



HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 25.04.2018.

Având în vedere expunerea de motive înregistrată sub nr.62312/13.04.2018 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.62313/13.04.2018;

Văzând H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c și art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța", aprobat prin H.C.L. nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), conform anexelor nr.1-16 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța" conform anexei nr.17 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu valorile juste de inventar, stabilite pentru terenurile dobândite cu titlu gratuit, inițial inventariate în domeniul privat al municipiului Constanța cu valoare "0".

Art. 3 - Se aprobă completarea anexei nr.8 la H.C.L. nr.168/2017 cu suprafața de teren descrisă în anexa nr.4 din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din anexa nr.6 la H.C.L. nr 16/2018 în sensul că în loc de suprafața totală de teren 455mp se va citi suprafața de 422mp.

Art. 5 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, R.A.E.D.P.P. Constanța, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 24 pentru, - împotrivă, - abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,

MERINIAN LIVIU

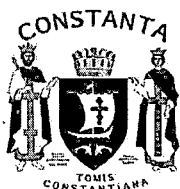
CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR: 163 / 25.04. 2018



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 163 / 2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str.Valu lui Traian nr.24	Teren=109 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Diferență din măsurători Teren în indiviziune Identificare imobil nr.138927/05.04.2018

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
MERCIȘIAN LIVIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 163 / 2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str.Medeea nr.40	Teren=206,70 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.420/2001, Diferență din măsurători Teren în indiviziune Din suprafață totală de teren măsurată parte (S=356,30mp) constituie proprietate privată Identificare imobil nr.162167/29.12.2018

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
MERCIȘIAN LIVIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Plan de situatie

Scara 1:200

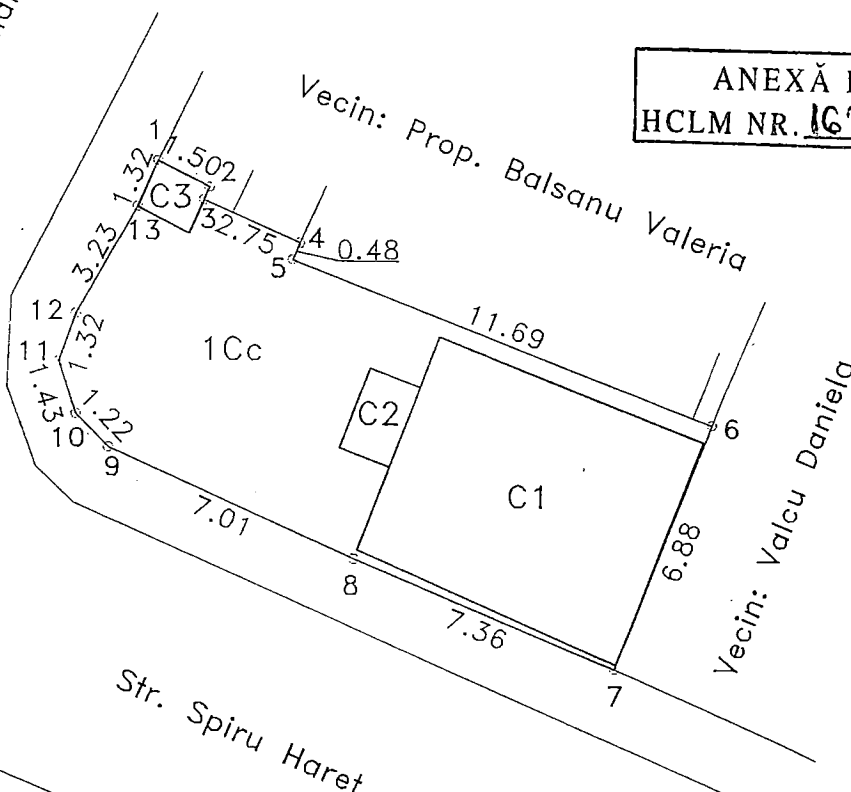
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	109	Constanta, Str. Valu lui Traian nr. 24
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
		Constanta

302529.045

788480.671

Str. Valu lui Traian

Vecin: Prop. Balsanu Valeria

ANEXĂ LA
HCLM NR. 163 / 2018CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHEPREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MERDINIAN LIVIU

A. Date referitoare la teren

302503.943

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	109	Limita imobilului este materializata prin zid constructie intre punctele 13,1...7,8 cu gard de metal intre punctele 8 si 9, si cu gard din placi de beton intre punctele 9,10,11,12 si 13.
Total		109	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	45	Magazie; S. construita desfasurata = 45 mp;
C2	CA	3	Beci; S. construita desfasurata = 7 mp;
C3	CA	2	W.C.; S. construita desfasurata = 2 mp.
Total		50	

Suprafata totala masurata a imobilului = 109 mp;

Inventar de coordonate
Sistem de proiectie Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	302524.462	788492.895	1.504
2	302523.775	788494.233	0.367
3	302523.438	788494.087	2.745
4	302522.338	788496.602	0.480
5	302521.898	788496.410	11.692
6	302517.682	788507.315	6.885
7	302511.250	788504.860	7.362
8	302514.081	788498.064	7.008
9	302516.943	788491.667	1.225
10	302517.816	788490.808	1.430
11	302519.179	788490.377	1.321
12	302520.432	788490.796	3.225
13	302523.247	788492.370	1.324

S=109.43mp

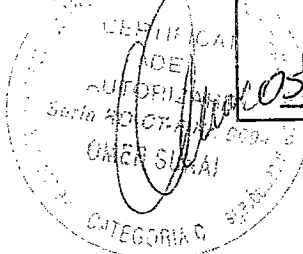
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____ Data _____

Data

Semnătura

Intocmit,
PFA OMER SUNAI
Octombrie 2017

PLAN DE SITUATIE

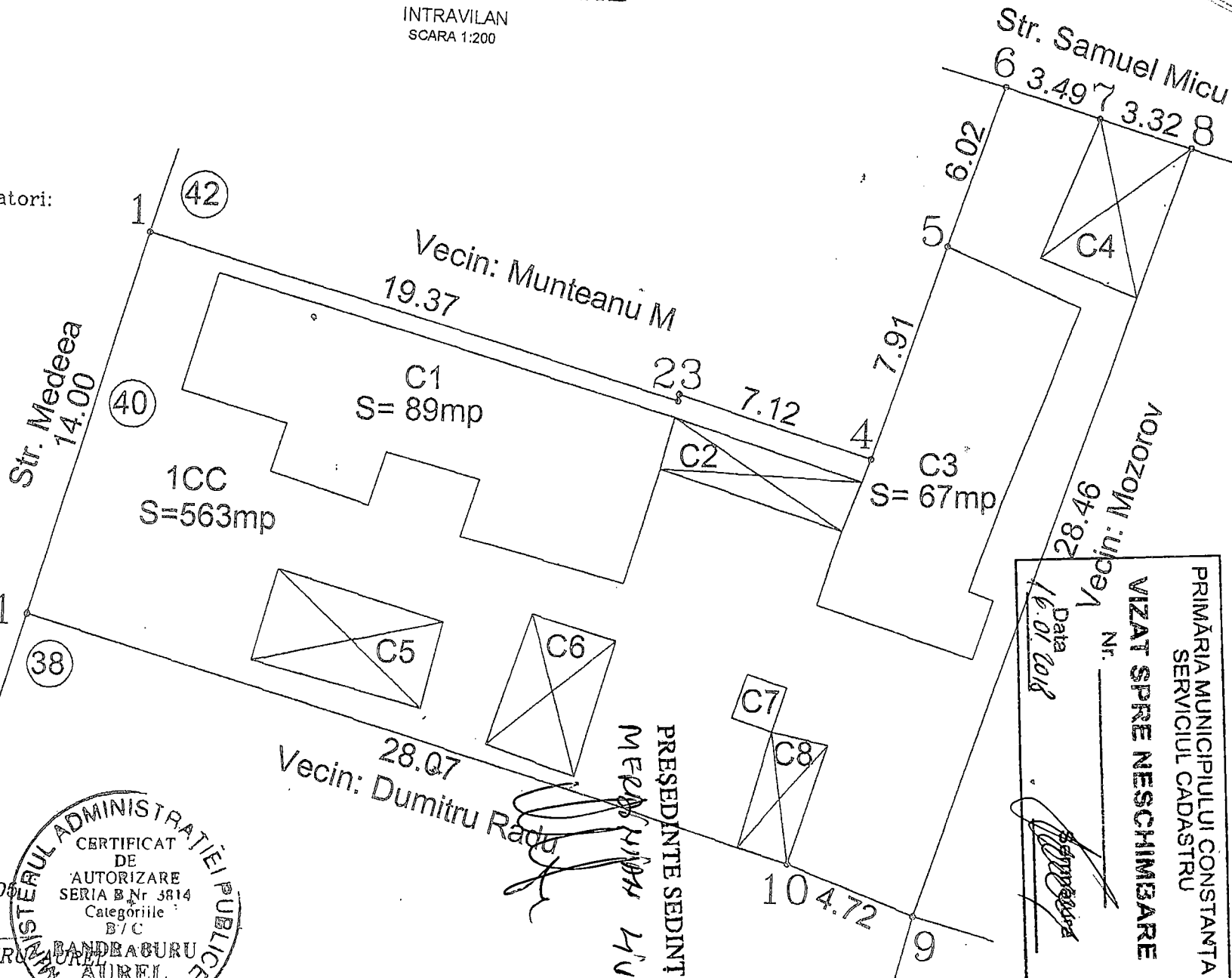
INTRAVILAN
SCARA 1:200

Adresa imobilului:
str. Medeea nr. 40
oc. Constanta, Jud. constanta

Suprafata din masuratori:
Stere = 563 mp

din care suprafata construita:

Sc1 = 89.08 mp-locuinta
Sc2 = 12.83 mp-anexa
Sc3 = 66.98 mp-locuinta
Sc4 = 18.89 mp-anexa
Sc5 = 19.59 mp-anexa
Sc6 = 15.51 mp-anexa
Sc7 = 2.40 mp-anexa
Sc8 = 8.05 mp-anexa



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



DATA: Martie.2008

Intocmit: BANDRABURU AUREL

PRESEDINTE SEDINTA,
MEDEA MICU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. _____
Data 16.01.2018

ANEXĂ LA
HCLM NR. 163 / 2018



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 163/2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str.Crișului f.n.	Teren=2051 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.420/2001, Identificare imobil nr.38377/08.03.2018

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
HERDINIAN LIVIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 163/2018

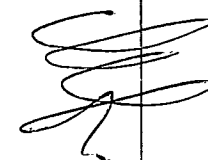
Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în bd.Mamaia nr.271	Teren=36 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.168/2017, anexa nr.8 (S=40mp) Solicitare D.A.D.P.P. nr.98461/22.11.2017

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
HERDINIAN LIVIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

ID SITE: RO-CT-CT-CR1
Mun. Constanta, Str. Crisului fn.

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,
MERLINIAN LIVIU



20

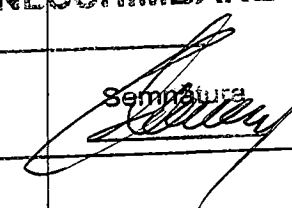
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data
17.03.2018

Semnătura



LEGENDA

- Limita suprafeței împrejurante a imobilului, proprietate Statul Roman, 9-2051 mp
- Clădirea C1 (Clădire Locuințe Persoană, 9-100 mp) proprietate SC Enel Distribuție Dobrogea SA

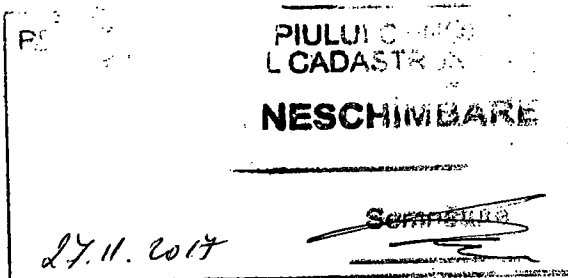
	S.C. DANINA STAR s.r.l.		BENEFICIAR: SC ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA		591
	J-083838/B2		MUN. CONSTANTA, STR. CRISULUI, FN.		TO
	PROIECTAT	Ing. D. ZUBOV	SCARA 1:500	PLAN TOPOGRAFIC - RIDICARE TOPOGRAFICA - Sistem de proiectie: UTM, etalon 1972	
MASURAT	Ing. D. ZUBOV	DATA 2018			
APROBAT	Ing. D. ZUBOV				

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



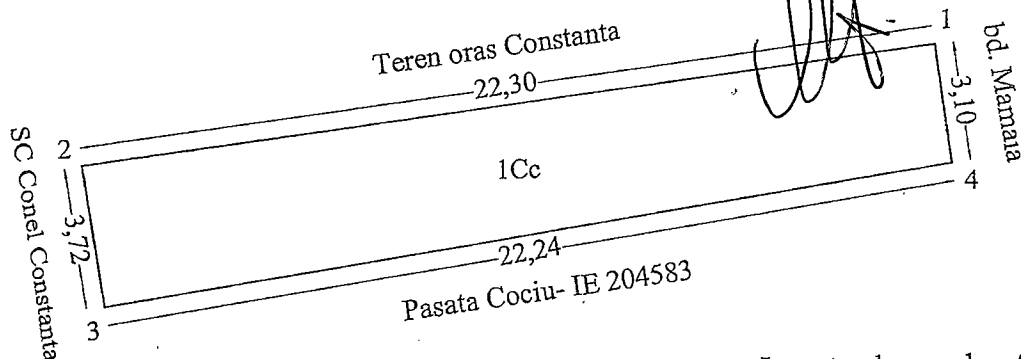
PLAN DE SITUATIE SCARA 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	76	Constanta, bd. Mamaia
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



ANEXĂ LA
HCLM NR. 163 / 2018

PRESEDINTE SEDINȚĂ,
MERLINIAN LIVIU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	307525.338	791246.409	22.304
2	307522.560	791224.279	3.725
3	307518.875	791224.820	22.237
4	307522.261	791246.798	3.101

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	76	Imobilul este imprejmuit intre punctele: 2-3 si 4-1 gard plasa, 1-2
Total		76	si 3-4 nematerializat

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 76 mp

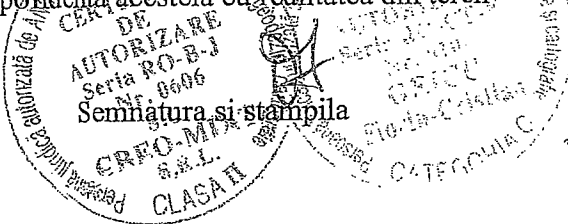
Suprafata totala din act = - mp

Executant: Geicu Florin Cristian
S.C. CREO-MIXT S.R.L.

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Semnatura si parafa

Data.....

Data: 06.04.2017

Stampila BCPI



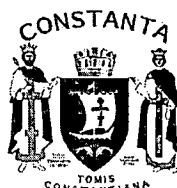
ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. 163/2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în bd.I.C. Brătianu nr.137	Teren=107 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.420/2001, Diferență din măsurători Teren în indiviziune Din suprafață totală de teren măsurată parte (S=550mp) constituie proprietate privată Identificare imobil nr.17059/28.02.2018

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. 163/2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Petru Vulcan nr.5	Teren=40,80 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.109/2005, Teren în indiviziune Imobil R.A.E.D.P.P. Identificare imobil nr.152726/25.01.2018

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,

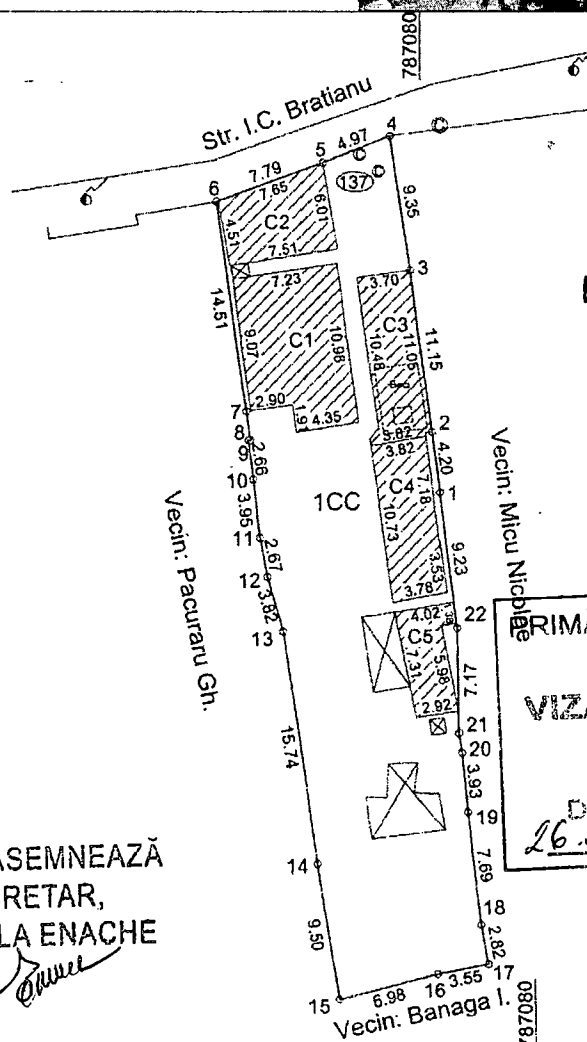
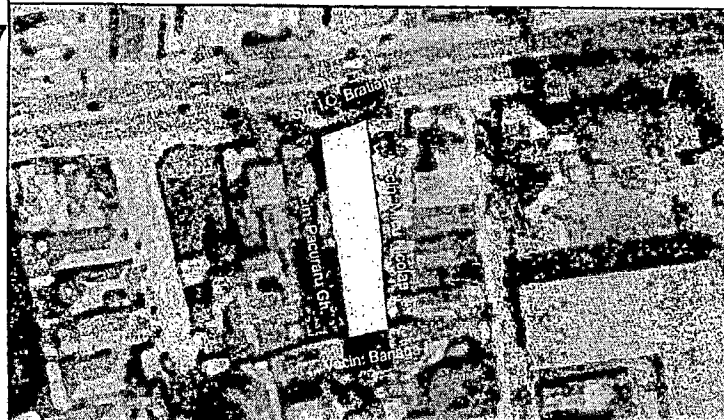
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PLAN DE SITUATIE
scara 1:500

Adresa: Mun. Constanta, Bld. I.C. Bratianu nr 137
 Suprafata din masuratori:
 Suprafata teren = 657 mp
 Suprafata C1(locuinta) = 74 mp
 Suprafata C2(spatiu comercial) = 40 mp
 Suprafata C3(Garaj+Bucatarie pe beci) = 42 mp
 Suprafata C4(Locuinta) = 40 mp
 Suprafata C5(Anexe) = 23 mp

* Nota - Mentionam ca limitele terenului au fost indicate de catre proprietari

ANEXĂ LA
 HCLM NR. 163/2018
 INCADRARE IN ZONA
 SCARA 1:2000



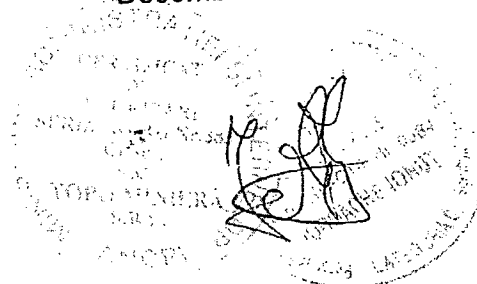
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
 MERDINIAN LiviD

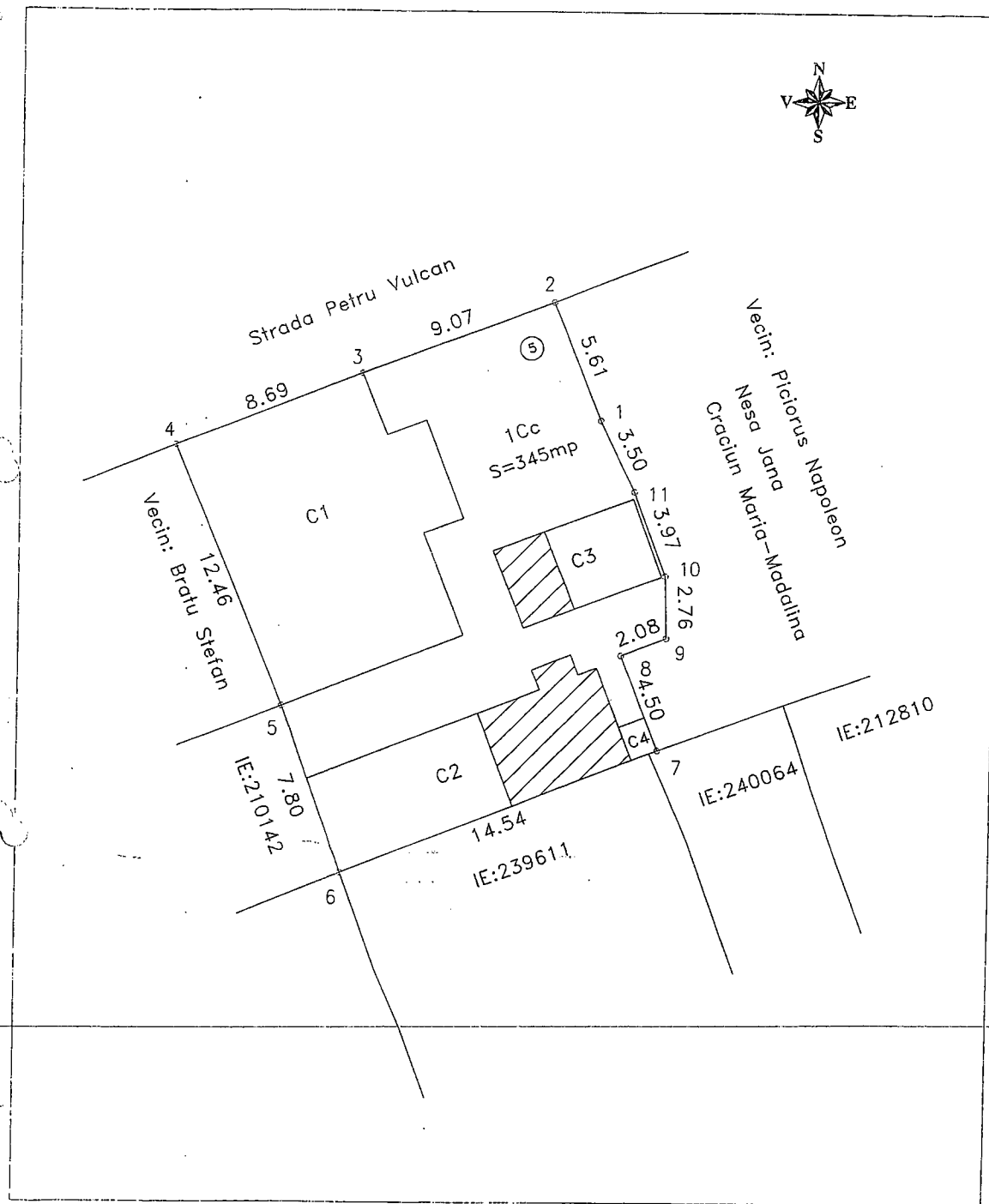
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
 SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. _____
 Data 16.03.2018
 Semnatura _____

CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR,
 MARCELA ENACHE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	302957.300	787081.150	4.202
2	302961.473	787080.656	11.140
3	302972.526	787079.269	9.349
4	302981.775	787077.908	4.968
5	302979.943	787073.290	7.790
6	302977.323	787065.954	14.510
7	302962.945	787067.910	1.966
8	302960.993	787068.145	0.135
9	302960.967	787068.013	2.662
10	302958.321	787068.307	3.947
11	302954.400	787068.757	2.668
12	302951.775	787069.232	3.815
13	302948.096	787070.252	15.737
14	302932.495	787072.317	9.500
15	302923.085	787073.621	6.979
16	302924.674	787080.917	3.551
17	302925.276	787083.917	2.820
18	302928.062	787083.482	7.691
19	302935.717	787082.736	3.931
20	302939.632	787082.379	1.338
21	302940.958	787082.203	7.172
22	302948.130	787082.230	9.233

Intocmit,
 S.C. TOPO MINIERA S.R.L.
 Tehn. Iordache Ionut
 Decembrie 2017





Nota : Masuratorile au fost efectuate pe limitele indicate de beneficiar si in prezenta acestuia
 Nota : Planul de Situatii a fost intocmit in conformitate cu Ordinul 700/2014

Data: Noiembrie 2017

Plan de situatie

Scara 1:500

ANEXĂ LA
HCLM NR. 163 / 2018

Proprietari teren : Mun. Constanta

Craciun Maria-Madalina, Nesa Jana , Piciorus Napoleon

Proprietari Constructii : Vase Elena (partial C2 si partial C3)

Craciun Maria-Madalina, Nesa Jana , Piciorus Napoleon

Adresa imobil : Mun. Constanta , Strada Petru Vulcan Nr.5

UAT: Constanta

Sistem de proiectie Stereo 70

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,
MERUJIANU LIVIU

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	306160.982	791979.067	5.610
2	306166.185	791976.969	9.069
3	306162.979	791968.486	8.588
4	306159.832	791960.495	12.461
5	306148.266	791965.133	7.800
6	306140.940	791967.810	14.906
7	306146.353	791981.698	4.502
8	306150.552	791980.075	2.081
9	306151.334	791982.003	2.758
10	306154.091	791981.932	3.974
11	306157.826	791980.576	3.498

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Suprafata totala teren din masuratori S = 345 mp

Suprafata totala teren din acte S = 339 mp (din care S = 35 mp propr. Mun. Constanta)

Suprafata construita din masuratori S = 204 mp (din care S = 35 mp propr. Vase Elena)

Constructii proprietate Vase Elena S = 35 mp

Teren proprietate Mun. Constanta S = 35 mp

Executant: PFA Bordea Stefan

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 12/2018
Data 20.11.2018
Semnătura



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR. 163/2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Chiliei nr.98	Teren=104 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.420/2001, Diferență din măsurători Teren în indiviziune Din suprafață totală de teren măsurată parte (S=228mp) constituie proprietate privată Identificare imobil nr.152538/28.03.2018

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

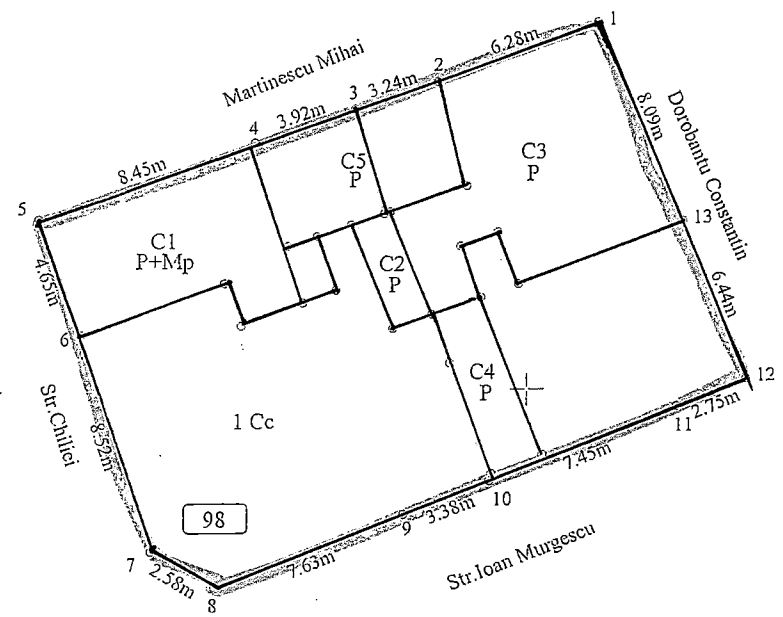
ANEXA NR. 8 LA H.C.L. NR. 163/2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în bd.Alexandru Lăpușneanu nr.1	Teren=4400 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.420/2001 Identificare imobil nr.38604/23.03.2018

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

ANEXĂ LA
HCLM NR. 163 / 2018



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 152568
Data 15.12.2017 Semnatura [Signature]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	332	Loc. Constanta , Str. Chilie, Nr.98
Nr. Cartea Funciara		Unitatea administrativ teritoriala
		Constanta

Sistem de Proiectie Stereografic 1970

PRESEDINTE SEDINTĂ,
HERCULIAN LIVIU

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordinate pct.de contur		Lungimi latitudi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	306693.774	791302.629	6.28
2	306691.643	791296.722	3.24
3	306690.602	791293.651	3.92
4	306689.354	791289.938	8.45
5	306686.502	791281.981	4.65
6	306682.130	791283.550	8.52
7	306674.020	791286.146	2.58
8	306672.661	791288.335	7.63
9	306675.336	791295.485	3.38
10	306676.580	791298.631	7.45
11	306679.314	791305.564	2.75
12	306680.324	791308.121	6.44
13	306686.320	791305.768	8.09
S(1)=331.84mp P=73.38m			

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	332	- Imprejmuit prin latara constructie pct.1-2-3-4-5-6 - Imprejmuit prin gard beton pct.6-7-8-9-10-11-12-13
Total		332	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	46	Locuinta P+Mp. Suprafata construita desfasurata=66
C2	CA	6	Anexa parter. Suprafata construita desfasurata=6
C3	CL	64	Locuinta parter. Suprafata construita desfasurata=64
C4	CA	13	Anexa parter. Suprafata construita desfasurata=13
C5	CL	29	Locuinta parter. Suprafata construita desfasurata=29
Total		158	

Suprafata totala masurata a imobilului = 332 mp
Suprafata din act = 330 mp

Executant: Ing. Stere Iiru

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura si stampila
Data: 01.11.2017

Semnatura si parafe

Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.30

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4400 mp	Jud. Constanta, Mun. Constanta, Str. Alexandru Lapusneanu nr. 1
Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 38604
Data 23.03.2018 Semnatura [Signature]

INVENTAR DE COORDONATE

"Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	304438.911	790734.421
2	304436.673	790712.155
3	304446.728	790711.209
4	304445.372	790697.419
5	304435.318	790698.365
6	304433.356	790678.848
7	304425.784	790679.609
8	304425.384	790675.502
9	304420.889	790675.873
10	304420.838	790675.384
11	304383.226	790679.144
12	304385.643	790702.508
13	304384.379	790702.635
14	304384.884	790707.660
15	304380.775	790708.072
16	304381.154	790711.849
17	304375.973	790712.331
18	304377.006	790722.673
19	304375.334	790722.841
20	304377.039	790739.805
21	304378.691	790739.639
22	304378.846	790751.141
23	304380.507	790757.718
24	304433.550	790752.388
25	304432.889	790745.811
26	304431.845	790735.132

Suprafata masurata = 4400 mp

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE
[Signature]

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
NECULAIAN LIVIU
[Signature]

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	4400	Teren neimprejmuit între punctele de contur 1-2...25-26-1.
TOTAL		4400	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	2784	Casa de Cultura D+P+2E; Suprafata construita desfasurata = 10759 mp
TOTAL		2784	
Suprafata totala masurata a imobilului = 4400 mp Suprafata din act = 4400 mp			
Executant: Iordache Neculai		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.		Confirm Introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnatura și ștampila		Semnatura și parafa	
Date: 27.02.2018		Data:	
Ștampila BCPI		Ștampila BCPI	



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 9 LA H.C.L. NR. 163/2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Constantin Brătescu nr.58	Teren=392mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.109/2005, pagina nr.27 Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.1348/04.02.2018 Înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.19836/07.02.2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MERLINIAN LIVIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 10 LA H.C.L. NR. 163/2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Vântului nr.6	Teren=149mp Construită C1=111mp Desfășurată =416mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.109/2005, pagina nr.13 Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.1863/13.02.2018 Înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.23031/13.02.2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MERLINIAN LIVIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Sc. 1:500

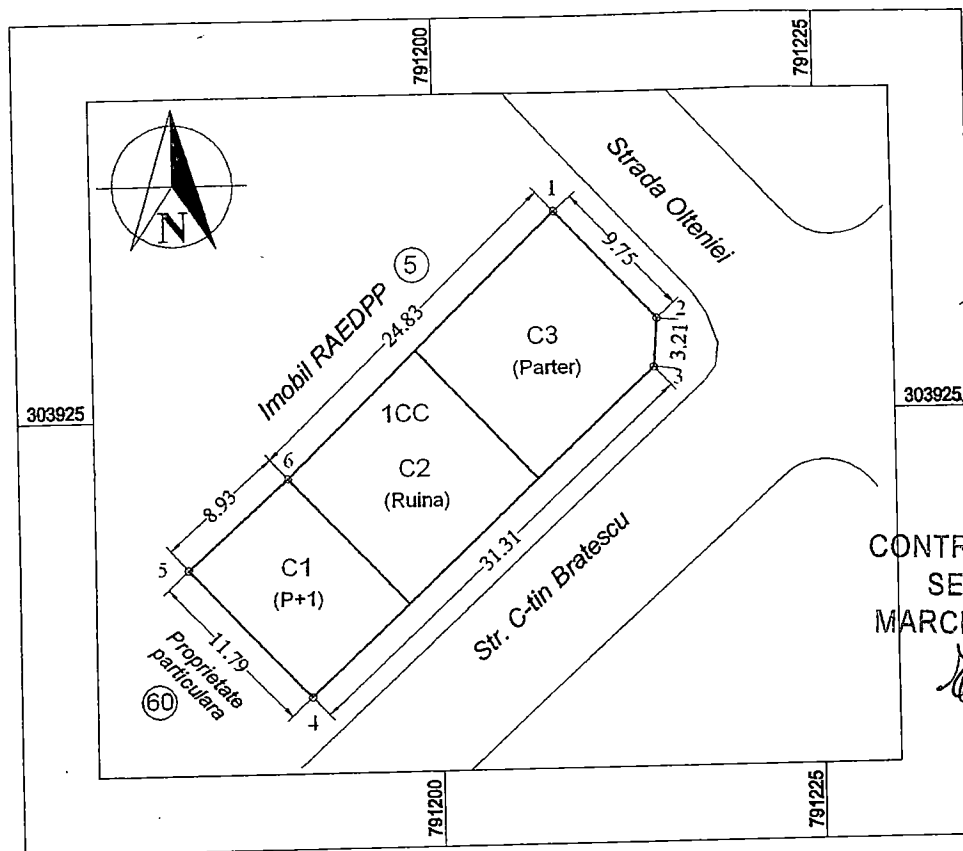
Adresa imobilului:

Constanta.
Str. C-tin Bratescu nr. 58

Beneficiar:

Municipiul Constanta

ANEXĂ LA
HCLM NR. 163 / 2018



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	392	Teren cu constructii

Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentiiuni
C 1	CL	104	Locuinta (P+1), la parter depozit si casa scarii de acces la etaj. la etaj locuinta. Construita in 1930. din caramida. Suprafata desfasurata 208 mp.
C2	CIE	138	Spatiu cu alta destinatie decat locuinta. (ruina)
C3	CIE	150	Spatiu cu alta destinatie decat locuinta
Total:		392	

Suprafata totala masurata = 392 mp

PRESEDINTE SEDINTĂ,
HERNANIAN LIVIU

INVENTAR de COORDONATE
Sistem de proiectie St. '70

Pct	X	Y
1	303938.33	791207.91
2	303931.20	791214.55
3	303928.00	791214.27
4	303906.62	791191.40
5	303915.20	791183.32
6	303921.13	791190.00

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 19836

Data
16.03.2018

Semnătura



Executant.
Ing. Oprisan Vasile
01.02.2018

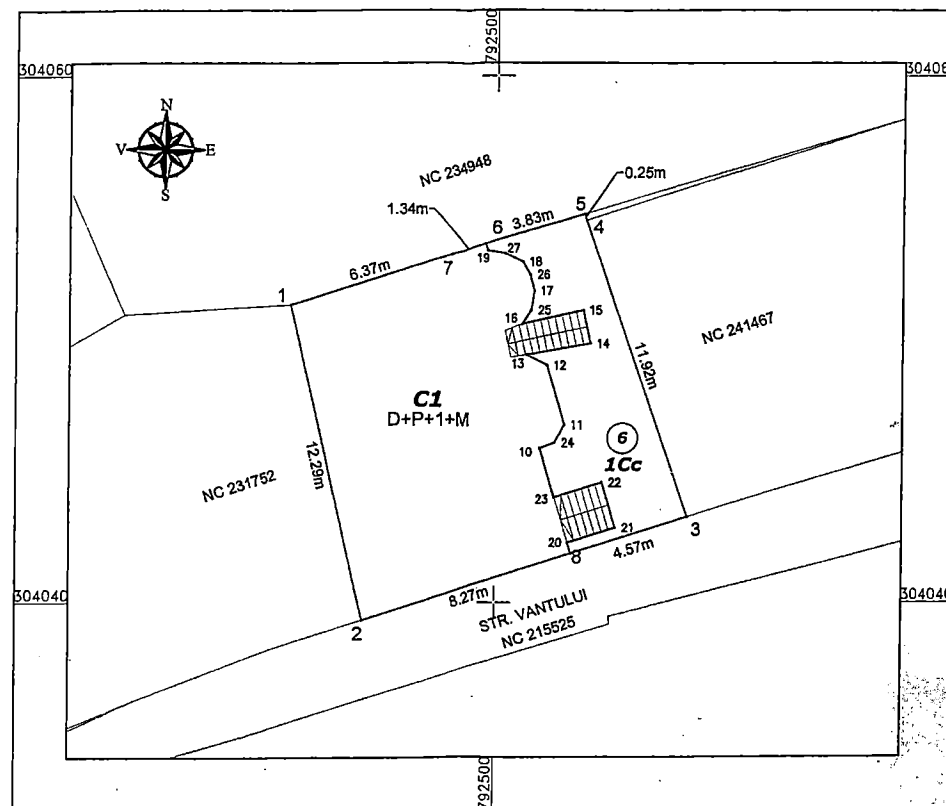
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
149		STR. VANTULUI NR.6, MUN. CONSTANTA, JUD. CONSTANTA
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

ANEXĂ LA
HCLM NR. 163 / 2018



Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
X [m]	Y [m]	
1	304051.328	792492.245
2	304039.336	792494.956
3	304041.855	792502.834
4	304043.246	792507.184
5	304054.530	792503.334
6	304054.762	792503.255
7	304053.274	792498.308
8	304051.328	792492.245
S (2Cc)=149.07mp		P=48.835m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
X [m]	Y [m]	
2	304039.336	792494.956
3	304041.855	792502.834
4	304042.267	792502.713
5	304042.831	792504.475
6	304044.558	792503.967
7	304043.995	792502.204
8	304045.862	792501.655
9	304046.075	792502.195
10	304046.752	792502.561
11	304049.029	792501.910
12	304049.429	792501.143
13	304049.860	792503.517
14	304051.129	792503.236
15	304050.611	792500.983
16	304051.132	792501.305
17	304051.871	792501.410
18	304052.480	792501.256
19	304052.970	792500.983
20	304053.293	792500.325
21	304053.393	792499.667
22	304053.659	792499.587
23	304053.274	792498.308
24	304051.328	792492.245
S (C1)=110.87mp		P=50.979m

PRESEDINTE SEDINTĂ,
MERCIAN LIVIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 23031

Data
16.03.2018

Semnătura

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	149	
Total		149	Teren intravilan imprejmuit
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	111	
Total		111	LOCUINTA (D+P+1+M), S.constr.desf.=416mp
Suprafata totala masurata a imobilului = 149 mp			
Suprafata din act = mp			
Executant: STAN LIVIU Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Seria: R-2018-03-16 Data: FEBRUARIE 2018		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 11 LA H.C.L. NR. 163/2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Cuza Vodă nr.86	Teren=293mp ConstruităC1(D+P)=129mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.109/2005, pagina nr.26 Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.1864/13.02.2018 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.23033/13.02.2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
HERNINIAN LIVIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 12 LA H.C.L. NR. 163/2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.General Manu nr.22	Teren=411mp ConstruităC1=45mp ConstruităC2=251mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.109/2005, pagina nr.6 Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.1861/13.02.2018 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.23025/13.02.2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
HERNINIAN LIVIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:200

ANEXA NR.135

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	293	STR. CUZA VODA NR.86, MUN. CONSTANTA, JUD. CONSTANTA
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

ANEXĂ LA
HCLM NR. 163/2018

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

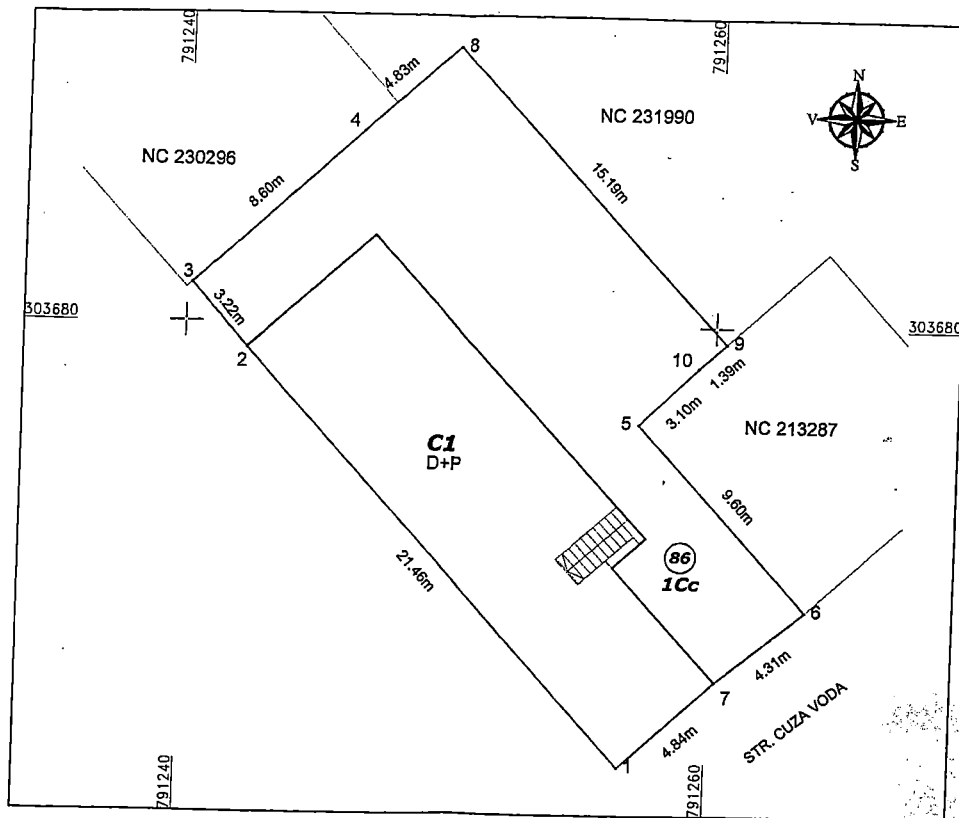
PRESEDINTE SEDINTĂ,
MERLIN LIVIU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 23 033

Data
16.03.2018

Semnătura



Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	303663.174	791256.772	21.458
2	303679.015	791242.298	3.218
3	303681.447	791240.190	8.601
4	303687.276	791246.514	4.827
8	303690.534	791250.076	15.189
9	303679.392	791250.399	1.368
10	303678.450	791259.380	3.104
5	303676.250	791257.190	9.598
6	303669.170	791263.670	4.309
7	303666.458	791260.322	4.836
S (1Cc)=293.31mp P=76.527m			

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lataturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	303666.458	791260.322	5.870
11	303670.794	791256.365	1.670
12	303671.919	791257.596	15.530
13	303683.337	791247.069	6.438
2	303679.015	791242.298	21.458
1	303663.174	791256.772	4.836
S (C1)=129.08mp F=55.80m			

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Cc	293	
Total		293	Teren intravilan împrejmuit
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CL	129	
Total		129	LOCUINTA (D+P), S.constr.desf.=252 mp
Suprafata totala masurata a imobilului = 293 mp			
Suprafata din act = mp			
Executant: STAN LIVIU Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 16.03.2018 Semnatura si stampila		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data: Semnatura si parafa Stampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	411	STR. GENERAL MANU NR.22, MUN. CONSTANTA, JUD. CONSTANTA
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	304360.854	791776.048	10.977
2	304353.848	791767.598	22.700
3	304371.323	791753.110	10.984
4	304378.643	791761.299	1.844
5	304379.876	791762.670	7.696
6	304385.022	791768.393	4.104
7	304382.028	791771.200	4.258
8	304378.922	791774.113	0.343
9	304378.690	791773.860	4.936
10	304375.260	791770.310	3.953
11	304372.363	791772.999	10.853
12	304364.408	791780.382	5.605
S(1Cc)=410.81mp			P=88.253m

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	304378.643	791761.299	3.808
13	304375.711	791763.729	7.634
22	304369.834	791768.602	11.665
1	304360.854	791776.048	10.977
2	304353.848	791767.598	22.700
3	304371.323	791753.110	10.984
S(C2)=251.39mp			P=67.768m

Parcela (C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
17	304379.209	791767.948	3.270
21	304377.075	791765.470	3.961
5	304379.876	791762.670	7.696
6	304385.022	791768.393	4.104
7	304382.028	791771.200	0.325
16	304381.806	791770.963	3.979
S(C3)=30.80mp			P=23.335m

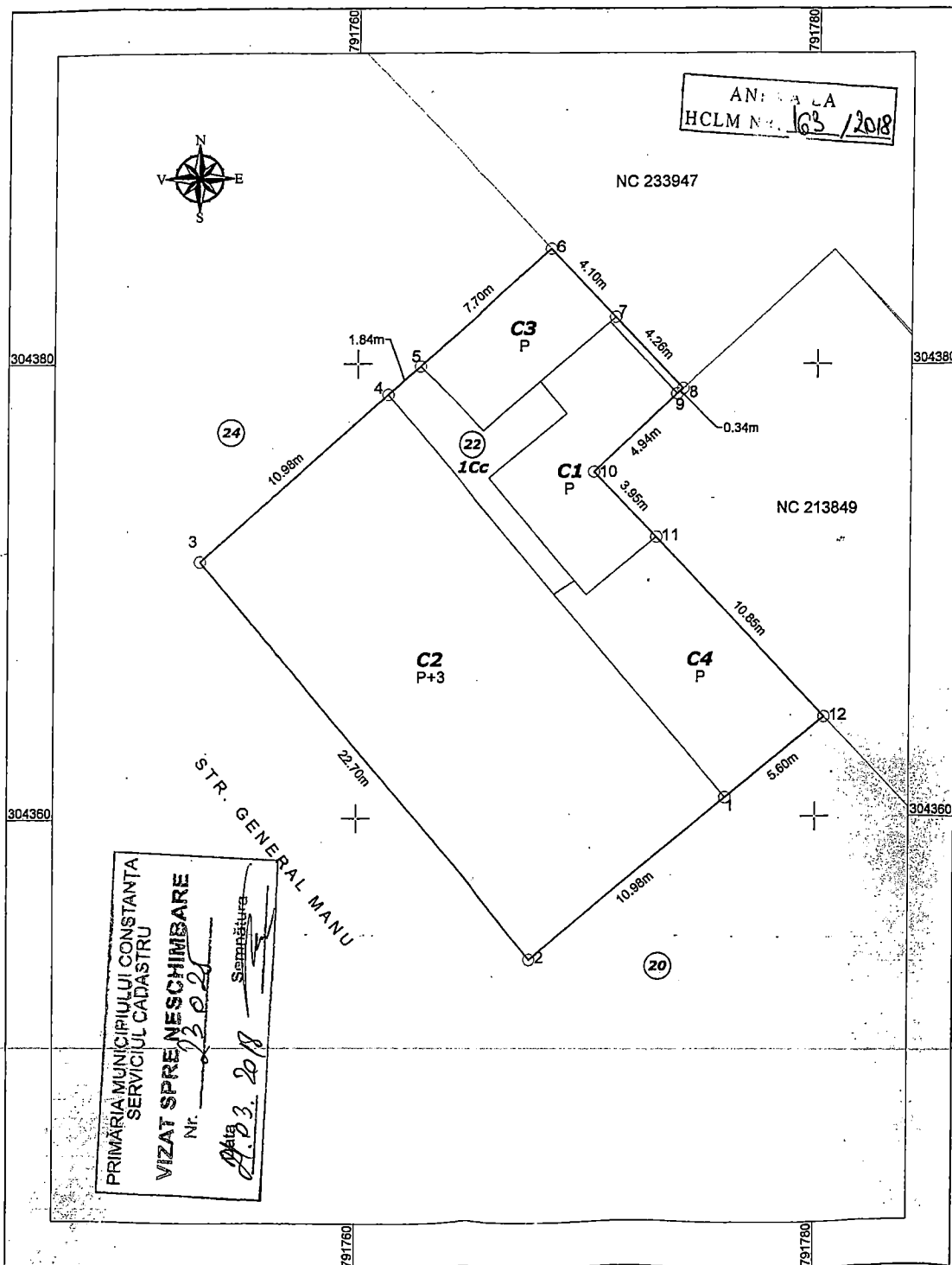
Parcela (C4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
22	304369.834	791768.602	1.065
20	304370.437	791769.480	0.810
15	304369.814	791769.997	3.938
11	304372.363	791772.999	10.853
12	304364.408	791780.382	5.605
1	304360.854	791776.048	11.665
S(C4)=58.14mp			P=33.936m

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PRESEDINTE SEDINTĂ,
MARCELA ENACHE

A. Date referitoare la teren			Mentii
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Cc	411	Teren imprejmuit cu calcan intre punctele 19-13-14-15-29-16; imprejmuit cu gard de beton intre pct. 16-17-18-19
Total		411	
B. Date referitoare la constructii			Mentii
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
C1	CL	45	LOCUINTA (P), S.constr.desf. = 45 mp
C2	CL	251	IMOBIL LOCUINTE (P+3)
C3	CL	31	LOCUINTA (P)
C4	CL	58	LOCUINTA (P)
Total		385	
Suprafata totala masurata a imobilului = 411 mp			
Suprafata din act = mp			
Executantul STAN LIVIU		Inspector	
Confirm executarea masuratoriilor teren, corectitudinea documentatiei cadastrale si corespondenta stetei de calitate a terenului		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila STAN LIVIU		Semnatura si parafa	
Data.....		Data.....	
Stampila BCPI			



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Nr. 13.022
Data 03.03.2018
Semnatura



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 13 LA H.C.L. NR.

163/2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Griviței nr.61	Teren=239mp Construită totală=182mp format din Construită C1=133mp cu suprafață construită desfășurată=279mp Construită C2=38mp Construită C3=11mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.109/2005, pagina nr.27 Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.1868/13.02.2018 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.23056/13.02.2018

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
MERCIANIAN LIVIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 14 LA H.C.L. NR.

163/2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Traian nr.17	Teren=336mp Construită C1=253mp cu suprafață construită desfășurată=769mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.109/2005, pagina nr.12 Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.1866/13.02.2018 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.23047/13.02.2018

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
MERCIANIAN LIVIU

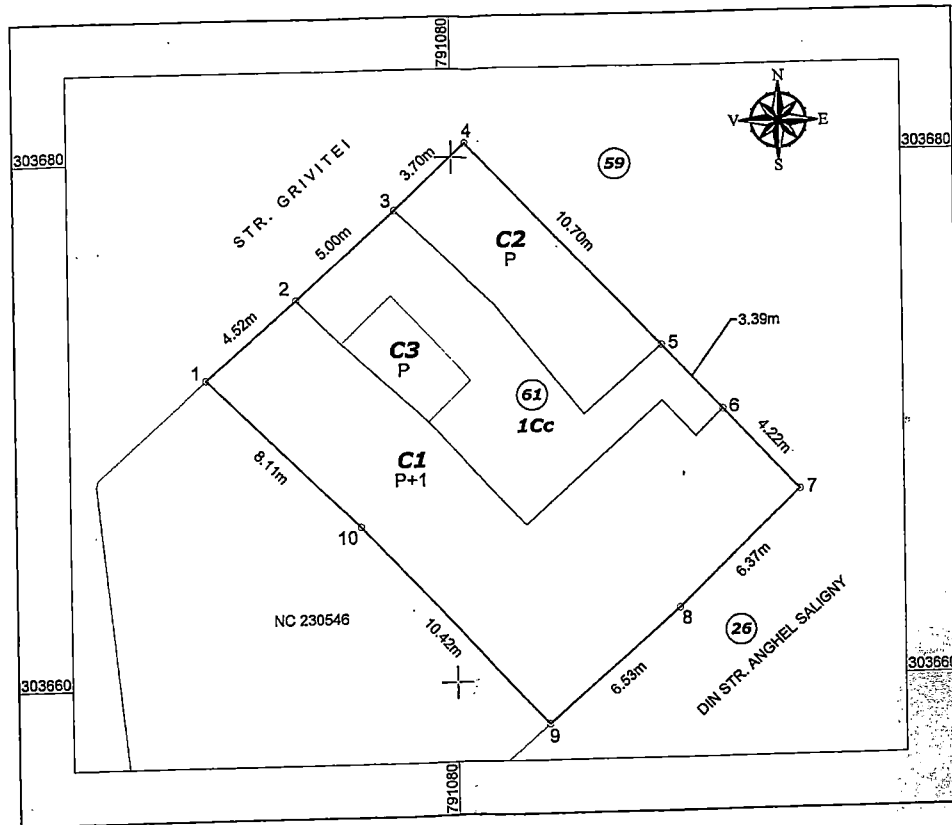
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	239	STR. GRIVITEI NR.61, MUN. CONSTANTA, JUD. CONSTANTA
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

ANEXĂ LA
HCLM NR. 163 / 2018



Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	303671.720	791070.690	4.52
2	303674.684	791074.107	5.00
3	303678.016	791077.837	3.70
4	303680.551	791080.532	10.69
5	303672.724	791087.823	3.38
6	303670.230	791090.115	4.22
7	303667.121	791092.971	6.36
8	303662.667	791088.421	6.53
9	303658.350	791083.520	10.42
10	303666.000	791076.440	8.11
S(1CC)=239.35mp P=62.963m			

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lataturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	303674.684	791074.107	2.370
21	303672.996	791075.771	4.450
24	303669.965	791079.029	5.469
25	303665.933	791082.723	6.900
28	303670.584	791087.820	1.875
29	303669.203	791089.089	1.451
6	303670.230	791090.115	4.221
7	303667.121	791092.971	6.367
8	303662.667	791088.421	6.531
9	303658.350	791083.520	10.423
10	303666.000	791076.440	8.111
1	303671.720	791070.690	4.523
S(C1)=133.20mp P=62.692m			

PRESEDINTE SEDINTĂ,
HERNIMIU LIVIU

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi.
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
3	303678.016	791077.837	5.21
26	303674.406	791081.594	5.42
27	303670.124	791084.923	3.89
5	303672.724	791087.823	10.69
4	303680.551	791080.532	3.70
S(C2)=38.41mp P=28.926m			

Parcela (C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
21	303672.996	791075.771	2.607
22	303674.795	791077.658	4.421
23	303671.545	791080.656	2.267
24	303669.965	791079.029	4.450
S(C3)=11.11mp P=11.11m			

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

IZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 23056

19.03.2018 - Semnatura

A. Date referitoare la teren			Mentiuni	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)		
1	Cc	239	Teren intravilan Impregiunt	
Total			239	
B. Date referitoare la constructii			Mentiuni	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)		
C1	CL	133	LOCUINTA (P+1), S.constr.desf.= 279 mp	
C2	CA	38	ANEXA (P), S.constr.desf.= 38 mp	
C3	CA	11	ANEXA (P), S.constr.desf.= 11 mp	
Total			182	
Suprafata totala masurata a imobilului = 239 mp				
Suprafata din act = mp				
Executant STAN LIVIU Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 19.03.2018			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	336	STR. TRAIAN NR.17, MUN. CONSTANTA, JUD. CONSTANTA
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

ANEXĂ LA
HCLM NR. 163 / 2018

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	303841.182	792441.663	11.052
2	303830.898	792437.615	1.701
11	303829.371	792436.866	3.108
3	303826.504	792435.665	6.557
4	303824.908	792442.025	12.468
5	303821.691	792454.071	5.155
6	303820.331	792459.043	3.297
7	303823.570	792459.655	10.399
8	303833.624	792462.312	6.898
12	303835.967	792455.824	15.091
S (1Cc) = 335.97mp			P = 75.726m

Parcela (C1)

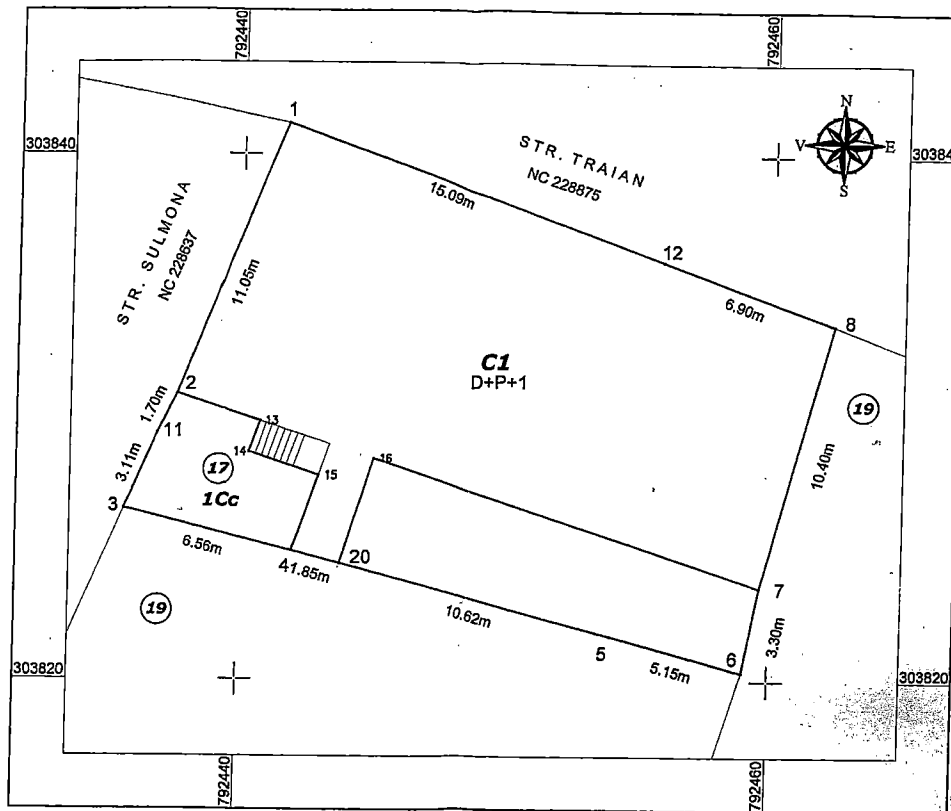
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	303841.182	792441.663	11.052
2	303830.898	792437.615	3.325
13	303829.849	792440.770	1.240
14	303828.672	792440.379	2.750
15	303827.795	792442.985	3.042
4	303824.908	792442.025	1.850
20	303824.431	792443.813	4.183
16	303828.435	792445.022	15.420
7	303823.570	792459.655	10.399
8	303833.624	792462.312	6.898
12	303835.967	792455.824	15.091
S (C1) = 252.68mp			P = 75.250m

PRESEDINTE SEDINTĂ,
NESPESAN LIVIUPRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 23097

Data 19.03.2018 Semnătura

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	336	
Total			336
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	253	
Total			253
Suprafata totala masurata a imobilului = 336 mp			
Suprafata din act = mp			
Executant STAN LIVIU		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data FEBRUARIE 2018		Data	
Stampila BCPI		Stampila BCPI	



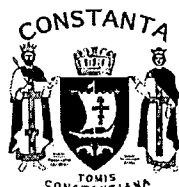
ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 15 LA H.C.L. NR. 163/2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Mercur nr.6	Teren=203mp ConstruităC1=100mp cu suprafață construită desfășurată=191mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.109/2005, pagina nr.18 Parte din suprafața desfășurată constituie proprietate particulară Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.1867/13.02.2018 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.23050/13.02.2018

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
MERLINIAN LIVIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 16 LA H.C.L. NR. 163/2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Ferdinand nr.68bis	Teren=579mp ConstruităC1=211mp cu suprafață construită desfășurată=687mp ConstruităC2=14mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.109/2005, pagina nr.18 Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.1862/13.02.2018 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.23028/13.02.2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MERLINIAN LIVIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	203	STR. MERCUR NR.6, MUN. CONSTANTA, JUD. CONSTANTA

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CONSTANTA

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	303930.705	791513.929	10.543
10	303937.829	791521.701	8.102
2	303943.304	791527.672	10.832
3	303951.257	791520.318	7.649
4	303946.110	791514.659	10.904
5	303938.852	791506.522	9.684
6	303931.666	791513.014	1.327
S(ICc)=202.89mp P=59.041m			

S(1Cc)=202.89mp P=59.041m

ANEXĂ LA
HCLM NR. 163/2018



PRESEDINTE SEDINTA
HERNAN LIUVI

303940

303940

5

C1
D+P

6
1Cc

NC 248381

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 2305/2018

Data 17.03.2018

Semnătura

NC 247200

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	303931.666	791513.014	9.478
7	303938.103	791519.971	3.250
8	303940.520	791517.799	1.400
9	303941.456	791518.840	6.256
4	303946.110	791514.659	10.904
5	303938.852	791506.522	9.684
S(C1)=99.85mp P=40.972m			

S(C1)=99.85mp P=40.972m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	203	
			Teren intravilan imprejmuit
Total		203	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	100	
			LOCUINTA (D+P), S.constr.desf. = 191 mp
Total		100	

Suprafata totala masurata a imobilului = 203 mp

Suprafata din act = mp

Executant **STAN LIVIU**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

RO-BZ-F Nr.: 0037/2010

Semnătura si stampila

Data FEBRUARIE 2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnătura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
579		B-DUL FERDINAND NR.68BIS, MUN. CONSTANTA, JUD. CONSTANTA
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latitudini D(i,i+1)
1	303769.690 791416.630	11.543
19	303762.340 791407.730	0.707
2	303761.890 791407.185	16.656
3	303774.765 791396.617	17.272
27	303786.266 791409.503	2.600
4	303787.948 791411.486	5.569
5	303783.686 791415.071	6.422
6	303778.873 791419.322	3.788
7	303779.633 791423.033	0.572
8	303779.229 791423.438	2.306
9	303777.425 791424.875	1.587
10	303778.414 791426.116	17.903
11	303764.511 791437.395	10.370
15	303758.020 791429.308	2.598
16	303756.290 791427.370	5.869
17	303760.870 791423.700	5.924
18	303765.480 791419.980	5.380
S(1Cc)=578.88mp		P=117.066m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latitudini D(i,i+1)
11	303764.511 791437.395	17.903
10	303778.414 791426.116	1.587
9	303777.425 791424.875	0.313
28	303777.230 791424.630	1.580
29	303776.246 791423.394	2.359
30	303778.091 791421.924	4.100
31	303775.536 791418.718	0.610
32	303775.059 791419.098	2.101
33	303773.750 791417.455	1.750
34	303772.381 791418.546	0.529
35	303772.051 791418.132	7.430
36	303766.239 791422.761	1.680
37	303765.193 791421.447	7.860
38	303759.045 791426.344	1.690
39	303760.091 791427.658	2.648
15	303758.020 791429.308	10.370
S(C1)=210.95mp		P=64.499m

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latitudini D(i,i+1)
27	303786.266 791409.503	5.558
40	303782.012 791413.081	2.600
5	303783.686 791415.071	5.569
4	303787.948 791411.486	2.600
S(C2)=14.47mp		P=16.326m

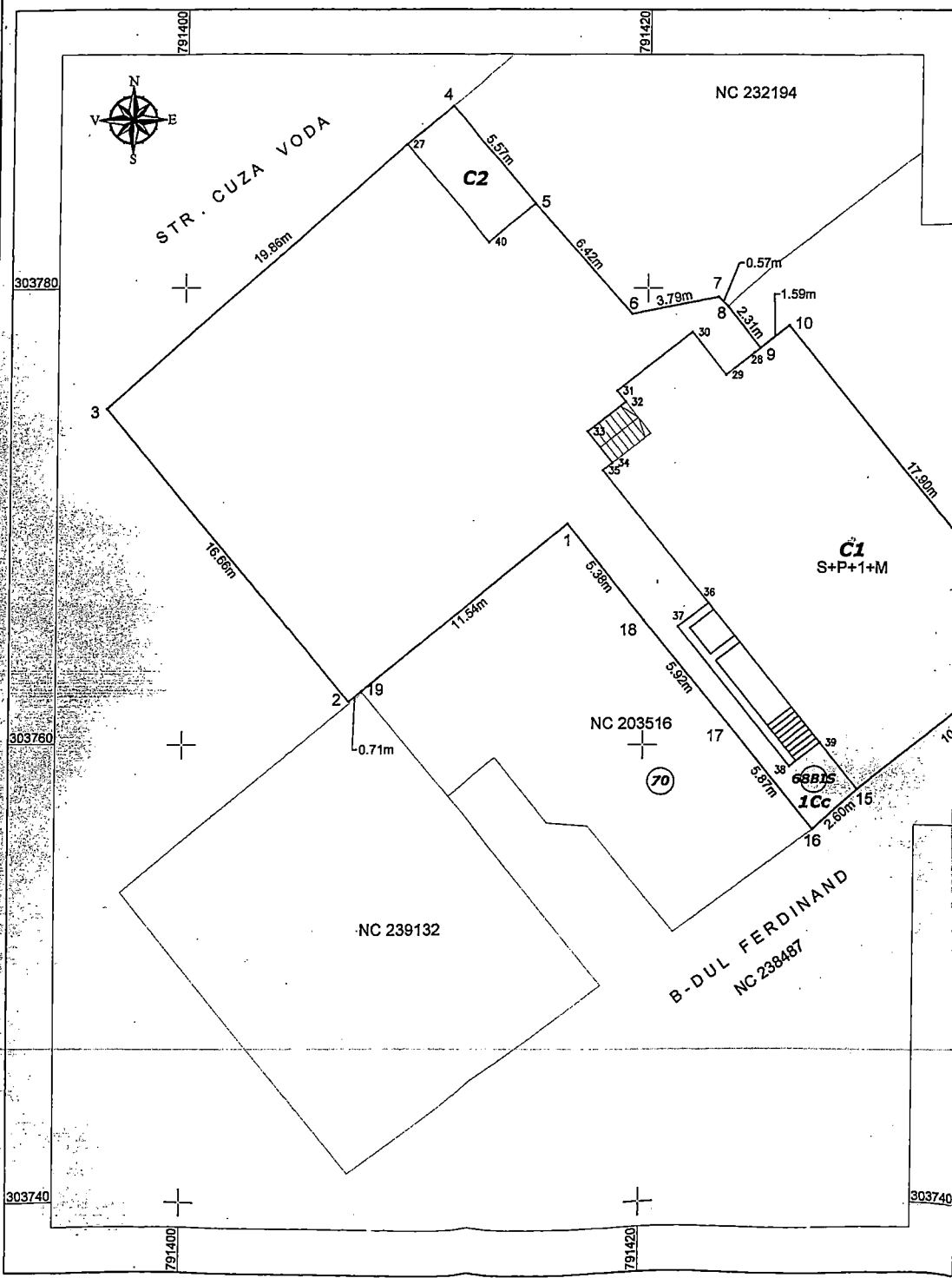
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MERLINIAN LIVIU

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	579	Teren imprejmuit
Total		579	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	211	LOCUINTA (S+P+1+M) - S.constr.desf.=687mp - stare avansata de degradare
G2	CA	14	GARAJ - S.constr.desf.=14mp
Total		225	
Suprafata totala masurata a imobilului = 579 mp			
Suprafata din act = mp			
Executant: STAN LIVIU CERTIFICAT Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea teren Seria: RO-B2-F Nr. 00372/2018		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data.....	
STAN Semnatura si parafa Data: FEBRUARIE 2018		Stampila BCPI	

ANEXĂ LA
HCLM NR. 163 / 2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT ȘI REȘCHIMBARE
Nr. 23 / 2018
Data 03.02.2018
Semnatura





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR.17 LA H.C.L.M. NR. 163/2018

NR. CRT	H.C.L.		TEREN	SUPRAF. mp	VALOARE JUSTĂ lei	NR. RAPORT DE EVALUARE
	NR / DATA	ANEXA				
1.	16/2018	12	Str.Traian nr.9	100.34	229.574,09	60258/11.04.2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MERINIAN LIVIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

TEMA LUCRARI : RAPORT DE EVALUARE

OBIECTIV : TEREN INTRAVILAN

Localizare : str.Traian nr.9, Municipiul Constanta

Suprafata teren : 100,34 mp

Data de Referinta : 05.04.2018



II. SINTEZA RAPORTULUI

Prezentul raport de evaluare se refera la proprietatea imobiliara **"Teren"** situata in Municipiul Constanta, zona Piata Ovidiu, str.Traian nr.9. Proprietatea este compusa din teren in suprafata de 100,34 mp, apartinand Municipiului Constanta. Obiectul raportului de evaluare il constituie suprafata indiviza de teren de 100,34 mp.

Scopul raportului este de a furniza beneficiarului final Municipiul Constanta, **valoarea estimata de piata** a proprietatii imobiliare analizate in scopul inregistrarii contabile. Clientul raportului este numita Miras Ana Maria. Beneficiarul final al lucrarii este Primaria Municipiului Constanta.

Evaluarea a fost realizata in concordanta cu definitia valorii de piata, stabilita potrivit Standardelor de Evaluare ANEVAR (editia 2018). Raportul de evaluare a fost intocmit in conformitate cu Standardele de Evaluare a bunurilor ANEVAR 2018.

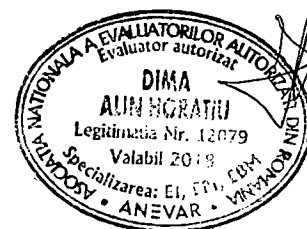
Raportul de evaluare a fost intocmit in conformitate cu prevederile Standardelor de evaluare a bunurilor ANEVAR 2018, respectiv cu Standardele Generale **SEV 100, SEV 101, SEV 102, SEV 103 si SEV 104**, Standardele pentru active **SEV 230 si GEV 630**.

Metodologic estimarea valorii imobilului se intemeiaza pe urmatoarele abordari si metode de evaluare :

Tip abordare	Metoda de evaluare
Abordare prin Comparatii	Metoda Comparatiilor relative

In urma reconcilierii valorilor obtinute prin aplicarea metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului cu privire la valoarea de piata estimata a proprietatii imobiliare "Teren" la data de referinta 05,04,2018, exclusiv in conditiile prezentate in raport, este:

Valoare/1 mp (€)	491
Valoare totala (€)	49.266,94
Valoare totala (RON)	229.574,09



Note :

- Data de referinta a raportului : 05,04,2018
- Rata de schimb valutar la data de referinta: 1 € = 4,6598 RON.
- Valorile mentionate nu cuprind TVA.
- Valorile exprimate sunt valabile exclusiv in conditiile in care s-a realizat evaluarea (starea pietei, nivelul cererii si ofertei etc).