

ANEXĂ LA
HCLM NR. 122/2018

COPIE
PUZ

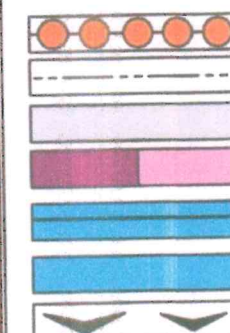
PLAN URBANISTIC ZONAL

DELIMITAT DE Bdul. IC BRATIANU LA N, STR. LABIRINT LA S, STR. OBORULUI LA E,
STR. TH. DURADA LA V cf. Aviz oportunitate 58802/29.04.2010

P2

PLAN DE SITUATIE
REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:



LIMITA ZONA STUDIATA S=15 250 mp
LIMITA PROPRIETATE
TEREN LIBER NECONSTRUIT
CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
CONSTRUCTII PROPUSE
CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
ACCESSE PRINCIPALE / SECUNDARE

SITUATIA EXISTENTA pentru zona ZRL 2a

Suprafata terenului : 15250.00 mp;
Suprafata construita existenta : 7698.18 mp;
Suprafata desfasurata existenta : 11882.45 mp;

POT existent: 50.47%;
CUT existent: 0.78;

SITUATIA PROPUSA pentru zona ZRL 3-1 (zona de cult)

POT existent: 25.77%; POT propus: 50.00%;
CUT existent: 1.02; CUT propus: 2.00; Hmax = P+3E

SITUATIA PROPUSA pentru zona ZRL 3-2 (locuire, alimentatie publica, cazare, servicii, comert, birouri)

POT existent: 85.00%; POT propus: 90.00%;
CUT existent: 2.40; CUT propus: 3.60;

Regim de inaltime maxim: P+3E

SITUATIA PROPUSA pentru zona ZRL3-3 (locuire, servicii, comert, spalatorie)

POT existent: 45.98%; POT propus: 50.00%;
CUT existent: 0.48; CUT propus: 2.00;

Regim de inaltime maxim: P+2E

Initiatori: PINTILIE FLORICA ECATERINA
Str. Th. Durada, nr. 4, Constanta, jud. CONSTANTA
SC "LORD DEMIR" SRL - CONSTANTA
Str. Labirint, nr. 16, Constanta, jud. CONSTANTA

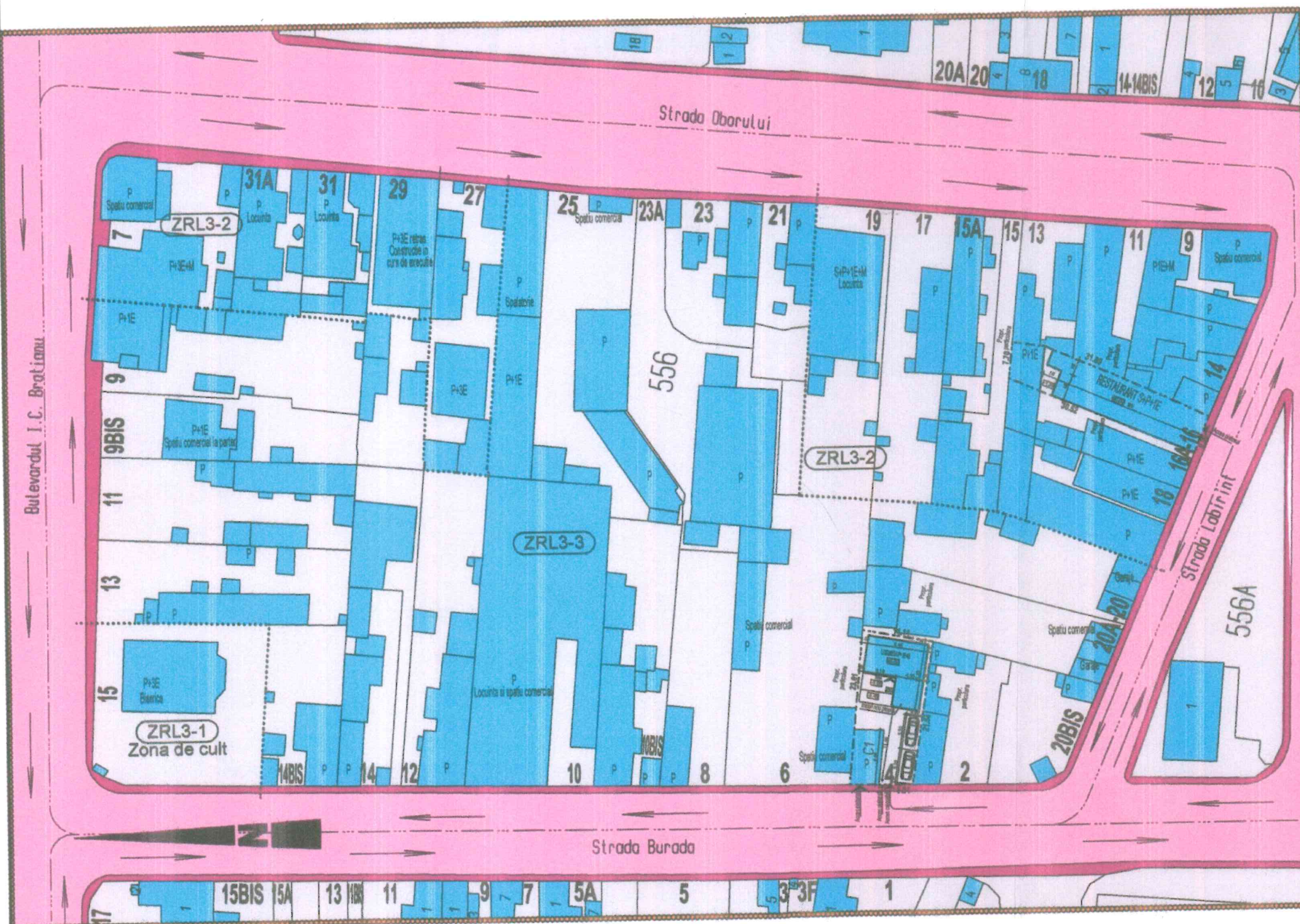
Pr. nr.
32/2010

Titlul proiectului: PLAN URBANISTIC ZONAL
DELIMITAT DE Bdul. IC BRATIANU LA N, STR. LABIRINT LA S, STR. OBORULUI LA E,
STR. TH. DURADA LA V cf. Aviz oportunitate 58802/29.04.2010

Faza:
PUZ

Titlul plansei: PLAN DE SITUATIE
REGLEMENTARI URBANISTICE

Pl. nr.
P2



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,
Merdinian Liviu

Vecinatatile terenului in studiu cf. Studiului de Oportunitate:
N - Bdul. IC BRATIANU
S - STR. LABIRINT
E - STR. OBORULUI
V - STR. TH. BURADA

Suprafata teren in studiu S=15 250 ha

Calculul mediei ponderate a CUT-ului pentru subzonele ZRL 3-1, ZRL 3-2, ZRL 3-3:
 $CUT/PUZ = \sum Szr_i \times CUT_{zr_i} = 2.26$
Stot

CUT/PUZ se calculeaza pentru zona ZRL 2a, care
s-a impartit in subzonele ZRL 3-1, ZRL 3-2, ZRL 3-3.

SC "ARHICON-DEV" SRL
Birou de arhitectura

str Zburatorului nr. 4 Constanta
13/2866-16.XI.2-1995 CUI RO 784758

tel:0723/009059

SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNTATURA	SCARA
SEF PROIECT	Arh ELENA DOMOLESU		1:500
PROIECTANT	Arh ELENA DOMOLESU		DATA OCTOMBRIE 2010
DESENAT	Ing PINTILIE HORTENSIA		