



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor precizări referitoare la aplicarea prevederilor
Regulamentului local de urbanism aferent Planului urbanistic zonal
aprobat prin HCL nr. 109/2017 - "Actualizare PUZ zona Campus Universitar"

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data 28.06 2018.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 99981/18.06.2018, raportul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și referatul Direcției urbanism nr. 99978/18.06.2018.

Având în vedere prevederile art. 27 al Ordinului MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu toate modificările ulterioare, ale Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă precizările referitoare la aplicarea prevederilor Regulamentului local de urbanism, partea a III-a, punctul 1, aferent Planului urbanistic zonal aprobat prin HCL nr. 109/2017 - actualizare PUZ Campus universitar, după cum urmează: **se completează denumirile următoarelor zone de reglementare, în vederea stabilirii zonelor mixte pentru care nu este necesar acordul vecinilor pentru autorizarea unor construcții care vor adăposti funcțiunile admise compatibile între ele, ori care se învecinează cu imobile cu alte funcțiuni admise:**

1. zonificare funcțională:

Zona I - accent 1 - propus în apropierea intersecției bd A. Vlaicu cu bd. Tomis - zonă mixtă;

Zona I - accent 2 - propus în apropierea intersecției bd. A.Vlaicu cu bd. A.Lapusneanu - zonă mixtă;

Zona Ia - bd. Aurel Vlaicu - primul rând de loturi adiacente bd. Aurel Vlaicu - zonă mixtă;

Zona Ib - loturile situate între str. Rubinului și str. Smaraldului și o parte din loturile situate la nord-est de str. Universității - zonă mixtă;

Zona IIa - randul doi de loturi adiacente bd. Aurel Vlaicu;

Zona IIb - loturile situate la nord-est de str. Universității;

Zona III - lotizare vie;

Zona IIIa - locuințe individuale / colective și funcțiuni complementare;

Zona IIIb - zonă mixtă - locuințe individuale și/sau colective de vacanță, unități de cazare și comerț / servicii;

Zona IIIc - zonă mixtă - lotizare lac;

Zona baze sportive - bazele sportive adiacente malului lacului Siutghiol;

Zona unități de învățământ - terenurile campusurilor UMC și Universității Ovidius, baza CERONAV și grădinița-scoală;

Zona agrement - terenuri sport campus - terenuri Universitatea Ovidiu;

Zona RAJA - teritoriul aflat în administrarea SC RAJA SA;

Zona benzinărie.

Art. 2 - Celelalte prevederi ale HCL nr. 109/2017 și ale HCL nr. 166/2017 rămân neschimbate.

Art. 3 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratului de stat în construcții Constanța, Consiliului județean Constanța, Ministerului dezvoltării regionale și administrației publice și Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

24 pentru, — împotrivă, 1 abțineri.

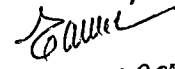
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DENE PERONZI

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,


ENACHE MARCELA

CONSTANȚA

NR. 253 / 28.06 2018