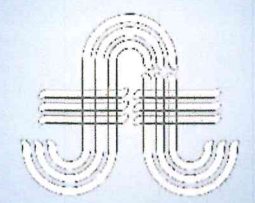


ANEXA LA
HCLM NR. 425 / 2008



SEF PROIECT
arh F.TURCOIANU
PROIECTAT
arh F. TURCOIANU
BENEFICIAR
Lescovar Maria si Odoebacu Mihaela
ZONA
Str. Sarmizegetusa, Str. Rascoalei 1907, Str. Stefan cel Mare, Byd. Tomis

PUZ

Legenda:

- Limita P.U.Z.
- Limita de studiu
- Limita de proprietate
- Limita obiective ce au generat PUZ

Legenda zonificare:

- Zona mixta - destinata locuintelor colective, birourilor, comerului
- Zona cu caracter comercial - intalnita la parterul blocurilor
- Zona institutiilor si serviciilor
- Zona locuintelor individuale cu regim mic de inaltime
- Zona locuintelor individuale cu regim mediu de inaltime
- Carosabil
- Trotuar / pietonal



PRESEDINTE SEDINTA,
MERITIA LUIU

SECRETAR,
MARCELA ENACHE



- ZRM - subzona mixta (locuinte, servicii, alimentatie publica) max P+15E, POTmaxim = 43.33 %, CUT maxim =7, conform HCLM nr.458 din 08.09.2008 aprobat
- ZRCM - subzona mixta cu destinata locuinte, hoteluri, birouri, alimentatie publica, loisir,avand regim de inaltime P+4E , POTmaxim = 100%, CUTmaxim =4
- ZRL2 - subzona locuintelor cu regim de inaltime max P+2E, POTmaxim = 50%, CUT maxim = 2
- ZRL3 - subzona destinata locuirii, comerului, serviciilor si alimentatiei publice cu regim de inaltime P+3E, POTmaxim = 60%, CUTmaxim = 2.5
- ZIS - subzona institutiilor / serviciilor cu regim de inaltime max P+6-8E, POTmaxim=80%, CUT maxim=5

POT pateu existent=63%	POT pateu propus=72%
CUT pateu existent=2,25	CUT pateu propus=3.4
Suprafata pateu=15949 mp	

ZRCM - ST = 4016 mp Sc = 4016 mp Scd = 16064 mp POT = 100% CUT = 4	ZRM - ST =597.84 mp Sc = 259.04 mp Scd =4184.88 mp POT = 43.33 % CUT =7	ZRL2 - ST = 4931 mp Sc = 2465.5 mp Scd = 9862 mp POT = 50% CUT = 2	ZRL3 - ST = 2375 mp Sc = 1425 mp Scd = 5937.5 mp POT = 60% CUT = 2.5	ZIS - ST = 4627 mp Sc = 3701.6 mp Scd = 23135 mp POT = 80% CUT = 5
--	---	--	--	--

PLAN PROPUNERI SI REGLEMENTARI	
FAZA	SCARA
P.U.Z.	1/500
PROIECT NR.	DATA
/ 2011	11/2011
INLOCUIT	PLANSĂ
	U_2