



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str.Callatis nr.35	Teren=67mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.420/2001, Diferență din măsurători Teren în indiviziune Din suprafață totală de teren măsurată parte (S=102mp) constituie proprietate privată Adresă Serviciu cadastru nr.107753/09.11.2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str.Moșilor nr.47	Teren=117 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.420/2001, Diferență din măsurători Teren în indiviziune Din suprafață totală de teren măsurată parte (S=50mp) constituie proprietate privată Adresă Serviciu cadastru nr.110785/31.10.2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE SITUAȚIE

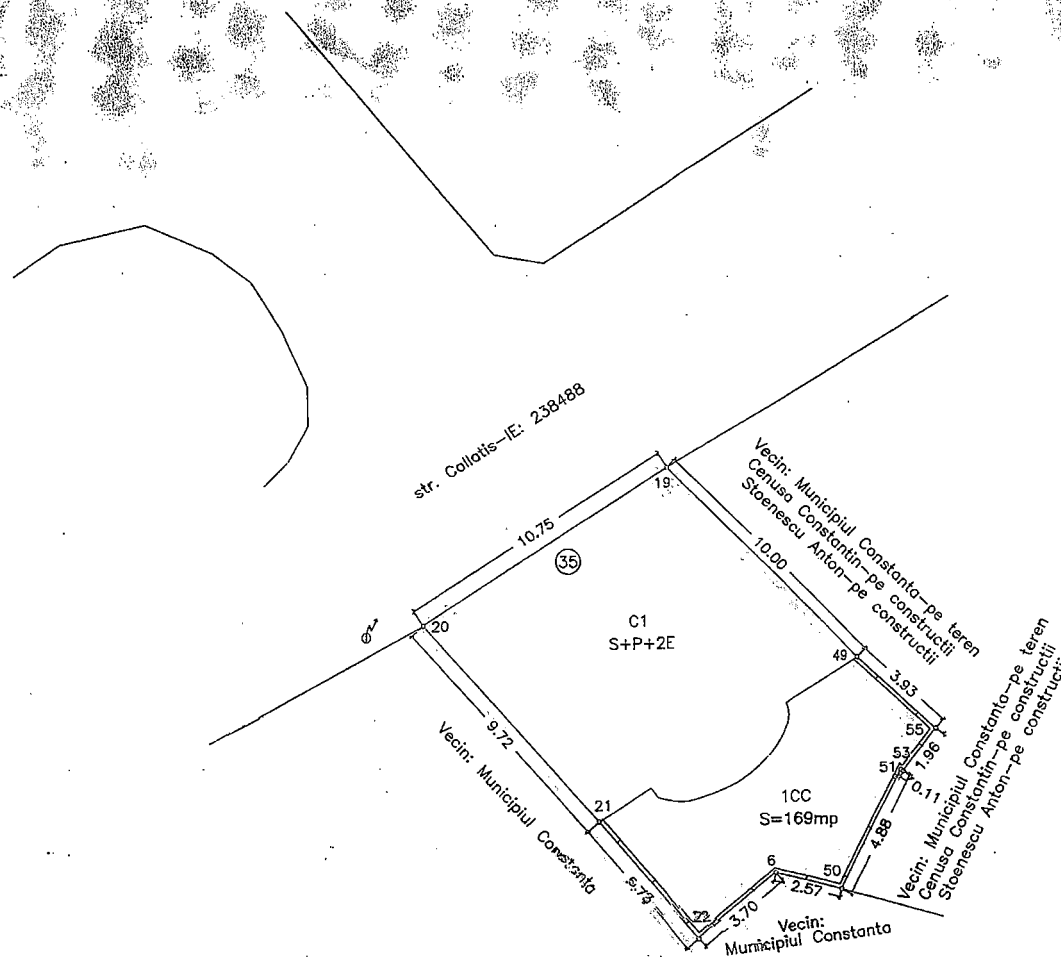
Scara 1:200

Adresa imobil: mun. Constanța, str. Colțis nr. 35, jud. Constanța

In vederea emiterii HCL pe diferența de teren de 169.00mp-102.00mp=67.00mp; -proprietar pe teren: Municipiul Constanța
pe suprafața de teren de 102.00mp proprietari sunt Găst Victor și Iordănescu Gabriela

-Suprafața construită:

-C1-Locuință, S+P+2E, în supr. constr. la sol S=114.00mp

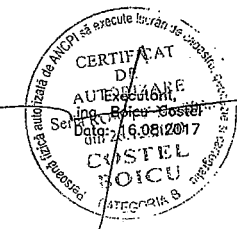


INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereo '70

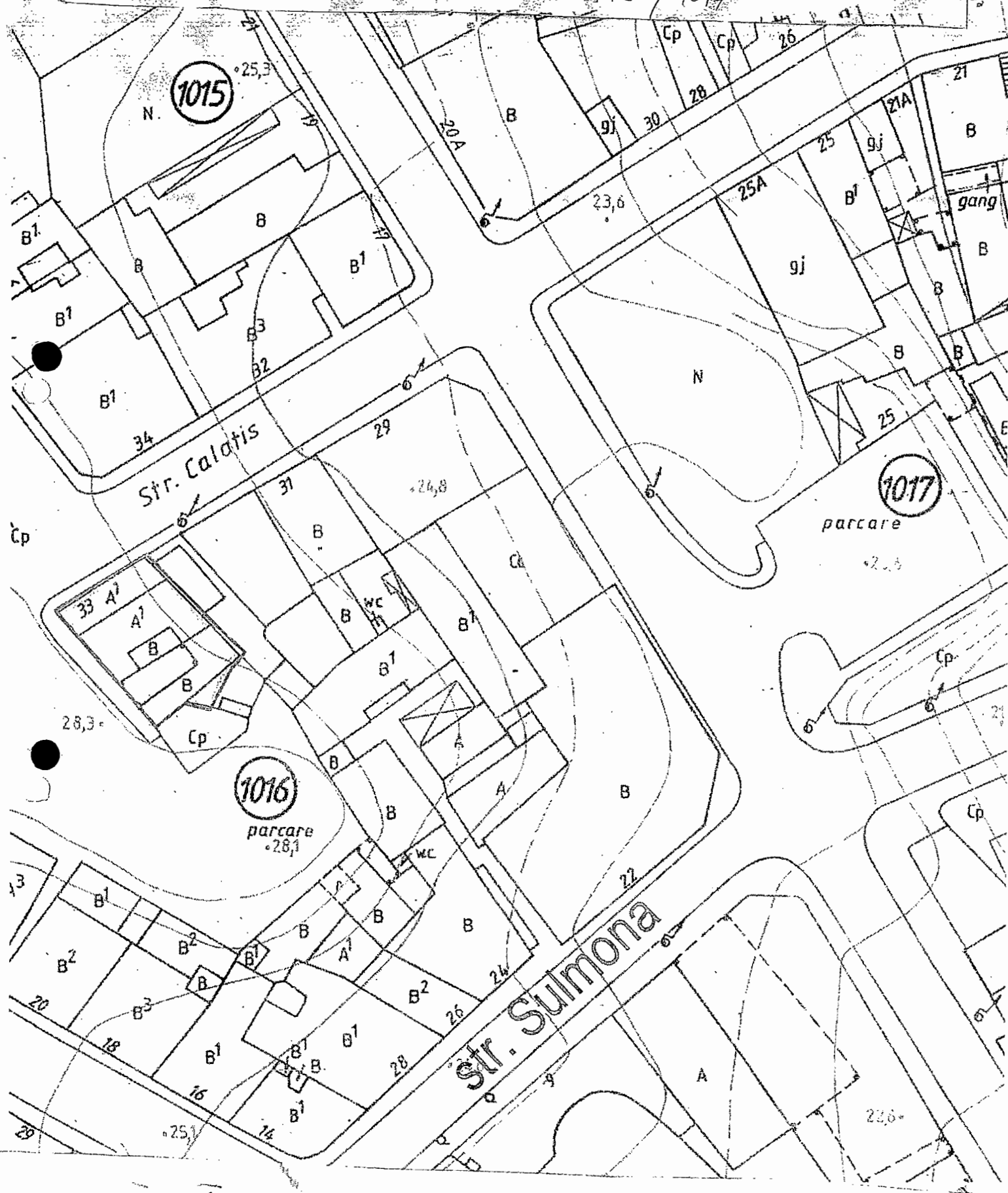
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
21	303940.412	792456.669
22	303936.064	792460.399
6	303938.447	792463.228
50	303937.821	792465.722
51	303942.149	792467.976
53	303942.093	792468.074
55	303943.640	792469.274
49	303946.284	792466.370
19	303953.414	792459.353
20	303947.706	792450.240
S.teren=169mp		

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 1077/3
Data 11.11.2017
Semnătura



Scara 1: ~~Scara~~ Editia 1994-1997

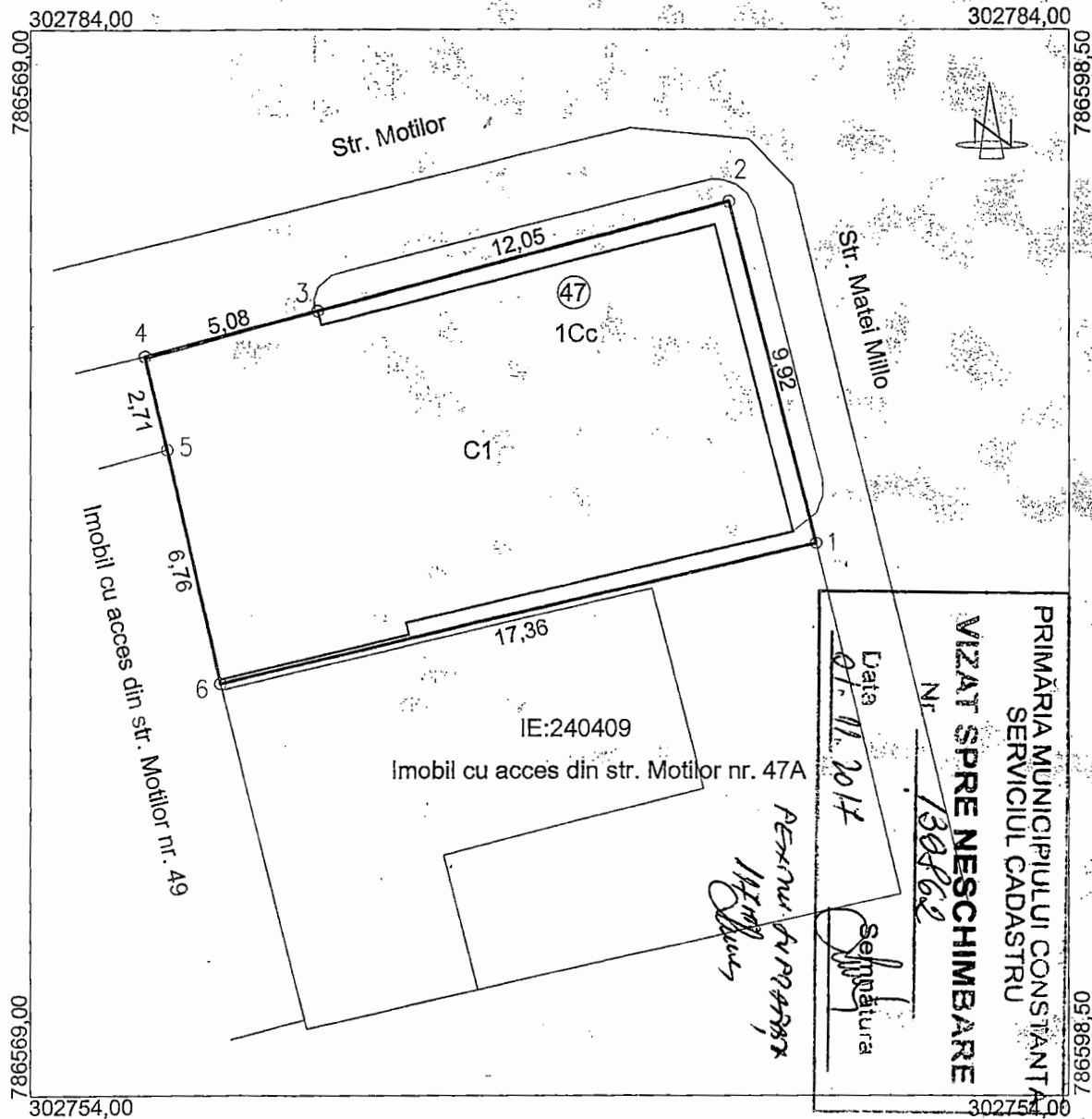
Anexa la nr. 107753



Limita terenului solicitat

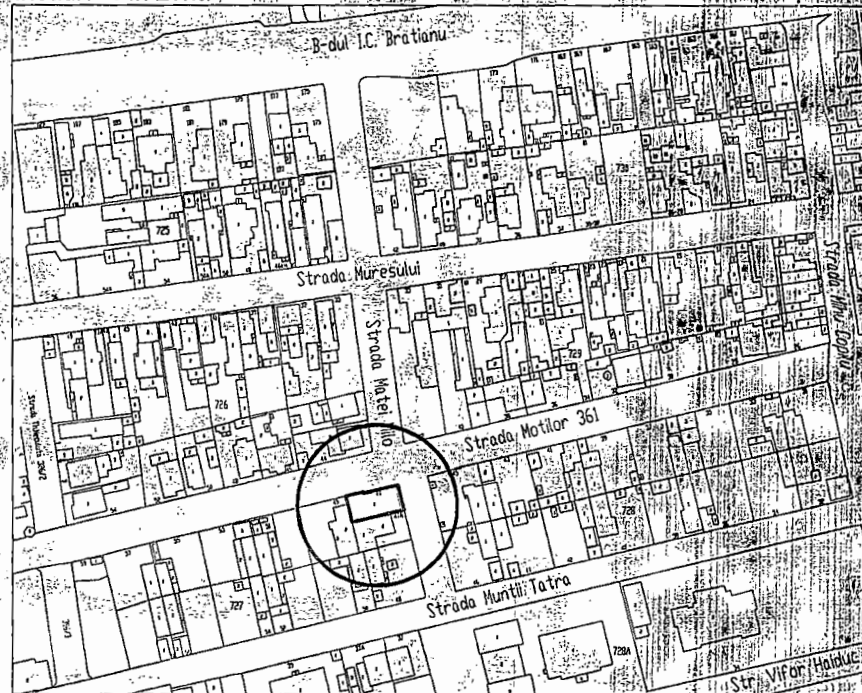
Intocmit

Constantin GOSMAN



PLAN DE SITUATIE Scara 1:200 Constanta, str. Motilor nr. 47

Incadrare in zona



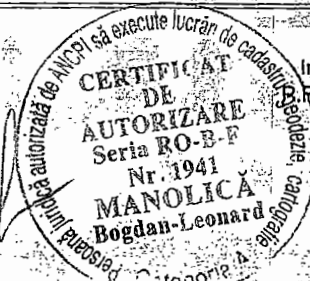
Tabel de coordonate. Sistem Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	302769.568	786591.279	9.920
2	302779.170	786588.786	12.046
3	302776.113	786577.134	5.079
4	302774.831	786572.219	2.713
5	302772.196	786572.865	6.755
6	302765.612	786574.377	17.359
S(1)=167 mp P=53.873m			

Suprafete din masuratori:

Steren = 167 mp

Sconstructii = 150 mp; C1 - locuinta: S = 150 mp





**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str.Retezat nr.33	Teren=24 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.420/2001, Diferență din măsurători Teren în indiviziune Din suprafață totală de teren măsurată parte (S=136mp) constituie proprietate privată Identificare imobil nr.122447/26.10.2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str.Inului nr.22, zona complex Halta Traian	Teren=1338 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.420/2001, În folosință conform sentinței nr.109/22.07.2004 Identificare imobil nr.158976/23.10.2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

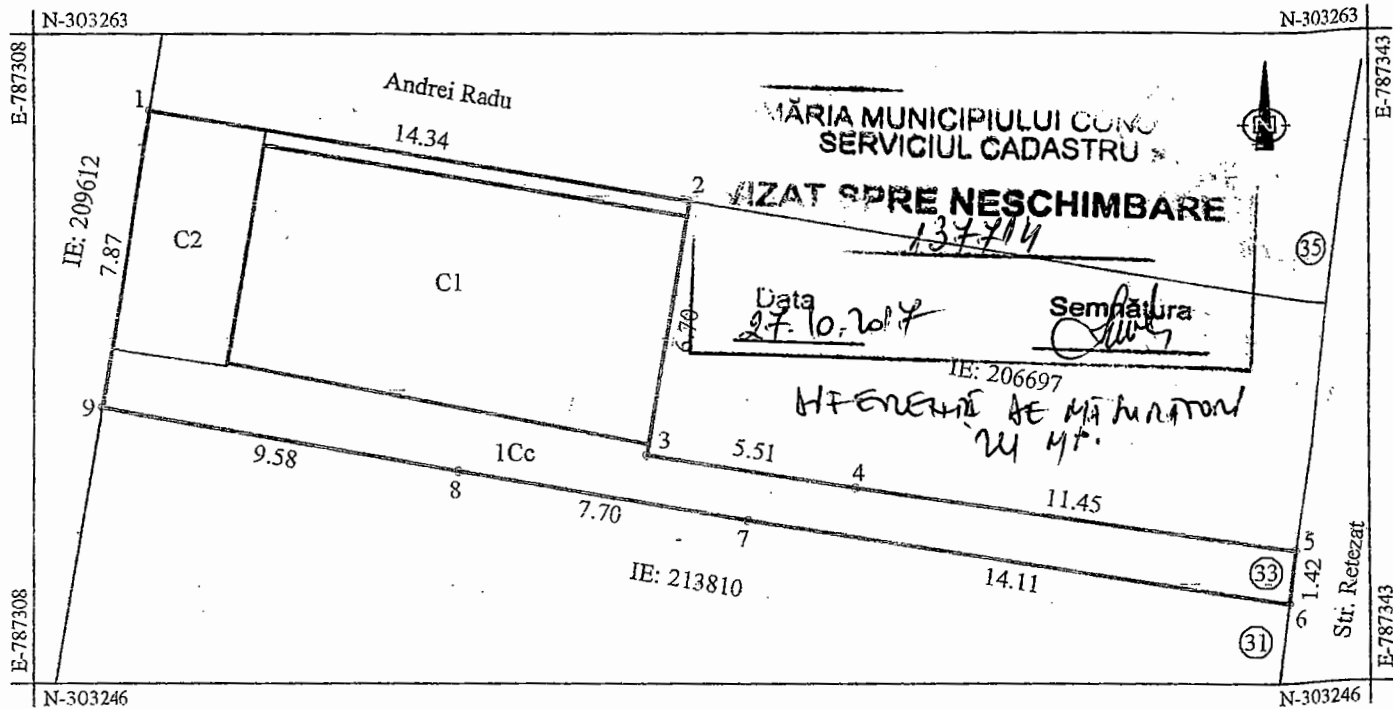
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

NEFICIARI:

BUCIU ALEXANDRU și BUCIU FLORICA

Nr.cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	136	Str. Retezat nr.33, Municipiul Constanța
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		CONSTANȚA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	136	Împrejmuire: 1-2 construcție + fără gard, 2-3-4 construcție, 4-5 gard de beton, 5-6 gard metalic, 6-7 gard de plasă, 7-8 gard de beton, 8-9 construcție, 9-1 gard de beton + construcție
TOTAL		136	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața constr. la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	66	Locuință parter
C2	CL	20	Anexă (magazie)
TOTAL		86	
Suprafața totală măsurată = 136 mp			
Suprafața din act = 112 mp			

Inventar de coordonate Sistem de proiecție "Stereografic 1970" Imobil		
Nr.pct.	E (m)	N (m)
1	787311.112	303260.999
2	787325.250	303258.620
3	787324.150	303252.010
4	787329.590	303251.150
5	787340.920	303249.500
6	787340.734	303248.095
7	787326.793	303250.300
8	787319.198	303251.584
9	787309.767	303253.248

Întocmit,

P.F.A. Tudor GHITA

CERTIFICAT

DE

AUTORIZARE

Serie AD-CT-F

Nr. 0007

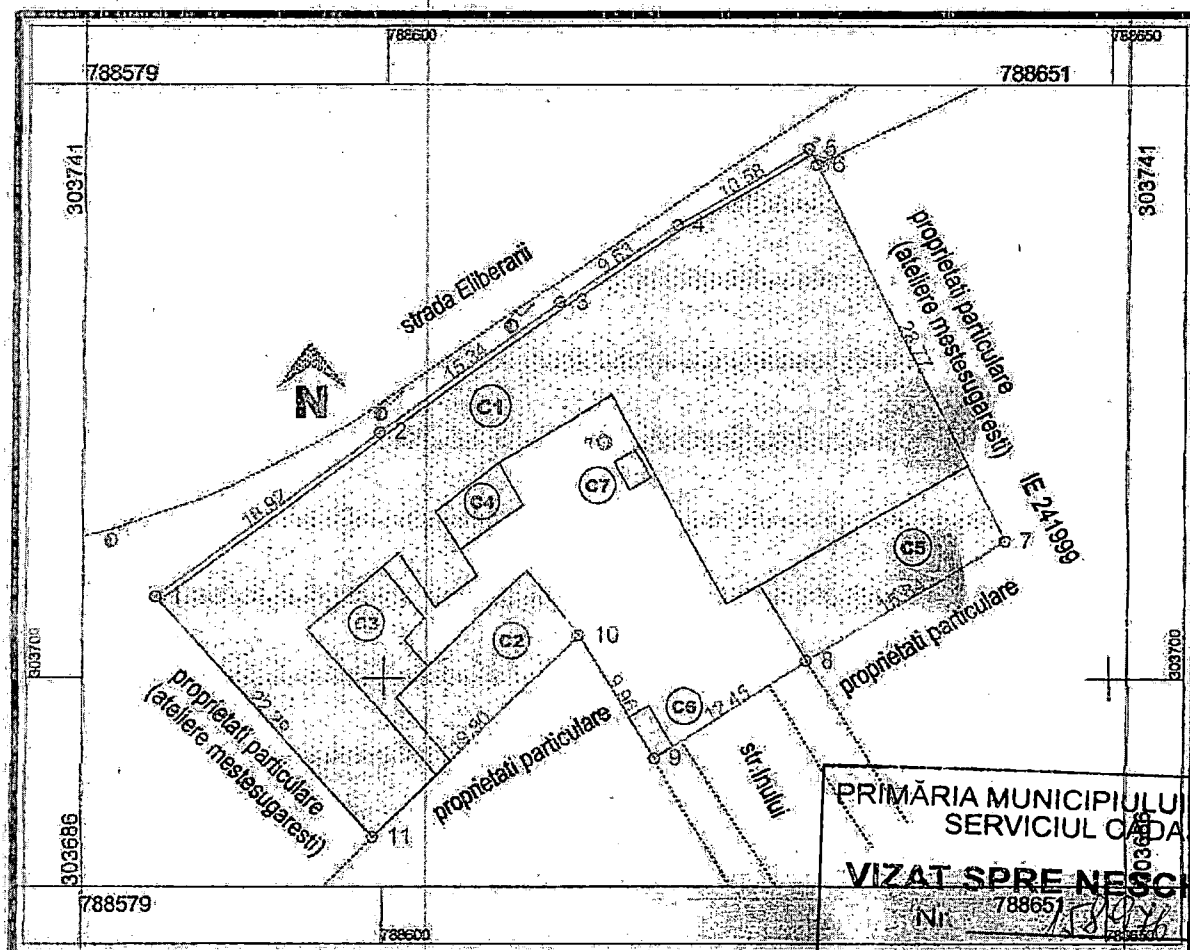
TUDOR GHITA

Ing. Geod. Categoria 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
15396	1338	Mun.Constanta, str.Inului nr.22
Nr.Carte Funciara		UAT : CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 788651

Data

16.10.2016

Semnatura

[Signature]

A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni/fekd inprezenta
1	CC	1338	1-5 neimpregnat; 5-6-7-8 si 1-11 Encla
Total		1338	constructii; 8-9 porti acces; 9-10-11 gard plac

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni/supr.desfasurata
C1	CIE	798	Atelier mestesugaresti; sd = 798 mp
C2	CIE	72	Atelier; sd = 72 mp
C3	CA	52	Magazin; sd = 52 mp
C4	CA	18	Magazin; sd = 18 mp
C5	CA	97	Magazin; sd = 97 mp
C6	CA	5	Cabina; sd = 5 mp
C7	CA	4	Grup sanitar; sd = 4 mp
Total		1046	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1338 mp

Suprafata din act = 1338 mp

Executant (nume, prenume)

SC BETATREK SRL Constanta RO B J 0554/2014

Confirm executarea masuratorilor la teren; corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

data : 26.09.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Semnatura si parafeza

Stampila DCP

Nr.

50.6
REGIONAL
C.F.R.

EXTRAS PLAN CADASTRAL
MUNICIPIUL CONSTANȚA
EDIȚIA 1994 - 1997
SCARA 1:500
ANEXA LA ADRESA NR. 158976 / 23.11.2016

statie
beton

bazin
496

PT
254

Str. Naționalizării

S.C. UCECOM

S.C. UCECOM

S.C.C.A.
TEHNIUM

Str. Naționalizării

Str. Inului

Str. Charles Darwin

DELIMITAREA LOTULUI DE TEREN CE FACE
OBIECTUL ADRESEI CU NR. 158976 / 23.11.2016

Nr. de inregistrare:

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1 : 200

MUN. CONSTANTA, STRADA VISINILOR, NR. 6, JUD. CONSTANTA

SUPRAFATA TOTALA TEREN MASURATA = 132MP
-din care:

SUPRAFATA TEREN AFERENTA C1 (corp A) = 92MP
SUPRAFATA TEREN AFERENTA C2 (corp B) = 40MP

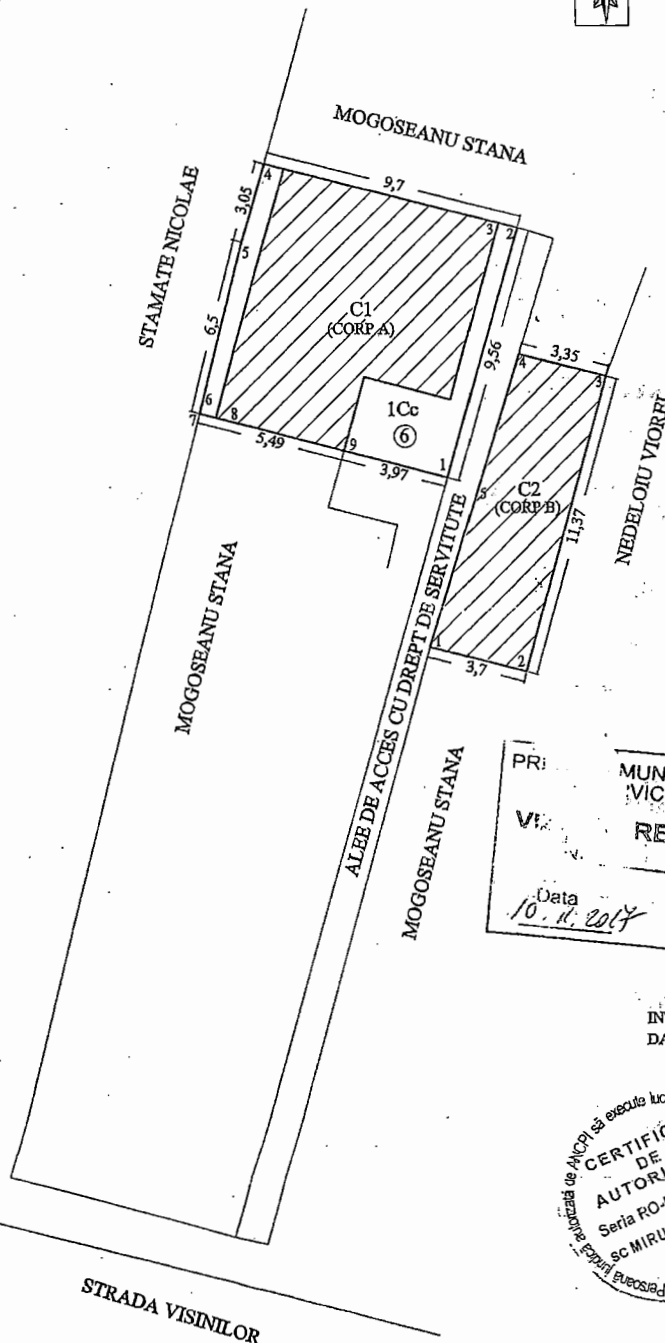
PROPRIETAR TEREN: MUN. CONSTANTA
(teren in folosinta lui Turnagiu Eugenia)

PROPRIETAR CLADIRE: TURNAGIU EUGENIA

SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA = 109MP
-din care:

SUPRAFATA CONSTRUITA- LOCUINTA C1 (corp A) = 69MP
SUPRAFATA CONSTRUITA- LOCUINTA C2 (corp B) = 40MP

Vizat spre neschimbare,



INVENTAR DE COORDONATE TEREN
AFERENT CONSTRUCȚIEI C1 (corp A)
SISTEM DE PROIEȚIE STEREO "70"

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	299805.656	788701.439
2	299814.840	788704.076
3	299815.087	788703.095
4	299817.213	788694.686
5	299814.272	788693.845
6	299808.450	788692.391
7	299807.971	788692.250
8	299807.687	788693.465
9	299806.627	788697.587

Suprafata masurata = 92mp

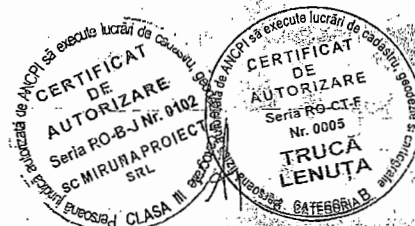
INVENTAR DE COORDONATE TEREN
AFERENT CONSTRUCȚIEI C2 (corp B)
SISTEM DE PROIEȚIE STEREO "70"

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	299789.327	788700.728
2	299788.437	788704.317
3	299805.885	788707.388
4	299810.192	788704.113
5	299805.360	788702.613

Suprafata masurata = 40mp

PR: _____
VI: _____
MUNICIPIULUI CONSTANTA
VICIUL CADASTRU
RE NESCHIMBARE
166169
Data 10.11.2014
Semnatura _____

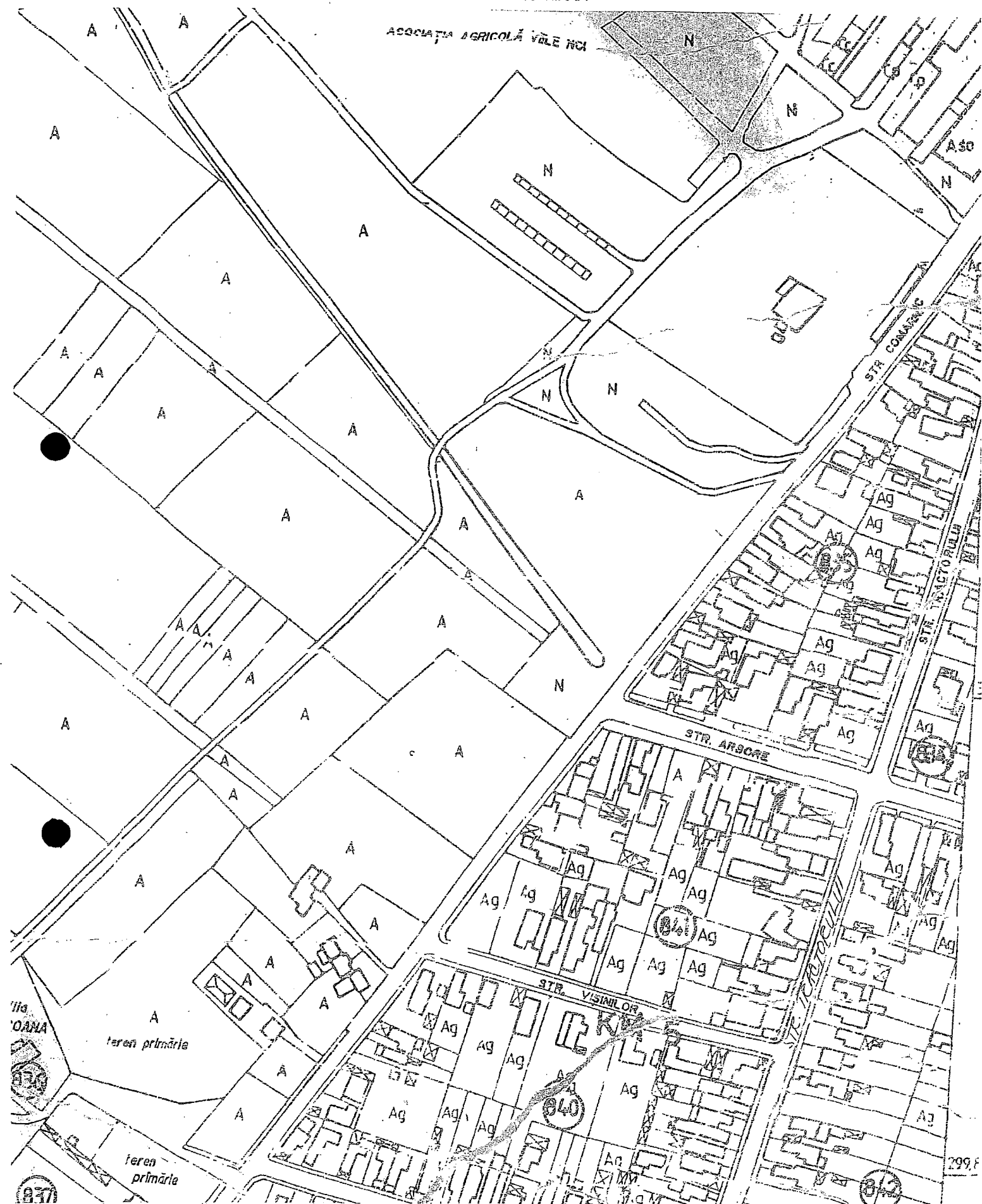
INTOCMIT: S.C. MIRUNA PROIECT S.R.L.
DATA: 25.03.2015



PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1: 2000, editia 1994-1997

Anexă la nr.126169 /2017



LEGENDĂ

 Limita imobilului solicitat - str. Vișinilor nr.6

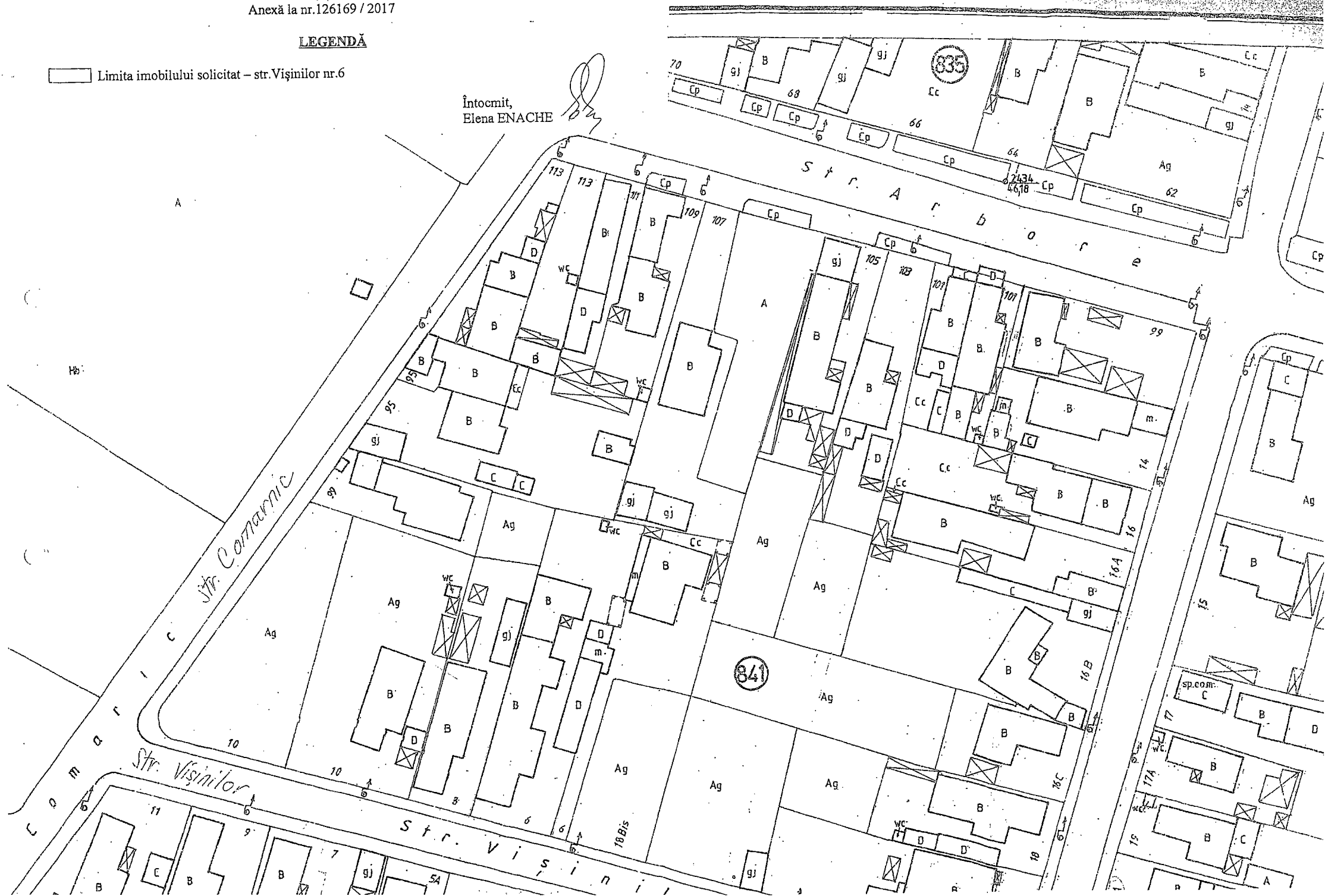
Întocmit,
Elena ENACHE



LEGENDĂ

□ Limita imobilului solicitat – str. Vișinilor nr.6

Întocmit,
Elena ENACHE



Județ CONSTANȚALocalitate CONSTANȚA FIȘA BUNULUI IMOBIL

Cod SIRUTA.....

Str. VIȘINILOR Nr. 6 Cod postal 8200Secțiune plan 16334Nr. cvartal 841

Nr. cadastr. par.

Cod zonă valorică.....

Cod zonă protejată.....

1. SCHITA BUNULUI IMOBIL (vezi verso)

1.1. Nr. act proprietate	
Decizie 139/1992	S=250,00 m ²
Decizie	S=250,00 m ²
ICRAL	
	S=500,00 m ²
1.2. Nr. autorizatie constructie	
PROCES VERBAL SERIA B	
0607898	

2. DETINATORI

2.1. Teren

Nume	Nr.subp.	Cat.fol.	Supr.(mp)
1 MOGOSEANU STANA			
2 SIMINEA DORU			

Suprafata totala parcela

2.2. Constructii - Cladiri

Nume posesor	Nr.corp	Supr.(mp)	
		cons.	desf.
1 MOGOSEANU STANA	1,4		
2 SIMINEA DORU			
3 ICRAL	2,3,5,6		

2.3. Categoria de folosinta parcela.....

2.4. Mod de administrare parcela

2.5. Tip de proprietate parcela

3. ECHIPARE EDILITARA PARCELA

A	X	C	t	E	X	G	T
---	---	---	---	---	---	---	---

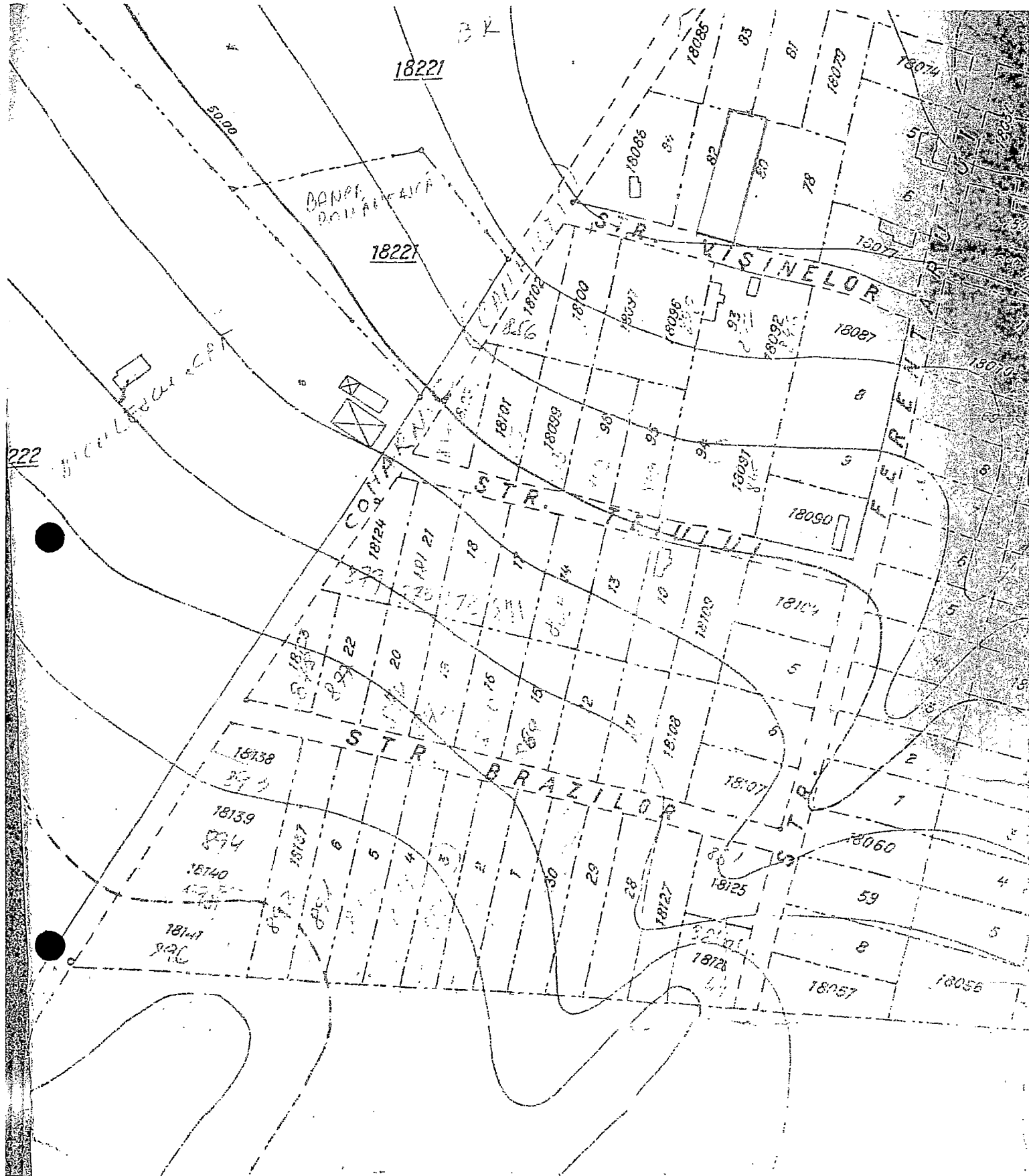
4. SITUATIA JURIDICA A TERENURILOR

Proprietar	gr.pos.	nr.parc.cadstr	nr.subparc	suprafata(mp)		adresa proprietar
				excl.	indiv.	
1 MOGOSEANU STANA					250,00	VIȘINILOR - NR.6
2 SIMINEA DORU					250,00	POIESTI

5. DATE CONSTRUCTIVE DESPRE CLADIRI SI ANEXE

Corp cladire	Nr. corp	1	2	3	4	5	6
Denumire							
destinatie		LOC.	LOC.	MARONIZA	WC.	ANEXE	ANEXE
folosinta							
nr. nivele		P	P	P	P	P	P
nr. subsoluri		-	-	-	-	-	-
structura(1)		B	B				
fundatie(2)		Z	Z				
pereti(3)		P	P	A (falsificat)	A	P	P
acoperis/invelitoare(4)		T	T	A (garam)	TB	T	T
incalzire(5)		L	L	-	-	-	-
dotari edilitare(6)		E	E	-	-	-	-
stare constructie(7)		B	B	B	B	B	B
anul construirii							
tip proprietate(8)		F	A				
mod administrare(9)		P	F				
tip capacitate(10)		7	2				
nr. familii		2					
nr. persoane		12					

Intocmit STOICEA V. Verificat ING. IACOBET V. Data 09-1996



PLAN DE SITUAȚIE

LEGENDĂ

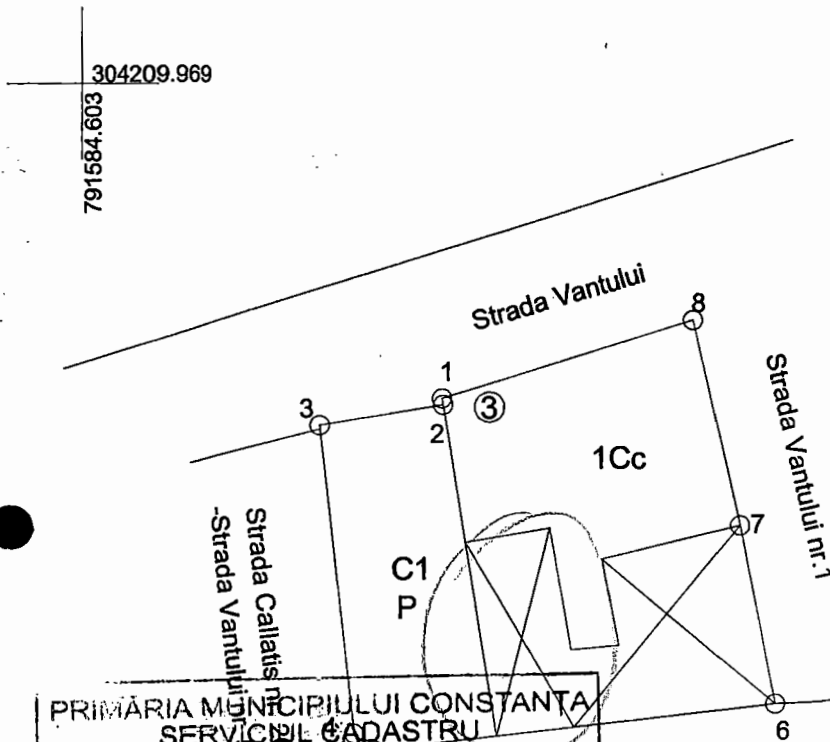
Limita imobilului solicitat conform planului din anii 1936-1938



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
	100	Constanta, Strada Vantului nr. 3
Cartea Funciara nr.	UAT: Constanta	



Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	304044.663	792524.426	0.170
2	304044.495	792524.454	3.299
3	304043.961	792521.198	8.176
4	304035.838	792522.127	0.679
5	304035.398	792522.644	10.683
6	304036.627	792533.256	4.775
7	304041.309	792532.319	5.542
8	304046.713	792531.089	6.971
S = 100.18 mp			

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 23503

Data 31.10.2017

Semnătura [Signature]

Strada Calatis nr. 22-24

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	100		Limita imobilului este delimitata de constructie si gard din fier si lemn.
Total		100		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
C1	CL	31		Locuinta P; S. construita desfasurata= 31 mp; Nu detine certificat de performanta energetica.
Total		31		

Suprafata totala masurata a imobilului = 100 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

18.05.2017



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baze de date integrate si atribuirea numarului cadastral.

Data:



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Grănicerului nr.16	Teren=281 mp Construită totală=154mp format din : C1=67mp C2=64mp C3=11mp C4=7mp C5=5mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.109/2005, pagina nr.31 Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.11566/17.10.2017 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.133734/17.10.2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 8 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Ardealului nr.2-4 Construcție C1, parter, apartament 7	Utilă=20,32mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.25/2015, anexa nr.34 Administrare R.A.E.D.P.P. referat de admintere (apartamentare) O.C.P.I nr.136922/19.12.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

LIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

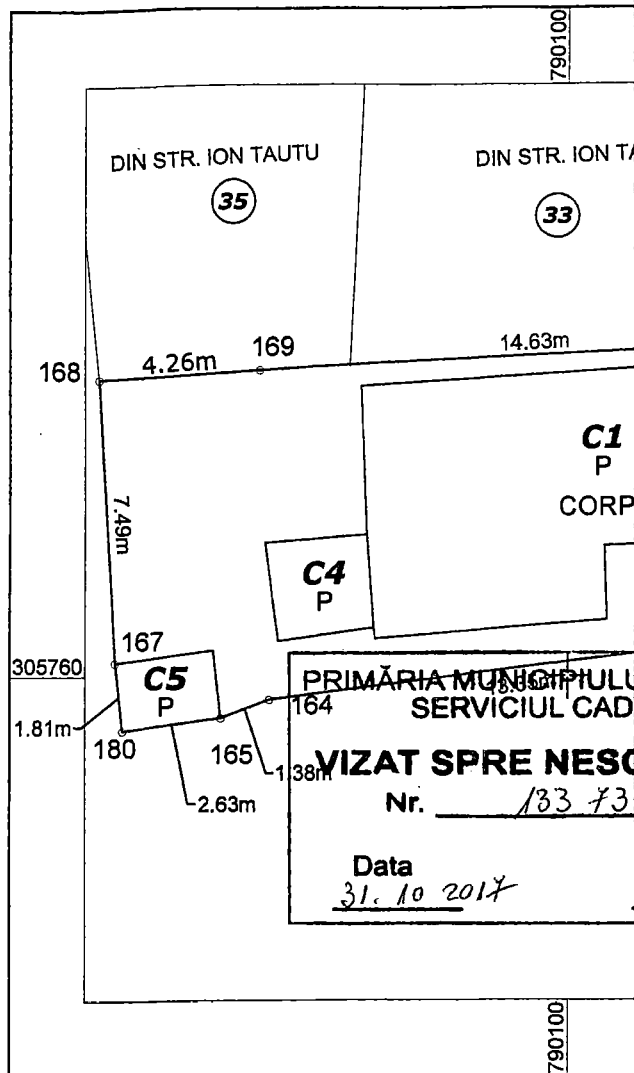
00

Adresa imobilului

GRANICERULUI NR.16, MUN. CONSTANTA, JUD. CONSTANTA

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

CONSTANTA



Parcela (C4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
172	305763.569	790091.975	2.716
171	305763.760	790094.684	2.469
163	305761.297	790094.862	2.567
162	305760.968	790092.316	2.623
S (C4)=6.72mp P=10.376m			

Parcela (C5)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
167	305760.361	790087.983	2.634
166	305760.718	790090.593	1.813
165	305758.916	790090.793	2.634
180	305758.559	790088.183	1.813
S (C5)=4.77mp P=8.895m			

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
174	305768.855	790116.661	10.226
175	305768.774	790106.435	14.633
169	305768.106	790091.817	4.264
168	305767.838	790087.561	7.489
167	305760.361	790087.983	1.813
180	305758.559	790088.183	2.634
165	305758.916	790090.793	1.384
164	305759.404	790092.088	13.349
153	305761.018	790105.339	0.960
152	305761.004	790106.299	7.504
148	305755.558	790111.462	2.783
149	305755.593	790114.245	2.678
150	305755.859	790116.910	4.050
155	305759.909	790116.955	2.213
156	305762.122	790116.923	6.738
S (1Cc)=280.58mp P=82.721m			

Mentiuni

Teren intravilan imprejmuit

Mentiuni

JINTA CORP B (P) - S.constr.desf.= 67 mp

(P) - stare avansata de degradare - S.constr.desf.= 64 mp

stare avansata de degradare - S.constr.desf.= 11 mp

MAGAZIE (P) - S.constr.desf.= 7 mp

WC (P) - S.constr.desf.= 5 mp

a imobilului = 281 mp

t = mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:200

Adresa:

UAT Constanta, Mun. Constanta, Str. Ardealului nr. 2-4

Suprafata din masuratori: S teren = 863 mp

Construcții conform actelor:

C1 = 257 mp

C2 = 5 mp

C3 = 14 mp

Construcții realizate de locatari:

C4 = 11 mp

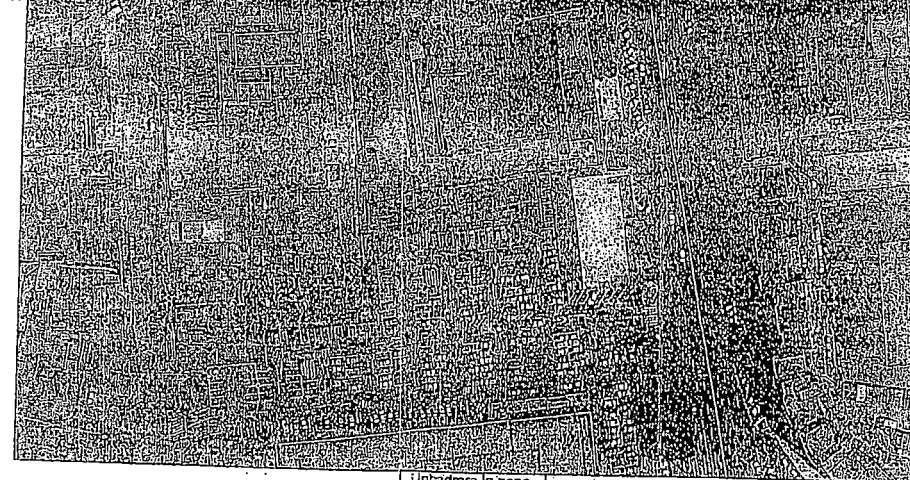
C5 = 19 mp

C6 = 5 mp

C7 = 11 mp

C8 = 13 mp

* Nota - Mentionam ca limitele Imobilului si constructiile au fost indicate de catre locatari



Incadrare in zona
scara 1:1000

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COJOC MARICORNA

Cy. 2

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

Propri. Privata
IE:213510

Propri. Privata
IE:210460

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

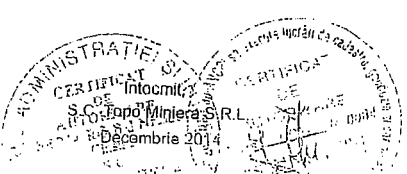
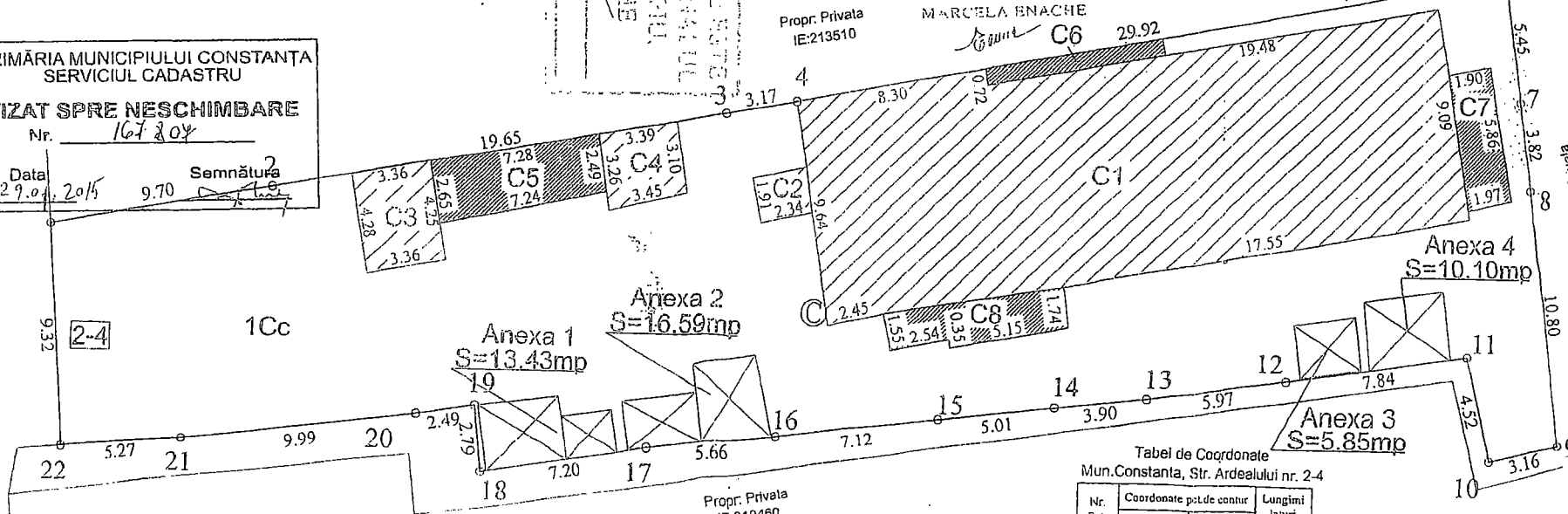
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 167 204

Data 29.04.2015

Semnătura

STRADA ARDEALULUI



Materializarea limitelor imobilului
Intre punctele 1-6 - gard de piatra
Intre punctele 6-22 - gard de beton
Intre punctele 22-1 - gard de lemn

Tabel de Coordonate
Mun. Constanta, Str. Ardealului nr. 2-4

Nr. Pot.	Coordonate poligon		Lungimi laturi D(i,j+1)
	Est [m]	Nord [m]	
1	790759.274	303655.535	9.700
2	790758.804	303657.342	19.654
3	790788.114	303661.004	3.173
4	790791.231	303661.595	29.922
5	790820.577	303667.437	1.091
6	790821.647	303667.650	5.448
7	790822.472	303662.265	3.818
8	790822.994	303658.483	10.798
9	790824.470	303647.786	3.156
10	790821.401	303647.051	4.524
11	790820.268	303651.431	7.840
12	790812.522	303650.210	6.831

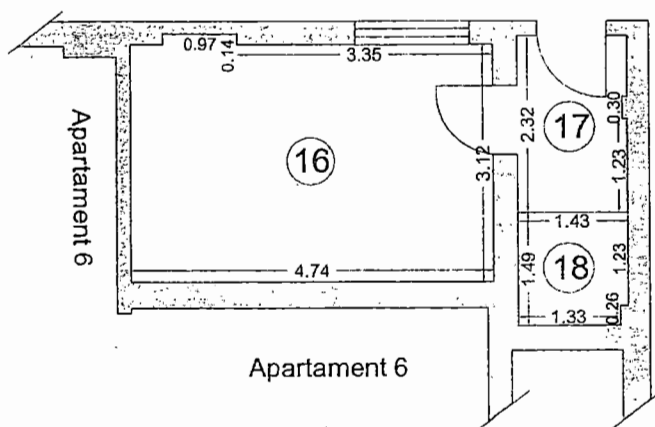
13	790806.616	303649.342	3.896
14	790802.742	303648.929	5.011
15	790797.769	303648.310	7.115
16	790790.708	303647.433	5.656
17	790785.087	303646.809	7.204
18	790777.979	303645.635	2.794
19	790775.198	303647.984	9.989
20	790765.394	303646.685	5.273
21	790760.039	303646.249	9.317
22	790760.039	303646.249	9.317

S (Teren) = 863 mp

RELEVU APARTAMENT

Scara: 1:100

Nr. Cadastral al terenului:	Suprafata	Adresa imobilului:
		Mun. Constanta, Str. Ardealului nr. 2-4 Apartament 7
Carte Funciara colectiva nr.		UAT: CONSTANȚA
Cod unitate individuala (UI)	245 026 - 01 - 07	CF individuala:



Nr. incapere	Denumire Incapere	Suprafata Utila (mp)
16.	Camera	14.92
17.	Hol	3.30
18.	Grup sanitar	2.10
Suprafata Utila = 20.32 mp		
Suprafata Totala = 20.32 mp		

Executant, SC Topo Miniera SRL Tehn. Iordache Ionut	Data:
Receptionat,	Data: Decembrie 2016
	136 922 / 03 - 01 - 2017



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 9 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Traian, Poarta 2 Port	Construcții=102mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.109/2005, pagina 34 Contract de concesiune din data de 31.07.1992 Adresă D.A.D.P.P. nr.72521/17.08.2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 10 LA H.C.L. NR. _____

privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în HCL nr. 109 / 2005, pag. 6
privind terenul situat în str. Callatis nr.22

Văzând :

- protocolul de predare primire nr.3020/17.03.2004

Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinse în HCL nr. 109 / 2005, pag. 6, în sensul că în mod eronat a fost prinsă poziția referitoare la terenul situat în Callatis nr.22, întrucât terenul în cauză a fost atribuit în proprietate anterior adoptării HCL nr. 109 / 2005.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan
scara 1 : 100
Judetul : CONSTANTA
Unitatea administrativ-teritoriala :
CONSTANTA
Localitatea : Constanta
Cod SIRUTA : 60428
cod intravilan : 2

Numele si prenumele proprietarilor :

1. SC AMIRAL COMPANY SRL - propr. constructii
2. Consiliul local mun Constanta - propr. teren

Domiciliu/Sediu proprietari

1. Mun. Constanta, str. Traian, Poarta 2 Port

Acte de proprietate :

Contract de concesiune din 31.07.1992 si Aditonal nr. 1/10.03.2000 :

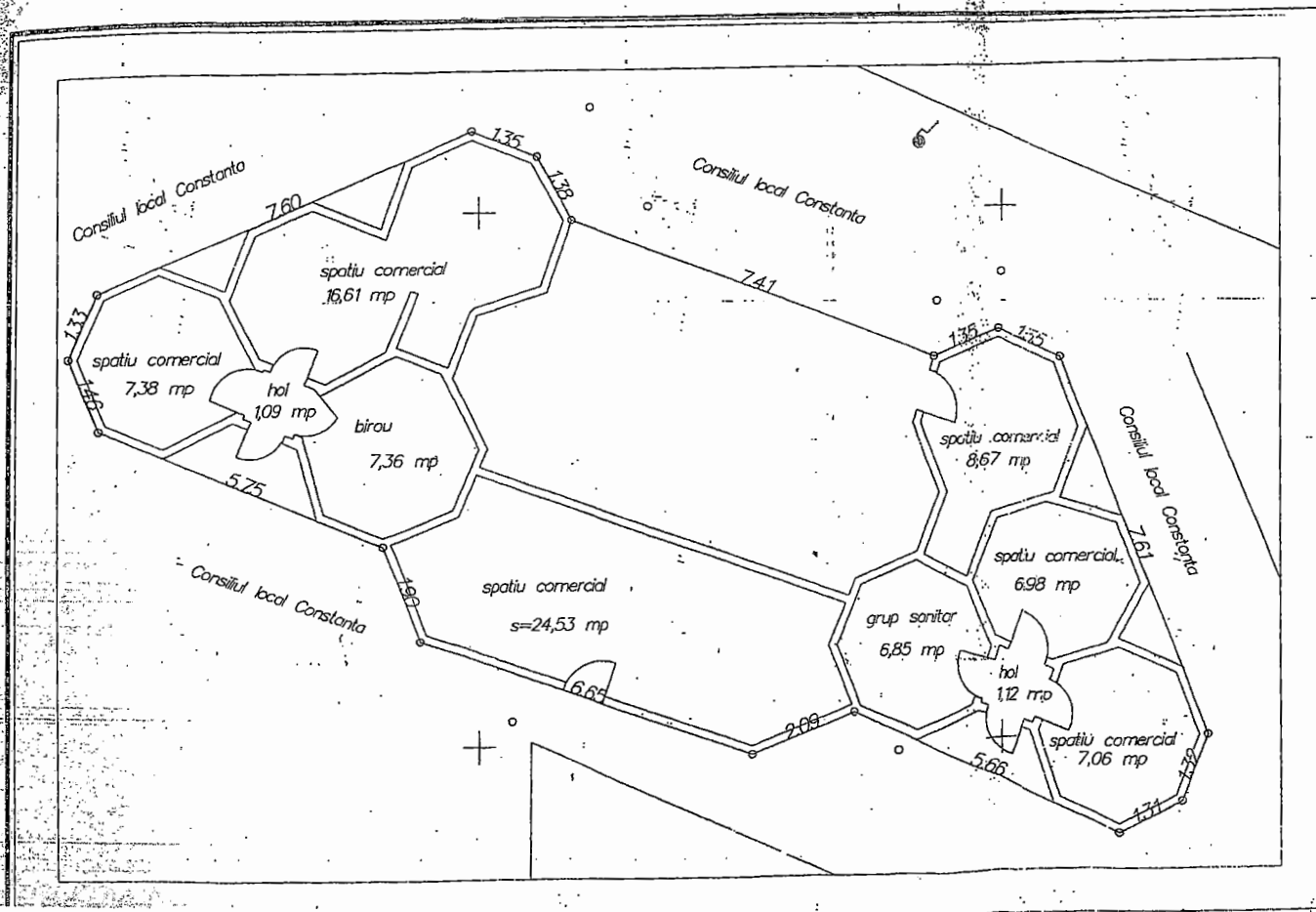
Act aditional la statutul SC GIGI SRL ; Autorizatie de construire nr.12/19.01.1993.

Adresa corpului de proprietate :

STATIE TERMINUS TRANSPORT IN COMUN + COMERT
Poarta2, str. Traian

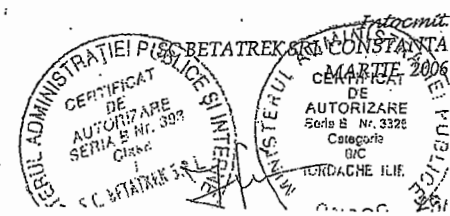
Numarul cadastral al corpului de proprietate18688.....

Suprafata teren din acte = 150 mp
Suprafata teren din masuratori : 150 mp
Din care constructii - 102 mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 143279
Data 09.11.2012 Semnătura

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
CONSTANTA
Nr. inreg. 11036 data 10 MAY 2006
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
Inspector Ing. CARMEN BUHUCIU



ANTA
SITUATIE
1994-1997

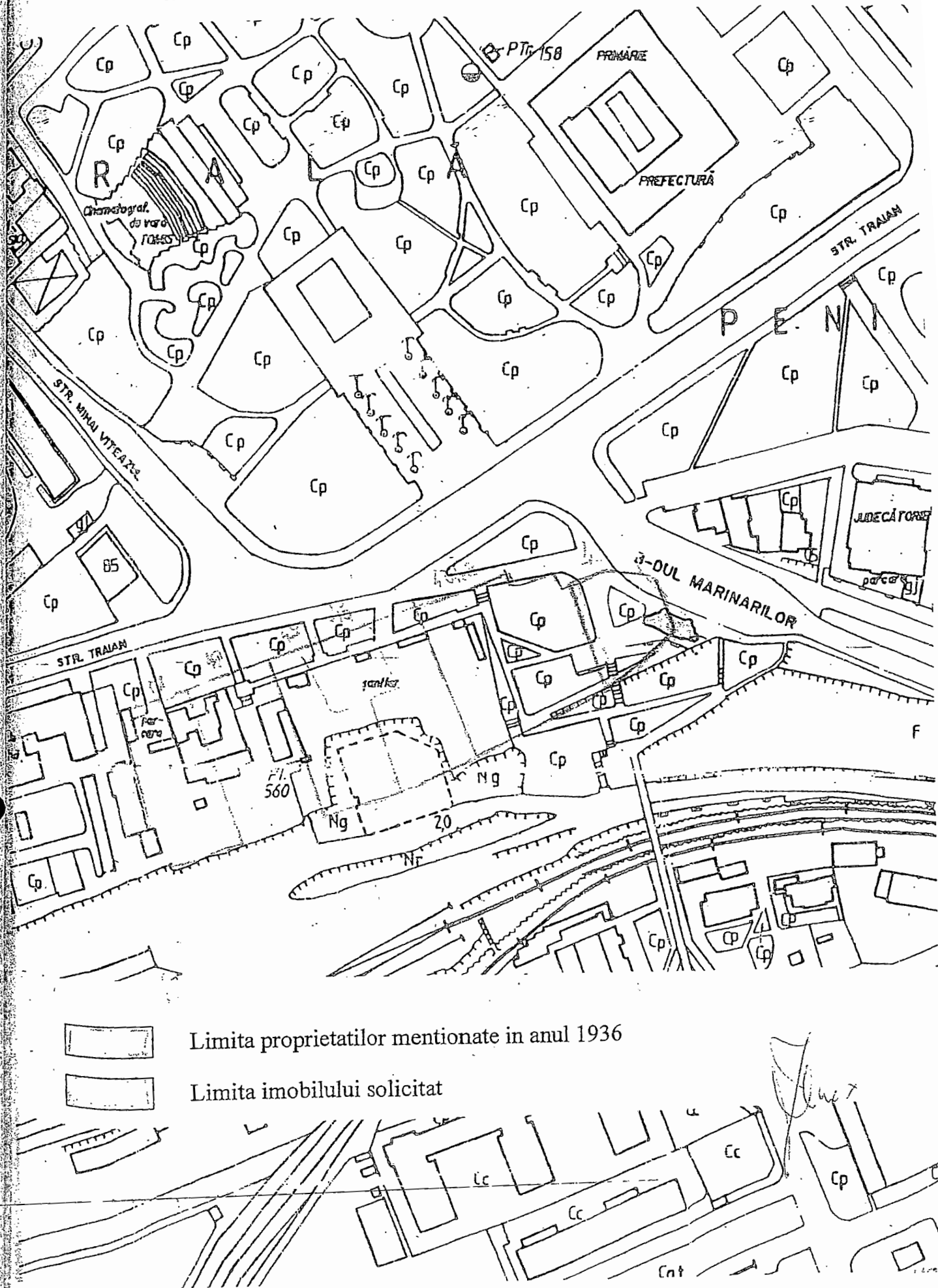
CONSTANTA

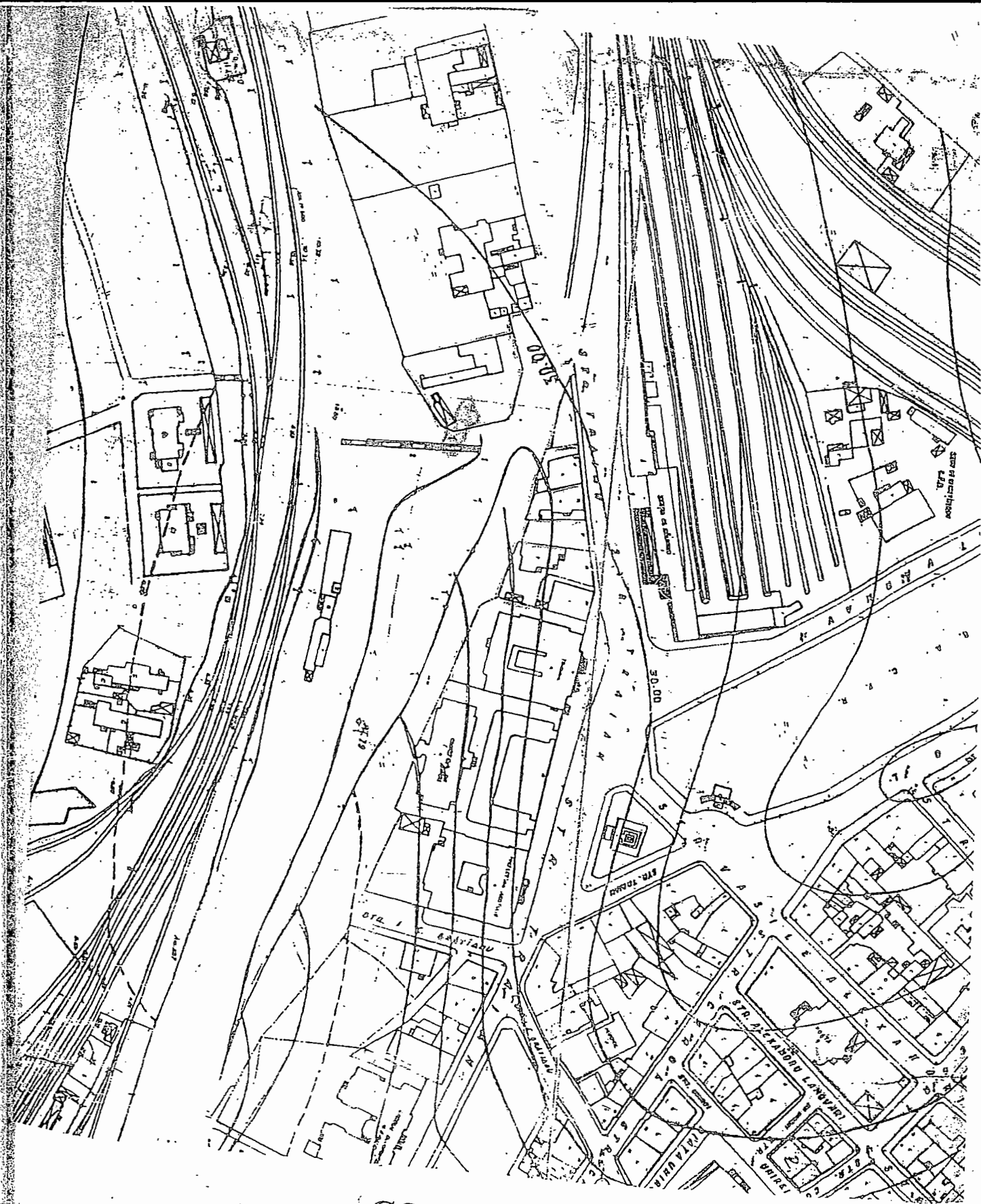
PLAN DE SITUATIE

COPI
PLAN

Scara 1: 2000, Editia 1994-1997

POARTA 2-IN STATIA DE AUTOBUZ 42-44-51s.a.





CONSTANTA

PLAN DE SITUATIE

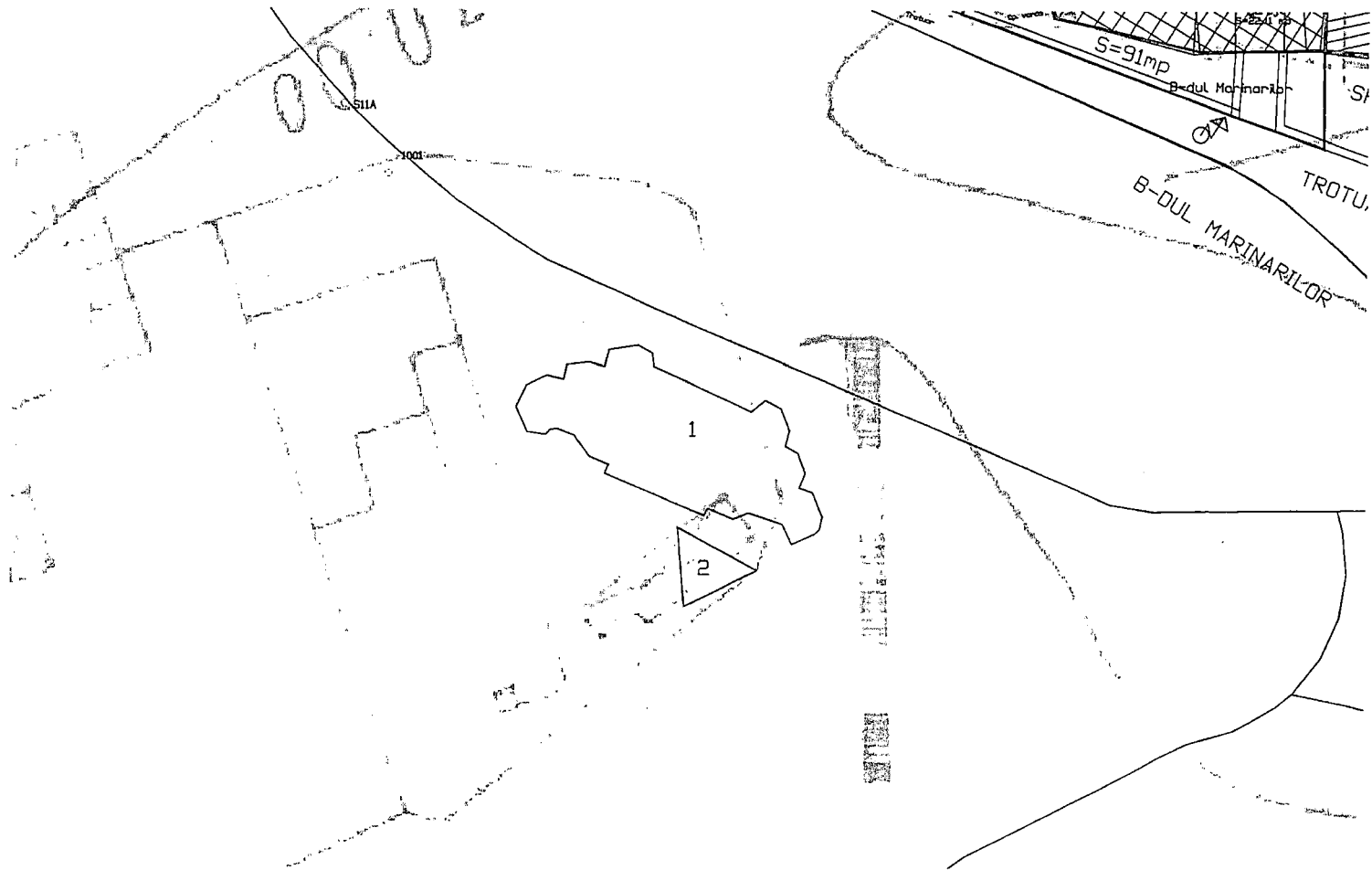
Scara 1: 2000, Editia 1936-1938

POARTA 2-IN STATIA DE AUTOBUZ 42-44-51s.a.

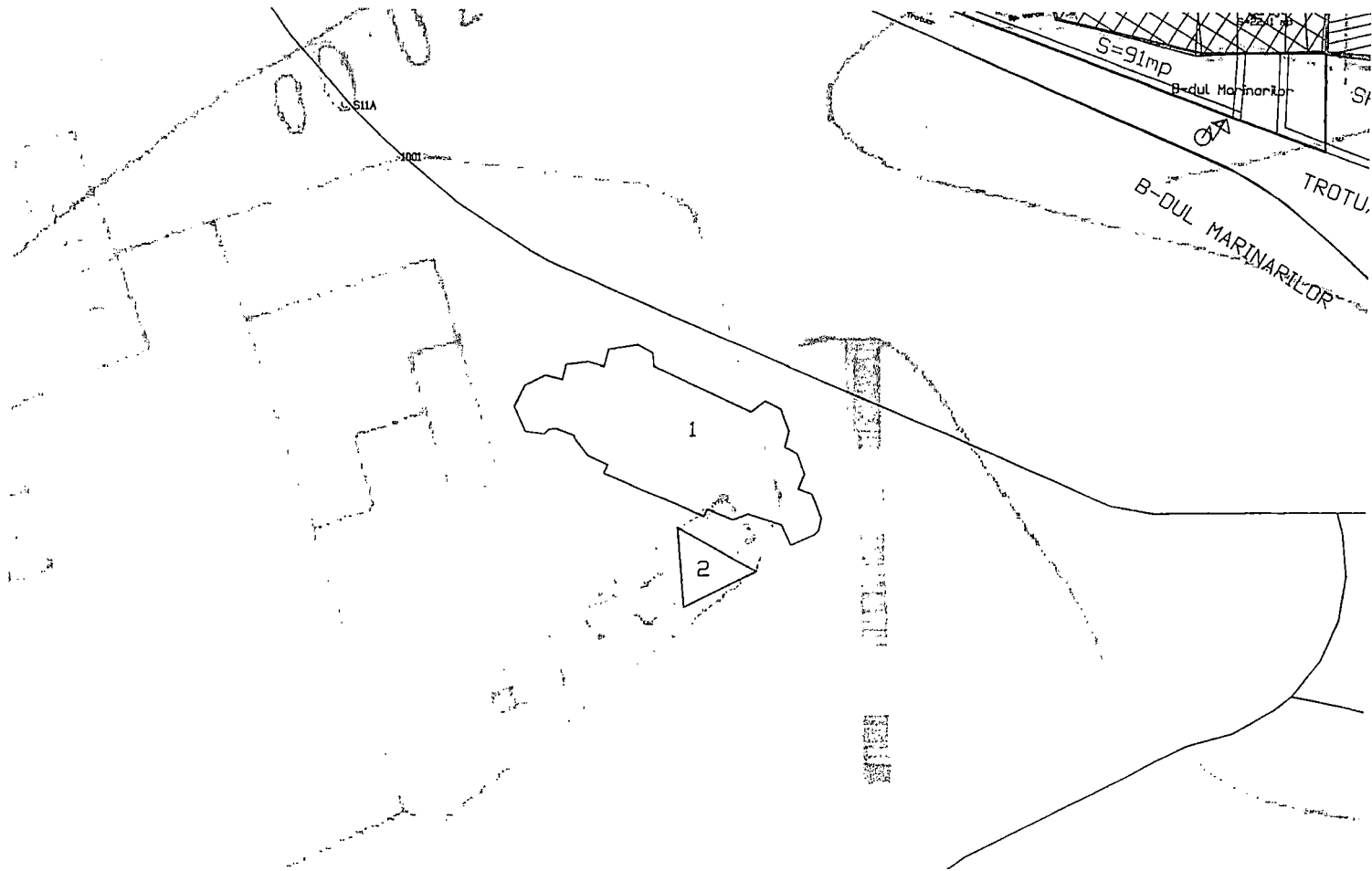
Limita proprietatilor mentionate in anul 1936

Handwritten signature or initials.

Suprapunze Pl. Cad. 1936-1938



Hydroplanare Pl. Cad. 1956-1958.





**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 11 LA H.C.L. NR. _____

privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în HCL nr. 109 / 2005, pag. 29
privind terenul situat în str. Ștefan cel Mare nr.92 a și b

Văzând :

- procesul verbal de predare primire nr.31418/01.06.2004 întocmit de Serviciul cadastru

Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinse în HCL nr. 109 / 2005, pag. 6, în sensul că în mod eronat a fost prinsă poziția referitoare la terenul situat în Ștefan cel Mare nr.92 a și b, întrucât terenul în cauză a fost atribuit în proprietate anterior adoptării HCL nr. 109 / 2005.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 12 LA H.C.L. NR. _____

privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în HCL nr. 109 / 2005, pag. 38
privind terenul situat în bd. Tomis nr.43

Văzând :

-contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2208/18.10.2004
-procesul verbal de predare primire nr.137760/21.12.2014 întocmit de Serviciul cadastru

Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinse în HCL nr. 109 / 2005, pag. 38, în sensul că la poziția referitoare la terenul situat în bd.Tomis nr.43 în loc de suprafața de 800mp se va citi suprafața de 141,56mp deoarece suprafața de 658,44 mp a fost atribuită în proprietate anterior adoptării HCL nr. 109 / 2005. .

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

PLAN DE A

B-DUL TOMIS

CON
AR:
DIRE
Alexa

ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

PLAN RELEVU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 134724

Data

Semnatura

VECIN: BLOC
(STR. TRAIAN

7

STR.

ONCGC

OFICIUL JUDEȚEAN DE
CADASTRU, GEODEZIE ȘI
CARTOGRAFIE
CONSTANȚA

Nr. înregistrare data

VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT

Inspector, Ing. CARMEN BUHOIU

STR. TRAIAN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR.13 LA H.C.L.M. NR. _____

NR. CRT	H.C.L.		TEREN	SUPRAF. mp	VALOARE JUSTĂ lei	NR. RAPORT DE EVALUARE
	NR / DATA	ANEXA				
1.	134/2014	17	Bd. Brătianu colț cu str.Cumpenei	17	10.070	142022/06.11.2017
2.		12	b-dul Al. Lăpușneanu colț cu str.Soveja	12	15.980	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.



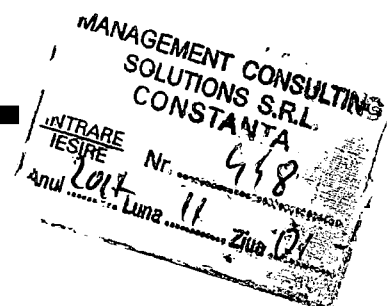
Constanța

*Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,
Consultanță în management,
Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,
Planuri de afaceri, Finanțarea afacerilor*

România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13,
Telefon/fax 0341/173794, mobil 0745/183221,
www.evaluare.net, e-mail: dragos.ipate@gmail.com
RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: R 15489305



SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID C121571
ISO 9001



RAPORT DE EVALUARE

PENTRU RAPORTAREA FINANCIARA (VALOARE DE INVENTAR)

Teren intravilan

**Zona Brătianu – Bdul I.C.Brătianu colț cu str.
Cumpenei, jud. Constanța**

PROPRIETAR:

MUNICIPIUL CONSTANȚA

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CONSTANȚA

**Data de referință a raportului
01.11.2017**

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

1. Prezentarea metodologiei de evaluare

Conform Standardelor Internaționale de Evaluare (IVS 300) – evaluarea pentru raportarea financiară (IFSR) și IVS (230) Drepturi asupra proprietății imobiliare, evaluarea activelor corporale se realizează la valoarea justă.

Din punct de vedere metodologic există 2 abordări valabile în evaluarea oricărui tip de activ:

- Metoda comparației directe de piață (IVS 230) - obținerea valorii din compararea cu mijloace fixe tranzacționate anterior pe piața liberă la „second hand”, în urma unor tranzacții libere și nepărtinitoare;
- Metoda extracției se bazează pe extragerea valorii terenului din valoarea întregii proprietăți și este concludentă mai ales când există tranzacții cu proprietăți tip în zonă cu construcții noi, în celelalte situații, când construcțiile sunt vechi sau atipice, fiind mai puțin relevantă;

2. Descrierea proprietății – teren intravilan

Imobilele evaluate - teren intravilan, domeniul privat al municipiului Constanța.

- **Teren intravilan** – are următoarele caracteristici tehnice:

- Suprafață teren: 17 mp;
- Zonarea: teren situat în zona Brătianu;
- Acces: Bd. I.C.Brătianu;
- Utilități: apa, energie electrică, termică;
- Vecinătăți: N – bd. I.C.Brătianu;
S – prop. mun Constanța;
E – prop. mun. Constanța;
V – str. Cumpenei, prop. mun. Constanța.
- Teren intravilan.

3. Evaluarea proprietății

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată prin două metode:

- Metoda comparației de piață – se bazează pe comparații cu tranzacții anterioare de proprietăți, fiind utilă în situația în care au fost vândute recent mai multe proprietăți imobiliare comparabile. Este cea mai utilizată tehnică pentru evaluarea terenului și cea mai adecvată metodă atunci când există informații disponibile despre tranzacții/oferte comparabile.
- Metoda extracției este o variantă a tehnicii proporției (alocării), în care valoarea terenului este extrasă din prețul de vânzare al unei proprietăți construite, prin scăderea valorii construcției, estimată prin metoda costului de înlocuire net. Valoarea rămasă reprezintă valoarea terenului. Este concludentă când există tranzacții cu proprietăți tip în zonă cu construcții noi, însă în celelalte situații, când construcțiile sunt vechi sau atipice, este mai puțin relevantă.

Valoarea finală a fost stabilită prin reconcilierea valorilor obținute prin cele două metode de evaluare, considerându-se ca valoare de piață, valoarea rezultată din cea mai adecvată tehnică pentru caracteristicile fiecărei proprietăți, a condițiilor obiective a proprietăților și a existenței informațiilor adecvate.

Centralizator cu valori evaluate:

Nr. inv.	Denumire	Suprafață	Metoda comparatiei		
		teren	Teren		
		mp	EURO/mp	RON	EURO
1	Teren intravilan - afectat de chiosc Cuget Liber, b-dul I.C.Brătianu colț cu str. Cumpenei, oras Constanta	17,00	128,83	10.071,35	2.190,18

Nr. inv.	Denumire	Suprafață	Metoda extracției		
		teren	Teren		
		mp	EURO/mp	RON	EURO
1	Teren intravilan - afectat de chiosc Cuget Liber, b-dul I.C.Brătianu colț cu str. Cumpenei, oras Constanta	17,00	150,00	11.725,92	2.550,00

Concluzie:

Pentru imobilul evaluat – teren intravilan afectat de chioșc Cuget Liber – zona Brătianu – bd I.C.Brătianu colț cu str. Cumpenei – valorile rezultate în urma abordării metodei extractiei nu sunt relevante, de aceea prin reconciliere consideram ca valorile obținute prin metoda comparației directe de piață estimează cel mai concludent valoarea de piață a acestor imobile, ținând cont și de ofertele comparabile găsite în aceeași zonă.

Valorile sunt prezentate detaliat în următorul centralizator:

Nr. inv.	Denumire	Suprafață	Valoare Justă		
		teren	Teren		
		mp	EURO/mp	RON	EURO
1	Teren intravilan - afectat de chioșc Cuget Liber, b-dul I.C.Brătianu colț cu str. Cumpenei, oraș Constanta	17,00	128,83	10.070,00	2.190,00

Valoarea justă

*(pentru raportarea financiară – înregistrare în contabilitate)
a terenului intravilan, zona Brătianu,
Bd I.C.Brătianu colț cu str. Cumpenei,
oraș Constanța, jud. Constanța, este (rotunjit):*

2.190,00 EURO echivalentul a 10.070,00 RON

fără TVA

1 EURO 4,5984 RON 01.11.2017

Raportul de evaluare a fost realizat

S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.



Administrator

dr. ing. Dragoș Mihail IPATE

[Handwritten signature]



S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.



Constanța

*Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,
Consultanță în management,
Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,
Planuri de afaceri, Finanțarea afacerilor*

România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13,
Telefon/fax 0341/173794, mobil 0745/183221,
www.evaluare.net, e-mail: dragos.ipate@gmail.com
RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: R 15489305



SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID C12 157.1
ISO 9001



RAPORT DE EVALUARE

PENTRU RAPORTAREA FINANCIARA

(VALOARE DE INVENTAR)

Teren intravilan
Zona Tomis III – B-dul Al. Lăpușneanu colț cu str.
Soveja, jud. Constanța

PROPRIETAR:
MUNICIPIUL CONSTANȚA

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL CONSTANȚA

Data de referință a raportului
01.11.2017

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

1. Prezentarea metodologiei de evaluare

Conform Standardelor Internaționale de Evaluare (IVS 300) – evaluarea pentru raportarea financiară (IFSR) și IVS (230) Drepturi asupra proprietății imobiliare, evaluarea activelor corporale se realizează la valoarea justă.

Din punct de vedere metodologic există 2 abordări valabile în evaluarea oricărui tip de activ:

- Metoda comparației directe de piață (IVS 230) - obținerea valorii din compararea cu mijloace fixe tranzacționate anterior pe piața liberă la „second hand”, în urma unor tranzacții libere și nepărtinitoare;
- Metoda extracției se bazează pe extragerea valorii terenului din valoarea întregii proprietăți și este concludentă mai ales când există tranzacții cu proprietăți tip în zonă cu construcții noi, în celelalte situații, când construcțiile sunt vechi sau atipice, fiind mai puțin relevantă;

2. Descrierea proprietății – teren intravilan

Imobilele evaluate - teren intravilan, domeniul privat al municipiului Constanța.

▪ **Teren intravilan** – are următoarele caracteristici tehnice:

- Suprafață teren: 12 mp;
- Zonarea: teren situat în zona Tomis III;
- Acces: Bd. Alexandru Lăpușneanu;
- Utilități: apa, energie electrică, termică;
- Vecinătăți: N – bd. Alexandru Lăpușneanu;
S – proprietate privată;
E – str. Soveja;
V – bd. Alexandru Lăpușneanu
- Teren intravilan.

3. Evaluarea proprietății

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată prin două metode:

- Metoda comparației de piață – se bazează pe comparații cu tranzacții anterioare de proprietăți, fiind utilă în situația în care au fost vândute recent mai multe proprietăți imobiliare comparabile. Este cea mai utilizată tehnică pentru evaluarea terenului și cea mai adecvată metodă atunci când există informații disponibile despre tranzacții/oferte comparabile.
- Metoda extracției este o variantă a tehnicii proporției (alocării), în care valoarea terenului este extrasă din prețul de vânzare al unei proprietăți construite, prin scăderea valorii construcției, estimată prin metoda costului de înlocuire net. Valoarea rămasă reprezintă valoarea terenului. Este concludentă când există tranzacții cu proprietăți tip în zonă cu construcții noi, însă în celelalte situații, când construcțiile sunt vechi sau atipice, este mai puțin relevantă.

Valoarea finală a fost stabilită prin reconcilierea valorilor obținute prin cele două metode de evaluare, considerându-se ca valoare de piață, valoarea rezultată din cea mai adecvată tehnică pentru caracteristicile fiecărei proprietăți, a condițiilor obiective a proprietăților și a existenței informațiilor adecvate.

Centralizator cu valori evaluate:

Nr. inv.	Denumire	Suprafață	Metoda comparatiei		
		teren	Teren		
		mp	EURO/mp	RON	EURO
1	Teren intravilan - str. Soveja colț cu bd. Al. Lapusneanu, zona Tomis III, Constanta	12,00	289,58	15.978,98	3.474,90

Nr. inv.	Denumire	Suprafață	Metoda extracției		
		teren	Teren		
		mp	EURO/mp	RON	EURO
1	Teren intravilan - str. Soveja colț cu bd. Al. Lapusneanu, zona Tomis III, Constanta	12,00	300,00	16.554,24	3.600,00

Concluzie:

Pentru imobilul evaluat – teren intravilan afectat de chioșc Cuget Liber – zona Tomis III – bd. Alexandru Lăpușneanu colț cu str. Soveja, zona Tomis III – valorile rezultate în urma abordării metodei extracției nu sunt relevante, de aceea prin reconciliere consideram ca valorile obținute prin metoda comparației directe de piață estimează cel mai concludent valoarea de piață a acestor imobile, ținând cont și de ofertele comparabile găsite în aceeași zonă.

Valorile sunt prezentate detaliat în următorul centralizator:

Nr. inv.	Denumire	Suprafață	Valoare Justă		
		teren	Teren		
		mp	EURO/mp	RON	EURO
1	Teren intravilan - str. Soveja colț cu bd. Al. Lapusneanu, zona Tomis III, Constanta	12,00	289,58	15.980,00	3.470,00

Valoarea justă

*(pentru raportarea financiară – înregistrare în contabilitate)
a terenului intravilan, zona Tomis III,
Bd. Al. Lăpușneanu colț cu str. Soveja,
oraș Constanța, jud. Constanța, este (rotunjit):*

3.470,00 EURO echivalentul a 15.980,00 RON

fără TVA

1 EURO 4,5984 RON 01.11.2017

Raportul de evaluare a fost realizat

S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.



Administrator

ing. Dragoș Mihai IPATE

