



HOTĂRÂRE
privind completarea și actualizarea H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea
inventarului bunurilor care aparțin domeniului
public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.06 2018.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 79981/14.05.2018, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru nr. 79985/14.05.2018;

Analizând HG nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanța, H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr. 57/2018 privind constituirea Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Constanța precum și procesul verbal nr. 79923/14.05.2018 al comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Constanța;

Tinând cont de dispozițiile art.3, alin.(4) precum și art.8 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă completarea anexei la H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu pozițiile 3261 - 3265, conform anexelor nr.1 - 5.

Art. 2 - Se aprobă actualizarea anexei la H.C.L. nr.451/2017, capitolul 4 - "Creșe Constanța", în conformitate cu măsurătorile cadastrale, potrivit anexei nr. 6.

Art. 3- Se aprobă actualizarea anexei la H.C.L. nr.451/2017 capitolul 1, în conformitate cu măsurătorile cadastrale, potrivit anexei nr. 7.

Art. 4- Se aprobă actualizarea și completarea anexei la H.C.L. nr.451/2017 cu valorile respectiv bunurile ce au făcut obiectul proiectului Restaurarea și reamenajarea integrată a zonei istorice Piața Ovidiu, conform anexei nr. 8.

Art. 5 - Se aprobă actualizarea anexei la H.C.L. nr.451/2017 poziția 1316 cu valorile respectiv bunurile ce au făcut obiectul proiectului "Restaurarea și reamenajarea promenadei și a spațiilor verzi din zona Vraja Mării - Cazino - Port Tomis", conform anexei nr. 9.

Art. 6 - Se aprobă actualizarea anexei la H.C.L. nr.451/2017 poziția 1318 cu valorile respectiv bunurile ce au făcut obiectul proiectului "Promenadă - Stațiunea Mamaia", conform anexei nr. 10.

Art. 7 – Anexele nr. 1 - nr. 10 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8 - Celelalte prevederi ale H.C.L.nr.451/2017 rămân neschimbate.

Art. 9– Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, Direcției gestionare servicii publice, Direcției achiziții și investiții publice, Direcției dezvoltare și fonduri europene și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 18 pentru,
7 împotrivă, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

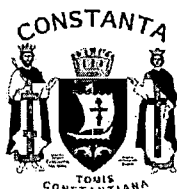
DEDE PERODIN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA, NR. 237 / 28.06.2018



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. 237 / 2018

Nr.crt H.C.L. NR. 451/2017	DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFAȚĂ	OBSERVAȚII
3261	Teren Zona Faleză Nord	630 mp	Legea nr. 213/1998 Identificare nr. 108373/2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DEDE PERODIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR. 237 / 2018

Nr.crt H.C.L. NR. 451/2017	DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFAȚĂ	OBSERVAȚII
3262	Aleea IC Brătianu	762 mp	Legea nr. 213/1998 Identificare nr. 41212/2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DEDE PERODIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1 : 500

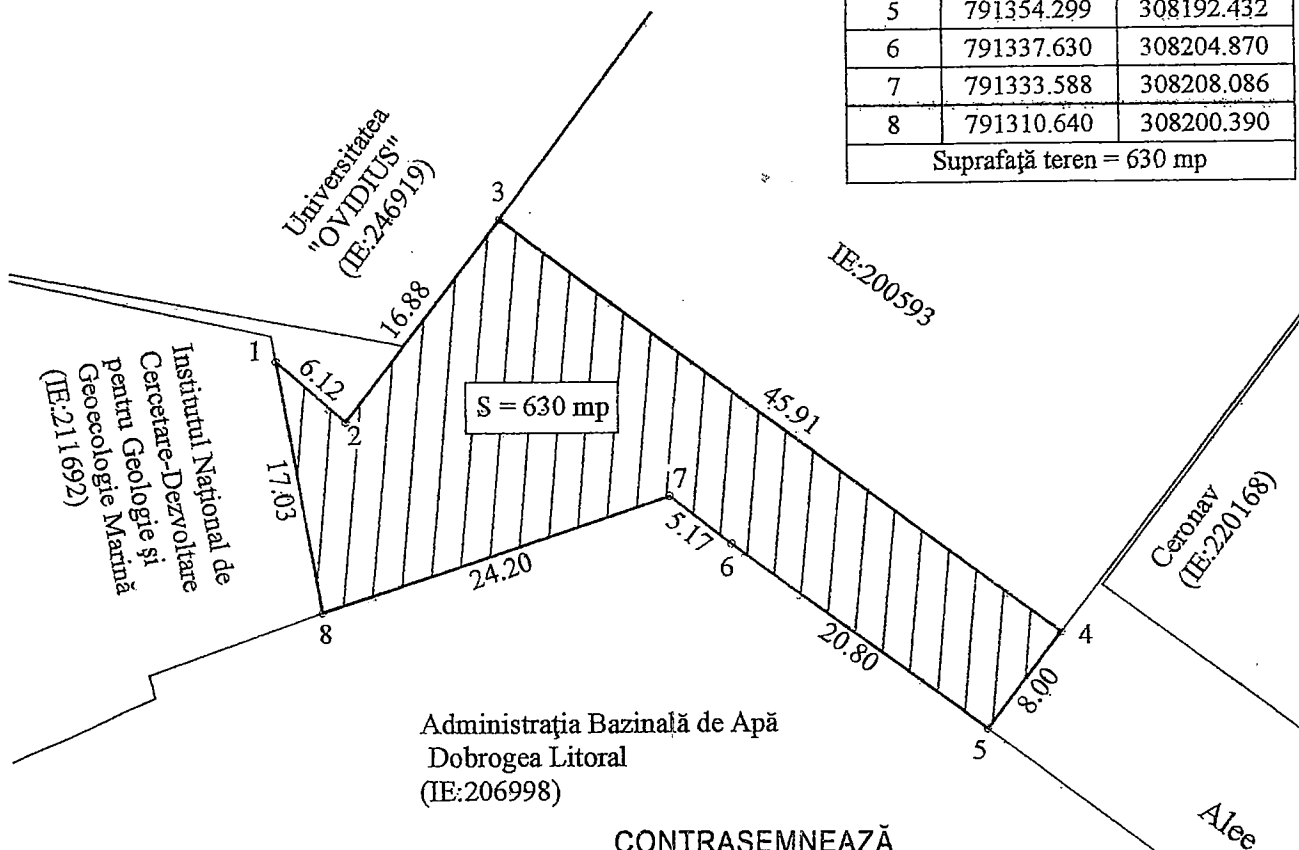
Teren Consiliul local Constanța

Zona Faleză Nord



ANEXA LA
HCLM NR. 237/2018

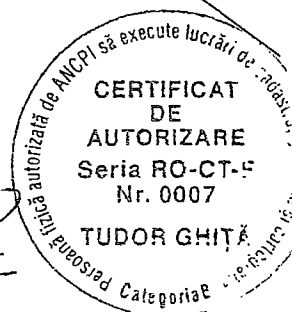
Inventar de coordonate Sistem de proiecție "Stereografic 1970"		
Nr. pct.	E (m)	N (m)
1	791307.679	308217.164
2	791312.241	308213.089
3	791322.492	308226.499
4	791359.119	308198.819
5	791354.299	308192.432
6	791337.630	308204.870
7	791333.588	308208.086
8	791310.640	308200.390
Suprafață teren = 630 mp		



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

ȘEF SERVICIU CADASTRU
PRIMĂRIA CONSTANȚA

Întocmit,
P.F.A. Tudor GHIȚĂ



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DEDE PERODIN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 108373

Data
16.04.2018

Semnătura

Strada Someș 532

PLAN DE SITUAȚIE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan scara 1:1000

ALEEA I.C.BRATIANU

S-762MP

ANEXA LA
HCLM NR. 234/2018

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 79985

Data
14.05.2018

Sebastian

INCADRARE IN ZONA



216904

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE PERODIN

Aleea Bratianu 683

B-DUL IC BRATIANU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.3 LA H.C.L. NR.

234 / 2018

Nr.crt H.C.L. NR. 451/2017	DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFAȚĂ	OBSERVAȚII
3263	Alee acces – zona Luna Park Sat Vacanță	511 mp	Legea nr. 213/1998 Identificare nr. 11127/2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DEDE PERODIY

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

[Signature]



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.4 LA H.C.L. NR.

234 / 2018

Nr.crt H.C.L. NR. 451/2017	DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFAȚĂ	OBSERVAȚII
3264	Intersectia Bd. Ferdinand cu 1 Decembrie	545 mp	Legea nr. 213/1998 Identificare nr. 9651/2018 Adresa nr. 56970/2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

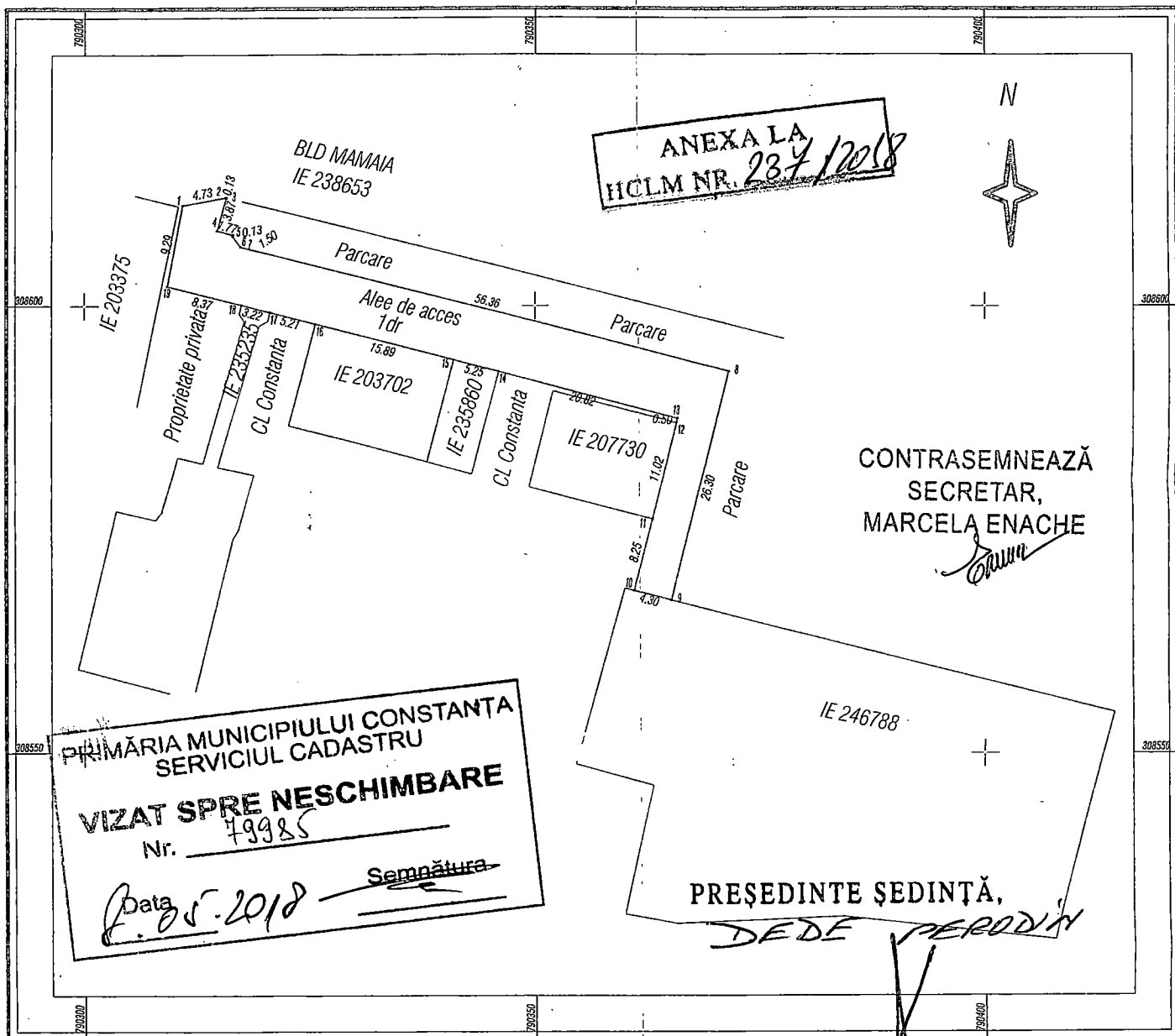
DEDE PERODIY

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

[Signature]

SCARA 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	511	MUN. CONSTANTA, SATUL DE VACANTA, ZONA LUNA PARK- ALEE ACCES
Nr.Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala(U.A.T.)	
	CONSTANTA	



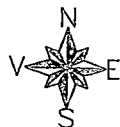
A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	dr	511		Imobilul este neimprejuiuit.
Total		511		
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni	
TOTAL				
Suprafata totala masurata a imobilului = 511 mp				
Executant : ing. Andra CIUREA				
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.				
Data 12.03.2018				

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	308611.375	790310.808	4.728
2	308612.270	790315.451	0.132
3	308612.240	790315.580	3.873
4	308608.501	790314.569	1.768
5	308608.058	790316.281	0.131
6	308607.931	790316.249	1.500
7	308606.698	790317.104	56.358
8	308592.640	790371.681	26.303
9	308567.130	790365.272	4.305
10	308568.198	790361.102	8.251
11	308576.191	790363.150	11.020
12	308596.872	790365.862	0.499
13	308587.356	790365.985	20.818
14	308592.624	790345.845	5.251
15	308593.953	790340.788	15.892
16	308597.972	790325.390	5.212
17	308599.294	790320.348	3.218
18	308600.110	790317.235	8.375
19	308602.233	790309.134	9.294
S=511 MP			

PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI

scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)		
	545		CONSTANTA, Zona Gara
Carte funciara nr.		UAT	CONSTANTA



ANEXA LA
HCLM NR. 234/2018

L5 Sc. A 17-21

C1 Sc. A 1

G1 Sc. B 1

S- 545MP

R5 Sc. C 106

R5 Sc. B 106

R5 Sc. A 106

PRESEDINTE SEDINTĂ,

DEDE PERDIU

INCADRARE IN ZONA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

SPRE NESCHIMBARE

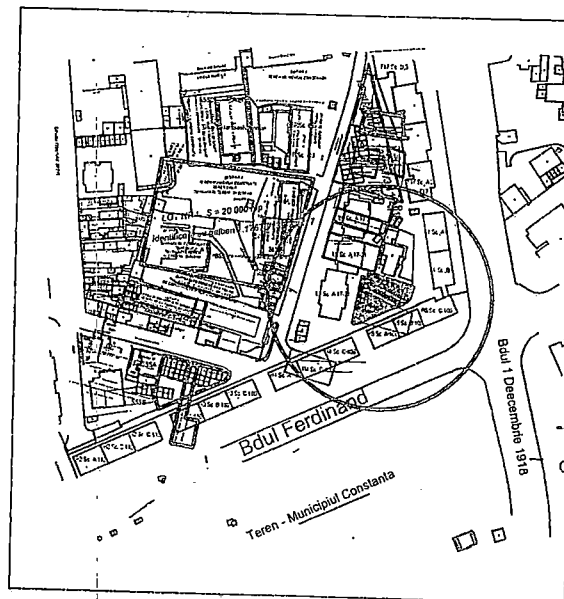
79985

14.05.2018

Semnătură

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Data: MARTIE 2018





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.5 LA H.C.L. NR. 237 / 2018

Nr.crt H.C.L. NR. 451/2017	DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFAȚĂ	OBSERVAȚII
3265	Zona Lac Siutghiol, Parcela A510/7 (lot 3 și lot 4), Lot 2/2/2/1	539 mp	Legea nr. 213/1998 Încheiere nr. 46667/16.04.2018 eliberată de OCPI Constanța Nr. cadastral 248383 carte funciară 248383 Declarație autenticată la societatea profesională notarială Dumitra Cristian-Gabriel și Laura Manțu sub nr. 531/16.04.2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DEDE PERODIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.6 LA H.C.L. NR.

234/2018

Nr. crt H.C.L. NR. 451/ 2017	DENUMIRE IMOBIL	Elemente de identificare	Valoare	OBSERVAȚII
883	Creșa nr.1 Strada Adamclisi nr.1 Tomis IV	Clădire (P+1E) Construcție: beton armat, planșee beton armat, zidărie beton armat, B.C.A., cărămidă Suprafață construită=377mp Suprafață construită desfășurată = 754 mp	975.895,12	Legea nr. 213/1998 număr cadastral/carte funciară 244942
884	Teren aferent Creșei nr.1 Strada Adamclisi nr.1,	Suprafață teren = 1009 mp	239.600,08	Teren împrejmuit cu gard metalic număr cadastral/carte funciară 244942
885	Creșa nr.2 Aleea Mălinului nr.4, Tomis I	Clădire parter Cadre beton armat, planșee beton armat, zidărie cărămidă Suprafață construită=901mp	1.210.962, 90	Legea nr. 213/1998 număr cadastral/carte funciară 244935
886	Teren aferent Creșei nr.2 Aleea Mălinului nr.4, Tomis I	Suprafață teren =2.816 mp	111.965,16	număr cadastral/carte funciară 244935
889	Creșa nr.5 Aleea Mimozelor nr.4, Tomis III	Clădire C1 (P+1) Cadre beton armat, planșee beton armat, zidărie beton armat, B.C.A.,cărămidă Suprafață construită=380mp Suprafață construită desfășurată = 760 mp	797.814,43	Legea nr. 213/1998 număr cadastral/carte funciară 244934
890	Teren aferent Creșei nr.5 Aleea Aleea Mimozelor nr.4, Tomis III	Suprafață teren =1.432 mp	79966,25	număr cadastral/carte funciară 244934

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DEDE PERODIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.7 LA H.C.L. NR.

237/2018

Nr.crt H.C.L. NR. 451/2017	DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFAȚĂ	VALOARE	OBSERVAȚII
320	Vasile Canarache	3437 mp	762.173,46	Legea nr. 213/1998 număr cadastral/carte funciară 228644
		2209 mp		număr cadastral/carte funciară 229265
360	Revoluției din 22 Decembrie 1989	5503 mp	716.443,04	Legea nr. 213/1998 număr cadastral/carte funciară 228840

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DEDE PERODIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 8 LA H.C.L. NR. 237/2018

Proiect "Restaurarea și reamenajarea integrată a zonei istorice Piața Ovidiu"

Nr.crt H.C.L. NR. 451/2017	DENUMIRE IMOBIL	VALOARE/LEI	OBSERVAȚII
351	Piața Ovidiu	5.062.082,69	Autorizație de Construire 1476/2013 Proces – verbal de recepție mijloc fix 163984/27.12.2017
320	Strada Vasile Canarache – lot 1	2.256.786,18	Autorizație de Construire 1476/2013 Proces – verbal de recepție mijloc fix 163985/27.12.2017
305	Strada Marcus Aurelius	618.926,11	Autorizație de Construire 1476/2013 Proces – verbal de recepție mijloc fix 163986/27.12.2017
1324	Scări acces Marcus Aurelius	538.889,98	Autorizație de Construire 1476/2013 Proces – verbal de recepție mijloc fix 163988/27.12.2017
1323	Scări acces Vasile Canarache	173.039,67	Autorizație de Construire 1476/2013 Proces – verbal de recepție mijloc fix 163989/27.12.2017
3266	Rețele hidroedilitare	467.263,85	Autorizație de Construire 1476/2013 Proces – verbal de recepție mijloc fix 163990/27.12.2017
3267	Instalații electrice de iluminat – mobilier urban		
	1. stalpi din beton precomprimat L=13 m + brat decorativ stalpi de semnal pentru sustinere corp ilum public – 2 buc	7.746,64	Autorizație de Construire 1476/2013 Proces – verbal de recepție mijloc fix 163995/27.12.2017
	2. stalpi din fonta cu un brat 6 m - brat tip EM pt corp iluminat și corp de iluminat cu lampă incandescentă clară 100w – 49 buc	621.400,30	Autorizație de Construire 1476/2013 Proces – verbal de recepție mijloc fix 163996/27.12.2017
	3. stâlpi de fontă cu două brațe – brațe tip EM pentru corp de iluminat – 17 buc	383.229,81	Autorizație de Construire 1476/2013 Proces – verbal de recepție mijloc fix 163997/27.12.2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DEDE PERODIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 9 LA H.C.L. NR. 234/2018

Proiect "Restaurarea și reamenajarea promenadei și a spațiilor verzi din zona Vraja Mării Casino – Port Tomis"

Nr.crt H.C.L. NR. 451/2017	DENUMIRE BUN	VALOARE/LEI	OBSERVAȚII
1316	Reparatii si refacere zid de sprijin-2534,39 mp	3.147.539,78	Autorizație de Construire 824/2011 Proces – verbal de recepție mijloc fix 164057/28.12.2017
	Alee de promenada	2.532.389,36	Autorizație de Construire 824/2011 Proces – verbal de recepție mijloc fix 164059/28.12.2017
	Alei pietonale in parc	3.108.326,77	Autorizație de Construire 824/2011 Proces – verbal de recepție mijloc fix 164061/28.12.2017
	Pavilion umbrar – 3 buc	263.416,23	Autorizație de Construire 824/2011 Proces – verbal de recepție mijloc fix 164131/28.12.2017
	Foișor – 3 buc	306.826,16	Autorizație de Construire 824/2011 Proces – verbal de recepție mijloc fix 164132/28.12.2017
	Stâlpi de iluminat cu un braț și un corp de iluminat – 90 buc	1.057.100,40	Autorizație de Construire 824/2011 Proces – verbal de recepție mijloc fix 164139/28.12.2017
	Stâlpi de iluminat cu elemente de semnal (4 brațe) și corpuri de iluminat – 3 buc	127.145,13	Autorizație de Construire 824/2011 Proces – verbal de recepție mijloc fix 164142/28.12.2017
	Stâlpi de iluminat cu elemente de semnal (4 brațe) și corpuri de iluminat – 1 buc	36.524,64	Autorizație de Construire 824/2011 Proces – verbal de recepție mijloc fix 164145/28.12.2017
	Alimentare cu apă a țâșnitorilor și a fântânilor arteziene – cantitate -100	5.785,08	Autorizație de Construire 824/2011 Proces – verbal de recepție mijloc fix 164154/28.12.2017
	Rețea colectare ape pluviale	719.728,64	Autorizație de Construire 824/2011 Proces – verbal de recepție mijloc fix 164161/28.12.2017
	Rețea edilitară irigații (sistem irigații 600 metri liniari)	228.341,58	Autorizație de Construire 824/2011 Proces – verbal de recepție mijloc fix 164166/28.12.2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DEDE PERODIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 10 LA H.C.L. NR. 237/2018

Proiect " Promenadă – Stațiunea Mamaia"

Nr.crt H.C.L. NR. 451/2017	DENUMIRE BUN	VALOARE/LEI	OBSERVAȚII
1318	Fântână Casino și accesoriiile afereute funcționării – filtru de nisip D800, system filtrare Clear Fountain, pompă Varionaut 365 Control pri DMX și dispozitiv curățare Bacwah automatic Eurotronic	707.514,16	Autorizație de Construire nr. 67/2012 și nr. 2004/2012 Proces – verbal de recepție mijloc fix 164071/28.12.2017
	Alimentare cu apă	2.053.970,27	Autorizație de Construire nr. 67/2012 și nr. 2004/2012 Proces – verbal de recepție mijloc fix 164072/28.12.2017
	Canalizare menajeră	367.039,94	Autorizație de Construire nr. 67/2012 și nr. 2004/2012 Proces – verbal de recepție mijloc fix 164073/28.12.2017
	Canalizare pluvială	12.703.039,03	Autorizație de Construire nr. 67/2012 și nr. 2004/2012 Proces – verbal de recepție mijloc fix 164075/28.12.2017
	Drum promenadă turistică Mamaia cu accesoriiile din dotare – bolazi retractabili 14 buc, - opritori auto circulari 599 buc, - opritori auto liniari 799 buc	28.170.492,59	Autorizație de Construire nr. 67/2012 și nr. 2004/2012 Proces – verbal de recepție mijloc fix 164076/28.12.2017
	Stâlp de iluminat tip A – 55 buc	1.194.589,55	Autorizație de Construire nr. 67/2012 și nr. 2004/2012 Proces – verbal de recepție mijloc fix 164083/28.12.2017
	Stâlp de iluminat tip B – 15 buc	350.157,90	Autorizație de Construire nr. 67/2012 și nr. 2004/2012 Proces – verbal de recepție mijloc fix 164085/28.12.2017
	Stâlp de iluminat tip 3 – 30 buc	459.460,80	Autorizație de Construire nr. 67/2012 și nr. 2004/2012 Proces – verbal de recepție mijloc fix 164087/28.12.2017
	Stâlp de iluminat tip 2 – 13 buc	183.551,68	Autorizație de Construire nr. 67/2012 și nr. 2004/2012 Proces – verbal de recepție mijloc fix 164088/28.12.2017
	Stâlp de iluminat tip 5 – 63 buc	352.567,53	Autorizație de Construire nr. 67/2012 și nr. 2004/2012 Proces – verbal de recepție mijloc fix 164091/28.12.2017

Alimentare și comandă system iluminat public zona Casino	243.629,40	Autorizație de Construire nr. 67/2012 și nr. 2004/2012 Proces – verbal de recepție mijloc fix 164112/28.12.2017
Stâlp de iluminat tip 2 – 59 buc	824.301,98	Autorizație de Construire nr. 67/2012 și nr. 2004/2012 Proces – verbal de recepție mijloc fix 164115/28.12.2017
Stâlp de iluminat tip 3 – 131 buc	1.918.590,63	Autorizație de Construire nr. 67/2012 și nr. 2004/2012 Proces – verbal de recepție mijloc fix 164118/28.12.2017
Stâlp de iluminat tip 5 – 41 buc	390.106,80	Autorizație de Construire nr. 67/2012 și nr. 2004/2012 Proces – verbal de recepție mijloc fix 164120/28.12.2017
Stâlp de iluminat tip 6 – 36 buc	381.233,24	Autorizație de Construire nr. 67/2012 și nr. 2004/2012 Proces – verbal de recepție mijloc fix 164123/28.12.2017
Stâlp de iluminat tip 7 – 83 buc	881.230,09	Autorizație de Construire nr. 67/2012 și nr. 2004/2012 Proces – verbal de recepție mijloc fix 164126/28.12.2017
Firidă curent plajă PCR	1.182.818,06	Autorizație de Construire nr. 67/2012 și nr. 2004/2012 Proces – verbal de recepție mijloc fix 164130/28.12.2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DEDE PERODIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache