

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

25

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în
Constanța, str. Meșterul Manole nr. 36, în suprafață de 55 mp**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.12.2017

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.156970/11.12.2017, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr.156984/11.12.2017;

Văzând prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și ale art. 6, alin. 1² din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată;

Având în vedere prevederile HCL nr. 130/2012, anexa 4, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Văzând prevederile H.C.L. nr.261/31.07.2017, art.18, alin.(2) privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Având în vedere cererea de cumpărare nr. 9910/27.01.2017 depusă de numitul Pușcașu Alexandru-Deniz;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, art.123 alin.3 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă oportunitatea vânzării directe către Pușcașu Alexandru-Deniz a terenului situat în municipiul Constanța, str.Meșterul Manole nr. 36, în suprafață de 55 mp, proprietate privată a municipiului Constanța, ce reprezintă diferență din măsurători rezultată ca urmare a întocmirii documentației cadastrale identificată cu numărul cadastral nr.232664, înscrisă în Cartea funciară nr. 232664 a UAT Constanța, conform încheierii nr.94175/04.12.2012 emisă de OCPI Constanța, care conform certificatului de urbanism nr. 1745/15.06.2017 are destinația admisă de locuință.

Art.2. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției administrație publică locală, Direcției financiare, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

22 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Coșec Mariana
Coșec

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache

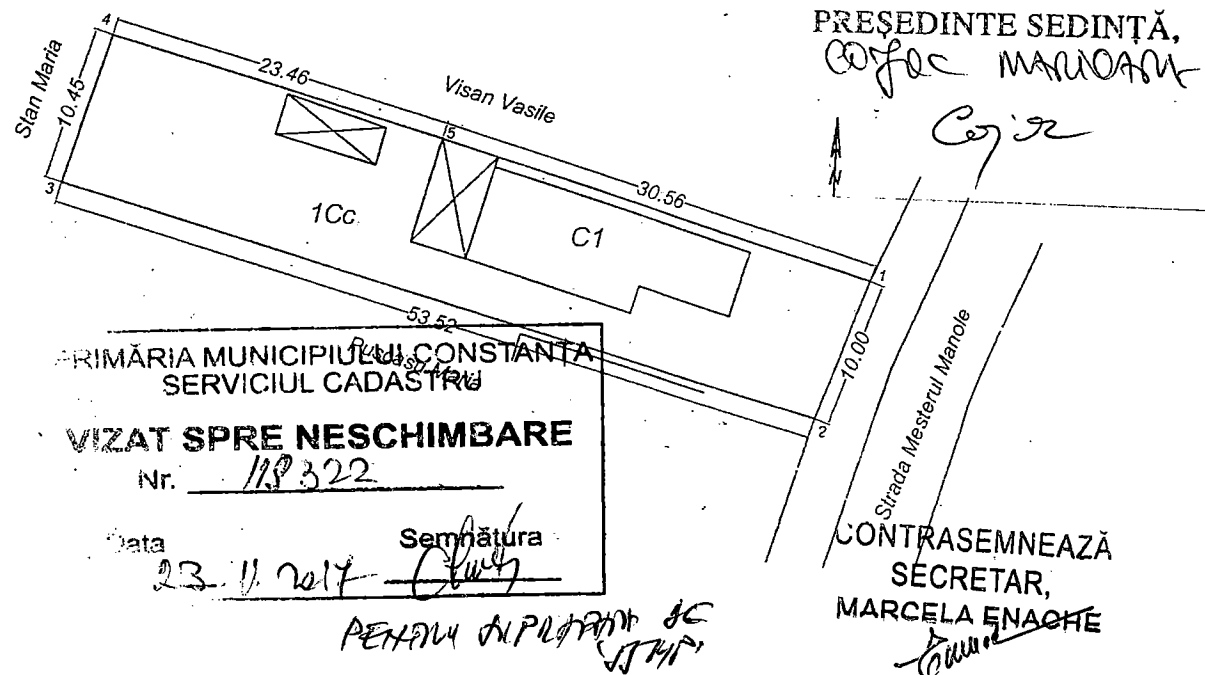
CONSTANTA

NR. 439 / 28.12.2017

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
232 664	555	Constanta, Str. Mesterul Manole, Nr. 36
Cartea Funciara nr.	UAT: Constanta	
(Actiune de date festive)		



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 119322

Data 23.11.2017 Semnătura

PENALĂ APLASAMENT DE

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiuni
1	Cc	555		Teren imprejmuit cu gard lemn (pct. 1-3 si pct. 5,1)
Total		555		gard plasa (pct. 3-5)

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare(lei)	Mentiuni
C1	105		Supraf.constr.desf.:S=105mp - Locuinta (P), anul edificarii constructiei - 1968, materiale chirpici, nu detine certificat de performanta energetica
Total	105		

INVENTAR DE COORDONATE				Executanti		Se confirma suprafata din masuratori	
Sistem de proiectie STEREO-1970				Ing. Gradinaru Aliona		Introducerea imobilului in baza de date	
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungime latime (m)	CERTIFICAT DE AUTORIZARE		CERTIFICAT DE AUTORIZARE	
	X (m)	Y (m)					
1	300000.75	789067.57	99.99	CLASA III		Stampila BCPI Constanta	
2	299991.31	789064.29	53.52				
3	300004.62	789012.45	10.45				
4	300014.65	789015.37	23.46				
5	300008.82	789038.10	30.56				
Suprafata masurata = 555mp				Data: Septembrie 2012		18 SEP 20	
Suprafata din act: S = 555mp						74125/2012	