



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

**privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care
aparțin domeniului privat al municipiului Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2018.

Având în vedere expunerea de motive înregistrată sub nr.6520/16.01.2018 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.6521/16.01.2018;

Văzând H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c și art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța", aprobat prin H.C.L. nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), conform anexelor nr.1-24 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța" conform anexei nr.25 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu valorile juste de inventar, stabilite pentru terenurile dobândite cu titlu gratuit, inițial inventariate în domeniul privat al municipiului Constanța cu valoare "0".

Art. 3 - Se aprobă actualizarea suprafețelor măsurate pentru imobilul situat în str.Ilarie Voronca nr.6 conform anexei nr.3 din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Se aprobă anularea anexei nr.4 la H.C.L.nr.228/2007, poziția privind imobilul situat în bd.Tomis nr.56, deoarece planul anexat la aceasta nu corespunde cu realitatea din teren.

Art. 5 - Se aprobă modificarea H.C.L.nr.109/2005, poziția privind imobilul situat în zona Faleză Nord-Pescărie în sensul că în loc de suprafața de 1717,52mp se va citi suprafața 1718mp conform planului de amplasament și delimitare a imobilului care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, R.A.E.D.P.P. Constanța, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COȘCĂ MARICARA

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

MARCELA ENACHE

Marcela Enache

CONSTANȚA

NR.

16

1 30.01.2018

Scara 1 : 500

N-308260

Constanța

E-791315

N-308260

E-791300

1

2

3

4

37.42

37.42

37.42

37.42

IE215472

ANEXA LA
HOTĂRÂRE nr. 16/2018
Consiliu public

C1

1Cc

IA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

SPRE NESCHIMBARE
150745

Semnătură

2017

308195

N-308195

E-791390

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ
COJOC MARIOARA
Cojoc

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
N: 150246

Nr. 150745

Date: _____

19.12.2017

Semnătura

N-308195

N-308195

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața constr. la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	765	Corp cazare (sediu administrativ) - construcție nefinalizată
TOTAL		765	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1718 mp
Suprafața din act = 1717.50 mp

Executant: P.F.A.Tudor GHITĂ

Confirmă executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

DE
AUTORIZARE
Seria RO-CT-F
Nr. 0007

TUDOR GHITA

Semnătura și ștampila
Data: 02.03.2017

Inspector

Confirmăm în mod oficial că în înălțimea de
date, integritate și atribuirea numelui căminarilor
Nume și Prenume: **DAVIDESCU CORNELIA**
Seria/natura și parafă
Data: **22.02.2017**
Funcția și Parafă

Ştampila BCPI



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 16/2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str.Hatman Arbore nr.56	Teren=370 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Identificare imobil nr.132216/21.12.2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COJOC MARIODARA
Cojoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 16/2018

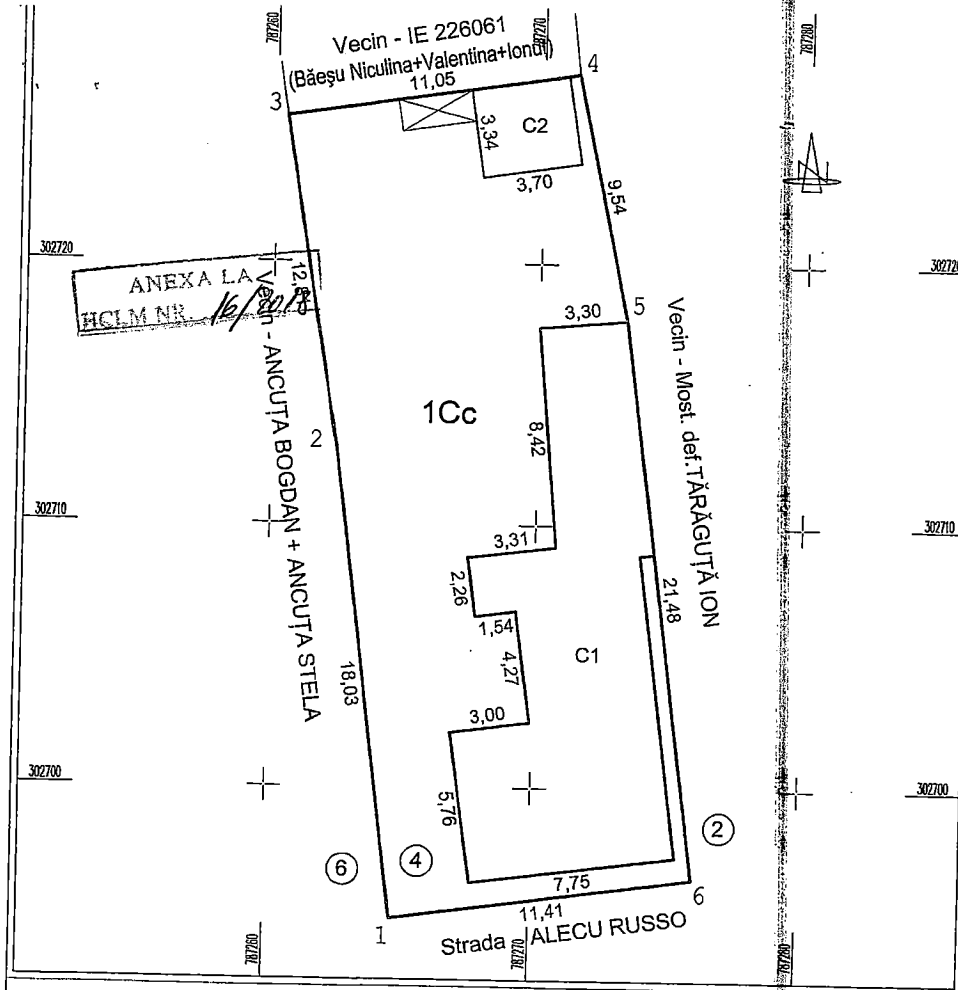
Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str.Alecu Russo nr.4	Teren=83 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.420/2001, Diferență din măsurători Teren în indiviziune Din suprafață totală de teren măsurată parte (S=268mp) constituie proprietate privată Identificare imobil nr.140164/14.12.2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

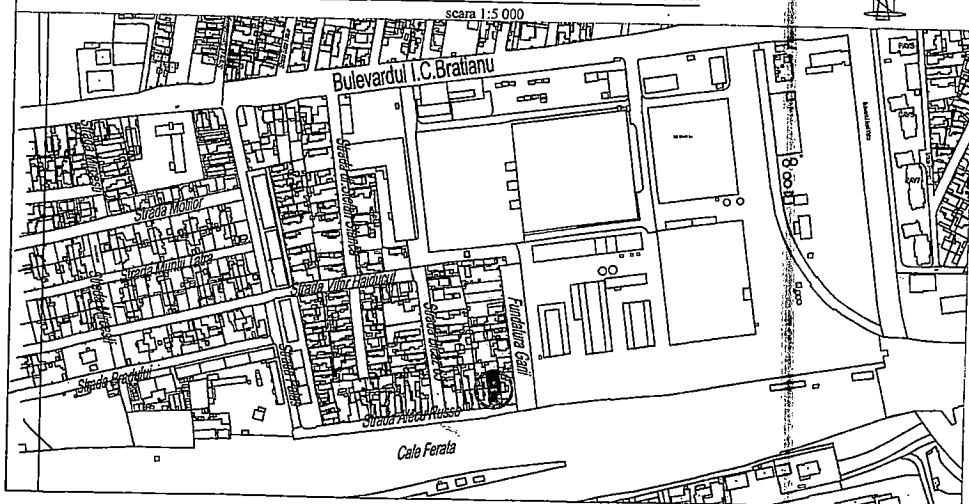
COJOC MARIODARA
Cojoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache



PLAN de ÎNCADRARE în ZONĂ



Plan de Situație

SCARĂ: 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului:
	351	Strada Alecu Russo, nr. 4, mun. Constanța
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Constanța

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 140164
Data 14-12-2017
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
COJOC STĂNĂRE

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	351	Imobilul este delimitat de gard plasa intre punctele 1-2-3 si 4-5, de limita constructiei si de gard plasa partial intre 5-6, de gard lemn intre 6-1 si este neimprejmuit intre 3-4
Total		351	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	109	Locuinta (Parter), Supr. constr. desfasurata= 109 mp, compusa din 5 (cinci) camere si dependinte
C2	CA	12	Anexa, Supr. constr. desfasurata= 12 m.p.
Total		121	

Suprafata totală măsurată a imobilului= 351 m.p.

Suprafata din act= 268 m.p.

Executant: P.F.A. Corici Gheorghe

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren



Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO"70 Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	302695.007	787264.812	18.031
2	302712.886	787262.473	12.806
3	302725.520	787260.380	11.050
4	302727.210	787271.300	9.538
5	302717.880	787273.282	21.484
6	302696.583	787276.113	11.410

S(1Cc)=351mp P=84.320m

Data: 24.10.2017



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 16/2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Ilarie Voronca nr.6	Teren=110mp Construită totală C1(D+P)=75mp Construită desfășurată=142 și C2(P)=2mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.109/2005, pagina nr.17 Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.13366/21.11.2017 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.149831/22.11.2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COJOC MARIOARA
Cojoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE
Marcela Enache



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 16/2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Revoluției din 22 Decembrie 1989 nr.31	Teren=404mp Construită C1=256mp Desfășurată C1=939,51mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.109/2005, pagina nr.8 Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.13855/29.11.2017 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.153940/03.12.2017

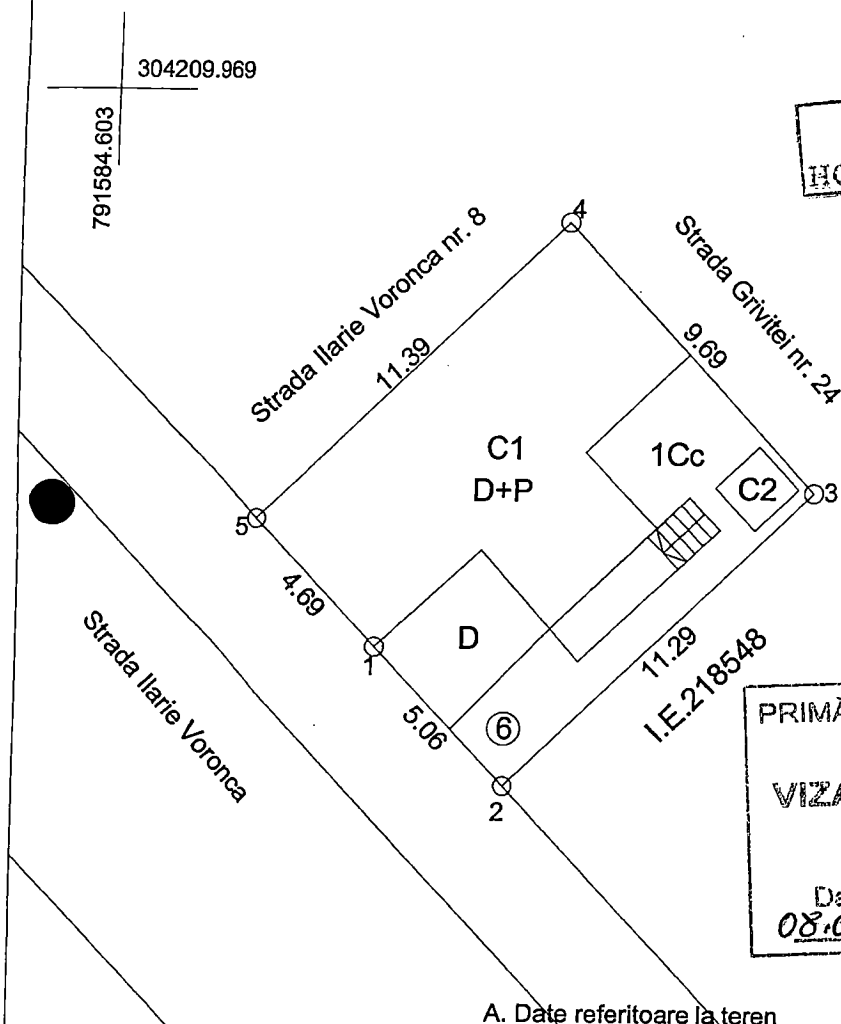
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COJOC MARIOARA
Cojoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE
Marcela Enache

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
	110	Constanta, Strada Ilarie Voronca nr. 6
Cartea Funciara nr.	UAT: Constanta	



ANEXA LA
HCLM NR. 16/2018



Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	304195.305	791591.786	5.065
2	304191.643	791595.285	11.287
3	304199.504	791603.384	9.688
4	304206.582	791596.769	11.389
5	304198.699	791588.549	4.690
S= 110.22 mp			

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 149831
Data 08.01.2018
Semnătura 304189.016

791617.000

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)
●	Cc	110	
Total		110	

Mentiuni

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Limita imobilului este delimitata de constructie si gard.

B. Date referitoare la constructii

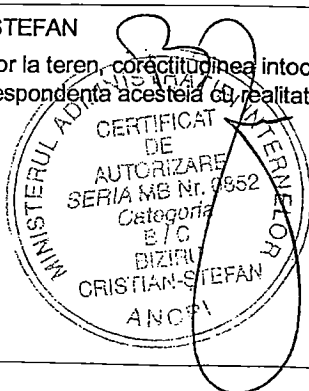
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	CL	75		Locuinta D+P; S. construita desfasurata= 142 mp; Nu detine certificat de performanta energetica.
C2	CA	2		W.C.; S. construita desfasurata= 2 mp;
Total		77		

Suprafata totala masurata a imobilului = 110 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

17.05.2017



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baze de date integrate si atribuirea numarului cadastral.

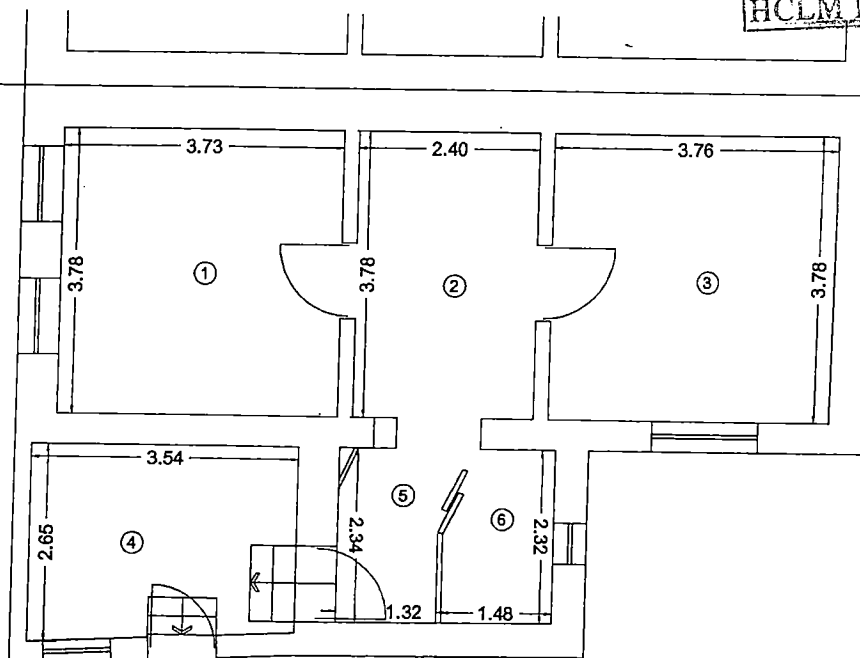
PRESEDINTE SEDINTĂ,
COJOC MARIOARA

Data:

RELEVU C1- Demisol
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului:
		Constanta, Strada Ilarie Voronca nr. 6

ANEXA LA
HCLM NR. 16/2018



Nr. incapere	Suprafata utila (mp)	Denumire incapere
1	Camera	14.10
2	Hol	9.07
3	Camera	14.12
4	Bucatarie	9.10
5	Vestibul	3.31
6	Baie	3.12

Suprafata Utila = 52.82 mp
Suprafata Totala = 52.82 mp

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Executant,
Biziru Cristian
17.05.2017



Receptionat,
Data,

PRESEDINTE SEDINTĂ,
COJOC MARIOARA

Cjor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

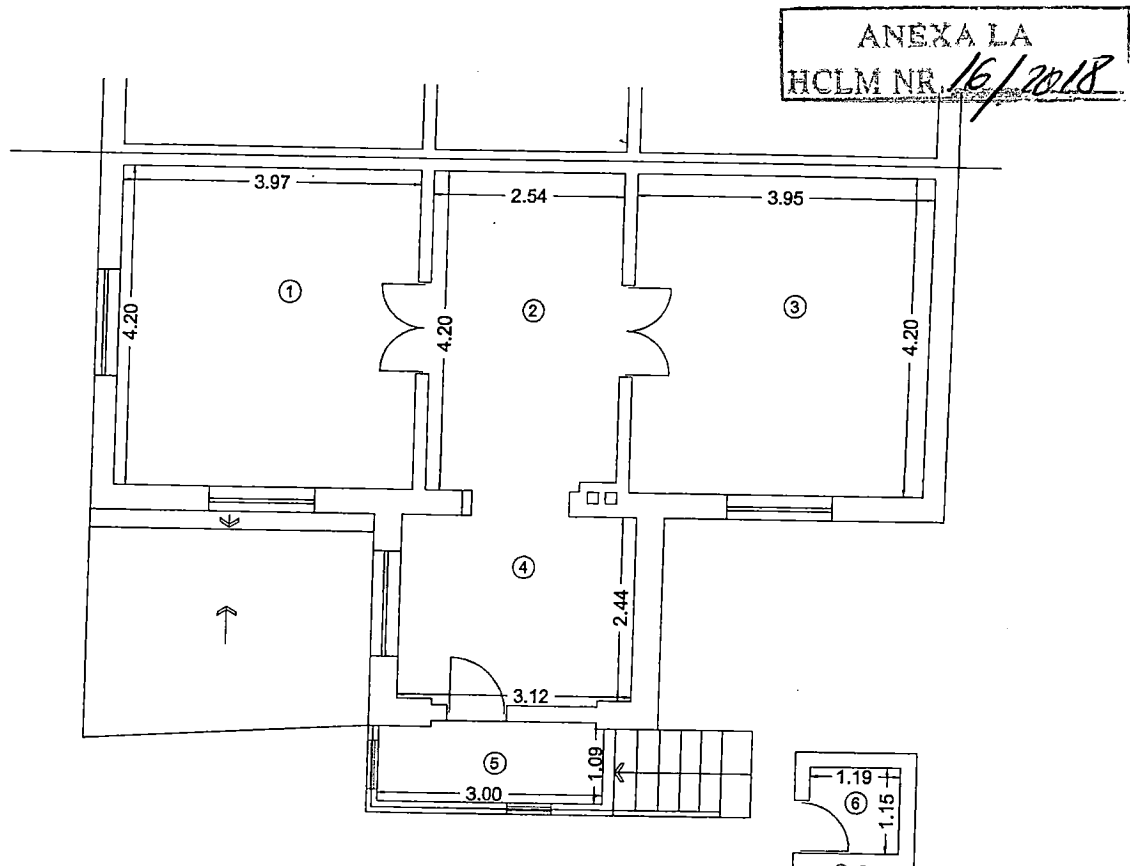
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 149831

Data
08.01.2018

Semnătura

RELEVU C1- Parter
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului:
		Constanta, Strada Ilarie Voronca nr. 6



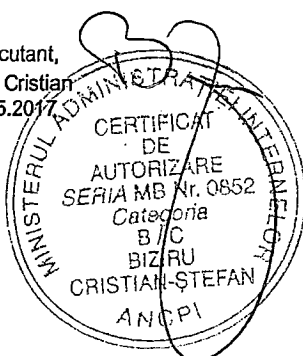
Nr. Incapere	Suprafata utila (mp)	Denumire incapere
1	Camera	16,67
2	Hol	10,59
3	Camera	16,46
4	Vestibul	7,78
5	Hol	3,21
6	W.C.	1,37

Suprafata Utila = 54.36 mp
Suprafata Totala = 54.36 mp

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COȚOC MARIANA

Executant,
Biziru Cristian
17.05.2017



Receptionat,
Data,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 149831

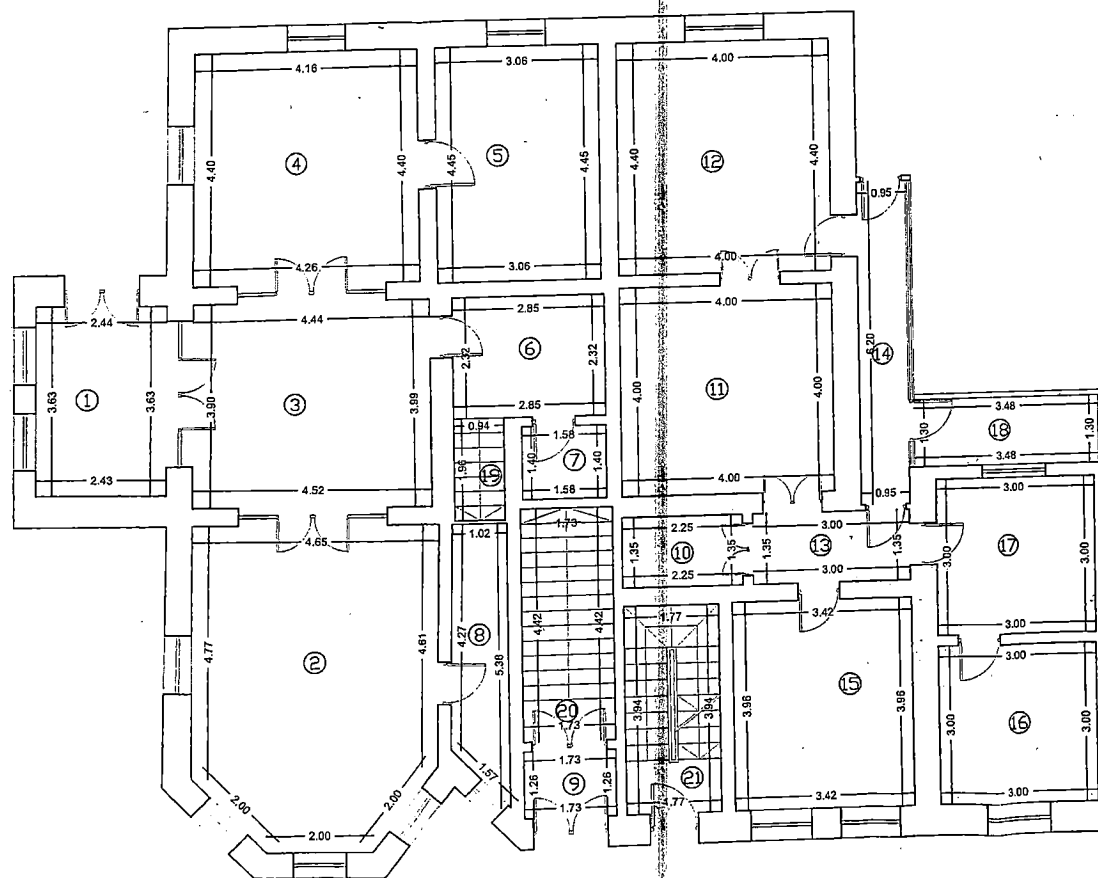
Data
08.01.2018

Semnătura

RELEVU C1 - PARTER

SCARA 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
		STR. REVOLUTIEI DIN 1989 NR. 31, MUN. CONSTANTA, JUD. CONSTANTA
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	CONSTANTA
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

ANEXA LA
HCLM NR. 16/2018CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Nr. cam.	Denumire camera	Suprafata [mp]
1	MARCHIZA	8.83
2	CAMERA	26.77
3	HOL	17.67
4	CAMERA	18.52
5	CAMERA	13.62
6	BAIE	6.61
7	WX	2.21
8	CAMARA	5.17
9	HOL	2.18
10	WC	3.04
11	CAMERA	16.00
12	CAMERA	17.60
13	HOL	4.05
14	HOL	5.89
15	CAMERA	13.54
16	CAMERA	9.00
17	BUCATARIE	9.00
Suprafata utila = 179.70		
18	TERASA	4.52
19	SCARI	1.84
20	SCARI	7.65
21	SCARI	6.98

Suprafata totala = 200.69

Executant:	Data
STAN LIVIU CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BZ-F Nr: 203712015 STAN LIVIU CARTOGRAF C	NOIEMBRIE 2017
Receptionat:	Data
PRESEDINTE SEDINTA COJOC MARIANA Cj	

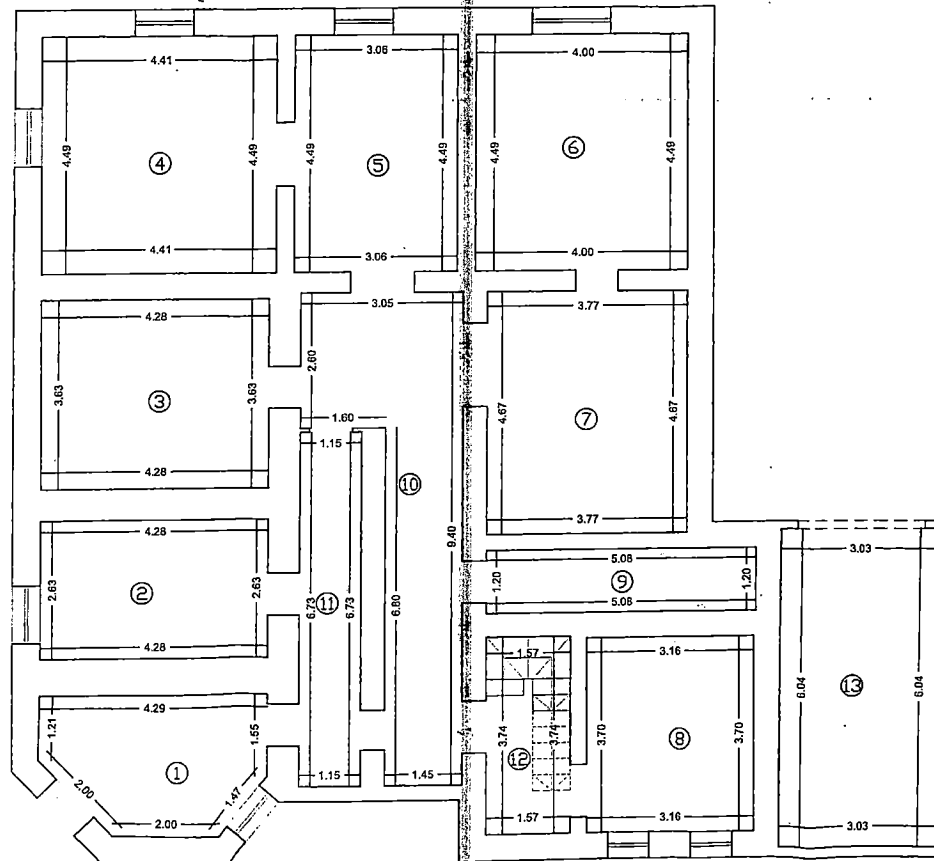
PRIMEA VIKI
SECRETAR LOCAL
WILIA SOPRE
Nr. 153940
Data 15-12-2017
Semnatura

RELEVU C1 - DEMISOL

SCARA 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
		STR. REVOLUTIEI DIN 1989 NR. 31, MUN. CONSTANTA, JUD. CONSTANTA
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	CONSTANTA
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

ANEXA LA
HCLM NR. 16/2018



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Nr. cam.	Denumire camera	Suprafata [mp]
1	CAMERA	9.98
2	CAMERA	11.26
3	CAMERA	15.54
4	CAMERA	19.81
5	CAMERA	13.75
6	CAMERA	17.97
7	CAMERA	17.62
8	CAMERA	11.69
9	HOL	6.10
10	HOL	17.79
11	HOL	7.74
Suprafata utila = 149.25		
12	SCARI	5.88
13	GARAJ	18.31
Suprafata totala = 173.44		

Executant:	Data
STAN LIVIU	NOIEMBRIE 2017
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Serie: ICG-32-F Nr. 9037/2019 STAN LIVIU	
Receptionat:	Data
PRESEDINTE SEDINTA, COJOC MARIANA	

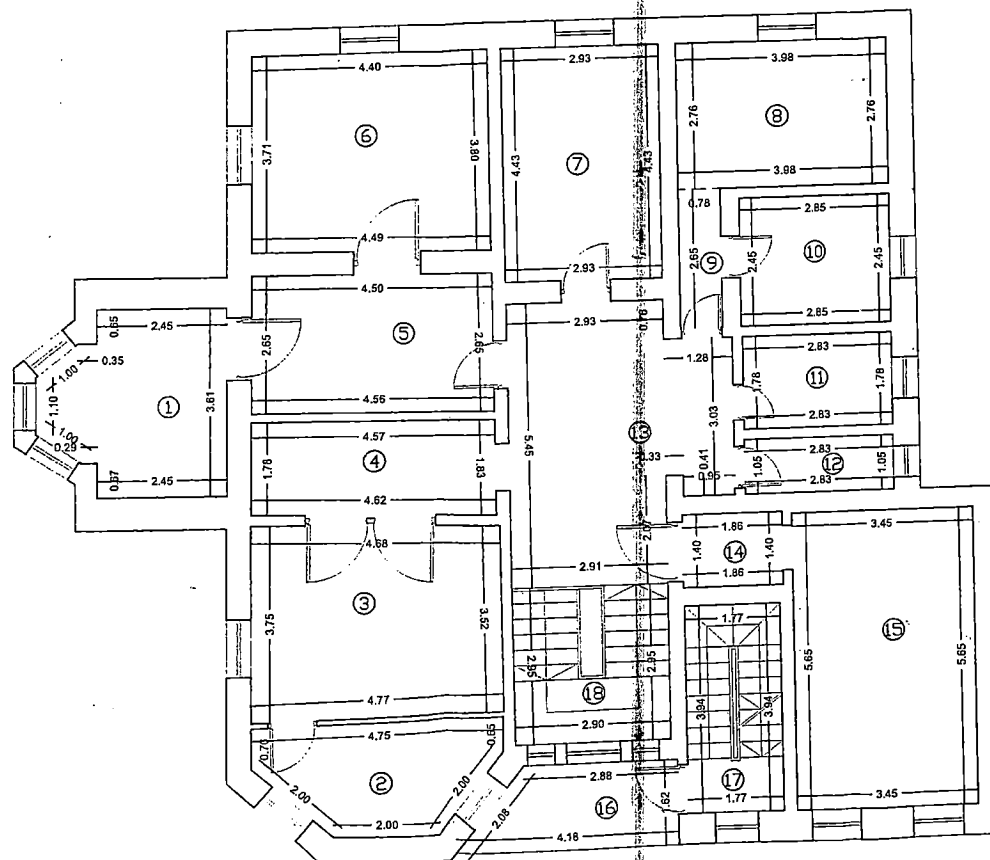
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
ACT DE NEESCHIMBARE
Nr. 153940
Data 15.12.2017
Semnătura

RELEVU C1 - ETAJ

SCARA 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
STR. REVOLUTIEI DIN 1989 NR. 31, MUN. CONSTANTA, JUD. CONSTANTA		
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	CONSTANTA
Cod unitate individuala (U)	CF Individuala	

ANEXA LA
HCLM NR. 16/20.18



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Nr. cam.	Denumire camera	Suprafata [mp]
1	BUCATARIE	10.94
2	BUCATARIE	8.22
3	CAMERA	17.16
4	HOL	8.29
5	HOL	12.01
6	CAMERA	16.70
7	CAMERA	12.99
8	CAMERA	10.98
9	HOL	2.07
10	BUCATARIE	6.98
11	BAIE	5.04
12	WC	2.97
13	HOL	19.67
14	HOL	2.60
15	CAMERA	19.49
Suprafata utila = 156.11		
16	BALCON	5.71
17	SCARI	6.98
18	SCARI	8.57
Suprafata totala = 177.37		

Executant: _____ Data _____

STAN LIVIU PI sã executu lucrãri de cadastru
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Sena: RO-62-F Nr. 00372614
CATEAȘCU C
NOIEMBRIE 2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 153960

Data
15.12.2017

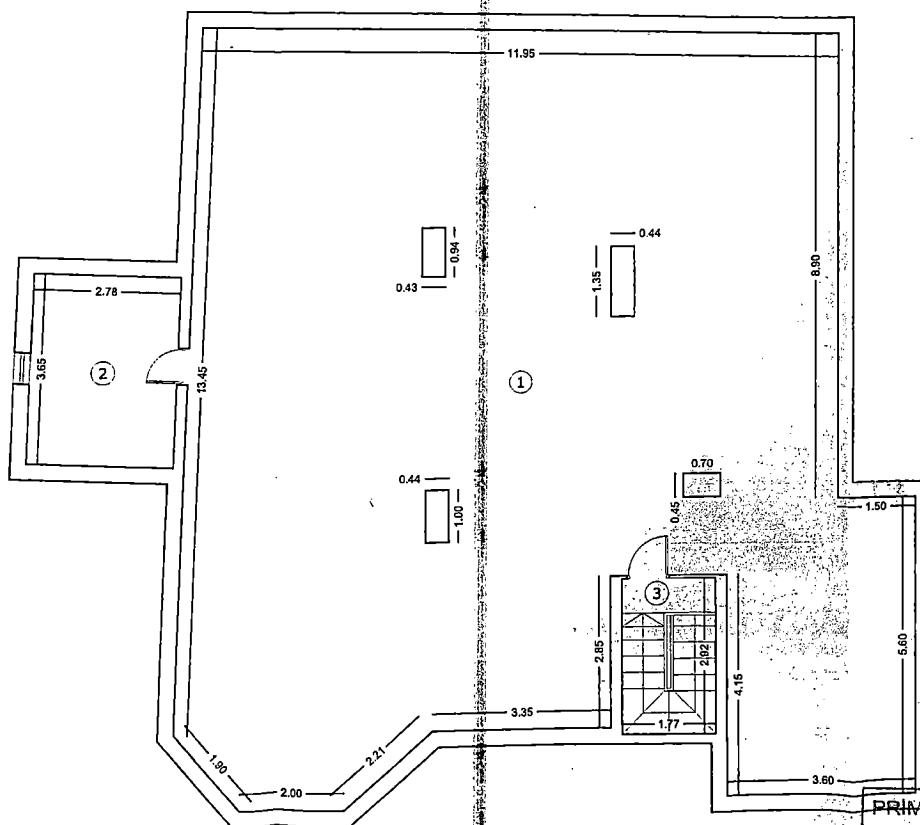
Semnătura

Receptionat: _____ Data _____

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COJA MARIANA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

ANEXA LA
HCLM NR. 16/2018

[illegible]



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. 16 / 2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Ștefan cel Mare nr.90	Teren=381mp ConstruităC1=192mp Desfășurată C1=444,40mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.109/2005, pagina nr.29 Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.13856/29.11.2017 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.153944/04.12.2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COJOC MARIANA

Cojoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. 16 / 2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Karatzali nr.12	Teren=455mp ConstruităC1=253mp Desfășurată=510mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.109/2005, pagina nr.6 Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.12034/26.10.2017 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.137831/26.10.2017

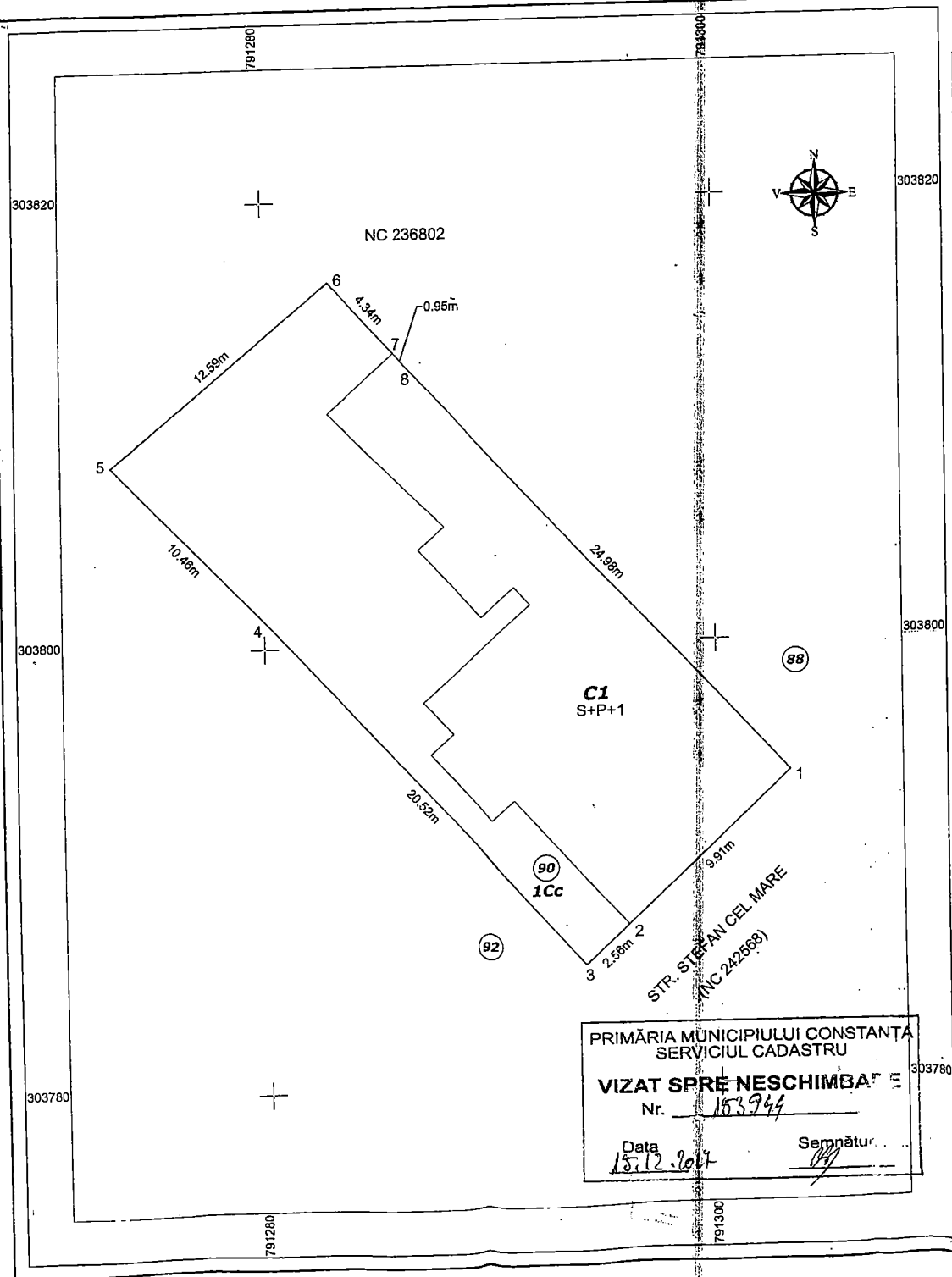
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COJOC MARIANA

Cojoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
	381	STR. STEFAN CEL MARE NR.90, MUN. CONSTANTA, JUD. CONSTANTA
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	303793.986	791303.326	9.913
2	303787.238	791296.064	2.563
3	303785.493	791294.186	20.521
4	303800.770	791280.485	10.463
5	303808.389	791273.314	12.592
6	303816.429	791283.005	4.340
7	303813.189	791285.893	0.954
8	303812.477	791286.528	24.982
S (1Cc)=380.50mp			P=86.329m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	303813.189	791285.893	3.974
9	303810.545	791282.927	7.280
10	303805.348	791288.024	1.550
11	303804.316	791286.867	4.200
12	303801.181	791289.662	2.000
13	303802.511	791291.155	1.070
14	303801.713	791291.867	6.500
15	303797.388	791287.014	1.950
16	303795.932	791288.311	1.360
17	303795.027	791287.296	4.130
18	303791.944	791290.044	1.360
19	303792.849	791291.059	7.519
2	303787.238	791296.064	9.913
1	303793.986	791303.326	24.982
8	303812.477	791286.528	0.954
S (C1)=191.96mp			P=78.741m

ANEXA LA
HCLM NR. 16/10.12.18

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

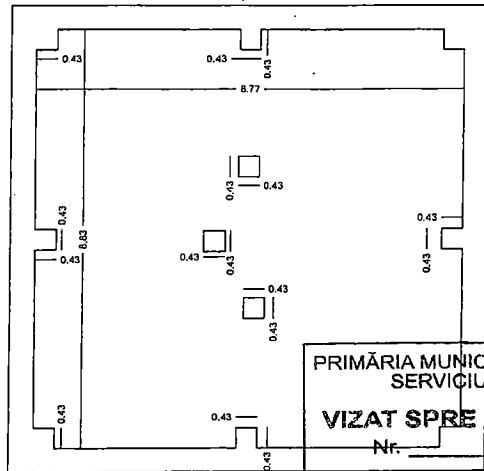
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
COJOC MARIANA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Cc	381	Teren intravilan imprejmuat
Total		381	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CL	192	LOCUINTA (S+P+1) S.CONSTR. DESF= 444.40mp Constructie partial prabusita
Total		192	
Suprafata totala masurata a imobilului = 381 mp			
Suprafata din act = mp			
Executant STAN LIVIU Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea insemnirilor documentate la cadastru si corespondenta acestora cu realitatea din teren Seria: RO-BZ-FNr: 0037/2010		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data.....	
Semnatura si parafa Data.....		Stampila BCPI	

RELEVU C1 - SUBSOL
SCARA 1:100

ANEXA NR.1.37

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa Imobilului
		STR. STEFAN CEL MARE NR.90, MUN. CONSTANTA, JUD. CONSTANTA
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	CONSTANTA
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 153244

Data
15.12.2017

Semnătura

Nr. cam.	Denumire camera	Suprafata [mp]	Executarea	Data
1	SUBSOL	75.40	STAN LIVIU DE AUTORIZARE Seria: RO-BZ-F Nr 003/2010	NOIEMBRIE 2017
Suprafata totala = 75.40			Receptionat:	Data

ANEXA LA
HCLM NR. 16/2018

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PRESEDINTE SEDINTĂ,
CUCOC MARIOARA
Gor

RELEVU C1 - PARTER

SCARA 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa Imobilului	
		STR. STEFAN CEL MARE NR.90, MUN. CONSTANTA, JUD. CONSTANTA	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	CONSTANTA
Cod unitate individuala (U)		CF Individuala	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COȚOC MARIODARA

Coy

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Recapitulatie

Nr. cam.	Denumire camera	Suprafata [mp]
1	SPATIU COMERCIAL	81.03
2	SPATIU COMERCIAL	15.11
3	BAIE	3.30
4	WC	1.15
5	HOL	4.51
6	CAMERA	10.02
7	CAMERA (RUINA/PRABUSITA)	7.21
8	CAMERA (RUINA/PRABUSITA)	11.31
9	CAMERA (RUINA/PRABUSITA)	21.95
10	WC (RUINA/PRABUSITA)	0.85
Suprafata utila = 156.44		
11	SCARI	3.36
Suprafata totala = 159.80		

Executant:

Data

STAN LIVIU

NOIEMBRIE 2017



Receptionat:

Data

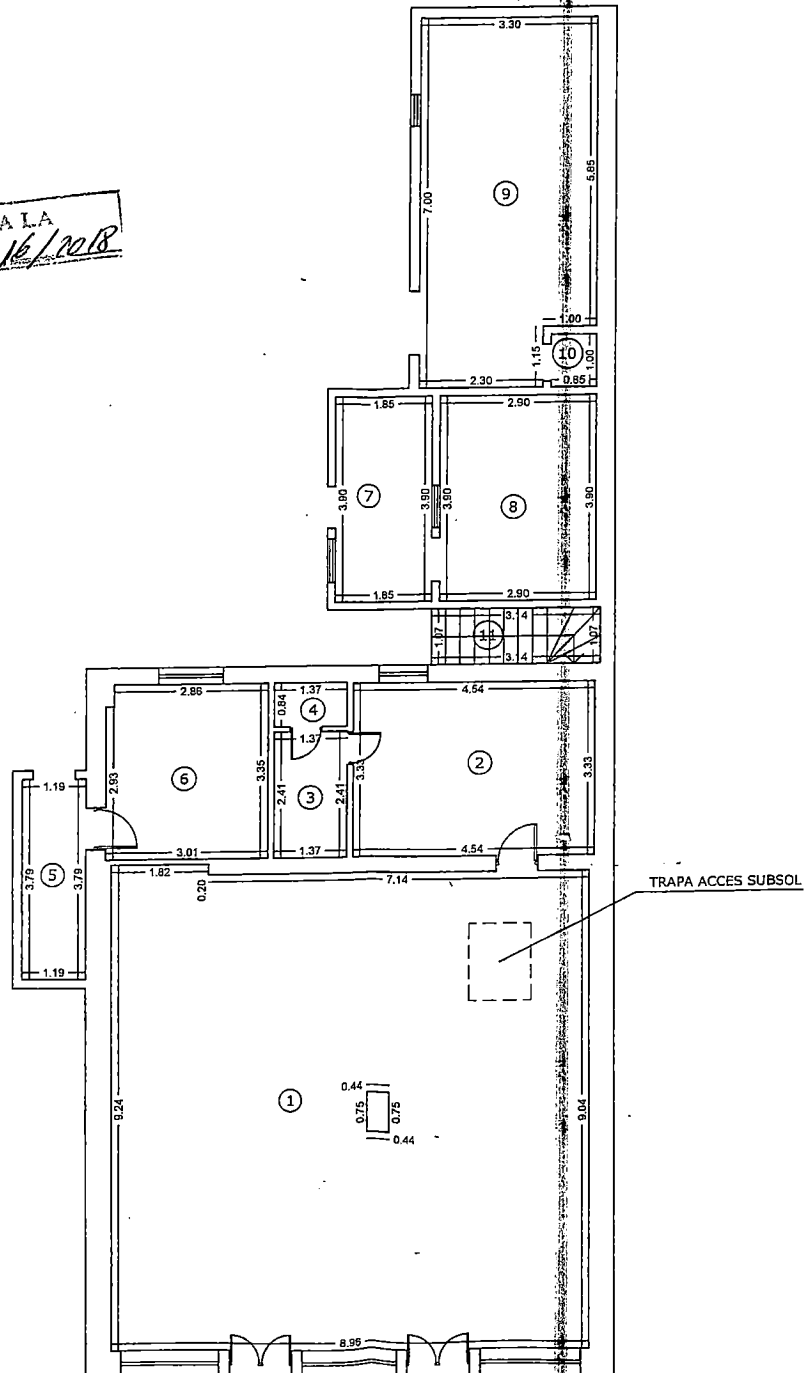
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 153944

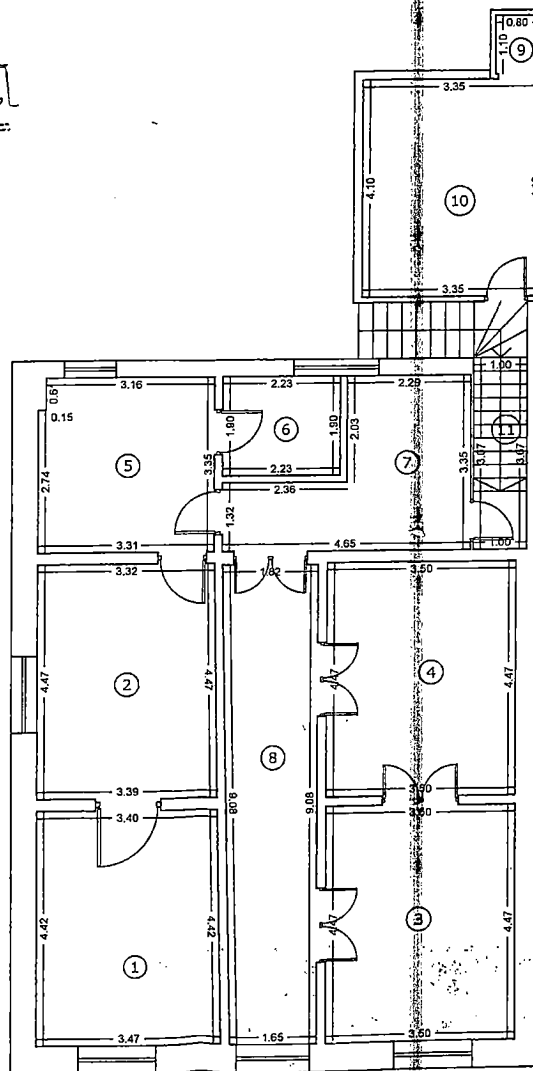
Data 15.12.2017

Semnătura

ANEXA LA
HCLM NR. 16/2018

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
		STR. STEFAN CEL MARE NR.90, MUN. CONSTANTA, JUD. CONSTANTA	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	CONSTANTA
Cod unitate individuala (U)		CF Individuala	

ANEXA LA
HCLM NR. 16/2018

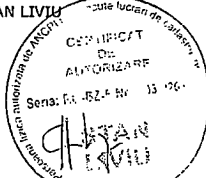


PRESEDINTE SEDINTĂ,
COYOZ MARIOARA
6907
CONTRASE
SECRET

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Recapitulatie

Nr. cam.	Denumire camera	Suprafata [mp]
1	CAMERA	15.17
2	CAMERA	15.01
3	CAMERA	15.65
4	CAMERA	15.65
5	BUCATARIE	11.00
6	BAIE	4.23
7	HOL	10.79
8	HOL	15.75
9	WC	0.88
Suprafata utila = 104.13		
10	TERASA	13.74
11	SCARI	3.68
Suprafata totala = 121.55		

Executant: STAN LIVIU 	Data NOIEMBRIE 1996
Receptionat:	Data

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONST
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIME

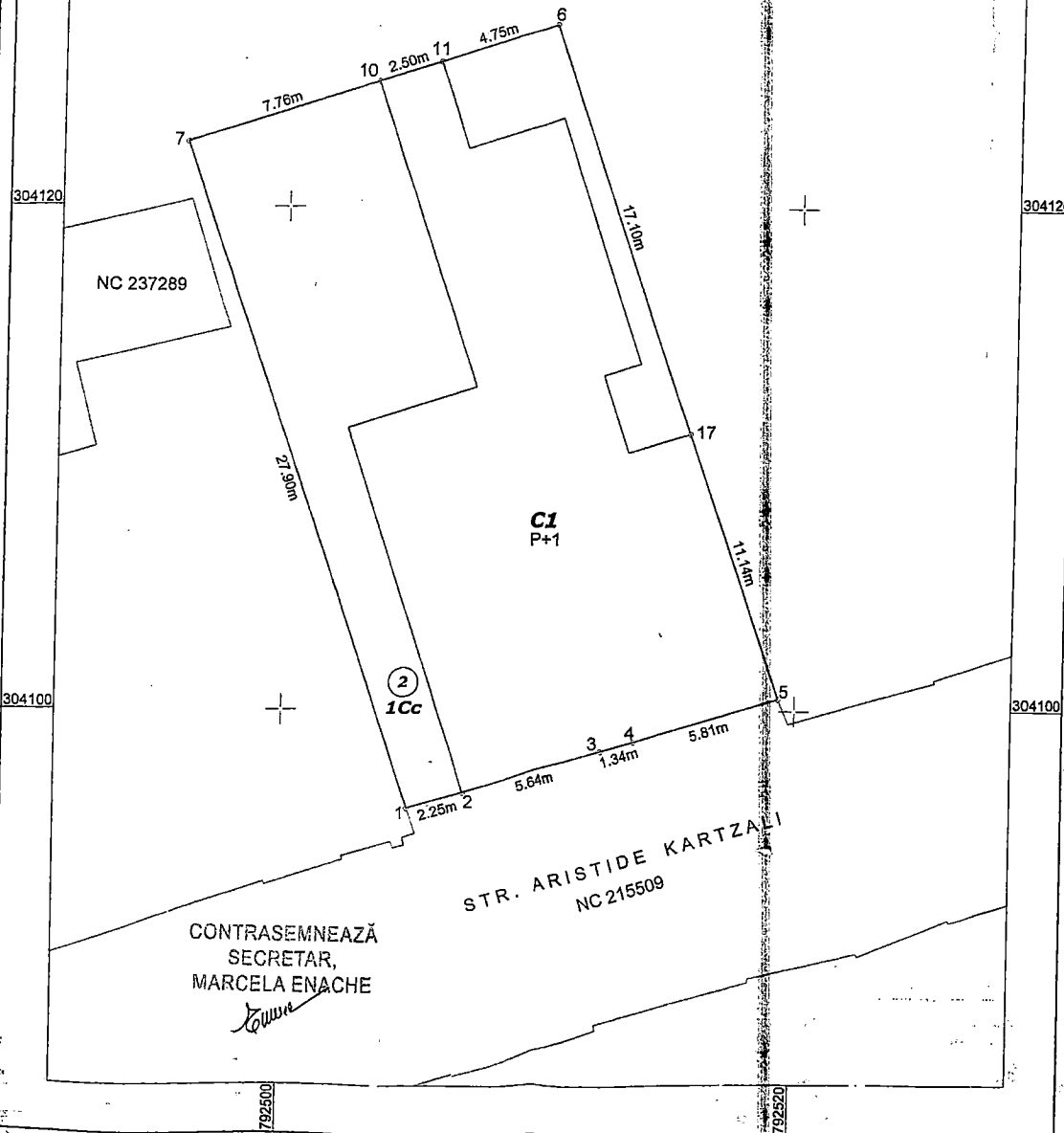
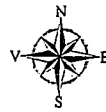
Nr. 153944

Data
15.12.2017

Ser

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	422	STR. ARISTIDE KARTZALI NR.12, MUN. CONSTANTA, JUD. CONSTANTA
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	304096.100	792504.960	2.246
2	304096.750	792507.110	5.641
3	304098.380	792512.510	1.342
4	304098.750	792513.800	5.810
5	304100.470	792519.350	11.141
17	304111.022	792515.776	17.101
6	304127.219	792510.291	4.752
11	304125.734	792505.777	2.500
10	304124.953	792503.402	7.763
7	304122.527	792496.028	27.896
S(1Cc)=421.84mp			P=86.191m

ANEXA LA
HCL NR. 16/2018
Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	304100.470	792519.350	5.810
4	304098.750	792513.800	1.342
3	304098.380	792512.510	5.641
2	304096.750	792507.110	15.199
8	304111.201	792502.400	5.250
9	304112.842	792507.387	12.750
10	304124.953	792503.402	2.500
11	304125.734	792505.777	3.599
12	304122.315	792506.902	3.900
13	304123.534	792510.607	10.251
14	304113.797	792513.811	1.500
15	304113.328	792512.386	3.250
16	304110.241	792513.401	2.500
17	304111.022	792515.776	11.141
S(C1)=253.46mp			P=84.633m

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Nr. 13783/

Data 13.12.2017

Semnatura

PRESEDINTE SEDINTA
COYOCA MARIANA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	422	Teren intravilan imprejmuit
Total		422	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	253	LOCUINTA (P+1) - S.constr.desf.=510mp Constructie in stare avansata de degradare
Total		253	

Suprafata totala masurata a imobilului = 422 mp
Suprafata din act = mp

Executata de STAN LEVIU Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren. Data: SEPTEMBRIE 2017	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:
--	---

Stampila BCP!

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR. 16/2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Nicolae Iorga nr.41	Teren=152mp ConstruităC1=100mp Utilă totală=79,17p din care: Cameră=13,50mp Cameră=10,15mp Cameră=11,76p Cameră=9,60mp Hol(5,97+3,53)=9,50 mp Bucătărie=7,67mp Wc=0,86mp Oficiu=7,22mp Pivniță=8,91mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.109/2005, pagina nr.22 Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.12236/15.11.2017 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.146805/15.11.2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COJOC MARIOARA

Cj

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 8 LA H.C.L. NR. 16/2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Traian nr.55	Teren=478mp ConstruităC1=180mp Construită desfășurată=348mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.109/2005, pagina nr.30 Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.12032/26.10.2017 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.137833/26.10.2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COJOC MARIOARA

Cj

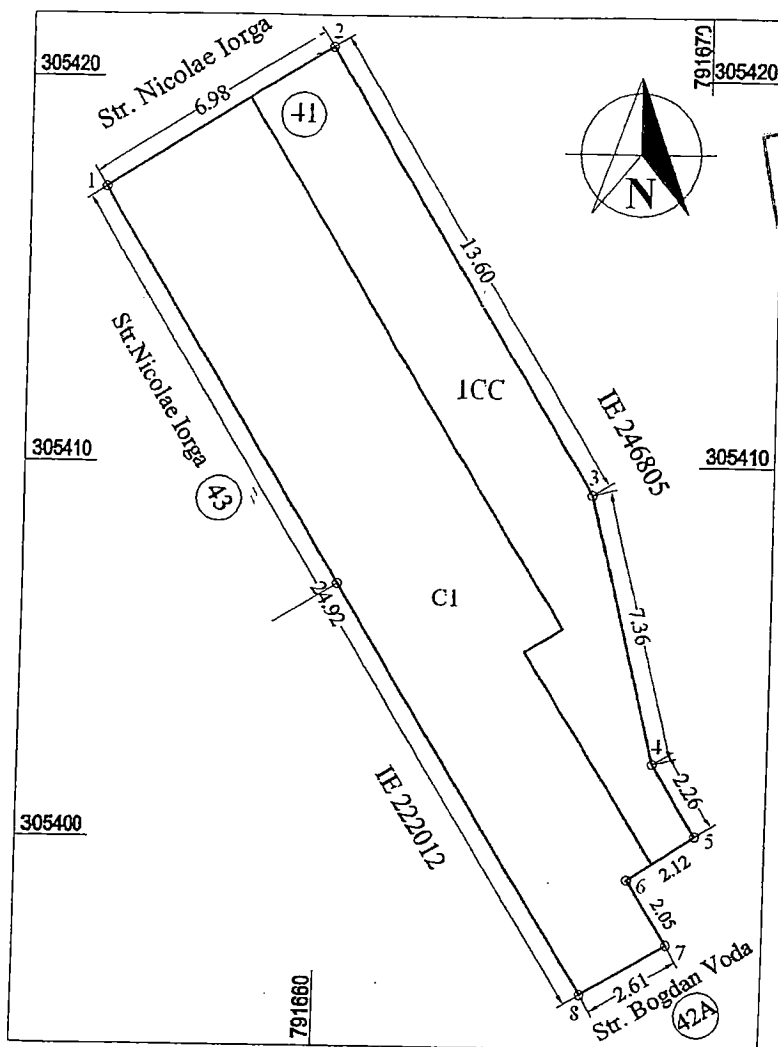
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Sc. 1:200

Adresa imobilului:
Constanta,
Str.Nicolae Iorga nr. 41

Beneficiar:
Municipiul Constanta



ANEXA LA
HCLM NR. 16/2018

PRESEDINTE SEDINTĂ,
COJOC MARIOARA
Cojoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Inventar de coordonate
Sistem de proiectie Stereo '70

Pct.	X	Y
1	305417.12	791654.03
2	305420.83	791659.95
3	305409.24	791667.06
4	305402.09	791668.83
5	305400.16	791670.00
6	305398.99	791668.24
7	305397.25	791669.32
8	305395.90	791667.08
S = 152 mp		

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	152	Teren imprejmuit: intre puncele 1 si 2 locuinta C1 si gard metalic (poarta), intre 2, 3, 4 si 5 gard prefabricate, intre 5, 6, 7, 8 si 1 constructii vecine.

B. Date referitoare la constructii

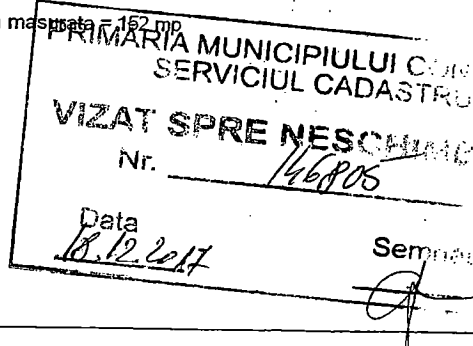
Cod constr	Destinatia	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	100	Locuinta (Parter) construita in anul 1940, din caramida, cuprinde patru camere si dependinte. Fara certificat de performanta energetica.

Suprafata totala masurata = 152 mp



Executat,
Ing. Oprisan Vasile
20.10.2017

[Signature]

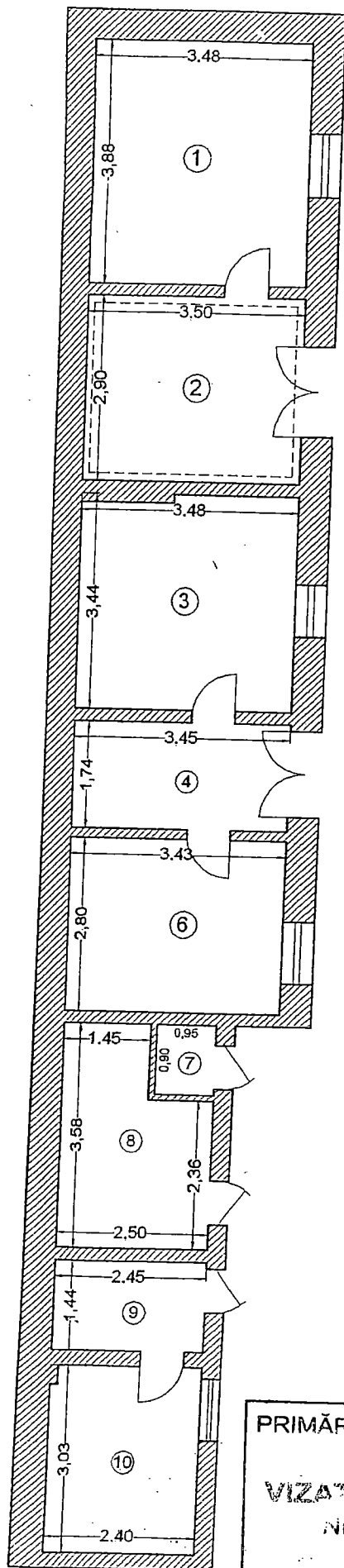


RELEVU LOCUINTA CI

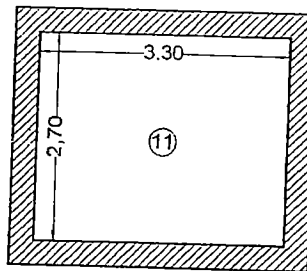
Sc. 1:100

Adresa imobilului:
Constanta,
Str. Nicolae Iorga nr. 41

Beneficiar:
Municipiul Constanta



Beci



ANEXA LA
HCLM NR. 16/2018

PRESEDINTE SEDINTA
COJOC MARIOTARA
[Signature]

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata (mp)
1	Camera	13.50
2	Camera (pe beci)	10.15
3	Camera	11.76
4	Hol	5.97
5	Marchiza	2.95
6	Camera	9.60
7	WC	0.86
8	Bucatarie	7.67
9	Hol	3.53
10	Oficiu	7.22
Suprafata utila = 73,21 mp		
11	Beci	8,91
Suprafata totla = 82,12 mp		

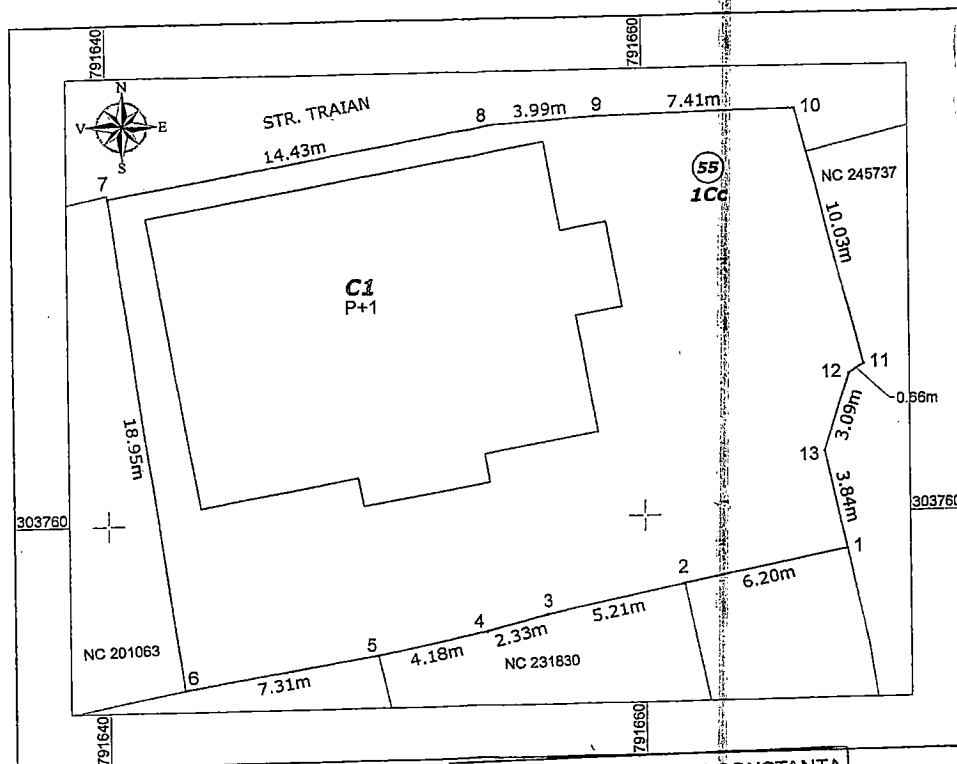
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MARCELA ENACHE
[Signature]

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seri RO-B-F Nr. 1065
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 146805
CATEGORIA 01/02

Executat,
Ing. Oprisan Vasile
20.10.2017

Data
[Signature]
Sema
[Signature]

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	478	STR. TRAIAN NR.55, MUN. CONSTANTA, JUD. CONSTANTA
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 137/833

Data 15.12.2017

Semnătura

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	303758.581	791667.519	6.197
2	303757.357	791661.444	5.207
3	303756.278	791656.350	2.328
4	303755.671	791654.103	4.183
5	303754.846	791650.002	7.312
6	303753.671	791642.785	18.949
7	303772.425	791640.075	14.428
8	303774.925	791654.285	3.991
9	303775.199	791658.267	7.413
10	303775.360	791665.678	10.026
11	303765.652	791668.183	0.664
12	303765.284	791667.630	3.088
13	303762.333	791666.721	3.836
S(1Cc)=477.95mp			P=87.623m

ANEXA LA
HCLM NR. 16/2018

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	303771.995	791643.385	13.171
15	303774.274	791656.358	3.410
16	303770.916	791656.948	1.730
17	303771.215	791658.652	3.280
18	303767.985	791659.220	1.730
19	303767.685	791657.516	4.510
20	303763.243	791658.296	4.300
21	303762.499	791654.061	1.100
22	303761.416	791654.252	4.800
23	303760.585	791649.524	1.100
24	303761.668	791649.334	6.000
25	303760.630	791643.424	11.197
26	303771.658	791641.486	1.929
S(C1)=180.07mp			P=58.257m

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
COYOX R. MARICARA
Egyr

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	478	Teren intravilan imprejmuit
Total		478	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	180	LOCUINTA (P+1), S.constr.desf. = 349 mp
Total		180	
Suprafata totala masurata a imobilului = 478 mp			
Suprafata din act = mp			
Executanți		Inspector	
Confirm executarea planșelor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corectitudinea ecsei la realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.	
Semnătura și ștampila		Semnătura și parafa	
Data		Data	
Stampila BCPI		Stampila BCPI	



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 9 LA H.C.L. NR. 16 / 2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Cuza Vodă nr.21	Utilă parter =28,64mp din care: Cameră=13,91mp Cameră=9,05mp Hol și casa scării=5,68mp Utilă demisol =27,33mp din care: cameră=11,93mp Bucătărie=8,67mp Baie=2,67mp Debara=0,85mp Hol și casa scării=3,21mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.109/2005, pagina nr.25 H.C.L.nr.296/2007, anexa nr.41 H.C.L.nr.392/2008, anexa nr.72 H.C.L.nr.20/2012, anexa nr.6 H.C.L. nr.306/2013, anexa nr.7 Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.12423/15.11.2017 Înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.146813/15.11.2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COJOC MARIOARA

Cojoc



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache

ANEXA NR. 10 LA H.C.L. NR. 16 / 2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Mircea cel Bătrân nr.19	Teren=299mp Construită C1=189mp Construită desfășurată=248mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.109/2005, pagina nr.9 Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.12869/21.11.2017 Înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.149821/22.11.2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COJOC MARIOARA

Cojoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

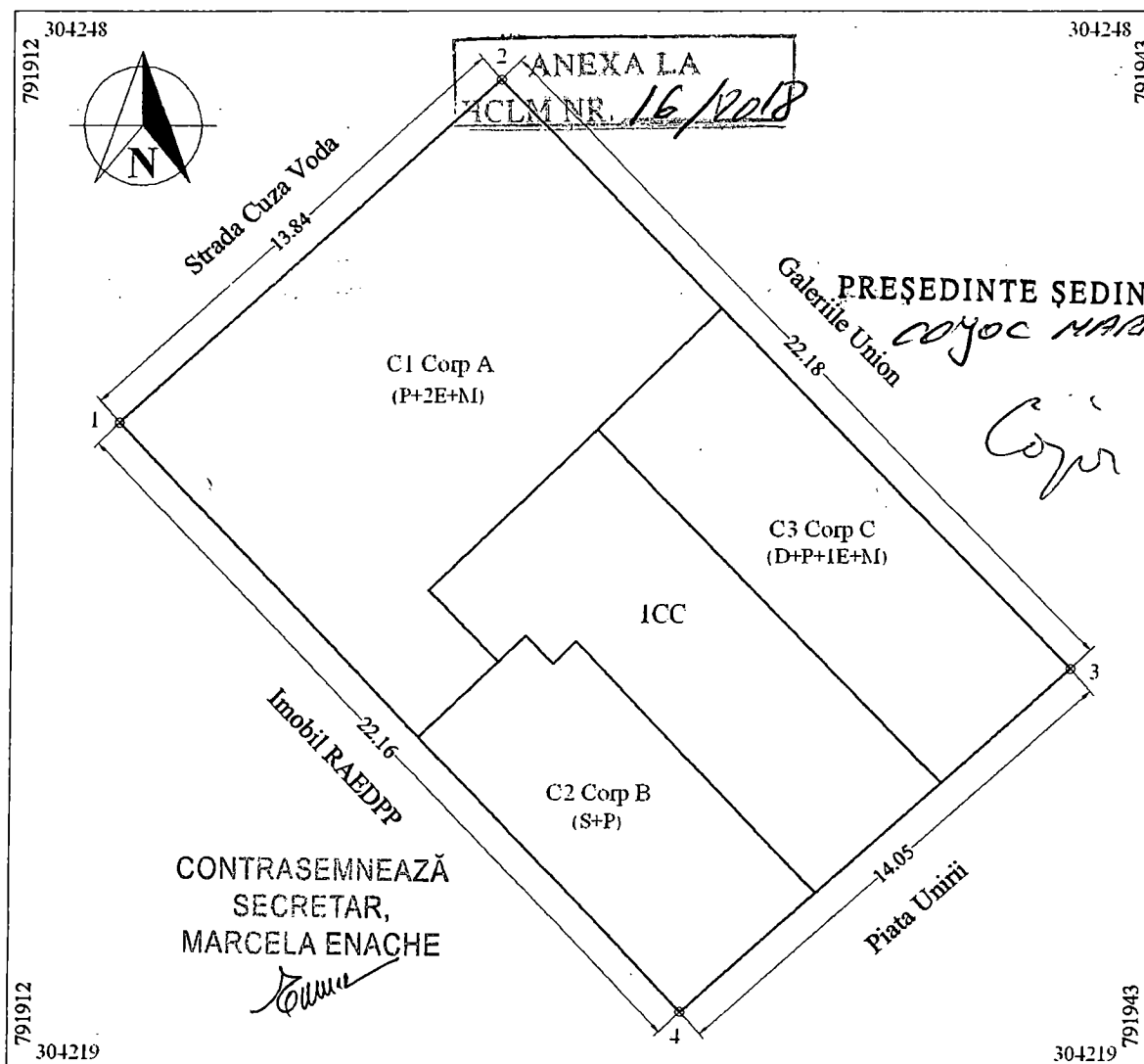
Enache

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Sc. 1:200

Adresa imobilului:
Constanta,
Str. Cuza Voda Nr. 21

Beneficiar:
RAEDPP Constanta



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	309	Teren in administrarea RAEDPP Constanta, contine trei corpuri de locuinte.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Destinatia	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	131	Corp A -Locuinta (P+2E+M)
C2	CL	50	Corp B -Locuinta (S+P)
C3	CL	63	Corp C -Locuinta (D+P+1E+M)
Total:		244	-

Suprafata totala masurata = 309 mp

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie Stereo '70

Pct.	X	Y
1	304236.60	791914.60
2	304245.82	791924.92
3	304229.96	791940.43
4	304220.61	791929.94

S = 309 mp



Executat,
Ing. Oprisan Vasile
01.11.2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 146813

Data

08.01.2018

Semnătura

RELEVEU APARTAMENT

Sc. 1:100

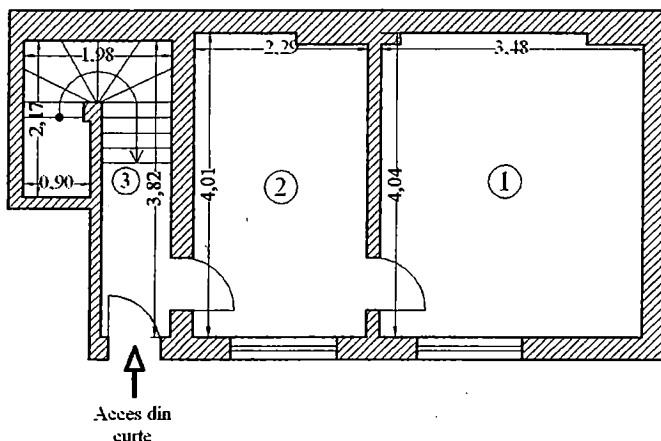
Adresa imobilului:

Constanta,
Str. Cuza Voda nr. 21,
Corp C.

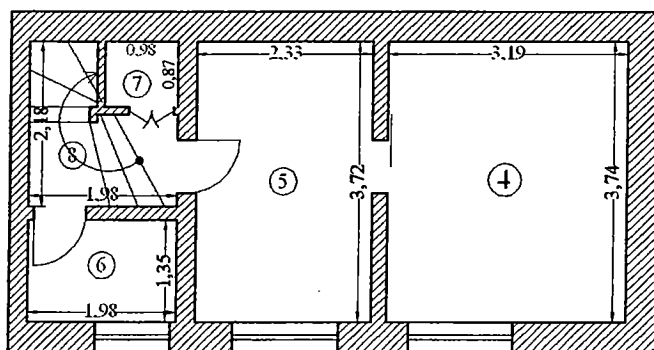
Beneficiar

RAEDPP Constanta

Plan Parter



Plan Demisol



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

[Signature]



Executat.
Ing. Oprisan Vasile
01.11.2017

[Signature]

PRESEDINTE SEDINTĂ,
[Signature]

ANEXA LA
H.C. Nr. 16/2018

incapere	Denumire incapere	Suprafata (mp)
Plan Parter		
1	Camera	13.91
2	Camera	9.05
3	Hol si casa scarii	5.68
Suprafata utila parter = 28,64 mp		
Plan Demisol		
4	Camera	11.93
5	Bucatarie	8.67
6	Baie	2.67
7	Debara	0.85
8	Hol si casa scarii	3.21
Suprafata utila demisol = 27,33 mp		
Suprafata utila totala = 55,97 mp		

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 146813

Data

08.01.2018

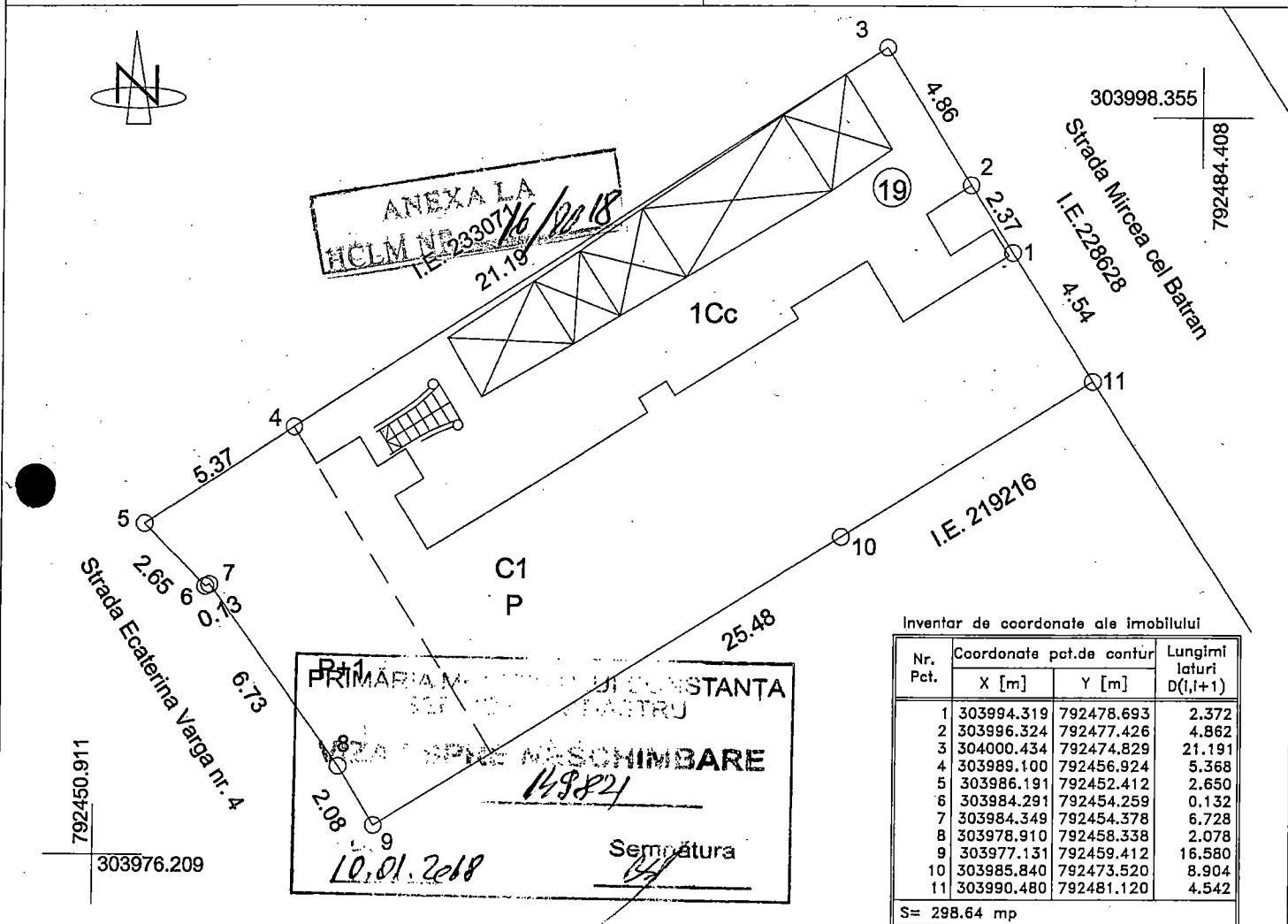
Semnătura

[Signature]

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
	299	Constanta, Strada Mircea cel Batran nr. 19
Cartea Funciara nr.	UAT: Constanta	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
	Cc	299		Limita imobilului este delimitata de constructie si gard.
Total		299		

B. Date referitoare la constructii

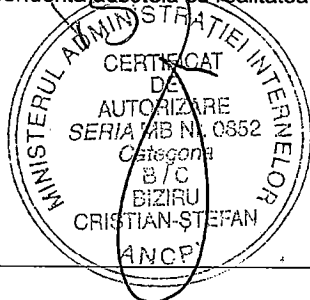
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	CL	189		Locuinta partial P+1; S. construita desfasurata= 248 mp; Nu detine certificat de performanta energetica.
Total		189		

Suprafata totala masurata a imobilului = 299 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

18.05.2017



Inspector:

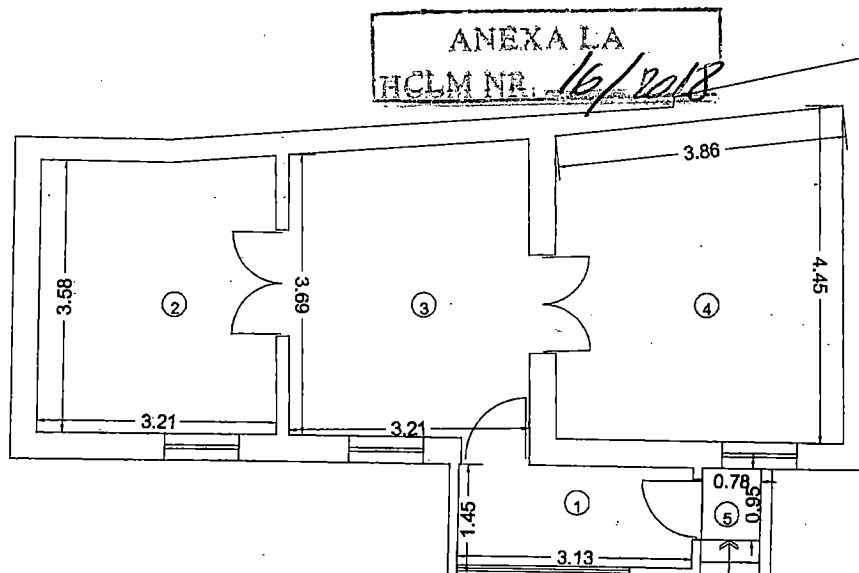
Confirm introducerea imobilului in baze de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Data:

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

RELEVU C1- Etaj
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa Imobilului:
		Constanta, Strada Mircea cel Batran nr. 19



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
COJOC MARICARA

Nr. Incapere	Suprafata utila (mp)	Denumire Incapere
1	Hol	4,16
2	Camera	11,39
3	Camera	12,27
4	Camera	16,21
5	Casa Scarii	0,74

Suprafata Utila = 43,74 mp

Suprafata Totala = 43,74 mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 149821

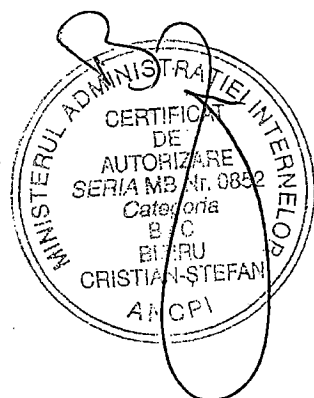
Data

10.01.2018

Semnătura

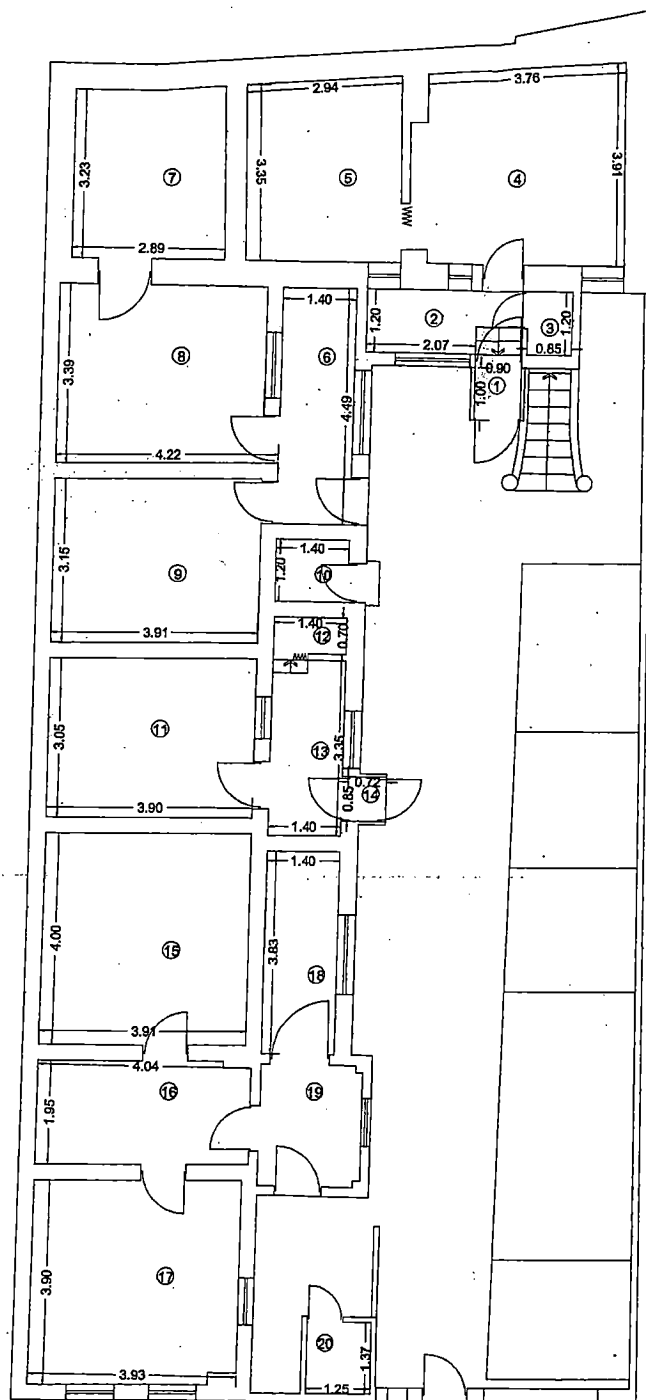
[Signature]

Executant,
Biziru Cristian
17.05.2017



Receptionat,

Data,



RELEVU C1 - Parter
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa Imobilului:
		Constanta, Strada Mircea cel Batran nr. 19

ANEXA LA
HCLM NR. 16/2018

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Antreu	0.84
2	Bucatarie	3.09
3	Grup Sanitar	1.02
4	Camera	14.94
5	Camera	10.16
6	Hol	6.29
7	Bale	9.26
8	Camera	13.21
9	Camera	12.32
10	W.C.	1.68
11	Grup Sanitar	11.91
12	Grup Sanitar	0.98
13	Hol	4.71
14	Antreu	0.37
15	Camera	15.60
16	Hol	7.81
17	Camera	15.16
18	Bucatarie	5.38
19	Hol	4.44
20	Grup Sanitar	1.71

Suprafata Utila = 131.95 mp
Suprafata Totala = 131.95 mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 149821

Data 10.01.2018

Semnătura

PREȘEDINTE ȘEDINȚA
COYOCE MARICHOARA
GPO

Receptionat,

Executant,
PFA Biziru Cristian
17.05.2017



Data,
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 11 LA H.C.L. NR. 16/2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Gheorghe Lazăr nr.8	Teren=122mp Construită (47+1+13)=61mp curte =61mp utilă totală=47,64mp din care: cameră=12,86mp cameră=12,83mp hol acces=6,20 bucătărie=4,75mp wc=0,80mp boxă=10,20mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.109/2005, pagina nr.31 Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.9855/13.11.2017 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.146114/14.11.2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COJOC MARIOARA

Cojoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 12 LA H.C.L. NR. 16/2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str.Traian nr.9	Teren=100,34	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Diferență din măsurători Teren în indiviziune Parte din teren constituie proprietate particulară (S=143mp) Identificare imobil nr.6120/19.01.2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COJOC MARIOARA

Cojoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

INVENTAR DE COORDONATE
TEREN
Sistem de coordonate: STEREO 70

nr. pct.	(m)	X(m)
1	791419.03	304128.58
2	791412.61	304135.26
3	791409.84	304132.69
4	791401.28	304124.81
5	791405.91	304119.77
6	791412.68	304125.88
7	791412.68	304125.88
8	791414.19	304124.21
9	791414.19	304124.21
Suprafata masurata = 122mp		

Adresa imobilului:

str. Gheorghe Lazar nr. 8, Constanta
U.A.T. Constanta, jud. Constanta

Suprafata de teren conform masuratori= 122mp;

Suprafata construita la sol C1 (locuinta parter cu acte)= 47mp;

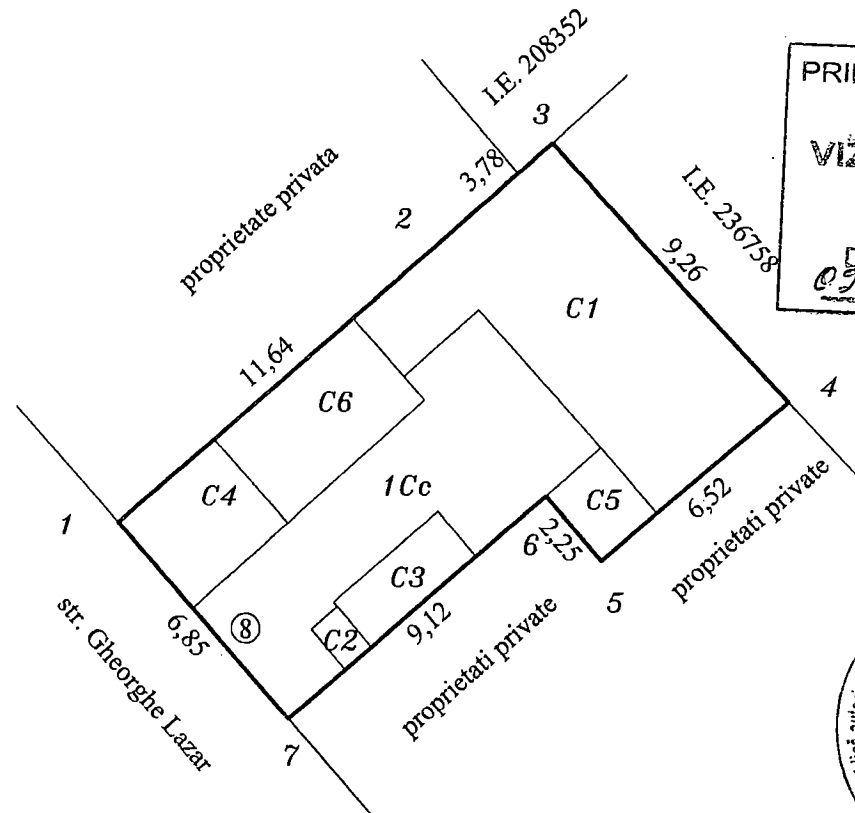
Suprafata construita la sol C2 (W.C.)= 1mp; - Sutila= 0.80mp;

Suprafata construita la sol C3 (magazie)=6mp;

Suprafata construita la sol C4 (magazie)= 12mp; - Sutila= 10.22mp;

Suprafata construita la sol C5 (baie fara acte)= 4mp;

Suprafata construita la sol C6 (extindere transformata in locuinta fara acte)= 12mp;



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 146/14

Data 03.01.2018

Semnătura

ANEXA LA
HOTĂRÂRE NR. 16/14.01.2018

Intocmit de S.C. TÂNASE CADASTRU S.R.L. în conformitate cu planul de execuție al lucrării de cadastru.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B-J Nr. 582/2014

S.C. TÂNASE-CADASTRU S.R.L.
Constanța

CLASA III

TÂNASE GHEORGHE
CATEGORIA A

Seria RO-B-F Nr. 1280

DATA: 05.07.2017

PRESEDINTE SEDINTĂ,

coșoc mariana

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

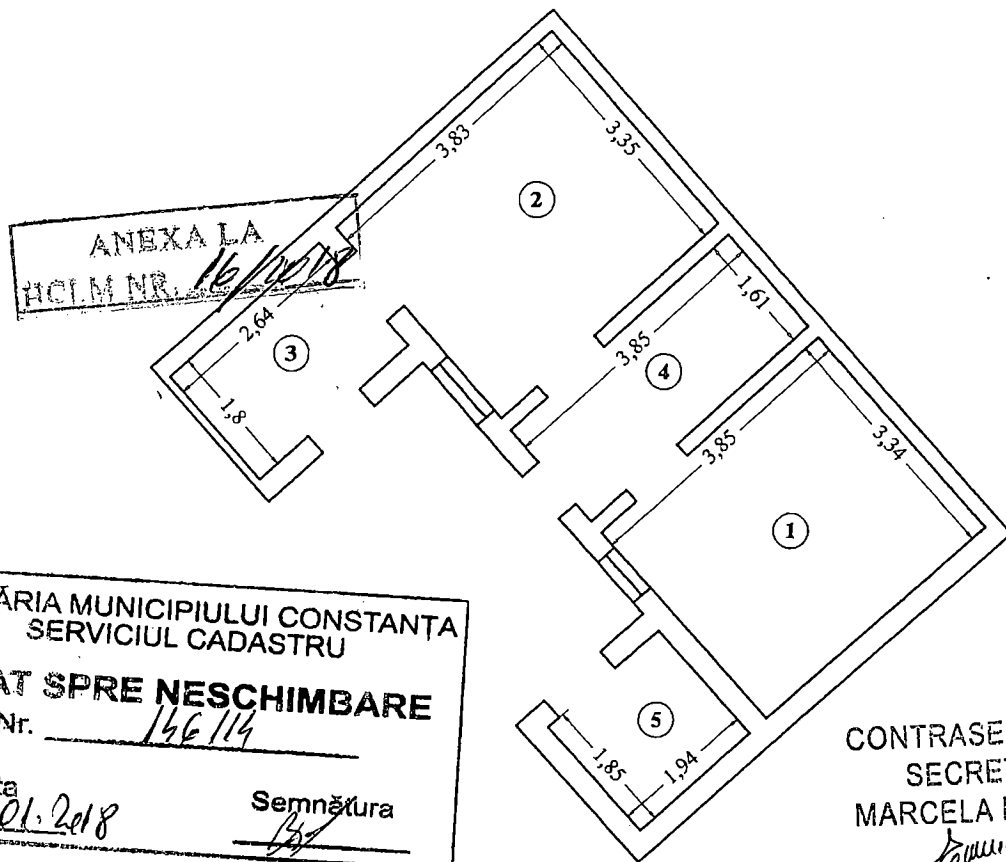
MARCELA ENACHE

Marcela Enache

RELEVU C1

SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
		str. Gheorghe Lazar nr. 8, C1, parter, Constanta	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	CONSTANTA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	12.86
2	Camera	12.83
3	Bucatarie	4.75
4	Hol acces	6.20
5	Baie	3.59
Suprafata Utila= 40.23mp		
Suprafata Totala= 40.23mp		



PRESEDINTE SEDINTĂ,
COJOC MARIANA

Data: 06.07.2017

PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI

scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	148	Loc. Constanta, str. Traian, nr. 9
Carte funciara nr.	UAT	CONSTANTA

PT. TERENUL IN SUPRAFATA
INDIVIZATA DE 100,34 MP.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT PENTRU NESCHIMBARE

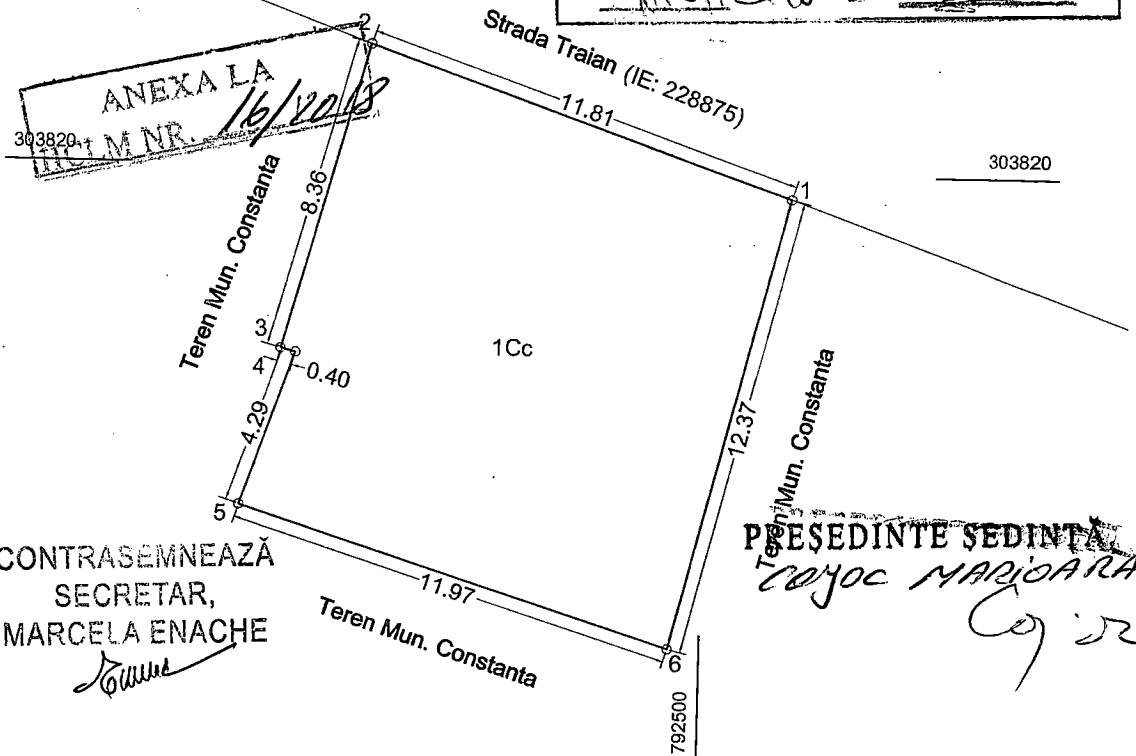
Nr. 792500

A 150782

Data

11.01.2018

Semnatura



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

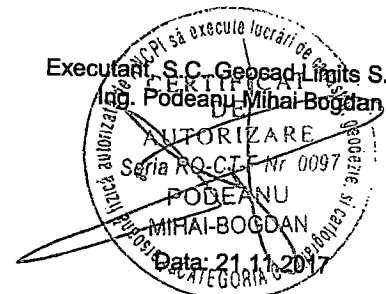
PRESEDINTE SEDINTA
COJOC MARIANA

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	148	Imprejmuit cu gard de lemn
			pct. 1-2 si delimitat de
TOTAL		148	constructii in rest
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	303819.350	792502.200	11.809
2	303823.195	792491.034	8.362
3	303815.144	792488.776	0.405
4	303815.043	792489.168	4.295
5	303810.991	792487.745	11.975
6	303807.364	792499.157	12.366
S=148 mp			

Executanti: S.C. Geocad Limits S.R.L.
Ing. Podeanu Mihai Bogdan





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 13 LA H.C.L. NR. 16/2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în bd.Tomis nr.56	Teren=717 mp Construită=490mp Desfășurată=1228mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.109/2005, pagina 12 Parte din teren constituie proprietate particulară (S=73,92) Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.10616/26.09.2017 Înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.123514/27.09.2017

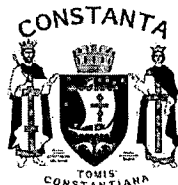
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COJOC MARIANA

Cojoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 14 LA H.C.L. NR. 16/2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str.Cumpenei, zona OMV	Teren=873 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Identificare imobil nr.162267/08.01.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COJOC MARIANA

Cojoc

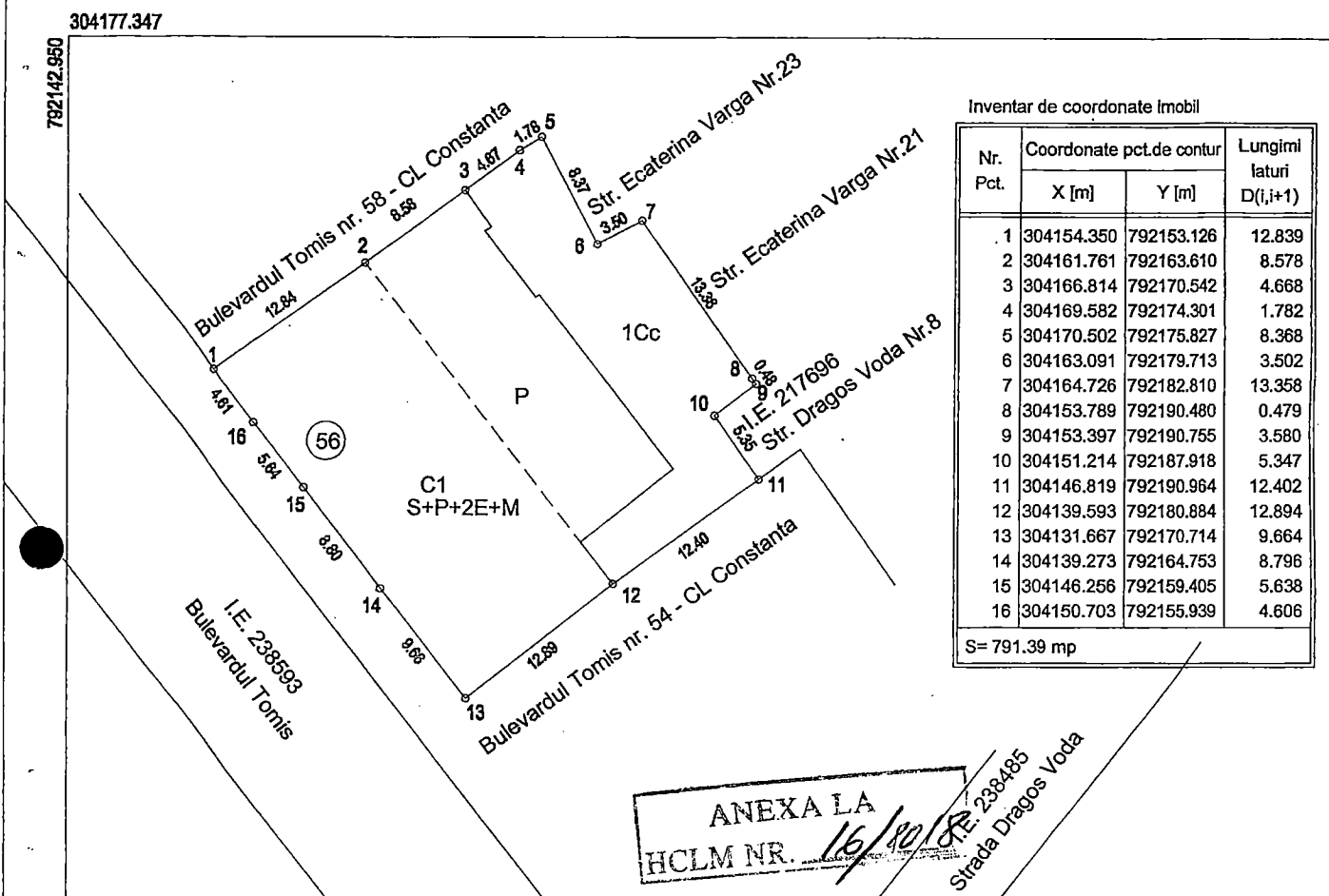
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	791	Constanta, B-dul Tomis nr. 56
Cartea Funciara nr.	UAT: Constanta	



A. Date referitoare la teren

304117.368

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	791	-	Intre punctele 2-3 si 4-5 limita imobilului nu este materializata. Intre punctele 3-4 si 5-6-7-1-2 limita imobilului este materializata prin constructii
Total		791		Din cei 793 mp teren 159.74mp sunt proprietate particulara si 633.26 mp proprietate de stat

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiuni
C1	CL	564 (din care 74 mp proprietate particulara)		Locuinta colectiva S+P+2E+M cu spatii comerciale la parter; S. constr. dest.= 1860mp; Suprafata construita proprietate particulara= 632' mp (spatii comerciale parter si 2 ap. la etaj 1) Suprafata construita proprietate de stat= 1228 mp
Total		564		

SECRETAR,
MARCELA ENACHE

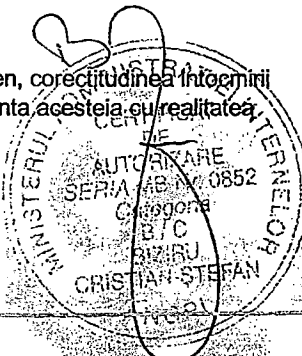
Suprafata totala masurata a imobilului = 791 mp

PRESEDINTE SEDINTA

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

09.06.2017



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 123519

27.11.2017

Semnatura

ADRESA : MUN. CONSTANTA, STR. CUMPENEI , ZONA OMV

SUPRAFATA TEREN =873 MP

CONTRASEMNEAZ/
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



SC Forum Industry SRL

10,61m

31,16m
SC Forum Industry SRL

3,79m

Statia Peco OMV
81,55m

1Co

49,19m
Vecin: Costea Vasile

10,75m
Str. Cumpenei

ANEXA LA
HCLM NR. 16/2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr.

162267

Data

10.01.2018

Semnatura

TEREN
INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie stereo 70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	302185.100	788291.340
2	302160.817	788369.189
3	302150.955	788364.903
4	302163.992	788317.473
5	302167.673	788318.366
6	302174.980	788288.140

Intocmit :
Rusu Bogdan-Adrian
Octombrie 2014



PRESEDINTE SEDINTĂ,

COJOC MARIANA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 15 LA H.C.L. NR. 16/2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în bd.Tomis nr.301	Teren=8643 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Nr.cadastral 217286 Atribuit în folosință conform Deciziei Sfatului popular al orașului Constanța nr.246/18.03.1964 Hotărârea Curții de Arbitraj nr.49/2000 din data de 23.11.1999

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COJOC MARIOARA

Cojoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 16 LA H.C.L. NR. 16/2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Stațiunea Mamaia, zona Cazino	Teren=76 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Identificare imobil nr.3546/11.01.2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COJOC MARIOARA

Cojoc

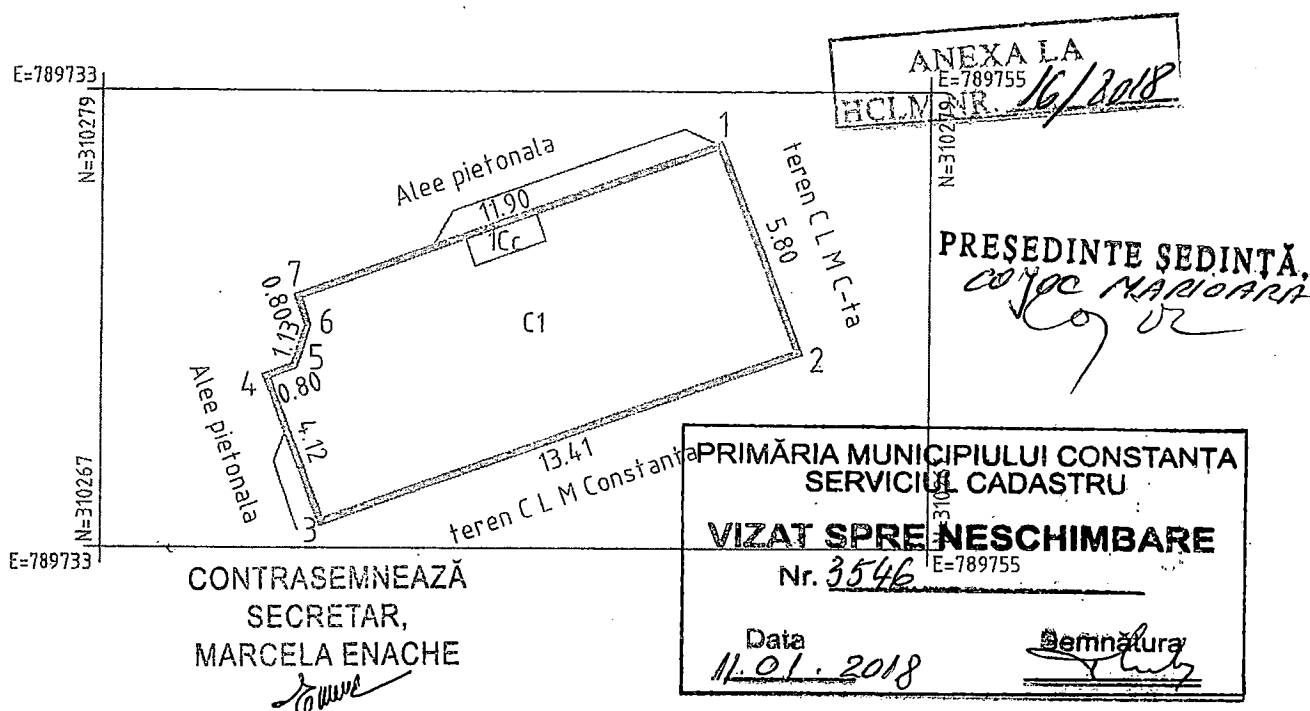
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache

Plan de situatie

cu privire la terenul in suprafata de 76mp apartinand domeniului privat al C L M Constanta
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	76 mp	Statiunea Mamaia-Zona Cazinou-Spatiu comercial
Cartea Funciara nr.		UAT: CONSTANTA



NOTA: Terenul este concesionat prin Act aditional nr.173769/09.02.2016 catre S.C STELLIS S.R.L

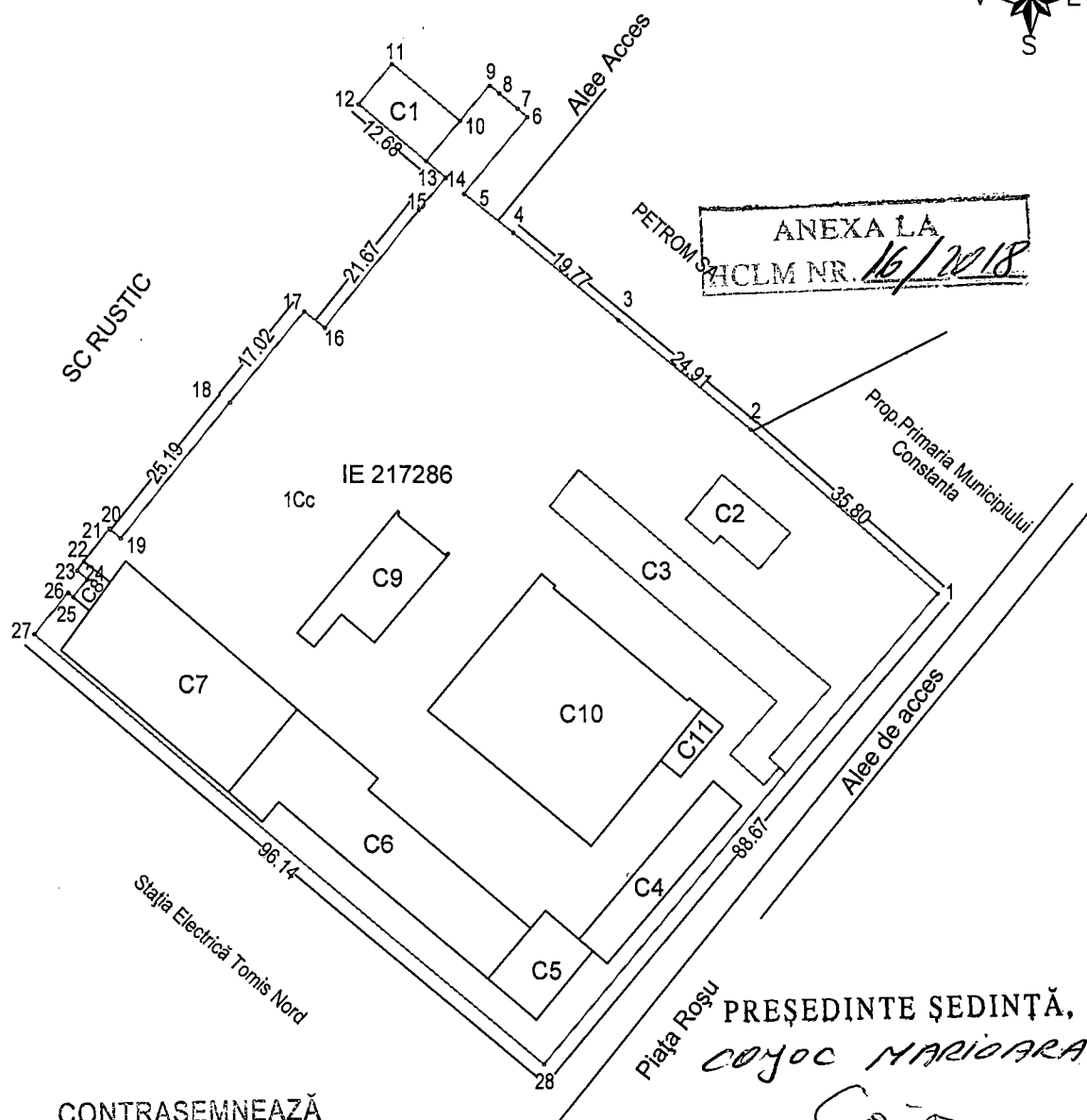
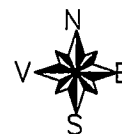
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentuni
1	Cc	76		1-2-3-4-5-6-7-1 perete
Total		76		

B. Date referitoare la constructii			
Cod. Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mentuni
C1	74		Spatiu comercial-Suprafata construita desfasurata=74 mp
Total	74		
INVENTAR DE COORDONATE			Data 25.07.2016
Sistem de proiectie STEREO 1970.			
Pct.	E(m)	N(m)	Executant Parlitu Cristian Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date CERTIFICAT DE AUTENTITATE Nr. 4023 PARLITU CRISTIAN CATEGORIA B
1	789749.484	310277.596	
2	789751.571	310272.182	
3	789738.938	310267.693	
4	789737.430	310271.526	
5	789738.176	310271.806	
6	789738.535	310272.876	
7	789738.268	310273.630	
Suprafata totala masurata=76mp			
Suprafata din act=76mp			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	8643	Constanta, b-dul Tomis nr. 301	
12 Carte funciara nr.		UAT	CONSTANTA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COJOC MARIOARA
Cojoc

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA	
SERVICIUL CADASTRU	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Nr.	
Data	15.01.2018
Samnatura	

Data: 20 Ianuarie 2018



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 17 LA H.C.L. NR. 16/2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str. Rășcoala din 1907 nr.57	Teren=70 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Diferență din măsurători Teren în indiviziune Parte din teren constituie proprietate particulară conform Ordinului Prefectului nr.2/1995 (S=202,10mp) Identificare imobil nr.145665/19.12.2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COJOC MARIANA
[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE
[Signature]



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 18 LA H.C.L. NR. 16/2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str. Dimitrie Bolintineanu nr.38	Teren=168 mp Utilă apartament nr.4=35,77mp din care: Cameră=10,55mp Cameră=15,17mp hol=7,49mp grup sanitar=2,56mp balcon=1,88mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.109/2005, pagina 14 Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.10360/23.11.2017 Înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.150561/23.11.2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

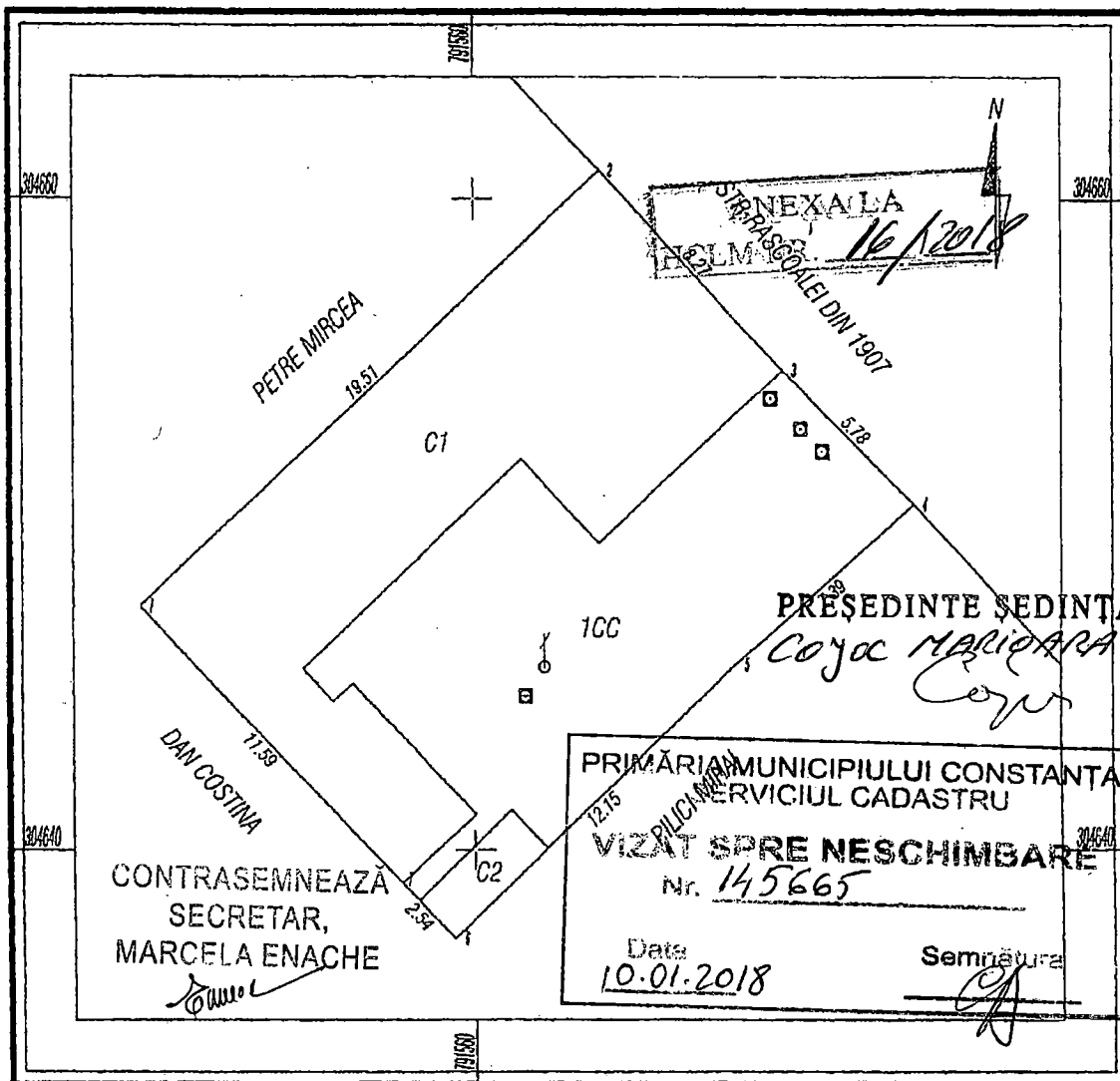
COJOC MARIANA
[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE
[Signature]

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:200

Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
272	Mun.Constanta, str.Rascoalei din 1907, nr.57
Unitatea administrativ teritoriala(U.A.T.)	
CONSTANTA	

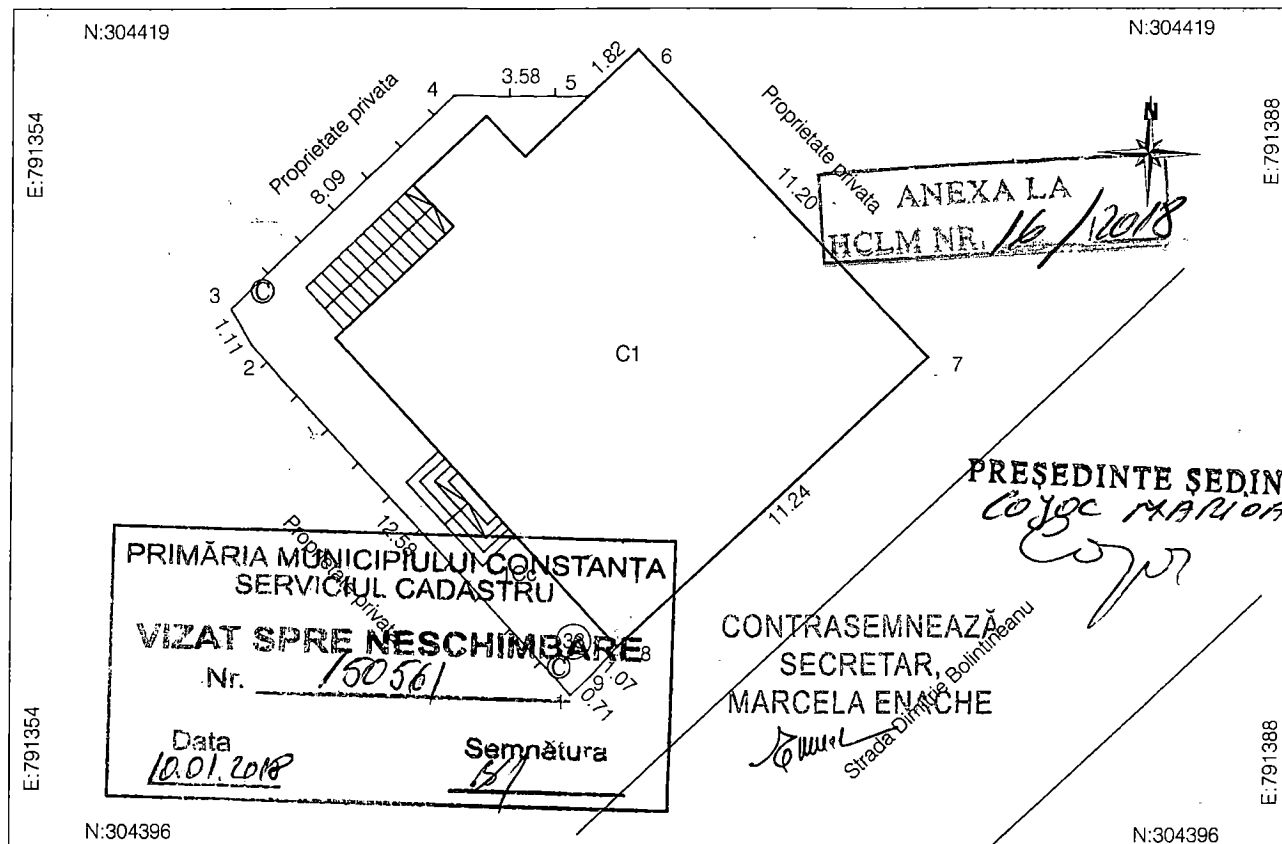


A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	272		Imobil împrejmuit cu gard de tabla între pct.2-3-4 și delimitat de construcții
				Între pct.4-5-6-7-1-2.
Total		272		
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII				
Cod construcție	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)		Mențiuni
C1	CI	131		Locuinta-parter. Scanzurila desfasurata = 131 mp
C2	CA	6		Magaze-parter. Scanzurila desfasurata = 6 mp
TOTAL		137		
Suprafata totala masurata a imobilului = 272 mp				
Executant : ing. Paraschiv Eugenia				
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.				
Data: 01.06.2017				

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	168 mp	Jud. Constanta, Mun. Constanta, Str. Dimitrie Bolintineanu nr.38
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T)	
	Constanta	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	168	Teren imprejmuit intre punctele : 1-2, 3-5, 8-9: gard lemn 2-3: gard metal, 5-8: limita constructie, 9-1: gard beton
TOTAL		168	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	128	Locuinta S+D+P+1E . Suprafata construita desfasurata =452mp
TOTAL		128	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 168mp

Suprafata totala din acte a imobilului = - mp

CERTIFICAT DE EXECUTARE
DE
AUTORIZARE
S.C. A&C TOPO
PROJECT
Confirmarea executării măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

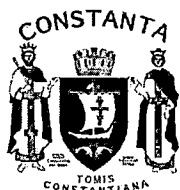
Andreea

Data: 08 Iunie 2017

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	304400.638	791368.550	12.576
2	304409.923	791360.068	1.113
3	304410.882	791359.504	8.091
4	304416.457	791365.368	3.581
5	304416.429	791368.949	1.824
6	304417.674	791370.282	11.198
7	304409.580	791378.021	11.241
8	304401.921	791369.793	1.074
9	304401.127	791369.070	0.714

Suprafata masurata=168mp



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 19 LA H.C.L. NR. 16/2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str.Tudor Vladimirescu nr.16	Teren=545 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Identificare imobil nr.82870/19.09.2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COJOC MARIOARA
Cojoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 20 LA H.C.L. NR. 16/2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Decebal nr.32A	Teren=296,76mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.109/2005, pagina 24 Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.3061/17.03.2017 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.35897/20.03.2017 Identificare imobil nr.123505/07.12.2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COJOC MARIOARA

Cojoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache

Plan de situatie

scara 1:250

Nr. cadastral:

Suprafata masurata a imobilului

Adresa imobilului:

296,76 mp

Mun. Constanta, bstr. Decebal nr. 32A

Nr. Carte Funciara

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)

CONSTANTA

304682,68

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 115626

11.01.2018

Semnatura

304682,68

791734,19

bd. TOMIS

ANEXA LA
HCLM NR. 16/2018

PRESEDINTE SEDINTA

COROC MARCIANA

P+1

bd. TOMIS 107

parter

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

DECEBAL 32A
S=202,33mp

proprietate ABDISA ABDISA
S (masurat) = 94,43mp

MAGAZIE
proprietate ABDISA ABDISA
(S=19,20mp)

INVENTAR COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 1970

a	304659,70	791694,16
b	304652,87	791686,80
c	304638,12	791701,11
03	304644,55	791708,23
04	304659,23	791694,54
05	304659,52	791694,85
06	304655,59	791698,50
07	304659,55	791702,78
08	304658,36	791703,88
09	304660,56	791706,26
10	304661,80	791705,11
11	304663,50	791706,95
12	304661,43	791708,84
13	304663,41	791711,62
14	304669,61	791706,03

str. DECEBAL



Suprafata totala masurata a imobilului = 296,76 mp
Suprafata din act = mp

Executant: MERCEA CRISTIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: 09.11.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

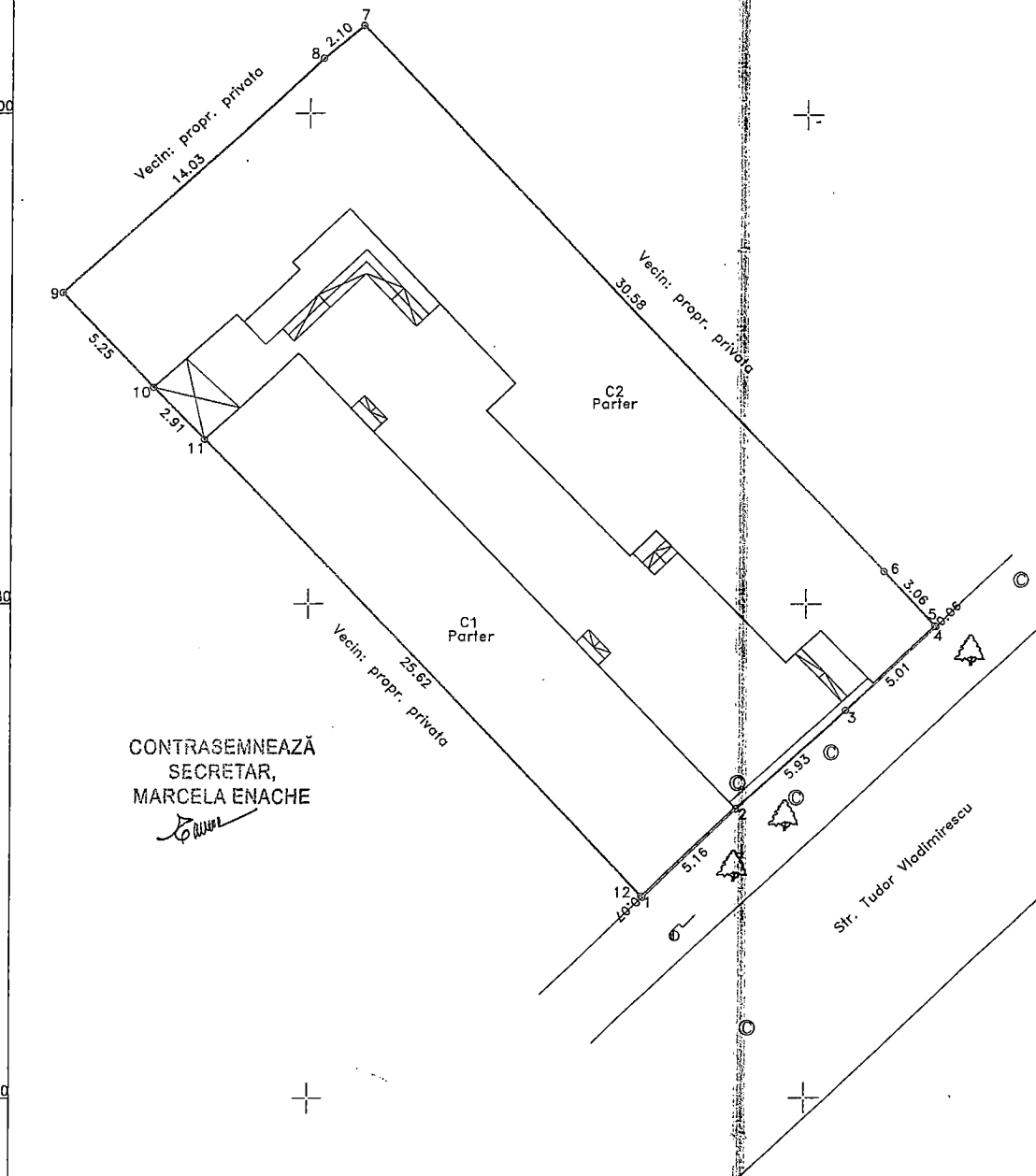
Data:

PLANSA 3- delimitare curte str. Decebal nr. 32A - contur pct. a,b,c,3-14 S= 296,76 (202,33+94,43mp)

304800

304780

304760



ANEXA LA
HCLM NR. 16/2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 165819

Data
11-01-2018

Semnătura

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COJOC MARIANA

INVENTAR DE COORDONATE IMOBIL
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	304768.106	791573.506	5.162
2	304771.676	791577.234	5.933
3	304775.662	791581.628	5.014
4	304779.070	791585.306	0.058
5	304779.112	791585.266	3.062
6	304781.339	791583.164	30.576
7	304803.561	791562.162	2.098
8	304802.219	791560.549	14.034
9	304792.700	791550.237	5.252
10	304788.856	791553.815	2.911
11	304786.745	791555.819	25.622
12	304768.159	791573.456	0.073

Suprafata din masuratori S = 545 mp

Plan de incadrare in zona



BENEFICIAR:
S.C. E-DISTRIBUTIE
DOBROGEA S.A.

PLANS
1

Masurat de: Nicolescu Daniel

Desenat de: Nicolescu Alexandru

Calculat de: Tanase Daniel

Verificat de: Tanase Daniel

SCARA
1:200

DATA
11.2017

PLAN DE SITUATIE
Mun. Constanta, Str. Tudor Vladimirescu



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

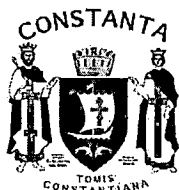
ANEXA NR. 21 LA H.C.L. NR. 16/2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str.Orizontului nr.3A	Teren=148 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Diferență din măsurători Teren în indiviziune Parte din teren constituie proprietate particulară conform Ordinului Prefectului nr.577/21.07.2008 (S=100mp) Identificare imobil nr.156

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COȚOC MARIANA
Coțoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE
Marcela Enache



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

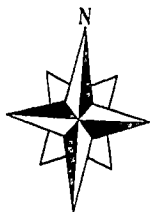
ANEXA NR. 22 LA H.C.L. NR. 16/2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Șos. Mangaliei br.93, bl.S, parter	Teren=21,40 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Teren în indiviziune Identificare imobil nr.148983/29.12.2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COȚOC MARIANA
Coțoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE
Marcela Enache



PLAN DE SITUATIE

scara 1 : 200

Reprezentand imobilul situat in str. Orizontului nr. 3
Municipiul Constanta

Smasurata - 248mp.

INVENTAR DE COORDONATI
Sistem de Coordonate Stereo 70

Pct.	X	Y
1	305 022.54	789 215.40
2	305 019.78	789 214.29
3	305 025.00	789 203.49
4	305 028.85	789 195.52
5	305 019.28	789 191.08
6	305 024.83	789 177.88
7	305 037.12	789 182.98
8	305 034.28	789 189.54
9	305 031.88	789 194.66

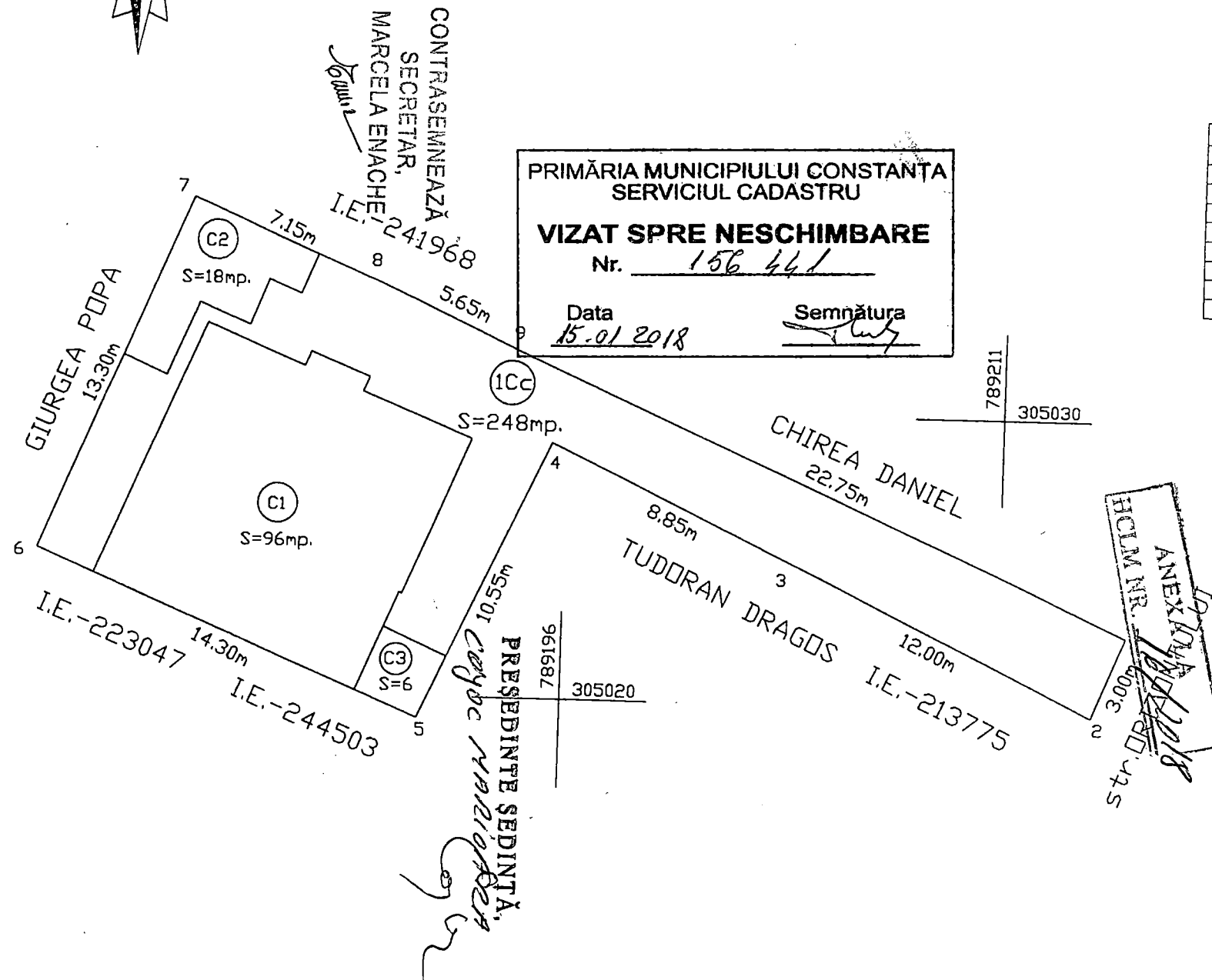
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 156 441

Data
15.01.2018

Semnătura
[Signature]



ANEXA NR. 1
HCLM NR. 16/12/2018
str. Orizontului nr. 3

Intocmit,
Ing. Paraschiv G.
August, 2017

[Signature]



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

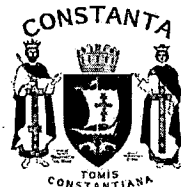
ANEXA NR. 23 LA H.C.L. NR. 16/2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str.Mircea cel Bătrân, zona Tomis II	Teren=150 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 H.C.L.nr.131/2012, anexa nr.2 Identificare imobil nr.65159/15.01.2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COJOC MARIOARA
Cojoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE
Marcela Enache



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 24 LA H.C.L. NR. 16/2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str.Traian nr.27	Teren=73,35 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Identificare imobil nr.140288/29.12.2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COJOC MARIOARA
Cojoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE
Marcela Enache

303888.49

303888.49

Plan de situatie

Scara 1:200

Strada Traian IE: 228875

ANEXALA
HCLM NR 16/2018Consiliu Local
ConstantaCONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHEIE:225083
Centru MilitarConsiliu Local
Constanta

IE:234872

Caraiorgu Petre Octavian
si Caraiorgu Florin

Parcare Camin Baza Navala

Consiliu Local Constanta
Bordura

Alee acces

Grigorescu Doru

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 140288

Semnatura

Data
18.01.2018

Proprietar imobil:

Primaria Municipiului Constanta

Adresa Imobilului: Strada Traian F.N.

UAT: Constanta

Coordonate Stereo 1970 - CONSTRUCTIE

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
16	303864.266	792329.766	3.849
17	303867.340	792332.082	9.488
9	303861.500	792339.560	3.272
8	303859.486	792342.139	3.629
18	303856.775	792339.726	12.463

S = 47 mp

Cprrdonate stereo 1970 - TEREN

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	303870.537	792328.754	2.820
2	303869.830	792331.484	0.890
14	303868.980	792331.220	0.320
13	303868.660	792331.220	0.437
12	303868.230	792331.300	0.624
11	303867.700	792331.630	0.448
10	303867.420	792331.980	0.130
17	303867.340	792332.082	9.488
9	303861.500	792339.560	3.272
8	303859.486	792342.139	3.629
18	303856.745	792339.761	0.904
7	303856.062	792339.169	12.448
6	303863.548	792329.223	1.050
5	303864.373	792328.573	3.821
3	303868.170	792328.141	2.445

Suprafata S = 75.35mp

Executant: I.I. Olteanu Aurel

Data : Octombrie 2016

303888.49

303888.49

792313.95

303851.60

303851.60



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

ANEXA LA
HCLM NR 16/2018

Beneficiar : S.C. "GEOMIR INTERNATIONAL" S.R.L.

Adresa imobil : Mun. Constanta, str. Mircea cel Batrin - Piata agroalimentara

Unitatea administrativ-teritoriala : CONSTANTA

Calculul analitic al suprafetei solicitate S=150mp

Pct.	Pct.	Dist.	X	Y
A	B	15.74	305386.403	791377.75
B	28	6.88	305383.194	791380.331
28	27	7.38	305379.401	791374.589
27	26	4.7	305385.506	791370.445
26	C	8.46	305382.887	791366.536
C	A	11.79	305389.965	791361.894

PRESEDINTE SEDINTA

D-00101 MARCARE

98

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
MARCELA ENACHEPRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data 11.01.2018

Semnatura

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
SERIA B Nr. 4072
Categorie
A/B/C
Clasa
II
S.C. TOPOGRAFICA S.R.L.MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERIORELOR
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
SERIA B Nr. 4072
Categorie
A/B/C
VALCULESCU
ADRIAN
ANCP

Intimit



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR.25 LA H.C.L.M. NR. 16 / 2018

NR. CRT	H.C.L.		TEREN	SUPRAF. mp	VALOARE JUSTĂ lei	NR. RAPORT DE EVALUARE
	NR / DATA	ANEXA				
1.	635/2007	5	Str. Decebal nr.4	101,26	222.150	155320/ 06.12.2017
2.	194/2007	4	Str. Ștefan cel Mare nr.11	292	490.980	
3.	131/2015	15	Str. Cuza Vodă nr.33	79	132.470	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COJOC MARIORA

Cojoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

1. Prezentarea metodologiei de evaluare

Conform Standardelor Internaționale de Evaluare (IVS 300) – evaluarea pentru raportarea financiară (IFSR) și IVS (230) Drepturi asupra proprietății imobiliare, evaluarea activelor corporale se realizează la valoarea justă.

Din punct de vedere metodologic există 2 abordări valabile în evaluarea oricărui tip de activ:

- Metoda comparației directe de piață (IVS 230) - obținerea valorii din compararea cu mijloace fixe tranzacționate anterior pe piața liberă la „second hand”, în urma unor tranzacții libere și nepărtinitoare;
- Metoda extracției se bazează pe extragerea valorii terenului din valoarea întregii proprietăți și este concludentă mai ales când există tranzacții cu proprietăți tip în zonă cu construcții noi, în celelalte situații, când construcțiile sunt vechi sau atipice, fiind mai puțin relevantă;

2. Descrierea proprietății – teren intravilan

Imobilele evaluate - teren intravilan, domeniul privat al municipiului Constanța.

▪ **Teren intravilan** – are următoarele caracteristici tehnice:

- Suprafață teren: 79 mp;
- Zonarea: teren situat în zona Centru;
- Acces: str. Cuza Vodă;
- Utilități: apa, energie electrică, termică;
- Vecinătăți: N – strada Cuza Vodă;
S – proprietate privată;
E – proprietate privată;
V – proprietate privată.
- Teren intravilan

3. Evaluarea proprietății

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată prin două metode:

- Metoda comparației de piață – se bazează pe comparații cu tranzacții anterioare de proprietăți, fiind utilă în situația în care au fost vândute recent mai multe proprietăți imobiliare comparabile. Este cea mai utilizată tehnică pentru evaluarea terenului și cea mai adecvată metodă atunci când există informații disponibile despre tranzacții/oferte comparabile.
- Metoda extracției este o variantă a tehnicii proporției (alocării), în care valoarea terenului este extrasă din prețul de vânzare al unei proprietăți construite, prin scăderea valorii construcției, estimată prin metoda costului de înlocuire net. Valoarea rămasă reprezintă valoarea terenului. Este concludentă când există tranzacții cu proprietăți tip în zonă cu construcții noi, însă în celelalte situații, când construcțiile sunt vechi sau atipice, este mai puțin relevantă.

Valoarea finală a fost stabilită prin reconcilierea valorilor obținute prin cele două metode de evaluare, considerându-se ca valoare de piață, valoarea rezultată din cea mai adecvată tehnică pentru caracteristicile fiecărei proprietăți, a condițiilor obiective a proprietăților și a existenței informațiilor adecvate.

Centralizator cu valori evaluate:

Nr. inv.	Denumire	Suprafață	Metoda comparației		
		teren	Teren		
		mp	EURO/mp	RON	EURO
1	Teren intravilan - str. Cuza Voda, nr. 33, oras Constanta, jud. Constanta	79,00	361,14	132.466,23	28.529,70

Nr. inv.	Denumire	Suprafață	Metoda extracției		
		teren	Teren		
		mp	EURO/mp	RON	EURO
1	Teren intravilan - str. Cuza Voda, nr. 33, oras Constanta, jud. Constanta	79,00	400,00	146.721,96	31.600,00

Concluzie:

Pentru imobilul evaluat – teren intravilan – zona Centru– str. Cuza Vodă, nr. 33 – valorile rezultate in urma abordării metodei extractiei nu sunt relevante, de aceea prin reconciliere consideram ca valorile obținute prin metoda comparatiei directe de piata estimează cel mai concludent valoarea de piata a acestor imobile, tinand cont si de ofertele comparabile gasite in aceeasi zona.

Valorile sunt prezentate detaliat în următorul centralizator:

Nr. inv.	Denumire	Suprafață	Valoare Justă		
		teren	Teren		
		mp	EURO/mp	RON	EURO
1	Teren intravilan - str. Cuza Voda, nr. 33, oras Constanta, jud. Constanta	79,00	361,14	132.470,00	28.530,00

*Valoarea justă
(pentru raportarea financiară – înregistrare în contabilitate)
a terenului intravilan, zona Centru,
str. Cuza Vodă, nr. 33, oraș Constanta,
jud. Constanta, este (rotunjit):*

28.530,00 EURO echivalentul a 132.470,00 RON
fără TVA

1 EURO 4,6431 RON 27.11.2017

Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.



Administrator

ing. Dragoș Mihai IPATE



SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

1. Prezentarea metodologiei de evaluare

Conform Standardelor Internaționale de Evaluare (IVS 300) – evaluarea pentru raportarea financiară (IFSR) și IVS (230) Drepturi asupra proprietății imobiliare, evaluarea activelor corporale se realizează la valoarea justă.

Din punct de vedere metodologic există 2 abordări valabile în evaluarea oricărui tip de activ:

- Metoda comparației directe de piață (IVS 230) - obținerea valorii din compararea cu mijloace fixe tranzacționate anterior pe piața liberă la „second hand”, în urma unor tranzacții libere și nepărtinitoare;
- Metoda extracției se bazează pe extragerea valorii terenului din valoarea întregii proprietăți și este concludentă mai ales când există tranzacții cu proprietăți tip în zonă cu construcții noi, în celelalte situații, când construcțiile sunt vechi sau atipice, fiind mai puțin relevantă;

2. Descrierea proprietății – teren intravilan

Imobilele evaluate - teren intravilan, domeniul privat al municipiului Constanța.

▪ **Teren intravilan** – are următoarele caracteristici tehnice:

- Suprafață teren: 292 mp;
- Zonarea: teren situat în zona Centru;
- Acces: Construcție C1;
- Utilități: apa, energie electrică, termică;
- Vecinătăți: N – proprietate privată;
S – proprietate privată;
E – proprietate privată;
V – C1 – locuințe D+P+1.
- Teren intravilan

3. Evaluarea proprietății

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată prin două metode:

- Metoda comparației de piață – se bazează pe comparații cu tranzacții anterioare de proprietăți, fiind utilă în situația în care au fost vândute recent mai multe proprietăți imobiliare comparabile. Este cea mai utilizată tehnică pentru evaluarea terenului și cea mai adecvată metodă atunci când există informații disponibile despre tranzacții/oferte comparabile.
- Metoda extracției este o variantă a tehnicii proporției (alocării), în care valoarea terenului este extrasă din prețul de vânzare al unei proprietăți construite, prin scăderea valorii construcției, estimată prin metoda costului de înlocuire net. Valoarea rămasă reprezintă valoarea terenului. Este concludentă când există tranzacții cu proprietăți tip în zonă cu construcții noi, însă în celelalte situații, când construcțiile sunt vechi sau atipice, este mai puțin relevantă.

Valoarea finală a fost stabilită prin reconcilierea valorilor obținute prin cele două metode de evaluare, considerându-se ca valoare de piață, valoarea rezultată din cea mai adecvată tehnică pentru caracteristicile fiecărei proprietăți, a condițiilor obiective a proprietăților și a existenței informațiilor adecvate.

Centralizator cu valori evaluate:

Nr. inv.	Denumire	Suprafață	Metoda comparatiei		
		teren	Teren		
		mp	EURO/mp	RON	EURO
1	Teren intravilan - str. Ștefan cel Mare, nr. 11, oras Constanta, jud. Constanta	292,00	362,14	490.982,07	105.744,45

Nr. inv.	Denumire	Suprafață	Metoda extracției		
		teren	Teren		
		mp	EURO/mp	RON	EURO
1	Teren intravilan - str. Ștefan cel Mare, nr. 11, oras Constanta, jud. Constanta	292,00	400,00	542.314,08	116.800,00

Concluzie:

Pentru imobilul evaluat – teren intravilan – zona Centru – str. Ștefan cel Mare, nr. 11 – valorile rezultate în urma abordării metodei extracției nu sunt relevante, de aceea prin reconciliere consideram ca valorile obținute prin metoda comparației directe de piață estimează cel mai concludent valoarea de piață a acestor imobile, ținând cont și de ofertele comparabile găsite în aceeași zonă.

Valorile sunt prezentate detaliat în următorul centralizator:

Nr. inv.	Denumire	Suprafață	Valoare Justă		
		teren	Teren		
		mp	EURO/mp	RON	EURO
1	Teren intravilan - str. Ștefan cel Mare, nr. 11, oraș Constanta, jud. Constanta	292,00	362,14	490.980,00	105.740,00

Valoarea justă

(pentru raportarea financiară – înregistrare în contabilitate)

*a terenului intravilan, zona Centru,
str. Ștefan cel Mare, nr. 11, oraș Constanța,
jud. Constanța, este (rotunjit):*

105.740,00 EURO echivalentul a 490.980,00 RON

fără TVA

1 EURO 4,6431 RON 27.11.2017

Raportul de evaluare a fost realizat

S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.



Administrator

dr. ing. Dragoș Mihai IPATE



SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

1. Prezentarea metodologiei de evaluare

Conform Standardelor Internaționale de Evaluare (IVS 300) – evaluarea pentru raportarea financiară (IFSR) și IVS (230) Drepturi asupra proprietății imobiliare, evaluarea activelor corporale se realizează la valoarea justă.

Din punct de vedere metodologic există 2 abordări valabile în evaluarea oricărui tip de activ:

- Metoda comparației directe de piață (IVS 230) - obținerea valorii din compararea cu mijloace fixe tranzacționate anterior pe piața liberă la „second hand”, în urma unor tranzacții libere și nepărtinitoare;
- Metoda extracției se bazează pe extragerea valorii terenului din valoarea întregii proprietăți și este concludentă mai ales când există tranzacții cu proprietăți tip în zonă cu construcții noi, în celelalte situații, când construcțiile sunt vechi sau atipice, fiind mai puțin relevantă;

2. Descrierea proprietății – teren intravilan

Imobilele evaluate - teren intravilan, domeniul privat al municipiului Constanța.

- **Teren intravilan** – are următoarele caracteristici tehnice:
 - Suprafață teren: 101,26 mp;
 - Zonarea: teren situat în zona Centru;
 - Acces: str. Decebal;
 - Utilități: apa, energie electrică, termică;
 - Vecinătăți: N – proprietate privată;
S – str. Decebal;
E – proprietate de stat;
V – str. Vasile Pârvan.
 - Teren intravilan

3. Evaluarea proprietății

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată prin două metode:

- Metoda comparației de piață – se bazează pe comparații cu tranzacții anterioare de proprietăți, fiind utilă în situația în care au fost vândute recent mai multe proprietăți imobiliare comparabile. Este cea mai utilizată tehnică pentru evaluarea terenului și cea mai adecvată metodă atunci când există informații disponibile despre tranzacții/oferte comparabile.
- Metoda extracției este o variantă a tehnicii proporției (alocării), în care valoarea terenului este extrasă din prețul de vânzare al unei proprietăți construite, prin scăderea valorii construcției, estimată prin metoda costului de înlocuire net. Valoarea rămasă reprezintă valoarea terenului. Este concludentă când există tranzacții cu proprietăți tip în zonă cu construcții noi, însă în celelalte situații, când construcțiile sunt vechi sau atipice, este mai puțin relevantă.

Valoarea finală a fost stabilită prin reconcilierea valorilor obținute prin cele două metode de evaluare, considerându-se ca valoare de piață, valoarea rezultată din cea mai adecvată tehnică pentru caracteristicile fiecărei proprietăți, a condițiilor obiective a proprietăților și a existenței informațiilor adecvate.

Centralizator cu valori evaluate:

Nr. inv.	Denumire	Suprafață	Metoda comparației		
		teren	Teren		
		mp	EURO/mp	RON	EURO
1	Teren intravilan - str. Decebal, nr. 4, zona Centru, oras Constanta, jud. Constanta	101,26	472,50	222.150,74	47.845,35

Nr. inv.	Denumire	Suprafață	Metoda extracției		
		teren	Teren		
		mp	EURO/mp	RON	EURO
1	Teren intravilan - str. Decebal, nr. 4, zona Centru, oras Constanta, jud. Constanta	101,26	500,00	235.080,15	50.630,00

Concluzie:

Pentru imobilul evaluat – teren intravilan – zona Centru– str. Decebal, nr. 4 – valorile rezultate in urma abordării metodei extractiei nu sunt relevante, de aceea prin reconciliere consideram ca valorile obținute prin metoda comparatiei directe de piata estimează cel mai concludent valoarea de piața a acestor imobile, tinand cont si de ofertele comparabile gasite in aceeasi zona.

Valorile sunt prezentate detaliat în următorul centralizator:

Nr. inv.	Denumire	Suprafață	Valoare Justă		
		teren	Teren		
		mp	EURO/mp	RON	EURO
1	Teren intravilan - str. Decebal, nr. 4, zona Centru, oras Constanta, jud. Constanta	101,26	472,50	222.150,00	47.850,00

Valoarea justă

*(pentru raportarea financiară – înregistrare în contabilitate)
a terenului intravilan, zona Centru,
str. Decebal, nr. 4, oraș Constanța,
jud. Constanța, este (rotunjit):*

47.850,00 EURO echivalentul a 222.150,00 RON

fără TVA

1 EURO 4,6431 RON 27.11.2017

Raportul de evaluare a fost realizat

S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.



Administrator
dr. ing. Dragoș Mihai IPATE

