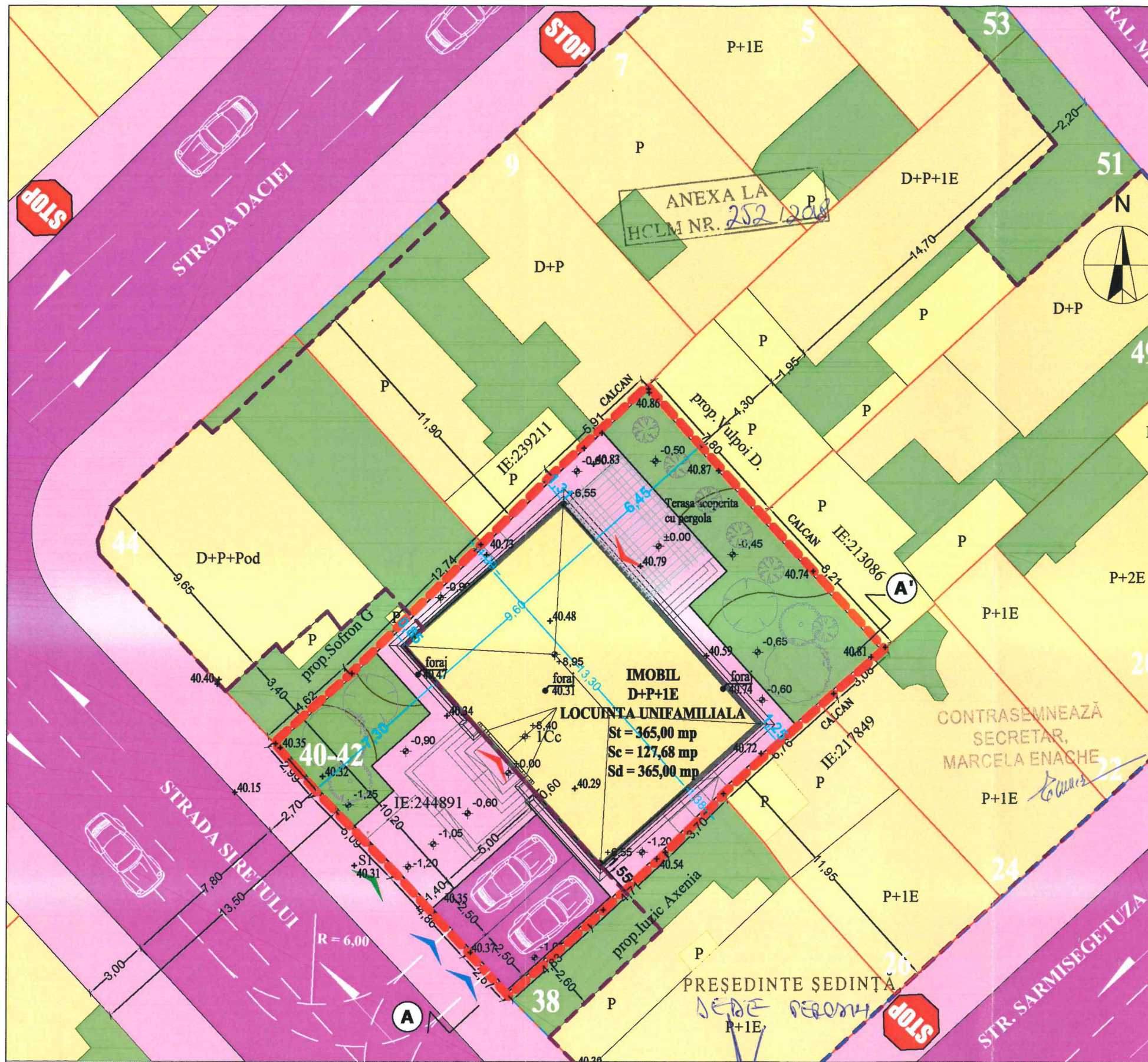




LEGENDA:

LIMITE SI PARCELAR

- Limita amplasament ce a generat P.U.D.
S = 365 mp
- Limita de proprietate
- Constructii existente mentinute
- Constructii propuse
- Aliniament
- Alinierea constructiilor

FUNCTIUNI EXISTENTE SI PROPUSE

- Locuinte individuale
- Anexe gospodaresti
- Spatii verzi
- Circulatii carosabile
- Parcari auto
- Circulatii pietonale(trotuar)

SIMBOLURI

- ↗ Acces carosabil
- ↗ Acces pietonal
- ↗ Acces constructie

- 1.20 Cote de nivel
- P+1E Regim de inaltime
- Sens de circulatie auto

ZRL2b	Existent	Aprobat Conf. P.U.G.	Propus
Funciuni	=	locuinte unifamiliale birouri, sp. comerciale (in limita a 25 % AC)	locuinta unifamiliala
RH max	=	P+2E (H max=10m)	D+P+1 (Hcomisa=+6,55 m, Hcoama=6,95 m)
POT	0%	35 %	45 %
CUT	0	1,00	1,35

Conf. art. 56(1) din Legea 350/2001
 * Se admite o crestere cu 10% a POT si corespunzator a CUT, daca solicitantul CU detine o parcela rezultata prin comasarea a alte 2 parcele dintre care cel putin una nu era constructiile anterioare comasarii, sau daca respectivul solicitant a realizat in interiorul cladirii o functiune complementara admisa conform Art. 2

Reglementarile conform P.U.G.M.C. aferente terenului situat pe Strada Siretului, nr. 40-42, identificat cu N.C. 244891 sunt:
 -Rh maxim = P+3E
 -P.O.T. maxim = 45%
 -C.U.T. maxim = 1,35 mp/A.D.C.
 -Sc maxima = 164,25 mp
 -Sd maxima = 492,75 mp

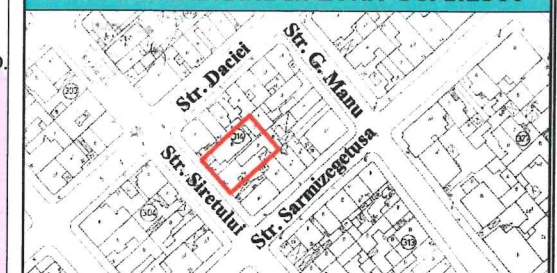
Conform Codului Civil:
 (1) Este obligatorie pastrarea unei distante de cel putin 2 metri intre fundul, ingradit sau neingradit, aparinand proprietarului vecin si terasa pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrari ce ar fi orientate catre acest fond.
 (2) Fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrari neparalele cu linia de hotar spre fondul invecinat sunt interzise la o distanta mai mica de un metru.
 (3) Distanta se calculeaza de la punctul cel mai apropiat de linia de hotar, existent pe feza zidului in care s-a deschis vederea sau, dupa caz, pe linia exteriora a balconului, pana la linia de hotar. Distanta, si in cazul lucrarilor neparalele, se masoara tot perpendicular, de la punctul cel mai apropiat al lucrarilor de linia de hotar si pana la aceasta linie.

Terenul studiat face parte din zona de protectie 3 - SIT URBAN COD CT-II-S-B-02842, nr. 490 din LMI 2010

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	E []	N []
1	304446.000	791612.550
2	304449.090	791615.990
3	304458.070	791625.030
4	304462.110	791629.350
5	304456.310	791634.560
6	304450.264	791640.113
7	304448.226	791637.807
8	304443.679	791632.807
9	304443.634	791632.844
10	304441.017	791630.223
11	304437.813	791626.777
12	304434.585	791623.188
13	304436.543	791621.378
14	304440.110	791618.080
15	304443.750	791614.520

Suprafata din masuratori S=365mp

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC. 1:2500



OBIECTIV:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA SIRETULUI NR. 40-42

ADRESA OBIECTIV:

Municipiul Constanta, Strada Siretului nr. 40-42

BENEFICIAR:

ARMEANU DAN

PROIECTANT GENERAL:

S.C. MASSTUDIO S.R.L.
11/2-488/2017
 Cod fiscal: 37943819
 Sediu social: Constanta, Str. Poporului, nr. 36
 Tel: 0743.800.866 / 0723.171.168
 Email: office@masstudio.ro

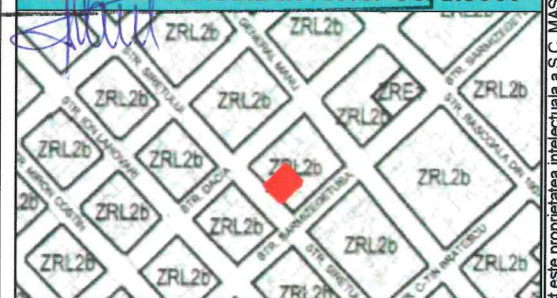
URBANISM:

S.C. MASSTUDIO S.R.L.
11/2-488/2017
 Cod fiscal: 37943819
 Sediu social: Constanta, Str. Poporului, nr. 36
 Tel: 0743.800.866 / 0723.171.168
 Email: office@masstudio.ro

Numar Proiect	Faza	Data
03 / 2017	P.U.D.	Februarie 2018

Nume	Semnatura
Sef. Proiect: Urb. Alexandru Bajenaru	
Urb. Loredana Pavaluc	
Arh. Marius Hurdu	
Urb. Oana Roxana Petre	

PLAN DE INCADRARE IN P.U.G. SC. 1:5000



TITLU PLANSA:

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

SCARA:

1:200

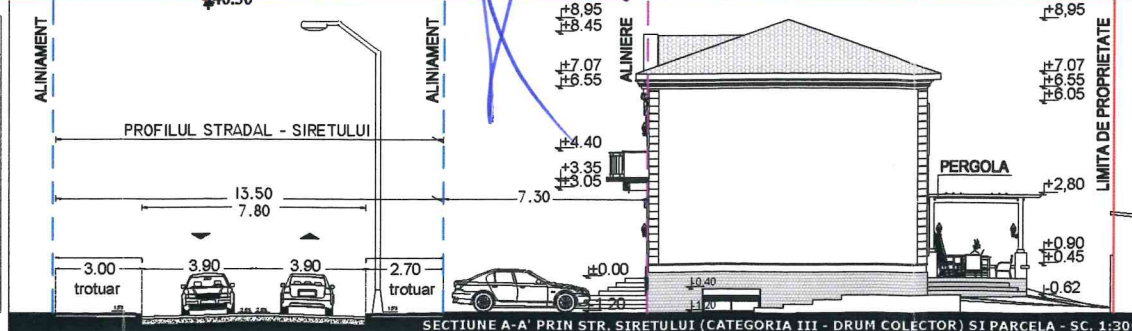
FORMAT PLANSA:

A3 (42 x 29.7 cm)

PLANSA NR.:

U-06

Nr. crt.	Bilant teritorial pentru terenul studiat				
	Zona functionala	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Locuire individuala	0	0	127,68	34,98
2	Spatii verzi amenajate	0	100	84,96	23,28
3	Spatii verzi neamenajate	365	0	00,00	0,00
4	Circulatii auto	0	0	25,00	6,85
5	Circulatii pietonale	0	0	116,30	31,86
6	Imprejmuire	0	0	11,06	3,03
Total		365	100	365	100



SECTIUNE A-A' PRIN STR. SIRETULUI (CATEGORIA III - DRUM COLECTOR) SI PARCELA - SC. 1:300

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. MASSTUDIO S.R.L. Constanta, iar reproducerea, reeditarea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.