



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.8, Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2018,

Luând în dezbatere expunerea de motive nr. 77408/09.05.2018 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene înregistrat sub nr. 77462/09.05.2018, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială și raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Având în vedere prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020-Axa prioritară 3-Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri publice, SUERD/1, precum și cu cerințele Ghidului solicitantului-condiții generale de accesare a fondurilor;

Văzând dispozițiile art. 44, alin (1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin. (4) lit. d) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.8, Constanța”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valoarea totală estimativă a investiției:

- 3.637.000,03 lei fără TVA, respectiv 4.322.336,45 (TVA inclus) - total investiție.
- 2.605.759,43 lei fără TVA, respectiv 3.100.853,72 lei (cu TVA) - construcții și montaj.

(1 Euro = 4.6525 Lei, conform cursului de referință INFOREURO aprilie 2018)

Art.3 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției achiziții și investiții publice, Direcției financiare pentru aducerea la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali, astfel:

16 pentru, - împotriva, 8 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

DEDE PERODIN

CONSTANȚA

NR. 205 / 29.05.2018

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

MARCELA ENACHE

[Signature]

**Descrierea investitiei si
prezentarea Indicatorilor tehnico-economici**
**“CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A IMOBILULUI SCOALA
GIMANZIALA NR. 8, CONSTANTA”**
(studii de teren, expertiza tehnica, audit energetic, DALI)

Situatia existenta a obiectivului de investitii

Anul construirii: in anul 1964 a fost construit corpul A – Scoala Veche. In anul 1972 a fost construit corpul C – Scoala Noua si corpul B;

Numar de niveluri: P+1E;

Sistem structural: pereti de zidarie din caramida presata, cu plansee din beton armat monolit si acoperis tip sarpanta;

Capacitate, functiune: 792 de elevi, 61 de angajati (profesori si personal auxiliar). Constructia are destinatia de scoala gimnaziala.

Pentru realizarea investitiei s-au propus doua optiuni:

Scenariul 1:

- desfacerea trotuarelor, hidroizolarea soclului cu membrana din PVC si refacerea trotuarelor de garda de minim 1.00m;
- decopertarea locala a tencuielilor neaderente de pe fatada cladirii si refacerea lor, astfel incat sa se refaca stratul suport necesar pentru aplicarea sistemului termoizolant;
- acolo unde sunt patrunse fisurile in zidarie se impune inchiderea fisurilor prin injectarea acestora cu lapte de ciment (daca se constata la decopertari);
- refacerea jgheaburilor si a burlanelor de scurgere astfel incat sa se asigure preluarea apei pluviale;
- decopertarea si refacerea finisajelor interioare si exterioare, acolo unde se vor executa lucrari impuse de implementarea obiectivului;
- amenajarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilitati, in una din baile existente de la parter;
- construirea a doua rampe de acces pentru persoanele cu handicap;
- termoizolarea soclului cu polistiren extrudat cu grosimea de 8 cm care se va prelungi 60 cm sub cota trotuarului;
- termoizolarea peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime montat pe fata exterioara a peretilor;
- termoizolarea intradosului planseului peste parter corp de legatura cu vata bazaltica de 15 cm asigurata cu 6 dibluri/mp si protejata de o tencuiala subtire armata cu plasa din fibre de sticla avand ca finisaj o tencuiala decorativa silicatica;
- reabilitarea terasei corpului de legatura; se vor decoperta toate straturile existente ale terasei pana la betonul de panta, se va monta o membrana tip Tefond cu bulbii in jos, cu rol de bariera de vapori si strat de difuzie;
- inlocuirea tamplariei exterioare existente cu una performanta din punct de vedere termoenergetic (PVC), cu geam termopan si acoperire selectiva, avand 3 garnituri de etansare;
- termoizolarea planseului peste etajul 1: se vor indeparta straturile vechi pana la placa din beton. Termoizolarea se va face cu placi din vata minerala bazaltica;
- izolarea sarpantei podului: se propune izolarea sarpantei acoperisului cu placi din vata minerala bazaltica in grosime de 10 cm, asezate intre capriorii acoperisului;

- refacerea finisajelor interioare pentru întreaga clădire, deoarece la interiorul clădirii se impune efectuarea de lucrări de intervenție cu caracter generalizat, atât în ceea ce privește construcțiile, cât și instalațiile;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- repararea sistemului de colectare a apelor meteorice, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitorii tip sarpanta;
- refacere/inlocuire sarpanta și învelitoare la acoperisul clădirii în vederea sustinerii echipamentelor de tip panouri fotovoltaice și panouri solare;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
- refacerea hidroizolației perimetrale;
- repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială.

Scenariul 2:

- desfacerea trotuarelor, hidroizolarea soclului cu membrana din PVC și refacerea trotuarelor de garda de minim 1.00m;
- decopertarea locală a tencuielilor neaderente de pe fațada clădirii și refacerea lor, astfel încât să se refacă stratul suport necesar pentru aplicarea sistemului termoizolant;
- acolo unde sunt patrunse fisurile în zidărie se impune închiderea fisurilor prin injectarea acestora cu lapte de ciment (dacă se constată la decopertări);
- refacerea jgheburilor și a burlanelor de scurgere astfel încât să se asigure preluarea apei pluviale;
- decopertarea și refacerea finisajelor interioare și exterioare, acolo unde se vor executa lucrări impuse de implementarea obiectivului;
- amenajarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități, în una din baile existente de la parter;
- construirea a două rampe de acces pentru persoanele cu handicap;
- termoizolarea soclului cu polistiren extrudat cu grosimea de 8 cm care se va prelungi 60 cm sub cota trotuarului;
- termoizolarea peretilor exteriori cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime montat pe fața exterioară a peretilor;
- termoizolarea intradosului planșeului peste parter corp de legătură cu vată bazaltică de 15 cm asigurată cu 6 dibluri/mp și protejată de o tencuială subțire armată cu plasa din fibre de sticlă având ca finisaj o tencuială decorativă silicatică;
- reabilitarea terasei corpului de legătură; se vor decoperta toate straturile existente ale terasei până la betonul de pantă, se va monta o membrană tip Tefond cu bulbii în jos, cu rol de barieră de vapori și strat de difuzie;
- înlocuirea tamplăriei exterioare existente cu una performantă din punct de vedere termoe energetic (PVC), cu geam termopan și acoperire selectivă, având 3 garnituri de etansare;
- termoizolarea planșeului peste etajul 1: se vor îndepărta straturile vechi până la placa din beton. Termoizolarea se va face cu plăci din vată minerală bazaltică;
- izolarea sarpantei podului: se propune izolarea sarpantei acoperisului cu plăci din vată minerală bazaltică în grosime de 10 cm, așezate între capriorii acoperisului;
- montarea panourilor fotovoltaice;
- lucrări de creștere a performanței energetice, aferente instalațiilor termice, sanitare, montare debitmetre și implementarea unui sistem de management energetic integrat, pentru urmarirea, înregistrarea și eficientizarea consumurilor energetice;
- montarea panourilor solare pentru producerea apei calde de consum;

- implementarea unui sistem de ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior;
- refacerea finisajelor interioare pentru intreaga cladire, deoarece la interiorul cladirii se impune efectuarea de lucrari de interventie cu caracter generalizat, atat in ceea ce priveste constructiile, cat si instalatiile;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea cladirii;
- repararea sistemului de colectare a apelor meteorice, respectiv a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul invelitorii tip sarpanta;
- refacere/inlocuire sarpanta si invelitoare la acoperisul cladirii in vederea sustinerii echipamentelor de tip panouri fotovoltaice si panouri solare;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa cladirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- crearea de facilitati/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilitati (rampe de acces) si alte masuri suplimentare de dezvoltare durabila;
- refacerea hidroizolatiei perimetrale;
- repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială.

Analizand cele doua scenarii de investitie fezabile, proiectantul considera **Scenariul 2** ca fiind optim din punct de vedere tehnic, al costurilor, al eficacitatii si sustenabilitatii in timp, intrucat:

- clasa energetica a imobilului Scolii Gimnazile nr. 8 din Constanta va fi "C";
- va scadea volumul de gaze cu efect de sera cu 62.81%;
- va scadea consumul anual de energie primara cu 59.33%;
- va scadea consumul anual specific de energie primara pentru incalzire din surse neregenerabile cu 75.56%;
- va scadea consumul anual de energie finala din surse neregenerabile cu 65.05%;
- se va implementa sistemul de generare energie electrica din surse nepoluante folosind panouri fotovoltaice;
- se va implementa sistemul cu panouri solare pentru asigurarea apei calde de consum.

Principali indicatori tehnico-economici

a) Indicatori valorici:

1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA:

4.322.336,45 lei/929.035,24 euro

In lei/euro la cursul de 4.6525 lei/1 Euro, curs INFOREURO aferent lunii aprilie 2018, din care constructii-montaj (C+M): **3.100.853,72 lei/666.491,93 euro.**

Valoarea totala (INV), exclusiv TVA:

3.637.000,03 lei/781.730,26 euro

In lei/euro la cursul de 4.6525 lei/1 Euro, curs INFOREURO aferent lunii aprilie 2018, din care constructii-montaj (C+M): **2.605.759,43 lei/560.077,26 euro.**

2. Esalonarea investitiei (INV/C+M):

Anul I (INV/C+M): 132.500,00 lei fara TVA, respectiv 157.675,00 lei cu TVA / din care C+M: 0.00 lei fara TVA, respectiv 0.00 lei cu TVA;

Anul II (INV/C+M): 2.019.986,42 lei fara TVA, respectiv 2.403.783,84 lei cu TVA / din care C+M: 1.543.382,99 lei fara TVA, respectiv 1.836.625,76 lei cu TVA;

Anul III (INV/C+M): 1.484.513,61 lei fara TVA, respectiv 1.766.571,20 lei cu TVA / din care C+M: 1.062.376,44 lei fara TVA, respectiv 1.264.227,96 lei cu TVA.

b) Indicatori fizici:

Durata de realizare si etapele principale a lucrarilor de interventie (luni): **18 luni.**

c) Capacitati:

Situatia existenta:

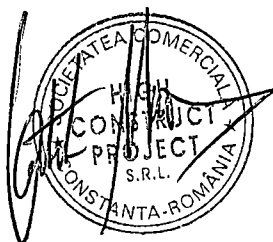
- suprafata teren: 7427.00 mp;
- suprafata construita: 1248.00 mp;
- suprafata desfasurata: 2496.00 mp;
- P.O.T.: 16.80 %;
- C.U.T.: 0.336.

Situatia propusa:

- suprafata teren: 7427.00 mp;
- suprafata construita: 1269.50 mp;
- suprafata desfasurata: 2539.00 mp;
- P.O.T.: 17.09 %;
- C.U.T.: 0.341.

Proiectant,

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE PERIODIC

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE
[Signature]

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI ȘCOALA GIMANZIALĂ NR. 8, CONSTANȚA" (studii de teren, expertiză tehnică, audit energetic, DALI)"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBILE			NEELIGIBILE			CHELTUIELI TOTALE		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1										
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținere teren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului										
2.1.	Cheltuieli cu utilitățile	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 3										
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00	-	-	-	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00	-	-	-	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00	-	-	-	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	28,700.00	5,453.00	34,153.00	-	-	-	28,700.00	5,453.00	34,153.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00	-	-	-	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5	Proiectare	56,800.00	10,792.00	67,592.00	-	-	-	56,800.00	10,792.00	67,592.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18,800.00	3,572.00	22,372.00	-	-	-	18,800.00	3,572.00	22,372.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00	-	-	-	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00	-	-	-	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	31,000.00	5,890.00	36,890.00	-	-	-	31,000.00	5,890.00	36,890.00
3.6	Organizare proceduri achiziție	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.7	Consultanță	87,450.00	16,615.50	104,065.50	-	-	-	87,450.00	16,615.50	104,065.50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	41,250.00	7,837.50	49,087.50	-	-	-	41,250.00	7,837.50	49,087.50
3.7.2	Auditul financiar	46,200.00	8,778.00	54,978.00	-	-	-	46,200.00	8,778.00	54,978.00
3.8	Asistență tehnică	46,000.00	8,740.00	54,740.00	-	-	-	46,000.00	8,740.00	54,740.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	19,000.00	3,610.00	22,610.00	-	-	-	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	18,000.00	3,420.00	21,420.00	-	-	-	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00	-	-	-	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	27,000.00	5,130.00	32,130.00	-	-	-	27,000.00	5,130.00	32,130.00
TOTAL CAPITOL 3		231,950.00	44,070.50	276,020.50	-	-	-	231,950.00	44,070.50	276,020.50

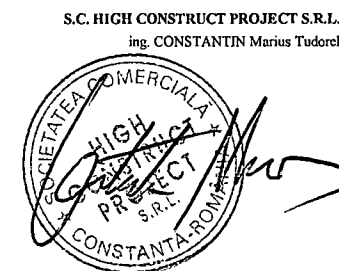


CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	2,498,528.07	474,720.33	2,973,248.40	14,043.75	2,668.31	16,712.06	2,512,571.82	477,388.65	2,989,960.47
4.1.1	OBIECT 1 - Masuri de crestere a eficienței energetice în clădirile publice	2,039,258.05	387,459.03	2,426,717.08	-	-	-	2,039,258.05	387,459.03	2,426,717.08
4.1.2	OBIECT 2 - Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare	459,270.02	87,261.30	546,531.32	-	-	-	459,270.02	87,261.30	546,531.32
4.1.3	OBIECT 3 - Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare - NEELIGIBIL	-	-	-	14,043.75	2,668.31	16,712.06	14,043.75	2,668.31	16,712.06
4.2	Montaj utilităţi tehnologice	85,265.18	16,200.38	101,465.56	-	-	-	85,265.18	16,200.38	101,465.56
4.2.1	OBIECT 1 - Masuri de crestere a eficienței energetice în clădirile publice	85,265.18	16,200.38	101,465.56	-	-	-	85,265.18	16,200.38	101,465.56
4.2.2	OBIECT 2 - Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	522,024.06	99,184.57	621,208.63	-	-	-	522,024.06	99,184.57	621,208.63
4.3.1	OBIECT 1 - Masuri de crestere a eficienței energetice în clădirile publice	522,024.06	99,184.57	621,208.63	-	-	-	522,024.06	99,184.57	621,208.63
4.3.2	OBIECT 2 - Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	5,865.00	1,114.35	6,979.35	-	-	-	5,865.00	1,114.35	6,979.35
4.5.1	OBIECT 1 - Masuri de crestere a eficienței energetice în clădirile publice	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5.2	OBIECT 2 - Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare	5,865.00	1,114.35	6,979.35	-	-	-	5,865.00	1,114.35	6,979.35
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		3,111,682.31	591,219.64	3,702,901.95	14,043.75	2,668.31	16,712.06	3,125,726.06	593,887.95	3,719,614.01
CAPITOLUL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	71,620.83	13,607.96	85,228.79	-	-	-	71,620.83	13,607.96	85,228.79
5.1.1	Lucrări de construcții	7,922.43	1,505.26	9,427.69	-	-	-	7,922.43	1,505.26	9,427.69
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	63,698.40	12,102.70	75,801.10	-	-	-	63,698.40	12,102.70	75,801.10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,966.23	-	29,966.23	-	-	-	29,966.23	-	29,966.23
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	13,028.80	-	13,028.80	-	-	-	13,028.80	-	13,028.80
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,605.76	-	2,605.76	-	-	-	2,605.76	-	2,605.76
5.2.4	Cota pentru timbrul arhitecților (0,05% din C+M)	1,302.88	-	1,302.88	-	-	-	1,302.88	-	1,302.88
5.2.5	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	13,028.80	-	13,028.80	-	-	-	13,028.80	-	13,028.80
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	156,286.30	29,694.40	185,980.70	-	-	-	156,286.30	29,694.40	185,980.70
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 5% (cap 1 + cap 2 + cap 4)	156,286.30	29,694.40	185,980.70	-	-	-	156,286.30	29,694.40	185,980.70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00	-	-	-	8,400.00	1,596.00	9,996.00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00	-	-	-	8,400.00	1,596.00	9,996.00
TOTAL CAPITOL 5		266,273.37	44,898.36	311,171.72	-	-	-	266,273.37	44,898.36	311,171.72
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar										
6.1	Pregătire personal exploatare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	13,050.60	2,479.61	15,530.22	13,050.60	2,479.61	15,530.22
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-	13,050.60	2,479.61	15,530.22	13,050.60	2,479.61	15,530.22
TOTAL GENERAL		3,609,905.68	680,188.49	4,290,094.17	27,094.35	5,147.93	32,242.28	3,637,000.03	685,336.42	4,322,336.45
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,591,715.68	492,425.98	3,084,141.66	14,043.75	2,668.31	16,712.06	2,605,759.43	495,094.29	3,100,853.72

In preturi la data de: 23.04.2018
1 Euro = 4.6525 LEI (curs InforEuro Aprilie 2018)
TVA: 19%

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE PERODIA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE
Marcela Enache



PROIECT : "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI ȘCOALA GIMANZIALA NR. 8, CONSTANTA" (studii de teren, expertiza tehnica, audit energetic, DALI)"

DEVIZUL obiectului:

OBIECT 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice

Data: 23.04.2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAP. 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	2,039,258.05	387,459.03	2,426,717.08
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	-	-	-
4.1.2	Structura	-	-	-
4.1.3	Arhitectura	1,733,867.75	329,434.87	2,063,302.62
4.1.4	Instalații	305,390.30	58,024.16	363,414.46
4.1.4.1	Instalații electrice curenți tari	11,298.55	2,146.72	13,445.27
4.1.4.2	Instalații electrice curenți slabi	-	-	-
4.1.4.3	Instalații sanitare	39,215.39	7,450.92	46,666.31
4.1.4.4	Instalații de încălzire	251,333.09	47,753.29	299,086.38
4.1.4.5	Instalații de ventilare, climatizare	3,543.27	673.22	4,216.49
4.1.4.6	Instalații de gaze naturale	-	-	-
TOTAL I - subcap 4.1:		2,039,258.05	387,459.03	2,426,717.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	85,265.18	16,200.38	101,465.56
TOTAL II - subcap 4.2:		85,265.18	16,200.38	101,465.56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	522,024.06	99,184.57	621,208.63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap 4.3+4.4+4.5+4.6:		522,024.06	99,184.57	621,208.63
TOTAL DEVIZUL OBIECT (Total I + Total II + Total III):		2,646,547.29	502,843.99	3,149,391.28

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
ing. CONSTANTIN Marius Tudorel

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DEDE PERODIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache

PROIECT : "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI ȘCOALA GIMANZIALĂ NR. 8, CONSTANȚA" (studii de teren, expertiză tehnică, audit energetic, DALI)"

DEVIZUL obiectului:

OBIECT 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare

Data: 23.04.2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAP. 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	459,270.02	87,261.30	546,531.32
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	-	-	-
4.1.2	Structura	-	-	-
4.1.3	Arhitectură	352,256.63	66,928.76	419,185.39
4.1.4	Instalații	107,013.39	20,332.54	127,345.93
4.1.4.1	Instalații electrice curenți tari	-	-	-
4.1.4.2	Instalații electrice curenți slabi	-	-	-
4.1.4.3	Instalații sanitare	104,575.98	19,869.44	124,445.42
4.1.4.4	Instalații de încălzire	-	-	-
4.1.4.5	Instalații de ventilare, climatizare	2,437.41	463.11	2,900.52
4.1.4.6	Instalații de gaze naturale	-	-	-
TOTAL I - subcap 4.1:		459,270.02	87,261.30	546,531.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
TOTAL II - subcap 4.2:		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	5,865.00	1,114.35	6,979.35
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap 4.3+4.4+4.5+4.6:		5,865.00	1,114.35	6,979.35
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III):		465,135.02	88,375.65	553,510.67

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
ing. CONSTANTIN Marius Tudorel



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DEDE PERODIN

X

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

[Signature]

PROIECT : "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI ȘCOALA GIMANZIALĂ NR. 8, CONSTANȚA" (studii de teren, expertiză tehnică, audit energetic, DALI)"

DEVIZUL obiectului:

OBIECT 3 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - NEELIGIBIL

Data: 23.04.2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAP. 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	14,043.75	2,668.31	16,712.06
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	-	-	-
4.1.2	Structura	-	-	-
4.1.3	Arhitectură	-	-	-
4.1.4	Instalații	14,043.75	2,668.31	16,712.06
4.1.4.1	Instalații electrice curenți tari	14,043.75	2,668.31	16,712.06
4.1.4.2	Instalații electrice curenți slabi	-	-	-
4.1.4.3	Instalații sanitare	-	-	-
4.1.4.4	Instalații de încălzire	-	-	-
4.1.4.5	Instalații de ventilație, climatizare	-	-	-
4.1.4.6	Instalații de gaze naturale	-	-	-
TOTAL I - subcap 4.1:		14,043.75	2,668.31	16,712.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
TOTAL II - subcap 4.2:		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap 4.3+4.4+4.5+4.6:		-	-	-
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III):		14,043.75	2,668.31	16,712.06

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
ing. CONSTANTIN Marius Tudorel



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DEDE PERODIN

X

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

(Signature)

PROIECT : "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI ȘCOALA GIMANZIALĂ NR. 8, CONSTANȚA" (studii de teren, expertiză tehnică, audit energetic, DALI)"

DEVIZ FINANCIAR CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

NR. CRT.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		VALOARE TOTALĂ		
			Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
			lei	lei	lei
3.1.	STUDII		5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1.	STUDII DE TEREN	5,000.00	950.00	5,950.00
		3.1.1.1. STUDIU TOPOGRAFIC	2,500.00	475.00	2,975.00
		3.1.1.2. STUDIU GEOTEHNIC	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.2.	RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.	ALTE STUDII SPECIFICE	0.00	0.00	0.00
3.2.	DOCUMENTATII SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII		1,000.00	190.00	1,190.00
3.3.	EXPERTIZA TEHNICA		28,700.00	5,453.00	34,153.00
3.4.	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR		7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.4.1	AUDITUL ENERGETIC	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.4.2	CERTIFICATUL DE PERFORMANTA ENERGETICA LA FINALIZAREA LUCRARILOR	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.	PROIECTARE		56,800.00	10,792.00	67,592.00
	3.5.1.	TEMA DE PROIECTARE	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.	STUDIU DE PREFEZABILITATE	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.	STUDIU DE FEZABILITATE/D.A.L.I. SI D.G.	18,800.00	3,572.00	22,372.00
	3.5.4.	DOCUMENTATII TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR/ACORDURILOR/AUTORIZATIILOR	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5	VERIFICAREA TEHNICĂ DE CALITATE A P.T. SI D.E.	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.6	P.T. SI D.E.	31,000.00	5,890.00	36,890.00
3.6.	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE		0.00	0.00	0.00
3.7.	CONSULTANTA		87,450.00	16,615.50	104,065.50
	3.7.1.	MANAGEMENTUL DE PROIECT	41,250.00	7,837.50	49,087.50
	3.7.2.	AUDITUL FINANCIAR	46,200.00	8,778.00	54,978.00
3.8.	ASISTENTA TEHNICA		46,000.00	8,740.00	54,740.00
	3.8.1	ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	19,000.00	3,610.00	22,610.00
		3.8.1.1. PE PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	18,000.00	3,420.00	21,420.00
		3.8.1.2. PT. PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE EXECUTIE, AVIZAT DE I.S.C.	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2.	DIRIGENTIE DE SANTIER	27,000.00	5,130.00	32,130.00
TOTAL CAPITOL 3			231,950.00	44,070.50	276,020.50

In preturi la data de: 23.04.2018

1 Euro = 4.6525 LEI (curs InforEuro Aprilie 2018)
TVA: 19%

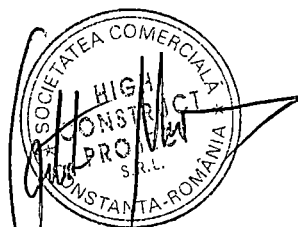
S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.

ing. CONSTANTIN Marius Tudorel

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DEDE PERODIŢ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



PROIECT : "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI ȘCOALA GIMANZIALĂ NR. 8, CONSTANȚA" (studii de teren, expertiză tehnică, audit energetic, DALI)"

DEVIZ FINANCIAR CAP. 5.1.2 - Cheltuieli conexe organizării șantierului

Nr. Crt.	Denumire	Cantitate	lei/u.m.	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
				lei	lei	lei
1	Consum electric pe perioada executiei (incl. racord provizoriu) 200kw/luna [kWh]	3600	0.49	1,764.00	335.16	2,099.16
2	Consum apa pe perioada executiei (incl. racord provizoriu) 15mc/luna [mc]	270	4.09	1,104.30	209.82	1,314.12
3	Canalizare pe perioada executiei (incl. racord provizoriu) 15mc/luna [mc]	270	3.63	980.10	186.22	1,166.32
4	Paza santierului pe perioada executiei - salariul minim+25% spor noapte [Luni]	18	3,325.00	59,850.00	11,371.50	71,221.50
TOTAL CAPITOL 5.1.2				63,698.40	12,102.70	75,801.10

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
ing. CONSTANTIN Marius Tudorel



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DEDE PERODIN

X

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE