



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat Constanța”

29 Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2018,

Luând în dezbatere expunerea de motive nr. 77416/09.05.2018 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene înregistrat sub nr. 77471/09.05.2018, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială și raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Având în vedere prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020-Axa prioritară 3-Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Ciădiri publice, SUERD/1, precum și cu cerințele Ghidului solicitantului-condiții generale de accesare a fondurilor;

Văzând dispozițiile art. 44, alin (1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin. (4) lit. d) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat Constanța”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valoarea totală estimativă a investiției:

-3.697.156,08 lei, fără TVA, adică 4.388.239,13 lei (cu TVA) total investiție.

-2.484.946,64 lei fără TVA, adică 2.957.086,50 lei (cu TVA), construcții și montaj.

(1 Euro = 4.6525 Lei, conform cursului de referință INFOREURO aprilie 2018)

Art.3 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției achiziții și investiții publice, Direcției financiare pentru aducerea la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali, astfel:

16 pentru, — împotriva, 8 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

Decebal Făgădău

CONSTANȚA

NR. 202 / 2018

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
MARCELA ENACHE

Marcela Enache

**Descrierea investitiei si
prezentarea Indicatorilor tehnico-economici**
**“CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A IMOBILULUI TEATRUL DE STAT
CONSTANTA” (DALI, altele – Studiu istoric)**

Situatia existenta a obiectivului de investitii

Anul construirii: in anul 1927 a fost construita cladirea Teatrului de Stat, denumita initial cladirea Teatrului Ligii Culturale (axele B÷H, 3÷8). Intre anii 1950-1960 cladirea Teatrului de Stat a fost extinsa cu anexele laterale, sala de balet si cabinele de sunet (axele 1÷3, 8÷14, F si I). In anul 1972 cladirea Teatrului a fost completata cu un corp anexe, conform proiectului nr. 542/1972 intocmit de catre Institutul Judetean de Proiectare Constanta (axele H÷L, 2÷14);

Numar de niveluri: S+P+1E;

Sistem structural: zidarie portanta din cpp, cu schelet de beton armat;

Capacitate, functiune: 274 locuri in sala de spectacole, 67 de angajati. Constructia are destinatia de teatru.

Pentru realizarea investitiei s-au propus doua optiuni:

Scenariul 1:

- consolidarea fundatiilor existente prin latiri/subbetonari etc. la sala teatrului si anexele laterale (axele A÷G, 1÷11);
- reparatii complete la acoperisuri cu inlocuirea invelitorii si a instalatiilor pluviale, cu realizarea unui sistem de colectare si dirijare a apei catre canalizare si nu langa fundatii;
- consolidarea minimala a peretilor prin injectarea tuturor fisurilor si crapaturilor din peretii de zidarie de cpp cu mortar fluid de marca M10, cel putin;
- termoizolarea peretilor exteriori, pe fata exterioara utilizand placi din polistiren expandat de 8 cm grosime + tencuiala subtire de 5 mm grosime, armata cu plasa din fibra de sticla;
- termoizolarea soclului peretilor exteriori, pe fata exterioara, exceptie fatada principala, utilizand placi din polistiren extrudat de 5 cm grosime + tencuiala subtire de 8 mm grosime, dublu armata cu plasa din fibra de sticla;
- inlocuirea usilor si ferestrelor vechi din tamplarie din lemn si 2 foi de sticla obisnuita, cuplate, de la corp C1, cu tamplarie din lemn stratificat la fatada principala si in rest cu tamplarie pentacamerala din PVC, si geamuri termoizolatoare tratate antiemisiv Low-e, grile higroreglabile si glafuri si solbancuri;
- termoizolarea planseului de la pod, la partea superioara a planseului, cu saltele din vata minerala caserata cu folie de Al, in grosime de 15 cm;
- termoizolarea acoperisului terasa necirculabila de la turnul scenei, la partea superioara, cu placi din polistiren expandat de 15 cm grosime + hidroizolatie bituminoasa;
- termoizolarea conductelor de distributie instalatii de incalzire si a.c.m., din subsol + inlocuire robineti de golire + schimbarea conductelor de distributie agent termic;
- inlocuirea actualului sistem de incalzire (retea de distributie + calorifere din fonta, cu calorifere noi cu eficiente performante + montarea de corpuri termostatare, pe fiecare corp de incalzire);
- refacerea tubulaturii de ventilatie si montarea de echipamente noi; sistemul va fi dotat obligatoriu cu recuperatoare de caldura si pre-incalzire/pre-racire;
- refacerea coloanelor instalatiilor sanitare si dotarea cu robineti de ramificatie si golire;
- montarea de sisteme cu senzori la lavoarele si pisoarele grupurilor sanitare;
- inlocuirea sistemului electric (conductorii din Al, tablourile electrice, prize, intrerupatoare etc.) cu elemente corespunzatoare normelor actuale;

- inlocuirea sistemului de iluminat cu unul corespunzator normelor actuale (montarea de corpuri noi de iluminat, inlocuirea corpurilor de iluminat si al becurilor cu incandescenta, cu becuri LED);
- montarea de senzori prezenta pe coridoare si in grupurile sanitare;
- montarea unui sistem de detectare si avertizare a incendiilor;
- refacerea sistemului de iluminat de siguranta;
- refacerea instalatiei de prize de pamant si impamantare;
- realizarea instalatiei de paratrasnet;
- implementarea unui sistem de management energetic integrat al cladirii (de tip BMS);
- montarea unui sistem de generare energie electrice folosind panouri fotovoltaice.

ANEXA LA
HCLM NR 202 2018

Scenariul 2:

- consolidarea fundatiilor existente prin latiri/subbetonari etc. la sala teatrului si anexele laterale (axele A+G, 1+11);
- reparatii complete la acoperisuri cu inlocuirea invelitorii si a instalatiilor pluviale, cu realizarea unui sistem de colectare si dirijare a apei catre canalizare si nu langa fundatii;
- consolidarea minimala a peretilor prin injectarea tuturor fisurilor si crapaturilor din peretii de zidarie de cpp cu mortar fluid de marca M10, cel putin;
- termoizolarea peretilor exteriori, pe fata exterioara, la fatadele secundara, laterale stanga si dreapta, de la zona ateliere, utilizand placi din polistiren expandat de 10 cm grosime + tencuiala subtire de 5 mm grosime, armata cu plasa din fibra de sticla;
- termoizolarea soclului peretilor exteriori, pe fata exterioara, exceptie fatada principala, utilizand placi din polistiren extrudat de 5 cm grosime + tencuiala subtire de 8 mm grosime, dublu armata cu plasa din fibra de sticla;
- termoizolarea peretilor exteriori de la fatadele laterale stanga si dreapta pe zona sala de spectacole + zone regii (intre cotele +6.30 si +14.40), pe fata interioara, utilizand saltele din vata minerala caserata de 10 cm grosime; lucrarea necesita refacerea finisajului interior;
- termoizolarea peretilor exteriori de la fatada principala incaperi birou, case bilete, camera (intre cotele -0.57 si +3.10) + zone regii (intre cotele +6.30 si +14.40), pe fata interioara, utilizand saltele din vata minerala caserata de 10 cm grosime, mascate cu placi din gips carton;
- inlocuirea tuturor usilor si ferestrelor existente la Corpul C1, cu tamplarie din lemn stratificat la fatada principala si cu tamplarie pentacamerala din PVC si geamuri termoizolatoare tratate antiemisiv Low-e, grile higroreglabile si glafuri si solbancuri, in rest;
- termoizolarea planseului de la pod, la partea superioara a planseului, cu saltele din vată minerală caserata cu folie de Al, in grosime de 20 cm;
- termoizolarea acoperisului terasa necirculabila de la turnul scenei, la partea superioara, cu placi din polistiren expandat de 20 cm grosime + hidroizolatie bituminoasa;
- termoizolarea acoperisului terasa circulabila, la partea superioara a planseului, cu placi din polistiren expandat de 20 cm grosime + hidroizolatie bituminoasa + strat circulatie;
- termoizolarea perimetrului sub placa de pe sol, folosind placi din polistiren extrudat de 10 cm grosime (ca urmare al desfacerii acestei zone, necesara executarii lucrarilor de consolidare a fundatiilor);
- termoizolarea conductelor de distributie instalatii de incalzire si a.c.m., din subsol + inlocuire robineti de golire + schimbarea conductelor de distributie agent termic;
- inlocuirea actualului sistem de incalzire (retea de distributie + calorifere din fontă, cu calorifere noi cu eficiente performante + montarea de corpuri termostate, pe fiecare corp de incalzire);
- refacerea tubulaturii de ventilatie si montarea de echipamente noi; sistemul va fi dotat obligatoriu cu recuperatoare de caldura si pre-incalzire/pre-racire;
- refacerea coloanelor instalatiilor sanitare si dotarea cu robineti de ramificatie si golire;
- montarea de sisteme cu senzori la lavoarele si pisoarele grupurilor sanitare;

- inlocuirea sistemului electric (conductorii din Al, tablourile electrice, prize, intrerupatoare etc.) cu elemente corespunzatoare normelor actuale;
- inlocuirea sistemului de iluminat cu unul corespunzator normelor actuale (montarea de corpuri noi de iluminat, inlocuirea corpurilor de iluminat si al becurilor cu incandescenta, cu becuri LED);
- montarea de senzori prezenta pe coridoare si in grupurile sanitare;
- montarea unui sistem de detectare si avertizare a incendiilor;
- refacerea sistemului de iluminat de siguranta;
- refacerea instalatiei de prize de pamant si impamantare;
- realizarea instalatiei de paratrasnet;
- implementarea unui sistem de management energetic integrat al cladirii (de tip BMS);
- montarea unui sistem de generare energie electrice folosind panouri fotovoltaice.

ANEXA LA
HCLM NR. 202/2018

Analizand cele doua scenarii de investitie fezabile, proiectantul considera **Scenariul 2** ca fiind optim din punct de vedere tehnic, al costurilor, al eficacitatii si sustenabilitatii in timp, intrucat:

- se reduce factura energetica (consumul de resurse) cu 89.34% fata de situatia actuala;
- clasa energetica a imobilului Teatrul de Stat Constanta va fi "A";
- indicele de emisii echivalent CO₂ (kgCO₂/m²an) este cel mai scazut, respectiv 27.30 kgCO₂/m²an;
- se implementeaza sistemul de generare energie electrica din surse nepoluante folosind panouri fotovoltaice, avand un aport de 13.02% din totalul consumului anual de energie Q^{an}, respectiv 61900 kWh/an.

Principalii indicatori tehnico-economici

a) Indicatori valorici:

1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA:

4.388.239,13 lei/943.200,24 euro

In lei/euro la cursul de 4.6525 lei/1 Euro, curs INFOREURO aferent lunii aprilie 2018, din care constructii-montaj (C+M): **2.957.086,50 lei/635.590,87 euro.**

Valoarea totala (INV), exclusiv TVA:

3.697.156,08 lei/794.660,09 euro

In lei/euro la cursul de 4.6525 lei/1 Euro, curs INFOREURO aferent lunii aprilie 2018, din care constructii-montaj (C+M): **2.484.946,64 lei/534.109,97 euro.**

2. Esalonarea investitiei (INV/C+M):

Anul I (INV/C+M): 139.200,00 lei fara TVA, respectiv 165.648,00 lei cu TVA / din care C+M: 0.00 lei fara TVA, respectiv 0.00 lei cu TVA.

Anul II (INV/C+M): 2.039.652,70 lei fara TVA, respectiv 2.427.186,71 lei cu TVA / din care C+M: 1.472.747,39 lei fara TVA, respectiv 1.752.569,40 lei cu TVA.

Anul III (INV/C+M): 1.518.303,39 lei fara TVA, respectiv 1.806.781,03 lei cu TVA / din care C+M: 1.012.199,25 lei fara TVA, respectiv 1.204.517,11 lei cu TVA.

b) Indicatori fizici:

Durata de realizare si etapele principale a lucrarilor de interventie (luni): **18 luni.**

c) Capacitati:

Situatia existenta:

- suprafata teren: 2376.00 mp;
- suprafata construita: 1726.00 mp;
- suprafata desfasurata: 2283.00 mp;
- P.O.T.: 72.64%;

- C.U.T.: 0.96.

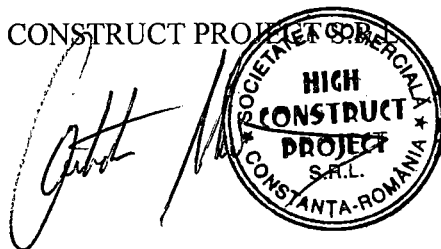
Situatia propusa:

- suprafata teren: 2376.00 mp;
- suprafata construita: 1744.00 mp;
- suprafata desfasurata: 2314.80 mp;
- P.O.T.: 73.40%;
- C.U.T.: 0.97.

ANEXA LA
HCLM NR. 202/2008

Proiectant,

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.

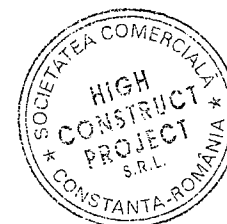


DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI TEATRUL DE STAT CONSTANTA (DALI, altele-studiu istoric)”

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBILE			NEELIGIBILE			CHELTUIELI TOTALE		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1										
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținere teren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului										
2.1.	Cheltuieli cu utilitățile	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 3										
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	36,000.00	5,415.00	41,415.00	-	-	-	36,000.00	5,415.00	41,415.00
3.1.1	Studii de teren	19,500.00	2,280.00	21,780.00	-	-	-	19,500.00	2,280.00	21,780.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	16,500.00	3,135.00	19,635.00	-	-	-	16,500.00	3,135.00	19,635.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00	-	-	-	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	8,800.00	-	8,800.00	-	-	-	8,800.00	-	8,800.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16,500.00	285.00	16,785.00	-	-	-	16,500.00	285.00	16,785.00
3.5	Proiectare	70,000.00	13,300.00	83,300.00	-	-	-	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37,000.00	7,030.00	44,030.00	-	-	-	37,000.00	7,030.00	44,030.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00	-	-	-	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00	-	-	-	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	26,000.00	4,940.00	30,940.00	-	-	-	26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.6	Organizare proceduri achiziție	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.7	Consultanță	44,700.00	8,493.00	53,193.00	-	-	-	44,700.00	8,493.00	53,193.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	36,300.00	6,897.00	43,197.00	-	-	-	36,300.00	6,897.00	43,197.00
3.7.2	Auditul financiar	8,400.00	1,596.00	9,996.00	-	-	-	8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.8	Asistență tehnică	47,600.00	9,044.00	56,644.00	-	-	-	47,600.00	9,044.00	56,644.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	17,000.00	3,230.00	20,230.00	-	-	-	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00	-	-	-	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00	-	-	-	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	30,600.00	5,814.00	36,414.00	-	-	-	30,600.00	5,814.00	36,414.00
3.8.3	Asigurarea supravegherii arheologice la lucrări de săpătură	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		224,600.00	36,727.00	261,327.00	-	-	-	224,600.00	36,727.00	261,327.00

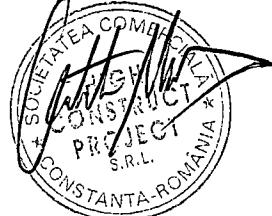
ANEXA LA
HCLM NR. 202/2018



CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	1,641,554.52	311,895.36	1,953,449.88	755,431.78	143,532.04	898,963.82	2,396,986.30	455,427.40	2,852,413.70
4.1.1	OBIECT 1 - Masuri de crestere a eficienței energetice în clădirile publice	1,305,460.06	248,037.41	1,553,497.47	-	-	-	1,305,460.06	248,037.41	1,553,497.47
4.1.2	OBIECT 2 - Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare	336,094.46	63,857.95	399,952.41	-	-	-	336,094.46	63,857.95	399,952.41
4.1.3	OBIECT 3 - Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare - NEELIGIBIL	-	-	-	755,431.78	143,532.04	898,963.82	755,431.78	143,532.04	898,963.82
4.2	Montaj utilaj tehnologic	80,037.91	15,207.20	95,245.11	-	-	-	80,037.91	15,207.20	95,245.11
4.2.1	OBIECT 1 - Masuri de crestere a eficienței energetice în clădirile publice	80,037.91	15,207.20	95,245.11	-	-	-	80,037.91	15,207.20	95,245.11
4.2.2	OBIECT 2 - Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	533,586.09	101,381.36	634,967.45	-	-	-	533,586.09	101,381.36	634,967.45
4.3.1	OBIECT 1 - Masuri de crestere a eficienței energetice în clădirile publice	533,586.09	101,381.36	634,967.45	-	-	-	533,586.09	101,381.36	634,967.45
4.3.2	OBIECT 2 - Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-	175,950.00	33,430.50	209,380.50	175,950.00	33,430.50	209,380.50
4.5.1	OBIECT 1 - Masuri de crestere a eficienței energetice în clădirile publice	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5.2	OBIECT 2 - Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5.3	OBIECT 3 - Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare - NEELIGIBIL	-	-	-	175,950.00	33,430.50	209,380.50	175,950.00	33,430.50	209,380.50
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		2,255,178.52	428,483.92	2,683,662.44	931,381.78	176,962.54	1,108,344.32	3,186,560.30	605,446.46	3,792,006.76
CAPITOLUL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	76,351.23	14,506.73	90,857.96	-	-	-	76,351.23	14,506.73	90,857.96
5.1.1	Lucrări de construcții	7,922.43	1,505.26	9,427.69	-	-	-	7,922.43	1,505.26	9,427.69
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	68,428.80	13,001.47	81,430.27	-	-	-	68,428.80	13,001.47	81,430.27
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28,576.89	-	28,576.89	-	-	-	28,576.89	-	28,576.89
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	12,424.73	-	12,424.73	-	-	-	12,424.73	-	12,424.73
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,484.95	-	2,484.95	-	-	-	2,484.95	-	2,484.95
5.2.4	Cota pentru timbrul arhitecților (0,05% din C+M)	1,242.47	-	1,242.47	-	-	-	1,242.47	-	1,242.47
5.2.5	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	12,424.73	-	12,424.73	-	-	-	12,424.73	-	12,424.73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	159,328.02	30,272.32	189,600.34	-	-	-	159,328.02	30,272.32	189,600.34
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 5% (cap 1 + cap 2 + cap 4)	159,328.02	30,272.32	189,600.34	-	-	-	159,328.02	30,272.32	189,600.34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00	-	-	-	8,400.00	1,596.00	9,996.00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00	-	-	-	8,400.00	1,596.00	9,996.00
TOTAL CAPITOL 5		272,656.13	46,375.06	319,031.19	-	-	-	272,656.13	46,375.06	319,031.19
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar										
6.1	Pregătire personal exploatare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	13,339.65	2,534.53	15,874.19	13,339.65	2,534.53	15,874.19
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-	13,339.65	2,534.53	15,874.19	13,339.65	2,534.53	15,874.19
TOTAL GENERAL		2,752,434.65	511,585.98	3,264,020.63	944,721.43	179,497.07	1,124,218.50	3,697,745.08	691,083.05	4,388,239.13
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,729,514.86	328,607.82	2,058,122.68	755,431.78	143,532.04	898,963.82	2,484,945.64	472,139.86	2,957,085.50

In preturi la data de: 23.04.2018
1 Euro = 4.6525 LEI (curs InforEuro Aprilie 2018)
TVA: 19%

ANEXA LA
NR 202/2018
HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
ing. CONSTANTIN Marius Tudorel



PROIECT : "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI TEATRUL DE STAT CONSTANȚA (DALI, altele-studiu istoric)"

DEVIZ FINANCIAR CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

NR. CRT.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		VALOARE TOTALĂ		
			Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
			lei	lei	lei
3.1.	STUDII		36,000.00	5,415.00	41,415.00
	3.1.1.	STUDII DE TEREN	19,500.00	2,280.00	21,780.00
	3.1.1.1.	STUDIU TOPOGRAFIC	10,000.00	0.00	10,000.00
	3.1.1.2.	STUDIU GEOTEHNIC	9,500.00	2,280.00	11,780.00
	3.1.2.	RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.	ALTE STUDII SPECIFICE (studiu istoric)	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.1.3.	ALTE STUDII SPECIFICE (supraveghere arheologica)	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.2.	DOCUMENTATII SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII		1,000.00	190.00	1,190.00
3.3.	EXPERTIZA TEHNICA		8,800.00	0.00	8,800.00
3.4.	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR		16,500.00	285.00	16,785.00
	3.4.1	AUDITUL ENERGETIC	15,000.00	0.00	15,000.00
	3.4.2	CERTIFICATUL DE PERFORMANTA ENERGETICA LA FINALIZAREA LUCRARILOR	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.	PROIECTARE		70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3.5.1.	TEMA DE PROIECTARE	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.	STUDIU DE PREFEZABILITATE	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.	STUDIU DE FEZABILITATE/D.A.L.I. SI D.G.	37,000.00	7,030.00	44,030.00
	3.5.4.	DOCUMENTATII TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR/ACORDURILOR/AUTORIZATIILOR	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5	VERIFICAREA TEHNICĂ DE CALITATE A P.T. SI D.E.	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.6	P.T. SI D.E.	26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.6.	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE		0.00	0.00	0.00
3.7.	CONSULTANTA		44,700.00	8,493.00	53,193.00
	3.7.1.	MANAGEMENTUL DE PROIECT	36,300.00	6,897.00	43,197.00
	3.7.2.	AUDITUL FINANCIAR	8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.8.	ASISTENTA TEHNICA		47,600.00	9,044.00	56,644.00
	3.8.1	ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	17,000.00	3,230.00	20,230.00
	3.8.1.1.	PE PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.8.1.2.	PT. PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE EXECUTIE, AVIZAT DE I.S.C.	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2.	DIRIGENTIE DE SANTIER	30,600.00	5,814.00	36,414.00
TOTAL CAPITOL 3			224,600.00	36,727.00	261,327.00

In preturi la data de: 23.04.2018

1 Euro = 4.6525 LEI (curs InforEuro Aprilie 2018)
TVA: 19%

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.

ing. CONSTANTIN Marius Tudorel



PROIECT : "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI TEATRUL DE STAT CONSTANTA (DALI, altele-studiu istoric)"

DEVIZ FINANCIAR CAP. 5.1.2 - Cheltuieli conexe organizării șantierului

Nr. Crt.	Denumire	Cantitate	lei/u.m.	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
				lei	lei	lei
1	Consum electric pe perioada executiei (incl. racord provizoriu) 500kw/luna [kWh]	9000	0.49	4,410.00	837.90	5,247.90
2	Consum apa pe perioada executiei (incl. racord provizoriu) 30mc/luna [mc]	540	4.09	2,208.60	419.63	2,628.23
3	Canalizare pe perioada executiei (incl. racord provizoriu) 30mc/luna [mc]	540	3.63	1,960.20	372.44	2,332.64
4	Paza santierului pe perioada executiei - salariul minim+25% spor noapte [Luni]	18	3,325.00	59,850.00	11,371.50	71,221.50
TOTAL CAPITOL 5.1.2				68,428.80	13,001.47	81,430.27

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
ing. CONSTANTIN Marius Tudorel



PROIECT : "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI TEATRUL DE STAT CONSTANTA (DALI, altele-studiu istoric)"

DEVIZUL obiectului:

OBIECT 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice in cladirile publice

Data: 23.04.2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAP. 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	1,305,460.06	248,037.41	1,553,497.47
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	-	-	-
4.1.2	Structura	-	-	-
4.1.3	Arhitectura	587,496.82	111,624.40	699,121.22
4.1.4	Instalatii	717,963.24	136,413.02	854,376.26
4.1.4.1	Instalatii electrice curenti tari	202,930.67	38,556.83	241,487.50
4.1.4.2	Instalatii electrice curenti slabi	-	-	-
4.1.4.3	Instalații sanitare	37,407.09	7,107.35	44,514.44
4.1.4.4	Instalații de încălzire	223,601.48	42,484.28	266,085.76
4.1.4.5	Instalații de ventilare, climatizare	254,024.00	48,264.56	302,288.56
4.1.4.6	Instalații de gaze naturale	-	-	-
TOTAL I - subcap 4.1:		1,305,460.06	248,037.41	1,553,497.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	80,037.91	15,207.20	95,245.11
TOTAL II - subcap 4.2:		80,037.91	15,207.20	95,245.11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	533,586.09	101,381.36	634,967.45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap 4.3+4.4+4.5+4.6:		533,586.09	101,381.36	634,967.45
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III):		1,919,084.06	364,625.97	2,283,710.03

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
ing. CONSTANTIN Marius Tudorel



PROIECT : "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI TEATRUL DE STAT CONSTANTA (DALI, altele-studiu istoric)"

DEVIZUL obiectului:

OBIECT 2 - Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare

Data: 23.04.2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAP. 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	336,094.46	63,857.95	399,952.41
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	-	-	-
4.1.2	Structura	-	-	-
4.1.3	Arhitectura	336,094.46	63,857.95	399,952.41
4.1.4	Instalatii	-	-	-
4.1.4.1	Instalatii electrice curenti tari	-	-	-
4.1.4.2	Instalatii electrice curenti slabi	-	-	-
4.1.4.3	Instalații sanitare	-	-	-
4.1.4.4	Instalații de încălzire	-	-	-
4.1.4.5	Instalații de ventilare, climatizare	-	-	-
4.1.4.6	Instalații de gaze naturale	-	-	-
TOTAL I - subcap 4.1:		336,094.46	63,857.95	399,952.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
TOTAL II - subcap 4.2:		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap 4.3+4.4+4.5+4.6:		-	-	-
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III):		336,094.46	63,857.95	399,952.41

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
ing. CONSTANTIN Marius Tudorel



PROIECT : "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI TEATRUL DE STAT CONSTANTA (DALI, altele-studiu istoric)"

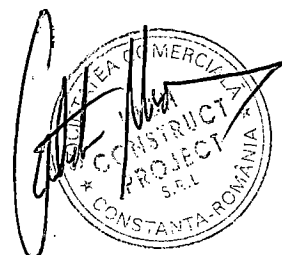
DEVIZUL obiectului:

OBIECT 3 - Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare - NEELIGIBIL

Data: 23.04.2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAP. 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	755,431.78	143,532.04	898,963.82
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	-	-	-
4.1.2	Structura	411,843.99	78,250.36	490,094.35
4.1.3	Arhitectura	123,719.94	23,506.79	147,226.73
4.1.4	Instalatii	219,867.85	41,774.89	261,642.74
4.1.4.1	Instalatii electrice curenti tari	147,928.67	28,106.45	176,035.12
4.1.4.2	Instalatii electrice curenti slabi	-	-	-
4.1.4.3	Instalații sanitare	67,064.36	12,742.23	79,806.59
4.1.4.4	Instalații de încălzire	4,874.82	926.22	5,801.04
4.1.4.5	Instalații de ventilare, climatizare	-	-	-
4.1.4.6	Instalații de gaze naturale	-	-	-
TOTAL I - subcap 4.1:		755,431.78	143,532.04	898,963.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
TOTAL II - subcap 4.2:		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	175,950.00	33,430.50	209,380.50
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap 4.3+4.4+4.5+4.6:		175,950.00	33,430.50	209,380.50
TOTAL DEVIZUL OBIECT (Total I + Total II + Total III):		931,381.78	176,962.54	1,108,344.32

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
ing. CONSTANTIN Marius Tudorel



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DEZDE PZ10M/N
K

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache