

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea art.1 din HCL nr.47/2016 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța"*, în sensul modificării anexei privind devizul general

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2017;

Luând în dezbatere expunerea de motive, înregistrată sub nr.11148/31.01.2017, a domnului primar Decebal Făgădău, referitoare la proiectul de hotărâre pentru modificarea art.1 din HCL nr.47/2016 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța"*, în sensul modificării anexei privind devizul general;

Consultând referatul Direcției tehnic achiziții nr.11154/31.01.2017, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Având în vedere finanțarea obiectivului de investiții *"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța"*, prin Programul național de dezvoltare locală, Subprogramul „Regenerare urbană a municipiilor și orașelor”, Domeniul realizare/extindere/reabilitare/modernizare/dotare a unităților de învățământ preuniversitar, pentru care s-a încheiat Contract de finanțare cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

Ținând cont de dispozițiile O.U.G. nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, respectiv OMDRAP nr.1851/2013, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.291, alin.(1), lit.b) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.115, alin.(1) lit b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

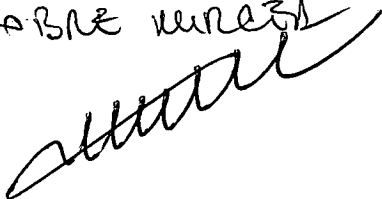
ART.1 Se aprobă modificarea art.1 din HCL nr.47/2016 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța"*, în sensul modificării anexei privind Devizul general prin actualizarea acestuia cu TVA de 19%, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Celelalte prevederi ale HCL nr.47/2016 rămân nemodificate.

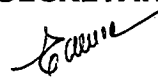
ART.3 Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției tehnic - achiziții, Direcției programe și dezvoltare și Direcției financiare în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 26 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Doamna Enache


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**


ENACHE MARCELA

Constanța

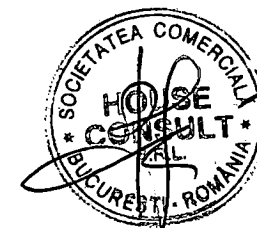
Nr. 33 / 2014

Anexa la HCL nr. 33 / 2017

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu Program Sportiv "Nicolae Rotaru", Constanta
 actualizat la 31.01.2017 inclusiv TVA 19% (cf prevederi Cod fiscal modificat prin Legea 227/2015)

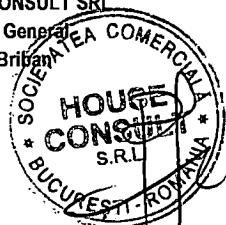
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Total Valoare cu TVA cf. HCL 80 / 2015	Decontări la 31.12.2015	Total valoare (incl. 20% TVA) cf. HCL 47/2016	Decontări la 31.12.2016	Rest la 01.01.2016	Total valoare (incl. 19% TVA)	din care:	
		lei incl. TVA 24%	lei incl. TVA 24%	lei	lei incl. TVA 20%	lei cu TVA 19%	lei cu TVA	din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului								
1.2	Amenajarea terenului	151.960,76		147.058,80		145.833,31	145.833,31		145.833,31
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială								
TOTAL CAPITOL 1		151.960,76		147.058,80		145.833,31	145.833,31		145.833,31
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului									
2.1	Rețea exterioară - alimentare cu gaze naturale	23.121,04		22.375,20		22.188,74	22.188,74	22.188,74	
2.2	Lucrări de drumuri, platforme parcare, alei pietonale, sistematizare verticală, amenajare peisagistică și iluminat stradal	353.753,40		342.342,00		339.489,15	339.489,15	339.489,15	
TOTAL CAPITOL 2		376.874,44		364.717,20		361.677,89	361.677,89	361.677,89	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1	Studii de teren	14.880,00	13.920,00	14.849,03		13.920,00	14.725,29		14.725,29
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.841,00	445,15	8.841,00		8.325,88	8.771,03		8.771,03
3.3	Proiectare și inginerie	246.140,00	81.756,00	240.837,29	106.669,33	51.975,19	240.400,52	152.018,91	88.381,61
3.3.1.	Expertiza	18.600,00	17.856,00	18.576,00		714,00	18.570,00		18.570,00
3.3.2.	Audit energetic clădire existentă	6.200,00	5.000,00	6.161,29		1.151,61	6.151,61		6.151,61
3.3.3.	DALI	58.900,00	58.900,00	58.900,00			58.900,00		58.900,00
3.3.4.	Documentație DTAC + documentații avize	80.600,00		78.000,00	54.598,82	23.206,17	77.804,99	77.804,99	
3.3.5.	Proiect Tehnic, Caiete de Sarcini, Detalii execuție	64.480,00		62.400,00	43.674,79	18.569,16	62.243,96	62.243,96	
3.3.7.	Verificări Proiect	12.400,00		12.000,00	8.395,72	3.574,25	11.969,96	11.969,96	
3.3.8.	Certificat Energetic	4.960,00		4.800,00		4.760,00	4.760,00		4.760,00
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție								
3.5	Consultanță								
3.6	Asistență tehnică	98.781,39		95.594,89		94.798,27	94.798,27		94.798,27
TOTAL CAPITOL 3		368.642,39	96.121,15	360.122,22	106.669,33	169.019,35	358.695,12	152.018,91	206.676,21



Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Total Valoare cu TVA	Decontari la	Total valoare	Decontari la	Rest la	Total valoare	din care:	
		cf. HCL 80 / 2015	31.12.2015	(incl. 20% TVA) cf HCL 47/2016	31.12.2016	01.01.2016	(incl. 19% TVA)	din fonduri de la	din finantare de
		lei incl. TVA 24%	lei incl. TVA 24%	lei	lei incl. TVA 20%	lei cu TVA 19%	lei cu TVA	bugetul de stat	la bugetul local
CAPITOLUL 4 Cheltuieli cu investitia de baza									
4.1	Constructii si instalatii	5.716.845,16		5.532.430,80		5.486.327,21	5.486.327,21	5.486.327,21	
4.1.1	Lucrari de constructii / structura	1.174.137,40		1.136.262,00		1.126.793,15	1.126.793,15	1.126.793,15	
4.1.2	Lucrari de arhitectura	3.451.106,00		3.339.780,00		3.311.948,50	3.311.948,50	3.311.948,50	
4.1.3	Lucrari de instalatii interioare	956.813,76		925.948,80		918.232,56	918.232,56	918.232,56	
4.1.4	Lucrari de instalatii exterioare	134.788,00		130.440,00		129.353,00	129.353,00	129.353,00	
4,2	Montaj utilaje	239.266,68		231.548,40		229.618,83	229.618,83	229.618,83	
4,3	Utilaje, Echipamente Tehnologice	1.253.168,80		1.212.744,00		1.202.637,80	1.202.637,80	1.202.637,80	
4,4	Dotari	829.039,20		802.296,00		795.610,20	795.610,20	795.610,20	
TOTAL CAPITOL 4		8.038.319,84		7.779.019,20		7.714.194,04	7.714.194,04	7.714.194,04	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli									
5,1	Organizare de santier	200.958,00		194.475,48		192.854,85	192.854,85	96.427,43	96.427,43
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii	100.479,00		97.237,74		96.427,43	96.427,43	96.427,43	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	100.479,00		97.237,74		96.427,43	96.427,43		96.427,43
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	69.040,76		58.419,10		57.932,28	57.932,28		57.932,28
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	893.791,93		864.959,93		857.751,93	857.751,93	857.751,93	
TOTAL CAPITOL 5		1.163.790,68		1.117.854,51		1.108.539,06	1.108.539,06	954.179,36	154.359,70
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar									
6,1	Pregatirea personalului de exploatare								
6,2	Probe tehnologice si teste								
TOTAL CAPITOL 6									
TOTAL GENERAL									
		10.099.588,11	96.121,15	9.768.771,93	106.669,33	9.499.263,64	9.688.939,42	9.182.070,20	506.869,22
din care C+M		6.585.426,04		6.372.992,94		6.319.884,67	6.319.884,67	6.174.051,36	145.833,31

SC HOUSE CONSULT SRL

Director General
Radu Brihan

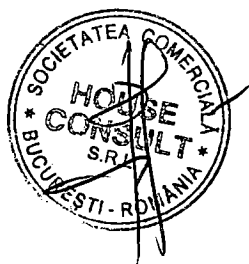


BENEFICIAR,

1.2 Amenajarea terenului

Se includ cheltuielile efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului și care constau în demolări, demontări, dezalectări, defrișări, evacuări materiale rezultate, devieri rețele de utilități din amplasament, sistematizări pe verticală, drenaje, epuismențe (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază), devieri de cursuri de apă, strămutări de localități sau monumente istorice etc.

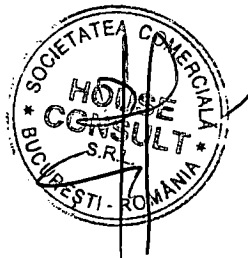
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Total Valoare cu TVA cf. HCL 80 / 2015	Decontări la 31.12.2015	Total valoare (incl. 20% TVA) cf HCL 47/2016	Decontări la 31.12.2016	Rest la 01.01.2016	Total valoare (incl. 19% TVA)	din care:	
		lei incl. TVA 24%	lei incl. TVA 24%	lei	lei incl. TVA 20%	lei cu TVA 19%	lei cu TVA	din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Demolari corpuri anexe, garaje, corpuri clădire	40.872,88		39.554,40		39.224,78	39.224,78		39.224,78
1,1	Corp casa scarii	17.185,16		16.630,80		16.492,21	16.492,21		16.492,21
1,2	Corp legatura	4.927,76		4.768,80		4.729,06	4.729,06		4.729,06
1,3	Magazie	6.717,08		6.500,40		6.446,23	6.446,23		6.446,23
1,4	Garaje	12.042,88		11.654,40		11.557,28	11.557,28		11.557,28
2	Demolari exterioare (amenajari)	111.087,88		107.504,40		106.608,53	106.608,53		106.608,53
TOTAL		151.960,76	0,00	147.058,80		145.833,31	145.833,31	0,00	145.833,31



2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

Se includ cheltuielile aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție, precum: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, telecomunicații, drumuri de acces, căi ferate industriale, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic, ca aparținând obiectivului de investiție, precum și cheltuielile aferente racordării la rețelele de utilități.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Total Valoare cu TVA cf. HCL 80 / 2015	Decontari la 31.12.2015	Total valoare (incl. 20% TVA) cf HCL 47/2016	Decontari la 31.12.2016	Rest la 01.01.2016	Total valoare (incl. 19% TVA)	din care:	
		lei incl. TVA 24%	lei incl. TVA 24%	lei	lei incl. TVA 20%	lei cu TVA 19%	lei cu TVA	din fonduri de la bugetul de stat	din finantare de la bugetul local
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Retea exterioara - alimentare cu gaze naturale	23.121,04		22.375,20		22.188,74	22.188,74	22.188,74	
2	Lucrari de drumuri, platforme parcare, alei pietonale, sistematizare verticala, amenajare peisagistica si iluminat stradal	353.753,400		342.342,00		339.489,15	339.489,15	339.489,15	
TOTAL		376.874,44		364.717,20		361.677,89	361.677,89	361.677,89	



3.1 Studii de teren

Se cuprind cheltuielile pentru studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Total Valoare cu TVA cf. HCL 80 / 2015	Decontari la 31.12.2015	Total valoare (incl. 20% TVA) cf HCL 47/2016	Decontari la 31.12.2016	Rest la 01.01.2016	Total valoare (incl. 19% TVA)	din care:	
		lei incl. TVA 24%	lei incl. TVA 24%	lei	lei incl. TVA 20%	lei cu TVA 19%	lei cu TVA	din fonduri de la bugetul de stat	din finantare de la bugetul local
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Studiu topografic	9.920,00	9.920,00	9.920,00		0,00	9.837,33		9.837,33
2	Studiu geotehnic	4.960,00	4.000,00	4.929,03		921,29	4.887,96		4.887,96
TOTAL		14.880,00	13.920,00	14.849,03		13.920,00	14.725,29	0,00	14.725,29

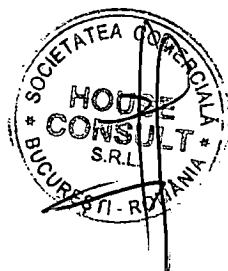


3.2 Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii

Se includ cheltuielile pentru:

- a) obtinerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism;
- b) obtinerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare;
- c) obtinerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc.;
- d) obtinerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă;
- e) întocmirea documentației, obtinerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară;
- f) obtinerea acordului de mediu;
- g) obtinerea avizului P.S.I.;
- h) alte avize, acorduri și autorizații.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Total Valoare cu TVA cf. HCL 80 / 2015	Decontari la 31.12.2015	Total valoare (incl. 20% TVA) cf HCL 47/2016	Decontari la 31.12.2016	Rest la 01.01.2016	Total valoare (incl. 19% TVA)	din care:	
		lei incl. TVA 24%	lei incl. TVA 24%	lei	lei incl. TVA 20%	lei cu TVA 19%	lei cu TVA	din fonduri de la bugetul de stat	din finantare de la bugetul local
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	8.841,00	445,15	8.841,00		8.325,88	8.771,03		8.771,03
TOTAL		8.841,00	445,15	8.841,00	0,00	8.325,88	8.771,03	0,00	8.771,03



3.3 Proiectare și inginerie

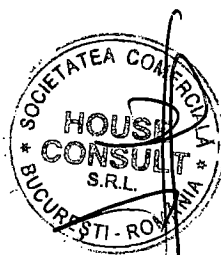
ANEXA LA
HCLM NR. 33 2014

Se includ cheltuielile pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare (studiu de fezabilitate, studiu de fezabilitate, proiect tehnic și detalii de execuție), pentru plata verificării tehnice a proiectării și pentru plata elaborării certificatului de performanță energetică a clădirii, precum și pentru elaborarea documentațiilor necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiție (documentații ce stau la baza emiterii avizelor și acordurilor impuse prin certificatul de urbanism, documentații urbanistice, studii de impact, studii/expertize de amplasament, studii de trafic etc.).

Pentru lucrările de intervenții la construcții existente sau pentru continuarea lucrărilor la obiective începute și neterminate, se includ cheltuielile efectuate pentru expertizarea tehnică.

Pentru lucrările de creștere a performanței energetice a clădirilor ca urmare a modernizărilor/reabilitărilor, se includ cheltuielile pentru efectuarea auditului energetic.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Total Valoare cu TVA cf. HCL 80 / 2015	Decontări la 31.12.2015	Rest la 01.01.2016	Rest la 01.01.2016	Total valoare (incl. 20% TVA) cf. HCL 47/2016	Decontări la 31.12.2016	Rest la 01.01.2016	Total valoare (incl. 19% TVA)	din care:	
		lei incl. TVA 24%	lei incl. TVA 24%	lei cu TVA 24%	lei cu TVA 20%	lei cu TVA	lei incl. TVA 20%	lei cu TVA 19%	lei cu TVA	din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Expertiza	18.600,00	17.856,00	744,00	720,00	18.576,00		714,00	18.570,00		18.570,00
2	Audit energetic clădire existentă, inclusiv	6.200,00	5.000,00	1.200,00	1.161,29	6.161,29		1.151,61	6.151,61		6.151,61
3	DALI	58.900,00	58.900,00	0,00	0,00	58.900,00		0,00	58.900,00		58.900,00
4	Documentație DTAC + documentații avize	80.600,00		80.600,00	78.000,00	78.000,00	54.598,82	23.206,17	77.804,99	77.804,99	
5	Proiect Tehnic, Caiete de Sarcini	64.480,00		64.480,00	62.400,00	62.400,00	43.674,79	18.569,16	62.243,96	62.243,96	
7	Verificări Proiect	12.400,00		12.400,00	12.000,00	12.000,00	8.395,72	3.574,25	11.969,96	11.969,96	
8	Certificat Energetic	4.960,00		4.960,00	4.800,00	4.800,00		4.760,00	4.760,00		4.760,00
TOTAL		246.140,00	81.756,00	164.384,00	159.081,29	240.837,29	106.669,33	51.975,19	240.400,52	152.018,91	88.381,61

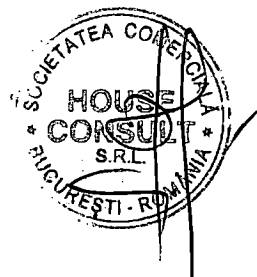


3.6 Asistența tehnică

Se includ cheltuielile efectuate, după caz, pentru:

- a) asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor (în cazul în care aceasta nu intră în tariful proiectului);
b) plata diriginților de șantier, desemnați de autoritatea contractantă, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Total Valoare cu TVA cf. HCL 80 / 2015	Decontări la 31.12.2015	Total valoare (incl. 20% TVA) cf HCL 47/2016	Decontări la 31.12.2016	Rest la 01.01.2016	Total valoare (incl. 19% TVA)	din care:	
		lei incl. TVA 24%	lei incl. TVA 24%	lei	lei incl. TVA 20%	lei cu TVA 19%	lei cu TVA	din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Asistența tehnică din partea proiectantului în cazul când aceasta nu intră în tariful proiectării	32.927,13		31.864,96		31.599,42	31.599,42		31.599,42
2	Plata diriginților de șantier desemnați de autoritatea contractantă, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	65.854,26		63.729,93		63.198,85	63.198,85		63.198,85
TOTAL		98.781,39	0,00	95.594,89	0,00	94.798,27	94.798,27	0,00	94.798,27



4.1 Construcții și instalații

Se cuprind cheltuielile aferente execuției tuturor obiectelor cuprinse în obiectivul de investiție: clădiri, construcții speciale, instalații aferente construcțiilor, precum instalații electrice, sanitare, instalații interioare de alimentare cu gaze naturale, instalații de încălzire, ventilație, climatizare, P.S.I., telecomunicații și alte tipuri de instalații impuse de destinația obiectivului.

Cheltuielile se desfășoară pe obiecte de construcție, iar delimitarea obiectelor se face de către proiectant.

Cheltuielile aferente fiecărui obiect de construcție sunt estimate prin devizul pe obiect.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Total Valoare cu TVA cf. HCL 80 / 2015	Decontări la 31.12.2015	Total valoare (incl. 20% TVA) cf HCL 47/2016	Decontări la 31.12.2016	Rest la 01.01.2016	Total valoare (incl. 19% TVA)	din care:	
		lei incl. TVA 24%	lei incl. TVA 24%	lei	lei incl. TVA 20%	lei cu TVA 19%	lei cu TVA	din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	Investiție de baza								
1	Lucrări de construcții / structură	1.174.137,40		1.136.262,00		1.126.793,15	1.126.793,15	1.126.793,15	
2	Lucrări de arhitectură	3.451.106,00		3.339.780,00		3.311.948,50	3.311.948,50	3.311.948,50	
3	Lucrări de instalații interioare	956.813,76		925.948,80		918.232,56	918.232,56	918.232,56	
4	Lucrări de instalații exterioare	134.788,00		130.440,00		129.353,00	129.353,00	129.353,00	
	TOTAL	5.716.845,16		5.532.430,80		5.486.327,21	5.486.327,21	5.486.327,21	
II	Montaj utilaje tehnologice								
1	Echipamente instalații	215.644,68		208.688,40		206.949,33	206.949,33	206.949,33	
2	Centrala Termica	18.414,00		17.820,00		17.671,50	17.671,50	17.671,50	
3	Montaj	5.208,00		5.040,00		4.998,00	4.998,00	4.998,00	
	TOTAL	239.266,68		231.548,40		229.618,83	229.618,83	229.618,83	
III	Utilaje și echipamente tehnologice								
1	Echipamente instalații	1.040.756,80		1.007.184,00		998.790,80	998.790,80	998.790,80	
2	Centrala Termica	184.140,00		178.200,00		176.715,00	176.715,00	176.715,00	
3	Montaj	28.272,00		27.360,00		27.132,00	27.132,00	27.132,00	
	TOTAL	1.253.168,80		1.212.744,00		1.202.637,80	1.202.637,80	1.202.637,80	
IV	Dotări								
1	Mobilier specific	829.039,20		802.296,00		795.610,20	795.610,20	795.610,20	
	TOTAL	829.039,20		802.296,00		795.610,20	795.610,20	795.610,20	
	TOTAL	8.038.319,84		7.779.019,20		7.714.194,04	7.714.194,04	7.714.194,04	



5.1 Organizare de santier

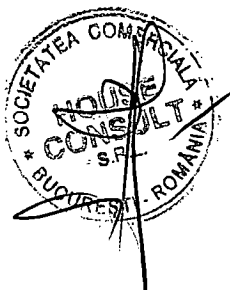
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier

Se cuprind cheltuielile aferente construirii provizorii sau amenajării la construcții existente pentru vestiare pentru muncitori, grupuri sanitare, rampe de spălare auto, depozite pentru materiale, fundații pentru macarale, rețele electrice de iluminat și forță, căi de acces - auto și căi ferate -, bransamente/racorduri la utilități, împrejurimi, panouri de prezentare, pichete de incendiu și altele asemenea. Se includ, de asemenea, cheltuielile de desființare de șantier.

5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier

Se cuprind cheltuielile pentru: obținerea autorizației de construire/desființare aferente lucrărilor de organizare de șantier, taxe de amplasament, închirieri semne de circulație, întreruperea temporară a rețelor de transport sau distribuție de apă, canalizare, agent termic, energie electrică, gaze naturale, a circulației rutiere, feroviare, navale sau aeriene, contractele de asistență cu poliția rutieră, contract temporar cu furnizorul de energie electrică, cu unități de salubritate, taxe depozit ecologic, taxe locale; chirii pentru ocuparea temporară a domeniului public, costul energiei electrice și al apei consumate în incinta organizării de șantier pe durata de execuție a lucrărilor, costul transportului muncitorilor nelocalnici și/sau cazarea acestora, paza șantierului, asigurarea pompierului autorizat etc.

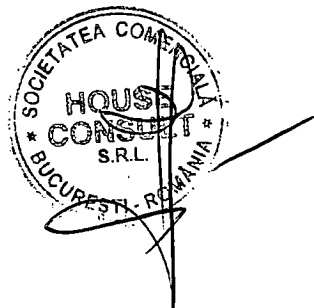
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Total Valoare cu TVA cf. HCL 80 / 2015	Decontari la 31.12.2015	Total valoare (incl. 20% TVA) cf HCL 47/2016	Decontari la 31.12.2016	Rest la 01.01.2016	Total valoare (incl. 19% TVA)	din care:	
		lei incl. TVA 24%	lei incl. TVA 24%	lei cu TVA	lei incl. TVA 20%	lei cu TVA 19%	lei cu TVA	din fonduri de la bugetul de stat	din finantare de la bugetul local
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii	100.479,00		97.237,74		96.427,43	96.427,43	96.427,43	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	100.479,00		97.237,74		96.427,43	96.427,43		96.427,43
TOTAL		200.958,00	0,00	194.475,48	0,00	192.854,85	192.854,85	96.427,43	96.427,43



5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului

Se cuprind, după caz: comisionul băncii finanțatoare, cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor, valoarea primelor de asigurare din sarcina autorității contractante, taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/destințare, precum și alte cheltuieli de aceeași natură, stabilite în condițiile legii. În costul creditului se cuprind comisioanele și dobânzile aferente creditului pe durata execuției obiectivului.

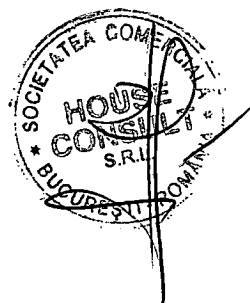
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Total Valoare cu TVA cf. HCL 80 / 2015	Decontari la 31.12.2015	Total valoare (incl. 20% TVA) cf HCL 47/2016	Decontari la 31.12.2016	Rest la 01.01.2016	Total valoare (incl. 19% TVA)	din care:	
		lei incl. TVA 24%	lei incl. TVA 24%	lei	lei incl. TVA 20%	lei cu TVA 19%	lei cu TVA	din fonduri de la bugetul de stat	din finantare de la bugetul local
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Taxa C.S.C. (0.5% din C+M)	26.554,14		26.554,14		26.332,85	26.332,85		26.332,85
2	Taxa I.S.C. (0.7% din C+M)	37.175,79				0,00	0,00		0,00
3	Taxa I.S.C. (0.1% din C+M)	5.310,83		5.310,83		5.266,57	5.266,57		5.266,57
4	Taxa I.S.C. (0.5% din val din A.C., cf. Legea 10/1995 modif Legea 144/2015)			26.554,14		26.332,85	26.332,85		26.332,85
TOTAL		69.040,76	0,00	58.419,10	0,00	57.932,28	57.932,28	0,00	57.932,28



5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute

- a) Estimarea acestora se face procentual din valoarea cheltuielilor prevăzute la capitolele/subcapitolele 1.2, 1.3, 2, 3 și 4 ale devizului general, în funcție de natura și complexitatea lucrărilor.
- b) În cazul obiectivelor de investiții noi, precum și al reparațiilor capitale, extinderilor, transformărilor, modificărilor, modernizărilor, reabilitării la construcții și instalații existente, se aplică un procent de până la 10%.
- c) În cazul lucrărilor de intervenții de natura consolidărilor la construcții existente și instalațiile aferente, precum și în cazul lucrărilor pentru prevenirea sau înlăturarea efectelor produse de acțiuni accidentale și/sau calamități naturale, se aplică un procent de până la 20%, în funcție de natura și complexitatea lucrărilor.
- d) Din procentul stabilit se acoperă, după caz, cheltuielile rezultate în urma modificărilor de soluții tehnice, cantități suplimentare de lucrări, utilaje sau dotări ce se impun pe parcursul derulării investiției, precum și cheltuielile de conservare pe parcursul întreruperii execuției din cauze independente de autoritatea contractantă.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Total Valoare cu TVA cf. HCL 80 / 2015	Decontari la 31.12.2015	Total valoare (incl. 20% TVA) cf HCL 47/2016	Decontari la 31.12.2016	Rest la 01.01.2016	Total valoare (incl. 19% TVA)	din care:	
		lei incl. TVA 24%	lei incl. TVA 24%	lei	lei incl. TVA 20%	lei cu TVA 19%	lei cu TVA	din fonduri de la bugetul de stat	din finantare de la bugetul local
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	10,0%	893.791,93		864.959,93		857.751,93	857.751,93	857.751,93	
TOTAL		893.791,93	0,00	864.959,93		857.751,93	857.751,93	857.751,93	0,00



PREȘEDINTE SEDINȚĂ,

DOBRE MINEZ
[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

[Signature]