



HOTĂRÂRE

privind aprobarea prețului de vânzare al bunului imobil proprietate privată a municipiului Constanța, situat în str. Soveja nr. 55A, bl. I7, sc. B, ap. 14, în vederea vânzării directe către Condache Mariana în conformitate cu Sentința civilă nr. 3859/03.04.2015 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul civil nr. 7462/212/2014, definitivă

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 25.04.2018,

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 62759/13.04.2018, raportul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr. 62747/13.04.2018;

Având în vedere prevederile:

-Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

-Decretului - Lege nr. 61/1990 „privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație”, Anexa 2;

-Legii nr. 85/1992 „privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat”;

-Decretului nr. 93/1977 „privind prețurile de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat”;

-H.C.L. nr. 261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

-H.C.L. nr. 109/2005, Anexa 1, privind centralizarea „inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța”;

-H.C.L. nr. 25/2017, Anexa 6, privind completarea și actualizarea „inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța”;

-Sentinței civile nr. 3859/03.04.2015 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul civil nr. 7462/212/2014, rămasă definitivă prin neapelare;

Văzând adresele R.A. „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța nr. 143229/08.11.2017 și nr. 50387/26.03.2018;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b și art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă vânzarea bunului imobil – apartament, având suprafața utilă de 74,59 mp și balcoane în suprafață de 8,80 mp, situat în str. Soveja nr. 55A, bl. [redacted] înscris în Cartea funciară nr. 228101-C1-U15 a UAT Constanța, către doamna Condache Mariana, în vederea punerii în executare a Sentinței civile

nr. 3859/03.04.2015 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul civil nr. 7462/212/2014, rămasă definitivă prin neapelare.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare, în sumă de 30535,74 lei, la care se aplică T.V.A. conform prevederilor Codului Fiscal, calculat în conformitate cu Sentința civilă nr. 3859/03.04.2015.

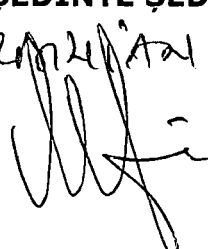
Art.3. Achitarea prețului de vânzare și încheierea contractului de vânzare cumpărare se vor face în conformitate cu prevederile H.C.L. nr.261/2017, ale Legii nr. 85/1992 „privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat” și ale Decretului-lege nr.61/1990 “privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație”.

Art.4. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta dispoziție la Direcția autorizare și sprijin operatori economici, Direcția patrimoniu și cadastru, Direcția administrație publică locală - Serviciul juridic, Direcția urbanism, Direcția financiară și doamnei Condache Mariana, cu domiciliul [redacted], în vederea aducerii la îndeplinire, precum și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali, astfel:
27 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MERCIUȚĂ 4410


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,


MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

Nr. 159 / 25.04.2018.