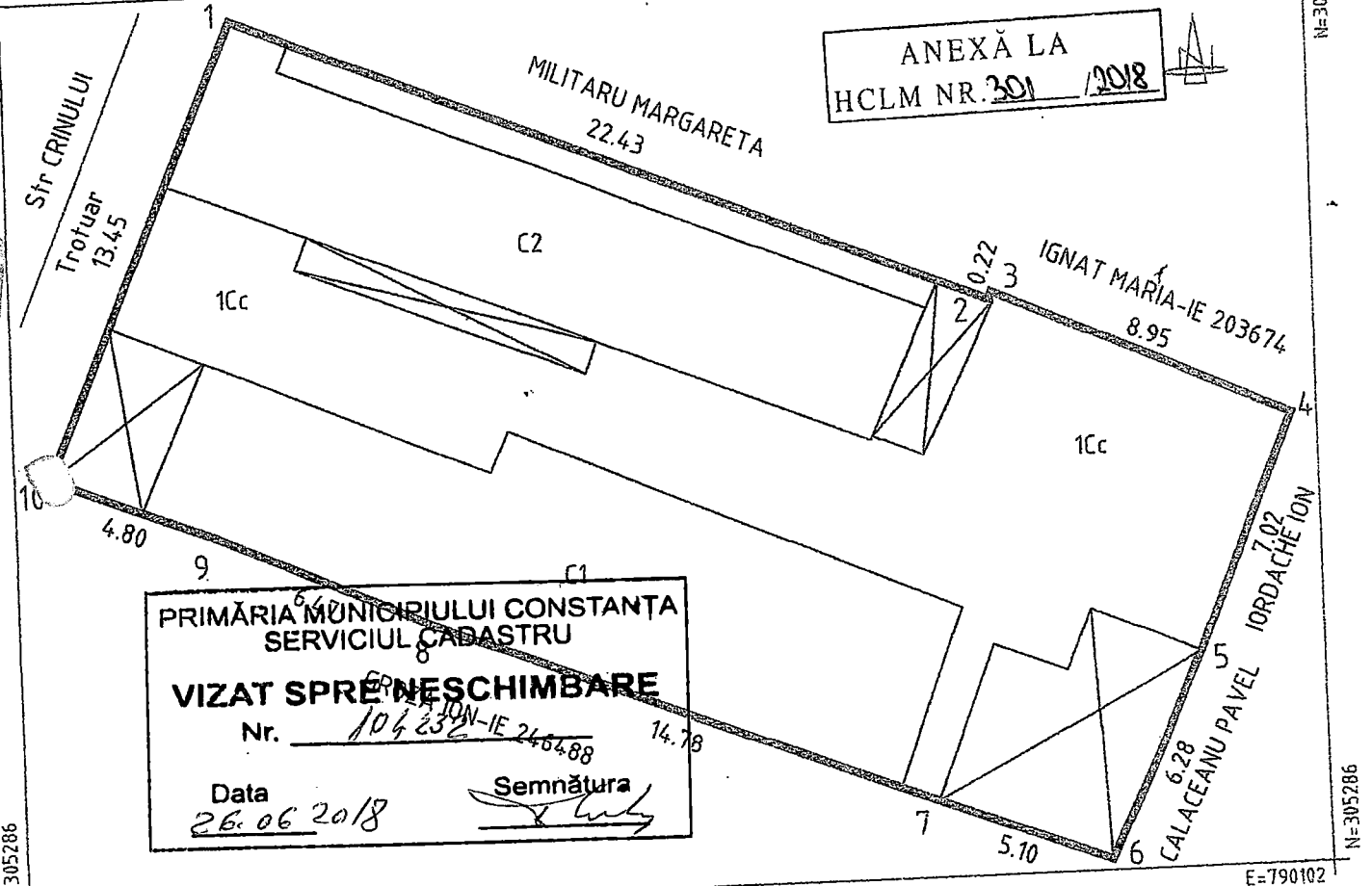
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	423 mp	Constanta-Str Crinului nr.23(fost Careul 37 Lot 16)
Cartea Funciara nr.		UAT: CONSTANTA

E=790102

E=790066



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 104232 - IE 246488

Data 26.06.2018

Semnătura

E=790066

E=790102

A. Date referitoare la teren				Mentii
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare(lei)	10-1 gard tabla+perete; 1-2 perete+gard tabla 2-3-4-5 gard placi lemn; 5-6 perete; 6-7 gard lemn; 7-8-9-10 perete
1	Cc	423		
Total		423		

B. Date referitoare la constructii			Mentii
Cod. Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Locuinta-Parter-Sup. constr. Desfasurata=112 mp 4 camere si dependente; An c-tie-1956 Locuinta-Parter-Sup. constr. Desfasurata=84 mp 3 camere si dependente; An c-tie-1948
C1	112		
C2	84		
Total	196		

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 1970

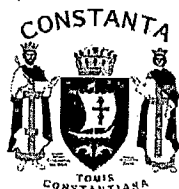
Pct.	E(m)	N(m)
1	790072.226	305310.322
2	790093.002	305301.868
3	790093.080	305302.070
4	790101.262	305298.449
5	790098.558	305291.972
6	790095.844	305286.310
7	790091.090	305288.144
8	790077.340	305293.564
9	790071.424	305296.193
10	790066.956	305297.943

Suprafata totala masurata= 423mp
Suprafata din act=403.26mp

Data 11.12.2017

PRESEDINTE SEDINTĂ
DE DE PERIODIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR. 301 / 31.04.2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Ștefan Stâncă nr.24	Teren=51 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.420/2001, Teren în indiviziune Din suprafață totală de teren măsurată parte (S=300 mp) constituie proprietate privată Identificare imobil nr.78573/28.06.2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE PERONIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 8 LA H.C.L. NR. 301 / 31.04.2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Stațiunea Mamaia, complex Perla (magazin 219)	Teren =115mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.420/2001 Solicitaře D.A.S.O.E. Nr.42148/06.07.2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE PERONIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

787100

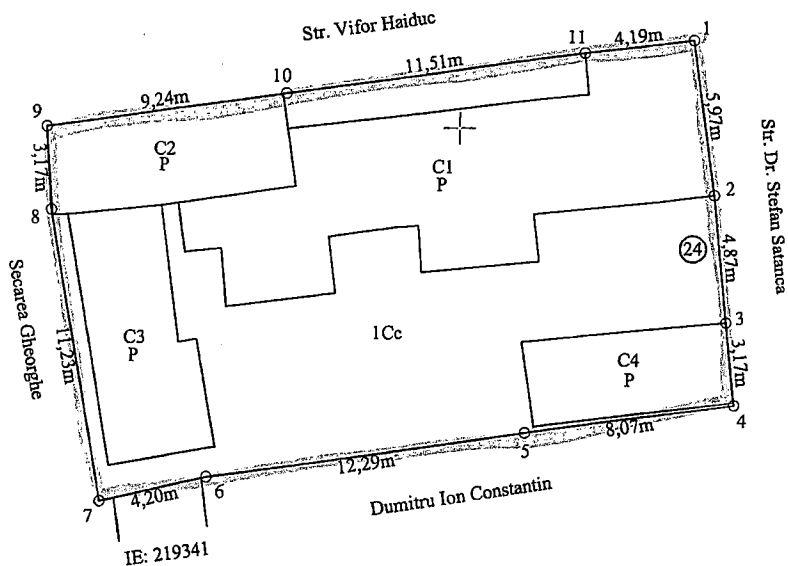
787120

302820



302800

302800



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 1059/12

Data

28.06.2018

Semnătura

[Signature]

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,
DEDE PERODIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

787120

787100

Plan de situatie

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
351		Loc. Constanta, Str. Dr. Stefan Stanca, Nr. 24

Nr. Cartea Funciara	Unitatea administrativ teritoriala
	CONSTANTA

ANEXĂ LA
HCLM NR. 301 / 2018

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latul D(l.i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	302803.481	787128.909	5.889
2	302797.558	787129.793	4.874
3	302792.716	787130.353	3.170
4	302789.588	787130.730	8.089
5	302788.404	787122.745	12.289
6	302786.580	787110.592	4.202
7	302785.627	787106.499	11.228
8	302796.669	787104.462	3.170
9	302799.831	787104.232	9.242
10	302801.230	787113.357	11.513
11	302802.912	787124.756	4.189
S(1)=351.32mp P=77.916m			

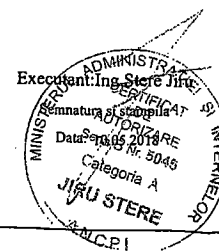
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	351	
			Imprejmuit prin: latura constructii pct. 7-8-9-10-11-1-2 si 3-4, gard de metal pct. 2-3 si gard de plasa pct. 4-5-6-7.
Total		351	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	101	Locuinta parter. Suprafata construita desfasurata = 101 mp
C2	CA	33	Anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 33 mp
C3	CA	36	Anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 36 mp
C4	CA	25	Anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 25 mp
Total		195	

Suprafata in proprietatea lui Draghici Ion si Aurelia = 300 mp
Suprafata indiviza in proprietatea Primariei Constanta = 51 mp



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata imobilului(mp)	Adresa imobilului
248508	115	Loc. Mamaia, COMPLEX PERLA, MAGAZIN 219
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
Fol. H.C. 241		CONSTANTA

308980

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE FERODIN

308960

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Ce	115	Imobil împrejmuit prin latura constructiei pct.1-2-3-4-5-6-7-8-1.
Total		115	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
CI	CAS	115	Spatiu comercial parter. Suprafata construita desfasurata = 115 mp.
Total		115	

Suprafata totala masurata a imobilului = 115 mp

Suprafata din act = 115mp

Executiv: Ing. Iulian Bănuș
Confirmarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnatura și stampila
Data: 31.01.2018

Stampila BCPI

Inspector
Confirmarea introducerii imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Numărul de înregistrare în baza de date
Semnatura și parafă
Data: 05.07.2018
Stampila BCPI

ANEXĂ LA
HCLM NR. 301 / 2018

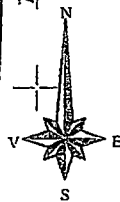
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 42 148

Data 05.07.2018

Semnătura





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 9 LA H.C.L. NR. 301 / 31.04.2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str.Voinicului nr.22	Teren =49 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.420/2001 Solicitare D.A.S.O.E. Nr.147112/27.06.2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE PERODIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 10 LA H.C.L. NR. 301 / 31.04.2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str.Santos nr.14 (fostă Șos.Tulcei nr.5)	Teren =122 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.420/2001 Teren în indiviziune Identificare și localizare teren Nr.1099395/13.07.2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE PERODIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

SCARA 1:100

306024

790790

ANEXĂ LA
HCLM NR. 301 / 2018

306024

790805

Str. Docherilor nr.3 A
Propr. Olteanu Vasile
7.04

IE:234069
Propr. Olteanu Vasile
7.29

1Cc

Strada Voinicului
6.43

IE:215304
5.86

1.33

790790

790790

306012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 86363

Data 27.06.2018

306012

Semnătura

A.Date referitoare la teren

PRESEDINTE SEDINTĂ,
DEDE PERC DIN

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata(mp)	Mentiuni
1	1Cc	49	-Teren imprejmuit cu limita constructiil intre punctele 1,2 si 3, cu gard de plasa si placi de beton intre 3 si 4 si cu gard de lemn intre 4,5 si 1
Total		49	

B.Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		

Suprafata totala masurata $S = 49 \text{ mp}$

CONTRASENNEAZA

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 70

Pct	X	Y
1	306018.593	790802.605
2	306017.527	790801.805
3	306012.901	790798.208
4	306016.798	790793.096
5	306022.923	790797.049

Suprafata totala masurata S= 49 mp

~~Executant Ing. Mocanu Corneliu~~

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr.0671

Mocanu
Corneliu

CATEGORIA D

ANEXĂ LA
HCLM NR. 301

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Data
12.04.2018

Semnătura

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE PERCIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Tabel de coordonate. Sistem Stereo 70

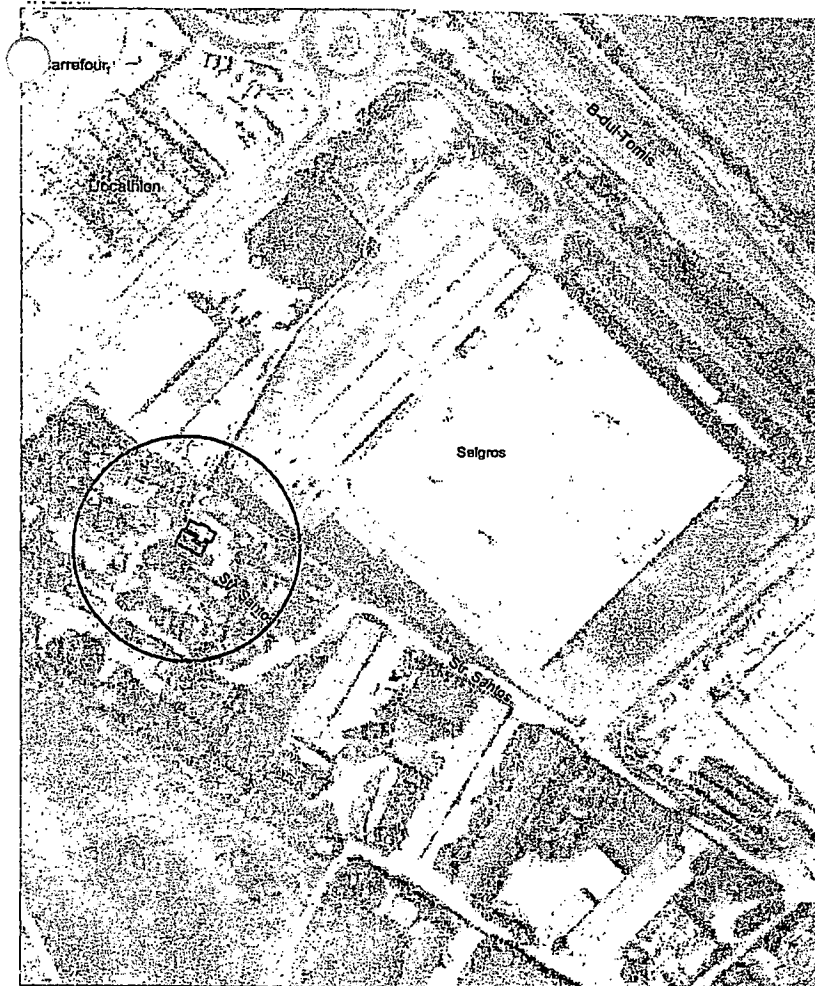
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	307700.919	788340.584	1.053
10	307701.422	788339.659	5.258
4	307696.803	788337.146	6.233
3	307691.328	788334.167	12.422
2	307685.277	788345.015	6.464
1	307690.992	788348.035	1.129
11	307690.466	788349.034	0.996
12	307691.347	788349.498	4.498
13	307695.316	788351.615	3.449
14	307696.940	788348.572	0.730
15	307697.584	788348.915	4.090
16	307699.510	788345.307	0.981
17	307698.645	788344.845	4.830

S(1)=154.00 mp P=52.132m

Tabel de coordonate. Sistem Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	307690.992	788348.035	6.464
2	307685.277	788345.015	12.422
3	307691.328	788334.167	6.233
4	307696.803	788337.146	6.171
5	307693.898	788342.591	2.041
6	307692.097	788341.630	5.392
7	307689.391	788346.294	2.233
8	307691.322	788347.416	0.701

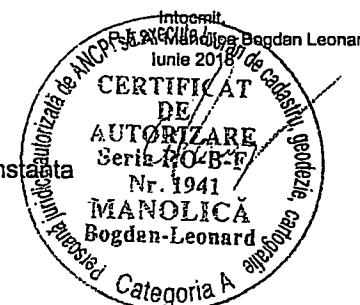
S(2)=67.00mp P=41.658m



Suprafete din masuratori:

S(1) = 154 mp

S(2) = 67 mp - teren in proprietatea Mun. Constanta





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR.11 LA H.C.L.M. NR. 301 / 31.04.2018

NR. CRT	H.C.L.		TEREN	SUPRAF. mp	VALOARE JUSTĂ lei	NR. RAPORT DE EVALUARE
	NR / DATA	ANEXA				
1.	309/2017	3	Satul de Vacanță, Casa Olt	133	266.400	99197/15.06.2018
2.			Satul de Vacanță, Casa Suceava	1126	2.124.100	
3.			Satul de Vacanță, Casa Cluj	994	1.875.400	
4.			Satul de Vacanță, Casa Timiș/Ana Lugojana	696	1.313.100	
5.			Satul de Vacanță, Casa Covasna	906	1.709.100	
6.			Satul de Vacanță, Casa Mehedinți	1,78	3.700	
7.			Satul de Vacanță, Casa Buzău/ Târgul de Vară	371,38	743.900	
8.			Satul de Vacanță, Casa Harghita	13	26.100	
9.			Satul de Vacanță, Casa Albă Mică	981	1.850.700	
10.			Satul de Vacanță, Minihotel UJCC	922	1.739.400	
11.			Satul de Vacanță, Casa Vaslui	198,76	398.300	99204/15.06.2018

12.			Satul de Vacanță, La Ștefi	203	406.700	
13.	309/2017		Satul de Vacanță, Casa Ialomita	127,54	254.800	99193/15.06.2018
14.			Satul de Vacanță, Hanul Ancuței	552	1.105.900	
15.			Satul de Vacanță, Casa Gorj	373	747.200	
16.			Satul de Vacanță, Casa Vrancea	3438	6.486.100	
17.			Satul de Vacanță, Casa Dobrogeană	1135,20	2.141.800	
18.			Satul de Vacanță, Casa Albă	208	416.400	
19.			Satul de Vacanță, Casa Vâlcea	351	702.900	
20.			Satul de Vacanță, Casa Prahova	1633,20	3.080.900	
21.			Satul de Vacanță, Casa Argeș	1120	2.113.000	
22.			Satul de Vacanță, Casa Bihor	17	34.000	
23.	88/2018	1	Str. Fulgerului nr.12	122	131.900	99204/15.06.2018
24.	16/2018	21	Str. Orizontului nr.3A	148	102.900	
25.	407/2017	3	Str. Retezat nr.33	24	7.600	
26.		4	Str. Inului nr.22	1338	156.000	
27.		5	Str. Vișinilor nr.6	132	37.700	
28.	452/2017	9	Str. Ovidiu nr.7	150	264.200	
29.	47/2018	4	Al. Universității cu Al Jadului	1782	2.390.600	

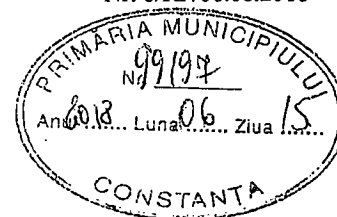
30.	88/2018	2	Str.Oltului nr.20	107	41.900	
31.	452/2017	14	Str. Shanghai- zona Faleză Nord	564	616.100	99187/15.06.2018
32.	99/2013	38	Zona Grădina de Vară	1654,28	3.262.000	
33.	25/2015 409/2017	34	Construcție str. Ardealului nr.2-4	276	105.000	99190/15.06.2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE PERODIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 6/RF/08.06.2018



RAPORT DE EVALUARE

1. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Olt, cu suprafața de 133 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
2. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Suceava, cu suprafața de 1126 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
3. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Cluj, cu suprafața de 994 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
4. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Timiș/Ana Lugojana, cu suprafața de 696 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
5. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Covasna, cu suprafața de 906 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
6. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Mehedinți, cu suprafața de 1,78 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
7. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Buzău/Târgul de Vară, cu suprafața de 371,38 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,
DEDE PERSONAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223).

DATA DE REFERINȚĂ A EVALUĂRII: 08.06.2018

DATA RAPORTULUI DE EVALUARE: 08.06.2018

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

SOLICITANT EVALUARE: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

RAPORTUL ARE CA OBIECTIV estimarea valorii juste a proprietății imobiliare (terenuri) în scopul raportării financiare (înregistrării în situațiile financiare).

Identificare terenuri evaluate si localizare:

1. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Olt, cu suprafața de 133 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
2. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Suceava, cu suprafața de 1126 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
3. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Cluj, cu suprafața de 994 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
4. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Timiș/Ana Lugojana, cu suprafața de 696 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
5. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Covasna, cu suprafața de 906 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
6. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Mehedinți, cu suprafața de 1,78 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;

7. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Buzău/Târgul de Vară, cu suprafața de 371,38 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
8. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Harghita, cu suprafața de 13 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
9. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Alba Mică, cu suprafața de 981 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
10. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Minihotel UJCC, cu suprafața de 922 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspectarea proprietății pentru obținerea informațiilor necesare evaluării;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

DATA INSPECȚIEI PROPRIETĂȚII: 9.05.2018 de către evaluator Scurtu Ionut Cristian, membru ANEVAR, leg. 18827

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (08.06.2018): 1 EURO = 4.6289 LEI

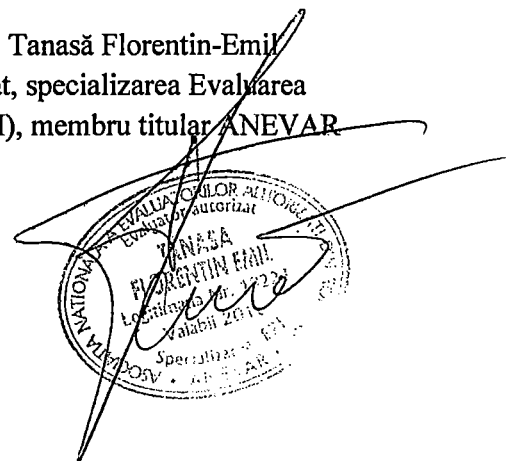
VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Olt, cu suprafața de 133 mp	266.400
2. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Suceava, cu suprafața de 1126 mp	2.124.100
3. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Cluj, cu suprafața de 994 mp	1.875.400
4. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Timiș/Ana Lugojana, cu suprafața de 696 mp	1.313.100

5. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Covasna, cu suprafața de 906 mp	1.709.100
6. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Mehedinți, cu suprafața de 1,78 mp	3.700
7. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Buzău/Târgul de Vară, cu suprafața de 371,38 mp	743.900
8. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Harghita, cu suprafața de 13 mp	26.100
9. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Alba Mică, cu suprafața de 981 mp	1.850.700
10. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Minihotel UJCC, cu suprafața de 922 mp	1.739.400

Data
08.06.2018

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



CAPITOLUL 1

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,
DEDE PERONIN



RAPORT DE EVALUARE

1. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Ialomița, cu suprafața de 127,54 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
2. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Hanul Ancuței, cu suprafața de 552 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
3. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Gorj, cu suprafața de 373 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
4. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Vrancea, cu suprafața de 3438 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
5. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Dobrogeană, cu suprafața de 1135,20 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
6. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Albă, cu suprafața de 208 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
7. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Vâlcea, cu suprafața de 351 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Rezumatul concluziilor importante

ANEXĂ LA
HCLM NR. 301 / 2018

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu
și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223).

DATA DE REFERINȚĂ A EVALUĂRII: 08.06.2018

DATA RAPORTULUI DE EVALUARE: 08.06.2018

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

SOLICITANT EVALUARE: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

RAPORTUL ARE CA OBIECTIV estimarea valorii juste a proprietății imobiliare (terenuri) în scopul raportării financiare (înregistrării în situațiile financiare).

Identificare terenuri evaluate si localizare:

1. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Ialomița, cu suprafața de 127,54 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
2. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Hanul Ancuței, cu suprafața de 552 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
3. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Gorj, cu suprafața de 373 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
4. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Vrancea, cu suprafața de 3438 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
5. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Dobrogeană, cu suprafața de 1135,20 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
6. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Albă, cu suprafața de 208 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;

7. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Vâlcea, cu suprafața de 351 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
8. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Prahova, cu suprafața de 1633,20 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
9. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Argeș, cu suprafața de 1120 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
10. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Bihor, cu suprafața de 17 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspectarea proprietății pentru obținerea informațiilor necesare evaluării;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

DATA INSPECȚIEI PROPRIETĂȚII: 9.05.2018 de către evaluator Scurtu Ionut Cristian, membru ANEVAR, leg. 18827

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (08.06.2018): 1 EURO = 4.6289 LEI

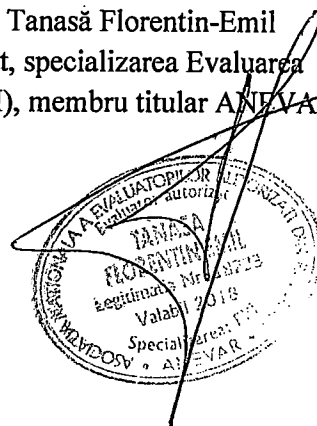
VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Ialomița, cu suprafața de 127,54 mp	254.800
2. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Hanul Ancuței, cu suprafața de 552 mp	1.105.900
3. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Gorj, cu suprafața de 373 mp	747.200
4. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Vrancea, cu suprafața de 3438 mp	6.486.100
5. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Dobrogeană, cu suprafața de 1135,20 mp	2.141.800

		ANEXĂ LA	
		416.400 L M NR. 301 / 208	
6. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Albă, cu suprafața de 208 mp			
7. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Vâlcea, cu suprafața de 351 mp		702.900	
8. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Prahova, cu suprafața de 1633,20 mp		3.080.900	
9. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Argeș, cu suprafața de 1120 mp		2.113.000	
10. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Bihor, cu suprafața de 17 mp		34.000	

Data
08.06.2018

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



CAPITOLUL 1

Termenii de referință ai evaluării

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,
DEDE PERODIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Nr. 7/RF/08.06.2018



RAPORT DE EVALUARE

1. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Vaslui, cu suprafața de 198,76 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
2. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în situat în Satul de Vacanță, La Ștefi, cu suprafața de 203 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
3. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Strada Fulgerului, nr. 12, cu suprafața de 122 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
4. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în situat în strada Orizontului, nr. 3A, cu suprafața de 148 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
5. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în situat în strada Retezat, nr.33, cu suprafața de 24 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
6. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în strada Inului, nr. 22, zona Complex Haltă Traian, cu suprafața de 1338 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
7. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în strada Vișinilor, nr.6, cu suprafața de 132 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
8. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în strada Ovidiu, nr.7 cu suprafața de 150 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;

Rezumatul concluziilor importante

ANEXĂ LA
HCLM NR. 301 / 2018

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu
și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223).

DATA DE REFERINȚĂ A EVALUĂRII: 08.06.2018

DATA RAPORTULUI DE EVALUARE: 08.06.2018

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

SOLICITANT EVALUARE: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

RAPORTUL ARE CA OBIECTIV estimarea valorii juste a proprietății imobiliare (terenuri) în scopul raportării financiare (înregistrării în situațiile financiare).

Identificare terenuri evaluate si localizare:

1. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Vaslui, cu suprafața de 198,76 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
2. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în situat în Satul de Vacanță, La Ștefi, cu suprafața de 203 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
3. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Strada Fulgerului, nr. 12, cu suprafața de 122 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
4. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în situat în strada Orizontului, nr. 3A, cu suprafața de 148 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
5. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în situat în strada Retezat, nr.33, cu suprafața de 24 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
6. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în strada Inului, nr. 22, zona Complex Haltă Traian, cu suprafața de 1338 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
7. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în strada Vișinilor, nr.6, cu suprafața de 132 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;

8. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în strada Ovidiu, nr.7 cu suprafața de 150 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
9. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Aleea Universității intersecție cu Aleea Jadului, cu suprafața de 1782 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
10. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în strada Oltului, nr. 20, cu suprafața de 107 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspectarea proprietății pentru obținerea informațiilor necesare evaluării;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100- Cadrul general; SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

DATA INSPECȚIEI PROPRIETĂȚII: 9.05.2018 de către evaluator Scurtu Ionut Cristian, membru ANEVAR, leg. 18827

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (08.06.2018): 1 EURO = 4.6289 LEI

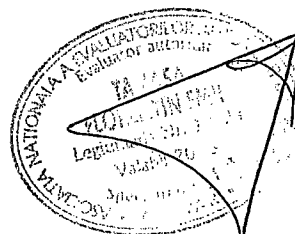
VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Satul de Vacanță, Casa Vaslui, cu suprafața de 198,76 mp	398.300
2. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în situat în Satul de Vacanță, La Ștefi, cu suprafața de 203 mp	406.700
3. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Strada Fulgerului, nr. 12, cu suprafața de 122 mp	131.900
4. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în situat în strada Orizontului, nr. 3A, cu suprafața de 148 mp	102.900
5. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în situat în strada Retezat, nr.33, cu suprafața de 24 mp	7.600
6. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în strada Inului, nr. 22, zona Complex Haltă Traian, cu suprafața de 1338 mp	156.000
7. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în strada Vișinilor, nr.6, cu suprafața de 132 mp	37.700
8. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în strada Ovidiu, nr.7 cu suprafața de 150 mp	264.200

9. teren -- domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Aleea Universității intersecție cu Aleea Jadului, cu suprafața de 1782 mp	2.390.600
10. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în strada Oltului, nr. 20, cu suprafața de 107 mp	41.900
TOTAL	3.937.800

Data
08.06.2018

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR.



Dr. ec.Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

ANEXĂ LA
HCLM NR. 301 / 2018

Nr. 3/RF/14.05.2018



RAPORT DE EVALUARE

1. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în strada Shanghai – zona Faleză Nord, cu suprafața de 564 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
2. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Stațiunea Mamaia, zona Grădina de Vară, cu suprafața de 1654,28 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;

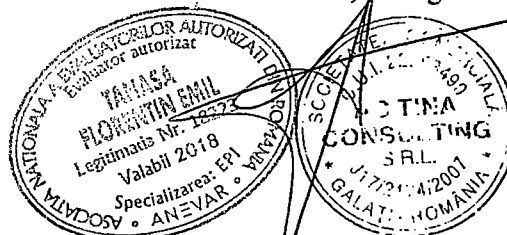
PREȘEDINTE SEDINȚĂ,
DEDE PERODIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța
SOLICITANT EVALUARE: Municipiul Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 14.05.2018

AC TINA CONSULTING SRL,
Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec.Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



Rezumatul concluziilor importante

ANEXĂ LA
HCLM NR. 301 / 2018

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223).

DATA DE REFERINȚĂ A EVALUĂRII: 14.05.2018

DATA RAPORTULUI DE EVALUARE: 14.05.2018

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

SOLICITANT EVALUARE: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

RAPORTUL ARE CA OBIECTIV estimarea valorii juste a proprietății imobiliare (terenuri) în scopul raportării financiare (înregistrării în situațiile financiare).

Localizare:

1. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în strada Shanghai – zona Faleză Nord, cu suprafața de 564 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;
2. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Stațiunea Mamaia, zona Grădina de Vară, cu suprafața de 1654,28 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspectarea proprietății pentru obținerea informațiilor necesare evaluării;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare; SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

DATA INSPECȚIEI PROPRIETĂȚII: 9.05.2018 de către evaluator Scurtu Ionut Cristian, membru ANEVAR, leg. 18827

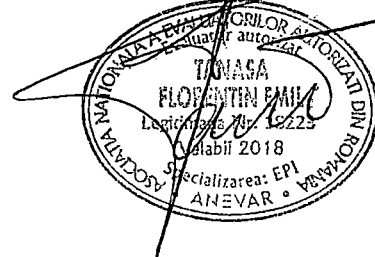
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (14.05.2018): 1 EURO = 4.6289 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în strada Shanghai – zona Faleză Nord, cu suprafața de 564 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;	616.100
2. teren – domeniu privat al Municipiului Constanța, situat în Stațiunea Mamaia, zona Grădina de Vară, cu suprafața de 1654,28 mp; estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;	3.262.000

Data
14.05.2018

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

ANEXĂ LA
HCLM NR. 301 / 2018

Nr. 4/RF/14.05.2018



RAPORT DE EVALUARE

1. Construcție – domeniu privat al Municipiului Constanța, situată în strada Ardealului, nr. 2-4, compusă din 6 apartamente, cu suprafața construită de 276 mp.

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,
DEDE PERODIN

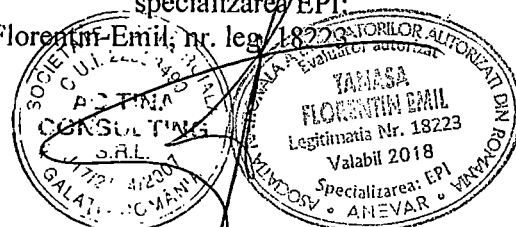
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța
SOLICITANT EVALUARE: Municipiul Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 14.05.2018

AC TINA CONSULTING SRL,
Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializare: EPI:

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



Rezumatul concluziilor importante

ANEXĂ LA
HCLM NR. 301 / 2018

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223).

DATA DE REFERINȚĂ A EVALUĂRII: 14.05.2018

DATA RAPORTULUI DE EVALUARE: 14.05.2018

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

SOLICITANT EVALUARE: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

RAPORTUL ARE CA OBIECTIV estimarea valorii juste a proprietății imobiliare (construcție) în scopul raportării financiare (înregistrării în situațiile financiare).

Localizare:

1. Construcție – domeniu privat al Municipiului Constanța, situată în strada Ardealului, nr. 2-4, compusă din 6 apartamente, cu suprafața construită de 276 mp.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspectarea proprietății pentru obținerea informațiilor necesare evaluării;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

DATA INSPECȚIEI PROPRIETĂȚII: 9.05.2018 de către evaluator Scurtu Ionut Cristian, membru ANEVAR, leg. 18827

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (14.05.2018): 1 EURO = 4.6289 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

ANEXĂ LA
HCLM NR. 301 / 2018

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Construcție – domeniu privat al Municipiului Constanța, situată în strada Ardealului, nr. 2-4, compusă din 6 apartamente, cu suprafața construită de 276 mp	105.000

Data
14.05.2018

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR

