



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

44

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită către Muzeul de Artă Constanța a unui imobil situat în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de

25.04.2018

Luând în dezbatere expunerea de motive nr.63270/16.04.2018 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.63272/16.04.2017;

Luând în considerare adresa Muzeului de Artă Constanța nr.393/12.04.2018 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.61438/12.04.2018;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, art. 115 alin.1 lit. b și art. 124 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită către Muzeul de Artă Constanța, a terenului situat în Bd.Tomis nr.82-84, domeniu public al municipiului Constanța, conform planului care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Transmiterea dreptului de folosință gratuită se acordă în vederea amplasării statuii „Bustul Reginei Maria” de Oscar Han pe perioada existenței construcției.

Art.3 - Se aprobă clauzele contractului de comodat ce urmează a se încheia între Municipiul Constanța și Muzeul de Artă Constanța conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 - Se împuternicește primarul municipiului Constanța să semneze contractul de comodat în forma aprobată prin prezenta hotărâre.

Art.5 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Muzeului de Artă Constanța cu sediul în Bdul.Tomis nr.82-84, Direcției financiare, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța .

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 27 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MERUȘIANU UVIU

[Signature]

CONSTANȚA,

NR. 166/25.04.2018

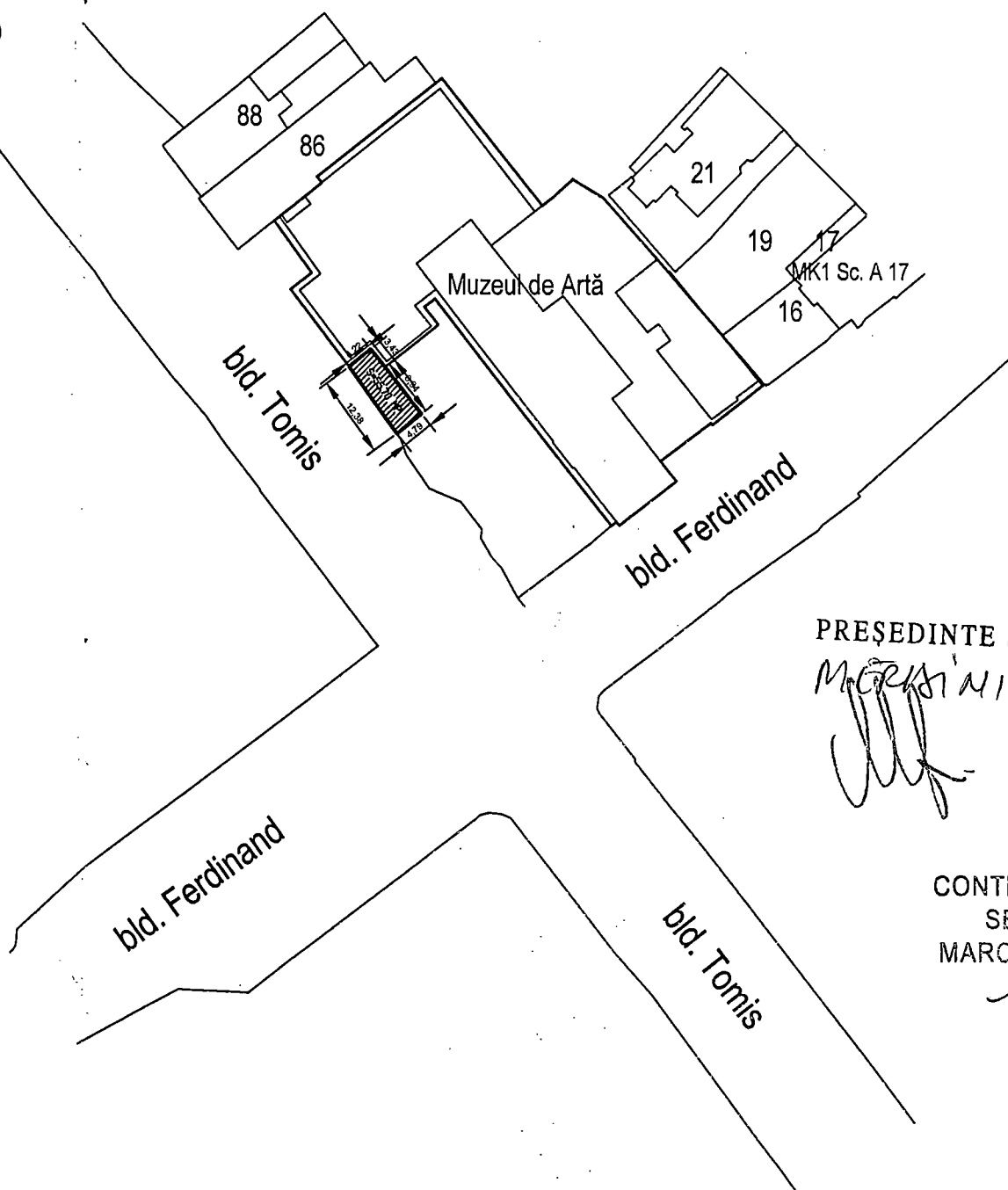
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

[Signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SERVICIUL
VIZAT SPRE
Nr. _____
Data 16.04.2018
Semnătură

PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1:1000
STATUIA REGINA MARIA
S=55,70mp

ANEXA LA
HCLM NR. 166/2018



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARINIA LIVIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____

Art. 1. PĂRȚILE

MUNICIPIUL CONSTANȚA cu sediul în Constanța, B-dul Tomis nr.51, cod fiscal _____ tel.0241.488127, reprezentat prin Primar Decebal Făgădău în calitate de **comodant**

și

MUZEUL DE ARTĂ CONSTANȚA, cu sediul în municipiul Constanța, Bd.Tomis nr.82-84, cod fiscal _____, tel: 0241/617012, reprezentat prin Director General Doina Păuleanu, în calitate de **comodatar**

Art. 2. OBIECT

2.1. Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului terenul în suprafață de 55,70 mp, domeniu public al municipiului Constanța, situat în Bd.Tomis nr.82-84 în scopul amplasării sculpturii "Bustul Reginei Maria" de Oscar Han.

2.2. Predarea-primirea spațiilor date în folosință gratuită se face prin proces-verbal, semnat de către reprezentanții împuterniciți în acest scop de către cele doua instituții.

Art. 3. DURATA

Prezentul contract se încheie pe perioada existenței construcției.

Art. 4. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII**4.1. Drepturile comodantului:**

a) să verifice dacă terenul care face obiectul comodatului este folosit conform destinației;

b) să verifice modul de întreținere a terenului;

4.2. Obligațiile comodantului:

a) să predea în bune condiții terenul ce formează obiectul prezentului contract;

b) să asigure folosința nestingherită a terenului pe toată durata contractului;

4.3. Drepturile comodatarului

a) să se asigure de către comodant folosința terenului pe toată durata contractului;

4.4. Obligațiile comodatarului

a) să se îngrijească de terenul care face obiectul contractului, folosindu-l ca un bun proprietar, efectuând pe cheltuiala sa reparațiile necesare generate de culpa sa;

b) să pastreze integritatea terenului pus la dispoziție, să nu îl modifice fără consimțământul prealabil al comodantului exprimat în scris;

c) să folosească terenul potrivit destinației acestuia;

d) să asigure păstrarea curățeniei pe terenul primit;

e) să ia măsurile legale pentru prevenirea și stingerea incendiilor;

f) să elibereze terenul ocupat în baza contractului de comodat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;

Art. 5. RISCURI

5.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

a) folosirea necorespunzătoare a terenului;

b) întrebuințarea spațiilor contrar destinației;

c) folosirea spațiilor după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;

5.2. În alte cazuri decât cele menționate la clauza 5.1., riscul deteriorării sau pieririi este suportat de comodant.

Art. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin trecerea termenului prevazut în contract;
- b) prin reziliere. În cazul în care una din părți nu și-a executat în totalitate sau în parte ori își execută în mod defectuos obligațiile asumate, contractul se reziliază de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, după notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele.
- c) prin denunțare unilaterală a contractului de către comodatatar, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele;
- d) prin denunțare unilaterală a contractului de către comodant, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele. Contractul încetează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată.

Art. 7. FORȚA MAJORĂ

7.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

7.2. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-ți execute obligațiile asumate.

Art. 8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă; în caz contrar, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

ANEXA LA
HCLM NR. 166/2018

Art. 9. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

9.1. Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

Prezentul contract s-a încheiat în temeiul dispozițiilor art. 2146 și urm. Cod civil și a prevederilor HCL nr. _____

COMODANT

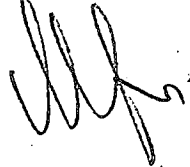
MUNICIPIUL CONSTANȚA -

COMODATAR

MUZEUL DE ARTĂ CONSTANȚA

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MERUȘIAN UDU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

