



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

14

HOTĂRÂRE

privind aprobarea valorificării lotului de 223 de vehicule aflate în proprietatea municipiului Constanța conform Legii nr.421/2002

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.06.2018 ;

Văzând expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr.93343/06.06.2018, raportul Comisiei de specialitate nr. 1 – de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 – pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, raportul Comisiei de specialitate nr.3 – servicii publice, comerț, turism și agrement, precum și raportul nr.95918/11.06.2018, al Direcției tehnic administrativ – Serviciul administrativ tehnico-economic;

Având în vedere prevederile art. 8 ale Legii nr.421/2002 privind regimul juridic al vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, art. 16, alin. 1,2 și 3 lit. a ale H.G. nr.156/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.421/2002 privind regimul juridic al vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 5 lit. b și art. 115 alin.1 lit."b", din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă valorificarea lotului de 223 de vehicule aflate în proprietatea privată a municipiului Constanța, prin vânzare la licitație publică în baza raportului de evaluare nr. 148261/17.11.2017 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Comisia de licitație și atribuțiile acesteia se vor stabili prin dispoziție de primar.

Comisia va fi formată din 3 membri :

- președinte, din partea Direcției tehnic, administrativ – Serviciul administrativ, tehnico-economic;
- membru, din partea Direcției administrație publică locală – Serviciul juridic;
- membru, din partea Direcției financiare – Serviciul contabilitate.

Secretariatul tehnic va fi asigurat de Direcția tehnic, administrativ. Secretarul comisiei este fără drept de vot.

Art.3 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției administrație publică locală, Direcției tehnic administrativ și Direcției financiare, în vederea aducerii la îndeplinire, și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de consilierii locali astfel:

25 pentru; — împotrivă; — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 de membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DESE PETRON 4

CONTRASEMENAȚĂ

SECRETAR,

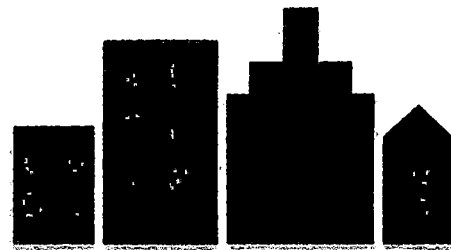
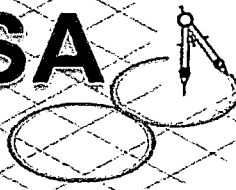


Marcelă Enache

Constanța

Nr. 234 / 28.06.2018

UNIKASA



GALATI TIGLINA I, BL.A5, AP.19

◆EVALUARI PROPRIETATI IMOBILIARE, BUNURI MOBILE

Tel/fax : 0336.417.783 ; 0744.554.925; 0743.291.421

unikasaexpert@yahoo.com

MEMBRU CORPORATIV ANEVAR NR. 0137/2017

ANEXA LA
HCLM NR. 234 / 2017

Nr. 200/01.11.2017

RAPORT DE EVALUARE

BUNURI MOBILE

PRESEDINTE SEDINTĂ,
DEDE PERON

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al SC UNIKASA 8 SRL, al clientului – PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA si al destinatarului – PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

01 NOIEMBRIE 2017

EXECUTANT: Ing. SAVIN FLOAREA

MEMBRU TITULAR ANEVAR - Legitimatie nr. 15973 valabil 2017

ANEXA LA

HCLM NR 234/298



RAPORT DE EVALUARE

Proprietar : PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

Scrisoare de transmitere

Data întocmirii lucrării: 01.11.2017

Catre: PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

ANEXA LA HCLM NR. 234/2018

Stimate domni/Stimate doamne

În calitate de expert evaluator, vă transmit raportul de evaluare întocmit în scop informativ pe care îl anexează prezentei scrisori și care este înmănat în exemplar original. Obiectivul raportului de evaluare este estimarea valorii de piață a bunurilor mobile: 223 autoturisme "fara stapan" sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ- teritoriale in vederea valorificarii.

Scopul raportului de evaluare constă în determinarea valorii de piață în vederea informării clientului asupra acesteia. Dreptul evaluat este dreptul deplin de proprietate. Tipul valorii – valoarea de piață.

Data evaluării – 01.11.2017.

Valoarea de piață a fost stabilită având la bază standardele și metodologia recomandată de ANEVAR, respectiv Standardele de Evaluare a Bunurilor, ediția 2017. În completarea misiunii de evaluare am utilizat informațiile și documentele furnizate de către client, cât și date furnizate din piață. Inspectia proprietății a fost realizată de expertul evaluator ANEVAR specializările EPI și EBM, Savin Floarea.

Prin prezenta, declarăm ca nu avem nici un interes prezent sau viitor în legătura cu bunurile mobile ce fac obiectul acestui raport. Valorile prezentate nu includ TVA.

SC UNIKASA 8 SRL nu garantează îndeplinirea estimărilor făcute în acest raport, deși acestea s-au bazat pe cercetările noastre și pe informațiile care ne-au fost furnizate. Astfel, valoarea estimată de noi în urma evaluării proprietății trebuie considerată ca fiind "cea mai bună estimare" a pretului bunurilor mobile.

În baza informațiilor disponibile, în urma analizelor, metodelor și raționamentelor aplicate, opinia este că valoarea de piață a dreptului deplin de proprietate asupra bunurilor imobile descrise în acest raport, la 01.11.2017, este:

18.540 EURO, adică 85.260 LEI, nu conține TVA

Nota: S-a analizat starea tehnică identificată a bunurilor mobile evaluate și costurile pentru aducerea acestora în stare de funcționare. Unele bunuri nu se mai fabrică în prezent, nu mai există piese de schimb iar pentru celelalte costul cu reparația depășește valoarea lor de piață second-hand. În baza raționamentului profesional, a stării tehnice și optice a bunurilor mobile și analizând critic toate aceste informații, precum și piața pe care se situează acestea, s-a ajuns la concluzia că utilizarea cea mai probabilă, mai adecvată și care generează cea mai mare valoare este aceea de a se comercializa ca deseuri.

În urma informațiilor preluate de pe piața de la comercianții de fier vechi și deseuri de fier a rezultat faptul că aproximativ 200 de kg din greutatea bunurilor este dată de : anvelope; geamuri; combustibil; ulei; scaune; tapiserie; furtune; bordul; spoilere, etc, reprezentând impurități care se scad din masa proprie a autovehiculului și nu este luat în calcul ca și deșeu (în cazul autoturismelor Trabant

cantitatea de deseuri este de aproximativ de 500 kg). 10 din autoturisme sunt doar carcase. Am ajustat greutatea rezultata cu -10% pentru diferente de greutate la cantarire.

In cazul in care nu exista autorizatie de mediu, se va scadea 3% FOND DE MEDIU din valoarea rezultata.

In cazul in care aveti nevoie de informatii suplimentare cu privire la evaluarea bunurilor mobile in discutie, va stam la dispozitie pentru orice clarificari.

ANEXA LA
HCLM NR 234 2018

Cu respect,



Ing. SAVIN FLOAREA

Expert Evaluator EPI si EBM - membru titular ANEVAR

SINTEZA EVALUARII

Obiectul evaluării îl constituie bunurile mobile: 223 autoturisme "fara stapan" sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ- teritoriale în vederea valorificării, proprietatea PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA, descris în cuprinsul raportului de evaluare.

PRIMARIA MUNICIPIULUI
ANEXA LA
HCLM NR. 234/2018

Scopul prezentului raport de evaluare este estimarea valorii de piață bunurilor mobile aflate în proprietatea PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA, mentionat mai sus, așa cum este definită în standardele ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România) și în Standardele Internationale de Evaluare, în vederea vanzării.

Valoarea bunurilor mobile a fost determinată în conformitate cu standardele aplicabile acestui tip de valoare ținându-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv :

- Standarde ale Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (A.N.E.V.A.R.) care sunt conforme cu STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR, editia 2017:
- SEV 100-CADRUL GENERAL (IVS CADRUL GENERAL)
- SEV 101-TERMENII DEREFERINTA AI EVALUARII (IVS 101)
- SEV 102- IMPLEMENTARE (IVS 102)
- SEV 103- RAPORTARE (IVS 103)
- GEV 620-EVALUAREA BUNURILOR MOBILE DE NATURA MASINILOR, ECHIPAMENTELOR, INSTALATIILOR SI STOCURILOR
- SEV 220-MASINI, ECHIPAMENTE SI INSTALATII

În urma aplicării metodelor de evaluare, opinia evaluatorului este ca **valoarea de piață** a bunurilor mobile, proprietatea PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA, este de:

Valoarea bunurilor,
estimată ca valoare deseu la data de 01.11.2017 (fara TVA) este de 18.540 EURO, adica
85.260 LEI, nu contine TVA

ANEXA LA
HCLM NR. 234/2008

FIER VECHI												
Anexa calcule nr. 1										1 kg=0.50 lei		
nr.crt	Denumire	CULOARE	nr. Inmatriculare	An ridicare	NR.BUC	Stare tehnica	MASA FIER VECHI(kg) GREUTATE ESTIMATA	IMPURITATI- PLASTIC/STICLA KG	MASA FIER VECHI(kg) GREUTATE ESTIMATA	DIFERENTE CANTRIRE -10% MASA ESTIMATA FINALA	VALOARE (lei)/buc	VALOARE (EURO)/BUC
1	DACIA	ALBASTRA	BV 02 GWU	2008	1	nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
2	DACIA	CREM	FN	2008	1	nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
3	FORD	ALBA	FN	2008	1	nesatisfacatoare	1,325	-200	1,125	1,013	506	110
4	ALFA ROMEO	GRI	CL 01 FNJ	2009	1	nesatisfacatoare	1,350	-200	1,150	1,035	518	113
5	OLTCIT	VERDE	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009	1	nesatisfacatoare	835	-200	635	572	286	62
6	DACIA	ROSIE	03 CT DWV	2009	1	nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
7	OLTCIT	ALBASTRA	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009	1	nesatisfacatoare	835	-200	635	572	286	62
8	MATIZ	ALBASTRA	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009	1	nesatisfacatoare	826	-200	626	563	282	61
9	DACIA	ALBASTRA	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2008	1	nesatisfacatoare/carcasa	450	0	450	405	203	44
10	DAEWOO MATIZ	ALBASTRA	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2010	1	nesatisfacatoare	826	-200	626	563	282	61
11	SKODA FABIA	ALBASTRA	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2010	1	nesatisfacatoare	1,075	-200	875	788	394	86
12	ALFA ROMEO	GRI	TX 1728 XA	2010	1	nesatisfacatoare	1,350	-200	1,150	1,035	518	113
13	SAAB	NEAGA	P211RBH	2010	1	nesatisfacatoare	1,495	-200	1,295	1,166	583	127
14	BMW	ALBA	1479TX68	2011	1	nesatisfacatoare	1,620	-200	1,420	1,278	639	139
15	BMW	NEAGRA	ZJ64LX	2011	1	nesatisfacatoare	1,620	-200	1,420	1,278	639	139
16	FORD	VERDE	TX 7383 TX		1	nesatisfacatoare	1,325	-200	1,125	1,013	506	110
17	VW	ROSIE	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009	1	nesatisfacatoare	1,454	-200	1,254	1,129	564	123
18	DACIA	ALBA	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009	1	nesatisfacatoare/carcasa	450	0	450	405	203	44
19	TRABANT	CREM	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009	1	nesatisfacatoare	615	-500	115	104	52	11
20	FIAT	GRI	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009	1	nesatisfacatoare	1,375	-200	1,175	1,058	529	115

21	PEUGEOT	ALBA	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009	1	nesatisfacatoare	1,322	-200	1,122	1,010	505	110
22	OPEL	ROSIE	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009	1	nesatisfacatoare	1,085	-200	885	797	398	87
23	VW	GRI	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009	1	nesatisfacatoare	1,454	-200	1,254	1,129	564	123
24	DACIA	GALBENA	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009	1	nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
25	RENAULT	VERDE	3984 XX 67	2010	1	nesatisfacatoare	1,195	-200	995	896	448	97
26	OLTCIT	GRI	CT 03 GTG(FARA NR. LA RIDICARE)	2012	1	nesatisfacatoare	835	-200	635	572	286	62
27	DACIA	ALBA	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2012	1	nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
28	MERCEDES	NEAGRA	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2012	1	nesatisfacatoare	1,545	-200	1,345	1,211	605	132
29	PEUGEOT	VERDE	318 ADZ 93	2013	1	nesatisfacatoare	1,322	-200	1,122	1,010	505	110
30	TOYOTA	ROSIE	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2013	1	nesatisfacatoare	1,365	-200	1,165	1,049	524	114
31	FIAT	GALBENA	B 52771	2014	1	nesatisfacatoare	1,375	-200	1,175	1,058	529	115
32	DACIA	ALBA	FN	2016	1	nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
33	MERCEDES	NEAGRA	FN	2016	1	nesatisfacatoare	1,545	-200	1,345	1,211	605	132
34	DACIA PAPUC 1304	ALBA	CT 03 MRB	2008	1	nesatisfacatoare	1,150	-200	950	855	428	93
35	FIAT	VIȘINIE	5 CT 2411	2008	1	nesatisfacatoare	1,375	-200	1,175	1,058	529	115
36	OLTCIT	ALBĂ	CT 05 RTR	2008	1	nesatisfacatoare	835	-200	635	572	286	62
37	DACIA 1310	ALBASTRĂ	CT 10 KLS	2008	1	nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
38	DACIA	NEAGRĂ	CT 05 JSR	2008	1	nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
39	CITROEN BX	ALBĂ	CT 16 SAN	2008	1	nesatisfacatoare	990	-200	790	711	356	77
40	FIAT	GRI	CT 05 YGV	2008	1	nesatisfacatoare	1,375	-200	1,175	1,058	529	115

41	WARTBURG	BEJ	CT 01 EUF	2008	1 nesatisfacatoare	920	-200	720	648	324	70
42	DACIA	ALBĂ	CT 02 CEJ	2008	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
43	DACIA	ROȘIE	CT 77 PGR	2008	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
44	ARO	ROȘIE	CT 02 LHF	2008	1 nesatisfacatoare	2,050	-200	1,850	1,665	833	181
45	DACIA	ALBĂ	CT 04 CIG	2008	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
46	DACIA	ALBASTRĂ	CT 72 VLD	2008	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
47	SKODA	ALBĂ	CT 05 NLS	2008	1 nesatisfacatoare	1,075	-200	875	788	394	86
48	FORD ORION	ALBASTRĂ	CT 01 DFN	2008	1 nesatisfacatoare	1,100	-200	900	810	405	88
49	DACIA 1310	ALBĂ	CT 02 UXP	2008	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
50	DACIA	ROȘIE	CT 03 HIB	2008	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
51	LADA	ROȘIE	CT 17 TOZ	2008	1 nesatisfacatoare	955	-200	755	680	340	74
52	CITROEN	GRI	CT 01 CEX	2008	1 nesatisfacatoare	990	-200	790	711	356	77
53	OLTCIT	GRI	CT 57 MAC	2008	1 nesatisfacatoare	835	-200	635	572	286	62
54	DACIA 1310	ALBĂ	CT 01 MJM	2008	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
55	CITROEN	VIȘINIE	CT 03 UDL	2008	1 nesatisfacatoare	990	-200	790	711	356	77
56	DACIA	ALBĂ	CT 05 HWT	2008	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
57	DACIA 1310	ROȘIE	CT 05 ZFO	2008	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
58	DACIA	ROȘIE	BR 30 CIP	2008	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
59	DACIA	ALBASTRĂ	CT 04 XFC	2008	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
60	DACIA	GRI	CT 01 ANM	2008	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72

61	DACIA	ALBĂ	CT 06 AVH	2008	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
62	DACIA	GALBENĂ	CT 97 SEX	2008	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
63	DACIA	VERDE	CT 04 ZES	2008	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
64	DACIA 1310	ALBASTRĂ	CT 02 KDU	2008	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
65	FIAT	NEGRU	CT 01 TGL	2008	1 nesatisfacatoare	1,375	-200	1,175	1,058	529	115
66	DACIA 1310	ALBĂ	CT 03 GFW	2008	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
67	OLTCIT	ALBĂ	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2008	1 nesatisfacatoare	835	-200	635	572	286	62
68	DACIA	VERDE	CT 02 SLN	2008	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
69	DACIA 1304	ROȘIE	CT 05 ESV	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
70	DACIA	ALBĂ	CT 01 LUL	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
71	DACIA	ALBĂ	CL 02 TYY	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
72	DACIA 1310	ALBĂ	CT 02 HYN	2009	1 nesatisfacatoare/carcasa	450	0	450	405	203	44
73	DACIA	ROȘIE	CT 04 CPX	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
74	DACIA	VERDE	CT 08 AUG	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
75	DACIA	ALBĂ	CT 99 SRL	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
76	DACIA	ALBĂ	CT 69 ANY	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
77	DACIA	ALBĂ	CT 04 DAK	2009	1 nesatisfacatoare/carcasa	450	0	450	405	203	44
78	DACIA	ALBĂ	CT 04 FFP	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
79	AUDI	ALBĂ	CT 02 JEM	2009	1 nesatisfacatoare	1,190	-200	990	891	446	97
80	DACIA	ALBASTRĂ	CT 02 NYE	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72

81	DACIA	ALBASTRĂ	CT 05 GCB	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
82	OPEL	MARO	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009	1 nesatisfacatoare/carcasa	500	0	500	450	225	49
83	DACIA 1304	ROȘIE	CT 17 UNU	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
84	FORD/DAEWOO RACER	ALBĂ	CT 34 SRY	2009	1 nesatisfacatoare	969	-200	769	692	346	75
85	DAEWOO TICO	GALBENĂ	CL 02 NGC	2009	1 nesatisfacatoare	640	-200	440	395	198	43
86	DACIA	ALBASTRĂ	BC 02 JVI	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
87	DACIA	GALBENĂ	CT 26 PDG	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
88	CITROEN	GRI	CT 05 REF	2009	1 nesatisfacatoare	990	-200	790	711	356	77
89	OLTCIT	ALBĂ	CT 17 ALY	2009	1 nesatisfacatoare	835	-200	635	572	286	62
90	FIAT	ALBĂ	CT 71 LUK	2009	1 nesatisfacatoare	1,375	-200	1,175	1,058	529	115
91	DACIA	ROȘIE	CT 72 LIK	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
92	DACIA	ALBĂ	CT 83 VLD	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
93	OLTCIT	ALBĂ	CT 09 BNC	2009	1 nesatisfacatoare	835	-200	635	572	286	62
94	LADA	ROȘIE	CT 06 ZYT	2009	1 nesatisfacatoare	955	-200	755	680	340	74
95	DACIA	ALBĂ	CT 49 ANT	2009	1 nesatisfacatoare/carcasa	940	-200	740	666	333	72
96	DACIA	CREM	3 CT 3998	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
97	DACIA	GALBENĂ	CT 01 GYR	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
98	TRABANT	GRI	CT 03 ADW	2009	1 nesatisfacatoare	615	-500	115	104	52	11
99	TRABANT	ALBĂ	B 01 WSV	2009	1 nesatisfacatoare	615	-500	115	104	52	11
100	OPEL	AQUAMARIN	CT 02 EEW	2009	1 nesatisfacatoare	1,085	-200	885	797	398	87

101	DACIA	GALBENĂ	CT 05 KSI	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
102	DACIA	ALBĂ	CT 05 HXY	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
103	DACIA	ALBĂ	CT 12 XYZ	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
104	DACIA	ROȘIE	CT 97 LFC	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
105	DACIA	ROȘIE	CT 47 FFF	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
106	DACIA	ALBĂ	CT 04 BJV	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
107	DACIA	VIȘINIE	CT 59 YOR	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
108	DACIA	ALBĂ	CT 99 AJE	2009	1 nesatisfacatoare/carcasa	450	0	450	405	203	44
109	DACIA	ALBASTRĂ	CT 06 FGG	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
110	DACIA	GRI	CT 03 KRU	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
111	DACIA	GRI	CT 02 HAX	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
112	DACIA	ALBĂ	CT 99 AVE	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
113	RENAULT	ROȘIE	CT 81 ANY	2009	1 nesatisfacatoare	1,225	-200	1,025	923	461	100
114	DACIA	ALBASTRĂ	CT 03 LGX	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
115	ISUZU MINI VAN	ALBĂ	CT 03 ZVB	2009	1 nesatisfacatoare	2,050	-200	1,850	1,665	833	181
116	DACIA	CREM	CT 04 PXZ	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
117	DACIA	ROȘIE	CT 05 VPG	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
118	DACIA	ROȘIE	CT 04 TMW	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
119	DACIA	CREM	BR 02 NXJ	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
120	DACIA	ALBĂ	CT 05 WMU	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72

121	SKODA	ALBĂ	CT 05 LPV	2009	1	nesatisfacatoare	1,075	-200	875	788	394	86
122	OPEL	GRI	CT 89 LYL	2009	1	nesatisfacatoare	1,085	-200	885	797	398	87
123	DACIA	ROȘIE	CT 06 EUB	2009	1	nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
124	DACIA	GALBENĂ	CT 90 CMM	2009	1	nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
125	DACIA	ROȘIE	CT 50 BEM	2009	1	nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
126	MERCEDES	CREM	CT 05 MEF	2009	1	nesatisfacatoare	2,075	-200	1,875	1,688	844	183
127	OPEL	CREM	BT 01 ZXJ	2009	1	nesatisfacatoare	1,085	-200	885	797	398	87
128	CITROEN	ROȘIE	CT 02 BEM	2009	1	nesatisfacatoare	990	-200	790	711	356	77
129	FORD	NEAGRĂ	BR 75 AGH	2009	1	nesatisfacatoare	1,460	-200	1,260	1,134	567	123
130	DACIA	GALBENĂ	CT 05 XIH	2009	1	nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
131	DACIA	ALBĂ	CT 06 EVZ	2009	1	nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
132	DACIA	ALBASTRĂ	CT 53 CME	2009	1	nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
133	DACIA	ALBASTRĂ	CT 17 MAC	2009	1	nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
134	OLTCIT	ALBĂ	CT 07 CCL	2009	1	nesatisfacatoare	835	-200	635	572	286	62
135	DACIA	ROȘIE/GRENA	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009	1	nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
136	DACIA	ALBASTRĂ	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009	1	nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
137	DACIA	GALBENĂ	B 19 NBK	2010	1	nesatisfacatoare/carcasa	450	0	450	405	203	44
138	DACIA	ALBASTRĂ	CT 04 PDJ	2010	1	nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
139	DACIA	BLEU	CT 54 DAN	2010	1	nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
140	FORD MONDEO	ALBASTRĂ	FĂRĂ NUMĂR DE INMATRICULARE	2010	1	nesatisfacatoare	1,460	-200	1,260	1,134	567	123

141	ARO	ROȘIE	CT 02 DCL	2010	1 nesatisfacatoare	2,050	-200	1,850	1,665	833	181
142	FORD	GRI	CT 01 ZLF	2010	1 nesatisfacatoare	1,460	-200	1,260	1,134	567	123
143	DACIA	GALBENĂ	CT 75 FOX	2010	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
144	DACIA	ALBĂ	AG 02 TNE	2010	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
145	DACIA	CREM	CT 14 AUG	2010	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
146	DACIA	ROȘIE	FARA NUMAR DE ÎNMATRICULARE	2010	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
147	DACIA	ALBASTRĂ	CT 02 ZWP	2010	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
148	DACIA	ROȘIE	CT 29 RRP	2010	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
149	DAEWOO CIELO	VERDE	CT 44 FAO	2010	1 nesatisfacatoare	1,078	-200	878	790	395	86
150	OLTCIT	VIȘINIU	CT 06 XLG	2010	1 nesatisfacatoare	835	-200	635	572	286	62
151	DACIA	ALBASTRĂ	GR 01 URH	2010	1 nesatisfacatoare/carcasa	450	0	450	405	203	44
152	DACIA	ALBA	CT 13 RIV	2010	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
153	DACIA	ALBASTRĂ	CT 07 NGV	2010	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
154	DACIA	ALBĂ	CT 02 MCM	2010	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
155	DACIA	VERDE	CT 05 MJF	2010	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
156	OLTCIT	GRI	FĂRĂ NUMĂR DE ÎNMATRICULARE	2010	1 nesatisfacatoare	835	-200	635	572	286	62
157	DACIA	ALBĂ	FARA NUMĂR DE ÎNMATRICULA	2010	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
158	OLTCIT	ALBĂ	CT 05 ZJS8(FN pe teren)	2010	1 nesatisfacatoare	835	-200	635	572	286	62
159	RENAULT	ALBASTRĂ	CT 89 LAG	2010	1 nesatisfacatoare	1,225	-200	1,025	923	461	100
160	TRABANT	GRI	CT 01 NTM	2010	1 nesatisfacatoare	615	-500	115	104	52	11

161	NISSAN LAUREL	GRI	B 04 SDE	2008	1 nesatisfacatoare	1,430	-200	1,230	1,107	554	120
162	CITROEN	ALBĂ	CT 63 CEZ	2011	1 nesatisfacatoare/carcasa	450	0	450	405	203	44
163	DACIA	ROȘIE	CT 06 FBB	2011	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
164	DACIA	ALBĂ	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2011	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
165	DAEWOO CIELO	VIȘINIE	CT 04 FDU	2011	1 nesatisfacatoare	1,078	-200	878	790	395	86
166	DACIA	VIȘINIE	CT 88 AMO	2011	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
167	CITROEN	GRI	CT 10 XEM	2011	1 nesatisfacatoare	990	-200	790	711	356	77
168	AUDI	GRI	CT 04 RRM	2011	1 nesatisfacatoare	1,190	-200	990	891	446	97
169	OLTCIT	GRI	4 CT 1764	2011	1 nesatisfacatoare	835	-200	635	572	286	62
170	DACIA	ALBASTRĂ	CT 06 VZT	2011	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
171	FIAT	ALBĂ	B 58 CCA	2011	1 nesatisfacatoare	1,375	-200	1,175	1,058	529	115
172	OLTCIT/CITROEN	ALBASTRĂ	CT 02 VHA	2011	1 nesatisfacatoare	835	-200	635	572	286	62
173	DACIA	ALBĂ	CT 05 DKD	2011	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
174	MERCEDES	NEAGRĂ	IF 01 RYD	2011	1 nesatisfacatoare	2,075	-200	1,875	1,688	844	183
175	DACIA	ROȘIE	CT 03 HTC	2011	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
176	TOYOTA	NEAGRĂ	CT 46 MCM	2011	1 nesatisfacatoare	1,365	-200	1,165	1,049	524	114
177	PEUGEOT	ALBĂ	IL 87 BOG	2011	1 nesatisfacatoare	1,180	-200	980	882	441	96
178	DACIA	ALBASTRĂ	CT 73 ANG	2011	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
179	DAEWOO ESPERO	GRI	B 02 FRX	2011	1 nesatisfacatoare	1,085	-200	885	797	398	87
180	FORD SIERA	ALBASTRĂ	CT 06 TNR	2011	1 nesatisfacatoare	1,200	-200	1,000	900	450	98

181	DACIA	VERDE	CT 82 GXT	2011	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
182	DACIA	ROȘIE	CT 06 RSC	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
183	DACIA	BEJ	CT 52 RMD	2011	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
184	DACIA	ALBA	CT 05 CRN	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
185	FORD	ROȘIE	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009	1 nesatisfacatoare	1,165	-200	965	869	434	94
186	TOYOTA	CREM	MD ANAJ 400	2009	1 nesatisfacatoare	1,690	-200	1,490	1,341	671	146
187	TOYOTA STARLET	ROȘIE	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009	1 nesatisfacatoare	905	-200	705	635	317	69
188	HYUNDAI	GRI	CT 14 BGD	2009	1 nesatisfacatoare	1,133	-200	933	840	420	91
189	DACIA	ALBA	FARA NUMAR	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
190	DACIA	GRI/BEJ	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
191	FIAT	ALBA	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009	1 nesatisfacatoare	1,375	-200	1,175	1,058	529	115
192	DACIA	ALBASTRA	CT 28 MAN	2012	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
193	DACIA	ALBASTRA	CT 01 JRC	2012	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
194	DACIA	ALBA	CT 10 CDD	2012	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
195	DACIA	ALBASTRA	CT 06 YKA	2012	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
196	DACIA	NEAGRA	CT 02 WKH	2012	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
197	DACIA	ALBA	CT 04 KLC	2012	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
198	DACIA	GRI	CT 02 NXK	2012	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
199	DACIA	ALBA	FARA NR. LA RIDICARE / CT 85	2012	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
200	DACIA	VERDE	CT 02 PYM	2012	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
201	MERCEDES	VISINIE	FARA NUMAR	2009	1 nesatisfacatoare	2,075	-200	1,875	1,688	844	183

202	FORD	ALBASTRA	FARA NUMAR	2009	1 nesatisfacatoare	1,460	-200	1,260	1,134	567	123
203	DACIA	GALBENA	CT 01 VHU	2013	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
204	DACIA	GALBENA	CT 09 CHH	2013	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
205	DACIA	ALBASTRĂ	CT 46 VIM	2013	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
206	DACIA	ALBASTRĂ	CT 03 ETJ	2013	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
207	CITROEN	ALBĂ	CT 04 YZB	2013	1 nesatisfacatoare	990	-200	790	711	356	77
208	CITROEN	ALBA	CT 08 EKZ	2014	1 nesatisfacatoare	990	-200	790	711	356	77
209	DACIA	ALBASTRA	CT 97 JON	2014	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
210	DACIA	ROȘIE	CT 02 GAZ	2014	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
211	RENAULT	MARO	CT 09 ULK	2015	1 nesatisfacatoare	1,225	-200	1,025	923	461	100
212	FORD	ALBASTRA	CT 07 UOS	2016	1 nesatisfacatoare	1,460	-200	1,260	1,134	567	123
213	VW	VERDE	CT 01 YSD	2016	1 nesatisfacatoare	1,454	-200	1,254	1,129	564	123
214	FORD	NEAGRA	CT 18 AYS	2016	1 nesatisfacatoare	1,460	-200	1,260	1,134	567	123
215	VOLVO	BEI/CREM	CT 07 RBW(NU AVEA NUMERE LA	2016	1 nesatisfacatoare	1,340	-200	1,140	1,026	513	112
216	MOSKVICH	ALBA	CT 11 TRD	2016	1 nesatisfacatoare	990	-200	790	711	356	77
217	FORD	GRI	CT 21 MGO	2016	1 nesatisfacatoare	1,460	-200	1,260	1,134	567	123
218	RANGE ROVER	ALBASTRA	BR 10 CSC	2016	1 nesatisfacatoare	2,385	-200	2,185	1,967	983	214
219	BMW	NEAGRĂ	CT 19 RMR	2016	1 nesatisfacatoare	1,435	-200	1,235	1,112	556	121
220	MERCEDES	NEAGRĂ	CT 19 CNU	2016	1 nesatisfacatoare	2,130	-200	1,930	1,737	869	189
221	AUDI	NEAGRA	CT 20 RMR	2016	1 nesatisfacatoare	1,190	-200	990	891	446	97
222	DACIA	ALBĂ	CT 18 ANK	2016	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
223	DACIA NOVA	ROȘIE	CT 08 WYA	2016	1 nesatisfacatoare	930	-200	730	657	329	71
	TOTAL								170,510	85,260	18,540

la cursul valutar 4.5978 lei/eur, valabil pentru data de referinta a evaluarii.

Nota: S-a analizat starea tehnica identificata a bunurilor mobile evaluate si costurile pentru aducerea acestora in stare de functionare. Unele bunuri nu se mai fabrica in prezent, nu mai exista piese de

schimb iar pentru celelalte costul cu reparatia depaseste valoarea lor de piata second-hand. In baza rationamentului profesional, a starii tehnice si optice a bunurilor mobile si analizand critic toate aceste informatii, precum si piata pe care se situeaza acestea, s-a ajuns la concluzia ca utilizarea cea mai probabila, mai adecvata si care genereaza cea mai mare valoare este aceea de a se comercializa ca deseuri.

In urma informatiilor preluate de pe piata de la comerciantii de fier vechi si deseuri de fier a rezultat faptul ca aproximativ 200 de kg din greutatea bunurilor este data de : anvelope; geamuri; combustibil; ulei; scaune; tapiserie; furtune; bordul; spoilere, etc, reprezentand impuritati care se scad din masa proprie a autovehiculului si nu este luat in calcul ca si deseuri (in cazul autoturismelor Trabant candiditatea de deseuri este de aproximativ de 500 kg), 10 din autoturisme sunt doar carcase. Am ajustat greutatea rezultata cu -10% pentru diferente de greutate la cantarire.

In cazul in care nu exista autorizatie de mediu, se va scadea 3% FOND DE MEDIU din valoarea rezultata.

In cazul in care aveti nevoie de informatii suplimentare cu privire la evaluarea bunurilor mobile in discutie, va stam la dispozitie pentru orice clarificari.

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerentele avute in vedere la determinarea acestei valori sunt:

Referitor la valoarea de mai sus, menționăm:

✓ Valoarea nu include TVA .

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

✓ Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele și ipotezele speciale aprecierile exprimate în prezentul raport;

✓ Valoarea estimata este valabilă în condițiile economice, sociale, politice, fiscale și juridice existente la data evaluării; orice modificare a oricareia dintre aceste conditii poate duce la modificarea valorii de piata;

✓ Valoarea estimată se referă la un bun mobil;

✓ Valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport si la data evaluării;

✓ Valoarea declarata reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a bunului;

✓ Valoarea este o predicție;

✓ Valoarea poate fi considerata ca cea mai buna estimare a pretului posibil obtenabil in urma unei tranzactii obiective si nepartinitoare pentru proprietatea evaluata si poate reprezenta un nivel de referinta in vederea negocierilor intre vanzator si cumparator.

✓ Evaluatorul nu poate garanta obtinerea prin vanzare a unui pret identic cu valoarea estimata in acest raport, desi evaluarea a fost atent intocmita, avand la baza datele si informatiile pe care le-a avut la dispozitia sa.

✓ Evaluatorul nu are nici un interes, de nicio natura, fata de proprietatea evaluata sau fata

✓ de proprietar, iar onorariul nu a fost stabilit in functie de valoarea evaluata.

Raportul a fost elaborat pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România).



Cu stima,

Savin Floarea – Membru Titular ANEVAR
Expert Evaluator EPI si EBM

Cap. 1 Termeni de referinta ai evaluarii

1.1 . Identificarea evaluatorului

SC UNIKASA 8 SRL - Galati, STR. Brailei, NR.161, BL. A5, AP.19, Membru corporativ ANEVAR 0137/2016, polita de asigurare profesionala in valoare de 500.000 euro, seria G nr. 929782/19.01.2017

Reprezentant Evaluator

Savin Floarea, membru titular Anevar-Legitimatie Anevar nr.15973

1.2. Identificarea clientului

Solicitantul prezentului raport de evaluare îl constituie **PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**, care va folosi raportul pentru vanzarea bunurilor.

1.3 Scopul Evaluarii

Prezentul raport de evaluare a fost solicitat de catre **PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**, in vederea vanzarii bunurilor.

Scopul prezentului raport de evaluare este estimarea valorii de piață a bunurilor mobile, așa cum este definită în standardele ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România) si in Standardele Internationale de Evaluare, în vederea vanzarii.

1.4. Identificarea bunurilor mobile supuse evaluarii:

	Tip	Culoare	Nr. înmatriculare	Anul ridicării
1.	DACIA	ALBASTRA	BV 02 GWU	2008
2.	DACIA	CREM	FN	2008
3.	FORD	ALBA	FN	2008
4.	ALFA ROMEO	GRI	CL 01 FNJ	2009
5.	OLTCIT	VERDE	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009
6.	DACIA	ROSIE	03 CT DWV	2009
7.	OLTCIT	ALBASTRA	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009
8.	MATIZ	ALBASTRA	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009
9.	DACIA	ALBASTRA	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2008
10.	DAEWOO MATIZ	ALBASTRA	FARA NUMAR DE ÎNMATRICULARE	2010
11.	SKODA FABIA	ALBASTRA	FARA NUMAR DE ÎNMATRICULARE	2010
12.	ALFA ROMEO	GRI	TX 1728 XA	2010

13.	SAAB	NEAGA	P211RBH	2010
14.	BMW	ALBA	1479TX68	2011
15.	BMW	NEAGRA	ZJ64LX	2011
16.	FORD	VERDE	TX 7383 TX	
17.	VW	ROSIE	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009
18.	DACIA	ALBA	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009
19.	TRABANT	CREM	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009
20.	FIAT	GRI	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009
21.	PEUGEOT	ALBA	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009
22.	OPEL	ROSIE	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009
23.	VW	GRI	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009
24.	DACIA	GALBENA	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009
25.	RENAULT	VERDE	3984 XX 67	2010
26.	OLTCIT	GRI	CT 03 GTG(FARA NR. LA RIDICARE)	2012
27.	DACIA	ALBA	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2012
28.	MERCEDES	NEAGRA	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2012
29.	PEUGEOT	VERDE	318 ADZ 93	2013
30.	TOYOTA	ROSIE	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2013
31.	FIAT	GALBENA	B 52771	2014
32.	DACIA	ALBA	FN	2016
33.	MERCEDES	NEAGRA	FN	2016
34.	DACIA PAPUC 1304	ALBA	CT 03 MRB	2008
35.	FIAT	VIȘINIE	5 CT 2411	2008
36.	OLTCIT	ALBĂ	CT 05 RTR	2008
37.	DACIA 1310	ALBASTRĂ	CT 10 KLS	2008
38.	DACIA	NEAGRĂ	CT 05 JSR	2008

39.	CITROEN BX	ALBĂ	CT 16 SAN	2008
40.	FIAT	GRI	CT 05 YGV	2008
41.	WARBUR G	BEJ	CT 01 EUF	2008
42.	DACIA	ALBĂ	CT 02 CEJ	2008
43.	DACIA	ROȘIE	CT 77 PGR	2008
44.	ARO	ROȘIE	CT 02 LHF	2008
45.	DACIA	ALBĂ	CT 04 CIG	2008
46.	DACIA	ALBASTRĂ	CT 72 VLD	2008
47.	SKODA	ALBĂ	CT 05 NLS	2008
48.	FORD ORION	ALBASTRĂ	CT 01 DFN	2008
49.	DACIA 1310	ALBĂ	CT 02 UXP	2008
50.	DACIA	ROȘIE	CT 03 HIB	2008
51.	LADA	ROȘIE	CT 17 TOZ	2008
52.	CITROEN	GRI	CT 01 CEX	2008
53.	OLTCIT	GRI	CT 57 MAC	2008
54.	DACIA13 10	ALBĂ	CT 01 MJM	2008
55.	CITROEN	VIȘINIE	CT 03 UDL	2008
56.	DACIA	ALBĂ	CT 05 HWT	2008
57.	DACIA 1310	ROȘIE	CT 05 ZFO	2008
58.	DACIA	ROȘIE	BR 30 CIP	2008
59.	DACIA	ALBASTRĂ	CT 04 XFC	2008
60.	DACIA	GRI	CT 01 ANM	2008
61.	DACIA	ALBĂ	CT 06 AVH	2008
62.	DACIA	GALBENĂ	CT 97 SEX	2008
63.	DACIA	VERDE	CT 04 ZES	2008
64.	DACIA 1310	ALBASTRĂ	CT 02 KDU	2008
65.	FIAT	NEGRU	CT 01 TGL	2008
66.	DACIA 1310	ALBĂ	CT 03 GFW	2008

67.	OLTCIT	ALBĂ	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2008
68.	DACIA	VERDE	CT 02 SLN	2008
69.	DACIA 1304	ROȘIE	CT 05 ESV	2009
70.	DACIA	ALBĂ	CT 01 LUL	2009
71.	DACIA	ALBĂ	CL 02 TYY	2009
72.	DACIA 1310	ALBĂ	CT 02 HYN	2009
73.	DACIA	ROȘIE	CT 04 CPX	2009
74.	DACIA	VERDE	CT 08 AUG	2009
75.	DACIA	ALBĂ	CT 99 SRL	2009
76.	DACIA	ALBĂ	CT 69 ANY	2009
77.	DACIA	ALBĂ	CT 04 DAK	2009
78.	DACIA	ALBĂ	CT 04 FFP	2009
79.	AUDI	ALBĂ	CT 02 JEM	2009
80.	DACIA	ALBASTRĂ	CT 02 NYE	2009
81.	DACIA	ALBASTRĂ	CT 05 GCB	2009
82.	OPEL	MARO	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009
83.	DACIA 1304	ROȘIE	CT 17 UNU	2009
84.	FORD/DA EWO RACER	ALBĂ	CT 34 SRY	2009
85.	DAEWOO TICO	GALBENĂ	CL 02 NGC	2009
86.	DACIA	ALBASTRĂ	BC 02 JVI	2009
87.	DACIA	GALBENĂ	CT 26 PDG	2009
88.	CITROEN	GRI	CT 05 REF	2009
89.	OLTCIT	ALBĂ	CT 17 ALY	2009
90.	FIAT	ALBĂ	CT 71 LUK	2009
91.	DACIA	ROȘIE	CT 72 LIK	2009
92.	DACIA	ALBĂ	CT 83 VLD	2009
93.	OLTCIT	ALBĂ	CT 09 BNC	2009

94.	LADA	ROȘIE	CT 06 ZYT	2009
95.	DACIA	ALBĂ	CT 49 ANT	2009
96.	DACIA	CREM	3 CT 3998	2009
97.	DACIA	GALBENĂ	CT 01 GYR	2009
98.	TRABANT	GRI	CT 03 ADW	2009
99.	TRABANT	ALBĂ	B 01 WSV	2009
100.	OPEL	AQUAMARIN	CT 02 EEW	2009
101.	DACIA	GALBENĂ	CT 05 KSI	2009
102.	DACIA	ALBĂ	CT 05 HXY	2009
103.	DACIA	ALBĂ	CT 12 XYZ	2009
104.	DACIA	ROȘIE	CT 97 LFC	2009
105.	DACIA	ROȘIE	CT 47 FFF	2009
106.	DACIA	ALBĂ	CT 04 BJV	2009
107.	DACIA	VIȘINIE	CT 59 YOR	2009
108.	DACIA	ALBĂ	CT 99 AJE	2009
109.	DACIA	ALBASTRĂ	CT 06 FGG	2009
110.	DACIA	GRI	CT 03 KRU	2009
111.	DACIA	GRI	CT 02 HAX	2009
112.	DACIA	ALBĂ	CT 99 AVE	2009
113.	RENAULT	ROȘIE	CT 81 ANY	2009
114.	DACIA	ALBASTRĂ	CT 03 LGX	2009
115.	ISUZU MIDI VAN	ALBĂ	CT 03 ZVB	2009
116.	DACIA	CREM	CT 04 PXZ	2009
117.	DACIA	ROȘIE	CT 05 VPG	2009
118.	DACIA	ROȘIE	CT 04 TMW	2009
119.	DACIA	CREM	BR 02 NXJ	2009
120.	DACIA	ALBĂ	CT 05 WMU	2009
121.	SKODA	ALBĂ	CT 05 LPV	2009

122.	OPEL	GRI	CT 89 LYL	2009
123.	DACIA	ROȘIE	CT 06 EUB	2009
124.	DACIA	GALBENĂ	CT 90 CMM	2009
125.	DACIA	ROȘIE	CT 50 BEM	2009
126.	MERCEDES	CREM	CT 05 MEF	2009
127.	OPEL	CREM	BT 01 ZXJ	2009
128.	CITROEN	ROȘIE	CT 02 BEM	2009
129.	FORD	NEAGRĂ	BR 75 AGH	2009
130.	DACIA	GALBENĂ	CT 05 XIH	2009
131.	DACIA	ALBĂ	CT 06 EVZ	2009
132.	DACIA	ALBASTRĂ	CT 53 CME	2009
133.	DACIA	ALBASTRĂ	CT 17 MAC	2009
134.	OLTCIT	ALBĂ	CT 07 CCL	2009
135.	DACIA	ROȘIE/GRENA	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009
136.	DACIA	ALBASTRĂ	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009
137.	DACIA	GALBENĂ	B 19 NBK	2010
138.	DACIA	ALBASTRĂ	CT 04 PDJ	2010
139.	DACIA	BLEU	CT 54 DAN	2010
140.	FORD MONDEO	ALBASTRĂ	FĂRĂ NUMĂR DE ÎNMATRICULARE	2010
141.	ARO	ROȘIE	CT 02 DCL	2010
142.	FORD	GRI	CT 01 ZLF	2010
143.	DACIA	GALBENĂ	CT 75 FOX	2010
144.	DACIA	ALBĂ	AG 02 TNE	2010
145.	DACIA	CREM	CT 14 AUG	2010
146.	DACIA	ROȘIE	FARA NUMAR DE ÎNMATRICULARE(CT75 DCD)	2010
147.	DACIA	ALBASTRĂ	CT 02 ZWP	2010
148.	DACIA	ROȘIE	CT 29 RRP	2010

149.	DAEWOO CIELO	VERDE	CT 44 FAO	2010
150.	OLTCIT	VIȘINIU	CT 06 XLG	2010
151.	DACIA	ALBASTRĂ	GR 01 URH	2010
152.	DACIA	ALBA	CT 13 RIV	2010
153.	DACIA	ALBASTRĂ	CT 07 NGV	2010
154.	DACIA	ALBĂ	CT 02 MCM	2010
155.	DACIA	VERDE	CT 05 MJF	2010
156.	OLTCIT	GRI	FĂRĂ NUMĂR DE ÎNMATRICULARE	2010
157.	DACIA	ALBĂ	FARA NUMĂR DE ÎNMATRICULARE (CT 99 LSY)	2010
158.	OLTCIT	ALBĂ	CT 05 ZJS8(FN pe teren)	2010
159.	RENAULT	ALBASTRĂ	CT 89 LAG	2010
160.	TRABANT	GRI	CT 01 NTM	2010
161.	NISSAN LAUREL	GRI	B 04 SDE	2008
162.	CITROEN	ALBĂ	CT 63 CEZ	2011
163.	DACIA	ROȘIE	CT 06 FBB	2011
164.	DACIA	ALBĂ	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2011
165.	DAEWOO CIELO	VIȘINIE	CT 04 FDU	2011
166.	DACIA	VIȘINIE	CT 88 AMO	2011
167.	CITROEN	GRI	CT 10 XEM	2011
168.	AUDI	GRI	CT 04 RRM	2011
169.	OLTCIT	GRI	4 CT 1764	2011
170.	DACIA	ALBASTRĂ	CT 06 VZT	2011
171.	FIAT	ALBĂ	B 58 CCA	2011
172.	OLTCIT/C ITROEN	ALBASTRĂ	CT 02 VHA	2011
173.	DACIA	ALBĂ	CT 05 DKD	2011
174.	MERCEDES	NEAGRĂ	IF 01 RYD	2011
175.	DACIA	ROȘIE	CT 03 HTC	2011

176.	TOYOTA	NEAGRĂ	CT 46 MCM	2011
177.	PEUGEOT	ALBĂ	IL 87 BOG	2011
178.	DACIA	ALBASTRĂ	CT 73 ANG	2011
179.	DAEWOO ESPERO	GRI	B 02 FRX	2011
180.	FORD SIERA	ALBASTRĂ	CT 06 TNR	2011
181.	DACIA	VERDE	CT 82 GXT	2011
182.	DACIA	ROȘIE	CT 06 RSC	2009
183.	DACIA	BEJ	CT 52 RMD	2011
184.	DACIA	ALBĂ	CT 05 CRN	2009
185.	FORD	ROȘIE	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009
186.	TOYOTA	CREM	MD ANAJ 400	2009
187.	TOYOTA STARLET	ROȘIE	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009
188.	HYUNDAI	GRI	CT 14 BGD	2009
189.	DACIA	ALBA	FARA NUMAR	2009
190.	DACIA	GRI/BEJ	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009
191.	FIAT	ALBA	FARA NUMAR	2009
192.	DACIA	ALBASTRĂ	CT 28 MAN	2012
193.	DACIA	ALBASTRĂ	CT 01 JRC	2012
194.	DACIA	ALBA	CT 10 CDD	2012
195.	DACIA	ALBASTRĂ	CT 06 YKA	2012
196.	DACIA	NEAGRA	CT 02 WKH	2012
197.	DACIA	ALBA	CT 04 KLC	2012
198.	DACIA	GRI	CT 02 NXK	2012
199.	DACIA	ALBA	FARA NR. LA RIDICARE (CT 85 SPR)	2012
200.	DACIA	VERDE	CT 02 PYM	2012
201.	MERCEDES	VISINIE	FARA NUMAR	2009
202.	FORD	ALBASTRĂ	FARA NUMAR	2009
203.	DACIA	GALBENA	CT 01 VHU	2013

204.	DACIA	GALBENA	CT 09 CHH	2013
205.	DACIA	ALBASTRĂ	CT 46 VIM	2013
206.	DACIA	ALBASTRĂ	CT 03 ETJ	2013
207.	CITROEN	ALBĂ	CT 04 YZB	2013
208.	CITROEN	ALBA	CT 08 EKZ	2014
209.	DACIA	ALBASTRĂ	CT 97 JON	2014
210.	DACIA	ROȘIE	CT 02 GAZ	2014
211.	RENAULT	MARO	CT 09 ULK	2015
212.	FORD	ALBASTRĂ	CT 07 UOS	2016
213.	VW	VERDE	CT 01 YSD	2016
214.	FORD	NEAGRA	CT 18 AYS	2016
215.	VOLVO	BEJ/CREM	CT 07 RBW(NU AVEA NUMERE LA RIDICARE)	2016
216.	MOSKVIC H	ALBA	CT 11 TRD	2016
217.	FORD	GRI	CT 21 MGO	2016
218.	RANGE ROVER	ALBASTRĂ	BR 10 CSC	2016
219.	BMW	NEAGRĂ	CT 19 RMR	2016
220.	MERCEDES	NEAGRĂ	CT 19 CNU	2016
221.	AUDI	NEAGRA	CT 20 RMR	2016
222.	DACIA	ALBĂ	CT 18 ANK	2016
223.	DACIA NOVA	ROȘIE	CT 08 WYA	2016

1.5. Tipul valorii estimate

Evaluarea executată conform prezentului raport, în concordanță cu cerințele beneficiarului, reprezintă o estimare a **valorii de piață** (cu particularitățile prezentate în continuare) bunurilor mobile așa cum este aceasta definită în STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR, editia 2017 IVS Cadrul general.

Conform acestui standard, **“Valoarea de piață”** este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbată, la data evaluării, între un cumparator hotarat și un vânzător hotarat, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care partile au

actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere

Metodologia utilizata este in conformitate cu reglementarile profesionale specifice si acceptate la nivel international si national.

Metodele utilizate sunt explicitate si detaliate in cuprinsul acestei lucrari.

1.6. Data evaluarii

La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor pana la data de 01.11.2017, data la care sunt disponibile datele si informatiile si la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare precum și valorile estimate de către evaluator. Evaluarea a fost realizata in luna noiembrie 2017. Data evaluarii este **01.11.2017**.

1.7. Moneda raportului.

Opinia finala a evaluarii este prezentata in LEI si EUR la data de referinta 01.11.2017, avand in vedere cursul de referinta de **4.5978 RON/EUR**.

1.8. Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii

1.8.1 Baza de evaluare

Evaluarea executată conform prezentului raport, în concordanță cu cerințele beneficiarului, reprezintă o estimare a **valorii de piata** (cu particularitatile prezentate în continuare) a imobilului asa cum este aceasta definita in Standardelor de Evaluare ANEVAR, editia 2017"

Conform acestui standard, "**Valoarea de piata**" este suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbata, la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa o activitate de marketing corespunzatoare si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere

Metodologia de calcul a "valorii de piata" a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietăților și de recomandările standardelor ANEVAR.

Pentru estimarea valorii de piata a bunurilor mobile, aflate in patrimoniul PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA, s-a pornit de la misiunea de evaluare indicata de catre client.

1.8.2 Procedura de evaluare (Etapete parcurse, surse de informatii)

Baza evaluarii realizate în prezentul raport este **valoarea de piata** asa cum a fost ea definita mai sus.

Etapete parcurse pentru determinarea acestei valori au fost:

- documentarea, pe baza unei liste de informatii solicitate clientului;
- inspectia bunurilor;
- discutii purtate cu reprezentantii PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
- stabilirea ipotezelor si ipotezelor speciale care au stat la baza elaborarii raportului;

- selectarea tipului de valoare estimata in prezentul raport;
- analiza tuturor informațiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării;
- aplicarea metodei de evaluare considerate oportuna pentru determinarea valorii și fundamentarea opiniei evaluatorului.

Procedura de evaluare este conformă cu standardele, recomandările și metodologia de lucru adoptate de către ANEVAR.

1.8.2. Natura si sursa informatiilor care au stat la baza intocmirii prezentului raport de evaluare au fost:

Documentele și schițele puse la dispoziție de către proprietarul imobilului, respectiv:

- documentele care atesta dreptul de proprietate asupra bunurilor ;
- informatii preluate din baza de date a evaluatorului, de la vanzatori si cumparatori de pe piata ,informatii privind cererea si oferta preluate de pe diverse site-uri de anunturi
- alte informatii necesare existente in bibliografia de specialitate

Documentele si informatiile referitoare la bunurile mobile apartinand PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA au fost puse la dispozitia evaluatorului de catre reprezentantii acesteia. Evaluatorii nu își asumă nici un fel de răspundere pentru datele puse la dispoziție de către client si proprietar și nici pentru rezultatele obținute în cazul în care acestea sunt viciate de date incomplete sau greșite.

1.8.3. Ipoteze si ipoteze speciale

1. Sursele de informare:

-In calcule s-au utilizat informatiile puse la dispozitie de catre client.

● Toate documentatiile tehnice se presupun a fi corecte.

-Informatiile furnizate sunt considerate a fi autentice, dar nu se da nici o garantie asupra preciziei lor.

Sursele de informatii utilizate au fost:

- date culese direct de la proprietar;
- informatii furnizate de producatorii pentru bunuri similare cu cel evaluat;
- informatii de la firme de prestari servicii specializate si de pe internet (site-uri specializate) privind datele comparabilelor utilizate in raport;

reviste si publicatii specializate.

S-a analizat starea tehnica identificata a bunurilor mobile evaluate si costurile pentru aducerea acestora in stare de functionare. Unele bunuri nu se mai fabrica in prezent, nu mai exista piese de schimb iar pentru celelalte costul cu reparatia depaseste valoarea lor de piata second-hand. In baza rationamentului profesional, a starii tehnice si optice a bunurilor mobile si analizand critic toate aceste informatii, precum si piata pe care se situeaza acestea, s-a ajuns la concluzia ca utilizarea cea mai probabila, mai adecvata si

care genereaza cea mai mare valoare este aceea de a se comercializa ca deseuri.

In urma informatiilor preluate de pe piata de la comerciantii de fier vechi si deseuri de fier a rezultat faptul ca aproximativ 200 de kg din greutatea bunurilor este data de : anvelope; geamuri; combustibil; ulei; scaune; tapiserie; furtune; bordul; spoilere, etc, reprezentand impuritati care se scad din masa proprie a autovehiculului si nu este luat in calcul ca si deseu(in cazul autoturismelor Trabant candidarea de deseu este de aproximativ de 500 kg), am ajustat aceasta greutatea rezultata cu -10% pentru diferente de greutate la cantarire.

In cazul in care nu exista autorizatie de mediu, se va scadea 3% FOND DE MEDIU din valoarea rezultata.

In cazul in care aveti nevoie de informatii suplimentare cu privire la evaluarea bunurilor mobile in discutie, va stam la dispozitie pentru orice clarificari.

2. Aspecte juridice

- Nu se asuma nici o responsabilitate privind descrierea situatiei juridice sau a consideratiilor privind titlul de proprietate. Se presupune ca titlul de proprietate este valabil.
- Proprietatea este evaluata ca fiind libera de orice sarcini daca nu se specifica altfel.
- Nici un paragraf din acest raport nu trebuie interpretat ca opinie legala cu privire la drepturile ce rezulta din documentele prezentate.

3. Conditii structurale:

- Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatii. Nu se asuma nici o responsabilitate pentru asemenea situatii sau pentru obtinerea studiilor tehnice ce ar fi necesare pentru descoperirea lor.

4. Aspecte legate de mediul inconjurator:

- Se presupune ca proprietatea este in deplina concordanta cu toate reglementarile locale si nationale privind mediul inconjurator, in afara cazurilor cand neconcordantele sunt expuse, descrise si luate in considerare in raport.

5. Aspecte urbanistice:

- Se presupune ca proprietatea este conforma cu toate reglementarile si, certificatele de functionare si alte documente solicitate de autoritatile legale sau administrative locale sau nationale sau de catre organizatii sau institutii private, au fost sau pot fi obtinute sau reinnoite pentru oricare din utilizarile pe care se bazeaza estimarile valorii din cadrul raportului.

6. Riscuri sistematice (macro-economice)

- Nu s-a tinut seama de efectele induse de eventualele schimbari socio-politice si/sau ale politicilor economice din Romania sau din regiune. Am presupus continuarea reformelor economice si transferul liber de capital.

1.8.4. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare

Este interzisa distributia si reproducerea raportului de evaluare, iar utilizarea raportului de evaluare este restrictionata la partile care detin din punct de vedere legal acest drept.

1.8.5. Declararea conformitatii cu SEV

- Prezentul raport de evaluare este intocmit in conformitate cu STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR, editia 2017. Standarde ale Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania (A.N.E.V.A.R.) care sunt conforme cu STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR, editia 2017
- SEV 100-CADRUL GENERAL (IVS CADRUL GENERAL)
- SEV 101-TERMENII DEREFERINTA AI EVALUARII (IVS 101)
- SEV 102- IMPLEMENTARE (IVS 102)
- SEV 103- RAPORTARE (IVS 103)
- GEV 620-EVALUAREA BUNURILOR MOBILE DE NATURA MASINILOR, ECHIPAMENTELOR, INSTALATIILOR SI STOCURILOR
- SEV 220-MASINI, ECHIPAMENTE SI INSTALATII
- Afirmatiile sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte;
- Analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative si se constituie ca analiza nepartinitoare;
- Nu avem nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea asupra activelor ce fac obiectul acestui raport de evaluare si nu avem nici un interes personal si nu suntem partinitori fata de vreuna din partile implicate;
- Nici evaluatorul si nici o persoana afiliata sau implicata cu acesta nu este actionar, asociat sau persoana afiliata sau implicata cu beneficiarul ;
- Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau intelegere care sa-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate in evaluare ;
- Nici evaluatorul si nici o persoana afiliata sau implicata cu acesta nu are alt interes financiar legat de finalizarea tranzactiei;
- Analizele si opiniile noastre au fost bazate si dezvoltate conform cerintelor din standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania).
- Evaluatorul a respectat cerintele etice si profesionale continute in Codul Deontologic IVSC aferent indeplinirii misiunii.
- In prezent sunt membru ANEVAR si am indeplinit programul de pregatire profesionala continua;

1.9. Verificarea evaluarii

Verificarea evaluarii poate fi realizata in conformitate cu prevederile SEV 400 "Verificarea evaluarii", numai de catre un evaluator autorizat avand ca specializare Verificarea Evaluarii ("VE"), dovedita cu parafa de verificator cu specializarea EBM.

2.0 Responsabilitatea față de terți

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către client și proprietarul imobilului, corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestora. Acest raport de evaluare este destinat scopului și destinatarului precizați la pct. 1.1. Raportul este confidențial, strict pentru client și destinatar iar evaluatorul nu acceptă nici o responsabilitate față de o terță persoană, în nici o circumstanță.

2.1. Clauza de nepublicare

Raportul de evaluare sau oricare altă referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară. Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât cele de la pct. 1.1, atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale.

Opinia evaluatorului trebuie analizată în contextul economic general când are loc operațiunea de evaluare, stadiul de dezvoltare al pieței specifice și scopul prezentului raport. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor, evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de aceste la data evaluării.

Acest raport de evaluare este confidențial, destinat numai scopului precizat și numai pentru uzul clientului menționat la punctul 1.1.

Cap. 3 Prezentarea datelor

3.1 Identificarea bunurilor mobile:

	Tip	Culoare	Nr. înmatriculare	Anul ridicării
224.	DACIA	ALBASTRA	BV 02 GWU	2008
225.	DACIA	CREM	FN	2008
226.	FORD	ALBA	FN	2008
227.	ALFA ROMEO	GRI	CL 01 FNJ	2009
228.	OLTCIT	VERDE	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009
229.	DACIA	ROSIE	03 CT DWV	2009
230.	OLTCIT	ALBASTRA	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009
231.	MATIZ	ALBASTRA	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009
232.	DACIA	ALBASTRA	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2008
233.	DAEWOO MATIZ	ALBASTRA	FARA NUMAR DE ÎNMATRICULARE	2010
234.	SKODA FABIA	ALBASTRA	FARA NUMAR DE ÎNMATRICULARE	2010

235.	ALFA ROMEO	GRI	TX 1728 XA	2010
236.	SAAB	NEAGA	P211RBH	2010
237.	BMW	ALBA	1479TX68	2011
238.	BMW	NEAGRA	ZJ64LX	2011
239.	FORD	VERDE	TX 7383 TX	
240.	VW	ROSIE	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009
241.	DACIA	ALBA	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009
242.	TRABANT	CREM	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009
243.	FIAT	GRI	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009
244.	PEUGEOT	ALBA	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009
245.	OPEL	ROSIE	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009
246.	VW	GRI	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009
247.	DACIA	GALBENA	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009
248.	RENAULT	VERDE	3984 XX 67	2010
249.	OLTCIT	GRI	CT 03 GTG(FARA NR. LA RIDICARE)	2012
250.	DACIA	ALBA	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2012
251.	MERCEDES	NEAGRA	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2012
252.	PEUGEOT	VERDE	318 ADZ 93	2013
253.	TOYOTA	ROSIE	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2013
254.	FIAT	GALBENA	B 52771	2014
255.	DACIA	ALBA	FN	2016
256.	MERCEDES	NEAGRA	FN	2016
257.	DACIA PAPUC 1304	ALBA	CT 03 MRB	2008
258.	FIAT	VIȘINIE	5 CT 2411	2008
259.	OLTCIT	ALBĂ	CT 05 RTR	2008
260.	DACIA 1310	ALBASTRĂ	CT 10 KLS	2008

261.	DACIA	NEAGRĂ	CT 05 JSR	2008
262.	CITROEN BX	ALBĂ	CT 16 SAN	2008
263.	FIAT	GRI	CT 05 YGV	2008
264.	WARBUR G	BEJ	CT 01 EUF	2008
265.	DACIA	ALBĂ	CT 02 CEJ	2008
266.	DACIA	ROȘIE	CT 77 PGR	2008
267.	ARO	ROȘIE	CT 02 LHF	2008
268.	DACIA	ALBĂ	CT 04 CIG	2008
269.	DACIA	ALBASTRĂ	CT 72 VLD	2008
270.	SKODA	ALBĂ	CT 05 NLS	2008
271.	FORD ORION	ALBASTRĂ	CT 01 DFN	2008
272.	DACIA 1310	ALBĂ	CT 02 UXP	2008
273.	DACIA	ROȘIE	CT 03 HIB	2008
274.	LADA	ROȘIE	CT 17 TOZ	2008
275.	CITROEN	GRI	CT 01 CEX	2008
276.	OLTCIT	GRI	CT 57 MAC	2008
277.	DACIA13 10	ALBĂ	CT 01 MJM	2008
278.	CITROEN	VIȘINIE	CT 03 UDL	2008
279.	DACIA	ALBĂ	CT 05 HWT	2008
280.	DACIA 1310	ROȘIE	CT 05 ZFO	2008
281.	DACIA	ROȘIE	BR 30 CIP	2008
282.	DACIA	ALBASTRĂ	CT 04 XFC	2008
283.	DACIA	GRI	CT 01 ANM	2008
284.	DACIA	ALBĂ	CT 06 AVH	2008
285.	DACIA	GALBENĂ	CT 97 SEX	2008
286.	DACIA	VERDE	CT 04 ZES	2008
287.	DACIA 1310	ALBASTRĂ	CT 02 KDU	2008
288.	FIAT	NEGRU	CT 01 TGL	2008

289.	DACIA 1310	ALBĂ	CT 03 GFW	2008
290.	OLTCIT	ALBĂ	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2008
291.	DACIA	VERDE	CT 02 SLN	2008
292.	DACIA 1304	ROȘIE	CT 05 ESV	2009
293.	DACIA	ALBĂ	CT 01 LUL	2009
294.	DACIA	ALBĂ	CL 02 TYY	2009
295.	DACIA 1310	ALBĂ	CT 02 HYN	2009
296.	DACIA	ROȘIE	CT 04 CPX	2009
297.	DACIA	VERDE	CT 08 AUG	2009
298.	DACIA	ALBĂ	CT 99 SRL	2009
299.	DACIA	ALBĂ	CT 69 ANY	2009
300.	DACIA	ALBĂ	CT 04 DAK	2009
301.	DACIA	ALBĂ	CT 04 FFP	2009
302.	AUDI	ALBĂ	CT 02 JEM	2009
303.	DACIA	ALBASTRĂ	CT 02 NYE	2009
304.	DACIA	ALBASTRĂ	CT 05 GCB	2009
305.	OPEL	MARO	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009
306.	DACIA 1304	ROȘIE	CT 17 UNU	2009
307.	FORD/DA EWOO RACER	ALBĂ	CT 34 SRY	2009
308.	DAEWOO TICO	GALBENĂ	CL 02 NGC	2009
309.	DACIA	ALBASTRĂ	BC 02 JVI	2009
310.	DACIA	GALBENĂ	CT 26 PDG	2009
311.	CITROEN	GRI	CT 05 REF	2009
312.	OLTCIT	ALBĂ	CT 17 ALY	2009
313.	FIAT	ALBĂ	CT 71 LUK	2009
314.	DACIA	ROȘIE	CT 72 LIK	2009
315.	DACIA	ALBĂ	CT 83 VLD	2009

316.	OLTCIT	ALBĂ	CT 09 BNC	2009
317.	LADA	ROȘIE	CT 06 ZYT	2009
318.	DACIA	ALBĂ	CT 49 ANT	2009
319.	DACIA	CREM	3 CT 3998	2009
320.	DACIA	GALBENĂ	CT 01 GYR	2009
321.	TRABANT	GRI	CT 03 ADW	2009
322.	TRABANT	ALBĂ	B 01 WSV	2009
323.	OPEL	AQUAMARIN	CT 02 EEW	2009
324.	DACIA	GALBENĂ	CT 05 KSI	2009
325.	DACIA	ALBĂ	CT 05 HXY	2009
326.	DACIA	ALBĂ	CT 12 XYZ	2009
327.	DACIA	ROȘIE	CT 97 LFC	2009
328.	DACIA	ROȘIE	CT 47 FFF	2009
329.	DACIA	ALBĂ	CT 04 BJV	2009
330.	DACIA	VIȘINIE	CT 59 YOR	2009
331.	DACIA	ALBĂ	CT 99 AJE	2009
332.	DACIA	ALBASTRĂ	CT 06 FGG	2009
333.	DACIA	GRI	CT 03 KRU	2009
334.	DACIA	GRI	CT 02 HAX	2009
335.	DACIA	ALBĂ	CT 99 AVE	2009
336.	RENAULT	ROȘIE	CT 81 ANY	2009
337.	DACIA	ALBASTRĂ	CT 03 LGX	2009
338.	ISUZU MIDI VAN	ALBĂ	CT 03 ZVB	2009
339.	DACIA	CREM	CT 04 PXZ	2009
340.	DACIA	ROȘIE	CT 05 VPG	2009
341.	DACIA	ROȘIE	CT 04 TMW	2009
342.	DACIA	CREM	BR 02 NXJ	2009
343.	DACIA	ALBĂ	CT 05 WMU	2009

344.	SKODA	ALBĂ	CT 05 LPV	2009
345.	OPEL	GRI	CT 89 LYL	2009
346.	DACIA	ROȘIE	CT 06 EUB	2009
347.	DACIA	GALBENĂ	CT 90 CMM	2009
348.	DACIA	ROȘIE	CT 50 BEM	2009
349.	MERCEDES	CREM	CT 05 MEF	2009
350.	OPEL	CREM	BT 01 ZXJ	2009
351.	CITROEN	ROȘIE	CT 02 BEM	2009
352.	FORD	NEAGRĂ	BR 75 AGH	2009
353.	DACIA	GALBENĂ	CT 05 XIH	2009
354.	DACIA	ALBĂ	CT 06 EVZ	2009
355.	DACIA	ALBASTRĂ	CT 53 CME	2009
356.	DACIA	ALBASTRĂ	CT 17 MAC	2009
357.	OLTCIT	ALBĂ	CT 07 CCL	2009
358.	DACIA	ROȘIE/GREENA	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009
359.	DACIA	ALBASTRĂ	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009
360.	DACIA	GALBENĂ	B 19 NBK	2010
361.	DACIA	ALBASTRĂ	CT 04 PDJ	2010
362.	DACIA	BLEU	CT 54 DAN	2010
363.	FORD MONDEO	ALBASTRĂ	FĂRĂ NUMĂR DE ÎNMATRICULARE	2010
364.	ARO	ROȘIE	CT 02 DCL	2010
365.	FORD	GRI	CT 01 ZLF	2010
366.	DACIA	GALBENĂ	CT 75 FOX	2010
367.	DACIA	ALBĂ	AG 02 TNE	2010
368.	DACIA	CREM	CT 14 AUG	2010
369.	DACIA	ROȘIE	FARA NUMAR DE ÎNMATRICULARE(CT75 DCD)	2010
370.	DACIA	ALBASTRĂ	CT 02 ZWP	2010

371.	DACIA	ROȘIE	CT 29 RRP	2010
372.	DAEWOO CIELO	VERDE	CT 44 FAO	2010
373.	OLTCIT	VIȘINIU	CT 06 XLG	2010
374.	DACIA	ALBASTRĂ	GR 01 URH	2010
375.	DACIA	ALBA	CT 13 RIV	2010
376.	DACIA	ALBASTRĂ	CT 07 NGV	2010
377.	DACIA	ALBĂ	CT 02 MCM	2010
378.	DACIA	VERDE	CT 05 MJF	2010
379.	OLTCIT	GRI	FĂRĂ NUMĂR DE ÎNMATRICULARE	2010
380.	DACIA	ALBĂ	FARA NUMĂR DE ÎNMATRICULARE(CT 99 LSY)	2010
381.	OLTCIT	ALBĂ	CT 05 ZJS8(FN pe teren)	2010
382.	RENAULT	ALBASTRĂ	CT 89 LAG	2010
383.	TRABANT	GRI	CT 01 NTM	2010
384.	NISSAN LAUREL	GRI	B 04 SDE	2008
385.	CITROEN	ALBĂ	CT 63 CEZ	2011
386.	DACIA	ROȘIE	CT 06 FBB	2011
387.	DACIA	ALBĂ	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2011
388.	DAEWOO CIELO	VIȘINIE	CT 04 FDU	2011
389.	DACIA	VIȘINIE	CT 88 AMO	2011
390.	CITROEN	GRI	CT 10 XEM	2011
391.	AUDI	GRI	CT 04 RRM	2011
392.	OLTCIT	GRI	4 CT 1764	2011
393.	DACIA	ALBASTRĂ	CT 06 VZT	2011
394.	FIAT	ALBĂ	B 58 CCA	2011
395.	OLTCIT/C ITROEN	ALBASTRĂ	CT 02 VHA	2011
396.	DACIA	ALBĂ	CT 05 DKD	2011
397.	MERCED ES	NEAGRĂ	IF 01 RYD	2011

398.	DACIA	ROȘIE	CT 03 HTC	2011
399.	TOYOTA	NEAGRĂ	CT 46 MCM	2011
400.	PEUGEOT	ALBĂ	IL 87 BOG	2011
401.	DACIA	ALBASTRĂ	CT 73 ANG	2011
402.	DAEWOO ESPERO	GRI	B 02 FRX	2011
403.	FORD SIERA	ALBASTRĂ	CT 06 TNR	2011
404.	DACIA	VERDE	CT 82 GXT	2011
405.	DACIA	ROȘIE	CT 06 RSC	2009
406.	DACIA	BEJ	CT 52 RMD	2011
407.	DACIA	ALBĂ	CT 05 CRN	2009
408.	FORD	ROȘIE	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009
409.	TOYOTA	CREM	MD ANAJ 400	2009
410.	TOYOTA STARLET	ROȘIE	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009
411.	HYUNDAI	GRI	CT 14 BGD	2009
412.	DACIA	ALBA	FARA NUMAR	2009
413.	DACIA	GRI/BEJ	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009
414.	FIAT	ALBA	FARA NUMAR	2009
415.	DACIA	ALBASTRĂ	CT 28 MAN	2012
416.	DACIA	ALBASTRĂ	CT 01 JRC	2012
417.	DACIA	ALBA	CT 10 CDD	2012
418.	DACIA	ALBASTRĂ	CT 06 YKA	2012
419.	DACIA	NEAGRA	CT 02 WKH	2012
420.	DACIA	ALBA	CT 04 KLC	2012
421.	DACIA	GRI	CT 02 NXK	2012
422.	DACIA	ALBA	FARA NR. LA RIDICARE (CT 85 SPR)	2012
423.	DACIA	VERDE	CT 02 PYM	2012
424.	MERCED ES	VISINIE	FARA NUMAR	2009
425.	FORD	ALBASTRĂ	FARA NUMAR	2009

426.	DACIA	GALBENA	CT 01 VHU	2013
427.	DACIA	GALBENA	CT 09 CHH	2013
428.	DACIA	ALBASTRĂ	CT 46 VIM	2013
429.	DACIA	ALBASTRĂ	CT 03 ETJ	2013
430.	CITROEN	ALBĂ	CT 04 YZB	2013
431.	CITROEN	ALBA	CT 08 EKZ	2014
432.	DACIA	ALBASTRA	CT 97 JON	2014
433.	DACIA	ROȘIE	CT 02 GAZ	2014
434.	RENAULT	MARO	CT 09 ULK	2015
435.	FORD	ALBASTRA	CT 07 UOS	2016
436.	VW	VERDE	CT 01 YSD	2016
437.	FORD	NEAGRA	CT 18 AYS	2016
438.	VOLVO	BEJ/CREM	CT 07 RBW(NU AVEA NUMERE LA RIDICARE)	2016
439.	MOSKVIC H	ALBA	CT 11 TRD	2016
440.	FORD	GRI	CT 21 MGO	2016
441.	RANGE ROVER	ALBASTRA	BR 10 CSC	2016
442.	BMW	NEAGRĂ	CT 19 RMR	2016
443.	MERCED ES	NEAGRĂ	CT 19 CNU	2016
444.	AUDI	NEAGRA	CT 20 RMR	2016
445.	DACIA	ALBĂ	CT 18 ANK	2016
446.	DACIA NOVA	ROȘIE	CT 08 WYA	2016

3.2 Descrierea bunurilor mobile:

Autoturismele, 223 autoturisme "fara stapan" sau abandonate pe terenuri apartinand domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ- teritoriale in vederea valorificarii, prezinta defectiuni majore, sunt intr-o stare avansata de degradare, ITP expirat, fapt ce reiese din calculele noastre.

Nu s-au pus la dispozitia evaluatorului carti de identitate pentru fiecare bun in parte din care sa reiasa caracteristicile tehnice, greutatea fiecarui bun a fost estimata avand ca reper cel mai apropiat model.

3.3 Dreptul de proprietate

Bunurile mobile supuse evaluării sunt proprietatea **PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA** conform:

- *dispozitia 2059 din 13.09.2013*
- *anexa 1 la dispozitia nr.2059/13.09.2013*
- *anexa 1 la dispozitia nr.2059/13.09.2013*
- *dispozitia nr.259 din 29.01.2014*
- *anexa 1 la dispozitia nr.265/29.01.2014*
- *dispozitia 713 din 22.03.2013*
- *anexa 1 la dispozitia nr.713/22.03.2013*
- *anexa 2 la dispozitia nr.713/22.03.2013*

3.4. Cea mai buna utilizare (CMBU)

Conceptul de „cea mai buna utilizare” reprezinta alternativa de utilizare a proprietatii evaluate din diferite variante posibile care va constitui baza de pornire si va genera ipotezele de lucru necesare aplicarii metodelor de evaluare în capitolele urmatoare ale lucrării.

Cea mai buna utilizare este definita ca utilizarea rezonabila, probabila si legala a unui bun mobil care este fizic posibila fundamentata adecvat, fezabila financiar si are ca rezultat cea mai mare valoare.

Conceptul de cea mai buna utilizare este o parte fundamentala si integranta a estimarilor valorilor de piata.

Cea mai buna utilizare a bunurilor evaluate este cea de valorificare ca si deseu de fier vechi.

3.5 Analiza pietii

Piata este un sistem de relatii între comparatori si vânzatori, în care se schimba obiecte ale proprietarii prin mecanismul pretului. Conceptul de piata implica reactii specifice ale participantilor pe piata la modificarea raporturilor dintre cerere si oferta, la schimbarea altor factori care influenteaza preturile.

3.6 Evaluare si contabilitate:

În terminologia contabila, bunurile (activele) sunt resurse controlate de întreprindere ca rezultat al unui eveniment trecut si de la care se asteapta în viitor, beneficii economice pentru întreprindere. Dreptul de proprietate asupra bunurilor este un element intangibil, dar bunurile detinute pot fi atât tangibile cat si intangibile.

În contabilitate se face distinctia între active imobilizate si active circulante.

Un termen comun utilizat de evaluare si contabilitate este deprecierea (în evaluare) si amortizarea (în contabilitate). Pentru a evita confuzia trebuie retinut ca amortizarea este o functie a unei conventii contabile, iar deprecierea este o functie a pietei.

3.7 Identificarea bunului :

Exista doua proceduri majore de identificarea si inventarierea bunurilor mobile:

- Macroidentificarea
- Microidentificarea

Macroidentificarea are la baza procesul operational prin evidentierea componentelor ce contribuie la capacitatea proiectata a intreprinderii.

Microidentificarea este procesul de evidentiere a caracteristicilor individuale ale bunurilor. Se va evidentia pentru fiecare dintre aceste bunuri marca, modelul, seria, capacitatea si dimensiunile fizice.

Pentru acest raport s-a folosit **procedeul macroidentificarii**.

Cap. 4 Evaluarea bunurilor mobile

Evaluare deseuri

Pentru a estima valoarea de piata a bunurilor mobile s-au analizat informatii atat de pe piata locala cat si de pe cea nationala. S-a analizat starea tehnica identificata a bunurilor mobile evaluate si costurile pentru aducerea acestora in stare de functionare. Unele bunuri nu se mai fabrica in prezent, nu mai exista piese de schimb iar pentru celelalte costul cu reparatia depaseste valoarea lor de piata second-hand. In baza rationamentului profesional, a starii tehnice si optice a bunurilor mobile si analizand critic toate aceste informatii, precum si piata pe care se situeaza acestea, s-a ajuns la concluzia ca utilizarea cea mai probabila, mai adecvata si care genereaza cea mai mare valoare este aceea de a se comercializa ca **deseuri**. Din documentele puse la dispozitie si din informatiile si datele culese de evaluator a reiesit masa bunurilor mobile evaluate (greutatea). In urma informatiilor preluate de pe piata de la comerciantii de fier vechi si deseuri de fier a rezultat faptul ca aproximativ 200 de kg din greutatea bunurilor este data de : anvelope; geamuri; combustibil; ulei; scaune; tapiserie; furtune; bordul; spoilere, etc, reprezentand impuritati care se scad din masa proprie a autovehiculului si nu este luat in calcul ca si deseu. Analizand oferta de pret a deseurilor de pe piata cuprinsa intre 0,40 lei/kg – 0,80 lei/kg s-a estimat valoarea la pret de fier vechi a bunurilor mobile, la 0.5 lei/kg (considerata ca si valoare medie).

Nu s-au pus la dispozitia evaluatorului carti de identitate pentru fiecare bun in parte din care sa reiasa caracteristicile tehnice, greutatea fiecarui bun a fost estimata avand ca reper cel mai apropiat model.

4.1. Abordarea prin metoda costurilor

Abordarea prin cost este bazată pe afirmația că un compărător prudent și informat ar plăti pentru un bun cel mult costul de producție al unui înlocuitor cu aceeași utilitate.

Acest principiu este cunoscut ca *principiul substituției*.

Metoda costului presupune ca valoarea maximă a unui bun pentru un compărător cunoscător este suma care este necesară curent pentru a cumpăra ori a construi un bun nou cu utilitate echivalentă. Când bunul nu este nou, costul curent brut trebuie modificat pentru toate formele de depreciere care i se pot atribui bunului, până la data evaluării.

În forma cea mai simplă, metoda costului poate fi reprezentată după cum urmează:

$$\text{Cost brut} - \text{Depreciere} = \text{Valoare}$$

Baza metodei costului este fie *costul de reproducție brut*, fie *costul de înlocuire brut*, fie o combinație a ambilor.

În cea mai simplă formă a sa, abordarea prin cost reprezintă costul curent (ca și cum ar fi nou), minus deprecierea din orice cauze: fizice, funcționale, economice.

Evaluatorul identifică proprietatea care trebuie evaluată, estimează costul curent de înlocuire/reproducție de nou și scade deprecierea totală, care face proprietatea mai puțin atrăgătoare față de situația când ar fi fost nouă.

Forme (tipuri) de depreciere:

1. Uzura (deteriorarea) fizică
2. Depreciere funcțională
3. Depreciere economică

Uzura fizică

Uzura fizică reprezintă pierderea de valoare ori de utilitate a unei proprietăți datorită uzării ori expirării duratei de viață utilă, cauzată de utilizare și stricăciuni, deteriorări, expunere la diverse elemente, suprasolicitare și factori similari.

Deprecierea funcțională

Deprecierea funcțională reprezintă pierderea în valoare sau utilitate a unei proprietăți, cauzată de ineficiența ori nepotriviri în însăși proprietatea când este comparată cu o proprietate înlocuitoare mai eficientă și mai puțin costisitoare, pe care tehnologia modernă a dezvoltat-o. Mai simplu spus, pierderea în valoare este cauzată de condiții din interiorul proprietății.

Deprecierea economică

Deprecierea economică (numită și depreciere externă) reprezintă pierderea în valoare ori utilitate a unei proprietăți cauzată de factori externi proprietății (cum ar fi prețuri crescute la materii prime, muncă ori utilități) fără o creștere în prețul produsului.

Valoarea determinată prin această metodă presupune continuitatea utilizării bunului potrivit scopului pentru care a fost proiectat și construit.

a) Deprecierea fizică

Deprecierea fizica este determinată de analiza vârstă/durată de viață.

Durata Normală de Viață conform HG 2.139/30.11.2004 - Catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe: 2.3.2.1.1. -autoturisme 4- 6 ani

2.3.2.1.1.	-autoturisme, în afară de:	4-6	6
2.3.2.2.1.	-autocamioane și autocamionete cu platformă fixă, autoturgoane, autoturgoane și autodube de capacitate până la 4,5 t exclusiv.	4-6	6

b) Deprecierea funcțională.

Deprecierea funcțională este o pierdere de valoare a proprietății ca rezultat al progresului tehnic, al apariției de noi tehnologii.

Având în vedere că la data evaluării modelul acesta a fost înlocuit cu modele semnificativ deosebite, se estimează o depreciere funcțională .

c) Depreciere economică.

Deprecierea economică este o pierdere de valoare rezultată ca urmare a acțiunii unor factori externi activului.

S-a analizat starea tehnica identificata a bunurilor mobile evaluate si costurile pentru aducerea acestora in stare de functionare. Unele bunuri nu se mai fabrica in prezent, nu mai exista piese de schimb iar pentru celelalte costul cu reparatia depaseste valoarea lor de piata second-hand. In baza rationamentului profesional, a starii tehnice si optice a bunurilor mobile si analizand critic toate aceste informatii, precum si piata pe care se situeaza acestea, s-a ajuns la concluzia ca utilizarea cea mai probabila, mai adecvata si care genereaza cea mai mare valoare este aceea de a se comercializa ca deseuri.

In urma informatiilor preluate de pe piata de la comerciantii de fier vechi si deseuri de fier a rezultat faptul ca aproximativ 200 de kg din greutatea bunurilor este data de : anvelope; geamuri; combustibil; ulei; scaune; tapiserie; furtune; bordul; spoilere, etc, reprezentand impuritati care se scad din masa proprie a autovehiculului si nu este luat in calcul ca si deseu(in cazul autoturismelor Trabant cantitatea de deseu este de aproximativ de 500 kg), 10 bucati sunt doar carcase. Am ajustat greutatea rezultata cu - 10% pentru diferente de greutate la cantarire.

In cazul in care nu exista autorizatie de mediu, se va scadea 3% FOND DE MEDIU din valoarea rezultata.

In cazul in care aveti nevoie de informatii suplimentare cu privire la evaluarea bunurilor mobile in discutie, va stam la dispozitie pentru orice clarificari.

Nu s-au pus la dispozitia evaluatorului carti de identitate pentru fiecare bun in parte din care sa reiasa caracteristicile tehnice, greutatea fiecarui bun a fost estimata avand ca reper cel mai apropiat model.

4.2 Abordarea prin comparația vânzărilor

Generalități

Metoda comparațiilor de piață își are baza în analiza pieței și utilizează analiza comparativă, respectiv estimarea valorii se face prin analizarea pieței pentru a găsi bunuri (proprietăți) similare, comparând apoi aceste proprietăți cu cea "de evaluat".

Premiza majoră a metodei este aceea că valoarea de piață a unei astfel de proprietăți este în relație directă cu prețurile de tranzacționare a unor proprietăți competitive și comparabile.

Analiza comparativă se bazează pe asemănările și diferențele între proprietăți, între elementele care influențează prețurile de tranzacție.

Acestea vor cuprinde diferențele/aseamănările între drepturile de proprietate evaluate / tranzacționate, motivația cumparatorilor și a vânzătorilor, condițiile de finanțare ale tranzacțiilor, situația pieței la momentul vânzării, anul de fabricație, numărul de ore de funcționare, capacitatea, masa, dimensiunile, amplasamentul, și alte caracteristici fizice ale proprietăților.

Relația cu principiile evaluării:

Cererea și oferta. Valoarea de piață a unui bun mobil este determinată de interacțiunea dintre cererea și oferta existente la data evaluării, iar dacă cererea pentru un bun este mare, prețurile tind să crească. Analiza pieței poate fi concentrată pe cerere, dar trebuie avută în vedere și oferta de proprietăți similare cu proprietatea de evaluat și bunurilor comparabile. Modificările în ceea ce privește cererea sau oferta de proprietăți similare cu proprietatea de evaluat și bunurilor comparabile pot duce la variații ale prețurilor proprietății analizate și a proprietăților comparabile;

Substituirea. Principiul substitutiei aplicat la abordarea prin comparație directă arată că valoarea unei proprietăți tinde să fie dată de prețul ce ar fi plătit pentru a achiziționa o proprietate cu utilitate și atractivitate similară, într-un interval de timp rezonabil, de unde rezultă că această metodă de evaluare este mai puțin adecvată dacă nu există pe piață proprietăți de substituire;

Echilibrul. Un aspect important al principiului echilibrului este că relația dintre o proprietate și mediu trebuie să fie în echilibru pentru ca proprietatea să reflecte valoarea de piață reală;

Metodologie

Metoda este o abordare globală, care aplică informațiile culese, urmărind raportul cerere-oferta pe piață, reflectate în mass-media, la firme specializate sau alte surse credibile de informare. Ea se bazează pe valoarea rezultată în urma tranzacțiilor cu bunuri similare sau asimilabile efectuate în zona sau zone comparabile satisfăcătoare.

Analiza pe criterii de piață a caracteristicilor și a datelor disponibile, calculul și aplicarea corecțiilor de comparație prezentate au urmărit (cuantificarea pentru ajustare a) elementele de comparație:

Corecție pentru Preț de oferta

Corecție pentru An de fabricație

Corecție pentru numărul de km parcursi

Caracteristici fizice - diferențele între caracteristicile fizice ale proprietăților comparate

(dimensiune, calitatea produsului, materialele din care a fost produs bunul, varsta, utilitatea functionala, dimensiune, masa, capacitate, conditiile de mediu, etc.);

Caracteristici economice - atributele proprietății care influenteaza venitul net (in cazul proprietăților aducatoare de profit (cheltuieli de exploatare, calitatea managementului, structura chiriei, nivelul chiriilor, clauze contractuale de inchiriere, etc.);

Utilizarea - diferenta intre actualizarea existenta și cea mai buna utilizare a proprietății comparabile și utilizarea proprietății evaluate;

Componente non-imobiliare ale valorii - elemente de definire a personalitatii bunului, care contribuie la pret.

Din studiul efectuat de evaluator se desprinde concluzia că pe piața specifică (din zonă/zone similare) a bunului subiect au avut loc si alte tranzacții de astfel de bunuri, la standardele generale aferente bunurilor subiect.

Etapele procedurii de baza in aplicarea metodei comparatiei directe sint:

● Cercetarea pietei pentru a obtine datele necesare despre tranzactii de proprietati (bunuri) ce sint similare cu proprietatea de evaluat;

Alegerea unuia sau mai multor criterii de comparatie relevante si elaborarea unei analize comparative pe fiecare criteriu;

Compararea proprietatilor comparabile cu proprietatea de evaluat, utilizind elemente de comparatie si ajustarea (corectarea) adecvata a pretului de vnzare a fiecarei proprietati comparabile;

Analiza rezultatelor evaluarii si stabilirea unei valori pentru proprietatea de evaluat.

Cercetarea pietei. Datele necesare si sursele de informatii.

Proprietatea (bunul) de evaluat.

Bunurile evaluate sunt proprietatea PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTASI se aflau in orasul Constanta, Strada Varful cu Dor(fosta statie de incinerare), jud. Galati, la data inspectiei.

● Analiza pietei locale de bunuri mobile similare.

Avind ca surse de informatii firmele specializate, ziarele locale, interviurile si inspectiile evaluatorului pe teren, analiza pietei locale si centrale, s-a ajuns la urmatoarele concluzii:

Oferta de proprietati similare la nivel local si central, exista;

Cererea pentru aceste bunuri se manifesta, ea venind din partea societatilor comerciale locale cit si din alte zone cu puncte de lucru in orasul .

Tranzactiile cu bunuri similare care s-au efectuat in zona in trecutul apropiat, in numar suficient, cit si oferta existenta la data acestui raport, m-au dus la concluzia ca piata acestor tipuri de bunuri este in acest moment activa iar evaluarea prin metoda comparatiei este adecvata si justa;

Alegerea criteriului de comparatie

Criteriul de comparatie al bunurilor de mai sus, utilizat in analiza, este pretul total obtinut de vnzatori in urma tranzactiilor.

O sa comparam toate diferentele rezonabile intre bunurilor comparabile, diferente care influenteaza valoarea.

Pe baza acestor diferente se fac ajustari (corectii) ale preturilor pentru fiecare proprietate comparabila pentru a face bunurilor echivalente la pretul total.

ANEXA LA
HCLM nr. 234/2018

Compararea proprietatilor (analiza comparativa)

Procesul analitic are urmatoarele etape:

Identificarea elementelor de comparatie ce influenteaza valoarea proprietatii de evaluat si a proprietatilor comparabile;

Compararea atributelor fiecarei proprietati comparabile cu cele ale proprietatii de evaluat si aprecierea diferentelor pentru fiecare element in parte;

Identificarea si cuantificarea corectiilor pentru fiecare tranzactie comparabila si aplicarea ei asupra pretului;

Efectuarea unei comparatii globale a proprietatilor comparabile corectate si extragerea unei valori din gama de valori rezultate, atribuind o pondere mai mare proprietatilor comparabile care necesita corectii mai putine.

Analiza pe perechi de date

Corectiile obtinute prin aceasta tehnica cantitativa se aplica tranzactiilor comparabile, fie ca procentaj, fie ca valoare absoluta.

Corectia procentuala este utilizata pentru a reflecta modificarile in conditiile pietei.

Deoarece este cunoscut numai pretul tranzactiei comparabile, corectia se face asupra acestui pret, pentru a se ajunge la estimarea valorii proprietatii evaluate.

Corectiile procentuale reflecta superioritatea sau inferioritatea proprietatii comparabile fata de proprietatea cu care se compara, referitoare la elementele comparate.

Corectia absoluta se calculeaza in unitati monetare, ce se aduna sau se scad la/din pretul tranzactiilor comparabile.

Ordinea in care se aplica corectiile la tranzactiile comparabile este determinata de datele de pe piata si analiza pe care o face evaluatorul.

Instrumentul de lucru este grila de piata, un tabel ce are pe rinduri, elementele de comparatie, iar pe prima coloana este prezentata proprietatea de evaluat si pe celelalte coloane, bunurilor comparabile.

Prin folosirea:

Datelor detinute asupra proprietatii de evaluat, a bunurilor comparabile identificate cit si a tranzactiilor privitoare la acestea;

Concluziilor desprinse din analiza pietei care ne-au condus la identificarea elementelor de comparatie recunoscute de piata care influenteaza valoarea proprietatilor la data prezentului.

Analizand oferta de pret a deseurilor de pe piata cuprinsa intre 0,40 lei/kg – 0,80 lei/kg s-a estimat valoarea la pret de fier vechi a bunurilor mobile, la 0.50 lei/kg (considerata ca si valoare medie).

**Valoarea bunurilor,
estimata ca valoare deseu la data de 01.11.2017 (fara TVA) este de 18.540 EURO, adica
85.260 LEI, nu contine TVA**

		FIER VECHI												
Anexa calcule nr. 1											1 kg=0.50 lei			
nr.crt	Denumire	CULOARE	nr. Inmatriculare	An ridicare	NR.BUC	Stare tehnica	MASA FIER VECHI(kg) GREUTATE ESTIMATA	IMPURITATI- PLASTIC/STICLA KG	MASA FIER VECHI(kg) GREUTATE ESTIMATA	DIFERENTE CANTRIRE -10% MASA ESTIMATA FINALA	VALOARE (lei)/ buc	VALOARE (EURO)/BUC		
1	DACIA	ALBASTRA	BV 02 GWU	2008	1	nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72		
2	DACIA	CREM	FN	2008	1	nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72		
3	FORD	ALBA	FN	2008	1	nesatisfacatoare	1,325	-200	1,125	1,013	506	110		
4	ALFA ROMEO	GRI	CL 01 FNJ	2009	1	nesatisfacatoare	1,350	-200	1,150	1,035	518	113		
5	OLTCIT	VERDE	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009	1	nesatisfacatoare	835	-200	635	572	286	62		
6	DACIA	ROSIE	03 CT DWV	2009	1	nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72		
7	OLTCIT	ALBASTRA	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009	1	nesatisfacatoare	835	-200	635	572	286	62		
8	MATIZ	ALBASTRA	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009	1	nesatisfacatoare	826	-200	626	563	282	61		
9	DACIA	ALBASTRA	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2008	1	nesatisfacatoare/carcasa	450	0	450	405	203	44		
10	DAEWOO MATIZ	ALBASTRA	FARA NUMAR DE ÎNMATRICULARE	2010	1	nesatisfacatoare	826	-200	626	563	282	61		
11	SKODA FABIA	ALBASTRA	FARA NUMAR DE ÎNMATRICULARE	2010	1	nesatisfacatoare	1,075	-200	875	788	394	86		
12	ALFA ROMEO	GRI	TX 1728 XA	2010	1	nesatisfacatoare	1,350	-200	1,150	1,035	518	113		
13	SAAB	NEAGA	P211RBH	2010	1	nesatisfacatoare	1,495	-200	1,295	1,166	583	127		
14	BMW	ALBA	1479TX68	2011	1	nesatisfacatoare	1,620	-200	1,420	1,278	639	139		
15	BMW	NEAGRA	ZJ64LX	2011	1	nesatisfacatoare	1,620	-200	1,420	1,278	639	139		
16	FORD	VERDE	TX 7383 TX		1	nesatisfacatoare	1,325	-200	1,125	1,013	506	110		
17	VW	ROSIE	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009	1	nesatisfacatoare	1,454	-200	1,254	1,129	564	123		
18	DACIA	ALBA	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009	1	nesatisfacatoare/carcasa	450	0	450	405	203	44		
19	TRABANT	CREM	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009	1	nesatisfacatoare	615	-500	115	104	52	11		
20	FIAT	GRI	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009	1	nesatisfacatoare	1,375	-200	1,175	1,058	529	115		

21	PEUGEOT	ALBA	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009	1 nesatisfacatoare	1,322	-200	1,122	1,010	505	110
22	OPEL	ROSIE	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009	1 nesatisfacatoare	1,085	-200	885	797	398	87
23	VW	GRI	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009	1 nesatisfacatoare	1,454	-200	1,254	1,129	564	123
24	DACIA	GALBENA	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
25	RENAULT	VERDE	3984 XX 67	2010	1 nesatisfacatoare	1,195	-200	995	896	448	97
26	OLTCIT	GRI	CT 03 GTG(FARA NR. LA RIDICARE)	2012	1 nesatisfacatoare	835	-200	635	572	286	62
27	DACIA	ALBA	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2012	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
28	MERCEDES	NEAGRA	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2012	1 nesatisfacatoare	1,545	-200	1,345	1,211	605	132
29	PEUGEOT	VERDE	318 ADZ 93	2013	1 nesatisfacatoare	1,322	-200	1,122	1,010	505	110
30	TOYOTA	ROSIE	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2013	1 nesatisfacatoare	1,365	-200	1,165	1,049	524	114
31	FIAT	GALBENA	B 52771	2014	1 nesatisfacatoare	1,375	-200	1,175	1,058	529	115
32	DACIA	ALBA	FN	2016	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
33	MERCEDES	NEAGRA	FN	2016	1 nesatisfacatoare	1,545	-200	1,345	1,211	605	132
34	DACIA PAPUC 1304	ALBA	CT 03 MRB	2008	1 nesatisfacatoare	1,150	-200	950	855	428	93
35	FIAT	VIȘINIE	5 CT 2411	2008	1 nesatisfacatoare	1,375	-200	1,175	1,058	529	115
36	OLTCIT	ALBĂ	CT 05 RTR	2008	1 nesatisfacatoare	835	-200	635	572	286	62
37	DACIA 1310	ALBASTRĂ	CT 10 KLS	2008	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
38	DACIA	NEAGRĂ	CT 05 JSR	2008	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
39	CITROEN BX	ALBĂ	CT 16 SAN	2008	1 nesatisfacatoare	990	-200	790	711	356	77
40	FIAT	GRI	CT 05 YGV	2008	1 nesatisfacatoare	1,375	-200	1,175	1,058	529	115

41	WARTBURG	BEJ	CT 01 EUF	2008	1 nesatisfacatoare	920	-200	720	648	324	70
42	DACIA	ALBĂ	CT 02 CEJ	2008	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
43	DACIA	ROȘIE	CT 77 PGR	2008	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
44	ARO	ROȘIE	CT 02 LHF	2008	1 nesatisfacatoare	2,050	-200	1,850	1,665	833	181
45	DACIA	ALBĂ	CT 04 CIG	2008	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
46	DACIA	ALBASTRĂ	CT 72 VLD	2008	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
47	SKODA	ALBĂ	CT 05 NLS	2008	1 nesatisfacatoare	1,075	-200	875	788	394	86
48	FORD ORION	ALBASTRĂ	CT 01 DFN	2008	1 nesatisfacatoare	1,100	-200	900	810	405	88
49	DACIA 1310	ALBĂ	CT 02 UXP	2008	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
50	DACIA	ROȘIE	CT 03 HIB	2008	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
51	LADA	ROȘIE	CT 17 TOZ	2008	1 nesatisfacatoare	955	-200	755	680	340	74
52	CITROEN	GRI	CT 01 CEX	2008	1 nesatisfacatoare	990	-200	790	711	356	77
53	OLTCIT	GRI	CT 57 MAC	2008	1 nesatisfacatoare	835	-200	635	572	286	62
54	DACIA 1310	ALBĂ	CT 01 MJM	2008	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
55	CITROEN	VIȘINIE	CT 03 UDL	2008	1 nesatisfacatoare	990	-200	790	711	356	77
56	DACIA	ALBĂ	CT 05 HWT	2008	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
57	DACIA 1310	ROȘIE	CT 05 ZFO	2008	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
58	DACIA	ROȘIE	BR 30 CIP	2008	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
59	DACIA	ALBASTRĂ	CT 04 XFC	2008	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
60	DACIA	GRI	CT 01 ANM	2008	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72

61	DACIA	ALBĂ	CT 06 AVH	2008	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
62	DACIA	GALBENĂ	CT 97 SEX	2008	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
63	DACIA	VERDE	CT 04 ZES	2008	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
64	DACIA 1310	ALBASTRĂ	CT 02 KDU	2008	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
65	FIAT	NEGRU	CT 01 TGL	2008	1 nesatisfacatoare	1,375	-200	1,175	1,058	529	115
66	DACIA 1310	ALBĂ	CT 03 GFW	2008	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
67	OLTCIT	ALBĂ	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2008	1 nesatisfacatoare	835	-200	635	572	286	62
68	DACIA	VERDE	CT 02 SLN	2008	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
69	DACIA 1304	ROȘIE	CT 05 ESV	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
70	DACIA	ALBĂ	CT 01 LUL	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
71	DACIA	ALBĂ	CL 02 TYY	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
72	DACIA 1310	ALBĂ	CT 02 HYN	2009	1 nesatisfacatoare/carcasa	450	0	450	405	203	44
73	DACIA	ROȘIE	CT 04 CPX	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
74	DACIA	VERDE	CT 08 AUG	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
75	DACIA	ALBĂ	CT 99 SRL	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
76	DACIA	ALBĂ	CT 69 ANY	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
77	DACIA	ALBĂ	CT 04 DAK	2009	1 nesatisfacatoare/carcasa	450	0	450	405	203	44
78	DACIA	ALBĂ	CT 04 FFP	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
79	AUDI	ALBĂ	CT 02 JEM	2009	1 nesatisfacatoare	1,190	-200	990	891	446	97
80	DACIA	ALBASTRĂ	CT 02 NYE	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72

81	DACIA	ALBASTRĂ	CT 05 GCB	2009	1 nesatisfăcătoare	940	-200	740	666	333	72
82	OPEL	MARO	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009	1 nesatisfăcătoare/carcasa	500	0	500	450	225	49
83	DACIA 1304	ROȘIE	CT 17 UNU	2009	1 nesatisfăcătoare	940	-200	740	666	333	72
84	FORD/DAEWOO RACER	ALBĂ	CT 34 SRY	2009	1 nesatisfăcătoare	969	-200	769	692	346	75
85	DAEWOO TICO	GALBENĂ	CL 02 NGC	2009	1 nesatisfăcătoare	640	-200	440	396	198	43
86	DACIA	ALBASTRĂ	BC 02 JVI	2009	1 nesatisfăcătoare	940	-200	740	666	333	72
87	DACIA	GALBENĂ	CT 26 PDG	2009	1 nesatisfăcătoare	940	-200	740	666	333	72
88	CITROEN	GRI	CT 05 REF	2009	1 nesatisfăcătoare	990	-200	790	711	356	77
89	OLTCIT	ALBĂ	CT 17 ALY	2009	1 nesatisfăcătoare	835	-200	635	572	286	62
90	FIAT	ALBĂ	CT 71 LUK	2009	1 nesatisfăcătoare	1,375	-200	1,175	1,058	529	115
91	DACIA	ROȘIE	CT 72 LIK	2009	1 nesatisfăcătoare	940	-200	740	666	333	72
92	DACIA	ALBĂ	CT 83 VLD	2009	1 nesatisfăcătoare	940	-200	740	666	333	72
93	OLTCIT	ALBĂ	CT 09 BNC	2009	1 nesatisfăcătoare	835	-200	635	572	286	62
94	LADA	ROȘIE	CT 06 ZYT	2009	1 nesatisfăcătoare	955	-200	755	680	340	74
95	DACIA	ALBĂ	CT 49 ANT	2009	1 nesatisfăcătoare/carcasa	940	-200	740	666	333	72
96	DACIA	CREM	3 CT 3998	2009	1 nesatisfăcătoare	940	-200	740	666	333	72
97	DACIA	GALBENĂ	CT 01 GYR	2009	1 nesatisfăcătoare	940	-200	740	666	333	72
98	TRABANT	GRI	CT 03 ADW	2009	1 nesatisfăcătoare	615	-500	115	104	52	11
99	TRABANT	ALBĂ	B 01 WSV	2009	1 nesatisfăcătoare	615	-500	115	104	52	11
100	OPEL	AQUAMARIN	CT 02 EEW	2009	1 nesatisfăcătoare	1,085	-200	885	797	398	87

101	DACIA	GALBENĂ	CT 05 KSI	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
102	DACIA	ALBĂ	CT 05 HXY	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
103	DACIA	ALBĂ	CT 12 XYZ	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
104	DACIA	ROȘIE	CT 97 LFC	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
105	DACIA	ROȘIE	CT 47 FFF	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
106	DACIA	ALBĂ	CT 04 BJV	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
107	DACIA	VIȘINIE	CT 59 YOR	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
108	DACIA	ALBĂ	CT 99 AJE	2009	1 nesatisfacatoare/carcasa	450	0	450	405	203	44
109	DACIA	ALBASTRĂ	CT 06 FGG	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
110	DACIA	GRI	CT 03 KRU	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
111	DACIA	GRI	CT 02 HAX	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
112	DACIA	ALBĂ	CT 99 AVE	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
113	RENAULT	ROȘIE	CT 81 ANY	2009	1 nesatisfacatoare	1,225	-200	1,025	923	461	100
114	DACIA	ALBASTRĂ	CT 03 LGX	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
115	ISUZU MINI VAN	ALBĂ	CT 03 ZVB	2009	1 nesatisfacatoare	2,050	-200	1,850	1,665	833	181
116	DACIA	CREM	CT 04 PXZ	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
117	DACIA	ROȘIE	CT 05 VPG	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
118	DACIA	ROȘIE	CT 04 TMW	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
119	DACIA	CREM	BR 02 NXJ	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
120	DACIA	ALBĂ	CT 05 WMU	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72

121	SKODA	ALBĂ	CT 05 LPV	2009	1 nesatisfacatoare	1,075	-200	875	788	394	86
122	OPEL	GRI	CT 89 LYL	2009	1 nesatisfacatoare	1,085	-200	885	797	398	87
123	DACIA	ROȘIE	CT 06 EUB	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
124	DACIA	GALBENĂ	CT 90 CMM	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
125	DACIA	ROȘIE	CT 50 BEM	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
126	MERCEDES	CREM	CT 05 MEF	2009	1 nesatisfacatoare	2,075	-200	1,875	1,688	844	183
127	OPEL	CREM	BT 01 ZXJ	2009	1 nesatisfacatoare	1,085	-200	885	797	398	87
128	CITROEN	ROȘIE	CT 02 BEM	2009	1 nesatisfacatoare	990	-200	790	711	356	77
129	FORD	NEAGRĂ	BR 75 AGH	2009	1 nesatisfacatoare	1,460	-200	1,260	1,134	567	123
130	DACIA	GALBENĂ	CT 05 XIH	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
131	DACIA	ALBĂ	CT 06 EVZ	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
132	DACIA	ALBASTRĂ	CT 53 CME	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
133	DACIA	ALBASTRĂ	CT 17 MAC	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
134	OLTCIT	ALBĂ	CT 07 CCL	2009	1 nesatisfacatoare	835	-200	635	572	286	62
135	DACIA	ROȘIE/GRENA	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
136	DACIA	ALBASTRĂ	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
137	DACIA	GALBENĂ	B 19 NBK	2010	1 nesatisfacatoare/carcasa	450	0	450	405	203	44
138	DACIA	ALBASTRĂ	CT 04 PDJ	2010	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
139	DACIA	BLEU	CT 54 DAN	2010	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
140	FORD MONDEO	ALBASTRĂ	FĂRĂ NUMĂR DE ÎNMATRICULARE	2010	1 nesatisfacatoare	1,460	-200	1,260	1,134	567	123

141	ARO	ROȘIE	CT 02 DCL	2010	1 nesatisfacatoare	2,050	-200	1,850	1,665	833	181
142	FORD	GRI	CT 01 ZLF	2010	1 nesatisfacatoare	1,460	-200	1,260	1,134	567	123
143	DACIA	GALBENĂ	CT 75 FOX	2010	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
144	DACIA	ALBĂ	AG 02 TNE	2010	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
145	DACIA	CREM	CT 14 AUG	2010	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
146	DACIA	ROȘIE	FARA NUMAR DE ÎNMATRICULARE	2010	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
147	DACIA	ALBASTRĂ	CT 02 ZWP	2010	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
148	DACIA	ROȘIE	CT 29 RRP	2010	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
149	DAEWOO CIELO	VERDE	CT 44 FAO	2010	1 nesatisfacatoare	1,078	-200	878	790	395	86
150	OLTCIT	VIȘINIU	CT 06 XLG	2010	1 nesatisfacatoare	835	-200	635	572	286	62
151	DACIA	ALBASTRĂ	GR 01 URH	2010	1 nesatisfacatoare/carcasa	450	0	450	405	203	44
152	DACIA	ALBA	CT 13 RIV	2010	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
153	DACIA	ALBASTRĂ	CT 07 NGV	2010	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
154	DACIA	ALBĂ	CT 02 MCM	2010	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
155	DACIA	VERDE	CT 05 MJF	2010	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
156	OLTCIT	GRI	FARA NUMAR DE ÎNMATRICULARE	2010	1 nesatisfacatoare	835	-200	635	572	286	62
157	DACIA	ALBĂ	FARA NUMAR DE ÎNMATRICULA	2010	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
158	OLTCIT	ALBĂ	CT 05 ZIS8(FN pe teren)	2010	1 nesatisfacatoare	835	-200	635	572	286	62
159	RENAULT	ALBASTRĂ	CT 89 LAG	2010	1 nesatisfacatoare	1,225	-200	1,025	923	461	100
160	TRABANT	GRI	CT 01 NTM	2010	1 nesatisfacatoare	615	-500	115	104	52	11

161	NISSAN LAUREL	GRI	B 04 SDE	2008	1 nesatisfacatoare	1,430	-200	1,230	1,107	554	120
162	CITROEN	ALBĂ	CT 63 CEZ	2011	1 nesatisfacatoare/carcasa	450	0	450	405	203	44
163	DACIA	ROȘIE	CT 06 FBB	2011	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
164	DACIA	ALBĂ	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2011	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
165	DAEWOO CIELO	VIȘINIE	CT 04 FDU	2011	1 nesatisfacatoare	1,078	-200	878	790	395	86
166	DACIA	VIȘINIE	CT 88 AMO	2011	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
167	CITROEN	GRI	CT 10 XEM	2011	1 nesatisfacatoare	990	-200	790	711	356	77
168	AUDI	GRI	CT 04 RRM	2011	1 nesatisfacatoare	1,190	-200	990	891	446	97
169	OLTCIT	GRI	4 CT 1764	2011	1 nesatisfacatoare	835	-200	635	572	286	62
170	DACIA	ALBASTRĂ	CT 06 VZT	2011	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
171	FIAT	ALBĂ	B 58 CCA	2011	1 nesatisfacatoare	1,375	-200	1,175	1,058	529	115
172	OLTCIT/CITROEN	ALBASTRĂ	CT 02 VHA	2011	1 nesatisfacatoare	835	-200	635	572	286	62
173	DACIA	ALBĂ	CT 05 DKD	2011	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
174	MERCEDES	NEAGRĂ	IF 01 RYD	2011	1 nesatisfacatoare	2,075	-200	1,875	1,688	844	183
175	DACIA	ROȘIE	CT 03 HTC	2011	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
176	TOYOTA	NEAGRĂ	CT 46 MCM	2011	1 nesatisfacatoare	1,365	-200	1,165	1,049	524	114
177	PEUGEOT	ALBĂ	IL 87 BOG	2011	1 nesatisfacatoare	1,180	-200	980	882	441	96
178	DACIA	ALBASTRĂ	CT 73 ANG	2011	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
179	DAEWOO ESPERO	GRI	B 02 FRX	2011	1 nesatisfacatoare	1,085	-200	885	797	398	87
180	FORD SIERA	ALBASTRĂ	CT 06 TNR	2011	1 nesatisfacatoare	1,200	-200	1,000	900	450	98

181	DACIA	VERDE	CT 82 GXT	2011	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
182	DACIA	ROȘIE	CT 06 RSC	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
183	DACIA	BEJ	CT 52 RMD	2011	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
184	DACIA	ALBĂ	CT 05 CRN	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
185	FORD	ROȘIE	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009	1 nesatisfacatoare	1,165	-200	965	869	434	94
186	TOYOTA	CREM	MD ANAJ 400	2009	1 nesatisfacatoare	1,690	-200	1,490	1,341	671	146
187	TOYOTA STARLET	ROȘIE	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009	1 nesatisfacatoare	905	-200	705	635	317	69
188	HYUNDAI	GRI	CT 14 BGD	2009	1 nesatisfacatoare	1,133	-200	933	840	420	91
189	DACIA	ALBA	FARA NUMAR	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
190	DACIA	GRI/BEJ	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
191	FIAT	ALBA	FARA NUMAR DE INMATRICULARE	2009	1 nesatisfacatoare	1,375	-200	1,175	1,058	529	115
192	DACIA	ALBAȘTRA	CT 28 MAN	2012	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
193	DACIA	ALBAȘTRA	CT 01 JRC	2012	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
194	DACIA	ALBA	CT 10 CDD	2012	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
195	DACIA	ALBAȘTRA	CT 06 YKA	2012	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
196	DACIA	NEAGRA	CT 02 WKH	2012	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
197	DACIA	ALBA	CT 04 KLC	2012	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
198	DACIA	GRI	CT 02 NXK	2012	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
199	DACIA	ALBA	FARA NR. LA RIDICARE / CT 85	2012	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
200	DACIA	VERDE	CT 02 PYM	2012	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
201	MERCEDES	VISINIE	FARA NUMAR	2009	1 nesatisfacatoare	2,075	-200	1,875	1,688	844	183

202	FORD	ALBASTRA	FARA NUMAR	2009	1 nesatisfacatoare	1,460	-200	1,260	1,134	567	123
203	DACIA	GALBENA	CT 01 VHU	2013	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
204	DACIA	GALBENA	CT 09 CHH	2013	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
205	DACIA	ALBASTRĂ	CT 46 VIM	2013	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
206	DACIA	ALBASTRĂ	CT 03 ETJ	2013	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
207	CITROEN	ALBĂ	CT 04 YZB	2013	1 nesatisfacatoare	990	-200	790	711	356	77
208	CITROEN	ALBA	CT 08 EKZ	2014	1 nesatisfacatoare	990	-200	790	711	356	77
209	DACIA	ALBASTRA	CT 97 JON	2014	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
210	DACIA	ROȘIE	CT 02 GAZ	2014	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
211	RENAULT	MARO	CT 09 ULK	2015	1 nesatisfacatoare	1,225	-200	1,025	923	461	100
212	FORD	ALBASTRĂ	CT 07 UOS	2016	1 nesatisfacatoare	1,460	-200	1,260	1,134	567	123
213	VW	VERDE	CT 01 YSD	2016	1 nesatisfacatoare	1,454	-200	1,254	1,129	564	123
214	FORD	NEAGRA	CT 18 AYS	2016	1 nesatisfacatoare	1,460	-200	1,260	1,134	567	123
215	VOLVO	BEJ/CREM	CT 07 RBW(NU AVEA NUMERE LA	2016	1 nesatisfacatoare	1,340	-200	1,140	1,026	513	112
216	MOSKVICH	ALBA	CT 11 TRD	2016	1 nesatisfacatoare	990	-200	790	711	356	77
217	FORD	GRI	CT 21 MGO	2016	1 nesatisfacatoare	1,460	-200	1,260	1,134	567	123
218	RANGE ROVER	ALBASTRA	BR 10 CSC	2016	1 nesatisfacatoare	2,385	-200	2,185	1,967	983	214
219	BMW	NEAGRĂ	CT 19 RMR	2016	1 nesatisfacatoare	1,435	-200	1,235	1,112	556	121
220	MERCEDES	NEAGRĂ	CT 19 CNU	2016	1 nesatisfacatoare	2,130	-200	1,930	1,737	869	189
221	AUDI	NEAGRA	CT 20 RMR	2016	1 nesatisfacatoare	1,190	-200	990	891	446	97
222	DACIA	ALBĂ	CT 18 ANK	2016	1 nesatisfacatoare	940	-200	740	666	333	72
223	DACIA NOVA	ROȘIE	CT 08 WYA	2016	1 nesatisfacatoare	930	-200	730	657	329	71
TOTAL									170,510	85,260	18,540

la cursul valutar 4.5978 lei/eur, valabil pentru data de referinta a evaluarii.

4.3. Metodologia evaluării cuprinde două abordări: cost și comparație directă, precum și metodele înscrise în aceste abordări. Ambele abordări se bazează pe principiul substitutiei, care consideră că dacă sunt disponibile pentru vânzare mai multe bunuri sau servicii similare, cele cu prețul cel mai mic atrag cea mai mare cerere.

Abordarea prin cost constă în stabilirea valorii bunului prin estimarea costului de achiziționare cu aceeași utilitate sau pentru adaptarea unui bun existent pentru aceeași utilizare, fără a presupune costuri exagerat datorate amânării adaptării. Pentru bunurile uzate, abordarea prin cost presupune o estimare a deprecierei, care include deteriorarea fizică, deprecierea funcțională, și deprecierea economică.

Metoda comparațiilor directe își are baza în analiza pieței și utilizează analiza comparativă, respectiv estimarea valorii se face prin analizarea pieței pentru a găsi bunuri (proprietăți) similare, comparând apoi aceste proprietăți cu cea "de evaluat".

Premiza majoră a metodei este aceea că valoarea de piață a unei astfel de bunuri este în relație directă cu prețurile de tranzacționare a unor bunuri competitive și comparabile.

Analiza comparativă se bazează pe asemănările și diferențele între proprietăți, între elementele care influențează prețurile de tranzacție.

Acestea vor cuprinde diferențele/aseamănările între drepturile de proprietate evaluate / tranzacționate, motivația cumpărătorilor și a vânzătorilor, condițiile de finanțare ale tranzacțiilor, situația pieței la momentul vânzării, anul de fabricație, numărul de ore de funcționare, capacitatea, masa, dimensiunile, amplasamentul, și alte caracteristici fizice ale proprietăților.

Pentru evaluarea bunurilor mobile sunt adecvate următoarele standarde de evaluare:

- SEV 100-CADRUL GENERAL (IVS CADRUL GENERAL)
- SEV 101-TERMENII DEREFERINȚA AI EVALUĂRII (IVS 101)
- SEV 102- IMPLEMENTARE (IVS 102)
- SEV 103- RAPORTARE (IVS 103)
- GEV 620-EVALUAREA BUNURILOR MOBILE DE NATURA MASINILOR, ECHIPAMENTELOR, INSTALAȚIILOR ȘI STOCURILOR
- SEV 220-MASINI, ECHIPAMENTE ȘI INSTALAȚII

5. OPINIA EVALUATORILOR

5.1 Opinia evaluatorului

Ca rezultat al investigatiilor si analizelor efectuate, in opinia mea,

**Valoarea bunurilor,
estimata ca valoare deseu la data de 01.11.2017 (fara TVA) este de 18.540 EURO, adica
85.260 LEI, nu contine TVA**

Aceasta valoare a fost obtinuta prin metoda comparatiei directe.

Alegerea valorii finale este justificata de acuratetea metodei si de influenta mare pe care o are piata din localitatea Galati, in aplicarea acestei metode iar argumentele care stau la baza elaborarii acestei opinii precum si considerente privind valoarea sunt:

valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele si ipotezele speciale, aprecierile exprimate in prezentul raport si este valabila in conditiile generale si specifice aferente perioadei octombrie-noiembrie 2017;

valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;

valoarea este o predictie;

valoarea este subiectiva;

evaluarea este o opinie asupra unei valori;

valoarea este considerata in conditii de plata cash, integral la data tranzactiei;

valoarea nu contine T.V.A.

valoarea estimata prin abordarea prin costuri nu este relevanta, avind in vedere vechimea bunului si masurarea deprecierei cumulate

valorile estimate prin abordarea prin capitalizarea venitului deasemenea nu sint relevante, deoarece capacitatea proprietatii evaluate de a genera venituri este limitata.

Data: 01 NOIEMBRIE 2017



Ing. Savin Floarea

Expert Evaluator EPI si EBM - membru titular ANEVAR

PRESEDINTE SEDINTA,

DEB E PERON

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MARCELA ENACHE